ARTOSS REALITNÍ KANCELÁŘ

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.
Mlýnská 68, 602 00 Brno
e-mail: kancelar@artossreality.cz
www.artossreality.cz

ARK MLS ARK
ŘÁDNÝ ČLEN ASOCIACE REALITNÍCH KANCELÁŘÍ ČR

SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

Číslo smlouvy:

uzavřená dle § 2445 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

I. na straně jedné zájemce (dále jen "zájemce")

jméno / název:
bytem / se sídlem:
RČ / IČ:
kontakt:

II. na straně druhé zprostředkovatel (dále jen "zprostředkovatel")

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o., se sídlem Mlýnská 68, 602 00 Brno,
IČ: 28309545, DIČ: CZ28309545, zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 60347;
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 224780632/0300, IBAN: CZ6903000000000224780632, SWIFT: CEKOCZPP

zastoupená _____ na základě plné moci.

A. PODMÍNKY ZPROSTŘEDKOVÁVANÉ SMLOUVY POŽADOVANÉ ZÁJEMCEM

1. Předmět zprostředkovávané smlouvy:

2. Typ smlouvy: ☐ Kupní smlouva ☐ Smlouva o převodu členských práv a povinností k DB ☐ Nájemní smlouva

3. Cena požadovaná zájemcem:

B. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do:

Nesdělí-li písemně kterákoliv strana druhé straně, že již netrvá na pokračování této smlouvy nejpozději jeden měsíc před vypršením smlouvy, prodlužuje se tato smlouva vždy o jeden měsíc.

C. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY

Zvláštní ujednání zprostředkovatelské smlouvy uvedená v tomto bodě mají přednost před obecnými ujednáními smlouvy o zprostředkování uvedenými v článku D na druhé straně. Zvláštní ujednání ruší, či upravují obecná ujednání, upravují-li odchylně stejnou otázku.

D. OBECNÁ UJEDNÁNÍ SMLOUVY O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

1. Zprostředkovatel se zavazuje vyvíjet činnost směřující k tomu, aby měl zájemce příležitost uzavřít se třetí osobou smlouvu dle podmínek uvedených v článku A., popř. v článku C. této smlouvy (dále též "zprostředkovávaná smlouva"). Dojde-li k uzavření zprostředkovávané smlouvy v době trvání této smlouvy, bude provize zprostředkovatele nad rámec ceny požadované zájemcem inkasována od budoucího vlastníka či nájemce nemovitých věcí nebo nabyvatele členských práv a povinností k družstevnímu bytu.
2. Zájemce zmocňuje zprostředkovatele, nebo jeho zástupce, k veškerým právním jednáním vedoucím k naplnění obsahu této smlouvy vyjma samotného uzavření zprostředkovávané smlouvy.
3. Zájemce se zavazuje poskytnout zprostředkovateli veškerou součinnost při plnění předmětu této smlouvy o zprostředkování, zejména umožnění prohlídek předmětu zprostředkovávané smlouvy. Zájemce se zavazuje sdělit zprostředkovateli vše co má rozhodný význam pro uzavření zprostředkovávané smlouvy, a to k okamžiku uzavření této smlouvy i o nových skutečnostech, které vzniknou v době trvání této smlouvy.
4. Zájemce se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy neuzavře s jiným zprostředkovatelem obdobnou smlouvu týkající se předmětu této smlouvy, nebude předmět této smlouvy, či jeho část, nabízet sám, ani prostřednictvím třetí osoby a neuzavře zprostředkovávanou smlouvu bez součinnosti nebo bez vědomí zprostředkovatele.
5. Pokud zprostředkovatel v době trvání této smlouvy uzavře smlouvu se třetí osobou, na základě které se třetí osoba zaváže uzavřít se zájemcem zprostředkovávanou smlouvu dle podmínek uvedených v čl. A. popř. v čl. C. této smlouvy, či za podmínek výhodnějších, zavazuje se zájemce zprostředkovávanou smlouvu se třetí osobou uzavřít.
6. Neporuší-li zájemce některou z povinností, které pro něho vyplývají z této smlouvy nebo ze zákona, nemá zprostředkovatel právo na úhradu nákladů spojených se zprostředkováním.
7. Poruší-li zájemce některou z povinností uvedených v odst. 3. a/nebo 4. a/nebo 5. tohoto článku, zavazuje se zprostředkovateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5% z ceny požadované zájemcem dle čl. A. odst. 3. této smlouvy, minimálně však 50.000 Kč.
8. Zprostředkovatel má nárok na provizi ve výši smluvní pokuty dle předchozího odstavce i po ukončení této smlouvy, a to v případě, že zájemce uzavře zprostředkovávanou smlouvu ohledně předmětu této smlouvy či jeho části se třetí osobou získanou v době trvání této smlouvy zprostředkovatelem. V tomto případě je zájemce povinen uhradit provizi ve výší dle odst. 7 tohoto článku společně a nerozdílně s budoucím vlastníkem či nájemcem nemovitých věcí nebo nabyvatelem členských práv a povinností k družstevnímu bytu.
9. Nevyužije- li zájemce práva na odstoupení dle čl. E. odst. 4 této smlouvy, má právo od této smlouvy odstoupit pouze jednostranným písemným prohlášením a zároveň zaplacením odstupného ve výši 5% z ceny požadované zájemcem dle čl. A. odst. 3. této smlouvy, minimálně však 50.000 Kč na účet zprostředkovatele. Tato smlouva může být ukončena i písemnou dohodou stran.
10. Případná smluvní pokuta dle odst. 7. tohoto článku nebo provize dle odst. 8. tohoto článku, je splatná do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě zprostředkovatelem zájemci na adresu uvedenou z záhlaví této smlouvy.

E. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškeré změny, doplňky, event. zrušení této smlouvy je možné pouze písemnou formou a to s podpisy obou stran na téže listině.
2. Zájemce podpisem této smlouvy vyjadřuje výslovný souhlas s tím, aby zprostředkovatel shromažďoval a zpracovával osobní údaje týkající se jeho osoby a to pro účely personální potřeby po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Zájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl zprostředkovatelem seznámen s tím, že v případě sporu mezi účastníky této smlouvy má možnost využít mimosoudního řešení takovéhoto sporu, a to u České obchodní inspekce.
4. Tato smlouva byla uzavřena:
   - ☐ v obchodních prostorách zprostředkovatele;
   - ☐ na žádost zájemce mimo obchodní prostory zprostředkovatele;

   Postupy pro uplatnění práva na odstoupení v případě uzavření této smlouvy mimo obchodní prostory zprostředkovatele jsou uvedeny na webu zprostředkovatele www.artossreality.cz v sekci Služby / Naše smlouvy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Obě strany tuto smlouvu přečetly a na znamení souhlasu s jejím zněním připojují své podpisy.

V _____ dne _____

za zprostředkovatele

zájemce