

# NOVOSTAVBA RD S GARÁŽÍ

## B. Souhrnná technická zpráva

Zpracoval:            Ing. Luděk Růžička, Ph.D.  
Datum:                 květen 2021

## **B.1 Popis území stavby**

### ***a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území***

Stavební pozemek se nachází v obecní části Běhánky, Město Dubí, okres Teplice, Ústecký kraj. Stavební pozemek je nezastavěný a je kryt nízkou travní vegetací.

### ***b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci***

Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem.

### ***c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území***

Výjimky nejsou požadovány.

### ***d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Podmínky, uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, nevyžadují úpravy projektové dokumentace a jejich dodržení je nutné pohlídat při realizaci stavby. Všechna stanoviska dotčených orgánů jsou součástí projektové dokumentace – kapitola E. dokladová část, a stavebník je s nimi seznámen. Přílohou této souhrnné technické zprávy se předkládá soupis těchto podmínek.

### ***e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,***

Bylo provedeno místní šetření, geodetické zaměření a měření výskytu radonu v podloží. Závěry z těchto průzkumů byly zapracovány do projektové dokumentace.

### ***f) ochrana území podle jiných právních předpisů***

Stavební pozemek je zařazen v zemědělském půdním fondu, součástí povolení je výpočet a povolení odnětí zastavěných ploch z půdního fondu. Jiné formy ochrany nejsou známy.

### ***g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,***

Řešený stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### ***h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území***

Navržené stavby nemají negativní vliv na okolní stavby, pozemky, okolí ani na odtokové poměry v území. Dešťová voda ze střech bude svedena k přirozenému povrchovému vsaku na stavebním pozemku v kačírku, v okapových chodíčkách. Předpokládá se, že stavebník bude dešťovou vodu jímat do menších nádob, sudů a podobně, pro účel zálivky zahrady.

### ***i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,***

Stavby jsou navrženy tak, aby nedošlo ke kácení dřevin.

### ***j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa***

Parcela 365/25 a 365/28 k.ú. Běhánky, na které je stavba navržena, má evidované BPEJ 22110 a zastavěné plochy budou na trvalo vyjmuty z půdního fondu. Nejedná se o pozemek, určený k plnění funkce lesa.

Stavební pozemek se skládá z parcel 365/28, 365/25 a 367/6 k.ú. Běhánky.

Parcela 365/28 k.ú. Běhánky má evidované BPEJ 22110.

Parcela 365/25 k.ú. Běhánky má evidované BPEJ 22110.

Parcela 376/6 k.ú. Běhánky nemá evidované BPEJ.

***k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě***

Stavební pozemek má již připravený sjezd na stávající komunikaci. Dům bude napojen na technickou infrastrukturu novým ležatým potrubím vodovodu a splaškové kanalizace do stávajících, již zrealizovaných přípojek těchto médií, a dále novým kabelem na stávající přípojku silnoproudé elektřiny, která je již na pozemku zrealizována a ukončena pojistkovou skříní.

***l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice***

Nejsou známy ani požadovány.

***m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí***

P.p.č. 365/28, 365/25 v k.ú. Běhánky.

***n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo***

P.p.č. 365/28, 365/25 v k.ú. Běhánky.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

***a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí***

Nová stavba.

***b) účel užívání stavby***

SO 01 Rodinný dům

SO 02 Garáž pro 2 OA

***c) trvalá nebo dočasná stavba***

Trvalá stavba.

***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby***

Výjimky nejsou požadovány.

***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Podmínky, uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, nevyžadují úpravy projektové dokumentace a jejich dodržení je nutné pohlídat při realizaci stavby. Všechna stanoviska dotčených orgánů jsou součástí projektové dokumentace – kapitola E. dokladová část, a stavebník je s nimi seznámen. Přílohou této souhrnné technické zprávy se předkládá soupis těchto podmínek.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není požadována ani navrhována.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

**SO 01 RD**

zastavěná plocha .....	196,84 m <sup>2</sup>
podlahová plocha bez terasy .....	154,24m <sup>2</sup>
terasa.....	46,6 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor .....	690 m <sup>3</sup> (přibližně)

**SO 02 GARÁŽ**

zastavěná plocha .....	64 m <sup>2</sup>
podlahová plocha .....	52,5 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor .....	190 m <sup>3</sup> (přibližně)

venkovní zpevněné plochy.....	42,5 m <sup>2</sup>
celková výměra stavebního pozemku .....	886 m <sup>2</sup>
celková zastavěná plocha pozemku .....	349,94 m <sup>2</sup>
koeficient zastavěnosti pozemku	39,5%

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Navrhovaný počet osob v domě:	4
Celková denní spotřeba vody:	600 l
Denní vypouštění odpadních vod:	600 l
Celkový instalovaný příkon elektřiny:	16 kW
Třída energetické náročnosti budovy:	C
Radonový index:	vysoký

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládané zahájení stavby: září 2021

Předpokládané trvání výstavby: 2 roky

**j) orientační náklady stavby**

5,0 mil. Kč

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Záměrem stavebníka je novostavba solitérního zděného přízemního rodinného domu s dispozicí 5+kk se stavbou objektu garáže. Stavba je členěna na dva stavební objekty: SO1 – rodinný dům a SO2 – garáž.

### ***b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení***

Navržená stavba rodinného domu má jedno nadzemní podlaží. Půdorys má přibližně tvar písmene L, střecha je plochá. Nosná konstrukce domu je zděná z keramických tvárnic, střecha je nesena betonovými panely SPIROLL, základy jsou železobetonové.

Garáž má navržena přízemní, půdorys má tvar obdélníku, střecha je plochá. Nosnou konstrukcí střechy jsou navrženy panely SPIROLL. Konstrukční systém je stěnový.

Výběr barev povrchů stavby zvolí stavebník dle vlastního uvážení, s ohledem na okolní zástavbu.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V řešeném objektu nejsou navrženy technologie za účelem výroby, neřeší se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Není navrženo.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### ***a) Stavební řešení***

Navržená stavba rodinného domu má dispozici 5+kk. Disponuje zádveřím, chodbou, koupelnou, WC, technickou místností, spíží, čtyřmi pokoji, šatnou, koupelnou s WC a obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou.

#### ***b) Konstrukční a materiálové řešení***

Konstrukční systém rodinného domu i garáže je stěnový, nosné konstrukce jsou zděné z keramických tvárnic, střechy jsou panely SPIROLL. Základy jsou železobetonové, liniové.

#### ***c) Mechanická odolnost a stabilita***

Stavba je navržena z tradičních materiálů, za použití běžných rozměrů a technologií. Statická a mechanická odolnost a stabilita je zajištěna provedením stavby dle platných norem a platné legislativy, v souladu s předpisy výrobců stavebních materiálů.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### ***a) Technické řešení***

Navržené tepelné čerpadlo Vitocal 222-S splňuje požadavky Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací NV 272/2011 Sb.

#### ***b) Výčet technických a technologických zařízení***

Navržené tepelné čerpadlo Vitocal 222-S AWBT-M-E-AC 221.C, vnější jednotka a vnitřní hydraulický modul o výkonu 10,1kW při teplotách A-7/W35°C

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

V rodinném domě bude instalován jeden hasicí přístroj s hasicí schopností 34A a 183B. V objektu v m.č. 1.02 a 1.01 bude instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace.

V garáži bude instalován jeden hasicí přístroj s hasicí schopností 34A a 183B. Blíže viz samostatná část projektové dokumentace D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

#### ***a) Kritéria tepelně technického posouzení***

Objekt je navržen v souladu s ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov na hodnoty nižší, než jsou doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla.

#### ***b) Energetická náročnost stavby***

Energetická náročnost budovy je z hlediska celkové dodané energie i z hlediska neobnovitelné primární energie hodnocena v kategorii C –úsporná.

#### ***c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií***

Využití alternativních zdrojů energií není navrženo.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Větrání objektu je zajištěno přirozeně bez použití řízeného větrání. Osvětlení je zajištěno navrženými svítidly dle projektu elektroinstalace. V objektu nebude instalována technologie s nadměrným vývinem vibrací a hluku. Navržené tepelné čerpadlo Vitocal 222-S splňuje požadavky Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací NV 272/2011 Sb.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### ***a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží***

Měřením byl v místě stavby stanoven vysoký radonový index, v domě je navíc navrženo podlahové vytápění. Z toho důvodu je navržena odvětrávaná šterková mezera pod základovou deskou, doplněná kvalitní hydroizolací s protiradonovou schopností Glastek 40 Special Mineral. Veškeré prostupy základovou deskou budou prováděny s pomocí typových systémových výrobků pro utěsnění těchto prostupů (např. Topwet apod.).

#### ***b) Ochrana před bludnými proudy***

Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá, nejsou navržena žádná opatření.

#### ***c) Ochrana před technickou seismicitou***

Namáhání technickou seismicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

#### ***d) Ochrana před hlukem***

Nejsou navržena žádná opatření. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný významný zdroj vibrací a hluku. Zvolené tepelné čerpadlo Vitocal 222-S splňuje požadavky Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací NV 272/2011 Sb.

#### ***e) Protipovodňová opatření***

Navržené stavby se nenachází v povodňové oblasti, žádná opatření proto nejsou navržena.

#### ***f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)***

Vlivům vlhkosti a podzemní vody bude stavba rodinného domu i garáže odolávat pomocí navrženého hydroizolačního souvrství. Dešti bude stavba rodinného domu i garáže odolávat pomocí navržených obvodových konstrukcí a střechy. Dešťová voda ze střech bude svedena pomocí svodů na povrch stavebního pozemku k přirozenému povrchovému zásaku.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### ***a) Napojovací místa technické infrastruktury***

Napojení objektu na technickou infrastrukturu je zajištěno stávajícími přípojkami vodovodu, splaškové kanalizace a silnoproudé elektřiny.

#### ***b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky***

Viz jednotlivé profesní části PD.

<b>Druh přípojky</b>	<b>Veřejná část přípojky</b>	<b>Domovní ležatý rozvod</b>
Splašková kanalizace	Stávající	KG PVC-U DN150 SN8 - 13,7bm
Vodovod	Stávající	HDPE PE100, PN16, SDR11 Ø32x3,0mm - 15,15bm
Silnoproudá elektřina	Stávající	Kabel CYKY-J 4x25, kabel CYKY-J 5x2,5 - 23bm

### **B.4 Dopravní řešení**

#### ***a) Popis dopravního řešení***

Stavební pozemek má již zrealizovaný sjezd na stávající komunikaci. Přístup k domu pro pěší i pro automobily je zajištěn zpevněnou plochou ze zámkové dlažby.

#### ***b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu***

Řešená oblast je obsluhována po místní komunikaci.

#### ***c) Doprava v klidu***

Parkování pro dva osobní automobily je zajištěno na zpevněné ploše ze zámkové dlažby vedle domu v jižní části pozemku a také v navržené garáži.

#### ***d) Pěší a cyklistické stezky***

Neřeší se.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### ***a) Terénní úpravy***

Budou prováděny v rozsahu, potřebném pro realizaci stavby. Výkopek bude využit k lokálním terénním úpravám na pozemku investora a předpokládané množství 10t bude odvezeno na skládku viz B.8 h)

### ***b) Použité vegetační prvky***

Nejsou předmětem dokumentace.

### ***c) Biotechnická opatření***

Nejsou předmětem dokumentace.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### ***a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda***

Stavba svým provozem neovlivní negativně životní prostředí v okolí. Popis ochrany životního prostředí během výstavby je popsán v samostatné kapitole B.8 této technické zprávy.

### ***b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.***

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

### ***c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000***

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### ***d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem***

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

### ***e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,***

Neřeší se.

### ***f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.***

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou přiložena v dokladové části.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva, nová opatření pro ochranu obyvatelstva nejsou navrhována. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.



## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### ***a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Zajištění kapacit pro stavbu je záležitostí dodavatele stavby – bude nutno buď zajistit zapojení a revizi staveništního rozvaděče pro zásobování elektřiny a osazení vodoměrné soustavy do vodoměrné šachty pro zajištění vody pro stavbu.

### ***b) Odvodnění staveniště***

Není předmětem dokumentace.

### ***c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Staveniště je obslužné po stávající místní komunikaci.

### ***d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Při realizaci stavby bude zhotovitel minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

### ***e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin***

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,6 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21. 1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat, označit a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

### ***f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště***

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku.

### ***g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy***

Nejsou požadovány

***h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace***

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

<b>Druh odpadu</b>		<b>Předpokládaná produkce</b>
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,1 t
15 01 02	Plastové obaly	0,1 t
15 01 03	Dřevěné obaly	0,3 t
15 01 04	Kovové obaly	0,1 t
15 01 06	Směsné obaly	0,3 t
17 01 07	Stavební suť	5 t
17 05 04	Zemina a kamenní	10 t

***i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin***

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro provádění základových konstrukcí, výkopek bude využit k lokálním dorovnáním terénu na stavebním pozemku.

***j) Ochrana životního prostředí při výstavbě***

Při provádění stavby musí být brán zřetel na vlivy na okolní prostředí. Je nutné dodržovat veškeré předpisy a vyhlášky, týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí, a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma a osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb.). Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat, budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

***k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi***

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při

manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a dále musí být proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen, popř. jinak zajištěn a označen. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

#### ***l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

#### ***m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření***

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

#### ***n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.***

Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

#### ***n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Doba výstavby se předpokládá v trvání max. 24 měsíců od započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena formou jediné etapy. Konkrétní podrobný harmonogram výstavby bude znám po výběru dodavatele stavby.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Splašková voda bude pomocí přípojky svedena do veřejného řadu splaškové kanalizace.

Dešťová voda ze střech bude svedena k přirozenému povrchovému vsaku na stavebním pozemku v kačírku, v okapových chodničích. Předpokládá se, že stavebník bude dešťovou vodu jímat do menších nádob, sudů a podobně, pro účel zálivky zahrady.

## **B.10 Příloha – Soupis podmínek dotčených orgánů**