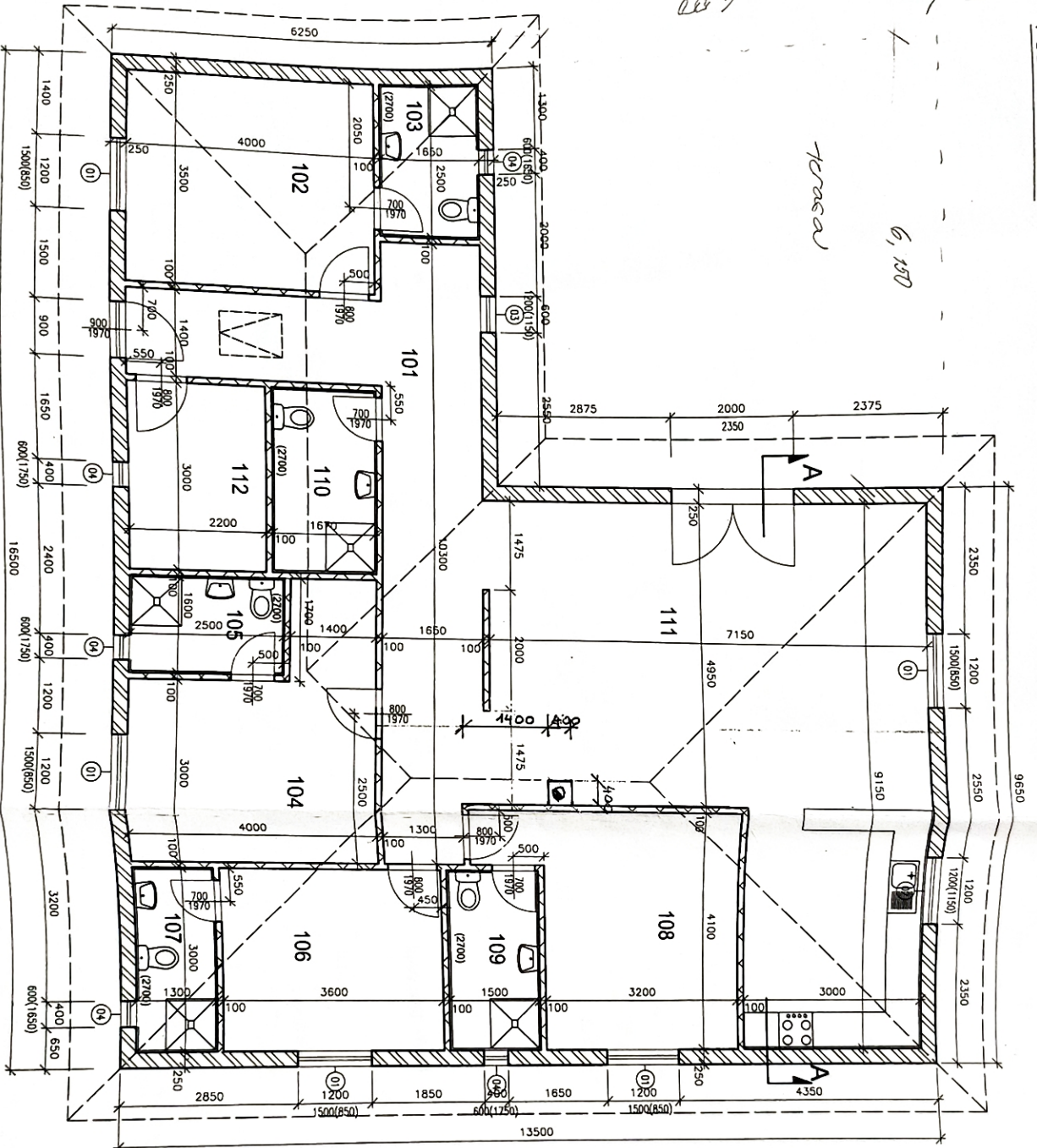
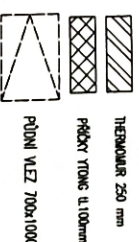


PŮDORYS 1.N.P.



TABULKA MÍSTNOSTÍ			
Označení	Místnost	Plocha	Šířka
1.01	Chodba	22,45	2,45
1.02	Chodba	1,02	1,02
1.03	Koupelna + WC	4,12	4,12
1.04	Koupelna + WC	14,38	14,38
1.05	Koupelna + WC	4,00	4,00
1.06	Koupelna + WC	10,80	10,80
1.07	Koupelna + WC	3,30	3,30
1.08	Koupelna + WC	14,22	14,22
1.09	Koupelna + WC	4,40	4,40
1.10	Koupelna + WC	4,40	4,40
1.11	Koupelna + WC	4,40	4,40
1.12	Koupelna + WC	4,40	4,40
CELKOVÁ PLOCHA		104,14	104,14

4.10 Rozměry v m

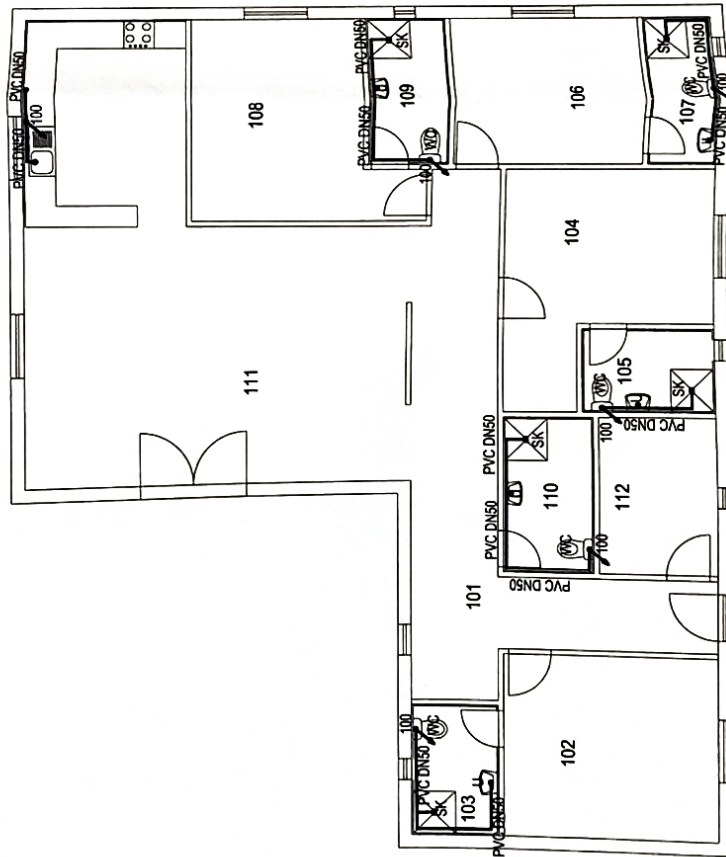


Magistrát města
TEPLICE
č. 72

Ověřeno odborným uzemním plánováním
a stavebním úřadem Magistrátu města Teplice
pod číslem: 10.5.2017
ze dne 10.5.2017

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Jaroslav Rubáš		R-PROJEKT Jaroslav Rubáš	
VYPRACOVAL: Jaroslav Rubáš		Projektové a inženýrské, rozpočtový staveb Teplice 637/43, Duchcov 419 01	
AKCE: Staveb RD		MÍSTO STAVBY: p.p.č. 44/104 k.ú. Kvítkov u Modlon	
DATUM INVESTOR: 6/2016		OBSAH: Přodorys 1NP	
Stupeň PD		ČÍSLO VÝKRESU 2	

KANALIZACE 1.NP



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Ozn.	Místnost	Plocha
1.01	CHODBA	22,45
1.02	POKOU	14,0
1.03	KOUPELNA + WC	4,12
1.04	POKOU	14,38
1.05	KOUPELNA + WC	4,00
1.06	POKOU	10,80
1.07	KOUPELNA + WC	3,90
1.08	POKOU	14,22
1.09	KOUPELNA + WC	4,50
1.11	POKOU + KK	48,39
1.12	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,60

Magistrát města
TEPLICE
č.72

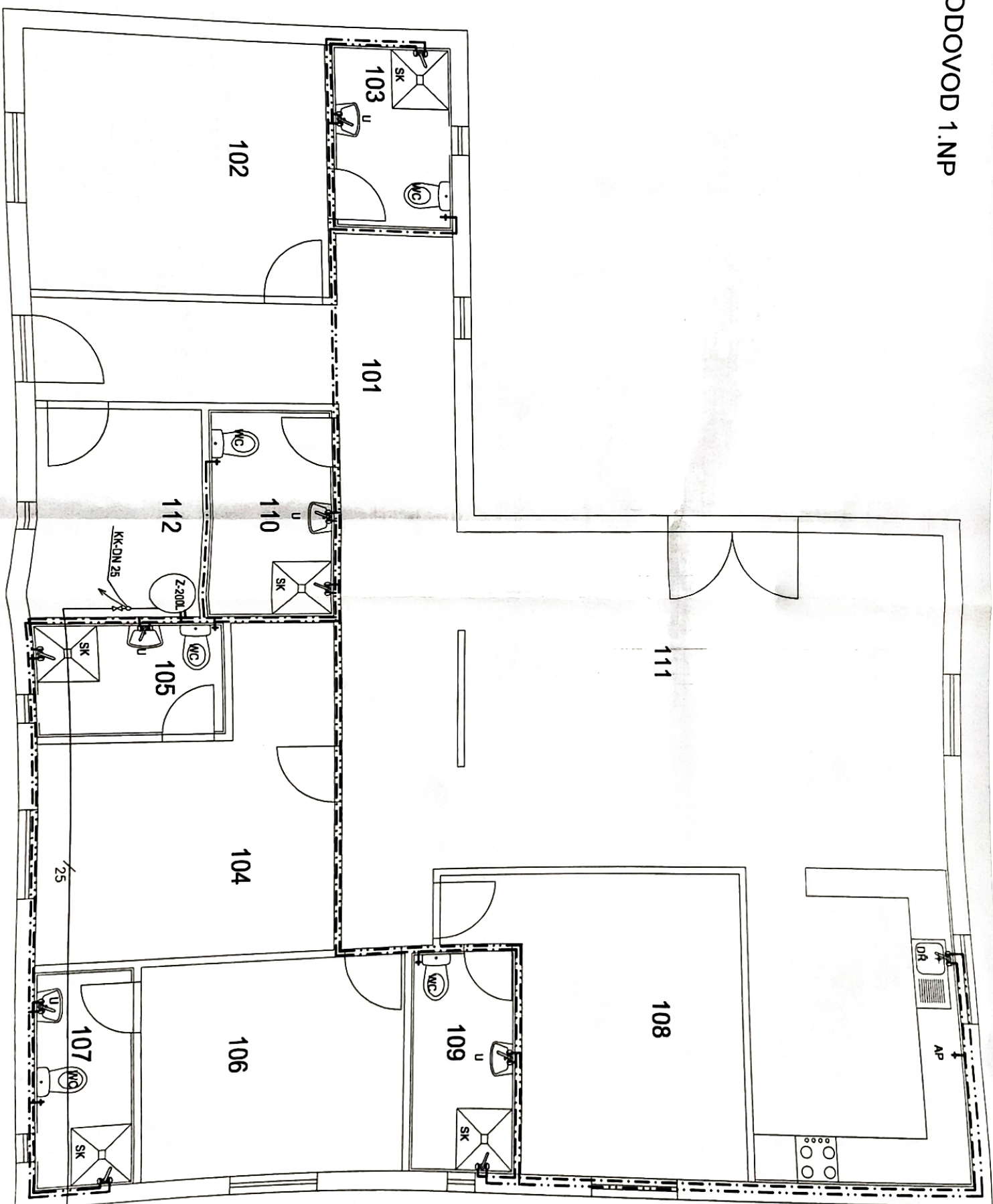
Ověřeno odborem územního plánování
a stavebního řádu Magistrátu města Teplice
pod spis. zn.: ST.023996/17/Mon
ze dne 16.5.2017

ZARÍZOVACÍ PŘEDMĚTY
ZNAČKAZARÍZOVACÍ PŘEDMĚT/POČET
U- UMÝVADLO 5KS
DR- DŘEZ 1KS
WC- ZÁCHODOVÁ MÍSA 5KS
AP- SOUPRAVA PRO PRAČKU 1KS
SK- SPRCHOVÝ KOUT 5KS

POZNÁMKY:
PŘI STAVBĚ BUDOU RESPEKTOVÁNY POŽADAVKY STÁTNÍCH NOREM,
TECHNICKÝCH PRAVIDEL A SOUVISEJÍCÍCH PŘEDPISŮ.
SKLON POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE BUDE 3‰.
POKLÁDKU POTRUBÍ ZAČÍT OD MÍSTA NÁPOJENÍ A DÁLE POKRÁČOVAT PROTI SMĚRU TOKU.

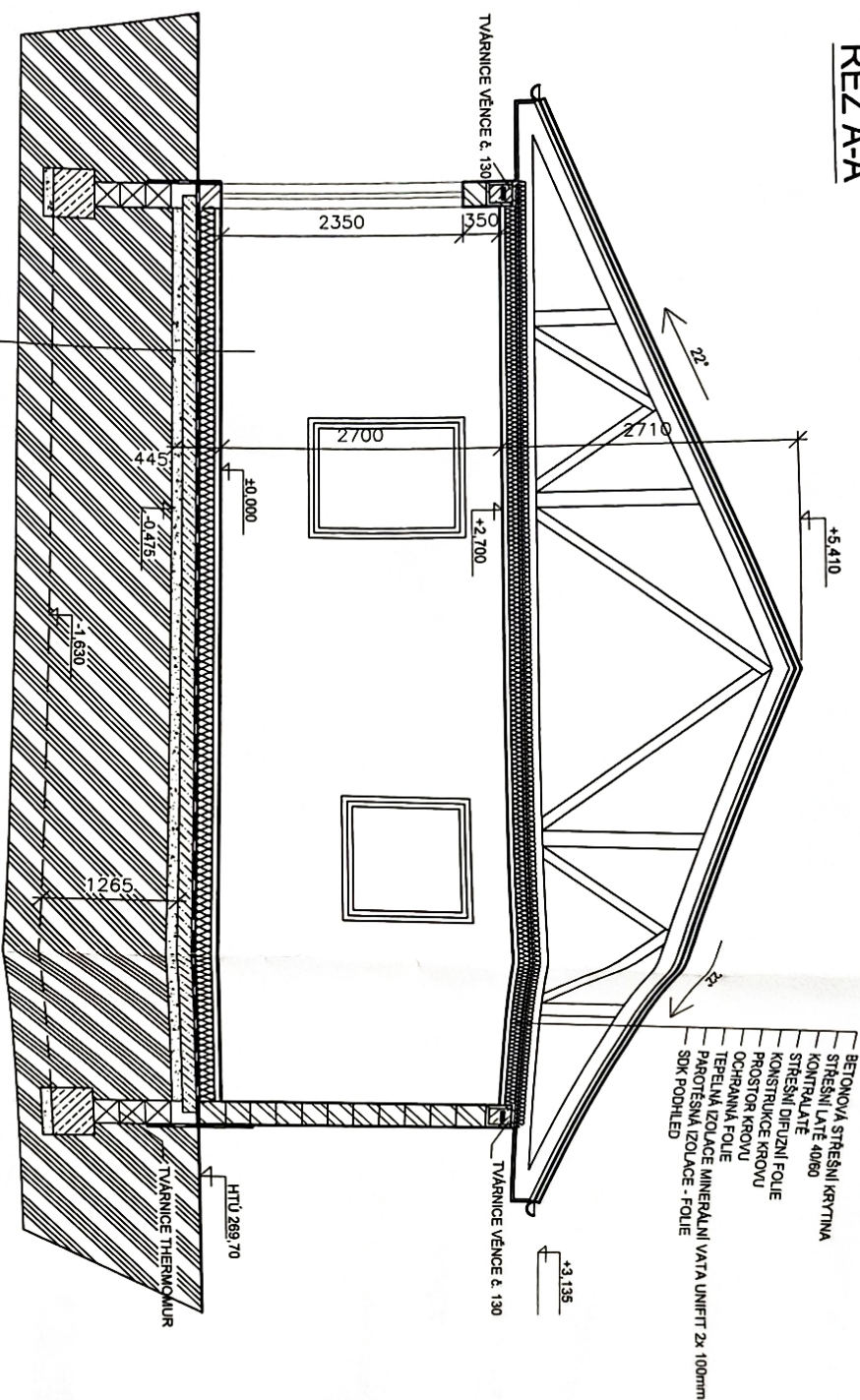
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Jaroslav Rubáš		R-PROJEKT Jaroslav Rubáš	
VYPRACOVAL: Jaroslav Rubáš		Projektová a inženýrská, rozpočtování staveb. Teplická 637/43, Duchcov 419 01	
AKCE: Stavba RD		MĚŘÍTKO 1:100	
MÍSTO STAVBY: p.p.č. 44/104 k.ú. Kvítkov u Modlan		FORMÁT V. OBEC: A3	
DATUM INVESTOR: 6/2016		OBSAH: KANALIZACE 1.NP	
Křudodah Esmeeel E K S, B.5 H.40 ST.42, 87231 Al Zahra Kuvajtský stát		Stupeň PD DSP	
		ČÍSLO VÝKRESU: 8	

VODOVOD 1.NP



LEGENDA
 --- OHŘE
 --- Z-200L
 --- PŘI ST
 --- TECHN
 --- POTRIL
 --- TL SP
 --- MONTA

ŘEZ A-A



TABULKA ŠRAFŮ

	THERMOMUR 250mm
	TEPELNÁ IZOLACE
	HYDROIZOLACE
	BETONOVÁ MAZANINA
	ZAKLADOVÉ KONSTRUKCE

	ŠTERKOPISEK
	ZEMINA

PODLAHOVÁ KRYTINA PLÁZBA (PLOVOUCÍ PODLAHA)
 SPEC. SAMONIVELAČNÍ MALT. SMĚS 40 mm
 SAMOREGULAČNÍ TOPNÉ KABELY
 SÍŤ DRÁT. PLETIVA
 PLASTOVÁ FOLIE
 TEPELNÁ IZOLACE EPS 120 S tl. 150mm
 HYDROIZOLACE NAIP
 HYDROIZOLACE ASFALTOVÝ PENETRAČNÍ NÁTĚR
 BETONOVÁ MAZANINA C16/20 tl. 150mm VYZTUŽENÁ KARI SÍŤ 2x150x150 /6
 HUTNĚNÝ ŠTERKOPISKOVÝ PODSYP tl. 100mm
 HUTNĚNÁ PÍLEŇ
 ROSTLÁ ZEMINA

BETONOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA
 STŘEŠNÍ LATĚ 40x60
 KONTRALÁTE
 STŘEŠNÍ DIRUZNÍ FOLIE
 KONSTRUKCE KROVU
 PROSTOR KROVU
 OCHRANNA FOLIE
 TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA UNIFIT 2x 100mm
 PAROTĚSNÁ IZOLACE - FOLIE
 SDK PODHL. ED

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Jaroslav Ruboš		R-PROJEKT Jaroslav Ruboš	
VYPRACOVAL: Jaroslav Ruboš		Projektová a inženýrská, rozpočtování staveb. Teplická 637/43, Duchcov 419 01	
AKCE: Stavba RD		MĚŘÍTKO 1:50	
MÍSTO STAVBY: p.p.č. 44/104 k.ú. Kvítkov u Modlan		FORMÁT V. OBEJ: A3	
DATUM INVESTOR: 6/2016		OBSAH: ŘEZ A-A	
Khudodzh Esmaeel E K S. B.5 H.40 ST.42. 87231 Al Zahra Kuwojlsky stát		ČÍSLO VÝKRESU: 3	
Stupeň PD DSP			

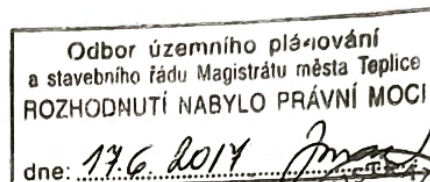
Ověřeno odborným územním plánováním
 a stavebním řádem Magistrátu města Teplice
 pod spis. zn.: 67 023996/117/17
 ze dne 16.5.2017

Magistrát města
 Teplice
 e.72
 J. Prácheň

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
 nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis.zn.: ÚP/023996/2017/Maz
 Č.j.: MgMT/055040/2017/Maz
 Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
 Mažáříová Jitka
 Tel.: 417 510 331
 E-mail: Mazariova@teplice.cz

Teplice, dne 16.5.2017



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 28.2.2017 podal

Esmael Khudadah E KH S, nar. 22.2.1969, B.5, H.40, St.42, 87231 Al Zahra, Kuwait,
 kterého zastupuje Bohumil Müller, nar. 9.9.1967, Dolní cesta č.p. 3295, 415 01 Teplice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

novostavba rodinného domu
Modlany, Dražkov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 44/15 (orná půda), parc. č. 44/104 v katastrálním území Kvítkov u Modlan.

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

novostavba rodinného domu
Modlany, Dražkov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 44/15 (orná půda), parc. č. 44/104 v katastrálním území Kvítkov u Modlan.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší výstavbu samostatně stojícího rodinného domu 5+kk na pozemku parc.č. 44/104 v k.ú. Kvítkov u Modlan. Rodinný dům je nepodsklepená jednopodlažní stavba bez využitého podkroví půdorysného tvaru „L“ o max. rozměrech 16,500 x 13,500 m a výšky + 5,410 m, střecha valbová se sklonem 22°. Energetická náročnost stavby "C". Parkování osobního automobilu je řešeno odstavnou plochou o rozměrech 8,000 x 4,000m.

- Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 44/104 ve vzdálenosti 3,525 m od severní hranice s komunikací na pozemku parc.č. 44/15, ve vzdálenosti 5,000 m od východní hranice s komunikací na pozemku parc.č. 44/15, ve vzdálenosti 10,855 m od hranice s pozemkem parc.č. 44/105 a ve vzdálenosti 17,750 m od hranice s pozemkem parc.č. 44/2 vše v k.ú. Kvítkov u Modlan.
- Stavba rodinného domu bude založena na železobetonových základových pasech z betonu C15/20 a železobetonové desce z betonu XC2 pevnosti C16/20 + 2x KARI síť, pro obvodové zdívo bude použit stavební systém THERMOMUR o tl. 250 mm (tvarové prvky z expandového polystyrenu vylité betonem vytvoří kompaktní nosnou zeď s oboustrannou tepelnou izolací), vnitřní příčky Ytong tl. 100 mm, konstrukce krovu dřevěné příhradové vazníky, střecha valbová o sklonu 22°, střešní krytina betonová taška BRAMAC, zateplení minerální vlnou, sádkokartonové podhledy, komín jednorůduchový Schiedel, hromosvod.
- Dispoziční řešení:
 - 1.NP: vstupní chodba, 4x pokoj, 5x koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost, terasa 40,30 m².
- Zdrojem tepla budou samoregulační topné kabely Raychem T2Red o výkonu 90W/m² ovládané elektronickými termostaty Raychem NRG, koupelny budou vytápěny elektrickými žebříky. Ohřev TUV je řešen 200 l elektrickým boilerem. Doplnkovým zdrojem tepla budou krbová kamna v obývacím pokoji na kusové dřevo a dřevěné pelety o výkonu do 10 kW.
- Pozemek rodinného domu bude z jeho východní strany dopravně napojen na komunikaci umístěnou na pozemku parc.č. 44/15 novým sjezdem. Dešťové vody budou zasakovány do stavebního pozemku. Pro zlepšení vsakovacích podmínek bude před zpětným použitím deponované ornice provedena stabilizace pomocí jiného zrnitého materiálu, písku, s použitím práškového vápna.
- Stavba rodinného domu bude napojena na povolené přípojky vody a kanalizace územním rozhodnutím ze dne 15.2.2016 pod zn. ÚP/003795/2016/Maz. Vlastní napojení nového rodinného domu na vodovod a kanalizaci bude možné až po vybudování vodohospodářské infrastruktury v dané lokalitě a jejím předání do majetku společnosti SVS a.s. a provozování společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s.:
 - stavba „Modlany, Dražkov – vodovod a kanalizace pro 23 RD na p.p.č. 44/14 a 44/15“ – TP 024041,
 - dokončení stavby „Modlany, Dražkov – přebudování ČOV a ČSOV s výtlakem“ – TP 024024 a jejím uvedením do provozu.
- Napojení stavby na distribuční soustavu NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., bude řešeno samostatně.
- Pozemek parc.č. 44/104 bude oplocen poplastovaným pletivem na ocelových sloupcích bez podezdívky výšky 1,600 m, oplocení bude umístěno do hranice s pozemky parc.č. 44/15 a 44/2 v k.ú. Kvítkov u Modlan. Od hranice pozemku komunikace parc.č. 44/15 bude oplocení odsazeno ve vzdálenosti 1,200 m dle podmínek územního rozhodnutí ze dne 15.2.2016 pod zn. ÚP/003795/2016/Maz (od hrany vozovky bude vzdálenost oplocení činit 2,700 m).
- Zpevněná plocha v místě příjezdu a vstupu do rodinného domu včetně terasy bude provedena z betonové zámkové dlažby položené na zhutněném štěrkovém podloží a ze zatravnovacích tvárnic.
- Více v projektové dokumentaci.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (projektovou dokumentací), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 44/104 ve vzdálenosti 3,525 m od severní hranice s komunikací na pozemku parc.č. 44/15, ve vzdálenosti 5,000 m od východní hranice s komunikací na pozemku parc.č. 44/15, ve vzdálenosti 10,855 m od hranice s pozemkem parc.č. 44/105 a ve vzdálenosti 17,750 m od hranice s pozemkem parc.č. 44/2 vše v k.ú. Kvítkov u Modlan.
3. Oplocení bude včetně svého založení umístěno na pozemku parc.č. 44/104 v k.ú. Kvítkov u Modlan. Od hranice pozemku komunikace parc.č. 44/15 bude oplocení odsazeno ve vzdálenosti 1,200 m dle

podmínek územního rozhodnutí ze dne 15.2.2016 pod zn. ÚP/003795/2016/Maz (od hrany vozovky bude vzdálenost oplocení činit 2,700 m) pro zajištění plochy veřejné zeleně požadované územním plánem.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing. Pavel Rubáš – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0401643*, Jan Severa – energetický specialista č.o. MPO 1175, Zbyněk Kopáč – měření radonu, oprávnění k činnosti pod č.j. 8999/2007, Ing. Karel Hájek – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb *ČKAIT 0402137*; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Zahájení stavby bude písemně oznámeno také obci Modlany s uvedením kontaktu na odpovědnou osobu zodpovídající za průběh stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) před zakrytím základové spáry,
 - b) po dokončení hrubé stavby,
 - c) po dokončení stavby k povolení užívání stavby.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
7. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuelně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění.
9. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
10. Provedení archeologického dohledu, případně záchranného archeologického výzkumu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, bude investor dokladovat expertním listem po ukončení stavby.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu doložen název a sídlo firmy a oprávnění k provádění stavby. Pro realizaci stavby zabezpečí stavební podnikatel odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
12. Stavební podnikatel je povinen pro stavbu použít jen výrobky označené certifikací nebo schvalovací značkou ve smyslu zákona o státním zkušebnictví pokud výrobky tomuto označení podléhají. Doklady o tom předá stavebníkovi.
13. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv sousedících vlastníků, nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
14. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Stavebník při kolaudaci předloží doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených.
15. Během provádění prací bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární prašnost.
16. Při výstavbě rodinného domu nedojde ke znečištění místních komunikací v majetku obce Modlany, stavbou nebudou dotčeny žádným způsobem jiné pozemky, než ty uvedené v dokumentaci stavby.
17. Stavebník splní požadavky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 23.3.2017 pod zn. O17610064151/ÚTPČMO/Hw.

18. Vlastní napojení nového rodinného domu na vodovod a kanalizaci bude možné až po vybudování vodohospodářské infrastruktury v dané lokalitě a jejím předání do majetku společnosti SVS a.s. a provozování společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s.:
- stavba „Modlany, Dražkov – vodovod a kanalizace pro 23 RD na p.p.č. 44/14 a 44/15“ – TP 024041,
 - dokončení stavby „Modlany, Dražkov – přebudování ČOV a ČSOV s výtlačkem“ – TP 024024 a jejím uvedením do provozu.
19. Dešťové vody z rodinného domu budou likvidovány mimo kanalizační systém ve správě spol. SčVK a.s.
20. Provozovatel stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (1x krbová kamna do 10 kW) je povinen plnit požadavky dotčeného orgánu ochrany ovzduší, odboru dopravy a životního prostředí Magistrátu města Teplice, uvedené v závazném stanovisku ze dne 10.4.2017, zn. MgMT OŽP 040237/2017/ZS-93/Mě:
- provozovat uvedené stacionární zdroje v souladu s podmínkami pro provoz stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími předpisy a výrobcem,
 - dodržovat emisní limity, technické podmínky provozu a přípustnou tmavost kouře, neobtěžovat kouřem a zápachem osoby ve svém okolí a obydlené oblasti,
 - spalovat pouze paliva určená výrobcem stacionárního zdroje, jako palivo nelze použít odpad nebo palivo znečištěné chemickými látkami (nátěry, laky, lepidla, mořidla atp.)! (Ve spalovacím stacionárním zdroji o jmenovitém tepelném příkonu 300 kW a nižším je zakázáno spalovat hnědé uhlí energetické, lignit, uhelné kaly a proplásky.),
 - při vytápění dřevem lze používat pouze dobře vyschlé dřevo neznečištěné chemickými látkami (nátěry, laky, mořidla atp.), doporučená min. doba vysychání je 2 roky,
 - předkládat příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání informace o provozu stacionárního zdroje.
21. K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 8 a § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu se investoru stavby stanoví tyto podmínky a povinnosti uvedené v souhlasu odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice ze dne 6.3.2017 pod zn. MgMT OŽP 020418/2017-201-S-p-15/Db:
- V terénu budou vyznačeny hranice trvalého záboru zemědělského půdního fondu dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní pozemky.
 - Před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice v plné mocnosti orničního profilu. Podle zpracované bilance skrývky ornice činí celkové množství skrytých kulturních vrstev půdy 54,97 m³ při mocnosti cca 0,23 m na ploše 239 m².
 - Kulturní vrstvy půdy budou deponovány na pozemku p.č. 44/104 a následně použity pro konečnou úpravu okolí stavby a zúrodnění okolí stavby. Do doby jejího použití bude zajištěna jejich ochrana před znehodnocením a ztrátami. V případě potřeby bude zajištěno její odplevelování.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím skryté ornice bude veden protokol (pracovní deník).
 - Při výstavbě nesmí dojít ke změně hydrologických a odtokových poměrů v území.
 - V souladu s § 11 odst. 4 zákona je nutné orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o souhlasu, a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti, a písemně oznámit zahájení realizace záměru do 15 dnů před jeho zahájením.
 - Po zahájení realizace záměru bude stavebníkem podána žádost o vydání rozhodnutí o předpisu odvodu za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Žádost o předpis odvodu bude podána u příslušného obecního úřadu s rozšířenou působností, kterým je Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí.
 - Žádost bude mít náležitosti podání dle § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění. K žádosti bude přiloženo pravomocné rozhodnutí o souhlasu, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o souhlasu a výpočet odvodů za odnětí půdy dle níže uvedených faktorů a skutečného záboru zemědělské půdy.

- Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, samostatným rozhodnutím Magistrátu města Teplice.
- 22. **Po dokončení stavby** investor oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Spolu s oznámením o užívání stavby předloží stavebník geometrický plán zaměření dokončené stavby. K závěrečné prohlídce budou předloženy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, doklady o ověření vlastností výrobků (§156 stavebního zákona), doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí a další předepsané doklady dle stavebního zákona a příslušných vyhlášek.
- 23. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o povolení užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci.
- 24. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, může být započato po následující kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek dle § 119 odst. 2 stavebního zákona, nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad užívání stavby nezakáže.
- 25. Oznámení o užívání stavby rodinného domu lze podat až následně po vydání kolaudačního souhlasu na komunikaci povolenou stavebním povolením ze dne 6.5.2016 pod č.j. ODŽP/054304/16/Ro/stavpov a po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu vodovodního a kanalizačního řadu povolenou stavebním povolením ze dne 20.7.2016 pod č.j. MgMT/032514/2016. ODŽP/G-505, I-403/Po. Podmiňující investicí pro provedení výstavby nového vodovodního a kanalizačního řadu je dokončení stavby „Modlany, Drahkov – VDJ Roudníky – rekonstrukce vodovodu“ TP 024 017 a dokončení stavby „Modlany, Drahkov – přebudování ČOV na ČSOV s výtlakem“ TP 024 024.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Esmaeel Khudadah E KH S, nar. 22.2.1969, B.5, H.40, St.42, 87231 Al Zahra, Kuwait

Odůvodnění:

Dne 28.2.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 23.2.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.4.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Modlany. Stavba se bude realizovat v lokalitě Z2/R2, která je vymezena jako zastavitelná plocha pro bydlení. Stavba rodinného domu je v souladu s hlavním funkčním využitím této plochy dle podmínek využití ploch pro bydlení uvedených v textové části územního plánu obce Modlany. I další podmínky týkající se výškové regulace staveb, kdy lze realizovat stavbu maximálně s přízemím, patrem a podkrovím je splněno, stejně tak i maximální intenzita zastavění pozemků rodinných domů do 25% včetně zpevněných ploch. Zastavěná plocha rodinného domu činí 173 m², zpevněných ploch 86,75 m² (terasa, parkovací stání, přístupový chodníček), což činí 24,97 % z celkové plochy pozemku parc.č. 44/104 o výměře 1040 m².

Z důvodu zajištění požadované plochy veřejné zeleně územním plánem bude oplocení odsazeno ve vzdálenosti 1,200 m od hranice pozemku s komunikací na pozemku parc.č. 44/15 (od hrany vozovky bude vzdálenost oplocení činit 2,700 m) - viz podmínky územního rozhodnutí ze dne 15.2.2016 pod zn. ÚP/003795/2016/Maz.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena následujícími stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí: souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 6.3.2017 pod zn. MgMT OŽP 020418/2017-201-S-p-15/Db,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice: závazné stanovisko ze dne 30.1.2017 pod č.j. KHSUL 2744/2017,
- Magistrát města Teplice, odbor ÚPSŘ - památková péče: vyjádření ze dne 10.2.2017 pod zn. ÚP/008384/2017/Vr,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice: závazné stanovisko ze dne 3.2.2017 pod č.j. HSUL-914-2/TP-2017,
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí: souhrnné stanovisko ze dne 31.1.2017 pod zn. MgMT ODŽP 008947/2017/V-020/Mě,
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí: závazné stanovisko ze dne 5.4.2017 pod zn. MgMT OŽP 040237/2017/ZS-93/Mě,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření k předložené dokumentaci DSP ze dne 23.3.2017 pod zn. O17610064151/ÚTPČMO/Hw,
- ČEZ Distribuce, a.s.: smlouva o připojení odběrného místa č. 17_SOB01_4121271578,
- ČEZ Distribuce, a.s.: sdělení o existenci zařízení ze dne 16.2.2017 pod zn. 0100698520,
- ČEZ ICT Services, a.s.: sdělení o existenci vedení ze dne 16.2.2017 pod zn. 0200558636,
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, dopravní inspektorát: stanovisko k akci ze dne 29.3.2017 pod č.j. KRPU-63029-1/ČJ-2017-040906,
- Obec Modlany: sdělení ze dne 16.2.2017 pod zn. OUMO-060/2017,
- UPC Česká republika, s.r.o.: vyjádření o existenci vedení ze dne 16.2.2017 pod č. E003950/17,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: vyjádření o existenci sítě ze dne 16.2.2017 pod č.j. 537896/17,
- RWE Distribuční služby, s.r.o.: stanovisko k existenci sítě ze dne 11.1.2016 pod zn. 5001235176.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Modlany, Modlany č.p. 34, 417 13 Modlany
Ali Ali, nar. 26.2.1960, B.10 H.10 St. č.p. 101, 25410 Al Rumaithiya, Kuwait
Meqdad Malalach M Y A, B.1, H.56, St.101, 87231 Al Zahra, Kuvajt
Ing. Pavel Novotný, Svojsíkova č.p. 2668/18, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Erika Novotná, Svojsíkova č.p. 2668/18, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, dopravní inspektorát, Husitská č.p. 5, 415 01 Teplice 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Obec Modlany: návrhy ze dne 16.2.2017 pod č.j. OUMO-060/2017 zapracovány do popisu stavby a do podmínek pro provedení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru ÚPSŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Lenka Mirgová
Ing. Lenka Mirgová
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 7000 Kč byl zaplacen dne 16.5.2017 pokladním dokladem č. 1751003321.

Obdrží:**účastníci**

Bohumil Müller, Dolní cesta č.p. 3295, 415 01 Teplice 1, *který zastupuje na základě plných mocí*

Esmael Khudadah E KHS, B.5, H.40, St.42, 87231 Al Zahra, Kuwait,

Ali Ali, B.10 H.10 St. č.p. 101, 25410 Al Rumaihiya, Kuwait

Meqdad Malalach MYA, B.1, H.56, St.101, 87231 Al Zahra, Kuvajt

Ing. Pavel Novotný, Svojsíkova č.p. 2668/18, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Erika Novotná, Svojsíkova č.p. 2668/18, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Obec Modlany, **IDS: bwnbcqk**

sídlo: Modlany č.p. 34, 417 13 Modlany

ČEZ Distribuce, a. s., **IDS: v95uqfy**

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., **IDS: f7rf9ns**

sídlo: Přitkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, dopravní inspektorát, **IDS: a64ai6n**

místo podnikání: Husitská č.p. 5, 415 01 Teplice 1

dotčené orgány

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice

Magistrát města Teplice, odbor ÚPSŘ - památková péče, nám. Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice,

IDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, **IDS: auyaa6n**

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

ostatní

Obecní úřad Modlany, **IDS: bwnbcqk**

sídlo: Modlany č.p. 34, 417 13 Modlany

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **ppč. 44/104, Kvítkov u Modlan**

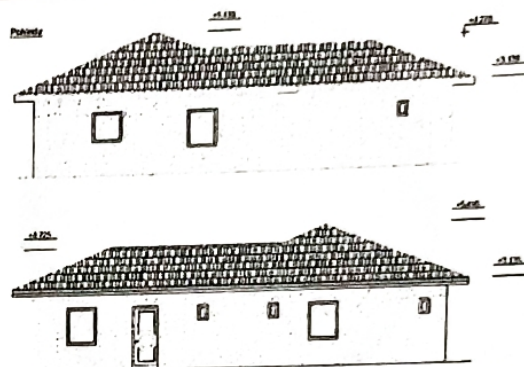
PSČ, místo: **415 01 Modlany**

Typ budovy: **RD**

Plocha obálky budovy: **508,20 m²**

Objemový faktor tvaru A/V: **1,01 m²/m³**

Celková energeticky vztažná plocha: **173,10 m²**



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)

Magistrát města
TEPLICE
č. 72

Mimořádně úsporná A	← 80		A
Velmi úsporná B	← 120		B
Úsporná C	← 160	124	C
Méně úsporná D	← 239		D
Nehospodárná E	← 319		E
Velmi nehospodárná F	← 399		F
Mimořádně nehospodárná G			G

	← 83	
	← 125	
	← 166	154
	← 249	
	← 332	
	← 415	

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

21,5

26,7

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro

Stanovena

Vnější stěny:

Okna a dveře:

Střechu:

Podlahu:

Vytápění:

Chlazení / Klimatizaci:

Větrání:

Přípravu teplé vody:

Osvětlení:

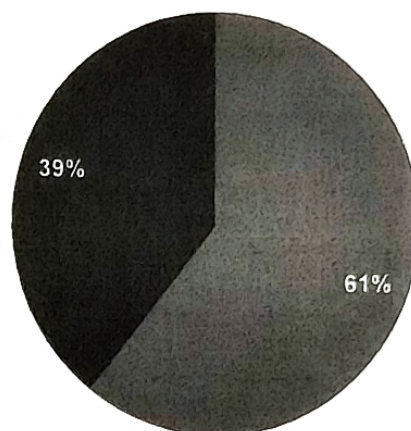
Jiné:

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Kusové dřevo - 13,1

■ Elektřina ze sítě - 8,5

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)					
Mimořádně úsporná							
A							
B							
C	0,26	100				20	4
D							
E							
F							
G							
Mimořádně neúsporná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		17,3				3,5	0,7

Zpracovatel: Jan Severa

Kontakt: Ing. Miloš Dolník

734 358 662

Osvědčení č.: 1175

Vyhotoveno dne: 5.4.2017

Podpis:

PROTOKOL PRŮKAZU

Účel zpracování průkazu

☒ Nová budova	☐ Budova užívaná orgánem veřejné moci
☐ Prodej budovy nebo její části	☐ Pronájem budovy nebo její části
☐ Větší změna dokončené budovy	☐ Žádost o poskytnutí dotace
☐ Jiný účel zpracování :	

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ) :	ppč. 44/104, 415 01 Modlany
Katastrální území :	Kvítkov u Modlan
Parcelní číslo :	44/104
Datum uvedení do provozu (nebo předpokládané uvedení do provozu) :	2017
Vlastník nebo stavebník :	Khudadah Esmaeel E. K. S.
Adresa :	B.5 H.40 St.42, Al Zahra 87231 Kuvajtský stát
IČ :	
Telefon :	
email :	

Průkaz ENB podle vyhlášky č.78/2013 Sb.

030710 - Miloš Dolník - Ústí n/L

Zakázka: Kvítkov 44-104

Průkaz 2013 v.4.4.7 © PROTECH spol. s r.o.

Datum tisku: 11.4.2017

Archiv: PENB

Typ budovy		
☒ Rodinný dům	☐ Bytový dům	☐ Budova pro ubytování a stravování
☐ Administrativní budova	☐ Budova pro zdravotnictví	☐ Budova pro vzdělávání
☐ Budova pro sport	☐ Budova pro obchodní účely	☐ Budova pro kulturu
☐ Jiné druhy budovy :		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upraveným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	502,0
Celková plocha obálky A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	508,2
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	1,012
Celková energeticky vztažná plocha A _e	[m ²]	173,1

Druhy energie (energonositelů) užívané v budově	
☐ Hnědé uhlí	☐ Černé uhlí
☐ Topný olej	☐ Propan - butan / LPG
☒ Kusové dřevo, dřevní štěpka	☐ Dřevěné peletky
☐ Zemní plyn	☒ Elektřina
☐ Jiná paliva nebo jiný typ zásobování :	
☐ Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo):	
podíl OZE: ☐ do 50% včetně, ☐ nad 50% do 80%, ☐ nad 80%	
☐ Energie okolního prostředí :	
účel: ☐ na vytápění, ☐ pro přípravu teplé vody, ☐ na výrobu elektrické energie	
Druhy energie dodávané mimo budovu	
☐ Elektřina	☐ Teplo ☒ Žádné

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech

A) stavební prvky a konstrukce

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla						
Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Činitel teplotní redukce b_i	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,R,j}$	Splněno		
		[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
SO1 stěna obvodová THERMOMUR	142,9	0,27	0,30 / 0,25	-	1,00	38,6
OJD1 okno 40/60	0,2	1,10	1,50 / 1,20	-	1,00	0,3
OJD1 okno 40/60	0,2	1,10	1,50 / 1,20	-	1,00	0,3
OJD1 okno 40/60	0,7	1,10	1,50 / 1,20	-	1,00	0,8
OJD2 okno 60/120	0,7	1,10	1,50 / 1,20	-	1,00	0,8
OJD3 okno 120/150	1,8	1,10	1,50 / 1,20	-	1,00	2,0
OJD3 okno 120/150	3,6	1,10	1,50 / 1,20	-	1,00	4,0
OJD3 okno 120/150	3,6	1,10	1,50 / 1,20	-	1,00	4,0
OJD4 okno 120/120	1,4	1,10	1,50 / 1,20	-	1,00	1,6
DO1 dveře 100/205	2,0	1,10	1,70 / 1,20	-	1,00	2,3
DB1 balkonové dveře 200/235	4,7	1,10	1,70 / 1,20	-	1,00	5,2
STR1 strop 1.NP	173,1	0,20	0,30 / 0,20	-	1,00	35,2
PDL1 podlahana terénu	173,1	0,23	0,45 / 0,30	-	0,63	24,9
Tepelné vazby mezi konstrukcemi	508,2	0,020	-	-	1,00	10,2
Celkem	508,2					129,9

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla			
Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny
	$\Theta_{m,i}$	V_i	$U_{em,R,i}$
	[°C]	[m ³]	[W/(m ² ·K)]
Zóna 1 - Kvítkov 44/104	20,0	502,0	0,28

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_{T,i}/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \sum(V_i \cdot U_{em,R,i})/V$)	Splněno
	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)
	0,256	0,276	ANO

B) technické systémy

b.1.a) vytápění							
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Energono- sitel	Pokrytí díleč potřeby energie na vytá- pění	Jmeno- vitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost distribu- ce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]/[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	80,0	85,0	80,0
Kvítkov 44/104	Elektrické topné rohože	Elektřina ze sítě	30,0	10,0	94,0	89,0	91,0
Kvítkov 44/104	Krbová vložka	Kusové dřevo	70,0	10,0	70,0	89,0	91,0

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění				
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]/[-]	[%]/[-]	[ano/ne]
Kvítkov 44/104	Elektrické topné rohože	94,0	80,0	ANO
Kvítkov 44/104	Krbová vložka	70,0	80,0	NE

Poznámka
Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

b.5.a) příprava teplé vody (TV)								
Hodnocená budova / zóna	Systém přípravy TV v budově	Energono- sitel	Pokrytí díleč potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litr]	[%]/[-]	[Wh/(l·den)]	[Wh/(m·den)]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	7	150
Elektrický bojler	centrální	Elektřina ze sítě	100,0	2,2	200	94,0	6,4	150,0

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova / zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]/[-]	[%]/[-]	[ano/ne]
Elektrický bojler	centrální	94,0	85,0	ANO

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větších změn dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

b.6) osvětlení

Hodnocená budova / zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $P_{L,x}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m ² ·lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,05
Kvítkov 44/104	Kvítkov 44/104	100,0	0,254	0,05
Budova celkem			0,254	

Energetická náročnost hodnocené budovy

a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova zóna	Vytápění EP _H	Chlazení EP _C	Nucené větrání EP _F		Příprava teplé vody EP _W	Osvětlení EP _L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			NV1	NV2			OZE I	OZE E
Zóna 1	☒	☐	☐		☒	☒	☐	☐

Nucené větrání : NV1 - bez úpravy vlhčením NV2 - s úpravou vlhčením

Výroba z OZE : OZE I - pro budovu OZE E - i dodávku mimo budovu

b) dílčí dodané energie

	Budova	Potřeba energie	Vypočtená spotřeba energie	Pomocná energie	Dílčí dodaná energie	Měrná dílčí dodaná ener. na celkovou energeticky vztahnou plochu AE
		[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/(m ² ·rok)]
Vytápění	Referenční	12 445	22 877	106	22 983	132,8
	Hodnocená	10 593	17 254	52	17 306	100,0
Chlazení	Referenční	0	0	0	0	0,0
	Hodnocená	0	0	0	0	0,0
Větrání	Referenční			0	0	0,0
	Hodnocená			0	0	0,0
Úprava vzduchu	Referenční			0	0	0,0
	Hodnocená			0	0	0,0
Příprava TV	Referenční	2 289	3 938	0	3 938	22,7
	Hodnocená	2 289	3 514	0	3 514	20,3
Osvětlení	Referenční	712	712	0	712	4,1
	Hodnocená	712	712	0	712	4,1

c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
jednotky		[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP _{PV} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q _{H,sc,sys} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Ergonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie/ Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Elektřina ze sítě	8 452	3,2	3,0	27 047	25 356
Kusové dřevo	13 079	1,1	0,1	14 387	1 308
Celkem	21 532	x	x	41 434	26 664

Průkaz ENB podle vyhlášky č.78/2013 Sb.

030710 - Miloš Dolník - Ustí n/L

Zakázka: Kvítkov 44-104

Průkaz 2013 v.4.4.7 © PROTECH spol. s r.o.

Datum tisku: 11.4.2017

Archiv: PENB

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[kWh/rok]	27 631,8	Splněno (ano/ne)	ANO
(7)	Hodnocená budova		21 531,5		
(8)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	159,6		
(9)	Hodnocená budova		124,4		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[kWh/rok]	28 752,9	Splněno (ano/ne)	ANO
(11)	Hodnocená budova		26 664,3		
(12)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	166,1		
(13)	Hodnocená budova		154,0		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[kWh/rok]	41 434,2
(15)	Obnovitelná primární energie	[kWh/rok]	14 769,8
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie	[%]	35,6

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
Splňuje požadavek podle §6 odst.1	ANO
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	C
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. a)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. b)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. c)	
Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Jiný účel zpracování průkazu	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Jan Severa
Číslo oprávnění MPO	1175
Podpis energetického specialisty	

Evidenční číslo ENEX

Evidenční číslo ENEX	
----------------------	--

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	5.4.2017
---------------------------	----------

Zdroj informací

Zdroj informací	http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis
-----------------	---

D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

VYTÁPĚNÍ A ZDROJ TEPLA RODINNÉHO DOMU

Magistrát města
TEPLICE
č.72



AKCE: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMŮ
NA POZEMKU P.Č . 44/104 K.Ú. KVÍTKOV U MODLAN
STUPEŇ: DSP
DATUM: 09.2016



TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Technická zpráva

Předmět projektové dokumentace: projektová dokumentace pro stavební povolení
Základní charakteristika stavby: Novostavba rodinného domu
Účel stavby: Bydlení

2. Seznam dokumentace

Technická zpráva

Výkresová část

Vytápění – dispozice 1NP

3. Technická zpráva

Předmětem projektu je dokumentace vytápění pro novostavbu rodinného domu. Podkladem pro projekt TZB je dispoziční a stavební řešení objektu. Dokumentace je zpracována na úrovni přílohy k žádosti o vydání stavebního povolení.

4. Společná ustanovení

Při stavbě je nutno dodržovat ustanovení NV 591/2006. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Pro objekt se nezpracovává protokol o stanovení vnějších vlivů vzhledem k zatřídění prostorů jako normální.

1.4 Technika prostředí staveb

1.4a zařízení pro vytápění staveb

1.4a Zařízení pro vytápění staveb

Zdrojem tepla pro vytápění celého objektu budou Topné kabely, které budou napájeny přes proudový chránič, s jmenovitým proudem menším jak 30 mA. Topné kabely se připojí na soustavu 230 V, 50 Hz, krytí MP 67

Pro regulaci se použije termostat s podlahovou sondou, s maximálním nastavením 35° C. Montáž a pokládka topných kabelů bude provedena podle návodu výrobce.

Pro návrh topných těles byl proveden výpočet tepelných ztrát objektu. Výsledky výpočtu jsou přílohou této zprávy.

Požadované teploty

Obytné prostory 20° C

Koupelna 24° C

Chodba 15° C

POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Vytápění RD bude provedeno samoregulačními topnými kabely Raychem T2Red, které budou ovládány elektronickými termostaty Raychem NRG. Pro vytápění byl zvolen přibližný výkon 90W/m²

Z rozváděče budou vyvedeny kabely CYKY-J 3x1,5, které budou ukončeny v termostatech, označených jako Tm 1 – Tm 5. Z těchto termostatů budou napojeny samotné topné kabely, které budou umístěny v délce cca 7m/m² s roztečí topných smyček 140mm. Kabely jsou ve výkresové dokumentaci označeny TK 1 – TK 5. Dále bude z termostatů vyveden NTC senzor pro snímání teploty podlahy. Při realizaci budou použity kompletní balení T2Red (obsahují kabel, termostat NRG a příslušenství).

. Připojovací netopné kabely musí být v místě dilatačních spár volně uloženy v ochranné trubce. Přejít veškerých instalací – studený konec, sonda termostatu – ze stěny do podlahy musí být provedeny v instalačních trubkách a umožňovat vzájemný pohyb podlahy a stěny. •

Plocha musí být po celém obvodu oddělena od svislých konstrukcí dilatační spárou (polystyren, mirelon apod., tl. do 10mm). .

ŘEZ PODLAHOU PŘI ULOŽENÍ KABELU DO LEPICÍHO TMELU

- 1) Podkladní betonová mazanina + izolace proti zemní vlhkosti a radonu
- 2) Tepelné izolace EPS 150 S 120 mm
- 3) Plastová folie
- 4) Síť (drátěné pletivo)
- 5) Samoregulační kabel T2RED
- 6) Speciální samonivelizační maltová směs pro systémy podlahového vytápění 40 mm
- 7) Dlažba, laminátová plovoucí podlaha

Ohřev TUV řeší elektrický bojler 200 l.

ZÁŘÍ 2016

JAROSLAV RUBÁŠ