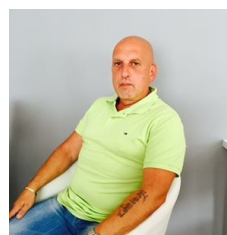


Prodej, Rodinný dům, 250 m², Frýdek-Místek, Smilovice



Veselý Ivo
722 306 306
 frydekmistek@certifis.cz

2 890 000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně
 provize, včetně právního servisu

Společnost CERTIFIS Reality Vám nabízí rodinný dům o užitné ploše cca 250 m² v obci Smilovice u Třince v okrese Frýdek-Místek společně s pozemkem o celkové výměře cca 1240 m². Jedná se o rekonstruovaný zateplený dům o zastavěné ploše 125 m². V přízemí se nachází 2 pokoje, vstupní hala, kompletní příslušenství a kotelna s garáží. Do tohoto prostoru je možno postavit krb, případně využít jako odkládací místnost. V patře, na které vede dřevěné schodiště, jsou situovány dva velké pokoje s možností rozdělení. Dále se v poschodí nachází koupelna s vířivkou, WC a komora. V patře je položena dubová mozaika. Balkon je situován na západ. Do domu je přiveden zemní plyn. Pitná voda je získávána z vlastní studny, veřejný vodovod je veden v hranici pozemku. Podlahové elektrické vytápění je položeno ve vstupní hale a jedné místnosti v přízemí. Domek je po rekonstrukci osazen EURO okny s dřevěnými okenicemi v přízemí. Přízemí do výšky dvou metrů je po zateplení obloženo obkladem Bridgestone, a dále až po střechu dřevěnou s rubovkou. Střecha je přikrytá červeným šindelem. Okapy a svody jsou v nerezovém bezúdržbovém provedení. Pozemek vč. zastavěných ploch činí cca 1240 m² a po obvodu je

Kategorie nemovitosti	Rodinné domy	Umístění objektu	Centrum obce
Lokalita	Smilovice	Zástavba	Venkovská
Okres	Frýdek-Místek	En. náročnost	G - Mimořádně ne hospodárná
Plocha užitná	250 m ²	Zařízení	Ne
Plocha podlahová	250 m ²	Ochrana	CHKO
Plocha pozemku	1240 m ²	Sklep	ano
Plocha zastavěná	125 m ²	Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady	1100 m ²	Doprava	Vlak, Silnice, Autobus
Užitná plocha přízemí	125 m ²	Voda	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Stav	Velmi dobrý	Elektrina	230V
Typ domu	Patrový	Plyn	Plynovod
Poloha objektu	Samostatný	Odpad	Septik