

## Výroční zpráva o činnosti spolku Chatařů pro Jedovnice 2024

- únor 2024      **nová nájemní smlouva**, měla být podepsaná do 10.3.2024
- 10.3.2024      **schůzka** spolku „Voda 2012“, na které se probíraly připomínky k nové nájemní smlouvě
- 18.3.2024      **dopis starostce** – připomínky k nové nájemní smlouvě (Jarolímová, Barouš)
- 25.3.2024      **odpověď** na dopis – právní kancelář Shields
- 12.4.2024      **dopis na Úřad ombudsmana** – Stížnost na jednání Úřadu městyse Jedovnice (Jarolímová, Barouš)
- 12.4.2024      **dopis na Krajský úřad Jihomoravského kraje** – stížnost na jednání Úřadu městyse Jedovnice (Jarolímová, Barouš)
- 22.4.2024      **odpověď úřadu ombudsmana** – nemůže zkoumat návrh nájemní smlouvy, nemůže prošetřit postup starostky, jedná se o výkon obecní samosprávy, doporučuje konzultovat s advokátem
- 29.4.2024      **odpověď Krajského úřadu JMK** – jedná se o záležitost, do které KrÚ není oprávněn jakýmkoliv způsobem autoritativně zasahovat, rozsah samostatné působnosti může být jen omezen jen zákonem (zák.128/2000 Sb. zákon o obcích), v samostatné působnosti jednájí obce vlastním jménem a na vlastní účet
- 6.5.2024      **dopis na Ministersvo vnitra**, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly – prověření postupu městyse Jedovnice ve věci návrhu smluv o pronájmu pozemků pod chatami (Jarolímová, Barouš)
- 20.5.2024      **odpověď Ministerstva vnitra** – městys má se svým majetkem v zásadě identické postavení jako jakýkoliv jiný vlastník, jedná se o soukromoprávní vztah, doporučujeme využít služeb advokáta
- 26.5.2024      **členská schůze spolku Chataři pro Jedovnice 2024 a založení spolku** – zahájení, volba orgánů, založení spolku, jmenování členů výboru, pověření k podání návrhu na zápis spolku do veřejného rejstříku
- 26.6.2024      **dopis advokátovi** městyse Mgr. Hniličkovi – odmítáme podepsat Nájemní smlouvu v předloženém znění
- 2.7.2024      **odpověď advokáta** – znění smlouvy nelze změnit na základě individuálních požadavků chatařů. Až budou případné námitky odsouhlaseny všemi chataři, je možné o nich jednat.
- 7.7.2024      **schůzka výboru spolku Chataři pro Jedovnice 2024** – založení účtu u Fio banky, vytvoření webové stránky, dopracování dodatku ke smlouvě
- 9.7.2024      **žádost** o prošetření nájemní smlouvy poslaná paní poslankyni Mgr. Lence Dražilové – bez odpovědi

- 24.7.2024 **žádost** o informaci podle zákona č.106/1999 Sb. – kolik subjektů z chatové oblasti přihlášených k platbě místního poplatku z pobytu odvedlo tyto poplatky za rok 2023
- 2.8.2024 **odpověď** Městysu – k poplatku z pobytu za rok 2023 se přihlásilo 23 majitelů chat, zaplatili poplatek z 37 chat
- 11.8.2024 **schůzka – výboru spolku Chataři pro Jedovnice 2024 č.1/2024** – znalecký posudek, webové stránky, přijetí členů podle přihlášek, evidence členů, pravidla pro úhradu členských příspěvků, informace pro další zájemce o členství, informace pro zájemce o činnost v rámci spolku, postup přípravy podkladů pro jednání s městysem
- 20.9.2024 **informace** na Městys o založení spolku Chataři pro Jedovnice 2024 z.s.
- 24.9.2024 **žádost** o informaci podle zákona č.106/1999 Sb. – jakým způsobem Městys nakládá s platbami za nájemné z pozemků pod chatami, kolik peněz z rozpočtu Městysu bylo nebo bude vynaloženo na údržbu chatové oblasti a na jaký účel
- 24.9.2024 **žádost** – jak se zveřejňují pozvánky s programem zastupitelstva, strategický plán rozvoje chatové oblasti, prostory chatové oblasti, zda jsou v honitbě mysliveckého společenství
- 25.9.2024 **dopis starostce** - starostce byl poslán znalecký posudek č.054463/2024 na stanovení jednotkové ceny obvyklého nájemného a obvyklé ceny pozemků pod chatami. Posudek vypracoval znalecký ústav ZNALCI A ODHADCI spol. s.r.o.
- 30.9.2024 **odpověď** – pozvánky se zveřejňují na úřední desce 7 dní před konáním zasedání, strategický plán chatové oblasti vypracovaný není, prostory chatové oblasti se nacházejí v honitbě mysliveckého společenství  
– na základě telefonického hovoru s panem Vágnerem členem mysliveckého společenství prostory v chatové oblasti nepatří do jejich honitby
- 7.10.2024 **odpověď** Městysu – o rozdělení příjmů do výdajové části rozpočtu rozhoduje zastupitelstvo v rámci schválení rozpočtu na příslušný rok, rozpočet na rok 2025 bude schvalován na zastupitelstvu v prosinci
- 13.10.2024 **schůzka – výboru spolku Chataři pro Jedovnice 2024** – dopisy od spolku na městys (podle zák.106/1999 Sb.), liška, telefon s myslivcem Vágnerem, znalecký posudek, strategie jednání s městysem, počet členů spolku je 85
- 15.10.2024 **žádost** o informaci podle zákona č.106/1999 Sb. – jaká částka byla vybrána za poplatek z pobytu za rok 2023 z chatové oblasti, kolik subjektů, přihlášených k platbě poplatku z pobytu doposud odvedlo poplatky za rok 2024, jaká částka byla vybrána doposud za poplatek z pobytu za rok 2024
- 21.10.2024 **odpověď** – za rok 2023 vybráno 69 324 Kč, doposud za rok 2024 přihlášeno 21 subjektů, doposud za rok 2024 vybráno za poplatek z pobytu 76 406 Kč
- 14.10.2024 **žádost** – o navržení termínu schůzky na vysvětlení a objasnění některých podmínek nové nájemní smlouvy – bez odpovědi

- 21.10.2024 **telefon** starostce a dohodnutá schůzka do 15.11.2024
- 23.10.2024 email starostce - polemika ohledně tvrzení advokáta, že městys určitě přichází o nemalé částky, které by získal z poplatků z pobytu, nicméně městys není s určitostí schopen určit kolik chatařů tyto poplatky údajně neodvádí (podle advokáta se jedná o značný počet). V odůvodnění nesmyslně vynaložených prostředků na vypracování nové nájemní smlouvy byly použity údaje z městyse – počet chat a výše vybraných poplatků za léta 2023 a 2024.  
Závěr: počet chatařů odvádějících poplatky z pobytu se po aplikování nové nájemní smlouvy nijak nezměnil.  
Do 30.1.2025 bez odpovědi či komentáře ze strany městyse.
- 24.10.2024 **dopis** starostce ohledně potvrzení schůzky do 15.11.2024, která se měla týkat nejdůležitějších připomínek k nové nájemní smlouvě – bez odpovědi
- 9.12.2024 **telefon poslankyni** a upozornění, že od nás dostala dopis a neozvala se
- 16.12.2024 **telefon** od asistenta poslankyně a domluva schůzky na 19.12.2024
- 19.12.2024 **schůzka** s poslankyní v Blansku, přešetření nájemních smluv (původní i nové), její právnička konstatovala, že je vše v pořádku, poslankyně slíbila, že se starostkou promluví, do teď se neozvala
- 7.1.2025 **žádost** o informaci podle zákona č.106/1999 Sb. – na základě jakého právního předpisu nabyl městys pozemky pod chatami v chatové oblasti
- 14.1.2025 **odpověď** – městys nemá informace o nabývacím titulu k pozemkům pod chatami, obraťte se s žádostí na katastr
- 29.1.2025 **žádost** o informaci podle zákona č.106/1999 Sb. – na základě jakého právního předpisu byla v nájemní smlouvě v bodě V.4. stanovena pokuta 0,5 %
- 29.1.2025 **žádost** o informaci podle zákona č.106/1999 Sb. – na základě jakého právního předpisu byla v nájemní smlouvě v bodě VI.4. stanovena pokuta 50 000,- Kč
- 29.1.2025 **žádost** o informaci podle zákona č.106/1999 Sb. – na základě jakého právního předpisu byla v nájemní smlouvě v bodě VI.5. stanovena pokuta 50 000,- Kč
- 29.1.2025 **žádost** o informaci podle zákona č.106/1999 Sb. – sdělení jaký počet chatařů má evidováno trvalé bydliště v chatové oblasti Jedovnice
- 29.1.2025 **dopis** starostce - opětovná žádost o schůzku která se měla konat do 15.11.2024 a která se měla týkat nejdůležitějších připomínek k nové nájemní smlouvě
- 2.2.2025 **jednání výboru spolku,**
- odsouhlasení závěrečné zprávy o činnosti v roce 2024
  - informace o počtu členů spolku, zůstatek na běžném účtu, vynaložené náklady (93 členů/ chat)
  - návrh bodů činnosti spolku pro rok 2025