

# NOVOSTAVBA RD S GARÁŽÍ

## A. Průvodní zpráva

Zpracoval:            Ing. Luděk Růžička, Ph.D.  
Datum:                 květen 2021

## **A.1 Identifikační údaje stavebníka**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Novostavba RD s GARÁŽÍ  
Místo stavby: p.p.č. 365/28, 365/25 a 367/6 v k.ú. Běhánky

Předmět dokumentace:

Záměrem stavebníka je novostavba solitérního rodinného domu s garáží – stavba je rozdělena na dva stavební objekty SO1 a SO2. Rodinný dům s garáží je navržen jako jednopodlažní, objekt má půdorys ve tvaru písmene L a plochou střechou. Nosná konstrukce střechy objektu je navržena z betonových panelů, základy jsou železobetonové. Zdrojem tepla pro vytápění objektu RD je navrženo tepelné čerpadlo. Na pozemku je již vybudována veřejná část přípojky vody, kanalizace, plynu a elektřiny, v rámci této PD jsou navrhovány jejich domovní ležaté rozvody. Součástí projektu je návrh oplocení a zpevněných ploch v rámci stavebního pozemku.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník: MUDr. Robert Lízler, Ostružinová 2106, Černošice 25228

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

Hlavní projektant: Ing. Ondřej Hampejs, ČKAIT 0402305 (IP00)  
Ostatní projektanti: Ing. Jan Kuncl, ČKAIT 0400696 (IS00)  
Ing. Šárka Čapková  
Marcel Murárik  
Ing. Luděk Růžička, Ph.D.

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 RODINNÝ DŮM

SO 02 GARÁŽ

Technická a technologická zařízení se zde nevyskytují.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

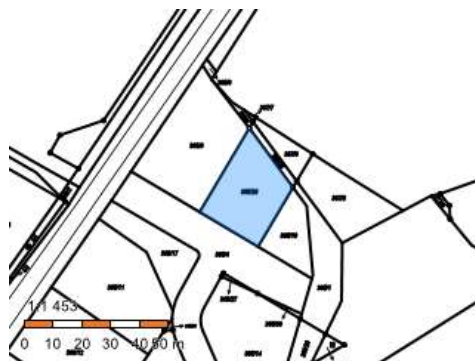
- výpis z katastru nemovitostí
- popis záměru a soubor podmínek a požadavků investora
- geodetické zaměření stavebního pozemku
- měření radonu

## **A.4 Přílohy**

- Výpis z katastru nemovitostí

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">365/28</a>
Obec:	<a href="#">Dubí [567507]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Běhánky [633411]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2089</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	678
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

SJM Lízler Robert MUDr. a Lízlerová Michaela MUDr, Ostružinová 2106, 25228 Černošice

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
------	--------

<a href="#">22110</a>	678
-----------------------	-----

## Omezení vlastnického práva

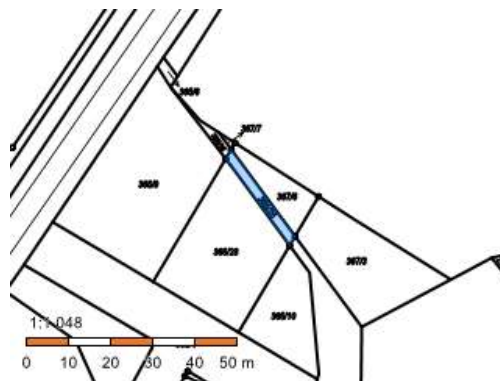
Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">365/25</a>
Obec:	<a href="#">Dubí [567507]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Běhánky [633411]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2089</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	59
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

SJM Lízler Robert MUDr. a Lízlerová Michaela MUDr, Ostružinová 2106, 25228 Černošice

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
------	--------

<a href="#">22110</a>	59
-----------------------	----

## Omezení vlastnického práva

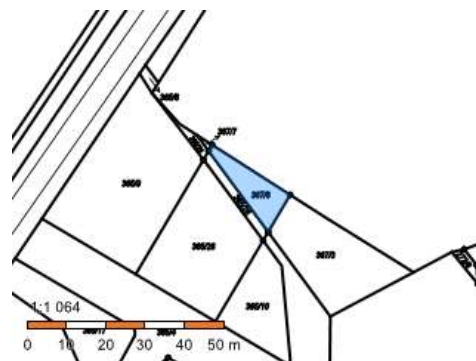
Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">367/6</a>
Obec:	<a href="#">Dubí [567507]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Běhánky [633411]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2089</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	149
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

### Podíl

SJM Lízler Robert MUDr. a Lízlerová Michaela MUDr, Ostružinová 2106, 25228 Černošice

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.