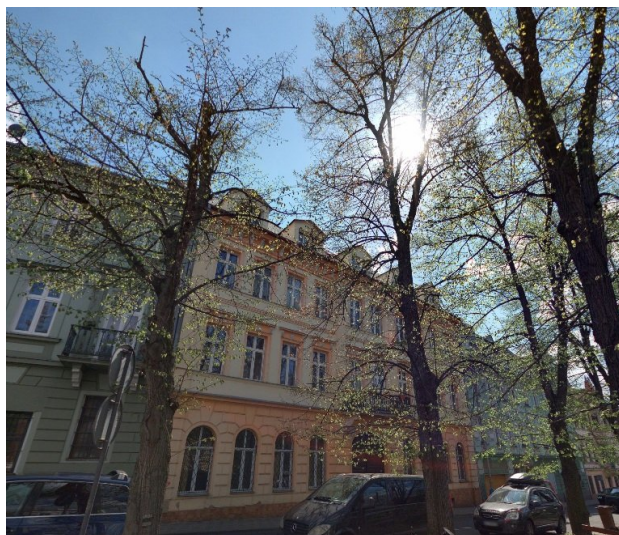


Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

Bytový dům U Hadích lázní 1214
U Hadích lázní 1214/68
41501, Teplice
katastrální území Teplice [766003]
parc. č. 2211/1



Energetický specialista
REAL plus ENERGY s.r.o.
Číslo oprávnění: 2136

Evidenční číslo
763523.0

Datum vydání
28.08.2025

Verze dokumentu



1. SEZNAM PODKLADŮ

Místní šetření ES, částečná PD, zaměření objektu, fotodokumentace, i-katastr, SW DEKSOFT, TNI, ČSN.

2. STRUČNÝ POPIS BUDOVY

Jedná se o řadový, vnitřní, podsklepený bytový dům se 3 nadzemními patry a obytným podkrovím. Celkový počet bytových jednotek v domě je 17. Obvodové zdivo je smíšené - z cihel a kamene, není zatepleno. Výplně otvorů obálky jsou plastové s izolačními dvojskly. Střecha nad podkrovím je sedlová. Na západní a východní straně má hlavní budova společné stěny se sousedními bytovými domy.

3. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ BUDOVY

Objekt je vytápěn etážovým topením s teplovodními radiátory, zdrojem tepla je plynový kotel pro každou bytovou jednotku. Zdrojem TV je průtokový ohřev od plynového kotle. Objekt je osvětlen LED žárovkami, větrání objektu je přirozené, okny.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

5. NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

5.1 Stavební prvky a konstrukce:

Stěny:

OP_s-1 - Zateplení objektu

Zateplení obvodových stěn objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS EPS šedý tl.150mm

Okna, dveře, popř. LOP:

OP_s-1 - Zateplení objektu

Výměna stávajících výplní obálky za nové s izolačními trojskly s U min. 0,8W/m²K.

Střechy a stropy:

OP_s-1 - Zateplení objektu

Zateplení střechy MW na celkovou tl.300mm

Podlahy:

OP_s-1 - Zateplení objektu

Bez navrhovaných opatření - bytové jednotky jsou obsazeny nájemníky.

5.2 Technické systémy budovy:

V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

5.3 Obsluha a provoz systémů:

V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

5.4 Ostatní:

V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

5.5 Doporučení k realizaci a zdůvodnění

Zateplení objektu

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: U Hadích lázní, 1214 / 68
PSČ, místo: 41501, Teplice
K.ú., parcelní č.: Teplice (766003), 2211/1
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 1538

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ zemní plyn: 174
■ elektřina: 3.4



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.66 W/(m ² ·K)	F
	Měrná potřeba tepla na vytápění	73.2 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	115 kWh/(m²·rok)	E
	Vytápění	95.1 kWh/(m ² ·rok)	E
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	18.0 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	2.23 kWh/(m ² ·rok)	A

Energetický specialista: REAL plus ENERGY s.r.o.

Osvědčení č.: 2136

Kontakt: info@realplusenergy.cz

Ev. č. průkazu: 763523.0

Vyhotoveno dne: 28.08.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Teplice	Část obce:	Teplice
Ulice:	U Hadích lázní	Č.p. / č. or. (č.ev.)	1214/68
Katastrální území:	Teplice (766003)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	2211/1	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1920	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Jedná se o řadový, vnitřní, podsklepený bytový dům se 3 nadzemními patry a obytným podkrovím. Celkový počet bytových jednotek v domě je 17. Obvodové zdivo je smíšené - z cihel a kamene, není zatepleno. Výplně otvorů obálky jsou plastové s izolačními dvojskly. Střecha nad podkrovím je sedlová. Na západní a východní straně má hlavní budova společné stěny se sousedními bytovými domy.

Stručný popis technických systémů:

Objekt je vytápěn etážovým topením s teplovodními radiátory, zdrojem tepla je plynový kotel pro každou bytovou jednotku. Zdrojem TV je průtokový ohřev od plynového kotle. Objekt je osvětlen LED žárovkami, větrání objektu je přirozené, okny.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	4 086,4
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1 643,6
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,40
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m ²	1 538,4
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	20,7

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztázná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Bytová část	Bytový dům - prostor bytu	☒	☐	20	1 448,4
Z2	Chodba domu	Prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	90,0
NZ3	Průjezd domu	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-
NZ4	Sklep	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	---	---	---	---	---	1,9%	---	1,9%
	---	---	---	---	---	3.44	---	3.44
zemní plyn	82,5%	---	---	---	15,6%	---	---	98,1%
	146	---	---	---	27.6	---	---	174

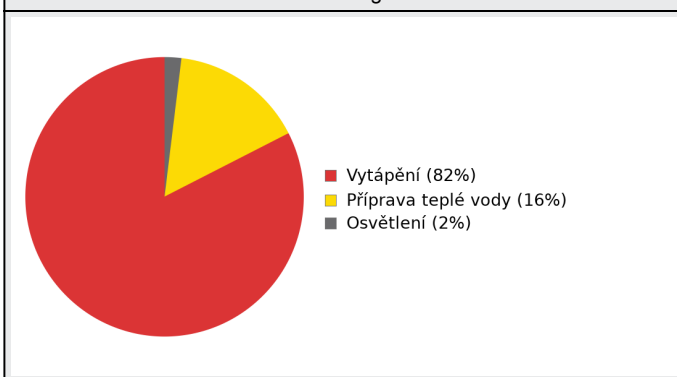
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

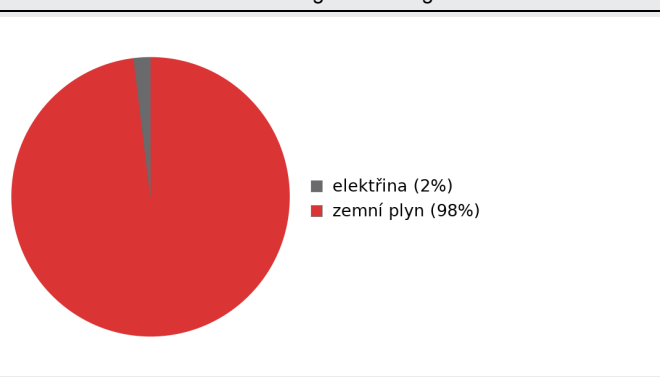
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	82,5%	---	---	---	15,6%	1,9%	---	100,0%
kWh/m²rok	95,1	---	---	---	18,0	2,2	---	115,3
MWh/rok	146	---	---	---	27.6	3.44	---	177

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

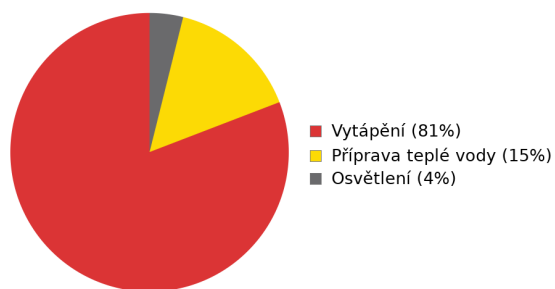
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	---	---	---	---	---	4,0%	---	4,0%
		---	---	---	---	---	7,22	---	7,22
zemní plyn	1,0	80,8%	---	---	---	15,3%	---	---	96,0%
		146	---	---	---	27,6	---	---	174

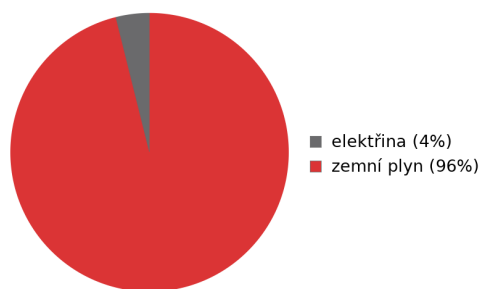
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	80,8%	---	---	---	15,3%	4,0%	---	100,0%
kWh/m²rok	95,1	---	---	---	18,0	4,7	---	117,8
MWh/rok	146	---	---	---	27,6	7,22	---	181

Podíl dodané energie dle účelu

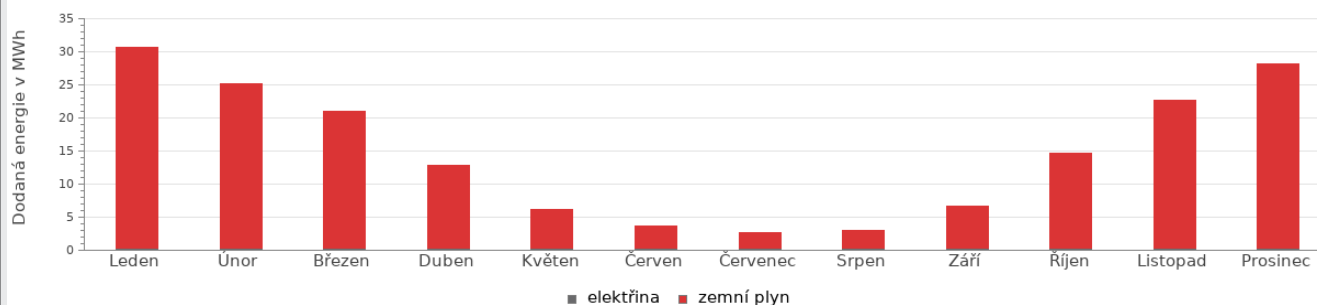


Podíl dodané energie dle energonositele

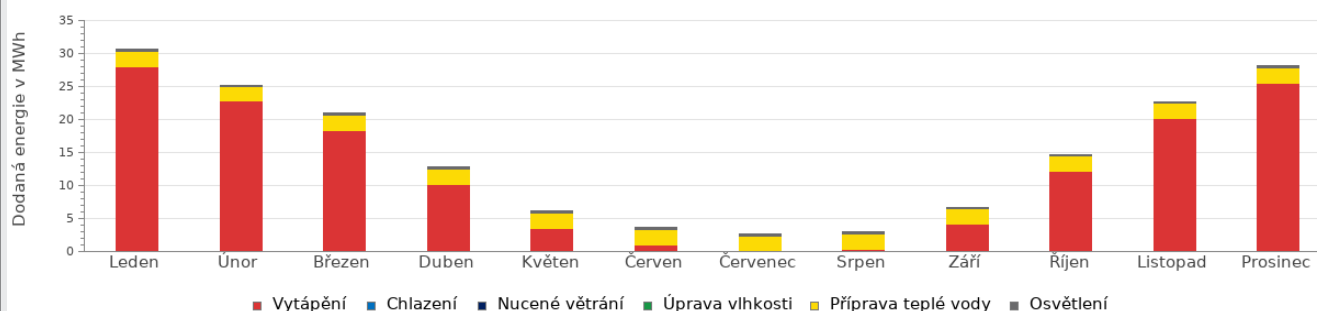


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOONOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	30.7	25.2	21.0	12.8	6.10	3.61	2.64	3.00	6.74	14.7	22.7	28.2
elektřina	0.29	0.26	0.29	0.28	0.29	0.28	0.29	0.29	0.28	0.29	0.28	0.29
zemní plyn	30.4	24.9	20.7	12.5	5.81	3.33	2.35	2.71	6.46	14.4	22.4	27.9

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	30.7	25.2	21.0	12.8	6.10	3.61	2.64	3.00	6.74	14.7	22.7	28.2
Vytápění	28.1	22.8	18.4	10.2	3.46	1.06	0.00	0.36	4.19	12.1	20.2	25.6
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	2.35	2.12	2.35	2.27	2.35	2.27	2.35	2.35	2.27	2.35	2.27	2.35
Osvětlení	0.29	0.26	0.29	0.28	0.29	0.28	0.29	0.29	0.28	0.29	0.28	0.29

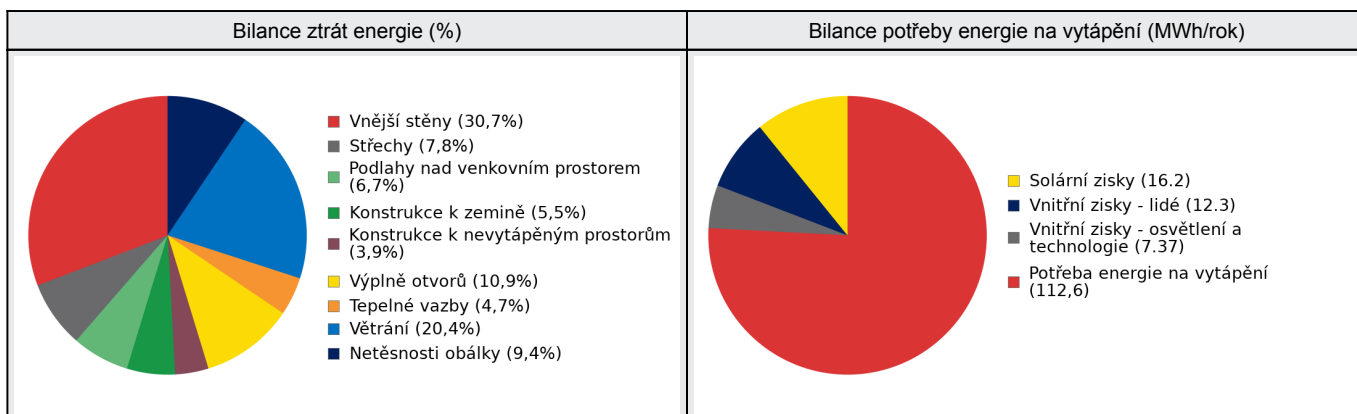
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	104	Solární zisky	MWh/rok	16.2
Větrání		30.3	Vnitřní zisky - lidé		12.3
Netěsnosti obálky - infiltrace		14.0	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		7.37
Celkem		148	Celkem		35.8

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	112,6	kWh/m ² .rok	73,2
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ_i	---	A_j	U_j	U_{Nj}	U_{Rj}	
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				465,9				
STN-14	Stěna Sever (Z1)	20	EXT	97,6	1,029	0,30	0,30	343%
STN-15	Stěna Jih (Z1)	20	EXT	131,3	1,029	0,30	0,30	343%
STN-15	Stěna Jih (Z2)	16	EXT	25,3	1,029	0,40	0,40	257%
STN-16	Stěna Západ zadní trakt (Z1)	20	EXT	111,6	1,029	0,30	0,30	343%
STN-17	Stěna Východ zadní trakt (Z1)	20	EXT	73,1	1,029	0,30	0,30	343%
STN-17	Stěna Východ zadní trakt (Z2)	16	EXT	27,0	1,029	0,40	0,40	257%

STŘECHY				494,1				
STR-19	Střecha šikminky Jih (Z1)	20	EXT	197,9	0,236	0,24	0,24	98%
STR-20	Střecha šikminky Sever (Z1)	20	EXT	205,2	0,236	0,24	0,24	98%
STR-21	Střecha šikminky Východ zadní trakt (Z1)	20	EXT	91,0	0,236	0,24	0,24	98%

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				48,9				
PDL-26	Podlaha nad průjezdem (Z1)	20	EXT	48,9	2,060	0,24	0,24	858%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				242,8				
PDL(z)-18	Podlaha na zemině (Z1)	20	ZEM	227,8	1,551	0,45	0,45	345%
PDL(z)-18	Podlaha na zemině (Z2)	16	ZEM	15,0	1,551	0,60	0,60	259%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				262,8				
PDL-22	Podlaha nad sklepem (Z1-Z4)	20	NZ4	150,0	1,625	0,60	0,60	271%
PDL-22	Podlaha nad sklepem (Z2-Z4)	16	NZ4	15,0	1,625	0,80	0,80	203%
STN-23	Stěna bytové jednotky x průjezd (Z1-Z3)	20	NZ3	94,2	1,072	0,60	0,60	179%
VYP-25	Vchodové dveře (Z1-Z3)	20	NZ3	3,6	2,000	2,00	2,00	100%

VÝPLNĚ OTVORŮ				129,0				
VYP-1	Okno Sever 1,2*2,4 (Z1)	20	EXT	80,6	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-3	Okno Jih 1,2*1,6 (Z1)	20	EXT	7,7	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-4	Okno Jih 1,2*1,2 (Z1)	20	EXT	2,9	1,300	1,50	1,50	87%

VYP-5	Okno Jih 1,6*1,2 (Z1)	20	EXT	3,8	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-6	Okno Jih 0,8*1,2 (Z1)	20	EXT	1,0	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-8	Okno Jih 1,4*1,6 (Z2)	16	EXT	4,5	1,300	2,00	2,00	65%
VYP-9	Okno Jih 1,4*1,2 (Z2)	16	EXT	1,7	1,300	2,00	2,00	65%
VYP-10	Okno střešní Jih 0,8*1,3 (Z1)	20	EXT	7,3	1,300	1,40	1,40	93%
VYP-11	Okno Východ ve střeše 1,4*1,2 (Z1)	20	EXT	5,0	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-12	Okno Východ 1,4*1,2 (Z1)	20	EXT	10,1	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-13	Okno Východ 1,4*1,6 (Z2)	16	EXT	4,5	1,300	2,00	2,00	65%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,050	---	0,020	250%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy												
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění					
					kW	MWh/rok				%	COP	%	%	% pokrytí
														MWh/rok
K-1	Plynový kotel	24	zemní plyn	146	95	---	Z1: 92% Z2: 92%	Z1: 88% Z2: 88%	100% 113					

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí
									MWh/rok
K-1	Plynový kotel	24	zemní plyn	27.6	95	---	TVsys 1: 99,2	434,35	100,0
									26.3

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	1 231,14	100	0,86	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	76,50	30	0,86	0,90	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Stěny OP_s-1 - Zateplení objektu Zateplení obvodových stěn objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS EPS šedý tl.150mm Okna, dveře, popř. LOP: OP_s-1 - Zateplení objektu Výměna stávajících výplní obálky za nové s izolačními trojskly s U min. 0,8W/m²K. Střechy a stropy: OP_s-1 - Zateplení objektu Zateplení střechy MW na celkovou tl.300mm Podlahy: OP_s-1 - Zateplení objektu Bez navrhovaných opatření - bytové jednotky jsou obsazeny nájemníky.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Instalace FVe panelů na střechu objektu vč.bateriového úložiště - energie bude spotřebována všemi spotřebiči v domě.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Plynová kogenerační jednotka - není technicky realizovatelné, chybí rozvody ústředního topení, všechny byty jsou řešeny samostatně.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	CZT není v dosahu.
KROK 4	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	Instalace TČ vzduch - voda - není technicky realizovatelné, chybí rozvody ústředního topení, všechny byty jsou řešeny samostatně.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Zateplení objektu			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	88,41	115,33	117,79	
	136	177	181	
Soubor navržených opatření	53,80	70,33	72,79	
	82.8	108	112	
Dosažená úspora energie	34,61	45,00	45,00	-
	53.2	69.2	69.2	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Bytová část (obytná zóna)	1 448,4	49,4	3
	Z2 - Chodba domu (obytná zóna)	90,0		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				0,66	0,37	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				115,33	92,46	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	-------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				117,79	95,28	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	-------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	IIIDEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.9 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul)	Metoda výpočtu:	Měsíční krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	REAL plus ENERGY s.r.o.	Číslo oprávnění:	2136
Telefon:	607 065 713	E-mail:	info@realplusenergy.cz

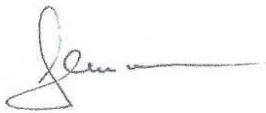
URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	Ing. Marcel Lemon	Číslo oprávnění:	1260
-------------------	-------------------	------------------	------

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	763523.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	28.08.2025		
Platnost průkazu do:	28.08.2035		