

INVESTOR:

p.PLÁŠIL Michal
bytem Hradební 1365
Hořovice 268-01
R.č.761108/1588

Projekt pro stavební povolení
/ve smyslu vyhlášky 378/92 sb. §22/

OTTO DAVID
PROJEKČNÍ a STAVITELSKÁ
ČINNOST
268 01 HOŘOVICE, Modřínová 1348
IČO 431 24 488

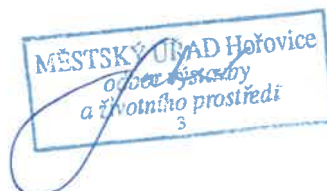
3

TECHNICKÁ ZPRÁVA

K projektu pro stavební povolení akce : STAVEBNÍ ÚPRAVA A NÁSTAVBA ROD. DOMKU / s ohledem na původní konstrukci stavebního objektu, vlastní akci bude předcházet odstranění části stávající stavby/, jejímž investorem je p.PLÁŠIL Michal, bytem Hradební ulice č.p.1365, Hořovice. Charakterem stavby se jedná o změnu již dokončené stavby a to stavební úpravu a vlastní nástavbu rodinného domku na pozemku investora stavby.

OBSAH:

1. Identifikační údaje stavby a investora
2. Zdůvodnění stavby a jejího umístění
3. Výchozí podklady
4. Stávající stav
5. Situační řešení
6. Konstrukční řešení
 - 6.1. Všeobecné údaje
 - 6.2. Architektonicko stavební řešení
 - 6.3. Demoliční práce
 - 6.4. Zemní práce
 - 6.5. Základy
 - 6.6. Svislé konstrukce
 - 6.7. Vodorovné konstrukce
 - 6.8. Schodiště
 - 6.9. Podlahy
 - 6.10. Tepelné izolace
 - 6.11. Výplně otvorů
 - 6.12. Krov a zastřešení
 - 6.13. Úpravy povrchů
 - 6.14. Klempířské výrobky
7. Protihluková opatření
8. Protiradonová opatření
9. Požární ochrana
10. Vliv stavby na životní prostředí a bezpečnost práce
11. Instalace
 - 11.1. Kanalizace, voda
 - 11.2. Vytápění
 - 11.3. Elektrická instalace
 - 11.4. Vybavení interiéru
 - 11.5. Osvětlení a zrková pohoda
12. Výpis stavebního materiálu
13. Předpokládané náklady stavby



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

STAVBA : Stavební úprava a nástavba rodinného domku
MÍSTO STAVBY : Hořovice, ul.Cvočkařská č.p.536, č.poz.311
DRUH STAVBY : Odstranění stavby, /resp. krov se střešní krytinou, štít - viz.bod č.6.3 TZ - ve smyslu §88 odst. 2a3 stavebního zákona, §48 vyhlášky č.85/1976 sb. a vyhlášky MMR 132/1998 §38/. Změna již dokončené stavby - stavební úprava a nástavba RD
INVESTOR : p.PLÁŠIL Michal, bytem Hradební ul.1365, Hořovice r.č.761108/1588
DODAVATEL STAVBY : Stavba bude prováděná svépomocí
ZPRACOVATEL STAVBY : Autorizovaná - Projekční a stavitelská firma OTTO DAVID
Modřínova 1346, Hořovice , IČO 43124488
POPISOVANÁ DOKUMENTACE : Projekt pro stavební povolení
MAX.ŠÍŘKA STAVBY: 9.68m
MAX. DÉLKA STAVBY: 6.53m
MAX.VÝŠKA STAVBY : +7.265m - /dodržená výška původní konstrukce střechy/
sklon původní střechy - 41,78st., sklon nové konstr. - 34,84st.
ZASTAVĚNÁ PLOCHA STAVBY : 59.78m²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR STAVBY : 318.33m³

2. ZDUVODNĚNÍ STAVBY A JEJÍHO UMÍSTĚNÍ

Projekt řeší změnu již dokončené stavby a to stavební úpravu původního stavebního objektu RD č.p.536 v ulici Cvočkařská v Hořovicích na pozemku č.311 v současné době používaného k bydlení a jeho nástavbu, /výška původní konstrukce bude ponechána stávající, dojde pouze k nadezdívce nosné obvodové stěny a úpravě sklonu střechy/. Požadavkem stavebníka je kompletní rekonstrukce a oprava stávajícího objektu rodinného domku. Původní rodinný domek se nachází v KÚ Hořovice na pozemku č.311, v Hořovicích. Projektová dokumentace byla řešena na podkladě požadavku a odsouhlasené studie stavebníkem shora uvedeným.

3. VÝCHOZÍ PODKLADY

- a) Seznámení s původní stavbou investorem
- b) Fyzické zaměření původní - skutečné konstrukce RD
- c) Jednání s investorem o prostorových, kapacitních, dopravních a funkčních nárocích.
- d) Platné normy, vyhlášky a předpisy.
- e) Situační plán.

4. STÁVAJÍCÍ STAV

Exponovaná lokalita staveniště se nachází na parcele č. poz.311 v ulici Cvočkařská č.p.536 v Hořovicích. Na stavebním pozemku se v současné době nachází stávající konstrukce rodinného domku. Na stávající konstrukci rodinného domku nebyla prováděna v poslední době žádná stavební práce ani její údržba.

Přístupová komunikace do lokality staveniště je v současné době z místní komunikace. Komunikace je typem zpevněná, bez povrchové úpravy.

Konstrukce rodinného domku je staticky v poměrně dobrém stavu, avšak celkový pohled, /stav povrchových úprav, výplní otvorů, střešní konstrukce, střešní krytina, podlahy a nášlapné vrstvy atd./, je celkově s ohledem na údržbu „zchátralí“.

V prostoru předpokládané realizace výstavby se v současné době nacházejí tyto inženýrské sítě: voda-napojená na stávající veřejný řád s hlavním uzávěrem v prostoru suterénu - sklep, septik s přepadem do veřejného kanalizačního řádu a hlavní rozvod elektrické energie.

Vytápění je lokální na tuhá paliva. Zásobování nově budovaného stavebního objektu rodinného domku vodou, bude řešeno napojením na původní hlavní přívod. Odvod splaškové vody bude řešen napojením na stávající septik s přepadem do veřejného řádu. Vytápění rodinného domku se předpokládá centrální na plynná paliva. Vše bude zhotoveno a osazeno na pozemku stavebníka. Systém technického zázemí v suterénu bude ponechán i pro novou konstrukci.

5. SITUAČNÍ ŘEŠENÍ

Exponovaná lokalita stavebního pozemku určená pro stavební úpravu a nástavbu rodinného domku se nachází v KÚ Hořovice, na pozemku č.311 v ulici Cvočkařská v Hořovicích č.p.p.536.

6. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Vychází z platných norem, požárních předpisů a vyhlášek, při maximální úspornosti a využití daných konstrukcí.

6.1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Projekt stavební úpravy a nástavby původní stavební konstrukce rodinného domku byl řešen na podkladě požadavku investora stavby p.PLÁŠIL Michal, bytem Hradební ulice č.p.1365. Území pro započetí stavby je vyhrazeno na parcele č.poz.311 v Hořovicích č.p.536, katastrální území Hořovice. Zastavěná plocha tohoto stavebního objektu je 59,78m².

Stavební úpravou se po předcházejících demo pracích rozumí kompletní oprava celého původního stavebního objektu rodinného domku včetně úpravy původní dispozice a komunikačních prostorů. Nástavbou se v této projektové dokumentaci rozumí nadezdívka nosné obvodové konstrukce v podkroví cca o 1,00m. Výška stavby +7,265 jako takové bude ponechána původní a dojde pouze k úpravě sklonu střechy v závislosti na vhodných podchozích výškách a to z původního sklonu 41,78 stupňů na nových 34,84 stupňů, teda o 6,94 stupně..

Projekt stavební úpravy a nástavby rodinného domku řeší novou konstrukci jako dvoupodlažní budovu se suterénem a symetrickou sedlovou střešní konstrukcí ve sklonu střešních ramen 34.84 stupňů, se střešní krytinou z tašek BRAMAC alpských v odstínu cihlově červená. Poznámky: v souvislosti s vlastní výstavbou nové podkrovní konstrukce je nutné provést protipožární příčku mezi spojenými objekty, která bude cihelná tl.150mm a ukenčena min.150mm nad úroveň střechy.

V suterénu budou stavební práce spočívat především v souvislosti s úpravou místa hlavního vstupu do rodinného domku. Původní dispozice a charakter místností bude ponechán stávající a to skladovací prostor, domácí dílna a vznikne prostor komunikační se vstupní halou - zádveří. S ohledem na předpoklad osazení závěsného kotle na plynná paliva v prostoru dílny, /dílna bude sloužit pouze pro kutilské záměry majitele nemovitosti, případně prostoru pro malé domácí opravárenské práce a pro uložení nezbytného domácího nářadí atd./, bude komínový průduch vyvložkován pro možnost napojení kotle pro plynná paliva, p.RÁKOSNÍK - Hořovice. V prostoru 1NP budou situovány tyto místnosti: obývací pokoj, koupelna se sociálním zařízením, kuchyně, schodišťový prostor pro komunikační spojení s podkrovím, zádveří pro výstup ze suterénu. Vstup do prostor podkroví bude zabezpečovat samonosné dvakrát zalomené dřevěné schodiště s kotvením v podlaže 1NP a stropní konstrukci - nosný poval. Prostory podkroví budou sloužit pro klidové účely a to dva pokoje s koupelnou a sociálním zařízením.

Výšková úroveň do prostor hlavního vstupu bude s ohledem na terén vyrovnána přímým schodištěm s keramickou protiskluzovou vrstvou, /skutečný počet stupňů bude proveden v závislosti na zamýšlené povrchové úpravě vstupního průčelí, předpokládá se cca 2 stupně/. Hlavní vstup do prostor 1NP bude zabezpečovat s ohledem na danou dispozici a konstrukci stropu přímé železobetonové schodiště s dřevěnou náslapnou vrstvou tl.35mm, /nebo dle požadavku stavebníka ocelového profilu 2xUč.120 s dřevěnou schodnicí tl.cca40mm/. Výškové vyrovnání prostor 1NP a podkroví, bude překonáno pomocí celodřevěné samonosné konstrukce 2x zalomeného schodiště.

Vytápění objektu rodinného domku bude provedeno centrální teplovodní soustavou s ohřevem pomocí kotle na plynná paliva s umístěním v domácí dílně v prostoru suterénu. Zásobování objektu vodou bude provedeno napojením na stávající veřejný rozvod a to pomocí trubek PVC, /REHAU, EKOPLASTIK atd./, s patřičnou izolací trubního vedení MIRELON tl.5mm pro studenou vodu a 9mm pro teplou vodu, /místo napojení na stávající systém je v suterénu kde je osazen původní vodoměr - stávající přívod/. Vnitřní kanalizace, bude napojena na stávající septik, umístěný na pozemku investora stavby s přepadem do veřejného kanalizačního řádu. Elektrická energie bude provedena přívodem pomocí

celoplastového kabeleu s propojením elektroměrového a vývodového rozvaděče umístěného v prostoru vnější obvodové stěny - 1NP, /místo ke schodům ze zámkové dlažby/.

Stavební úprava původní konstrukce rodinného domku, její nástavba a provoz nebudou v rozporu s nároky na životní prostředí. Použité materiály splňují tepelně a zvukově izolační požadavky příslušných norem.

6.2. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Návrhu projektu stavební úpravy a nástavby rodinného domku předcházela předběžná znalost konkrétního staveniště. Bylo nutné, aby byl dodržen co největší soulad mezi stávajícím prostředím a nově budovanou konstrukcí. Dále bylo bezpodmínečně nutné přihlídnout jak k rozsahu prováděných prací a jejím dispozičním řešením, tak i k poloze vedení inženýrských sítí, včetně přípojky ele. vedení a odstupových vzdáleností od sousedních nemovitostí, při zachování veškerých ochranných pásem.

Před vlastním zahájením stavebních prací musí být na vhodném místě staveniště zřízeno nezbytné staveništní zařízení a zdravotně technické zařízení pro pracovníky a pro uskladnění pracovních pomůcek, nástrojů, náčiní a materiálu který nemůže být skladován na volném prostranství (cement apod.). Staveniště musí být po celou dobu výstavby provizorně oploceno a v průběhu stavebních prací a samotné výstavby nesmí být ohroženy zájmy sousedních nemovitostí, /důraz kladen na vlastní odstranění konstrukcí - bourací práce/.

6.3. DEMOLIČNÍ PRÁCE

Demoliční práce budou provedeny v souvislosti s odstraněním částí konstrukcí původního rodinného domku.

Odstranění části původní konstrukce bude zahájeno dle potřeb a možností stavebníka, předpokládá se zahájení s odstraněním střešní krytinou, vlastní konstrukce krovu, štítové stěny - směr schody, výplní otvorů a částí stěn. V prostoru suterénu dojde k odstranění příčky v místě zádveří, přebourání otvoru pro vstup do sklepu, rozšířením místa hlavního vstupu, odstraněním původního okna. V 1NP dojde k odstranění dělící příčky tl.100mm mezi pokoji, dřevěné příčky mezi WC, koupelnou a kuchyní, rozšířením vstupního otvoru pro nově budovaný obývací pokoj a kuchyni, včetně průvlaku pro hlavní vstup do 1NP. V podkroví bude odstraněno vše do úrovně nosné stropní konstrukce. Veškeré bourací práce budou převážně provedeny ručně, bez použití trhavin, případně silnějších pracovních strojů s ohledem na přilehlé rodinné domky - řadovou zástavbu a příjezdovou komunikaci. Při demo pracích kladen důraz na navazující rodinný domek, neboť původně byl domek vystavěn jako jeden stavební objekt.

Veškerý demo materiál bude uložen případně na místní skládku Hořovice „Hrádek“, dle podepsané domluvy s panem Endršem, /tel.0316-514257/. Tento materiál po dobu demolice nesmí být uložen na veřejné ploše, případně bránit provozu na místní komunikaci. Hlavní stavební materiál vznik. demolicí zejména cihla plná, případně dřevo dle kvality a možnosti zpětného použití z demo krovu, bude po přezkoumání uložen na stavební ploše a zpětně dle PD zpracován do nové konstrukce rodinného domku.

Při vlastní demolici musí být brány v úvahu veškeré bezpečnostní předpisy, zabraňující ohrožení osob provádějících bourací práce, ale i osob a majetku sousedních nemovitostí. Při skladování materiálu určeného pro další zpracování je bezpodmínečně nutné místo, zabezpečení materiálu, jeho skladovaná výška, způsob atd..

6.4. ZEMNÍ PRÁCE

Zemní práce s ohledem na druh konstrukce provedeny nebudou, pouze v souvislosti s výstavbou vnějšího přímého schodiště do prostor hlavního vstupu a osazením plastové čistící šachty.

Vytěžená zemina bude zpětně použita pro podsyp konstrukcí a zamýšlených úprav terénu před humusováním. Po uložení zeminy je nutné provést její zhutnění pomocí vibračního válce cca na 0,2MPa.

6.5. ZÁKLADY

Poznámka: před vlastním zahájením stavebních prací je bezpodmínečně nutné provést sondy stávajícího založení a potvrdit, že je zcela vyhovující pro nové zatížení/.
S ohledem na druh konstrukce se dodatečné založení původních konstrukcí nepředpokládá.

6.6. SVISLÉ KONSTRUKCE

Svislé konstrukce jsou dokumentovány ve stavebních výkresech půdorysů S5,6,7 a výkresu řezu S9. Dle této dokumentace je nutno přesně založit všechny konstrukce nové, ale i vestavbou řešeny nové, umístění otvorů atd.

S ohledem na demolici - odstranění horní stavby konstrukce a tím vzniku určitého množství zásoby stavebního materiálu, respektive cihel plných, bude při výstavbě nové konstrukce počítáno s jejich zpracováním. Systém zpracovatelnosti je navržen takto, nové konstrukce obvodových stěn pro zabezpečení tepelného odporu budovy budou provedeny z přesných pórobetonových tvárnic HEBEL a na vnitřní nosné i výplňové stěny kromě použitých přesných tvárnic Hebel, je možno použít dle skutečného objemu zásoby i cihel plných pálených. Původní nosná konstrukce rodinného domku bude ponechána stávající, /vyjma míst demo/.

Konstrukce nosného obvodového zdiva nástavby, ale i výplňového je navržena systémem přesného zdění pomocí pórobetonových tvárnic a příčekvek HEBEL na speciální tenkovrstvou zdící maltu TYP10 na spáru o tl.cca 1-3mm s hlazenou vnitřní omítkou Hebel - zejména pro nástavbu.

Nosná obvodová konstrukce pro novou nástavbu je navržena pomocí pórobetonových tvárnic HEBEL rozměru 499x249x375mm, na tl. konstrukce 375mm, pomocí speciální tenkovrstvé zdící maltou Hebel TYP10 na tl.cca1-3mm. Další nosné obvodové konstrukce pro dozdivané otvory budou provedeny z pórobetonových tvárnic Hebel dle skutečného rozměru, viz. specifikace v PD. Nosné podpory jsou navrženy z cihel plných pálených CP na MVC25 s tl. ložné spáry cca12mm, /jako např. podpěrné sloupky pro průvlaky atd./.. Příčky jsou navrženy pórobetonové Hebel, rozměru 499x249x100mm na tl. stěny 100mm, spojované pomocí speciální tenkovrstvé zdící malty Hebel TYP10, případně z cihel plných pálených, /použít demo mat./.. Příčky v prostoru podkroví, zejména s ohledem na zatížení původní konstrukce a dle požadavku stavebníka jsou navrženy samonosným systémem suchého způsobu výstavby a to pomocí systému Rigips pro tl.100mm, /montážní profily UW-CW 75 s opláštěním stavební deskou Rigips s modrým potiskem tl.12.5mm a se zeleným potiskem tl.12.5mm pro koupelnu/. Kovová konstrukce nosného systému příček bude provedena ze sténového profilu žárově pozinkovaného tl.0,6mm CW o rozměru 50/75/50mm v kombinaci s profilem žárově pozinkovaným UW tl.0,6mm a rozměru 40/75/40 s oboustranným opláštěním stavební deskou Rigips dle jednotlivého místa použití. Výplň stěny bude vyjma instalačních vedení vyplněna zvukově a tepelně izolační minerální vlnou G+H ISOVER - ISOPHEN tl.50-70mm, /případně lze použít ROCKWOOL, typová řada izolantu ROCKMIN, případně PREFROCK/.

Protipožární nadezdívka bude provedená z cihel plných pálených na MVC 25 s tl. ložné spáry cca 12mm a to min.150mm nad střešní krytinu. Protipožární příčka bude oplechována z pozink.plechu tl.0,6mm.

Nosné obvodové zdivo bude zakončeno železobetonovým věncem s tepelnou izolací např. z Heraklitu tl.30mm, /př. Lignopor/, pro konstrukci HEBEL budou použity nosné U profily, věncovky atd.. Překlady ve zdivu jsou navrženy typové RZP dle PD, případně dle rozpětí i v kombinaci z ocelovým válcovaným profilem I.č. - dle PD, vždy však s přesahem cca 150mm na každou stranu otvoru.

Komínové zdivo bude ponecháno stávající a v prostoru nad střešní konstrukcí zhotoveno pomocí cihel šamotových klasického formátu.

Omítky jsou navrženy vápenocementové - hladké, pro vnitřní prostředí na cihlu CP a původní zástavbu, ostatní na konstrukce Hebel bude použito uceleného systému a to hlazené vnitřní minerální omítky Hebel.

POZNÁMKA: s ohledem na ponechání původní konstrukce s důrazem ne demo práce, je bezpodmínečně nutné provést statické posouzení po ukončení demo prací a před vlastní výstavbou nové konstrukce a zatěžováním původních nosných prvků stávající stavby.

6.7. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Konstrukce podlahy suterénu, bude konstrukčně ponechána stávající s úpravou nášlapné vrstvy, zejména v místnosti domácí dílna a hlavního vstupu. S ohledem na finanční prostředky investora stavby, by pro danou konstrukci bylo vhodné provedení nové vrstvy podlahy, která by byla doplněna zejména o hydroizolační a tepelně izolační vrstvu. Tuto konstrukci doporučuji provést v místě hlavního vstupu, kde bude provedená nová konstrukce schodiště, ale i hlavní sběrač pro kanalizaci. Vrstva bude provedená na podkladním betonu, hydroizolace svařovaná s pěnovým polystyrénem min. 30mm, rabicovou sítí a betonovou mazaninou BIII s keramickou nášlapnou vrstvou.

Nosná povalová stropní konstrukce nad suterénem a 1NP s ohledem na statiku budovy bude ponechána stávající s tím, že dojde k odstranění výplní - násypů, včetně omítky na rákosu atd. Tato nosná vrstva bude doplněna dřevěným roštem dle skladby konstrukce č.4-5 v legendě konstrukcí viz. výkres č.S10. Podhledová vrstva bude pro obě podlaží zhotovená na žárově pozinkovaném roštu CD tl.0,6mm s obkladem protipožární sádrokartonovou deskou tl.12,5mm s červeným potiskem - viz. stropní podhled podkroví.

Stropní konstrukce nad podkrovím bude tvořena podhledovou konstrukcí kotvenou do nosného stropního rámu. Podhledovou konstrukci bude tvořit zavěšený podhled na kovové konstrukci systému RIGIPS se žárově pozinkovanými nosnými profily CD s opláštěním deskou RF tl.12.5mm s červeným potiskem, v prostoru koupelny se zeleným potiskem. Délka závěsného systému bude provedena tak, aby čistá světlost místností nebyla menší než 2.50m nad úrovní čisté podlahy podkroví.

Systém zavěšené konstrukce spočívá v upevnění závěsů z boku nosného dřevěného rámu pomocí šroubů s půlkulatou hlavou pr. 5mm, kde vzdálenost od spodní hrany trámu by neměla být menší než 50mm. Závěsný drát s očkem pr. cca 4mm v osově vzdálenosti 850-1000mm. Dále bude na závěsný drát nasazen kotevní rychloupínací závěs s napínacím párem. Na kotevní rychloupínací závěs bude nasazen nosný žárově pozinkovaný profil CD 27x60x27. Výškové vyrovnání bude provedeno pomocí pára na kotvě. Montážní CD profil bude upevněn pomocí úhlové kotvy na nosném profilu s osovou vzdáleností cca 500mm. Na takto zhotovenou zavěšenou konstrukci bude provedeno opláštění ze stavebních protipožárních desek RIGIPS RF tl.12.5mm s červeným potiskem, /do místa koupelny se zeleným potiskem/, s uchycením pomocí samořezných šroubů 35mm do montážních profilů CD, skladba pro konstrukci č.2 a 3 v legendě konstrukcí výkres č.S10. Při výstavbě podhledové konstrukce je nutno brát v úvahu možnost zabezpečení vlastního vstupu do prostor „půdy - střechy“, ten bude případně zabezpečen pomocí osazeného sklopného půdního schodiště TRIANT, případně ZIO Běštín, p.ZITA atd..

Konstrukce vnitřních parapetů je navržena CLASSIC - GETALIT HPL s laminátovou povrchovou úpravou od firmy WESTAG-GETALIT AG.

POZNÁMKA: skutečná dimenze a dispozice nosného dřevěného roštu do podlahy pro 1NP a podkroví, bude provedena projektantem stavby po demo prací kde dojde k odkrytí původní povalové konstrukce.

6.8. SCHODIŠTĚ

Schodiště v prostorách rodinného domku budou provedena tohoto typu: pro komunikační spojení do místa hlavního vstupu bude vystavěno schodiště vyrovnávací - přímé s keramickou protiskluzovou nášlapnou vrstvou kladenou do lepidla. Další konstrukce schodiště bude pro možnost vstupu do prostor 1NP a jedná se o interiérové schodiště přímé, konstrukčně zhotovené - nosná konstrukce samonosná železobetonová se dřevěnou nášlapnou vrstvou tl.35mm s kotvením podlaha suterénu na nově provedený základ a na nosnou stěnu suterénu tl. dle PD 495mm. Tuto konstrukci lze nahradit kombinací ocelového válcovaného profilu 2xIČ.120 s dřevěnou schodnicí tl.min.40mm. Pro komunikační spojení 1NP a podkroví bude vystavěno samonosné 2x zalomené celodřevěné schodiště s kotvením podlaha 1NP, stěna 1NP a nosná povalová konstrukce. Zpětné dispoziční umístění schodiště bylo provedeno na podkladě snížení demo prací a nezatěžovat původní konstrukcí dalším podstatným konstrukčním zásahem.

Madla schodišť se předpokládají dřevěná ve výšce rozměrů 900-1050mm. Výplně, jejich dispozice a vzdálenosti jednotlivých prvků musí odpovídat patřičné normě pro občanskou výstavbu.

6.9. PODLAHY

Prostory komunikační, chodby, kuchyně s jídelním koutem a koupelny se sociálním zařízením, budou provedeny z keramických dlaždic dle výběru stavebníka, kladených na lepidlo s převážně bílou spárovací hmotou. Nášlapná vrstva v obývacím pokoji je navržena systémem plovoucí podlahy např. KRONOFLOOR ve světl. odstínu se zvuk. izolační podložkou. Nášlapná vrstva v pokojích je navržena textilní - koberec. Pro domácí dílnu a zádveří je navržena keramická dlažba kladená do lepidla. Sklep a chodba se předpokládá betonová mazanina-kletovaná s provedením bezprašného nátěru Sadurit ve světlém odstínu, případně ponechat původní - beton. Prostor před hlavním vstupem a okapové chodníčky je možno opatřit betonovou zámkovou dlažbou EKOCEM BEHATON tl.60mm. Tuto konstrukci lze i použít pro úpravy terénu atd.

6.10. TEPELNÉ IZOLACE

Návrh tepelné izolace je v souladu s ČSN 730540, 730542 a ČSN 060210. Tepelná izolace podlahy v suterénu je navržena pomocí pěnového polystyrenu tl.30 a 50mm. Do podlahy 1NP a podkroví je provedena zvuková izolace z minerální vlny tl.50mm, pro prostupy těles bude použito systému RAVAGO s.r.o., mont. pásem ETHAFOAM, případně výrobků obdobné kvality od firmy NOVOPOL atd. Konstrukce střešního pláště bude zateplena pomocí přílnavé plsti ISOPHEN tl.160mm, /systém kladení pásů je 2x tl.80mm pro dokonalejší překrytí spár izolační vrstvy/, s parotěsnou zábranou DIFUNORM a s přelepenými spoji izolační páskou DIFUNORM K a D. Dělicí příčky v podkroví budou zvukově izolovány minerální vlnou Isophen. Místa železobetonových věnců budou tepelně dilatovány pomocí heraklitu, případně lignoporu tl.30mm, nebo použity originál věncovky Hebel.

Pro zabezpečení tepelné izolační pohody v prostoru výpl. otvorů bude v průběhu montáže těchto prvků použito mont. pěny KVADROFOAM.

S ohledem na ponechání stavby v suterénu a 1NP, kde je konstrukce nosného zdiva smíšená, doporučuji provést tepelně izolační omítku rakouské firmy TERRANOVA, /pouze vrchní štuk/ s patřičným povrchovým nátěrem v bílém odstínu. Dle finančních možností investora stavby je pro tepelnou bilanci původní i nové konstrukce nejlépe provést systém tepelně izolační omítky např. NOVOPOL systémem PAREX 2001 s min. tl. izolantu 50mm, /doporučená tl. pro rekonstrukce 80mm/.

6.11. VÝPLNĚ OTVORU

OKNA - jsou navržena dřevěná euro okna s dvojskly se selektivní vrstvou THERMO PLUS a sklem PLANIBEL PLUS plněným argonem /prostup tepla $k=1,3W.m^{-2}.K^{-1}$ /, případně sklem Ditherm, v odstínu bílém se zlatou výztuhou - dodává KUBIŠTA skla Hostomice. Tuto konstrukci lze nahradit výrobky obdobné kvality např. plastovými okny GEALAN, /konstrukční systém okenních profilů Gealan S3000 v barvě nabízí systém jednoznačně nepřekonatelné využití acrylcoloru, tedy koextrudovanou povrchovou vrstvu barevného akrylátu s velmi vysokou barevnou stálostí a povrchovou tvrdostí/. S ohledem na druh stavby a okolní zástavbu doporučuji výplně ze dřevěných výrobků. V prostoru podkroví v místě koupelna bude osazeno střešní okno VELUX GGL 102 - 550x780mm s ventilační klapkou pro zabezpečení výměny vzduchu při uzavřeném okně.

DVEŘE - vnější dveřní křídlo je navrženo dřevěné z masivního materiálu dle dané dispozice prosklené s dvojskly se selektivní vrstvou, viz. shora. Vnitřní dveřní křídla jsou navržena dřevěná typ KLASIK - rustikal v odstínu bílém, v kombinaci plně a prosklené, osazené v ocelové typizované zárubni tl.100mm a v prostoru podkroví do sádkartonářské zárubně dle daných rozměrů.

6.12. KROV A ZASTŘEŠENÍ

Střecha domku je typem symetrická sedlová se sklonem střešních ramen dle projektové dokumentace, viz. výkres řezu S9 a krovu S8 a to 34.84 stupňů. Profily jsou navrženy dle daných rozponů s ohledem na vzdálenost podpěr. Dřevěné pozednice 160x120mm jsou umístěny na nosných obvodových stěnách tl.375mm, v projektu kótovaných celkovou tl.375mm atd., (nad železobetonovým věncem) a jsou ukotveny pomocí páskové oceli

tř.11373, rozměru 40x6mm. Nosnou konstrukci krovu tvoří dřevěné krokve 120x160mm se sbíjenou kleštinou 2x40/160mm a s vazníkem 160x160mm. Střešní krytina je navržena z tašek alpských BRAMAC na dřevěných latích minimální dimenze 30x50mm. Odstín tašek je cihlově červený. K dané střešní konstrukci je přizpůsoben i druh a odstín okapového systému LINDAB AGUALINE v odstínu RAL 8004 cihlově červeném, nebo dle požadavku stavebníka je možno použít výrobků pozink.. Při vlastní výstavbě střešní konstrukce nutno připomenout zhotovení větrané mezery min.tl.30mm, osazení difúzní fólie např. Tyvek, dále parotěsné zábrany, ventilační průduchy atd.

POZNÁMKA: součástí prací i protipožární nadezdívka tl. 150mm z cihel plných pálených - viz.bod svislé konstrukce 6.6.

6.13. ÚPRAVY POVRCHU

Omítky stěn jsou štukové plstí hlazené pačokované s vrchním nátěrem 2xPRIMALEX - POLAR. Pro konstrukce Hebel bude použit kompletní systém - vnitřní minerální hlazená omítka Hebel a td. Podhledová sádrokartonová konstrukce bude opatřena základním nátěrem a po té dvojnásobným nátěrem PRIMALEX POLAR, obdobný způsob i pro dělicí stěny sádrokarton. Vnější „omítka“ je řešena tepelně izolační od rakouské firmy TERRANOVA s povrchovým nátěrem Rudicolor v bílém odstínu, /případně dle doporučení zpracovatele PD zhotovením tepelně izolační omítky od firmy NOVOPOL PRAHA, systémem PAREX2001 s tl. izolantu 80mm/.

Prostory sanitárního zařízení budou opatřeny obklady do výše udané dle jednotlivého prostředí v proj. dok.

V prostoru 1NP, bude zhotoven obklad soklu svislé konstrukce dle vlastního výběru stavebníka.

Římsy a štíty střechy budou opatřeny palubkovými obklady tl. v rozmezí 100-150mm s patřičným povrchovým nátěrem např.DUFFA atd.

6.14. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské výrobky - výroba okapů, okapnic a svodů jsou navrženy systémem LINDAB AGUALINE, /ocel+zinek+PVC/, v odstínu RAL 8004 cihlově červeném. Podokapní žlaby jsou půlkruhového profilu, typ R a odpadní svody kruhového průřezu 100mm typu SROR. Do daného okapového systému budou dle požadavku stavebníka zahrnuty příkladně tyto prvky: FUTK - nastavitelná odbočka do sudu, RT - lapač nečistot, DVSIL - filtrační vložka do odpadové roury atd. Distributor LINDAB s.r.o., Beranových 130, Praha 9, tel. 02/66311397. S ohledem na požadavek stavebníka je i možno použít klasického způsobu pomocí pozink. plechů, případně plechů měděných.

7. PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ

Navrhovaná stavba je umístěna v prostorách, které neovlivní negativně stávající hlukovou hladinu. Použité zvukově izolační materiály jsou součástí výrobního procesu při montáži jednotlivých konstrukčních systémů.

8. PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

S ohledem na druh konstrukce a charakter stavebních prací - změna již dokončené stavby, není nutno stavbu z tohoto hlediska posuzovat.

9. POŽÁRNÍ OCHRANA

Prostory navrhované stavby - stavební úpravy a nástavby, jsou bez požárního nebezpečí (do 5kg/m2), požárního zatížení. V lokalitě nebudou skladovány hořlavé ani výbušné látky.

10. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavební úprava a nástavba rodinného domku č.p.536 na pozemku č.311 v ulici Cvočkařská v Hořovicích, nebude ovlivňovat životní prostředí ve svém okolí a podle zákona č. 244 o

posuzování vlivů na životní prostředí § 2 a přílohy 1a 2, není třeba stavbu z tohoto hlediska posuzovat.

11. INSTALACE

Veškeré zde citované nově provedené instalace stavebního objektu rodinného domku budou provedeny z doposud nejkvalitnějších plastových materiálů /vyjma vytápění/.

11.1. KANALIZACE, VODA

Odkanalizování stavebního objektu rodinného domku bude provedeno pomocí jednoho kanalizačního svodu ležaté kanalizace z trub PVC-DN125, /případně PE GEBERIT/, se samostatným odvětráním z trub N110 a zakončením v prostoru nad střešní konstrukcí ventilační hlavici 110 a jednoho svodu svislé kanalizace z trub PVC 110. Na svislém svodu S1-N110 bude osazen čistící kus svislé kanalizace cca 1,0m nad úrovní podlahy suterénu.. V prostoru 1NP a suterénu budou propojena všechna odběrná místa s trubní trasou vedení přes nově provedenou revizní a čistící plastovou kanalizační šachtu PIPELIFE-FATRA s litinovým poklopem, /osazeno šachtové dno 1vtok/1výtok - 125/125/, s napojením svodem ležaté kanalizace N125 a dále trasou vedení ve vnějším prostředí - terénu pod zámraznou hloubkou do místa napojení přes septik umístěný na pozemku stavebníka - v současné době v provozu a spřepadem do veřejného kanalizačního řádu - původní funkční systém. Potrubí je vedeno v podlaze a drážkách ve zdivu pro vnitřní prostředí a pod hranicí zámrazné hloubky v exteriéru.

Pro kanalizační odvod splaškové vody z prostor rodinného domku je navržen systém PVC - klasický způsob. V případě požadavku stavebníka je možno tento systém nahradit systémem GEBERIT PE, / Geberit s.r.o., Moravanská 85, Brno 619 00, tel. 47212340/. Důvodem pro volbu tohoto systému jsou vlastnosti daného materiálu a to: pružnost, oděruvzdornost, tepelná vodivost, odolnost proti chemikáliím, odolání vůči rázům, působení horké vody, účinkům nízkých teplot, požární odolnost a v poslední řadě i jeho elektrická nevodivost. Nevýhodou jsou pořizovací náklady tohoto trubního systému. Nejmenší sklon potrubí, které odvádí splaškové vody bude proveden 2%, /největší přípustný sklon udávaný výrobcem je 5%, při větším sklonu odtéká tekutá část rychleji než tuhé části a dochází k usazování/. Potrubí, které odvádí dešťové odpadní vody bez ohledu na světlost bude proveden sklon 1%. Změny směru potrubí budou provedeny jen s použitím kolen s úhlem 45st. a u změn směru o 90st. bude mezi dvě kolena uložena přímá část trubky. V případě použití objímek je nutno dodržet přípustné vzdálenosti a to 10x průměr potrubí. Po ukončení rozvodu bude provedena zkouška neprodyšnosti kanalizace příp. kouř , voda a td.

Poznámka: způsob odvodu nečistot - par, z prostoru kuchyně v 1NP, bude proveden dle skutečného umístění sporáku a po té zaústěním digestoře s odtahem par v PVC trubce 110 a jejím vyústěním přes obvodovou stěnu s umístěním PVC krytem 110 v odstínu bílá.

Voda bude napojena na původní hlavní přívod z veřejného rozvodu, s ukončením v prostoru suterénu, kde je v současné době umístěn vodoměr v nice. Tento systém bude ponechán a napojen nový trubní rozvod za vodoměrem přes hlavní uzávěr. Nový rozvod předpokládá dvě větve trubního rozvodu a to: celkem 1x stoupačku s přívodem do prostor obytných a to pitnou studenou vodu a užitkovou teplou vodu - vše dimenze 3/4" a 1x přívod pro suterén, kde bude napojen plynový kotel pomocí studené vody k topné soustavě a ke zdroji TUV a přívodem 1x3/4" pro napojení pračky a vyústěním uzávěru pro hadici ve vnějším prostředí. Veškeré trubní rozvody studené a teplé vody budou provedeny systémem od firmy EKOPLASTIK pomocí trubního vedení - systému PP - typ3 /PPR/, PN16 a PN20, kde celoplastové prvky budou spojeny polyfúzním svařováním. Provedení potrubní trasy musí respektovat materiál rozvodů, především délkovou teplotní roztažnost, nutnost kompenzací, dané provozní podmínky /kombinace tlaku a teploty/ a způsob spojování. Uchycování rozvodů bude provedeno tak, aby byly rozlišeny pevné body a kluzná uložení pro přípustnou a vypočtenou délkovou změnu potrubí. Pro přechod plast - kov se používají zásadně přechodky se zalisovanými mosaznými poniklovanými vnitřními a vnějšími závitů. Po dokončení montáže trubního rozvodu bude provedena tlaková zkouška - /poznámka:

zkušební tlak min. 1,5MPa „15bar“, doba trvání 60min., max. pokles 0,02MPa „0,2bar“/. Izolace trubního vedení je navržena izolační had. MIRELON tl. min.5mm pro rozvody vody studené a tl.9mm pro teplou vodu. Zásobování objektu teplou vodou TUV je uvažováno pomocí kotle na plynná paliva, případně dle PD vytápění - plynový zásobníkový ohřívač vody, předpokládá se výrobkem od firmy VAILLANT.

11.2. VYTÁPĚNÍ

Vytápění konstrukce rodinného domku bude centrální, teplovodní soustavou pomocí kotle na plynná paliva - viz. příloha k PD. Jako s nosiči tepla je možno uvažovat s otopnými konvektorovými tělesy JAGA PLUS, v odstínu slonová kost, s osazením termostatických ventilů Jaga, případně ekonomicky výhodnějšími Vaillant, vyjma místnosti s termostatem, případně RADIK atd., s patřičnou izolací topného média. Materiálové řešení rozvodů vytápění s ohledem na ekonomiku výstavby je navrženo pomocí ocelových trub spojovaných svařováním. Trubní materiál lze po dohodě a odsouhlasené finanční kalkulaci stavebníkem nahradit rozvody z měděných trubek spojovaných kapilárním pájením, které mají všechny přednosti mechanických vlastností kovových trub, navíc mají podstatně menší tloušťku stěny a tím i menší vnější průměr.

11.3. ELEKTRICKÁ INSTALACE

Je řešena přílohou k technické zprávě.
Veškeré rozvody v tomto stavebním objektu rodinného domku budou uloženy pod omítku.

11.4. VYBAVENÍ INTERIERU

Pro zařízení interieru např. zdravotní techniky atd. bude použito výrobků dle požadavku stavebníka, předpokládá se ve standartním vybavení.

11.5. OSVĚTLENÍ A ZRAKOVÁ POHODA

Návrhu umělého osvětlení ve vnitřních prostorách bude používáno normy ČSN 360450 - „Umělé osvětlení vnitřních prostorů“. Pro stanovení potřebné úrovně umělého osvětlení se jednotlivé zrakové činnosti i vnitřní prostory zařazují podle normy do jednotlivých kategorií. Návrh osvětlovací soustavy musí vycházet z funkce vnitřního prostoru a být v souladu s architektonickým řešením stavby.

Prostory suterénu, chodby, domácí dílna, sklep atd. bude použito stropní případně nástěné svítidlo. Obývací pokoj, svítidlo s rozptylným krytem pro celkové osvětlení v kombinaci se svítidlem pro místní osvětlení - stojanová lampa atd. Ložnice - pokoje, centrálním svítidlem na stropě v kombinaci se svítidlem pro místní osvětlení stolní svítidlo. V případě zhotoveného dětského pokoje, svítidlo s rozptylným krytem pro celkové osvětlení v kombinaci se svítidlem pro místní osvětlení - stolní lampa na pracovním stole. Kuchyně, doporučená intenzita pro osvětlení kuchyně je až 300lx, osvětlení centrálním svítidlem a svítidlem pro místní osvětlení, osvětlení pracovní plochy pod kuchyňskou linkou. Koupelna, velmi důležitým hlediskem je zde bezpečnost. Blízkost vody a tím možnost dotyku svítidla mokrou rukou zužuje výběr na speciální svítidla. Obecně by svítidla v koupelně měla mít alespoň zvýšené krytí nebo dvojitou izolaci. Celkové osvětlení koupelny lze vhodně provést stropním svítidlem v kombinaci se svítidlem pro místní osvětlení v prostoru zrcadla, /nedoporučuje se instalovat zrcadlo se zabudovanými holými žárovkami/. Součástí osvětlení bude i exteriér a to vlastní hlavní vstup, venkovní osvětlení, kde budou brány na zřetel požadavky stavebníka ve spolupráci s prováděcí organizací a dodavatelem osvětlovací techniky.

12. VÝPIS STAVEBNÍHO MATERIÁLU

Pórobetonové tvárnice HEBEL, 499x249x375mm - 22m2	197ks
Pórobetonové tvárnice HEBEL 499x249x100mm - 14,5m2	130ks
Tenkovrstvá zdící malta TYP10, /á/17kg, spotřeba 1ks/1,125m3/ - 9,7m3	9ks
Hlazená vnitřní omítka HEBEL, /á/40kg, spotřeba 1ks/10m2/ - 51m2	6ks
Cihla plná CP 140x290x65mm - odhad dle skutečnosti, /bez demo/	250ks
Beton prostý B15, /B20/ - věnce - /0,9+1,85+0,57/	3,32m3

Ocel pr.10 /věnce/ - počítáno pro 1NP a podkroví	170bm
Ocel pr.6 - třmínlová	87bm
Rabíková síť 10x10/1,0	10m2
Železobeton pro přímé schodiště	0,65m3
Beton prostý B135, tř.l. /základový pasy pro schodiště/	0,30m3
Perlitbeton, /koupelny/	0,60m3
Malta MVC25 - odhad	3,00m3
<u>Dělicí stěna 1 stojina jedno opláštění 31m2:</u>	
- stavební deska Rigips 12,5 s modrým potiskem 2,0m2/m2	22m2
- stavební deska Rigips 12,5 se zeleným potiskem 2,0m2/m2	9m2
- UW profil stěnový žárově pozinkovaný 40/75/40, 0,8m/m2	25bm
- CW profil stěnový žárově pozinkovaný 50/75/50, 1,0m/m2	31bm
- minerální vlákno ISOPHEN tl.70mm, 1,0m2/m2	31m2
- přípojovací těsnění 1,3bm/m2	40bm
- samořezné šrouby 25mm, 26ks/m2	806ks
- hmoždinky-šrouby, 1,8ks/m2	56ks
- spárovací systém VARIO, 0,6kg/m2	18,7kg
- spárovací plnidlo SUPER 0,6kg/m2	18,7kg
- Rigips vyztužovací pásek se skelnými vlákny, 3,2bm/m2	99bm
<u>Stropní podhled zavěšený na kovové konstrukci 1NP/suterén=74,5, podkroví=29m2:</u>	
- stavební deska Rigips 12,5 s červeným potiskem, 1,0m2/m2	96m2
- stavební deska Rigips 12,5 se zeleným potiskem, 1,0m2/m2	7,50m2
- CD profil žárově pozinkovaný 27/60/27, 4,0bm/m2	414bm
- spojka profilů, 0,5ks/m2	52ks
- závěs, 1,6ks/m2	166ks
- úhlová kotva, 5,6ks/m2	580ks
- hmoždinky-šrouby, 1,6ks/m2	166ks
- spárovací systém VARIO, 0,3kg/m2	32kg
- spárovací plnidlo SUPER, 0,3kg/m2	32kg
- Rigips vyztužovací pásek se skelnými vlákny, 1,5bm/m2	156bm
<u>Stropní podhled - šikmá plocha 26m2:</u>	
- stavební deska Rigips 12,5 s červeným potiskem, 1,0m2/m2	23,5m2
- stavební deska Rigips 12,5 se zeleným potiskem, 1,0m2/m2	2,50m2
- CD profil žárově pozinkovaný 27/60/27, 4,0bm/m2	104bm
- spojka profilů, 0,5ks/m2	13ks
- hmoždinky-šrouby, 1,6ks/m2	42ks
- spárovací systém VARIO, 0,3kg/m2	7,80kg
- spárovací plnidlo SUPER, 0,3kg/m2	7,80kg
- Rigips vyztužovací pásek se skelnými vlákny, 1,5bm/m2	39bm
Ocelový válcovaný profil IČ.120, dl.1800mm	3ks
Ocelový válcovaný profil IČ.100, dl.1100mm	3ks
Ocelový válcovaný profil IČ.100, dl.2100mm	3ks
Ocelový válcovaný profil IČ.140, dl.2800mm	2ks
Ocelový válcovaný profil IČ.140, dl.2200mm	2ks
Trapézový plech, pozinkovaný - výška vlny 50mm - podl.koupelny	9,0m2
Atypické masivní vnější dveřní křídlo s pevnou stěnou, rozměr 1300x2000mm	
křídlo š.900mm, stěna š.400mm	1ks
Dřevěné vnitřní dveřní křídlo - plné, standart 800x1970L	1ks
Ocelová typizovaná zárubeň tl.100, 80x197L	1ks
Dřevěné vnitřní dveřní křídlo z 2/3 prosklené, typ KLASIK-RUSTIKAL, bílá	
rozměr 800x1970P	2ks
Ocelová typizovaná zárubeň tl.100, 80x197P	1ks
Zárubeň do sádkartonu pro tl. stěny 100mm, 80x197P	1ks
Dřevěné vnitřní dveřní křídlo z 2/3 prosklené, typ KLASIK-RUSTIKAL, bílá	
rozměr 800x1970L	1ks
Zárubeň do sádkartonu pro tl. stěny 100mm, 80x197L	1ks
Dřevěné vnitřní dveřní křídlo z 2/3 prosklené, typ KLASIK-RUSTIKAL, bílá	
rozměr 700x1970L	2ks
Ocelová typizovaná zárubeň tl.100, 80x197L	1ks
Zárubeň do sádkartonu pro tl.stěny 100, 70x197L	1ks

Dřevěné okno otevíravé se sklem Ditherm, 1200x1200mm	1ks
Dřevěné euro okno se sklem Planibel Plus, 1800x1200mm - složené ze dvou křídel 900x1200mm	2ks
Dřevěné euro okno se sklem Planibel Plus, 900x1200mm	1ks
Dřevěné euro okno se sklem Planibel Plus, 1000x1050mm	3ks
Dřevěné atypické euro okno se sklem Planibel Plus, 1800x1200mm - složené ze dvou křídel 900x1200, 1x ve sklonu 34.84stup.	1ks
Střešní okno VELUX GGL102, 550x780mm	1ks
Oplechování střešního okna Velux - typ.EDH1000	1ks
LINDAB AGUALINE - RAL 8004, cihlově červená - dle skutečnosti /s ohledem na skutečné místo napojení pro navazující RD/	
Dřevěný hranol 120x160mm, /1,97+0,23m3/	2,20m3
Dřevěný hranol 160x160mm	0,34m3
Fošna dřevěná 40x160mm	0,34m3
Střešní lať 30x50mm	0,45m3
Dřevěná lať tl.30mm	0,15m3
Ochranný nátěr pro dřevěné konstrukce - např.LIGNOFIX UNI, PREGNOLIT UNI	10ks
Konstrukce nosného roštu podlahy - dimenze a spotř. upřesněny až po demo prac.:	
- dřevotřísková deska tl.20-22mm	75m2
- fošna dřevěná 160x50mm, upřesní v průběhu demo	
- kontralať 40x60, upřesní v průběhu demo	
- vynášecí hranol, upřesní v průběhu demo	
Střešní krytina BRAMAC -alpská, v odstínu cihlově červeném	88m2
Pojistná hydroizolace-difúzní fólie TYVEK HD	88m2
Tepelná izolace G+H ISOVER - ISOPHEN tl.160mm, /pásky 2x80mm/	65m2
Parotěsná zábrana DIFUNORM	65m2
Páska DIFUNORM K	55bm
Páska DIFUNORM D	40bm
Tepelná a zvuková izolace ROCKWOOL-ROCKMIN tl.50mm	81m2
Keramické protiskluz. dlaždice RAKO 300x300mm	2,0m2
Keramické dlaždice RAKO 200x250mm	37m2
Keramický obklad RAKO 200x250mm, /+linka dle výběru/	36m2
Keramický obklad 200x150mm, /kuchyňská linka/	3,0m2
Lepidlo na podlahové dlaždice a obklady, á/25kg	4ks
Spárovací hmota - bílá	2ks
Podlahová krytina textilní - koberec	40m2
Plovoucí podlaha KRONOFLOOR, ve světlém odstínu	20m2
Montážní pěna KVADROFOAM	v10ks
Acrylátový těsnící tmel	2ks
Povrchový interiérový nátěr PRIMALEX POLAR, /á/14kg/	4ks
Povrchový nátěr DUFFA - palubkové obklady, exteriér stavby	4ks
Povrchový nátěr na dřevo - schodnice BONDEX, včetně vrchního laku	19m2
Tepelně izolační omítka TERRANOVA	96m2
Povrchový nátěr vnější omítky RUDICOLOR v odstínu bílém 2xnátěr	192m2
WC kombi komplet	2ks
Dvojumyvadlo JIKA LYRA	1ks
Vana akrylátová 1700	1ks
Sprchový kout RAVAK 800	1ks
Sprchová vanička RAVAK 800	1ks
Dvoudřez nerez, zabudován do kuchyňské linky	1ks
Páková baterie dřezová PAFFONI	1ks
Páková baterie umyvadlová PAFFONI	1ks
Páková baterie vanová PAFFONI	1ks
Páková baterie sprchová PAFFONI	1ks
Kanalizační trouby PVC - N50	3bm
Kanalizační trouby PVC - N63	9bm
Kanalizační trouby PVC - N110	8bm
Kanalizační trouby PVC - N125	14bm
Koleno K90/N50	1ks
Koleno K90/N63	2ks

Koleno K90/N110	2ks
Koleno K45/N110	2ks
Koleno K30/N63	1ks
Odbočka N63/50	1ks
Odbočka N110/63	2ks
Odbočka N110/110	3ks
Odbočka N125/63	1ks
Redukce RN50/63	1ks
Redukce RN110/125	1ks
Sifon RAVAK PROFESIONAL DN50	1ks
Sifon pračkový DN63	1ks
Sifon vanový DN63	1ks
Sifon umyvadlový DN50	1ks
Sifon dřezový DN63	1ks
Odvětrání kanalizace - ventilační hlavice DN110	1ks
Ventilační přechod N110/110 - pružná spojka pod střechou pro odv.	1ks
Čistící kus kanalizace N125 - pro svislá potrubí	1ks
Pateční koleno N125 - 90	1ks
Plastová kanalizační šachta PIPELIFE-FATRA, /1xvtok, 1xvýtok DN125/	1ks
Trubní rozvod EKOPLASTIK 3/4"	28bm
Trubní rozvod EKOPLASTIK 1/2"	18bm
K83/32	2ks
Výtokový ventil se šroubením pro hadici - 1/2"	2ks
Kulový uzávěr vody 3/4"	7ks
Ventil T67	3ks
Ventil T1301	4ks
Tepelně izolační hadice MIRELON tl.5mm 3/4"	14bm
Tepelně izolační hadice MIRELON tl.5mm 1/2"	9bm
Tepelně izolační hadice MIRELON tl.9mm 3/4"	14bm
Tepelně izolační hadice MIRELON tl.9mm 1/2"	9bm
Kotel pro plynná paliva s ohřevem teplé užitkové vody, případně kombinace kotle a zásobníku na TUV - vše pro plynná paliva, /např.PROTHERM, VAILANT/	1ks

13.PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY STAVBY

1. Specifikace z výpisu materiálu - bod. č.12	560.144,-
2. Vytápění, elektroinstalace - odhad	150.000,-
Celkem	710.144,-

Celkové předpokládané materiálové náklady stavby akce: STAVEBNÍ ÚPRAVA A NÁSTAVBA RD č.p.536, na pozemku č.311 v ulici Cvočkařská v Hořovicích, jejímž investorem je p.PLÁŠIL Michal, bytem Hradební ulice č.p.1365. Hořovice činí cca 710.000Kč.

V cenové položce nejsou zahrnuty finanční prostředky pro dopravy materiálů do prostor výstavby ani spotřeba pracovní činnosti.

V Hořovicích dne 11.11.1999

ZPRACOVATEL:  AUTORIZOVANÁ
Projekční a stavitelská firma
OTTO DAVID
Modřínova 1346, Hořovice



TECHNICKÁ ZPRÁVA

elektrická instalace

Rozsah projektu

Projekt řeší elektrickou instalaci rodinného domku.

Proudová soustava

3 + PE + N, 220/380 V, 50 Hz

Ochrana před úrazem el. proudem

Ochrana před úrazem el. proudem bude provedena podle ČSN 332000-4-41 samočinným odpojením od zdroje.

Vnější vlivy

Podle ČSN 332000-3 je v prostoru stavby prostředí normální AD1 /výskyt vody/, AA5 /teplota okolí/, AC1 /nadmořská výška/.

Technické řešení

Dle výkresu dojde k novému osazení stávajícího domovního rozvaděče. Obsahovat bude nulový můstek, proudový chránič a jištění veškerých vývodů. V případě nutnosti dojde k novému napojení na rozvod el. energie kabelem CYKY 5 x 6 mm².

Suterén - Osvětlení bude provedeno žárovkovými a zářivkovými svítidly, vně objektu ve venkovním provedení, rozvody vodiči CY 1,5 mm², jištění v rozvaděči R1 jističem 10A.

Instalovány zde budou čtyři zásuvkové obvody, z toho jeden pro připojení plynového kotle, jeden pro příp. zásuvky typu CZG 1654.

Rozvody vodiči CY 2,5 mm². Jištění v rozvaděči R1 jističi 10A / plynový kotel/ a 16A.

1.N.P.- Osvětlení zde bude provedeno žárovkovými svítlidly, v kuchyňské lince navíc linkové zářivkové svítidlo. Rozvody vodiči CY 1,5 mm², jištění v R1 jističem 10A.

Celkem zde budou vytvořeny dva zásuvkové obvody. Dále zde bude instalován komb. sporák a v kuchyni se navíc instaluje odvětrávací ventilátor s jištěním v R1.

2.N.P.- Osvětlení bude provedeno žárovkovými svítlidly. Rozvody vodiči CY 1,5 mm², jištění v R1 jističem 10A..

Veškeré rozvody budou provedeny vodiči CY 1,5 mm² a 2,5 mm² s uložením pod omítku, případně pod sádrokart. desky.