

## Prodej, Byty 1+1, 43m<sup>2</sup> - Dolní Lutyně



Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt 1+1, který se nachází v 1 podlaží domu po revitalizaci na ulici Ke Statku v Dolní Lutyni, v blízkosti centra obce. V roce 2021 proběhla výměna kuchyně, rekonstrukce koupelny (zděný sprchový kout), voda plast, elektřina původní, lino + koberec 2022, pračka v kuchyni (2022), v předsíni vestavěná skříň. Revitalizace - zateplení domu, okna plast, stupačky plast. Byt je vhodný i jako investiční příležitost. V blízkosti domu jsou autobusové zastávky, obchody, nedaleko je vlakové nádraží. Náklady na bydlení cca 4.100,- Kč včetně fondu oprav + elektřina, internet. Velmi dobrá dostupnost do Ostravy, Orlové i Karviné. Pro více informací a prohlídku bytu mne kontaktujte.

### en. náročnost: G (PENB nedodán)

lokality:

**Ke Statku**  
**Dolní Lutyně**

kontaktujte makléře:

**Monika Ďurišová**  
**601 307 905**

Ev. č.: 02946

**info v RK**

včetně provize