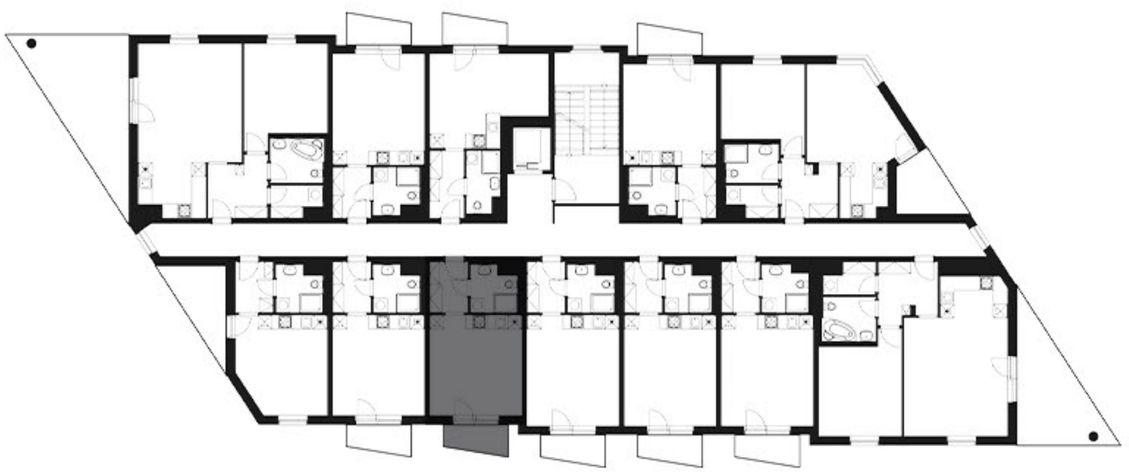

GREEN GARDEN 3

[1] Vnitřní užitná plocha bytu je součet ploch všech místností bytu. Jedná se tedy o součet ploch jednotlivých obytných místností, kuchyňského koutu, koupelen, WC, komor, předsíně, apod. Celková užitná plocha bytu nezahrnuje plochy pod nosnými či nenosnými zdmi, přizdívkami, ani pod jádry. Součástí Vnitřní užitné plochy nejsou terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy, ani předzahrádky.

[2] Celková podlahová plocha je vypočtena dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.). Jedná se o celkovou plochu, která kromě ploch všech místností bytu zahrnuje také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přizdívkami a jádry. Jedná se tedy o plochu, jejíž hranici tvoří pouze obvodové zdi bytu. Součástí Celkové podlahové plochy nejsou terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy, ani předzahrádky.

[3] Uvedená vyobrazení (zejména půdorysu a návrhu zařízení interiérů) jsou pouze ilustrativní a nemusí zcela odpovídat stavebně-technickému řešení jednotky. Vyobrazená zařízení a vybavení nejsou součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky je specifikován ve smlouvě.

byt č. 4.7

podlaží	**4.NP**
dispozice	**1+kk**
orientace	**východ**
předsíň	**3.53m²**
koupelna + wc	**3.78m²**
obývací pokoj a kuchyňský kout	**17.33m²**
vnitřní užitná plocha	**24.64m²**
svislé konstrukce v jednotce	**1.53m²**
celk. podlahová plocha	**26.17m²**
balkon	**3.26m²**

DEVELOPERSKÉ CENTRUM
Dvořákova 736/4
353 01 Mariánské Lázně

+420 354 673 107, 773 673 107
info@czech-estate.cz

www.czech-estate.cz
www.greengarden.ml