

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DLE VYHLÁŠKY 78/2013 SB.

Název akce: **BYTOVÝ DŮM PECKOVA 280/9 PRAHA 8
KARLÍN**

**Peckova 280/9,
186 00 Praha 8 – Karlín
parc.č. 23, Lv 303
k.ú. Karlín [730955]**

Investor: **Rezidence Karlínské náměstí s.r.o.,
Peckova 280/9, 186 00 Karlín - Praha 8
IČ: 054 43 750**

Zpracovatel: **Ing. Martin Lžičar**
Sídlo firmy: Spojovací 239,413 01 Vědomice
IČ:05019206

Energetický specialista: **Ing. Dagmar Richtrová, č. 278**

Datum: **21.07.2020**

Číslo v deníku ES: **295726.0**





MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Dagmar Richtrová

r. č. 805412/4144

je oprávněn

provádět energetický audit

s platností od 20.3.2008

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 20.3.2009

~~~~~

~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

Číslo oprávnění: 0278

V Praze dne 20. března 2009

Ing. Tomáš Hüner
náměstek ministra průmyslu a obchodu

Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

Účel zpracování průkazu

<input type="checkbox"/> Nová budova	<input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci
<input checked="" type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části	<input checked="" type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části
<input type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy	<input type="checkbox"/> Budova s téměř nulovou spotřebou energie
<input type="checkbox"/> Jiný účel zpracování:	

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ)	Peckova 280/9, 186 00 Praha 8 – Karlín
Katastrální území:	Karlín [730955]
Parcelní číslo:	p.č. 23 Lv 303
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	cca 1900
Vlastník nebo stavebník:	Rezidence Karlínské náměstí s.r.o.
Adresa:	Peckova 280/9, 186 00 Karlín - Praha 8
IČ:	054 43 750
Tel./e-mail:	+420 739 015 015 /michal.macek@rkevropa.cz

Typ budovy		
<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input checked="" type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiné druhy budovy:		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	10248,9
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	3277,0
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	0,32
Celková energeticky vztažná plocha budovy A _c	[m ²]	2647,3

Druhy energie (energonositele) užívané v budově	
<input type="checkbox"/> Hnědé uhlí	<input type="checkbox"/> Černé uhlí
<input type="checkbox"/> Topný olej	<input type="checkbox"/> Propan-butan/LPG
<input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka	<input type="checkbox"/> Dřevěné peletky
<input checked="" type="checkbox"/> Zemní plyn	<input checked="" type="checkbox"/> Elektřina
<input type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): <u>podíl OZE:</u> <input type="checkbox"/> do 50 % včetně, <input type="checkbox"/> nad 50 do 80 %, <input type="checkbox"/> nad 80 %,	
<input type="checkbox"/> Energie okolního prostředí (např. sluneční energie): <u>účel:</u> <input type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie,	
<input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:	

Druhy energie dodávané mimo budovu		
<input type="checkbox"/> Elektřina	<input type="checkbox"/> Teplo	<input checked="" type="checkbox"/> Žádné

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech**A) stavební prvky a konstrukce****a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla**

Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Číselník tepl. redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rc,j}$	Splněno		
	[m ²]	[W/(m ² .K)]	[W/(m ² .K)]	[ano/ne]	[-]	[W/K]
----- ZÓNA č. 1: Bytové jednotky 1PP						
W9 Vnitřní stěna	21,70	0,669			0,43	6,2
W1a Suterénní stěna	37,40	0,628			0,66	15,5
W1b Obvodová stěna	4,20	0,608			1,00	2,6
F1 - Podlaha na zemině	117,80	0,355			0,64	26,7
F3 - Strop nad suterénem	7,70	1,135			0,33	2,9
W12 Vnitřní stěna	0,80	0,981			0,33	0,3
W11 Vnitřní stěna	1,20	0,795			0,33	0,3
OK1 Okna	2,00	1,200			1,00	2,4
W2c Suterénní stěna	9,50	0,893			0,66	5,6
Tepelné vazby						20,2
----- ZÓNA č. 2: Komerční část - zubní lékaři						
F3 - Strop nad suterénem	38,40	1,135			0,33	14,3
W12 Vnitřní stěna	3,90	0,981			0,33	1,3
W11 Vnitřní stěna	6,10	0,795			0,33	1,6
OK1 Okna	16,80	1,200			1,00	20,2
F2 - Podlaha na zemině	219,40	1,420			0,20	63,6
OK3 Světlíky	13,70	1,200			1,00	16,4
W5a Obvodová stěna	137,60	1,331			1,00	183,1
W6a Obvodová stěna	17,20	1,758			1,00	30,2
W2b Obvodová stěna	39,80	0,285			1,00	11,3
R1 - Střecha atrium	319,50	0,198			1,00	63,3
W5b Obvodová stěna	62,40	0,320			1,00	20,0
W6b Obvodová stěna	12,30	0,338			1,00	4,2
Tepelné vazby						88,7

(pokračování)

(pokračování)

Konstrukce obálky budovy	Plocha	Součinitel prostupu tepla			Činitel tepl. redukce	Měrná ztráta prostupem tepla
		Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno		
	A_j	U_j	$U_{N,rc,j}$		b_j	$H_{T,j}$
	[m ²]	[W/(m ² .K)]	[W/(m ² .K)]	[ano/ne]	[-]	[W/K]
----- ZÓNA č. 3: Bytové jednotky 1-5NP						
F3 - Strop nad suterénem	134,60	1,135			0,33	50,2
W12 Vnitřní stěna	13,80	0,981			0,33	4,4
W11 Vnitřní stěna	21,40	0,795			0,33	5,6
OK1 Okna	149,20	1,200			1,00	179,0
F2 - Podlaha na zemině	24,00	1,420			0,28	9,6
W3 Obvodová stěna	138,30	0,899			1,00	124,3
W7 Obvodová stěna	26,20	0,216			1,00	5,7
W8 Obvodová stěna	112,70	0,206			1,00	23,2
W10 Obvodová stěna	15,90	2,241			1,00	35,6
W5a Obvodová stěna	37,90	1,331			1,00	50,4
W5b Obvodová stěna	108,30	0,320			1,00	34,7
W2a Obvodová stěna	66,50	0,609			1,00	40,5
W4a Obvodová stěna	326,80	1,072			1,00	350,3
W4b Obvodová stěna	121,30	0,304			1,00	36,9
Tepelné vazby						129,7
----- ZÓNA č. 4: Chodby a schodiště 1-5NP						
F3 - Strop nad suterénem	30,90	1,135			0,24	8,3
W12 Vnitřní stěna	3,20	0,981			0,24	0,7
W11 Vnitřní stěna	4,90	0,795			0,24	0,9
OK1 Okna	9,30	1,200			1,00	11,2
W8 Obvodová stěna	12,20	0,206			1,00	2,5
Vsutupní dveře	10,10	3,500			1,00	35,4
W5a Obvodová stěna	63,10	1,331			1,00	84,0
W5b Obvodová stěna	37,40	0,320			1,00	12,0
W4b Obvodová stěna	46,20	0,304			1,00	14,0
Tepelné vazby						21,7
----- ZÓNA č. 5: Bytové jednotky 6NP						
OK1 Okna	15,20	1,200			1,00	18,2

(pokračování)

(pokračování)

Konstrukce obálky budovy	Plocha	Součinitel prostupu tepla			Činitel tepl. redukce	Měrná ztráta prostupem tepla
		Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno		
	A_j [m ²]	U_j [W/(m ² .K)]	$U_{N,rc,j}$ [W/(m ² .K)]	[ano/ne]	b_j [-]	$H_{T,j}$ [W/K]
W7 Obvodová stěna	12,00	0,216			1,00	2,6
W8 Obvodová stěna	151,40	0,206			1,00	31,2
R2 - Střecha	336,40	0,156			1,00	52,5
W14 Obvodová stěna	18,50	0,222			1,00	4,1
OK2 Okna střešní	21,20	1,100			1,00	23,3
Tepelné vazby						11,1
----- ZÓNA č. 6: Chodby a schodiště 6NP						
W8 Obvodová stěna	45,80	0,206			1,00	9,4
R2 - Střecha	69,60	0,156			1,00	10,9
OK2 Okna střešní	3,30	1,100			1,00	3,6
Tepelné vazby						2,4
Celkem	3 277,0	x	x	x	x	2 041,0

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny	Součin
	$\Theta_{im,j}$	V_j	$U_{em,R,j}$	$V_j \cdot U_{em,R,j}$
	[°C]	[m ³]	[W/(m ² .K)]	[W.m/K]
Bytové jednotky 1PP	20,0	329,7	0,30	98,91
Komerční část - zubní lékaři	20,0	1 651,8	0,31	512,06
Bytové jednotky 1-5NP	20,0	5 782,7	0,45	2 602,22
Chodby a schodiště 1-5NP	16,0	1 329,5	0,57	757,82
Bytové jednotky 6NP	20,0	942,4	0,36	339,26
Chodby a schodiště 6NP	16,0	212,8	0,42	89,38
Celkem	x	10 248,9	x	4 399,64

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \Sigma(V_j \cdot U_{em,R,j})/V$)	Splněno
	[W/(m ² K)]	[W/(m ² K)]	[ano/ne]
Budova jako celek	0,62	0,43	ne

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b).

B) technické systémy**b.1.a) vytápění**

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla ²⁾		Účinnost distribuce energie na vytápění	Účinnost sdílení energie na vytápění
					$\eta_{H,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x ¹⁾	x	x	x	80	--	85	80
Hodnocená budova/zóna:								
Bytové jednotky 1PP	2x Buderus GB 192-50i	zemní plyn	100,0	99,8	98		89	88
Komerční část - zubní lékaři	2x Buderus GB 192-50i	zemní plyn	100,0	99,8	98		89	88
Bytové jednotky 1-5NP	2x Buderus GB 192-50i	zemní plyn	100,0	99,8	98		89	88
Chodby a schodiště 1-5NP	2x Buderus GB 192-50i	zemní plyn	100,0	99,8	98		89	88
Bytové jednotky 6NP	2x Buderus GB 192-50i	zemní plyn	100,0	99,8	98		89	88
Chodby a schodiště 6NP	2x Buderus GB 192-50i	zemní plyn	100,0	99,8	98		89	88

Poznámka: ¹⁾ symbol **x** znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

²⁾ v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

B) technické systémy

b.2.a) chlazení

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na chlazení	Jmenovitý chladicí výkon	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Účinnost distribuce energie na chlazení $\eta_{C,dis}$	Účinnost sdílení energie na chlazení $\eta_{C,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x			
Hodnocená budova/zóna:							

b.2.b) požadavky na účinnost technického systému k chlazení

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Chladicí faktor referenčního zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[-]	[-]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

B) technické systémy

b.3) větrání

Hodnocená budova/zóna	Typ větracího systému	Ergonositel	Tepelný výkon	Chladicí výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na větrání	Jmen. elektr. příkon systému větrání	Jmen. objem. průtok větracího vzduchu	Měrný příkon ventilátoru nuceného větrání SFP_{ahu}
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[m ³ /hod]	[W.s/m ³]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:								
Bytové jednotky 1PP	přirozené větrání							
Komerční část - zubní lékaři	přirozené větrání							
Bytové jednotky 1-5NP	přirozené větrání							
Chodby a schodiště 1-5NP	přirozené větrání							
Bytové jednotky 6NP	přirozené větrání							
Chodby a schodiště 6NP	přirozené větrání							

B) technické systémy

b.5.a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova/zóna	Systém přípravy TV v budově	Ergo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmen. příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody ¹⁾		Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
						$\eta_{W,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]	[-]	[Wh/l.d]	[Wh/m.d]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	--	5,0	150,0
Hodnocená budova/zóna:									
Bytové jednotky 1PP	zásobník SU750.5S-C	zemní plyn	100,0	46,0	75	98		4,2	173,3
Komerční část - zubní lékaři	zásobník SU750.5S-C	zemní plyn	100,0	46,0	75	98		4,2	173,3
Bytové jednotky 1-5NP	zásobník SU750.5S-C	zemní plyn	100,0	46,0	488	98		4,2	173,3
Bytové jednotky 6NP	zásobník SU750.5S-C	zemní plyn	100,0	46,0	113	98		4,2	173,3

Poznámka: ¹⁾ v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova/zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

B) technické systémy**b.6) osvětlení**

Hodnocená budova/zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m ² .lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,05
Hodnocená budova/zóna:				
Bytové jednotky 1PP	Klasické a úsporné žárovky.	100	0,3	0,05
Komerční část - zubní lékaři	Klasické a úsporné žárovky.	100	2,2	0,05
Bytové jednotky 1-5NP	Klasické a úsporné žárovky.	100	5,7	0,05
Chodby a schodiště 1-5NP	Klasické a úsporné žárovky.	100	0,4	0,05
Bytové jednotky 6NP	Klasické a úsporné žárovky.	100	1,3	0,05
Chodby a schodiště 6NP	Klasické a úsporné žárovky.	100	0,1	0,05

Energetická náročnost hodnocené budovy

a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova/zóna	Vytápění EP _H	Chlazení EP _C	Nucené větrání EP _F		Příprava teplé vody EP _W	Osvětlení EP _L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			Bez úpravy vlhčení	S úpravou vlhčením			Pro budovu	Pro budovu i dodávku mimo budovu
Bytové jednotky 1PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Komerční část - zubní lékaři	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové jednotky 1-5NP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chodby a schodiště 1-5NP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové jednotky 6NP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chodby a schodiště 6NP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

b) dílčí dodané energie

ř.							
	(1) Potřeba energie [MWh/rok]	(2) Vypočtená spotřeba energie [MWh/rok]	(3) Pomocná energie [MWh/rok]	(4) Dílčí dodaná energie (ř.4)=(ř.2)+(ř.3) [MWh/rok]	(5) Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztažnou plochu (ř.4) / m ² [kWh/(m2.rok)]		
					Ref. budova	Vytápění	
				79			
						Hod. budova	
				87			
						Ref. budova	Chlazení
						Hod. budova	
						Ref. budova	Větrání
				1	1,661		
						Hod. budova	
				1	1,537		
						Ref. budova	Úprava vlhkosti vzduchu
						Hod. budova	
						Ref. budova	Příprava teplé vody
				33	87,818		
						Hod. budova	
				30	78,354		
						Ref. budova	Osvětlení
				6	16,537		
						Hod. budova	
				6	16,537		

c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnov. primární energie	Celková primární energie	Neobnov. primární energie
jednotky		[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP _{PV} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q _{H,sc,sys} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Ergonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie / Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
elektřina ze sítě	20,047	3,2	3,0	64,151	60,141
zemní plyn	306,092	1,1	1,1	336,702	336,702
elektřina (nevytáp. prostory)	1,537	3,2	3,0	4,920	4,612
Celkem	327,677	x	x	405,772	401,455

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[MWh/rok]	315,944	Splněno (ano/ne)	ne
(7)	Hodnocená budova		327,677		
(8)	Referenční budova	[kWh/m ² .rok]	119		
(9)	Hodnocená budova		124		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[MWh/rok]	374,219	Splněno (ano/ne)	ne
(11)	Hodnocená budova		401,455		
(12)	Referenční budova (ř.10 / m ²)	[kWh/m ² .rok]	141		
(13)	Hodnocená budova (ř.11 / m ²)		152		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[MWh/rok]	405,772
(15)	Obnovitelná primární energie (ř.14 - ř.11)	[MWh/rok]	4,317
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie (ř.15 / ř.14 x 100)	[%]	1,1

h) hodnoty pro vytvoření hranic klasifikačních tříd

Horní hranici třídy C odpovídají	Celková dodaná energie	[MWh/rok]	274,188
	Neobnovitelná primární energie	[MWh/rok]	339,749
	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	[W/m ² .K]	0,35
	Dílní dodané energie: vytápění	[MWh/rok]	168,173
		chlazení	[MWh/rok]
	větrání	[MWh/rok]	1,661
	úprava vlhkosti vzduchu	[MWh/rok]	
	příprava teplé vody	[MWh/rok]	87,818
	osvětlení	[MWh/rok]	16,537
Tabulka h) obsahuje hodnoty, které se použijí pro vytvoření hranic klasifikačních tříd podle přílohy č. 2.			

Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov

Alternativní systémy	Posouzení proveditelnosti			
	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energii	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost	ano	ano	ne	ano
Ekonomická proveditelnost	ne	ne	ne	ne
Ekologická proveditelnost	ne	ne	ne	ne
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	Z alternativních systémů dodávek energie je technicky proveditelné realizovat instalaci solárních kolektorů a tepelného čerpadla. Vzhledem k počáteční investici je tato investice ekonomicky nenávratná.			
Datum vypracování analýzy				
Zpracovatel analýzy	Ing.Dagmar Richtrová			
Energetický posudek	Povinnost vypracovat energetický posudek	ne		
	Energetický posudek je součástí analýzy	ne		
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

Stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy


Popis opatření		Předpokládaný průměrný součinitel prostupu tepla	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná neobnovitelná primární energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
		[W/(m ² .K)]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
<i>Stavební prvky a konstrukce budovy:</i>						
Dozateplení konstrukcí.		0,40	x	x		
<i>Technické systémy budovy:</i>						
vytápění:	Dozateplení konstrukcí.	x	141,452	155,597	87,195	95,914
chlazení:	Není navrženo.	x				
větrání:	Není navrženo.	x	1,537	4,612	0,000	0,000
úprava vlhkosti vzduchu:	Není navrženo.	x				
příprava teplé vody:	Nemá vliv.	x	77,446	85,190	0,000	0,000
osvětlení:	Nemá vliv.	x	16,537	49,612	0,000	0,000
<i>Obsluha a provoz systémů budovy:</i>						
Čerpadla, regulace a další pomocná zařízení		x	3,320	9,959	0,190	0,570
<i>Ostatní - uveďte jaké:</i>						
		x	x	x		
Celkově		x	240,292	304,971	87,385	96,485

Opatření	Posouzení vhodnosti doporučených opatření			
	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní - uvést jaké:
Technická vhodnost	ano	ne	ne	ne
Funkční vhodnost	ano	ne	ne	ne
Ekonomická vhodnost	ano	ne	ne	ne
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	<p>Do budoucna by se dalo uvažovat o dozateplení konstrukcí - patra 1PP-5NP. Je tedy v této části navrženo dozateplení obvodových stěn, stropů, podlah a střech. Doporučené zateplení je navrženo tak, aby výsledný součinitel prostupu tepla zateplováných konstrukcí splňoval doporučené hodnoty normy ČSN 730540-2, čímž budou splněny i referenční hodnoty vyhl. 78/2013 Sb.</p>			
Datum vypracování doporučených opatření				
Zpracovatel navržených doporučených opatření	Ing.Dagmar Richtrová			
Energetický posudek	Energetický posudek je součástí posouzení navržených doporučených opatření		ne	
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	D
Jiný účel zpracování průkazu	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. Dagmar Richtrová
Číslo oprávnění MPO	0278
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	22.7.2020
---------------------------	-----------

Zdroj informací	http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis/
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Poznámky

<p>Jedná se o řadový bytový objekt z přelomu 19. století. Objekt má jedno podzemní a pět nadzemních podlaží, které jsou ponechány v původním stavu. Nově byla realizována půdní vestavba. Obvodové stěnové konstrukce jsou v původní části z CP v tl. 1200-150 mm. Částečně v dvorní části zateplena KZS s izolací z minerálních vláken. Včásti půdní vestavby je z bloků Porotherm částečně zateplených. Konstrukce střechy je zateplena izolací z minerálních vláken. Strop nad suterénem je tvořen konstrukcí bez tepelné izolace. Vytápění objektu - 2x plynový kondenzační kotel. Ohřev teplé vody v nepřímo ohříváním zásobníku - 750 litrů. Majitelé - Macek Michal, Za zámečkem 745/17, Jinonice, 15800 Praha 5, Rezidence Karlínské náměstí s.r.o., Peckova 280/9, Karlín, 18600 Praha 8, Sandal Petr, Pokojná 352/24, Dejvice, 16000 Praha 6, SN Development, a.s., Peckova 280/9, Karlín, 18600 Praha 8</p>

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
evid. č.: 295726.0

Ulice, číslo: Peckova 280/9

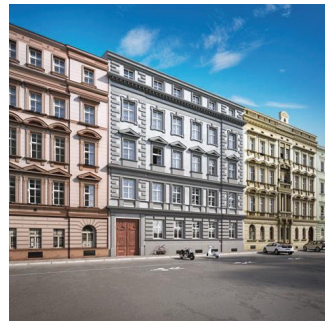
PSČ, místo: 186 00 Praha 8 – Karlín

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 3277,0 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,32 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 2647,3 m²

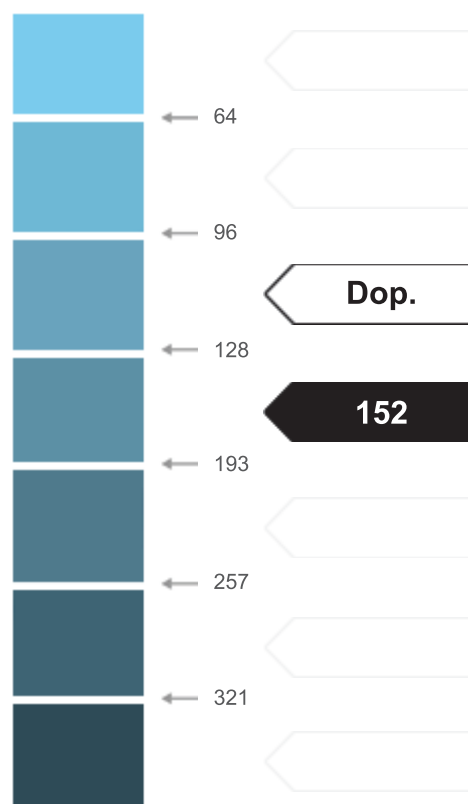


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

327,677

401,455

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

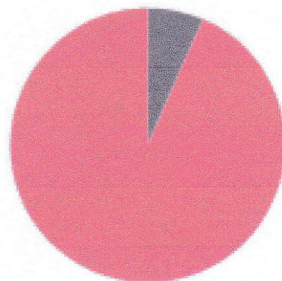
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střechu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input checked="" type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input checked="" type="checkbox"/>
Větrání:	<input checked="" type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input checked="" type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input checked="" type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGI

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Elektřina ze sítě: 21,6
■ Zemní plyn: 306,1

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílní dodané energie		Měrné hodnoty		kWh/(m ² ·rok)	
Mimořádně úsporná							
A							
B							
C		Dop.		1 / Dop.		30 / Dop.	6 / Dop.
D	Dop.	87					
E	0,62						
F							
G							
Mimořádně neúsporná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		231,25		1,54		78,35	16,54

Zpracovatel: Ing. Dagmar Richtrová
Kontakt: Na Zámku 657, 250 81 Nehvizdy
 +420 606 953 463/dag.richtrova@seznam.cz

Osvědčení č.: 0778
Vyhotoveno dne: 22.7.2020
Podpis:

