

Postup obchodního případu.

1. Schůzka a sběr informací

Nejprve se sejdeme a probereme detaily. Potřebujeme od Vás co nejvíce informací o nemovitosti, protože ty jsou klíčové nejen pro úspěšný prodej, ale i pro identifikaci případných právních nebo daňových povinností. Pokud budou třeba, zajistíme konzultaci s právníkem, daňovým poradcem nebo jinými odborníky pro technické otázky.

→

2. Stanovení strategie prodeje

Na základě nasbíraných informací navrhne nejlepší strategii prodeje. Jednoduše řečeno – společně určíme, jak nejlépe postupovat.

→

3. Smlouvy a dokumentace

Po dohodě podepíšeme smlouvu o zprostředkování a další potřebné dokumenty, jako jsou GDPR a AML formuláře.

→

4. Příprava nemovitosti k prodeji

Připravíme nemovitost profesionálně na trh: vytvoříme 3D scan, půdorysy, kvalitní fotografie, video a záběry z dronu. Společně doladíme inzerát a spustíme prodej.

→

5. Prohlídky nemovitosti

O organizaci a průběh prohlídek se postaráme my. Můžete se spolehnout na obchodní dovednosti a odborné znalosti našich makléřů.

→

6. Rezervace nemovitosti

V okamžiku rezervace začneme s detailní přípravou smluv a koordinací požadavků všech účastníků smlouvy.

→

7. Ladění smluv a financování

Připravíme smlouvy, zajistíme financování a celý proces dovedeme až k podpisu v advokátní kanceláři. Advokát bude u uzavírání smluv přítomen, zde budete mít opět možnost získat odpovědi na všechny Vaše dotazy i na ty, na které jste třeba zapomněli. Ptejte se na cokoli, neexistují hloupé otázky a předejde se tím mnoha nedorozuměním. I ve fázi podpisu kupních smluv se ptejte – advokát Vám bude naslouchat a rád na otázky odpoví nebo je doplní. Tato zkušenost je prověřená praxí, lidé si občas něco důležitého nechají pro sebe anebo je jim nepříjemné se dotazovat. Buďme otevření :)

→

8. Přepis nemovitosti

Následuje čekání na přepis nemovitosti na katastru. Během tohoto období jsme stále k dispozici.

→

9. Předání nemovitost

Asistujeme při předání nemovitosti, připravíme předávací protokoly a zajistíme přepis energií na nového majitele.

→

10. Poprodejní servis

I po uzavření obchodu jsme zde pro Vás. Pomůžeme doladit jakékoli potřebné detaily.

→

11. Dlouhodobé vztahy

Velmi si ceníme dlouhodobých vztahů s našimi klienty. Často se obchodní vztahy překloupí do přátelských a my jsme za to nesmírně rádi.