

Novostavba rodinného domu – Hostomice
Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Praze, listopad 2016

vypracovali: Ing. arch. Iva Knappová
Ing. Rostislav Roupec



Novostavba rodinného domu – Hostomice
Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

Novostavba rodinného domu – Hostomice
Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

OBSAH:

B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů / geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum/
- c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- h) územně technické podmínky/ zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu/
projektové dokumentace,
- i) věcní a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice, prostorové řešení
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4. Bezbarierové užívání stavby

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení
- b) konstrukční a materiálové řešení
- c) mechanická odolnost a stabilita

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení
- b) výčet technických a technologických zařízení

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektu do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí.....
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, případně jiného hasiva včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu/ přístupové komunikace, zásahové cesty/
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby / rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení/
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení
- b) energetická náročnost stavby
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby / větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod./
a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí/ vibrace, hluk, prašnost apod. /**

Novostavba rodinného domu – Hostomice
Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) ochrana před bludnými proudy
- c) ochrana před technickou seizmicitou
- d) ochrana před hlukem
- e) protipovodňová opatření

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4. Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické stezky

B.5. Řešení vegetace a související terénní úpravy

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady půda
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu.....
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma...

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

B.8. Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) odvodnění staveniště
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- f) Maximální zábory pro staveniště / dočasné, trvalé/
- g) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun, nebo deponie zeminy
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany při práci podle jiných právních předpisů
- k) úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby / provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod./
- n) postup výstavby , rozhodující dílčí termíny

Novostavba rodinného domu – Hostomice
Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek v majetku investorů se nachází v katastrálním území Hostomice pod Brdy. Pozemek je mírně svažité. Z pozemku byla odstraněna náletová zeleň.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů / geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum/

Pro danou lokalitu byl proveden radonový průzkum. Izolace stavby jsou navrženy pro krytí středního radonového rizika.

Před započítáním stavby bude provedeno geodetické vytyčení stavby a o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku a bude vydán geodetický protokol. Po ukončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného provedení a bude učiněn vklad do katastru nemovitostí.

c) Sávející ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky, nezmění se odtokové poměry území. Dešťové vody budou odváděny do dešťové kanalizace v přílehlé komunikaci.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nevztahuje se.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nevztahuje se.

h) územní technické podmínky/ zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Rodinný dům je napojen na stávající komunikaci, ve které vedou sítě technické infrastruktury.

i) věcní a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nevztahuje se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Jednopodlažní rodinný dům, nepodsklepený, bez využití podkroví.

Počet jednotek.....1

Počet uživatelů 3-5osob

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice, prostorové řešení

Záměrem investora je vybudovat na pozemku rodinný dům k trvalému užívání. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou zděnou stavbu. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Rodinný dům je navržen na půdoryse dvou k sobě přiléhajících obdélníků. Základní rozměry 9,09m x 13,715 a 6,82m x 3,720. Dům je orientován hlavním vstupem na východ.

Objekt je řešen jako jednogenerační rodinný dům. Jednotlivé obytné místnosti jsou orientovány tak, aby společenská část (obývací pokoj, jídelna) byla orientována k jihu a jihozápadu. Na východní straně je umístěna garáž, která tvoří hlavní část menšího obdélníku a krytý vstup. Ze západě je vstup do haly, ze které jsou přístupny všechny obytné prostory - obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou a WC. Z přílehlé chodby, která dělí domek na veřejnou a soukromou zónu a navazuje na halu, jsou přístupny dvě ložnice a koupelna. Plynový kotel s integrovaným zásobníkem TUV je umístěn v technické místnosti. Špička krovu je využívána jako skladovací prostor a je zde navrženo výsuvné

Novostavba rodinného domu – Hostomice Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

schodiště přístupné z haly. Podlaha v půdním prostoru bude částečně pochozí podlaha je tvořená dvojicí OSB desek. Objekt bude kryt sedlovou střechou se sklonem 24°.

Jako střešní krytina budou použity střešní tašky BETOPRES Exklusiv - tmavě hnědá. Střecha bude doplněna systémovými střešními prvky. Objekt má dvě komínová tělesa, jedno je umístěno v obývacím pokoji a bude sloužit pro připojení krbu nebo krbových kamen. Hlavní zdroj tepla (plynový kondenzační kotel BUDERUS) bude umístěn v technické místnosti. Stoupající kouřovod je vyústěn přímo nad střešní rovinu.

Na hranicích pozemku bude vytvořeno oplocení z pletiva s podezdívkou o celkové výšce 1,6 m. Z ulice budou jako součást oplocení vystavěny zděné sloupky, mezi nimiž budou posuvná vjezdová vrata. Stejně tak budou zděné sloupky lemovat vstupní vrátka. V ostatních partiích uličního oplocení bude použito pletivo do rámu s podezdívkou. Zbytek pozemku bude oplocen potahovaným pletivem napnutým na ocelových sloupcích. Pod pletivem bude betonová podezdívka.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt je řešen jako jeden celek.

Rodinný dům je řešen pro celoroční obývání. Vytápění je řešeno ústředním vytápěním. Jako zdroj tepla je uvažován plynový kotel.

B.2.4. Bezbarierové užívání stavby

Podmínky jsou v souladu s platnou legislativou.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby. Stavba bude udržována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Je nutné zajišťovat pravidelné revize všech zařízení a částí objektu, u kterých jsou takové povinnosti stanoveny (komín, jímka atp). Do technického zařízení domu (elektro) smí být zasahováno pouze oprávněnou osobou.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební parcela je v současné době nezastavěná porostlá travinami. Pozemek je vykolíkován a není oplocen. V jihozápadním rohu pozemku stojí vyzděný sloupek s rozvodnicí RE a HUP. V komunikaci vede veřejný řad splaškové a dešťové kanalizace, hlavní vodovodní řad, rozvod plynu a kabely elektro. Před započítáním stavby je nutno požádat o odběr el. energie pro stavbu a osadit stavební vodoměrnou sestavu a zažádat obec o povolení odběru vody.

Na vymezeném prostoru staveniště bude sejmuta ornice a deponována v rohu, v severní části pozemku. Vykopaná zemina bude použita na terénní úpravy kolem objektu. Výkopy budou provedeny dle výkresu základů do hloubky min. 800 mm. Vzhledem k tomu, že maximální hloubka výkopů bude 1100 mm, není nutné pažení výkopů. Doporučujeme převzetí základové spáry statikem.

Pod obvodovým nosným, vnitřním nosným a komínovým zdívem budou provedeny základové pasy. Základy budou z prostého betonu třídy min. C 20/25 a založeny v nezámrzé hloubce min. 800 mm pod úroveň rostlého terénu. Pod příčkami bude vytvořena zesílená základová deska vyztužená KARI sítí. Podrobnosti viz výkres základů.

Svislé nosné konstrukce budou provedeny z cihelných pálených bloků POROTHERM P+D, nebo jeho alternativy, na MVC. Obvodové zdivo bude vyzděno z cihel POROTHERM 30 Profi tl. 300 mm. Obvodové zdivo bude zatepleno 120 mm polystyrenu. Tato skladba obvodového zdiva splňuje normové požadavky na minimální tepelný odpor o hodnotě $U = 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zdivo bude založeno na betonových základových pasech a ve spodní části izolováno živými modifikovanými pásy v min tl. 5 mm. Před nalepením pásů bude základ penetrován. V horní části v úrovni stropní konstrukce bude zdivo zakončeno železobetonovým věncem, na který budou ukládány dřevěné stropnice a pozednice krovu. Ostatní vnitřní nosné zdivo bude provedeno z cihel tl. 175 mm a opatřeno železobetonovým věncem.

V objektu bude vyzděn jeden komín z tvarovek SCHIEDEL pro připojení krbového tělesa. Světlý průměr komínu bude 200 mm. Třísloužkový nerezový komín s přísáváním bude osazen do střechy pro připojení plynového kotle. Odkap komínu pro plynové vytápění bude napojen na kanalizaci. Oba komíny budou vyvolžkovány příslušným typem vložky vhodným pro daný typ spalin. Komíny budou ukončeny příslušnými nástavci dle použitého paliva.

Příčky budou vyzděny z tvárnice přesného zdění YTONG v tloušťkách 150, 100 mm. Tvárnice budou spojovány systémovým lepidlem. (alt.lze použít příčkovky Porotherm).

Nosnou konstrukci podhledu budou tvořit fošny 60/160. Nadokenní a nadedveňní překlady budou

Novostavba rodinného domu – Hostomice Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

provedeny železobetonové armované. Nadokenní překlad $l = 2500$ mm (garáž) bude z ocelových I profilů.

Krov bude dřevěný valbový, tvořený dřevěnou tesařskou konstrukcí. Sloupky krovu budou uloženy na vazné trámy, které budou v úrovni stropu nahrazovat fošny. Krokve budou ztuženy kleštinami ve všech vazbách. Pozednice bude uložena na horní hranu stropnic a bude kotvena do věnce i stropních fošen.

Střešní plášť je tvořen pojistnou hydroizolací DELTA VENT kotvenou na krokve. Na hydroizolaci bude provedeno dvojitě laťování a vlastní střešní krytina tvořená střešními taškami BETOPRES Exklusiv - tmavě hnědá.

V přízemí bude podkladní beton opatřen penetračním nátěrem, na který bude natavena živičná hydroizolace z modifikovaných pásů. Na hydroizolaci budou položeny tepelně-izolační desky extra polystyrenu tl. 50 mm, v prostoru garáže STYRODUR 3035 C tl. 50 mm. Desky budou chráněny izolací A500H nebo PVC fólií, (koupelna, WC – SKLOBIT) a bude vytvořena vyztužená betonová deska KARI síť oka 150 x 150/6, min. tl. 50 mm. Jako nášlapná vrstva budou použity v alternativách keramická dlažba, plovoucí podlaha, atp. dle výběru investora. V koupelně a na WC bude na betonové desce použita hydroizolace, za sprchou do výšky 2 000 mm. V koupelně a v kuchyni bude provedeno elektrické podlahové topení pod dlažbu např. firmy DE-VI s.r.o.

Veškeré vnitřní omítky provedené na komínovém a cihelném zdivu budou vápenocementové jádrové štukové. Na tvárnících YTONG budou použity systémové stěrkové omítky.

Venkovní omítky budou provedeny systémové na kontaktní zateplovací systém. Na polystyren bude do první vrstvy lepidla zatlačena pojistná síť, po úplném vytvrdnutí bude provedena druhá vrstva lepidla a na závěr bude nanášena ušlechtilá omítka zrnitosti 2 mm.

Povrchy stěn a stropů včetně sádkartonového podhledu v podkroví budou opatřeny bílým malířským nátěrem PRIMALEX EXTRA nebo jeho alternativou. Na SDK konstrukce bude vždy jako první nátěr použit nátěr pro SDK.

Obklady v koupelnách, na WC, v technické místnosti a kuchyni jsou navrženy z keramických obkladaček dle výběru investora. Obklad v koupelnách a na WC bude proveden do výšky 2000 mm, v kuchyni 600 mm nad kuchyňskou linkou, pokud si investor nebude přát jiné řešení. / obklad sklem nebo ušlechtilou deskou/.

Okna jsou navržena plastová s izolačním dvojsklem. Barevnost oken bude konzultována s investorem. Kominický výlez je navržen od firmy VELUX, alternativně možno použít kominický výlez typ SOLÁRA nebo ROTO. Světlovod je rovněž navržen od firmy VELUX. Venkovní vstupní dveře jsou bezpečnostní plastové, částečně prosklené s rozvorovým kováním. Zasklení je provedeno izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře jsou dřevěné osazené v dřevěných obložkových zárubních. V hale bude pro přístup do podstřešního prostoru osazeno sklápěcí schodiště TRIANT Kutná Hora.

b) konstrukční a materiálové řešení

Objekt je postaven z cihelných tvárníc se zateplením kontaktním systémem. Vodorovné konstrukce nad 1.NP tvoří fošinkový dřevěný strop.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle normových hodnot s příslušnými výpočtovými koeficienty pro zatížení a pro charakteristiky materiálů.

Pokud stavba bude provedena podle projektové dokumentace a správnými technologickými postupy a pokud bude řádně udržována, nedojde v průběhu výstavby a jejího užívání k zřícení stavby, k jejímu většímu přetvoření ani poškození jiných částí stavby v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

UT – vytápění

Podklady

Podkladem pro vypracování byly stavební výkresy, výpočet tepelně technických vlastností pláště, ČSN 06 0210, ČSN 06 0310.

Klimatické poměry

Objekt leží v klimatické oblasti s vnější výpočtovou teplotou $t_e = -12^\circ\text{C}$ v nechráněné poloze. Vnitřní teploty byly určeny podle ČSN 06 0210 či přání investora. Vytápění bude nepřerušované s možným programovatelným útlumem až o 5 K.

Novostavba rodinného domu – Hostomice Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

Tepelná ztráta

Tepelná ztráta podle ČSN 06 0210 je 12,6 kW. Tepelná charakteristika $q = 0,52 \text{ W/m}^3\text{K}$ odpovídá tepelně-technickým vlastnostem obvodového pláště a poloze samostatně stojícího objektu.

Bilance energií

	Q (kW)	Qr (MWh/r)
Vytápění	12.6	27
Ohřev TUV	15.0	8
CELKEM	32.6	35
Zvolená přípojná hodnota zdroje Q	24.0	

Spotřeba zemního plynu na vytápění a ohřev TUV je 2,75 m³/h. Ohřev TUV neovlivní skutečnou přípojnou hodnotu zdroje, protože TUV bude připravována v nepřímo ohřivaném zásobníku se zrychleným zátopem v době krátkodobé přestávky vytápění.

Zdroj tepla

Zdrojem tepla pro vytápění bude plynový kondenzační kotel s výkonem 24kW (např. BUDERUS), který obsahuje oběhové čerpadlo topného systému, tlakovou expanzní nádobu a potřebnou regulační a zabezpečovací automatiku. Spaliny jsou odváděny vedením vzduch/spaliny 60/100. Před kotel bude do topného okruhu zařazen filtr mechanických nečistot. Zdroj tepla bude umístěn v technické místnosti 1.05.

V místnosti 1.03 bude umístěn krb. Krb je napojen do komína Schidel UNI 20.

Otopná soustava

Otopná soustava je dvoutrubková teplovodní s centrální stoupačkou v nosném zdivu a přívody k tělesům v podlahách jednotlivých podlaží. Celý rozvod je z měděných trubek. Topným médiem je voda 70/55°C.

Otopné plochy jsou tvořeny deskovými tělesy Radik a trubkovými tělesy Koralux Rondo. Tělesa jsou umístěna na typových konzolách s držáky (u lehkých příček na stojácích Standfix). Tělesa Radik jsou osazena vysokoodporovými radiátorovými armaturami Heimeier Ventilkompat, na tělesech Koralux Rondo budou použity ventily Heimeier V-exact. Ventily budou s termostatickými kapalinovými hlaviciemi s vestavěným čidlem.

Tělesa v provedení ventilkompat budou připojena rohovými uzavíratelným šroubeními ze zdi, přívodní potrubí k podlaze budou vedena v parapetu za tělesem.

Systém bude odzdušněn do těles, vypouštění soustavy bude u kotle. Kompenzace tepelných dilatací měděného rozvodu geometrickým tvarem v rámci tepelně izolačního návleku, paty dlouhých přímých tahů a stoupaček i krátkých přípojek z nich budou pro volnější kompenzaci založeny deskovým Mirelonem 25 mm. Celý rozvod bude tepelně izolován hadicemi Mirelon nebo ekvivalentem.

Podlahové topné smyčky

V koupelně bude pod dlažbou instalováno elektrické podlahové vytápění, které bude temperovat dlažbu. Smyčky budou dodány v rámci profese elektro silnoproud.

Regulace

Kotel bude řízen ekvitermním regulátorem podle venkovní teploty měřené na severní fasádě zastíněným čidlem. Regulátor bude s týdenním programem útlumových režimů. Ekviterm 70/55°C bude při venkovní výpočtové teplotě -12°C. Nabíjení zásobníku TUV je přednostní, je řízeno podle teploty TUV v zásobníku (55°C). Při ohřevu TUV pracuje kotel na plnou teplotu (80 až 90°C). Při dosažení žádané teploty TUV se kotel vrací do ekvitermního režimu vytápění.

Kotel má ve výbavě pojistný pružinový ventil (otevírací přetlak 0,12 MPa) a tlakový expander, doplňování systému bude ruční, hadicí do zpátečky při vypnutém kotli.

Přívod a zpátečka jsou pod kotlem propojeny bypassem, který bude osazen přepouštěcím ventilem Honeywell DU. Při uzavření těles termostatickými ventily otevře zkrat a přepustí topnou vodu do zpátečky, po natopení kotle na nastavenou teplotu zůstane zdroj připraven v pohotovostním stavu. Dodávka regulace bude součástí dodávky ÚT.

Novostavba rodinného domu – Hostomice Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

Podmínky provozu

Radiátory ani konvektory nebudou zakrývány, prostor kolem nich by měl umožnit volnou cirkulaci vzduchu a sálání tepla z otopných ploch. Také teplotní čidla nemohou být zakryta, aby byla umožněna jejich funkce.

Všechna zařízení budou připojena podle montážních předpisů výrobce platných ke dni instalace. Po montáži bude soustava opakovaně propláchnuta vodou. Na systému budou provedeny zkoušky tlaková a těsnosti, na závěr bude provedena topná zkouška podle ČSN 06 0310, během níž bude topný systém zaregulován. Během topné zkoušky budou všechny hlavice otevřeny na maximum (5), před jejím ukončením budou nastaveny teploty místností podle schématu. Během topné zkoušky bude ověřena správná funkce všech okruhů regulace, reakce akčních členů na nastavení čidel, funkce zabezpečovacího systému.

Součástí dodávky ÚT bude zajištění kompletní instalace souboru měření a regulace včetně instalace čidel, kabelového propojení, oživení systému a nastavení provozních hodnot (při montáži systému v letním období bude toto nastavení provedeno znovu při zimních teplotách -5°C a nižších). Součástí dodávky bude doprava, zajištění potřebných revizí, poučení majitele o obsluze zařízení a všechny vedlejší činnosti související s uvedením do provozu. Zařízení a vedení budou opatřena štítky ve smyslu platných předpisů.

V – vodovod

Stávající stav

Na pozemek je přivedena vodovodní přípojka hadicí PE32. Hadice je zatím zaslepena.

Přípojka, zdroj vody

Zdrojem vody je vodovodní řad vedený v přilehlé komunikaci. Na vlastním pozemku cca 1 m od hranice pozemku bude vystrojena revizní šachta ve které bude v hloubce min 1.1 m osazen hlavní uzávěr vody a vodoměrná sestava. Napojení bude provedeno plastovým potrubím DN25.

Nový stav - vnitřní vodovod

Na rozvod vody je napojena pračka, sprchový kout, umyvadlo, vana, dřez, myčka, WC a dopouštění topné soustavy. Hlavní rozvody v objektu budou vedeny v drážkách ve stěnách. Na přívodním potrubí bude v interiéru osazen kulový uzávěr, aby mohlo dojít v době mrazů k uzavření a vypuštění větve.

V objektu je teplá voda vedena v souběhu se studenou vodou. Všechny potrubí jsou opatřeny nápletkovou izolací Mirelon tl. 9 a 13mm. Teplá voda je ohřívána v plynovém kondenzačním kotli s integrovaným zásobníkem TV o objemu 45 litrů. Před plynovým kotlem budou na potrubích studené a teplé vody osazeny uzávěry a armatury dle pokynů výrobce.

Armatury, materiál

Výtokové armatury včetně zařizovacích předmětů budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace. Vnitřní domovní rozvody studené a teplé vody budou provedeny z polypropylenových trubek PPR, typ 3, PN 16 (studená voda) a PN 20 (teplá voda) Ekoplastik. Spojování bude prováděno svařováním. Potrubí bude izolováno izolací MIRELON tl. 9 mm (studená voda) a 13 mm (teplá voda). Kompenzace a uložení potrubí musí být provedeno dle montážních předpisů výrobců.

Odkoušení vodovodu

Po dokončení montáže vodovodu musí být provedeny tlakové zkoušky dle normy ČSN 75 5911 a vyhotoven protokol, který bude předán investorovi nebo jeho pověřenému zástupci. Potrubí připravené na zkoušku musí být uložené podle projektu, čisté a po celé trase viditelné. Potrubí se zkouší bez vodoměrů a jiných armatur s výjimkou zařízení na odvodušnění potrubí. Tlakovou zkoušku doporučujeme provádět po 24 hodinách od napuštění potrubí vodou. V napuštěném potrubí povolna zvyšujeme tlak na zkušební hodnotu. Minimálně lze tlakovou zkoušku provádět 1 hodinu po odvodušnění a dotlakování systému. Tlaková zkouška trvá 60 minut a po dobu zkoušky je maximální dovolený pokles tlaku 0,02 MPa. Pokud je pokles větší, je třeba zjistit místo úniku vody, závadu

Novostavba rodinného domu – Hostomice
Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

odstranit a provést novou tlakovou zkoušku. O průběhu tlakové zkoušky musí být proveden zápis (tento zápis je jedním z podkladů případné reklamace).

Potřeba vody – výpočet dle směrnice 9/1973

V objektu je počítáno s pobytem čtyř osob. Potřeba vody na 1 osobu/den je 150 litrů.

Spotřební jednotka (osoba)	n	Průměrná denní potřeba vody	
	4	$Q_p = n \cdot Q$ [l/den]	600
Měrná potřeba vody na spotřební jednotku (l/den)	Q	Maximální denní potřeba vody	
	150	$Q_m = Q_p \cdot k_d$ [l/den]	810
Koeficient denní nerovnoměrnosti	kd	Maximální hodinová potřeba vody	
	1,35	$Q_h = Q_m \cdot k_h / 24$ [l/hod]	70,88
obce do 1000 obyvatel	1,5	$Q_h = Q_m \cdot k_h / (24 \cdot 3600)$ [l/s]	0,0197
obce 1000 až 5000 obyvatel	1,4		
obce 5000 až 20000 obyvatel	1,35		
obce 20000 až 100000 obyvatel	1,25		
Koeficient nerovnoměrnosti	hodinové kh	Roční potřeba vody	
	2,1	$Q_m = 260 \text{ dní} \cdot Q_p$ [m ³ /rok]	156
pro obyvatelstvo a živočišnou výrobu	1,8		
pro spotřebiště sídlištního charakteru	2,1		

Ostatní podmínky

Veškeré práce musí být provedeny v souladu se souvisejícími ČSN a platnými předpisy. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci musí být projednány se zpracovatelem projektu zdravotní techniky.

K – kanalizace

Přípojka

Na pozemku jsou zbudovány stávající přípojky splaškové a dešťové kanalizace ukončené zaslepením cca 1 m za hranicí pozemku.

Bourací práce

Bude demontováno zaslepení stávající přípojek a budou vybudovány revizní šachty vybavené čistícími kusy (na obou kanalizacích).

Splašková ležatá kanalizace

Hlavní větev splaškové kanalizace je vedena od revizní šachty k objektu, kde je umístěna druhá revizní šachta. Do této revizní šachty je napojeno odkanalizování jednotlivých zařizovacích předmětů celé budovy. Hlavní ležatý svod je proveden z trubek KG DN125 a KG DN110. Veškeré revizní šachty (na hranici pozemku a u objektu) jsou kruhového průměru 800mm se vstupním otvorem 600mm. V revizních šachtách jsou umístěny čistící kusy. Ležatá kanalizace bude zakončena patními koleny, do kterých bude osazeno odpadní stoupační potrubí.

Novostavba rodinného domu – Hostomice Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

Kanalizace vedená pod podlahou musí být uložena na pískovém loži o mocnosti 200 mm a poté zasypana jemným pískem o zrnitosti max. 20. Pískový zásyp musí být důkladně zhutněn a proveden 300 mm nad horní hranu potrubí. Minimální spád ležaté kanalizace je zvolen 3%.

Splaškové odpadní a připojovací potrubí

Připojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů musí být vedeno ve spádu minimálně 3%. Připojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím potrubím bude plně zazděno v drážce ve zdi. U WC bude použit podomítkový systém Geberit. V případě větších délek připojovacího potrubí bude po trase osazen čistící kus příslušného průměru. U dřezu bude použit připojovací systém HL příslušný typu dřezu.

Průchody přes základovou desku a nosné stěny je nutno provádět se zvukovou izolací a izolací proti proniknutí vlhkosti nebo vody.

Odvětrání kanalizace

Ventilační potrubí jednotlivých větví je vedeno buď na střechu objektu nebo je použit přivětrávací ventil HL 900 DN 50 umístěný pod stropem. Ventilační potrubí vedené nad střechu bude zakončeno ventilační hlavicí HL 810. Hlavice bude vyvedena min. 500mm nad úroveň střechy. Odvětrání kanalizace bude řešeno dle ČSN 736760.

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace bude vedena podél objektu a napojena v revizní šachtě přes čistící kus do veřejné dešťové kanalizace. Vedení bude minimálně v nezámrzné hloubce 900mm pod úroveň terénu se spádem nejméně 2%. Před každým dešťovým svodem bude osazen lapač střešních splavenin. Dešťové svody a okapy budou provedeny systémové např.firmy Lindab. Venkovní terasy budou vyspádovány směrem od objektu.

Zařizovací předměty

Typy zařizovacích předmětů budou specifikovány investorem.

Objem splaškových vod

Průměrný objem splaškových vod pro 4 osoby je 0,6 m³/den. Roční objem splaškových vod je 156 m³/rok.

Materiál

Připojovací potrubí, stoupační potrubí bude provedeno z PVC trubek HT systém PPs Osma. Ležatá splašková a dešťová kanalizace uložená v zemi bude provedena z trubek KG systém PVC Osma. Dešťové svody budou systémové např.firmy Lindab.

Odkoušení kanalizace

Po dokončení montáže kanalizace musí být provedena zkouška těsnosti dle příslušných platných norem ČSN a vyhotoven protokol, který bude předán investorovi nebo jeho pověřenému zástupci.

Závěr

Montáž kanalizace musí provádět kvalifikovaná firma. Je nutné dodržovat předpisy bezpečnosti práce.

P – PLYNOVOD

Stávající stav

V ulici je vybudován rozvod plynu. Na vlastní pozemek je provedena přípojka, zakončená sloupkem plynoměru. Po vybudování vnitřního plynovodu a po provedení příslušných tlakových a revizních zkoušek bude do sloupku osazeno měřící zařízení. Plynovodní přípojka bude provedena po dohodě se správcem zařízení odbornou firmou.

Přípojka

Na pozemku bude zbudována nízkotlaká přípojka vedená od HUP k objektu.

Bourací práce

Bude zkontrolováno zakončení a stávající uzávěr.

Novostavba rodinného domu – Hostomice

Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

Domovní rozvod plynu

Ve zděném sloupku oplocení bude za HUP (hlavní uzávěr plynu – kulový kohout) na STL přípojce osazen domovní regulátor tlaku plynu RD - 10z a plynoměr Prema 6G MKM.

Potrubí DN 25 bude svedeno do země a zemí vedeno k budově rodinného domu. Vstup potrubí do prostoru RD bude v chrániče DN 50 plynotěsně zajištěné. V 1.NP bude vysazena odbočka do technické místnosti pro plynový kondenzační kotel (např. BUDERUS). Další odbočka povede ke kuchyňské plynové varné desce. Před napojením kotle i plynové varné desky bude na potrubí osazen kulový kohout DN25 (kotel), DN15 (kuchyňská plynová varná deska), Omega od výrobce Moravia systems a.s. Potrubí vedené ve stěně bude plně zalděno. Potrubí vedené v podhledu bude vedeno volně na závěsech. Podhled musí být dostatečně větrán. Větrací otvory budou osazeny mřížkami.

Odzkoušení plynovodu

Před uvedením rozvodu plynu do provozu bude provedena tlaková zkouška těsnosti dle platných ČSN.

Stanovení potřeby plynu

Byl proveden orientační výpočet potřebného výkonu kotle pro objekt rodinného domu – 24 kW. Z tohoto předpokládaného výkonu vychází spotřeba pro vytápění max. 2,75 m³/h zemního plynu. Na vaření na plynové varné desce je uvažována max. spotřeba zemního plynu 1,15 m³/h. Pro tlakový spád v max. hodnotě 100 Pa výpočtem vychází min. průměr potrubí 20,5 mm. Volíme proto potrubí DN25.

Materiál

Venkovní plynovod bude proveden z LPE s normální izolací, DN25. Domovní plynovod vnitřní bude zhotoven z ocelových trubek bezešvých, černých, materiál 11 353.0, DN25 a DN20. Potrubí domovního rozvodu bude svařované. Závitové spoje budou použity pouze u napojení armatur a plynoměru.

Ostatní podmínky

Veškeré práce musí být provedeny v souladu se souvisejícími ČSN a platnými předpisy. Upevňování a pokládka potrubí musí být provedena dle montážních pokynů výrobce. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci musí být projednány se zpracovatelem projektu zdravotní techniky.

E – ELEKTROINSTALACE

Výchozí podklady

Projekt je zpracován ve stupni ke stavebnímu řízení dle požadavku zadavatele a platných norem, které jsou dodržovány jako závazné. Odchytky pouze ve zdůvodněných případech po konzultaci s projektantem. Nedodržení norem nesmí být ohrožen veřejně právní zájem. Provedení vnitřní elektroinstalace nepodléhá schválení energetických závodů. Investor zažádá na energetických závodech o podmínky připojení. Hlavní rozvaděč RH umístěný v místnosti č.1.01. Napájecí rozvody jsou navrženy pro soustavu 3NPE/50Hz/230/400V/TN-C-S s ohledem na možnost případného zvýšení odběrů. Trasy navržených kabelů NN je koordinována dle dostupných podkladů s ostatními inženýrskými sítěmi. Pro souběhy a křížování silových kabelů s ostatními sítěmi platí ČSN 341050 a 736005.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem je provedena dle ČSN 332000-4-41 až 56:

- odpojením od zdroje
- hlavním pospojováním (provedeno mezi rozvaděči)
- v označených prostorách zvýšená doplňujícím pospojováním (> nebo = nejmenší průřez PE vodiče)
- proudovými chrániči (se selektivitou odepnutí 0,03A a 0,3A)
- v každém elektrickém zařízení musí být ochranná svorka nebo přípojnice, s kterou musí být spojeny tyto vodiče: uzemňovací přívody, ochranné vodiče, vodiče hlavního pospojování

Novostavba rodinného domu – Hostomice Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

Elektroinstalace bude provedena dle požadavků investora a dle platných norem (zejména ČSN 332130, 332000-7-701, 332312) a dle běžných zvyklostí. V podlaze vodiče v ochranných trubkách. Na hořlavých podkladech dle ČSN 332312. Veškeré použité vodiče a elektroinstalační materiál musí vyhovovat pro montáž do hořlavých hmot B, C1, C2. Přesné rozmístění, výšky a typy svítidel, zásuvek a spínačů bude určeno po dohodě architekta s investorem a uživatelem. Osvětlení je navrženo dle ČSN 360450-2. Při výběru elektro materiálu je nutné dodržet předepsané krytí IP.

Předpokládané energetické údaje potřebné pro napájení

Plánovaný výkon nového objektu:	$P_p = 16,54 \text{ kW}$
Soudobost:	$\beta = 0,65$
Soudobý výkon celé stavby:	$P_s = 10,75 \text{ kW}$
Výpočtový proud:	$I_p = 15,5 \text{ A}$
Plánovaný hlavní jistič před elektroměrem:	25 A

Osvětlení

V rámci projektu je řešeno osvětlení jednotlivých místnosti a chodeb. Osvětlení prostor toalet a koupelen bude realizováno žárovkovými stropními tělesy 220V/60W. Světelné rozvody budou napájeny přípojovacími kabely typu CYKY 3Cx1,5. Světelné vývody budou jištěny jističi 1x10A/16A s charakteristikou B. Ovládací spínače osvětlení budou instalovány v místnostech vždy u vchodových dveří do místností ve výši 1,2 nad úrovní podlahy. Na chodbě ovládání vedeno vlastním ovládacím obvodem.

Zásuvkový rozvod

Zásuvkové rozvody 230V/50Hz jsou navrženy s ohledem na využití. Jištění zásuvkového obvodu 220V/50Hz bude realizováno jističem 1x25A s charakteristikou B. Umístění zásuvek je patrné z dispozic. Pro napájení zásuvkových rozvodů 220V/50Hz jsou použity kabely CYKY3Cx2,5. Kabelové trasy budou vedeny pod stropem a ve zděných příčkách pod omítkou a v sádkartonových příčkách v elektroinstalačních chráničích trubkách Isoflex. Jednotlivé napájecí obvody budou propojeny v elektroinstalačních krabicích instalovaných zároveň s omítkou. Zásuvky 220V/50Hz budou instalovány ve výši +0,2m nad úrovní podlahy.

Hromosvod a uzemnění

Na nový objekt bude osazen nový hromosvod z materiálu, který je shodný s materiálem klempířských prvků.

Bezpečnost práce

Ochrana před úrazem elektrickým proudem ve smyslu ČSN 332000-4. Dle ČSN 343100 smí zařízení obsluhovat jen určená osoba poučená. Odběratel, resp. uživatel musí být poučen ve smyslu ČSN 331310. Provedení elektrické instalace musí odpovídat ČSN a předpisům ČUBP platným v době montáže. Elektrické zařízení a rozvody musí být pravidelně udržovány, kontrolovány a podrobovány předepsaným revizím dle 332000-6-61. Změny nutno konzultovat s projektantem v rámci autorského dozoru. Veškerá elektroinstalace a připojované vnější prvky musí být instalovány kvalifikovaným odborníkem v souladu s příslušnými ČSN a předpisy. Uživatel je povinen udržovat el. zařízení v dobrém technickém stavu dle zákona č. 222/94Sb.

Prostředí

Dle ČSN 332000-5-51, 332000 3 a s přihlédnutím k již zrušené ČSN 375200

- čl. 3.1.2 / AA4 Normální
- čl. 3.1.1 / AA5 Základní

b) výčet technických a technologických zařízení

Objekt je napojen na jeden plynový kotel na vytápění a přípravu TV. Kotel je navržen kondenzační. Velikost kotle je určena dle velikosti objektu a vypočtených tepelných ztrát. Kondenzační kotel je připojen do komínového průduchu pro daný druh paliva a typ kotle / kondenzační kotel/. Profil

Novostavba rodinného domu – Hostomice Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

kouřové cesty je udáván výrobcem kotle. Výška kouřové cesty nemá vliv na průměr kouřové cesty. Další technická a technologická zařízení v objektu nebudou.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je v samostatné příloze.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Novostavba je v souladu s vládním programem úspor energií a omezení produkce skleníkových plynů. Vytápění a příprava TV je zajištěna plynovým kotlem. Přizemí může být dotápěno krbem nebo krbovými kamny na spalování biomasy. V kuchyni je počítáno s plynovým sporákem.

b) energetická náročnost stavby

Energetická náročnost je posouzena v průkazu energetické náročnosti budovy, který je v samostatné příloze. Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii je typ B.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neuvažuje se využívání alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby / větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. / a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí/ vibrace, hluk, prašnost apod. /

Veškeré prostory v jednotlivých prostorách objektu jsou přirozeně nebo nuceně axiálními ventilátory větrány. Prostory jsou dostatečně osvětleny a prosluněny a splňují příslušné související normy a předpisy. Vytápění je zajištěno jedním plynovým kotlem. Objekt je napojen na pitnou vodu a připojen na splaškovou a dešťovou kanalizaci. Vlastním provozem objektu nevznikají vibrace, hluk a není zdrojem prašnosti nad stanovené hodnoty souvisejícími předpisy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekt bude izolován izolací na krytí středního radonového rizika. Radonový průzkum je v samostatné příloze

b) ochrana před bludnými proudy

není požadavek

c) ochrana před technickou seismicitou

Nevztahuje se

d) ochrana před hlukem

Objekt ani jeho okolí nejsou zdrojem hluku.

e) protipovodňová opatření

nevztahuje se, objekt není v zátopové oblasti.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba-pozemek je v současné době napojena na vodu, kanalizaci, plyn a elektřinu, do stávajících přípojek nebude zasahováno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- kanalizace PE 160 připojovací délka beze změny
 - vodovod PE 32 – připojovací délka beze změn
 - plynová přípojka NTL LPE 25- připojovací délka beze změn.
- Přípojka je v souladu s vyjádřením PPD / Pražská Plynárenská – distribuce a.s./
- elektro přípojka - délka přípojky beze změn

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Na pozemek je příjezd z přilehlé komunikace. Před objektem bude volná plocha, zpevněná pouze v prostoru přístupového chodníku a zpevněných ploch pro parkování automobilů. Ostatní plocha bude volná, zatravněná.

Novostavba rodinného domu – Hostomice
Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek je napojen na stávající komunikaci.

c) doprava v klidu

Parkování zajištěno na vlastním pozemku, součástí RD je garáž pro jeden osobní automobil.

d) pěší a cyklistické stezky

podmínky se nemění

B.5. Řešení vegetace a související terénní úpravy

a) terénní úpravy

Pozemek bude zatravněn

b) použité vegetační prvky

nevztahuje se

c) biotechnická opatření

nevztahuje se

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady půda

Stavba po svém dokončení nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Žádná omezující ani bezpečnostní opatření (odstřel, výluka dopravy, omezení dodávky energií apod.) stavba nevyžaduje. Budou učiněna opatření zamezující nepříznivému vlivu stavby na okolí objektu (odvoz sutí, čištění a úklid veřejného prostranství).

Během stavby budou dodrženy ustanovení nařízení vlády č. 272/211 Sb. - o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – část stavební hluk.

Bude dodržena max. hodnota akustického tlaku (v době od 7:00 do 21:00 hodiny) při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy 55 dB.

Dále bude během stavby dodrženo omezení hladiny hluku ve dne na 65 dB (A) a bude vyloučena práce v nočních hodinách. Odpady podléhající zvláštním předpisům / nebezpečné odpady/ budou likvidovány odděleně tomu oprávněnou firmou a o likvidaci bude proveden protokol, který bude součástí kolaudačního souhlasu.

Komunální odpad bude likvidován shodně se stávajícím stavem pomocí svozu komunálního odpadu s jehož provozovatelem má investor smlouvu. Nádoby na komunální odpad jsou umístěny na vlastním pozemku na zpevněné ploše za objektem, odkud budou v době svozu komunálního odpadu přemístěny před oplotení areálu. / před vjezd/.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu.....

Nevztahuje se .

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura

Nevztahuje se .

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nevztahuje se .

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma...

Nevztahuje se .

B.7. Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Navrhovaná stavba vzhledem ke svému charakteru neklade nároky na speciální ochranu obyvatelstva. Navržený objekt nebude ohrožovat svou konstrukcí uživatele domu ani při nepředpokládaných živelných a společenských haváriích a umožnil uživatelům objektu bezpečný únik z objektu do volného prostoru.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavební el. energie bude odebírána za elektroměrem připojením staveništního rozvaděče. Voda pro stavební účely bude odebírána z vodoměrné šachty za vodoměrem připojením zemní sestavy. Běžné odpadní vody budou vylévány do kanalizace /bude osazena venkovní výlevka/. Kontaminované odpadní vody vlivem stavební činnosti budou jímány do nádob a likvidovány dle zvláštních předpisů.

37

Novostavba rodinného domu – Hostomice
Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

b) odvodnění staveniště

nevztahuje se

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Je shodné se stávajícím napojením pozemku a objektu.

d) vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky.

Stavební úpravy nemají zásadní vliv na okolní stavby a pozemky. Během stavby budou dodrženy ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb. - o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – část stavební hluk. Nejhluchnější technologie (bourací kladiva) nepřekročí hladinu hluku 65dB max.15 min během dne v časovém období 8-12 a 14-16 hod. Během hlučných stavebních prací budou zajištěny dostatečně dlouhé přestávky, aby obyvatelé okolních domů měli možnost větrání obytných místností. Obyvatelé okolních domů budou v předstihu seznámeni s termíny a délkou provádění stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Veškeré práce budou prováděny na vlastním pozemku. Pozemek je oplocen a uzamykatelný. Dřeviny nebudou káceny.

f) Maximální zábory pro staveniště / dočasné, trvalé/

Zábory veřejného pozemku nebudou prováděny.

g) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Kategorie odpadů vznikajících při realizaci stavby dle Zákona o odpadech 185/2001 Sb. A přílohy č.1 vyhlášky 383/2001 Sb. – kategorie odpadů:

Kód	kategorie	název
170405	-	železo ocel
17054	-	zemina kamení
170101	-	beton
170102	-	cihla
17021	-	dřevo
070203	-	plast
170302	-	asfaltové pásy
170904	-	směsné demoliční odpady
120113	-	odpad ze svařování
030105	-	piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky
050105	N	uniklé / rozlité / ropné látky
080111	N	odpadní barvy obsahující organická rozpouštědla
080112	-	odpadní vodou ředitelné barvy
150101	-	papírové obaly
150102	-	plastové obaly
150103	-	dřevěné obaly
150104	-	kovové obaly

Pro stavbu budou použity materiály, jejichž odpad je recyklovatelný nebo ho lze ukládat na skládku TKO. V malém množství vzniknou na stavbě nebezpečné odpady, které budou předány k likvidaci oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. O uložení na příslušných skládkách budou vedeny protokoly, které budou předloženy při kolaudačním řízení.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun, nebo deponie zeminy

Nevztahuje se

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě bude respektována vyhláška 10/2016 Sb. ze dne 30. 5. 2016 - Nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území, stavba nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č.100/2001 SB, v platném znění.

Novostavba rodinného domu – Hostomice Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

Budou učiněna opatření zamezující nepříznivému vlivu stavby na okolí objektu (manipulace s prašnými materiály uvnitř objektu v uzavřených nádobách, odvoz sutí, čištění a úklid veřejného prostranství).

Během stavby bude dodržena podmínka omezení hladiny hluku ve dne na 55 dB (A) a bude vyloučena práce v nočních hodinách.

Stavba a provádění stavby musí být v souladu s vyjádřením odboru životního prostředí.

Obecně je třeba dbát na:

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu vod před znečištěním, především ropnými produkty
- snížení prašnosti, včetně úklidu vozovek, a kropení vodou při manipulaci s prašnými materiály
- zamezení znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi.
- Správné nakládání s odpady ze stavební výroby

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany při práci podle jiných právních předpisů

Stavba bude prováděna v souladu § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích. Dále budou respektovány další související předpisy související s poskytováním služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Na stavbě budou dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy, vztahující se na charakter prací a činností na stavbě. Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru, všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolováni. Vybavení ochrannými prostředky zajistí jednotliví dodavatelé. V případě běžného úrazu bude přímo na staveništi poskytnuta první pomoc. pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího stavby nebo na jiném snadno dostupném ale kontrolovatelném místě přístupná lékárnička. Těžší úrazy budou po poskytnutí první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotnickém zařízení, nebo ponechány k ošetření přivolané zdravotní záchranné službě.

Při práci budou používány pracovní postupy a technologie dle příslušných ČSN. Všechny použité materiály musí mít osvědčení o jakosti a vhodnosti použití pro daný účel.

Stavebník nebo dodavatel povede v průběhu výstavby až do jejího dokončení stavební deník. Vyskytnou-li se při provádění stavby nepředvídané okolnosti, je nutno uvědomit projektanta, aby mohl navrhnout potřebné úpravy. Autor projektu má právo v případě ohrožení zdraví lidí nebo v případě vzniku havárie z důvodu nedodržení technologických postupů, nevhodné změny materiálů nebo závažných odchylek od schválené projektové dokumentace stavbu zastavit.

Všeobecné předpisy:

1. Zákon č. 309/ 2006 Sb. – zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy .
2. Zákon č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu.
3. Vyhláška č. 50/1978 Sb. – Elektrická zařízení.

Nařízení vlády 101/2005:

1. Příloha čl.2 – elektrická instalace
2. příloha čl.5 – dopravní komunikace, nebezpečný prostor
3. Příloha čl. 8 – poskytování první pomoci
4. příloha čl. 10 – skladování a manipulace s břemeny

Nařízení vlády 361/2007 kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,

1. §8,§9 – zdravotní rizika a opatření k ochraně zdraví při manipulaci s břemeny
2. §27 – opatření k ochraně zdraví zaměstnanců při používání osobních ochranných prostředků

Nařízení vlády 591/2006:

1. Příl. 2čl.I – obecné požadavky na obsluhu strojů
2. Příl. 2čl.II – stroje pro zemní práce
3. Příl. 2čl.XIV – zabezpečení strojů při přerušení práce
4. Příl. 2čl.XV - přeprava strojů
5. Příl. 2čl.III - zajištění výkopových prací
6. Příl. 2čl.IV - provádění výkopových prací
7. Příl. 2čl.X - zednické práce
8. Příl. 2čl.XI - montážní práce
9. Příl. 2čl.XII - bourací práce

Novostavba rodinného domu – Hostomice
Hostomice pod Brdy, parc.č. 1723/35

k) úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb

Nevztahuje se. V době výstavby a provozu lešení budou učiněna opatření zamezující pádu předmětů na zem v bezprostřední blízkosti lešení.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nevztahuje se, nejsou zapotřebí.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby / provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod./ postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Nestanovuje se.

n) postup, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude prováděna v jedné etapě. Předpokládaná doba výstavby 10 měsíců.

Úklid vnitřních prostor a úprava okolí 28 dní