

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



V Praze, listopad 2016

vypracovali: Ing. Arch. Iva Knappová
Ing. Rostislav Roupec

Novostavba rodinného domu – Hostomice
Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

Obsah:

A.1. Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
- b) místo stavby / adresa, č. popisné, kat. území, parc.č.
- c) předmět projektové dokumentace

A.1.2 . Údaje o stavebníkovi

- a) jméno příjmení a místo trvalého pobytu
- b) jméno příjmení obchodní firma , IČ

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení obchodní firma, IČ...
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta...
- c) jména a příjmení jednotlivých projektantů...

A.2. Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- d) údaje o odtokových poměrech,
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technické a technologické celky

Novostavba rodinného domu – Hostomice
Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

A.1. Identifikační údaje stavby:

A.1.1	Místo stavby:	Katastrální území Hostomice pod Brdy č.parc.1723/35
	Druh stavby:	Novostavba rodinného domu- změna stavby před dokončením
	Zastavěná plocha:	148,24 m ² – nová plocha 155,0m ²
A.1. 2.	Investor:	Zdenka Sedláková Na Křečku 339, 109 00 Horní Měcholupy
A.1.3.	Projektová kancelář:	KPP – Ing. arch. Iva Knappová Nový lesík 1 162 00 Praha 6
	IČO:	13781499 – projektová činnost v investiční výstavbě
	Zodpovědný projektant:	Ing. Michal Slanec ČKAI 0009162 – obor pozemní stavby, technika prostředí staveb, specializace technická zařízení
	Datum započetí výstavby:	březen 2017
	Předpokládané datum dokončení výstavby:	prosinec 2018
	Předpokládané náklady:	bude upřesněno po výběru dodavatele
Stavba bude prováděna dodavatelsky		

Specialisté:

Stavební část:	Ing. Rostislav Roupec
Vodovod, kanalizace: Plynovod, vytápění:	Ing. Rostislav Roupec, Ing.Vladimír Cvejn
Elektroinstalace:	Tomáš Křikava
Požární bezpečnost:	Ing. Vladimíra Špačková

A.2. Seznam vstupních podkladů

Původní dokumentace archivovaná v archivu stavebního úřadu
Fotodokumentace
Obhlídka na místě

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Stavební parcela je v současné době nezastavěná porostlá travinami. Pozemek je vykolíkován a není oplocen. V jihovýchodním rohu pozemku stojí vyzděný sloupek s rozvodnicí RE a HUP. V komunikaci vede veřejný řad splaškové a dešťové kanalizace, hlavní vodovodní řad, rozvod plynu a kabely elektro. Před započítáním stavby je nutno požádat o odběr el. energie pro stavbu a osadit stavební vodoměrnou sestavu a zažádat obec o povolení odběru vody.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o změnu stavby před dokončením novostavby rodinného domu. Plochá rodinného domu se oproti stavebnímu povolení navýší o 19,50 m². Jde o rozšíření dispozice domu o jeden pokoj v jihozápadním rohu objektu RD.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu. V územním plánu je stabilizován pro bydlení.

c) údaje o odtokových poměrech,

Dešťové vody jsou odvedeny do dešťové kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Hostomice pod Brdy. Zóna určená pro bydlení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jedná se o novostavbu rodinného domu. Záměr je v souladu s ÚPD - s vyhláškou pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace ke stavebnímu povolení

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavba je jeden celek a není podmíněna žádnými podmiňujícími investicemi.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Dotčené pozemky: Parc.č. 1723/35 – v majetku investora

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu stavby před dokončením novostavby rodinného domu. Plochá rodinného domu se oproti stavebnímu povolení navýší o 19,50 m². Jde o rozšíření dispozice domu o jeden pokoj na západní straně objektu

b) účel užívání stavby,

Rodinný dům je navržen na půdoryse dvou k sobě přiléhajících obdélníků. Základní rozměry 9,09m x 13,715 a 6,82m x 3,720. Dům je orientován hlavním vstupem na východ.

Objekt je řešen jako jednogenerační rodinný dům. Jednotlivé obytné místnosti jsou orientovány tak, aby společenská část (obývací pokoj, jídelna) byla orientována k jihu a jihozápadu. Na východní straně je umístěna garáž, která tvoří hlavní část menšího obdélníku a krytý vstup. Ze zádveří je vstup do haly, ze které jsou přístupny všechny obytné prostory - obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou a WC. Z přílehlé chodby, která dělí domek na veřejnou a soukromou zónu a navazuje na halu, jsou přístupny dvě ložnice a koupelna. Plynový kotel s integrovaným zásobníkem TUV je umístěn v technické místnosti. Špička krovu je využívána jako skladovací prostor a je zde navrženo výšuvné

schodiště přístupné z haly. Podlaha v půdním prostoru bude částečně pochozí podlaha je tvořená dvojitou OSB deskou. Objekt bude kryt sedlovou střechou se sklonem 24°.

Jako střešní krytina budou použity střešní tašky BETOPRES Exklusiv - tmavě hnědá. Střecha bude doplněna systémovými střešními prvky. Objekt má dvě komínová tělesa, jedno je umístěno v obývacím pokoji a bude sloužit pro připojení krbu nebo krbových kamen. Hlavní zdroj tepla (plynový kondenzační kotel BUDERUS) bude umístěn v technické místnosti. Stoupající kouřovod je vyústěn přímo nad střešní rovinu.

Na hranicích pozemku bude vytvořeno oplocení z pletiva s podezdívkou o celkové výšce 1,6 m. Z ulice budou jako součást oplocení vystavěny zděné sloupky, mezi nimiž budou posuvná vjezdová vrata. Stejně tak budou zděné sloupky lemovat vstupní vrátka. V ostatních partiích uličního oplocení bude použito pletivo do rámu s podezdívkou. Zbytek pozemku bude oplocen potahovaným pletivem napnutým na ocelových sloupcích. Pod pletivem bude betonová podezdívka.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),

Nevztahuje se .

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Veškeré úpravy byly navrženy v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb. ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V návrhu úprav jsou respektovány zejména tyto články :

Čl.13 - Vliv staveb na životní prostředí

(4) Stavby, jejichž užíváním vznikají odpady, musí mít vyřešeno nakládání s odpady...

V rodinném domě bude vznikat komunální odpad, který bude likvidován svozem komunálního odpadu, který bude mít majitel objektu zesmluvněn. Tříděný odpad / plasty, papír, sklo/ bude ukládán do sběrných veřejných kontejnerů.

(5) Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí a na ochranu životního prostředí ...

Popelnice pro komunální odpad / uzavíratelná nádoba/ - popelnice budou umístěny na zpevněné ploše u oplocení RD a v době svozu odpadu budou přemístěny před vjezdová vrata na pozemek.

Čl. 15- Základní požadavky

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

a) mechanická odolnost a stabilita.... Popsáno v technické zprávě a v souhrnné technické zprávě

b) požární bezpečnost.... Objekt je 1 požární úsek. Viz požární zpráva

c) ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Objekt není zdrojem exhalací. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem třídy NoX5.

d) ochrana proti hluku Stavba po svém dokončení nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Žádná omezující ani bezpečnostní opatření (odstřel, výluka dopravy, omezení dodávky energií apod.) stavba nevyžaduje. Budou učiněna opatření zamezující nepříznivému vlivu stavby na okolí objektu (odvoz sutí, čištění a úklid veřejného prostranství).

Během stavby budou dodrženy ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb. - o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – část stavební hluk.

Bude dodržena max. hodnota akustického tlaku (v době od 7:00 do 21:00 hodiny) při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy 55 dB.

Dále bude během stavby dodrženo omezení hladiny hluku ve dne na 65 dB (A) a bude vyloučena práce v nočních hodinách.

g) úspora energie a zajištění hospodárného využití tepla.... Zlepšením tepelných vlastností obvodového pláště a použitím kvalitních výplní otvorů a zajištěním řízeného větrání mikroventilací budou významně zlepšeny tepelné technické podmínky objektu.

Čl.16 Mechanická odolnost a stabilita

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit

a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby..... Objekt je novostavba konstrukčně navržena s ohledem platné současné normy a předpisy, zajišťující bezpečnost užívání staveb.

Čl.22 Všeobecné požadavky

(1) Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech zejména následkem

h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb ... Objekt není podsklepený a vodorovné hydroizolace budou provedeny tak, aby zajišťovaly ochranu stavby před zemní vlhkostí.

i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností.... Tepelně izolační vlastnosti objektu jsou zajištěny kontaktním zateplovacím systémem. Výplně otvorů jsou otvíravé a výklopné s mikrovětráním.

j) nevhodných světelně technických vlastností.... Veškeré prostory jsou dostatečně osvětlené a prosluněné dle normových požadavků

Čl.23 Vnitřní prostředí

(3) Při návrhu budov a jejich změn se musí dbát na to, aby se podmínky denního osvětlení vnitřních prostorů s trvalým pobytem lidí v okolních budovách nezhoršily pod normové hodnoty. Nevztahuje se. V objektu nejsou trvalá pracoviště a stojí ve volném prostoru, kde nezhoršuje podmínky okolním stavbám. Nežádoucí tepelné zisky jsou eliminovány okenními žaluziemi a kvalitními determálními skly.

(7) Záchody, prostory pro osobní hygienu musí být účinně odvětrávány. Záchody, prostory pro osobní hygienu musí mít zajištěnu odpovídající tepelnou pohodu, např. vytápěním s možností regulace tepla. Veškeré vnitřní prostory a hygienická zařízení jsou odvětrána nuceně axiálními ventilátory. Odváděcí potrubí znečištěného vzduchu je ukončeno nad rovinou střechy ventilačními hlavicemi. Axiální ventilátory jsou ovládány ručně, nebo vazbou na osvětlení místnosti s doběhem.

Čl.28 Energetická hospodárnost

(2) Budovy s požadovaným stavem vnitřního prostředí musí být navrženy a provedeny tak, aby byly zaručeny požadavky na

a) zrakovou pohodu uživatelů Velikost okenních otvorů v kombinaci s jejich vybavením / žaluzie/ zajišťují zrakovou pohodu v průběhu měnících se světelných podmínek v průběhu ročních období.

b) tepelnou pohodu uživatelů.... Výkonná moderní úsporná topidla / plynový kotel třídy NoX 5/ v kombinaci s regulovatelnou otopnou soustavou, zajišťují výrazně úspornější a komfortnější vnitřní prostředí v objektu.

c) tepelně technické vlastnosti konstrukcí.... Rodinný dům bude postaven z cihle přesného zdění Porotherm, které vyhovují požadavkům na tepelně technické vlastnosti budov. Tloušťky zateplení a kvalita oken jsou navrženy na doporučené hodnoty energetické náročnosti objektu. /Viz průkaz energetické náročnosti budovy /

e) nízkou energetickou náročnost při provozu stavby..... Úpravy budovy jsou navrženy tak, aby splnily požadavky na doporučené hodnoty úspory energetické náročnosti s ohledem na vložené investice a investice do budoucího provozu po dobu životnosti objektu, při pravidelné údržbě a modernizaci.

Čl.35 Komíny a kouřovody

(1) Komíny a kouřovody musí být navrženy a provedeny tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší, aby nenastalo jejich hromadění a ohrožení bezpečnosti. Kouřová cesta tvořená kouřovodem a komínem nesmí snižovat účinnost spotřebičů paliv

(2) Komíny pro odvod spalin od spotřebičů na kapalná a plynná paliva musí odolávat kondenzátům spalin.... Nový komín bude proveden odbornou firmou, odvod kondenzátu bude odveden do splaškové kanalizace. Ke kolaudaci bude předložena revize komínu a protokol o jejich způsobilosti.

(9) Ke komínům, které se kontrolují a čistí ústím průduchu komína, musí být bezpečný přístup budovou, otvorem ve střeše, popřípadě komínovou lávkou. Požadavky na přístupové cesty a komínové lávky jsou dány normovými hodnotami.

Čl. 37 Výplně otvorů

(2) Výplně otvorů musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu. Součinitel prostupu tepla včetně rámu a zárubní podle druhu budovy a druhu výplně je dán normovou hodnotou.

(3) Akustické vlastnosti výplní otvorů v obytných místnostech musí být takové, aby při dané hladině venkovního hluku byly splněny požadavky na neprůzvučnost umožňující současně výměnu vzduchu ve všech obytných a obytných místnostech v intenzitě dané normovými hodnotami. Okna jsou navržena v obytné části trojsklem. Okna jsou navržena s mikrovětráním, aby byla zajištěna dostatečná infiltrace čistého vzduchu.

Čl. 48 Vzduchotechnická zařízení

(1) Vzduchotechnické zařízení musí zajistit takové parametry vnitřního ovzduší větraných prostorů, aby vyhovělo hygienickým a technologickým požadavkům. Jeho provoz musí být bezpečný, hospodárný, nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví a musí splňovat požadavky na nejvýše přípustné hodnoty hluku a vibrací..... Koupelny a WC budou odvětrány axiálními ventilátory zaústěnými do PVC potrubí vyvedeným nad úroveň střechy. Každý ventilátor je napojen na vlastní potrubí. Ventilátory jsou vybaveny od výrobce klapkou. Potrubí je zakončeno ventilační hlavicí. Potrubí vyvedené nad střechu bude z mrazuvzdorného materiálu / KGB potrubí/.

Čl. 49 Vytápění

(1) Technické vybavení zdrojů tepla musí umožnit hospodárný, bezpečný a spolehlivý provoz.... 1 kotel, třídy NoX 5 .

(2) Kotle a spotřebiče musí mít zajištěn přívod spalovacího a větracího vzduchu. Odvod spalin, kondenzátu ze spalin a dalších škodlivin nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob..... Kotel je napojen na komínové těleso pro tento typ kotlů s přísávaním čerstvého vzduchu z fasády. Komín je napojen na systémový sběrač kondenzátu, který je připojen přes sifon na splaškovou kanalizaci. Přívod vzduchu do místností s plynovým kotlem je zajištěn jednak přísávaním z obvodové stěny a jednak mřížkami vloženými do dveří technické místnosti.

Čl. 50 Stavby pro bydlení a individuální rekreaci

(4) Bytový dům musí mít vymezen prostor pro ukládání komunálního odpadu utříděného podle druhů.

Nádoby na komunální odpad budou umístěny na vlastní pozemku v rámci oplocení. Objekt má stálou smlouvu na likvidaci komunálního odpadu. Tříděný odpad je ukládán do veřejných kontejnerů umístěných v přilehlé ulici.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly do dokumentace zapracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Na novostavbu sportovního klubu nebyla vydána žádná výjimka ani úlevové řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha 155,0m²

Obestavěný prostor 760 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Roční potřeba vody:

Potřeba vody – výpočet dle směrnice 9/1973

Novostavba rodinného domu – Hostomice
Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

V objektu je počítáno s pobytem čtyř osob. Potřeba vody na 1 osobu/den je 280 litrů.

Spotřební jednotka (osoba) <i>n</i>	Průměrná denní potřeba vody
5	$Q_p = n \cdot Q$ [l/den] 1400

Měrná potřeba vody na spotřební Q jednotku (l/den)	Maximální denní potřeba vody
280	$Q_m = Q_p \cdot k_d$ [l/den] 1890

Koeficient nerovnoměrnosti denní <i>k_d</i>	Maximální hodinová potřeba vody
1,35	$Q_h = Q_m \cdot k_h / 24$ [l/hod] 165,4
obce do 1000 obyvatel	Q_h [l/s] 0,66
obce 1000 až 5000 obyvatel	
obce 5000 až 20000 obyvatel	
obce 20000 až 100000 obyvatel	

Koeficient nerovnoměrnosti hodinové <i>k_h</i>	Roční potřeba vody
2,1	$Q_m = 260 \text{ dní} \cdot Q_p$ [m ³ /rok] 364
pro obyvatelstvo a živočišnou výrobu	
pro spotřebiště sídlištního charakteru	

Maximální hodinová potřeba plynu

Byl proveden orientační výpočet potřebného výkonu kotle pro objekt rodinného domu – 23 kW. Z tohoto předpokládaného výkonu vychází spotřeba pro vytápění max. 2,75 m³/h zemního plynu. Na vaření na plynové varné desce je uvažována max. spotřeba zemního plynu 1,15 m³/h. Pro tlakový spád v max. hodnotě 100 Pa výpočtem vychází min. průměr potrubí 20,5 mm. Volíme proto potrubí DN25

Elektro

Předpokládané energetické údaje potřebné pro napájení

Plánovaný výkon nového objektu:	$P_p = 16,5 \text{ kW}$
Soudobost:	$\beta = 0,68$
Soudobý výkon celé stavby:	$P_s = 11,2 \text{ kW}$
Výpočtový proud:	$I_p = 16,21 \text{ A}$
Plánovaný hlavní jistič před elektroměrem:	25 A

Třída energetické náročnosti budovy – typ B.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
Stavba bude prováděna v jedné etapě. Předpokládaná doba výstavby 10 měsíců.

i) orientační náklady stavby.

Bude určeno po výběru dodavatele.

A.5 Členění stavby na objekty a technické a technologické celky

Stavba je jeden stavební objekt a jeden technický celek.

