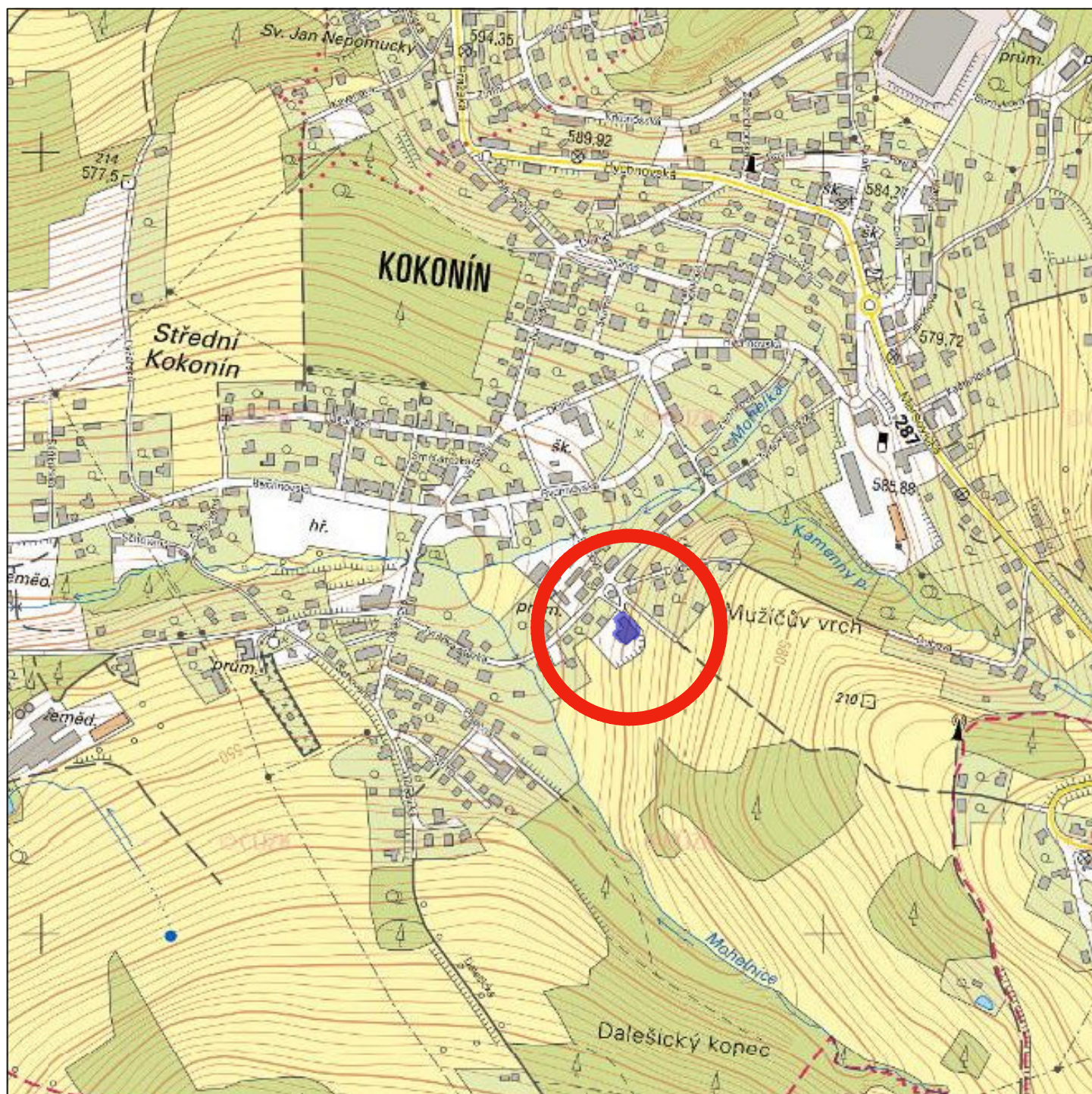
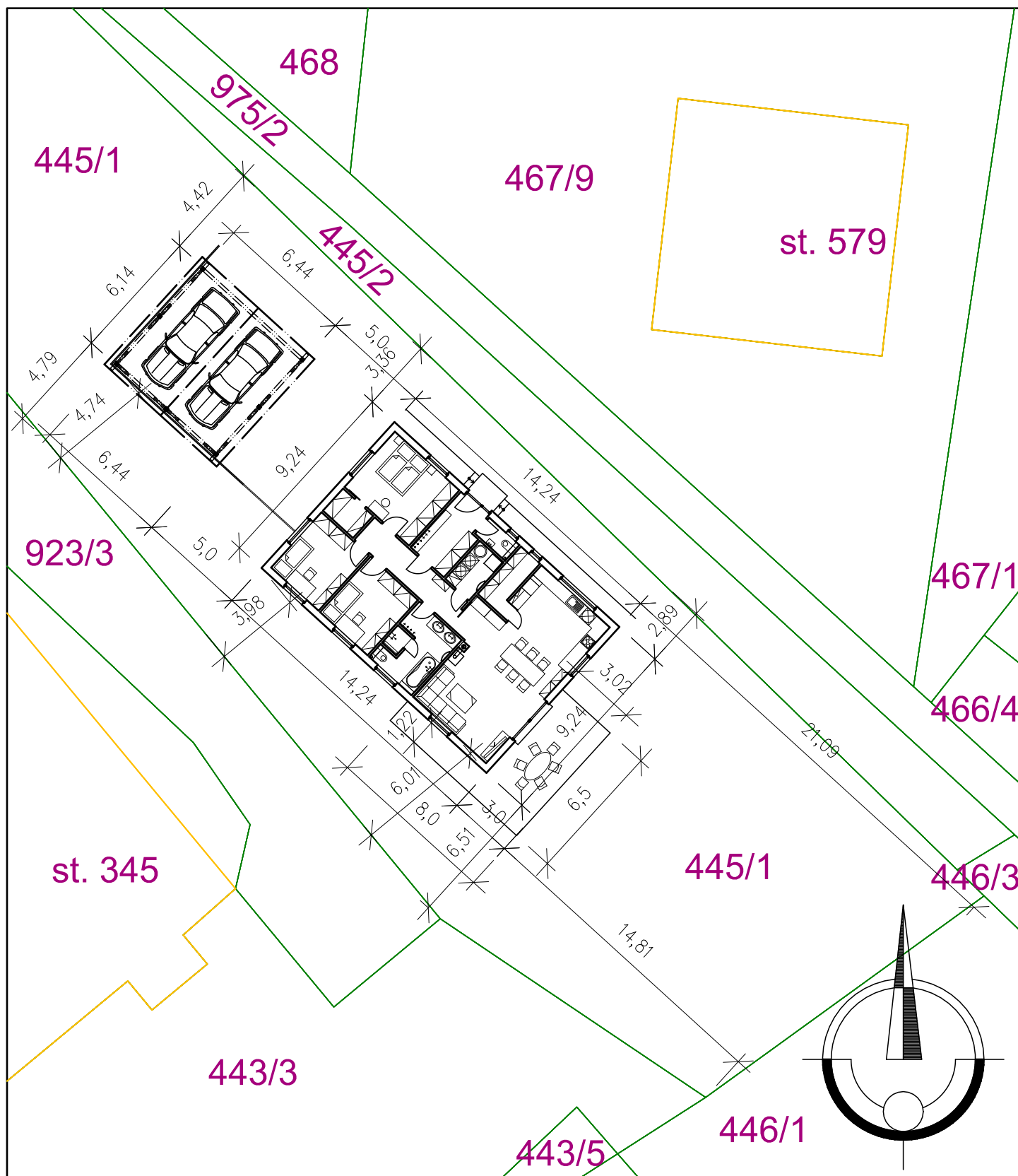




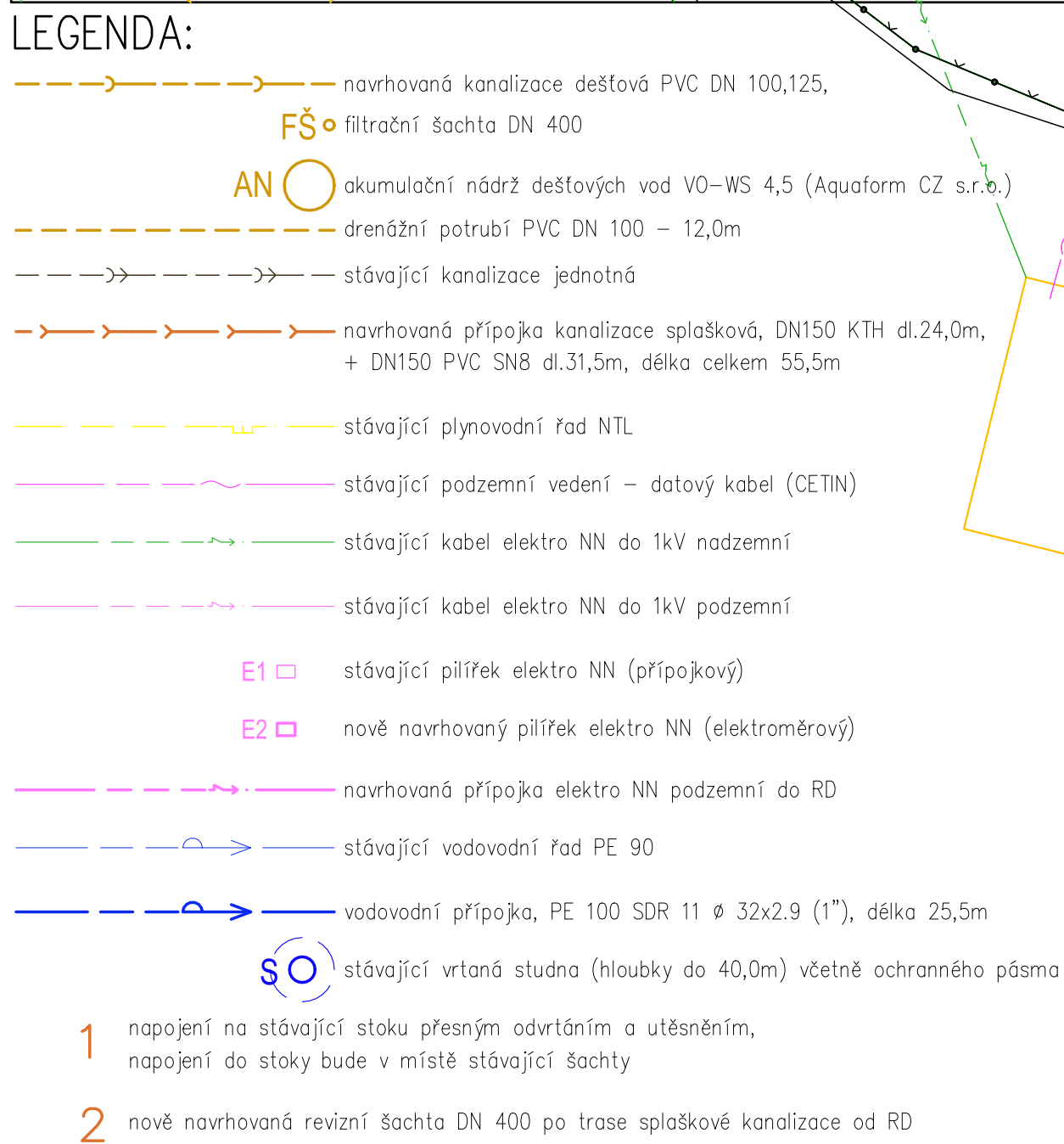
PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚVĚŘ BANKA
NÁZEV AKCE: RODINNÝ DOMEK na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou		KRAJ:	LIBERECKÝ
		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:8000
		FORMÁT:	1xA4
NÁZEV VÝKRESU:	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: C.1



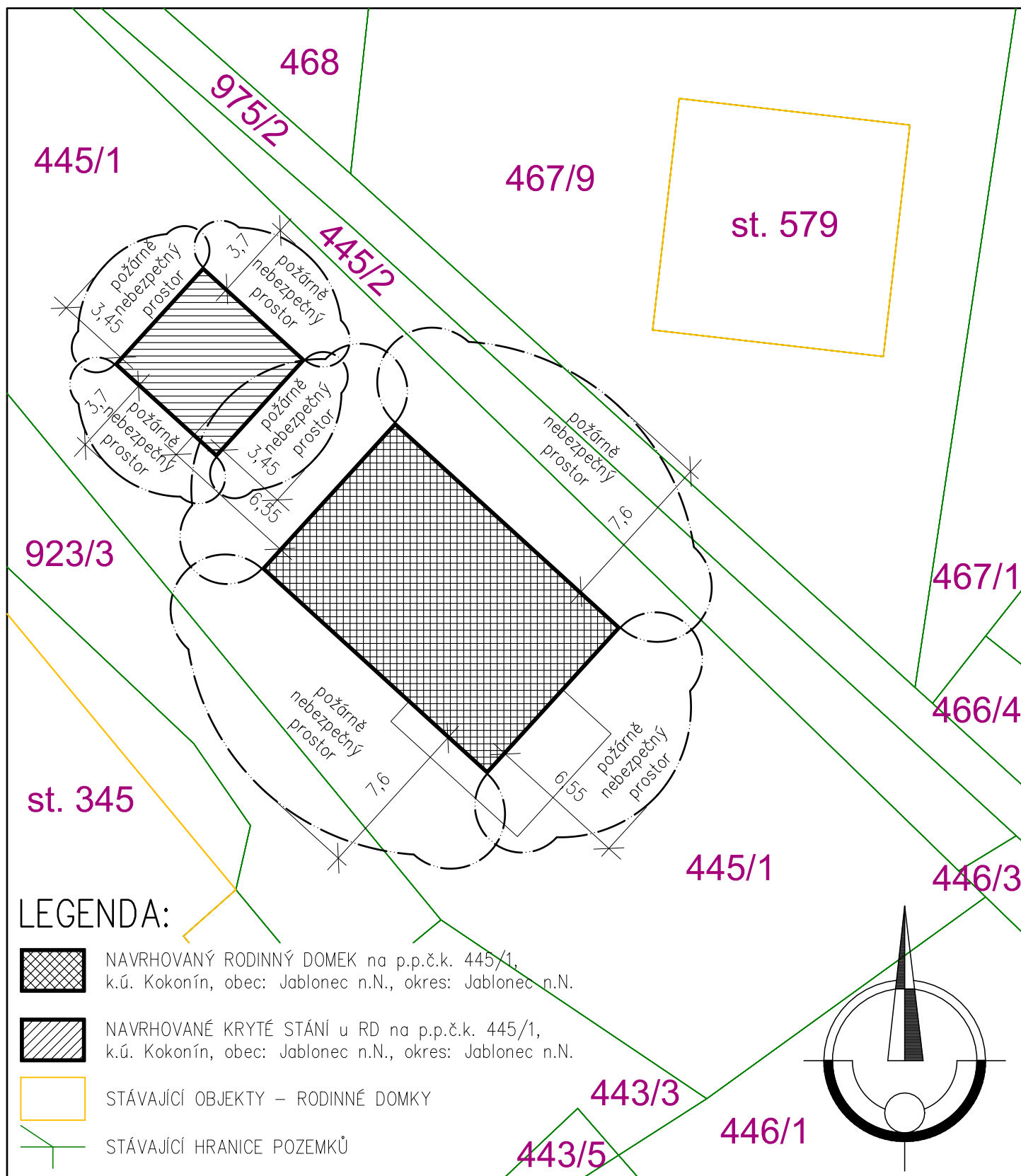
PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚVĚŘ BANKA
NÁZEV AKCE: RODINNÝ DOMEK na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou		KRAJ:	LIBERECKÝ
		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:250
		FORMÁT:	2xA4
NÁZEV VÝKRESU: CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES		ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: C.2



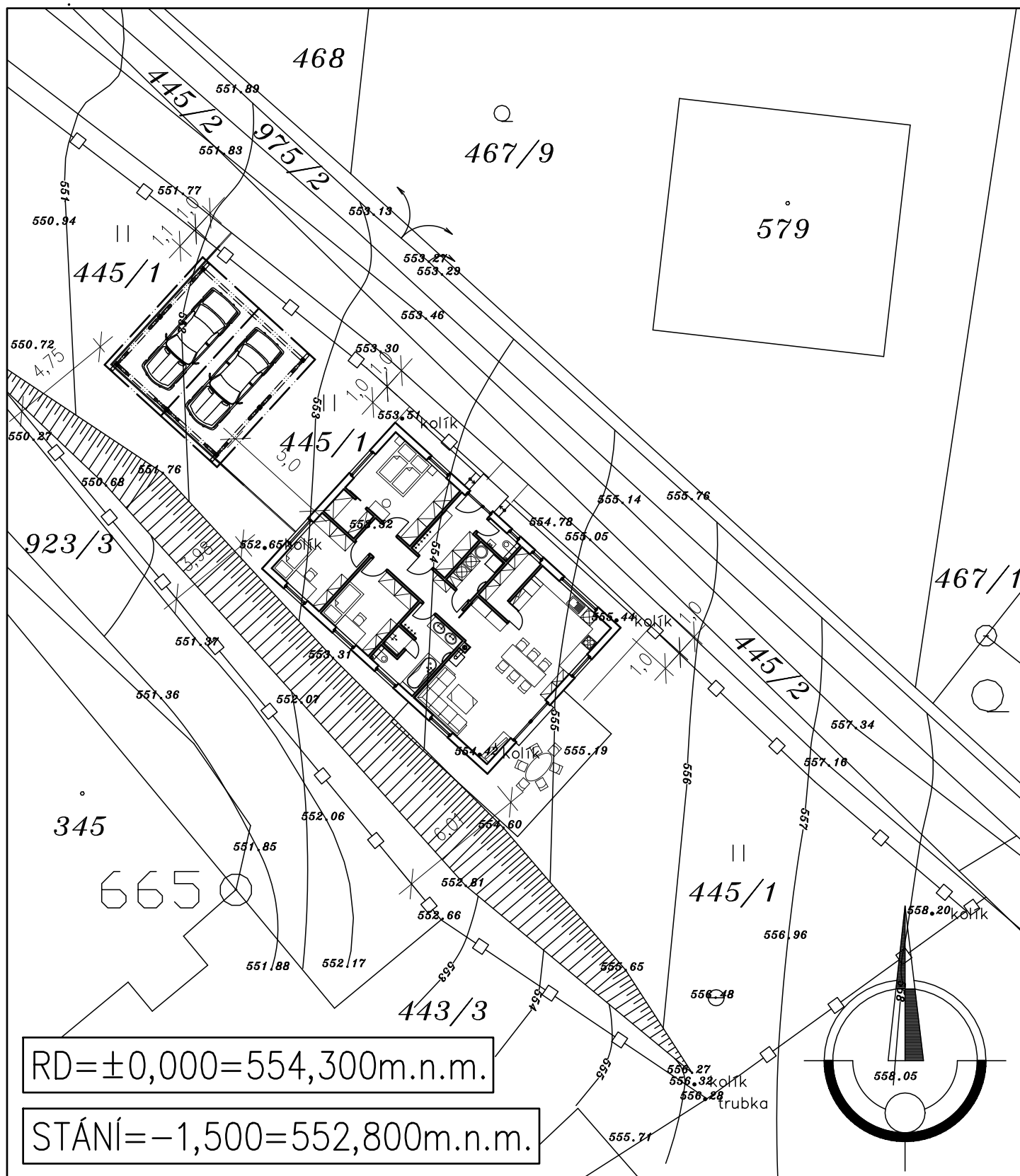
PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚVĚŘ BANKA
NÁZEV AKCE: RODINNÝ DOMEK na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou		KRAJ:	LIBERECKÝ
		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:250
		FORMÁT:	1xA4
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE S UMÍSTĚNÍM STAVBY	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: C.3a



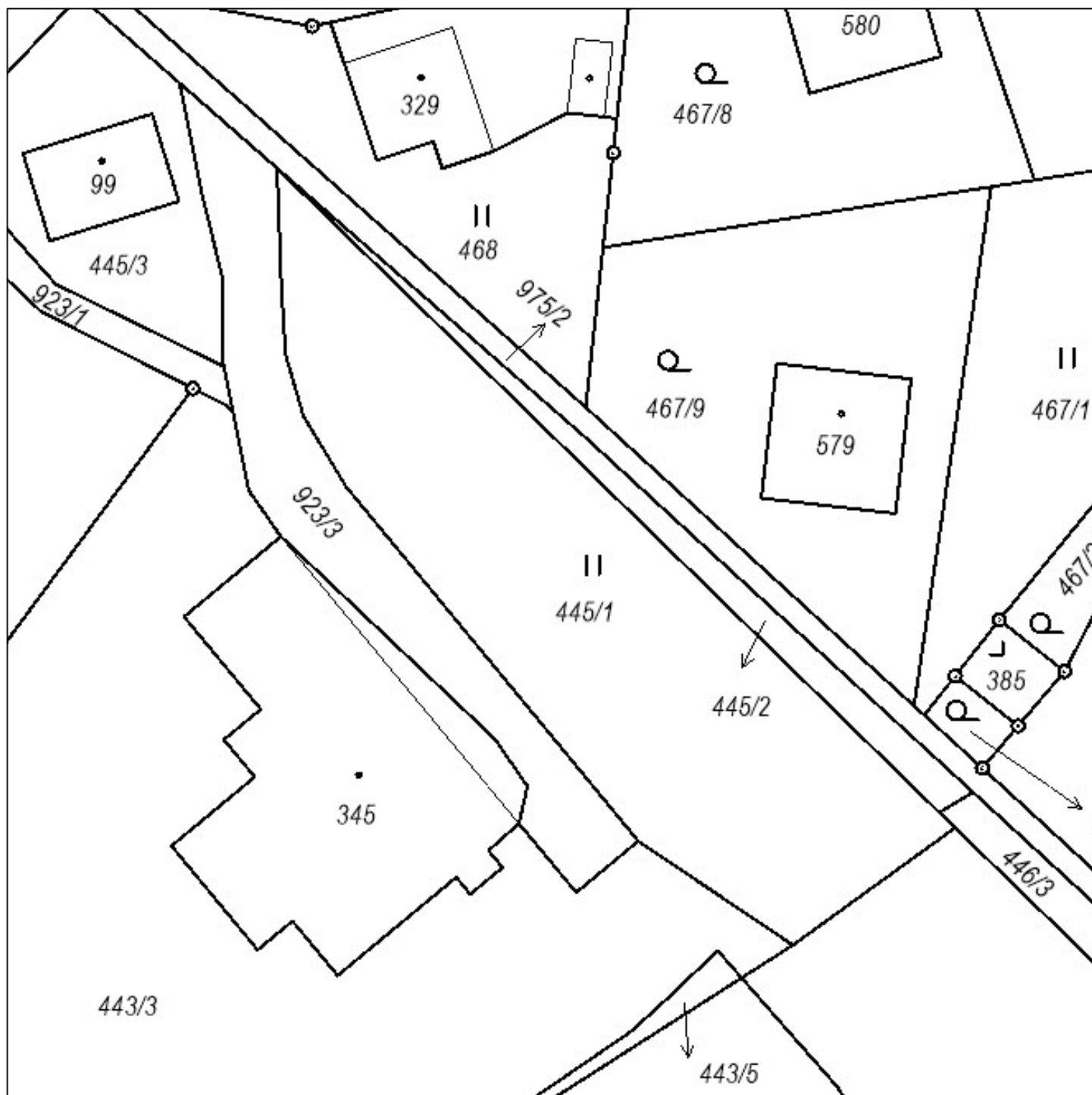
PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚVĚŘ BANKA
NÁZEV AKCE:	RODINNÝ DOMEK na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou	KRAJ:	LIBERECKÝ
		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:250
		FORMÁT:	2xA4
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE SE ZÁKRESEM IS	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: C.3b



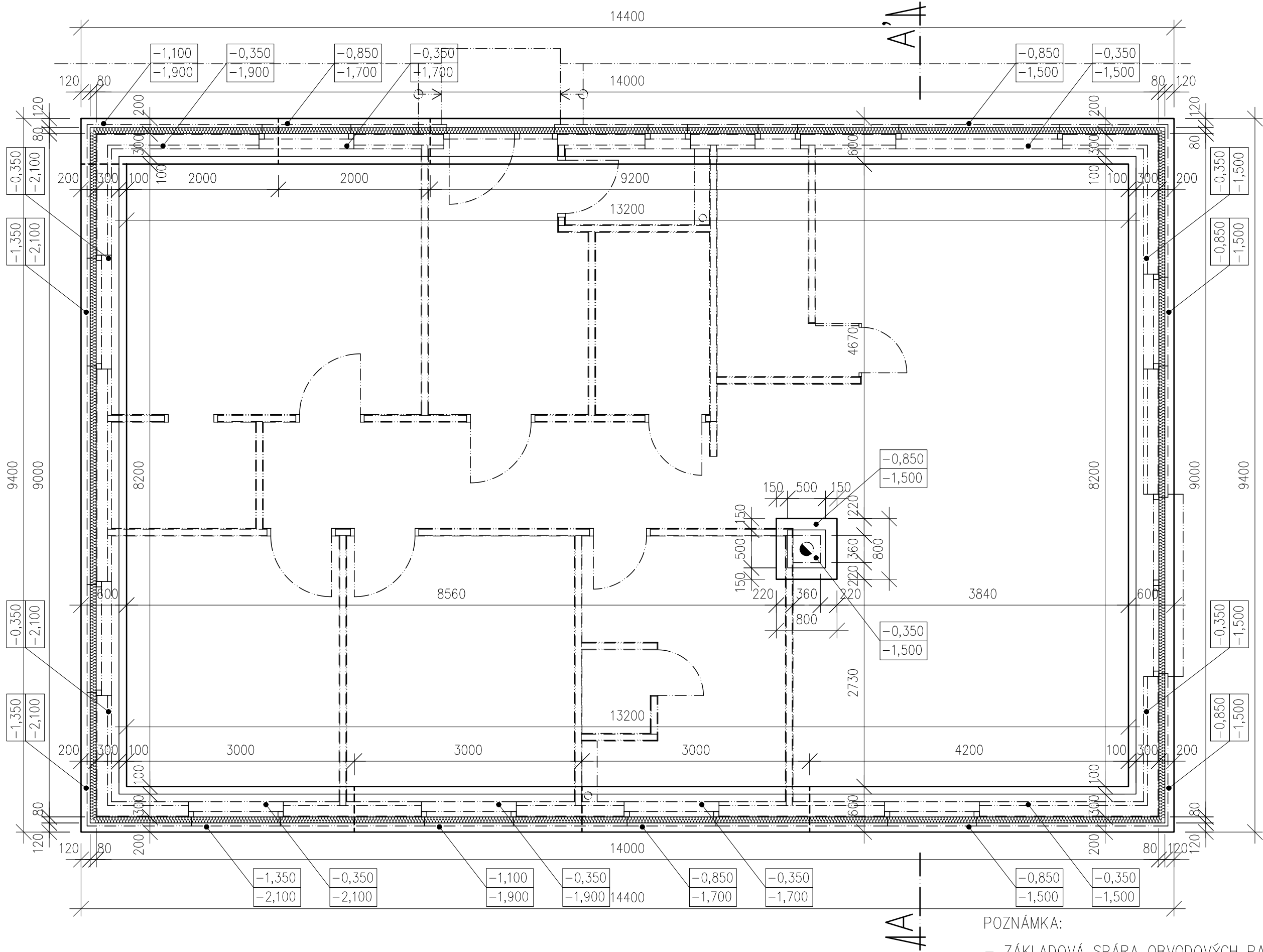
PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚVĚŘ BANKA
		KRAJ:	LIBERECKÝ
NÁZEV AKCE: RODINNÝ DOMEK na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:250
		FORMÁT:	1xA4
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE SE ZÁKRESEM PNP		ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: C.3c



PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚVĚŘ BANKA
		KRAJ:	LIBERECKÝ
NÁZEV AKCE:	RODINNÝ DOMEK na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou	STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:250
		FORMÁT:	1x A4
		ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU:
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE SE ZÁKRESEM VÝŠKOPISU A POLOHOPISU		C.3d



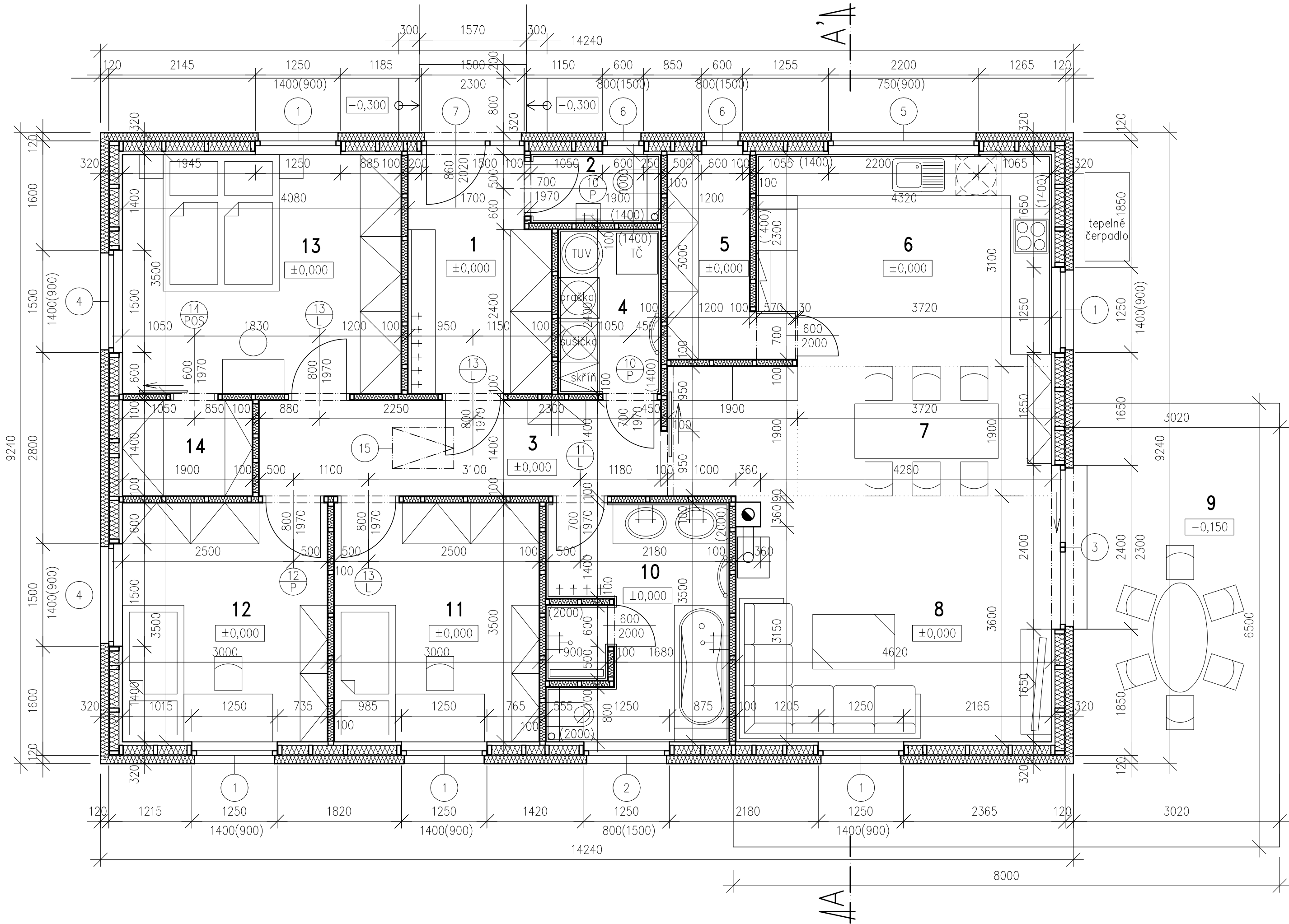
PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚVĚŘ BANKA
NÁZEV AKCE: RODINNÝ DOMEK na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou		KRAJ:	LIBERECKÝ
		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:500
		FORMÁT:	1xA4
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE KATASTRÁLNÍ MAPY	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: C.4



POZNÁMKA:

- ZÁKLADOVÁ SPÁRA OBVODOVÝCH PASŮ A PATEK BUDE V NEZÁMRZNÉ HLOUBCE 1,20 m POD ÚROVNÍ UPRAVENÉHO TERÉNU
- VŠECHNY RÝHY PRO ZÁKLADOVÉ PASY A PATKY BUDOU VYHLOUBENY AŽ NA ÚNOSNOU ZEMINU
- VRCHNÍ HRANA ZÁKLADOVÉ SPÁRY NA KÓTĚ -0,350 mm
- PŘI BETONÁŽI BUDE DO ZÁKLADOVÝCH PASŮ ULOŽEN ZEMNÍČÍ PÁSEK FeZn 30x4 50 mm NAD ZÁKLADOVOU SPÁRU

PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	UR+SP
NÁZEV AKCE:	ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	KRAJ:	LIBERECKÝ
RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou			
JABLONEC N.N.			
ČERVENEC 2021			
MĚŘÍTKO: 1:50			
FORMÁT: 2xA4			
NÁZEV VÝKRESU: ZÁKLADY		ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1-01	



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

OZN. MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	PODLAHA	POZNÁMKA
1	ZÁDVEŘÍ	7,35	P1 KERAMICKÁ DLAŽBA	
2	WC	1,50	P1 KERAMICKÁ DLAŽBA	BĚLNIN. OBKLAD v=1400
3	PŘEDSIŇ	12,00	P2 LAMINO	
4	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,60	P1 KERAMICKÁ DLAŽBA	BĚLNIN. OBKLAD v=1400
5	SPIŽÍRNA	4,05	P1 KERAMICKÁ DLAŽBA	
6	KUCHYŇ	12,85	P2 LAMINO	BĚL.OBKL.KUCHYŇ v=1400
7	JÍDELNA	7,05	P2 LAMINO	
8	OBÝVACÍ POKOJ	16,65	P2 LAMINO	
9	LETNÍ VENKOVNÍ TERASA	16,70	P3 BETONOVÁ DLAŽBA	
10	KOUPELNA	9,15	P1 KERAMICKÁ DLAŽBA	BĚLNIN. OBKLAD v=2000
11	POKOJ	10,50	P2 LAMINO	
12	POKOJ	10,50	P2 LAMINO	
13	LOŽNICE	14,30	P2 LAMINO	
14	ŠATNA	2,65	P2 LAMINO	

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- SENDVIČOVÁ DŘEVĚNÁ STĚNA SYSTÉMU TWO BY FOUR 200mm + KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM ETICS 12mm

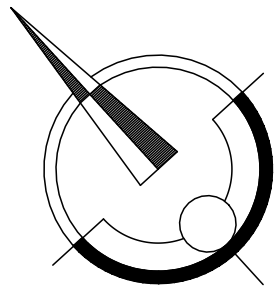
NOSNÁ DŘEVĚNÁ STĚNA 80mm + 2x OBKLAD SDK 2x12,5mm

SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA 100mm
- PROSTÝ BETON

ZTRACENÉ BEDNĚNÍ + BETON

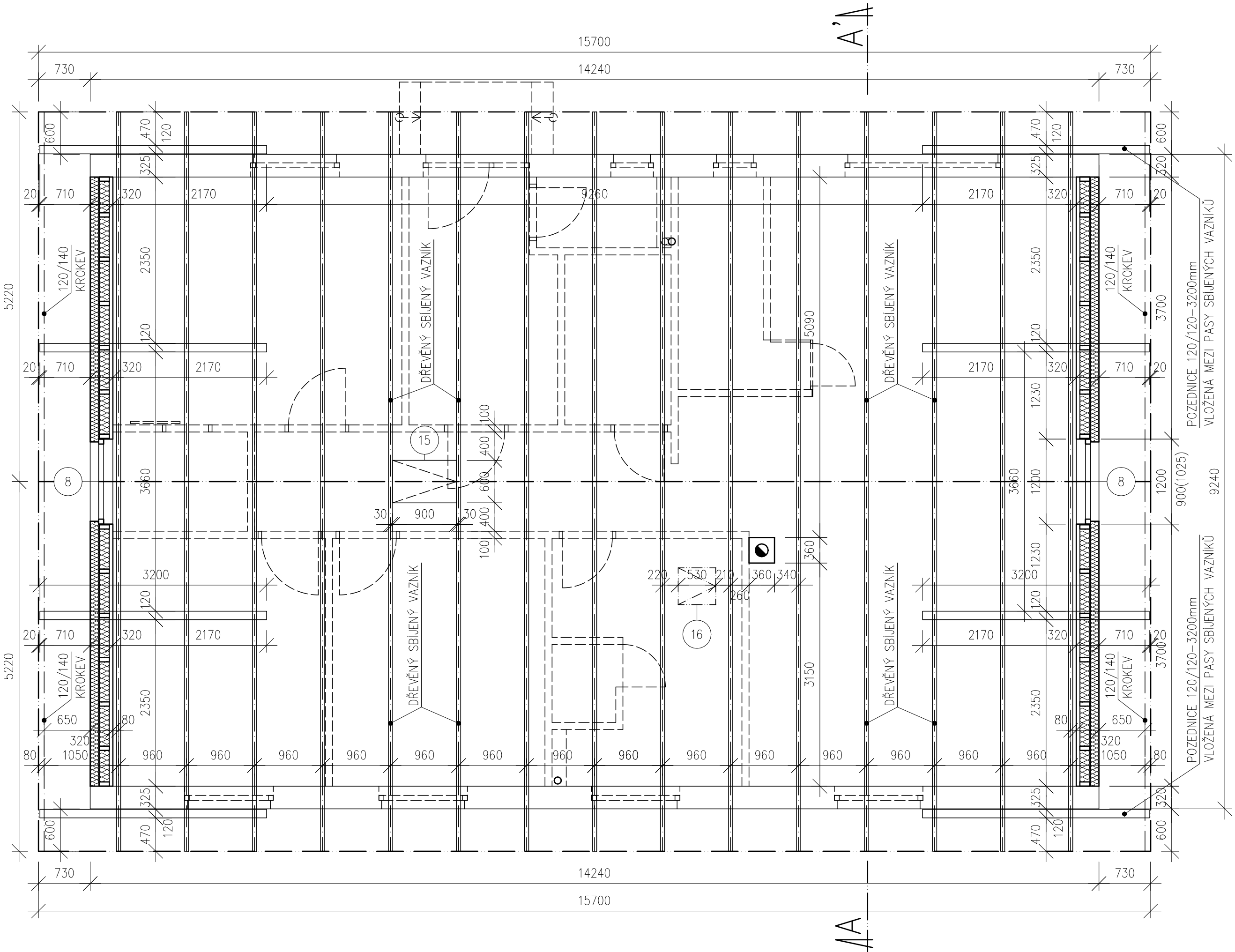
HYDROIZOLACE

TEPELNÁ IZOLACE

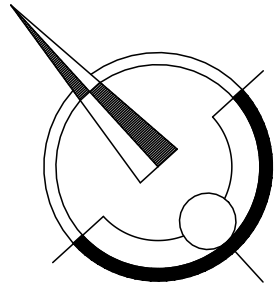


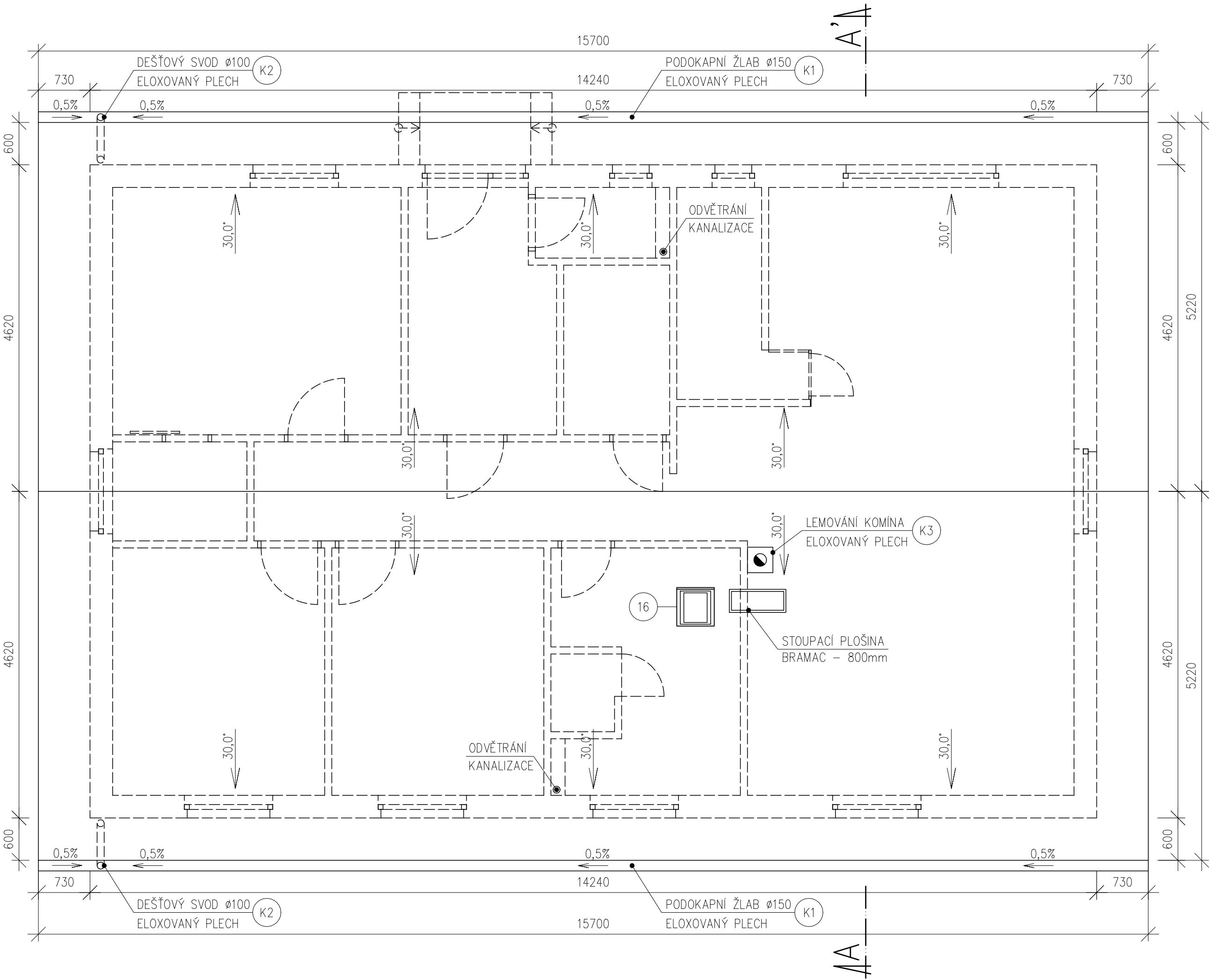
RD=±0,000=554,300m.n.m.

PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	UR+SP
NÁZEV AKCE:	RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou	KRAJ:	LIBERECKÝ
		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:50
		FORMÁT:	3xA4
NÁZEV VÝKRESU:	PŘÍZEMÍ	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1-02

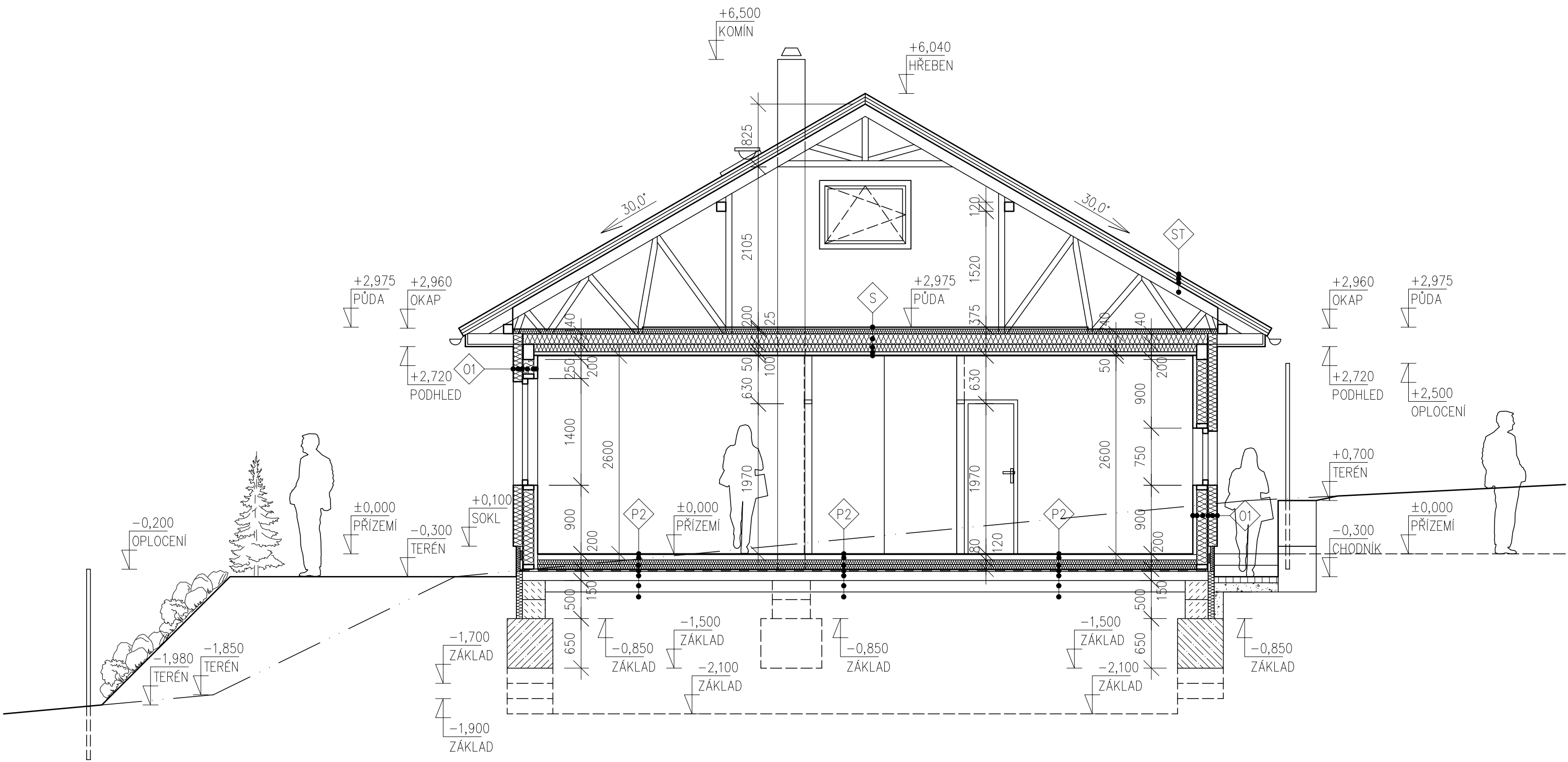


PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	UR+SP
NÁZEV AKCE:	ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	KRAJ:	LIBERECKÝ
RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou			
NÁZEV VÝKRESU: KROV			
STAVEBNÍ ÚŘAD:		JABLONEC N.N.	
DATUM:		ČERVENEC 2021	
MĚŘÍTKO:		1:50	
FORMÁT:		2xA4	
ČÍSLO PARÉ:		ČÍSLO VÝKRESU:	D.1.1-03

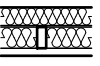




PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	UR+SP
NÁZEV AKCE:	ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	KRAJ:	LIBERECKÝ
RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou			
STAVEBNÍ ÚŘAD: JABLONEC N.N.			
DATUM: ČERVENEC 2021			
MĚŘÍTKO: 1:50			
FORMÁT: 2x44			
NÁZEV VÝKRESU: STŘECHA		ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1-04



LEGENDA KONSTRUKCÍ:

 SENDVIČOVÁ DŘEVĚNÁ STĚNA SYSTÉMU TWO BY FOUR 200mm + KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM ETICS 120mm

 NOSNÁ DŘEVĚNÁ STĚNA 80mm + 2x OBKLAD SDK 2x12,5mm

 PROSTÝ BETON

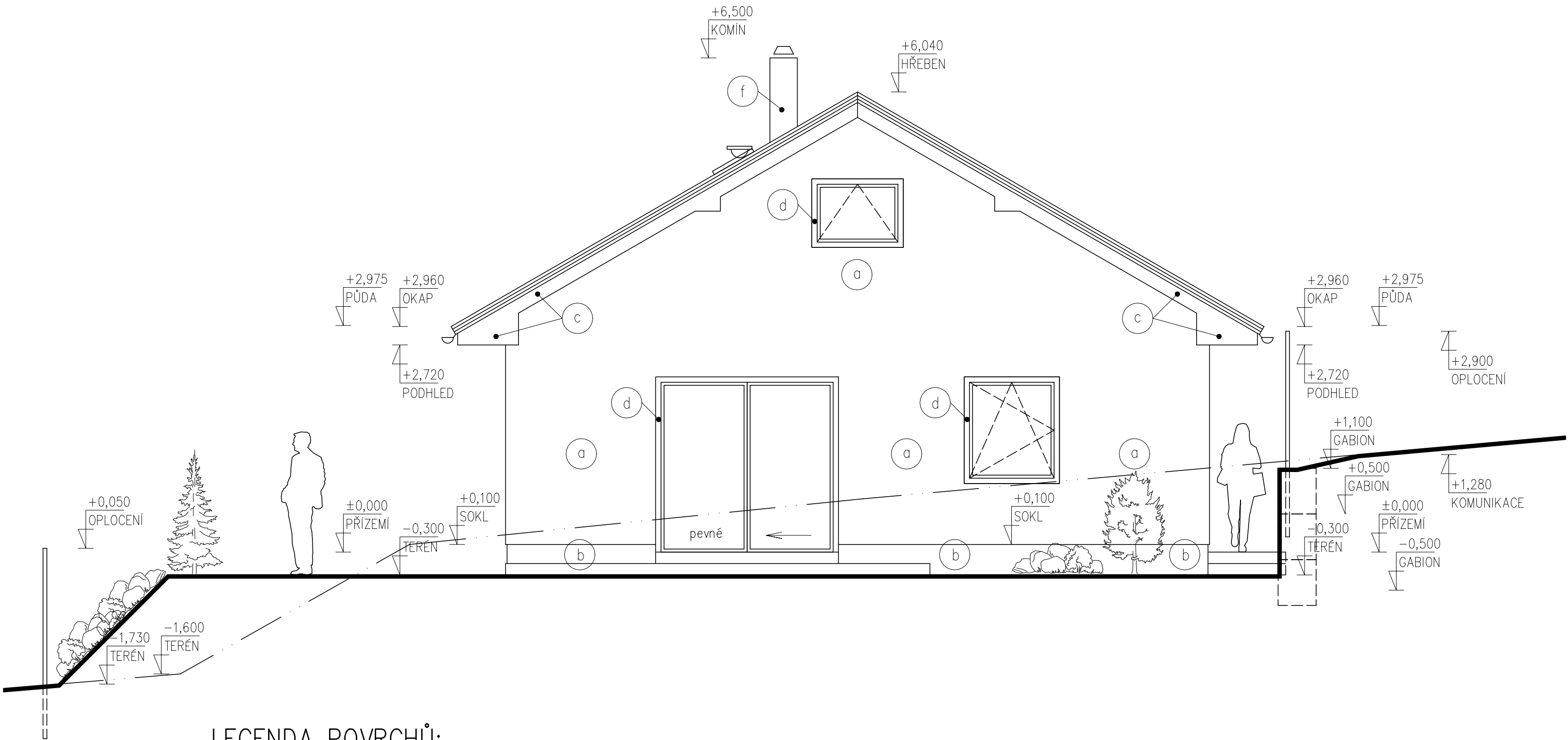
 ZTRACENÉ BEDNĚNÍ + BETON

 HYDROIZOLACE

 TEPELNÁ IZOLACE

RD=±0,000=554,300m.n.m.

PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	UR+SP
NÁZEV AKCE:	RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou	KRAJ:	LIBERECKÝ
		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:50
NÁZEV VÝKRESU:	PŘÍČNÝ ŘEZ A-A'	FORMÁT:	2xA4
		ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1-05

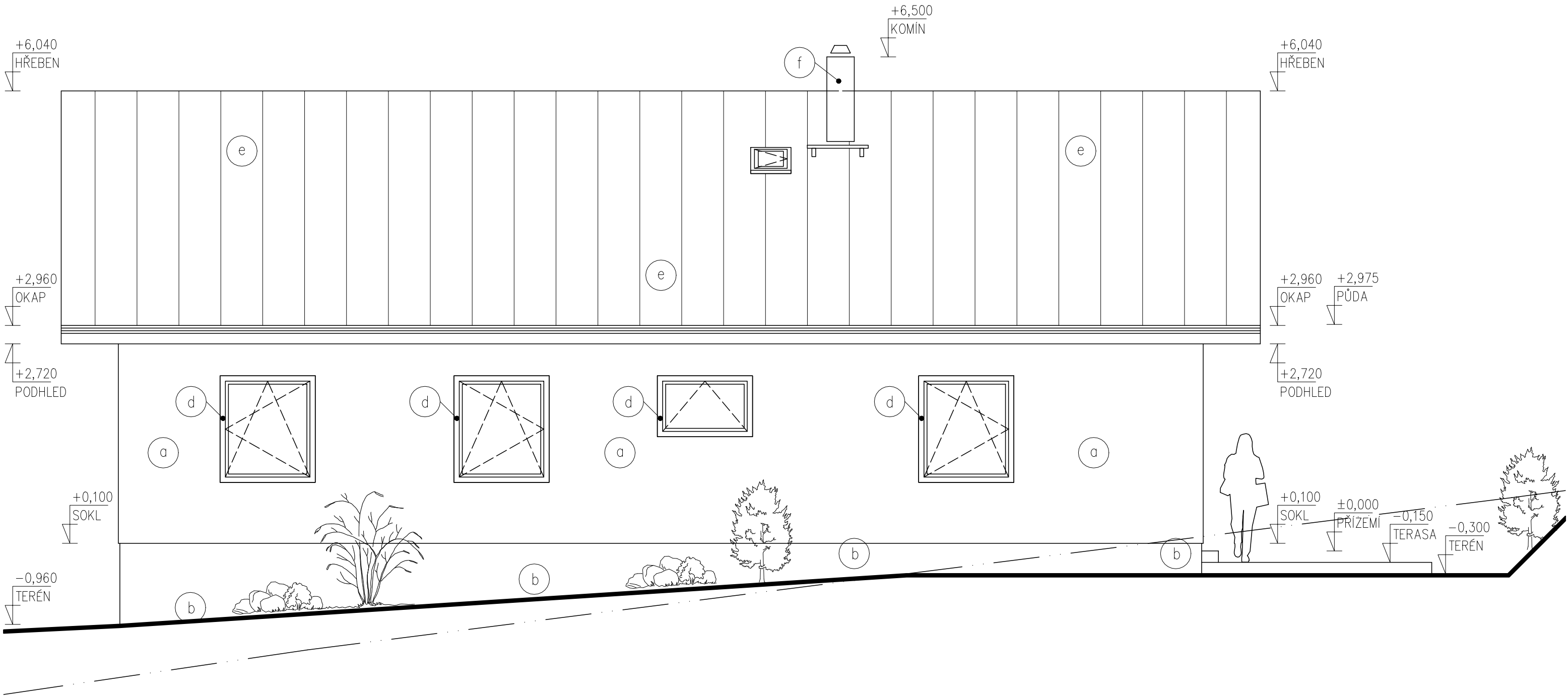


LEGENDA POVRCHŮ:

- a HLADKÁ OMÍTKA – BARVA BÍLÁ
- b SOKL MARMOLIT – BARVA ŠEDÁ
- c DŘEVĚNÉ OBLOŽENÍ – BARVA ANTRACIT
- d PLASTOVÉ OKENNÍ A DVEŘNÍ RÁMY – BARVA ANTRACIT
- e STŘEŠNÍ KRYTINA PLECHOVÁ HLADKÁ – BARVA ANTRACIT
- f OPLECHOVÁNÍ KOMÍNU – BARVA ANTRACIT

RD=±0,000=554,300m.n.m.

PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	UR+SP
NÁZEV AKCE:	RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou	KRAJ:	LIBERECKÝ
		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:50
NÁZEV VÝKRESU:	POHLED JIHOVÝCHODNÍ	FORMÁT:	2xA4
		ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1-06

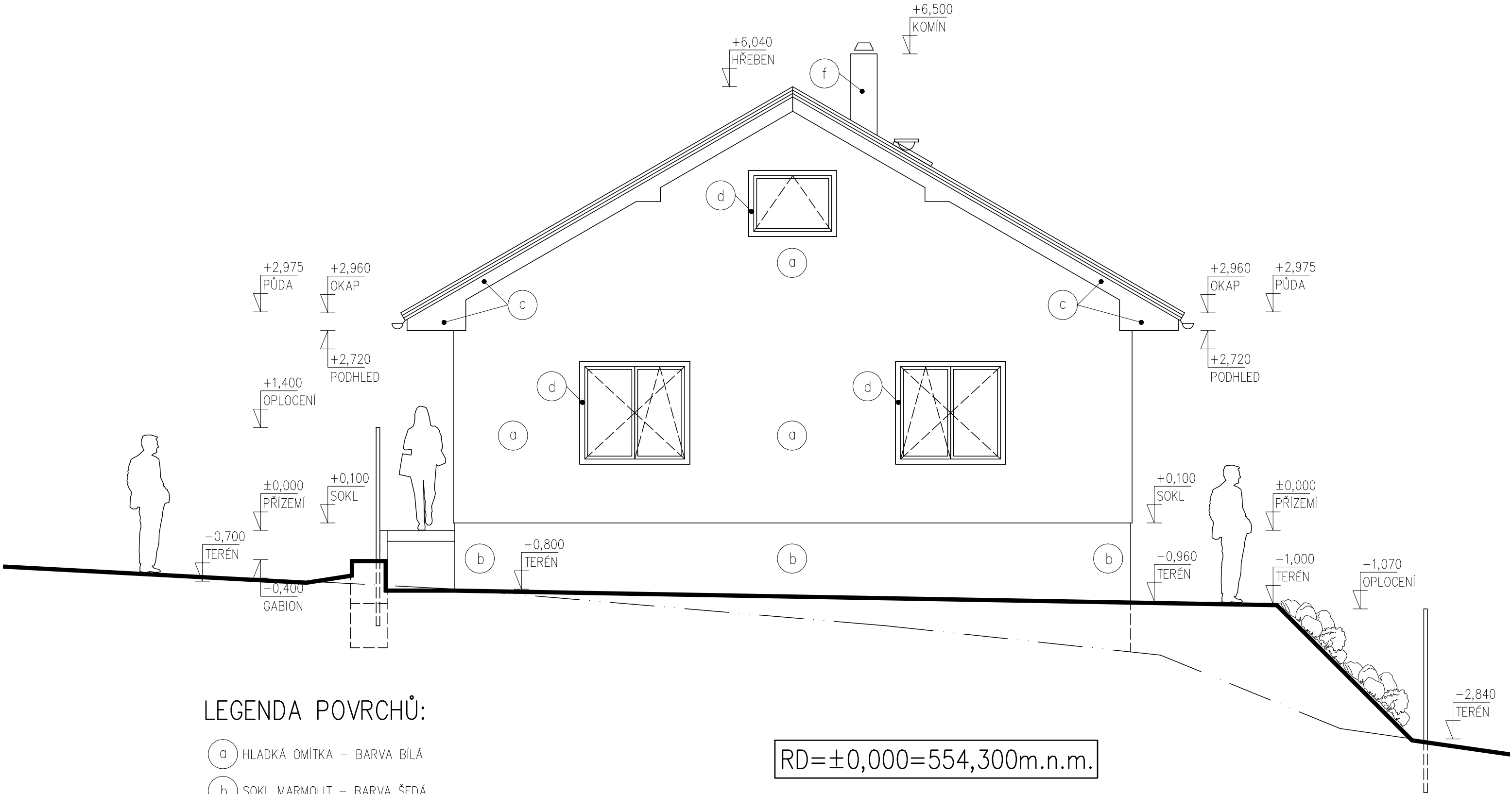


LEGENDA POVRCHŮ:

- a HLADKÁ OMÍTKA – BARVA BÍLÁ
- b SOKL MARMOLIT – BARVA ŠEDÁ
- c DŘEVĚNÉ OBLOŽENÍ – BARVA ANTRACIT
- d PLASTOVÉ OKENNÍ A DVEŘNÍ RÁMY – BARVA ANTRACIT
- e STŘEŠNÍ KRYTINA PLECHOVÁ HLADKÁ – BARVA ANTRACIT
- f OPLECHOVÁNÍ KOMÍNU – BARVA ANTRACIT

RD=±0,000=554,300m.n.m.

PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	UR+SP
NÁZEV AKCE:	RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou	KRAJ:	LIBERECKÝ
		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:50
		FORMÁT:	2xA4
NÁZEV VÝKRESU:	POHLED JIHOZÁPADNÍ	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1-07

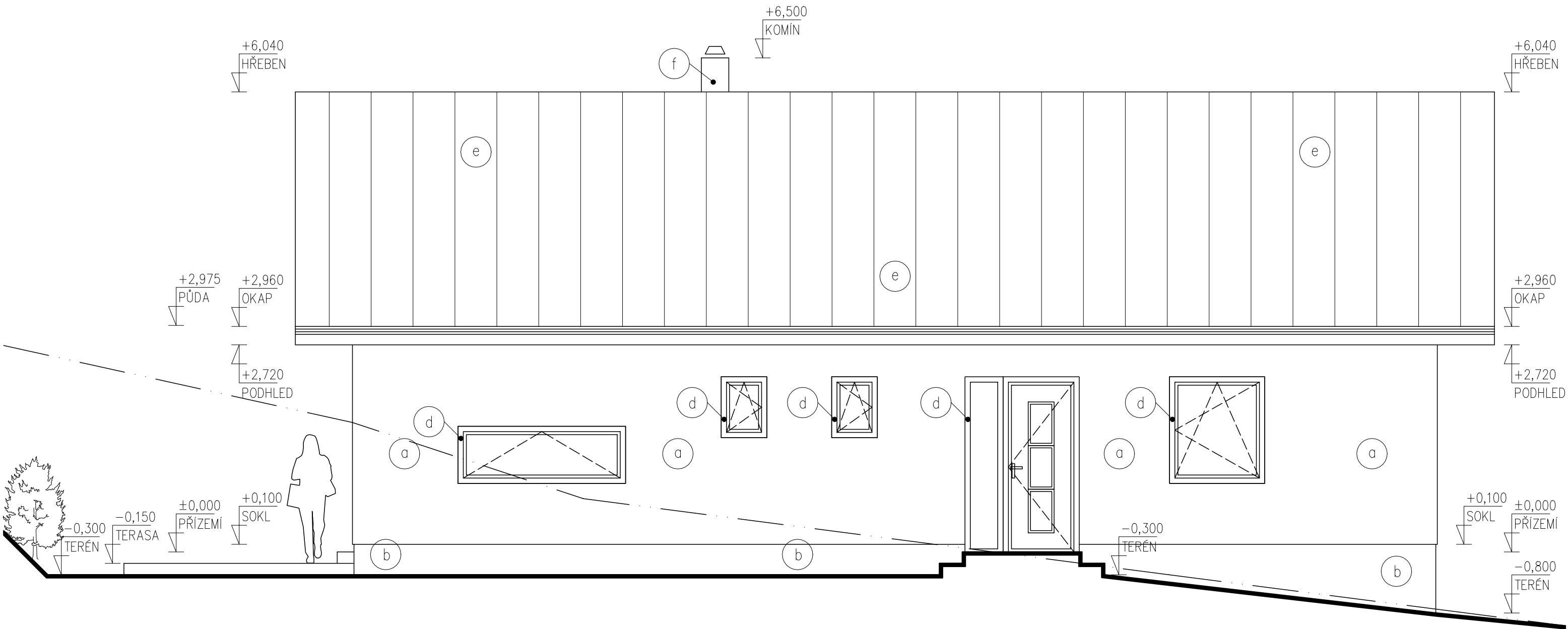


LEGENDA POVRCHŮ:

- (a) HLADKÁ OMÍTKA – BARVA BÍLÁ
- (b) SOKL MARMOLIT – BARVA ŠEDÁ
- (c) DŘEVĚNÉ OBLOŽENÍ – BARVA ANTRACIT
- (d) PLASTOVÉ OKENNÍ A DVEŘNÍ RÁMY – BARVA ANTRACIT
- (e) STŘEŠNÍ KRYTINA PLECHOVÁ HLADKÁ – BARVA ANTRACIT
- (f) OPLECHOVÁNÍ KOMÍNU – BARVA ANTRACIT

RD=±0,000=554,300m.n.m.

PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	UR+SP
NÁZEV AKCE: RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou	KRAJ:		LIBERECKÝ
	STAVEBNÍ ÚŘAD:		JABLONEC N.N.
	DATUM:		ČERVENEC 2021
	MĚŘÍTKO:		1: 50
NÁZEV VÝKRESU: POHLED SEVEROZÁPADNÍ	FORMÁT:		2xA4
	ČÍSLO PARÉ:		ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1-08

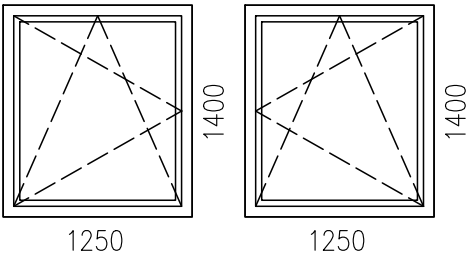
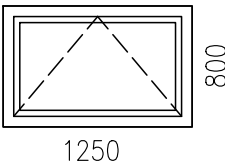
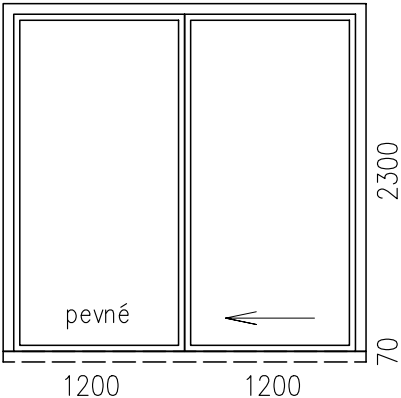
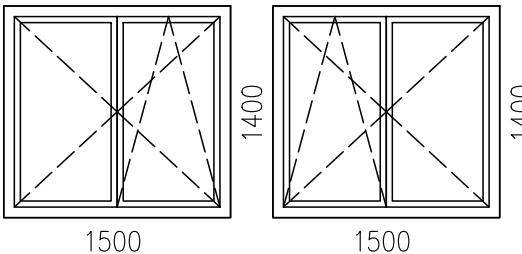
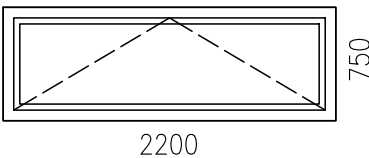
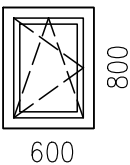


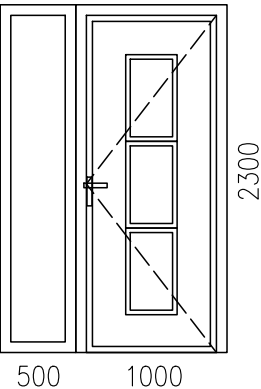
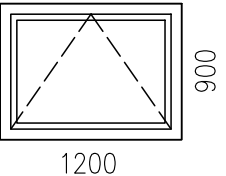
LEGENDA POVRCHŮ:

- a HLADKÁ OMÍTKA – BARVA BÍLÁ
- b SOKL MARMOLIT – BARVA ŠEDÁ
- c DŘEVĚNÉ OBLOŽENÍ – BARVA ANTRACIT
- d PLASTOVÉ OKENNÍ A DVEŘNÍ RÁMY – BARVA ANTRACIT
- e STŘEŠNÍ KRYTINA PLECHOVÁ HLADKÁ – BARVA ANTRACIT
- f OPLECHOVÁNÍ KOMÍNU – BARVA ANTRACIT

RD=±0,000=554,300m.n.m.

PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	UR+SP
NÁZEV AKCE:	RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou	KRAJ:	LIBERECKÝ
NÁZEV VÝKRESU:	POHLED SEVEROVÝCHODNÍ	STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1: 50
		FORMÁT:	2xA4
		ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1-09

OZN.	ROZMĚR, POPIS	SCHEMA – ROZMĚRY	POČET KUSŮ
①	1250/1400 mm OKNO JEDNOKŘÍDLOVÉ, OTEVÍRAVÉ A SKLOPNÉ, ZASKLENÉ IZOLAČNÍM TROJSKLEM		3 + 2
②	1250/800 mm OKNO JEDNOKŘÍDLOVÉ, SKLOPNÉ, ZASKLENÉ IZOLAČNÍM TROJSKLEM		1
③	1200+1200/2300+70 mm DVOJDÍLNÁ, PROSKLENÁ STĚNA S POSUVNÝMI BEZPRAHOVÝMI DVEŘMI A PEVNÝM DÍLEM DO STAVEBNÍHO OTVORU 2400/2370 ZASKLENÁ IZOLAČNÍM TROJSKLEM		1
④	1500/1400 mm OKNO DVOJKŘÍDLOVÉ BEZ STŘED. SLOUPKU, OTEVÍRAVÉ A SKLOPNÉ, ZASKLENÉ IZOLAČNÍM TROJSKLEM		1 + 1
⑤	2200/750 mm OKNO JEDNOKŘÍDLOVÉ, SKLOPNÉ, ZASKLENÉ IZOLAČNÍM TROJSKLEM		1
⑥	600/800 mm OKNO JEDNOKŘÍDLOVÉ, OTEVÍRAVÉ A SKLOPNÉ, ZASKLENÉ IZOLAČNÍM DVOJSKLEM		2

OZN.	ROZMĚR, POPIS	SCHEMA – ROZMĚRY	POČET KUSŮ
⑦	500+1000/2300 mm VCHODOVÉ DVEŘE JEDNOKŘÍDLOVÉ, LEVÉ, BOČNÍ PEVNÝ SVĚTLÍK, VČETNĚ RÁMOVÉ ZÁRUBNĚ, ČÁSTEČNĚ PROSKLENÉ IZOLAČNÍM TROJSKLEM, PŘESNÉ PROVEDENÍ URČÍ INVESTOR PŘI REALIZACI		1
⑧	1200/900 mm OKNO JEDNOKŘÍDLOVÉ, SKLOPNÉ, ZASKLENÉ IZOLAČNÍM TROJSKLEM		2

RÁMY PLASTOVÝCH OKEN A DVEŘÍ – PLAST, BILÝ UVNITŘ, ANTRACIT ZVENKU, POŽADOVANÉ $U=0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, SOUČÁSTÍ DODÁVKY BUDOU VNITŘNÍ I VNĚJŠÍ PARAPETY.
PŘED VÝROBOU BUDOU DETAILS PROVEDENÍ, PROFILACE, POVRCHY, KOVÁNÍ A VÝROBNÍ DOKUMENTACE ODSOUHLASENY INVESTOREM.
SCHEMA OTEVÍRÁNÍ OKEN JE KRESLENO PŘI POHLEDU ZVENKU A KORESPONDUJE S POHLEDY RODINNÉHO DOMKU.
ROZMĚRY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ, NUTNO DOMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ PŘI PROVÁDĚNÍ.

PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	UR+SP
NÁZEV AKCE: RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou		KRAJ:	LIBERECKÝ
		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:50
NÁZEV VÝKRESU: VÝPIS PLASTOVÝCH VÝROBKŮ – OKEN A DVEŘÍ		FORMÁT:	2xA4
		ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1-10

OZN.	ROZMĚR	POPIS	POČET KUSŮ
10 P	700/1970 mm	VNITŘNÍ DVEŘE DŘEVĚNÉ – DÝHOVANÉ, PLNÉ, PRAVÉ, JEDNOKŘÍDLOVÉ, VČETNĚ OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ DO DŘEVĚNÉ PŘÍČKY tl. 100 mm KOVÁNÍ (KOUPELNOVÉ) BUDE UPŘESNĚNO PŘI REALIZACI	2ks
11 L	700/1970 mm	VNITŘNÍ DVEŘE DŘEVĚNÉ – DÝHOVANÉ, PLNÉ, LEVÉ, JEDNOKŘÍDLOVÉ, VČETNĚ OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ DO DŘEVĚNÉ PŘÍČKY tl. 100 mm KOVÁNÍ (KOUPELNOVÉ) BUDE UPŘESNĚNO PŘI REALIZACI	1ks
12 P	800/1970 mm	VNITŘNÍ DVEŘE DŘEVĚNÉ – DÝHOVANÉ, PLNÉ, PRAVÉ, JEDNOKŘÍDLOVÉ, VČETNĚ OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ DO DŘEV. PŘÍČKY tl.100mm. KOVÁNÍ UPŘES. PŘI REALIZACI	1ks
13 L	800/1970 mm	VNITŘNÍ DVEŘE DŘEVĚNÉ – DÝHOVANÉ, PLNÉ, LEVÉ, JEDNOKŘÍDLOVÉ, VČETNĚ OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ DO DŘEV. PŘÍČKY tl.100mm. KOVÁNÍ UPŘES. PŘI REALIZACI	3ks
14 POS	600/1970 mm	VNITŘNÍ DVEŘE DŘEVĚNÉ – DÝHOVANÉ, PLNÉ, PRAVÉ, JEDNOKŘÍDLOVÉ, POSUVNÉ VČETNĚ OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ DO DŘEV.PŘÍČKY tl.100mm. KOVÁNÍ UPŘES.PŘI REALIZACI	1ks
15	600/1200 mm	VÝLEZ DO PŮDNÍHO PROSTORU, ZATEPLENÝ, SE SKLOPNÝMI SCHODY NA VÝŠKU 2,90 m	1ks
16	530/600 mm	STŘEŠNÍ VÝLEZ BRAMAC – LUMINEX MAX PLUS, NEZATEPLENÝ, VČETNĚ LEMOVÁNÍ DO PLECHOVÉ KRYTINY	1ks

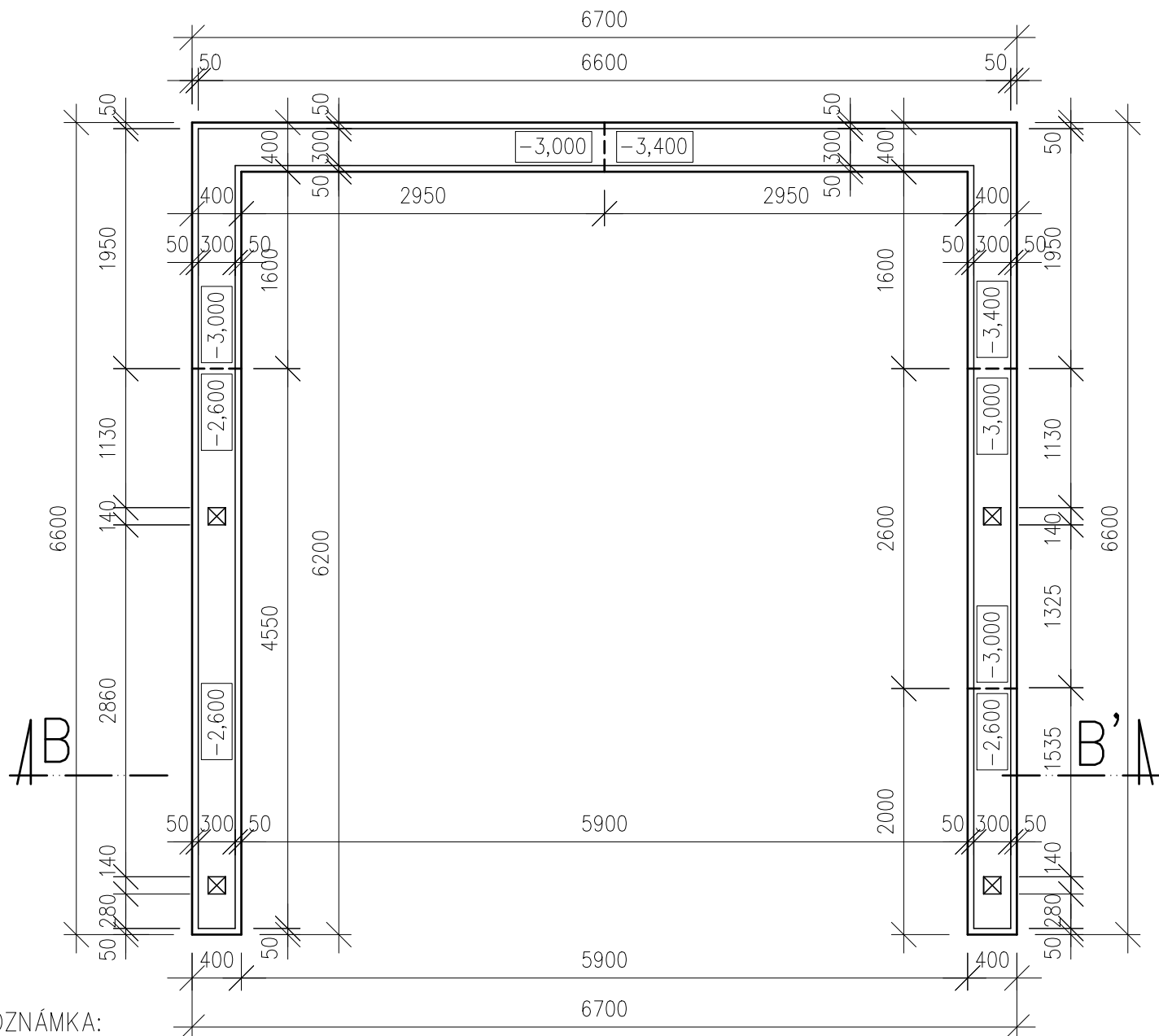
PŘED VÝROBOU BUDOU DETAILS PROVEDENÍ, PROFILACE, POVRCHY, KOVÁNÍ A VÝROBNÍ DOKUMENTACE ODSOUHLASENY INVESTOREM. ROZMĚRY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ, NUTNO DOMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ PŘI PROVÁDĚNÍ.

PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	UR+SP
		KRAJ:	LIBERECKÝ
NÁZEV AKCE: RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:50
		FORMÁT:	1xA4
NÁZEV VÝKRESU:	VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1-11

OZN.	ROZMĚR	POPIS	POČET KUSŮ
(K1)	R.Š. 330 mm	PODOKAPNÍ ŽLAB ø150mm – PŮLKRUHOVÝ VČETNĚ HÁKŮ, ČEL A KOTLÍKŮ	2x 15,70 bm
(K2)	R.Š. 330 mm	DEŠŤOVÝ SVOD ø100mm – KRUHOVÝ VČETNĚ ZDĚŘÍ	2x 4,50 bm
(K3)	R.Š. 500 mm	LEMOVÁNÍ KOMÍNA	2,00 bm

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY BUDOU PROVEDENY V SOULADU S NORMOU ČSN 73 3610.
PŘED VÝROBOU BUDOU DETAILS PROVEDENÍ, PROFILACE, POVRCHY, KOVÁNÍ A VÝROBNÍ
DOKUMENTACE ODSOUHLASENY INVESTOREM.
ROZMĚRY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ, NUTNO DOMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ PŘI PROVÁDĚNÍ.

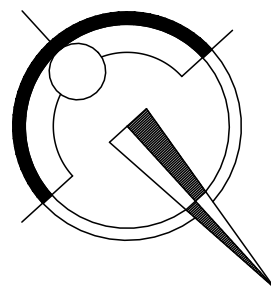
PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	UR+SP
NÁZEV AKCE: RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou		KRAJ:	LIBERECKÝ
		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:50
NÁZEV VÝKRESU: VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ		FORMÁT:	1xA4
		ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1-12



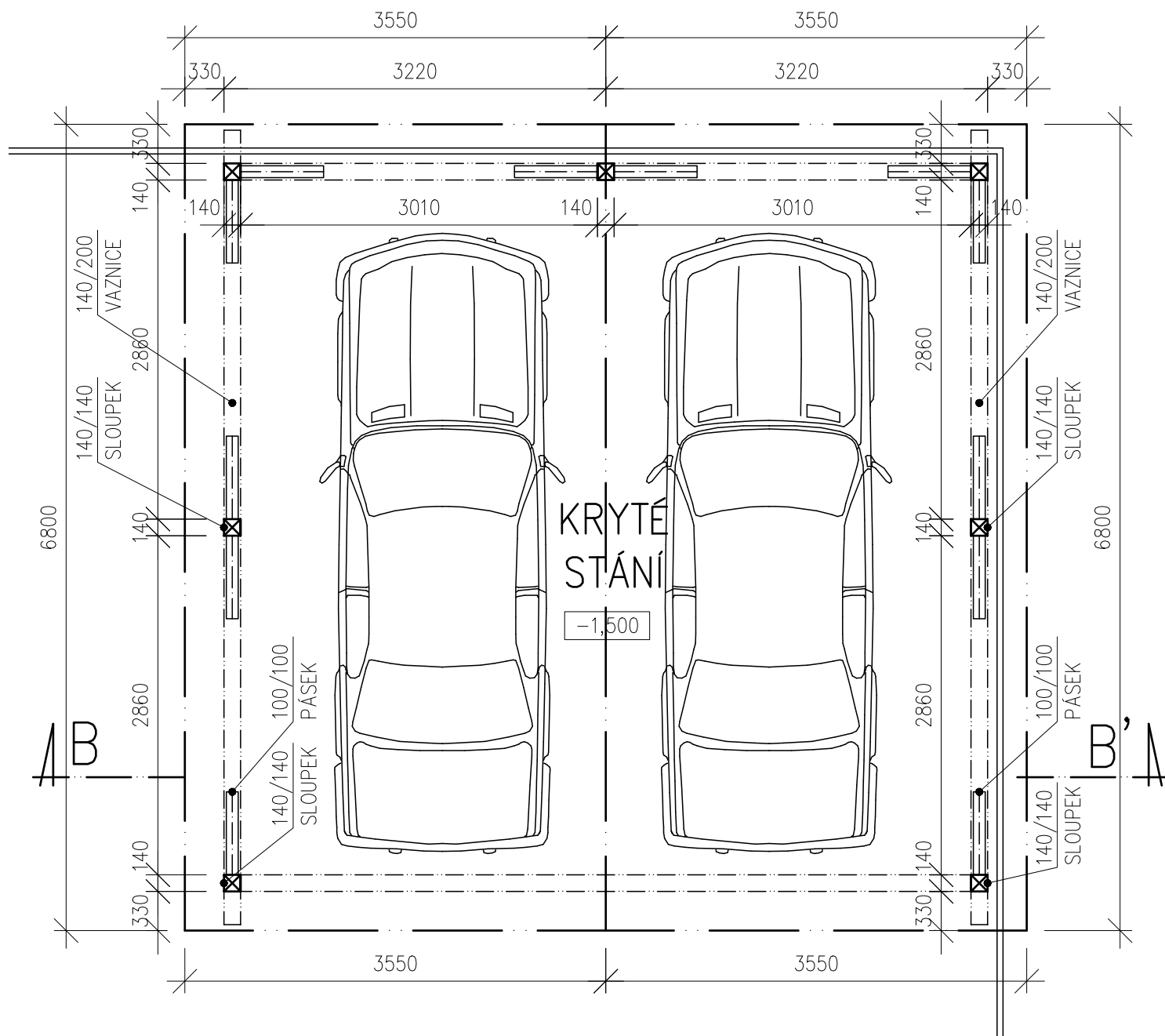
POZNÁMKA:

- ZÁKLADOVÁ SPÁRA OBVODOVÝCH PASŮ BUDE V NEZÁMRZNÉ HLOUBCE 1,20 m POD ÚROVNÍ UPRAVENÉHO TERÉNU
- VŠECHNY RÝHY PRO ZÁKLADOVÉ PASY BUDOU VYHLOUBENY AŽ NA ÚNOSNOU ZEMINU
- VRCHNÍ HRANA ZÁKLADOVÉ SPÁRY NA KÓTĚ $-1,560$ mm
- PŘI BETONÁŽI BUDE DO ZÁKLADOVÝCH PASŮ ULOŽEN ZEMNÍ PÁSEK FeZn 30x4 50 mm NAD ZÁKLADOVOU SPÁRU

STÁNÍ = $-1,500 = 552,800$ m.n.m.

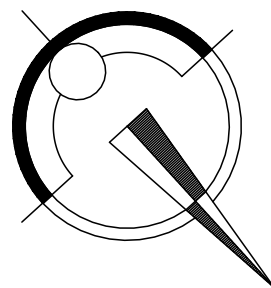
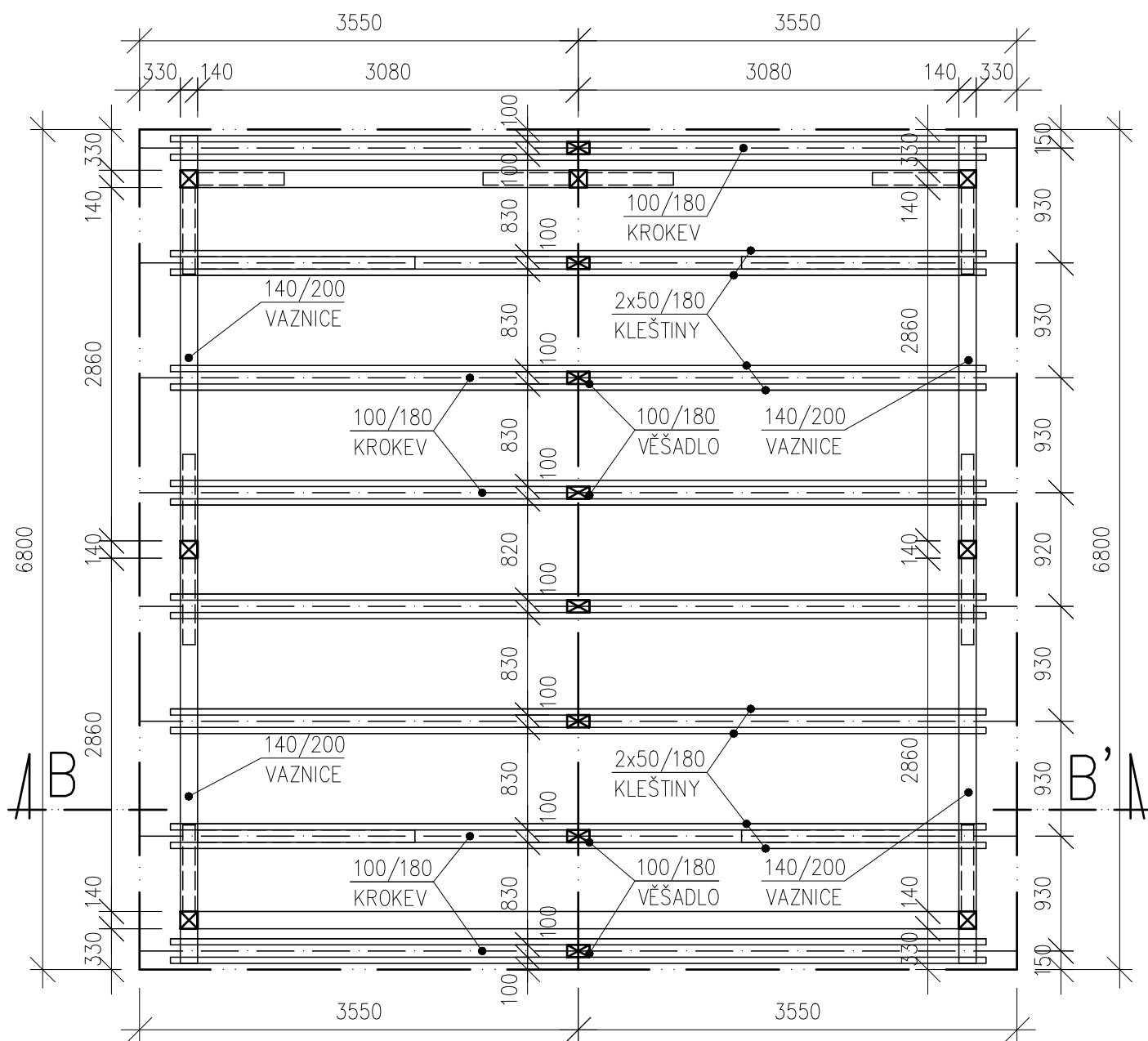


PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚR + SP
		KRAJ:	LIBERECKÝ
NÁZEV AKCE:	RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou	STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:50
		FORMÁT:	1xA4
NÁZEV VÝKRESU:	KRYTÉ STÁNÍ – ZÁKLADY	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1-13



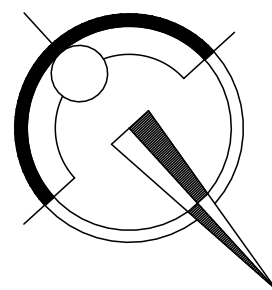
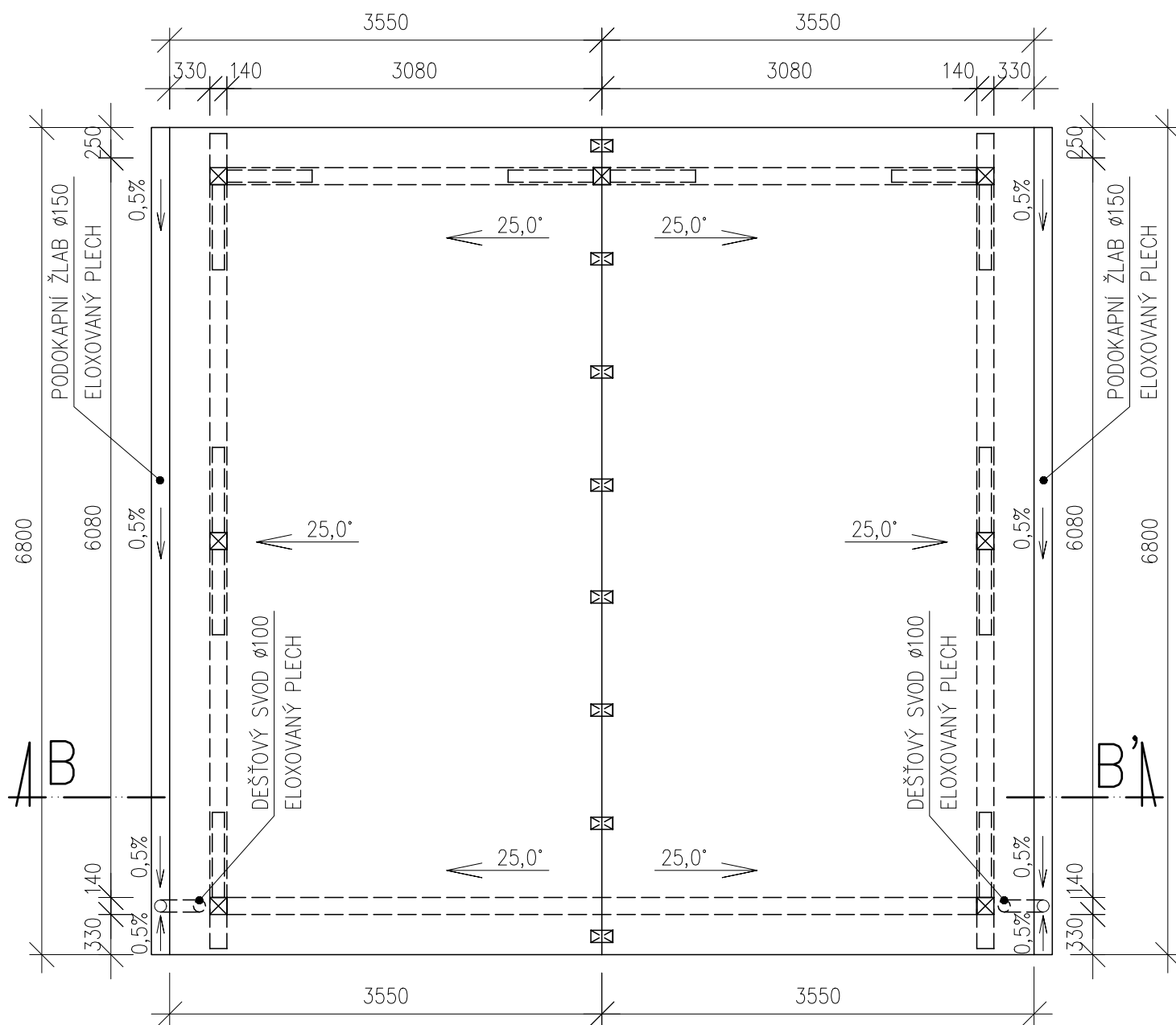
STÁNÍ = -1,500 = 552,800 m.n.m.

PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚR + SP
NÁZEV AKCE: RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou		KRAJ:	LIBERECKÝ
		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:50
		FORMÁT:	1x A4
NÁZEV VÝKRESU:	KRYTÉ STÁNÍ – PŘÍZEMÍ	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1-14



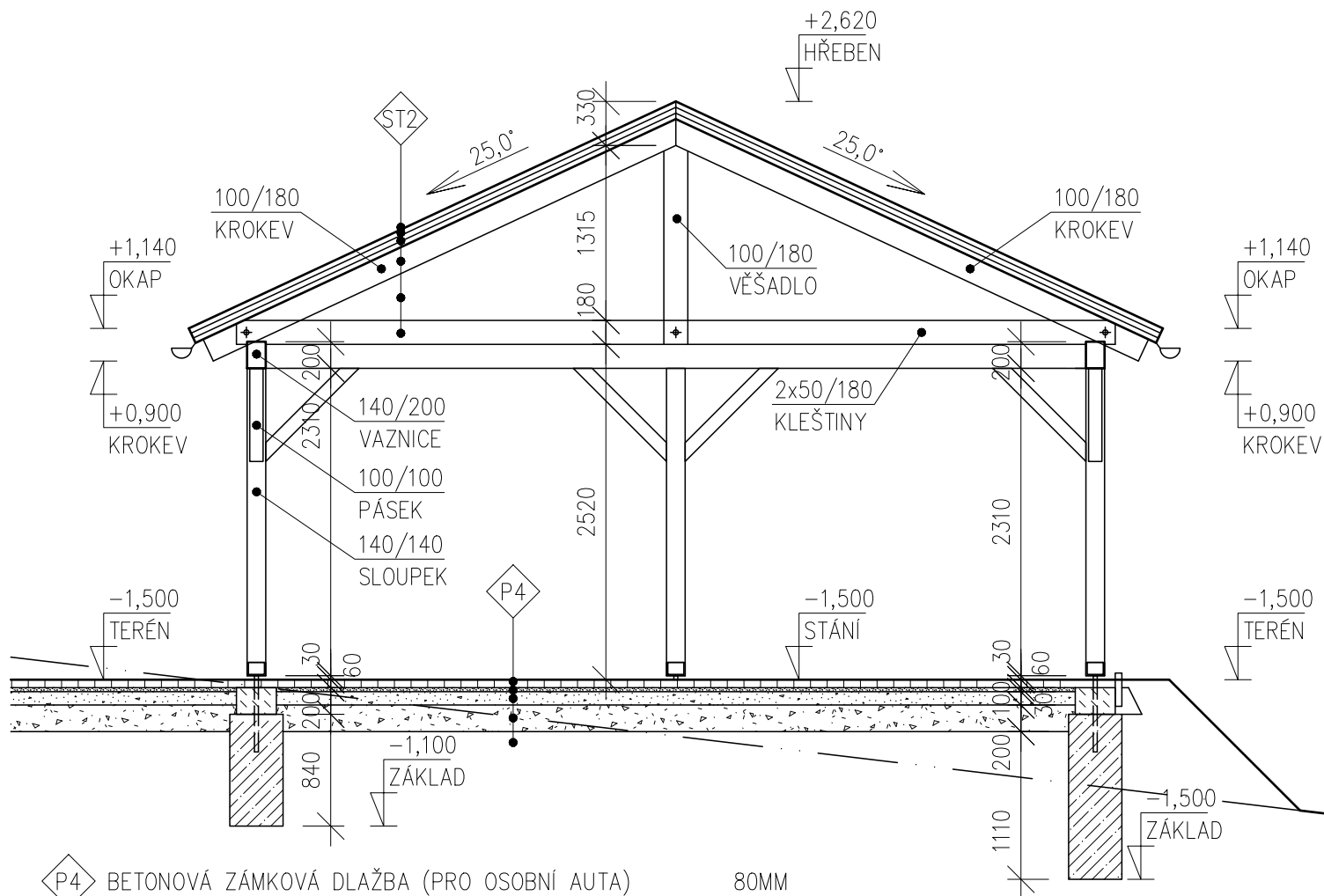
STÁNÍ = -1,500 = 552,800m.n.m.

PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚR + SP
NÁZEV AKCE: RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou		KRAJ:	LIBERECKÝ
		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:50
		FORMÁT:	1xA4
NÁZEV VÝKRESU:	KRYTÉ STÁNÍ – KROV	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1-15



STÁNÍ = -1,500 = 552,800 m.n.m.

PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚR + SP
NÁZEV AKCE:	RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou	KRAJ:	LIBERECKÝ
NÁZEV VÝKRESU:	KRYTÉ STÁNÍ – STŘECHA	STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:50
		FORMÁT:	1xA4
		ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU:
			D.1.1-16



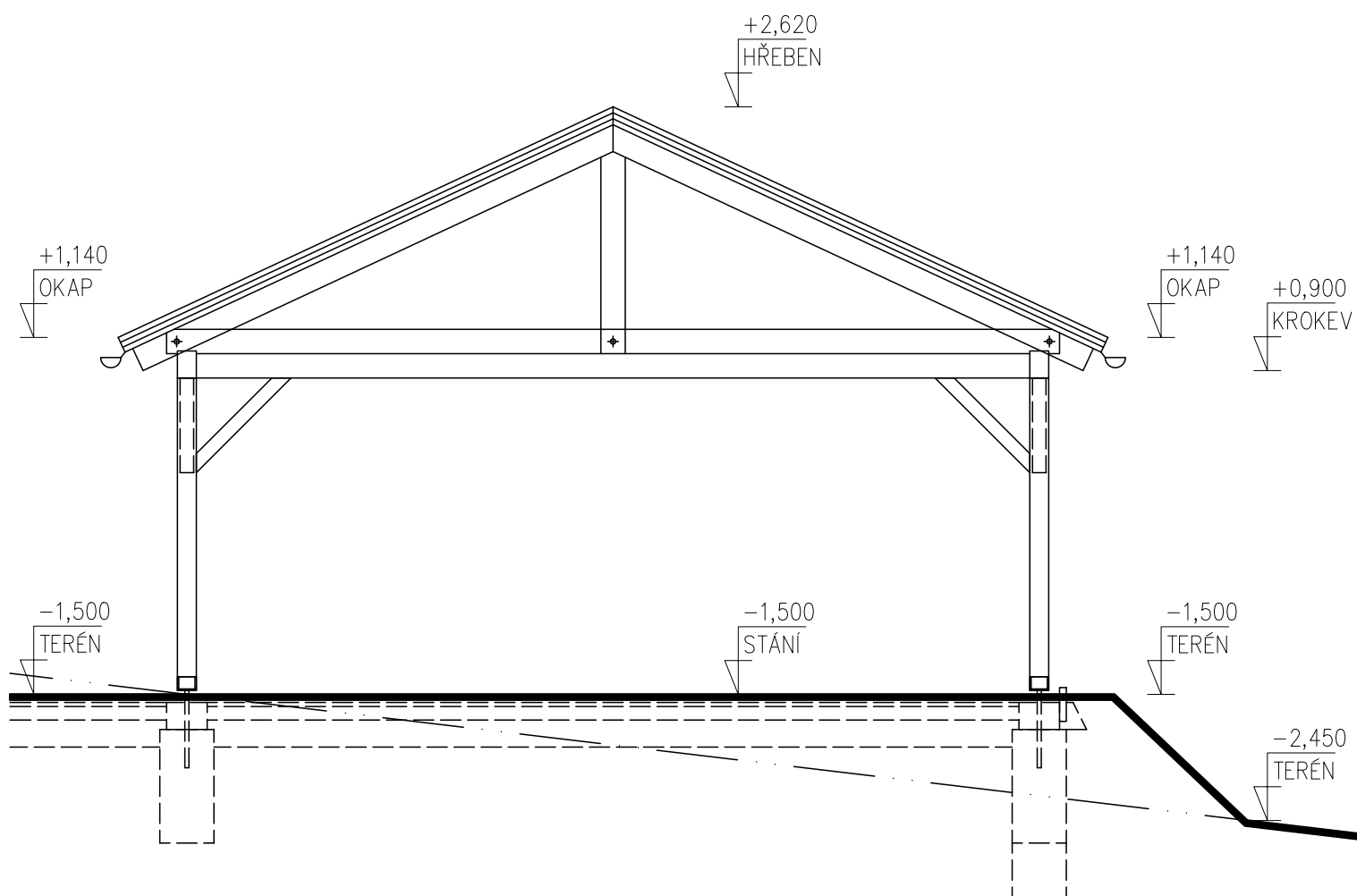
P4	BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA (PRO OSOBNÍ AUTA)	80MM
	KLADECÍ VRSTVA ŠTĚRKU fr.4–8mm	30MM
	ZHUTNĚNÁ VRSTVA ŠTĚRKU fr.8–16mm	100MM
	ZHUTNĚNÁ VRSTVA ŠTĚRKU fr.16–32mm	200MM
	ZHUTNĚNÁ VRSTVA ŠTĚRKOPÍSKU fr.0–8mm	100MM
	ROSTLÝ TERÉN NEBO ZHUTNIT NA PŮVODNÍ ÚNOSNOST	

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

	PROSTÝ BETON C16/20
	ŽELEZOBETON C25/30
	ZTRACENÉ BEDNĚNÍ + PROSTÝ BETON C20/25
	HYDROIZOLACE

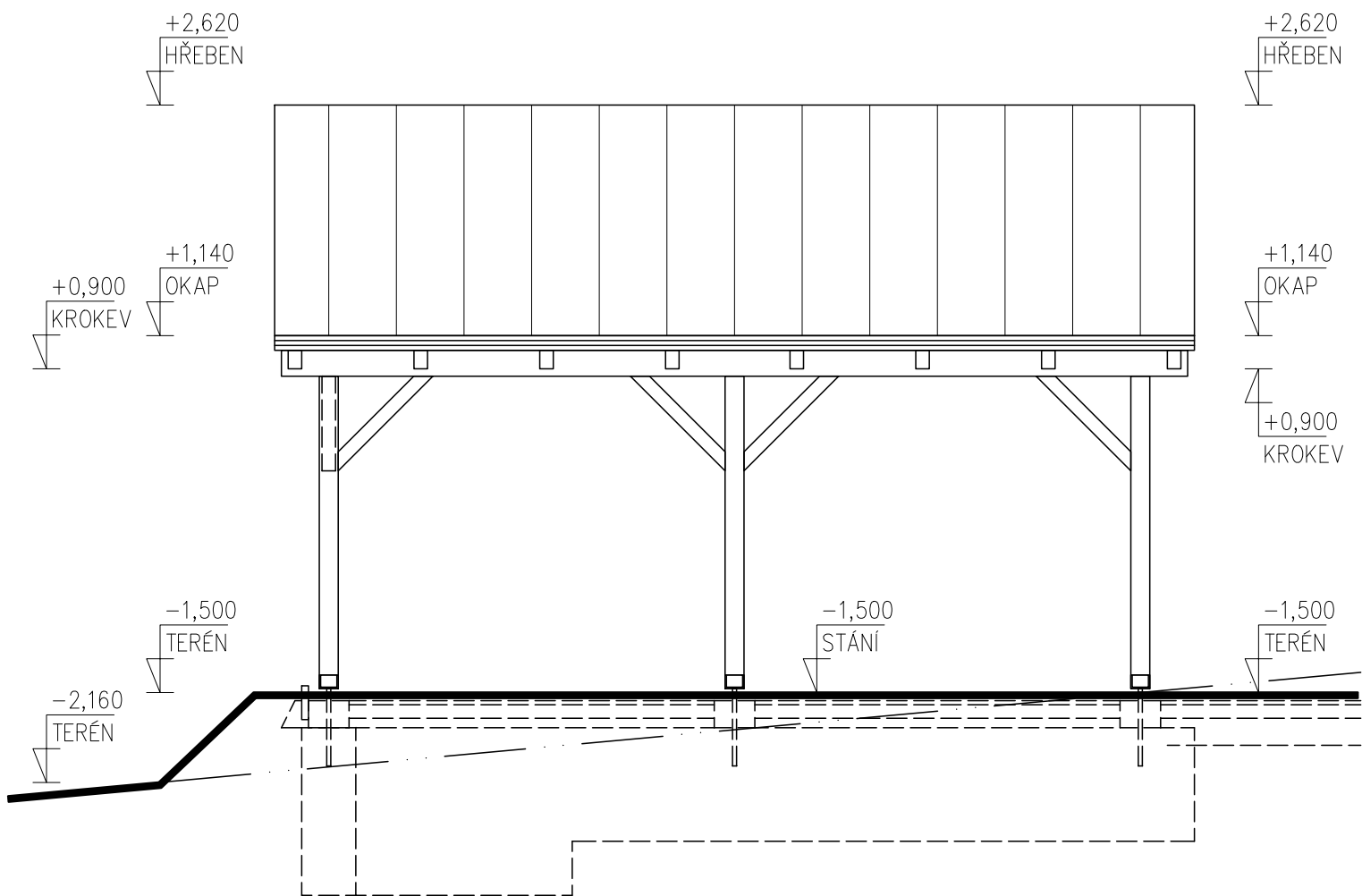
STÁNÍ = -1,500 = 552,800m.n.m.

PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚR + SP
NÁZEV AKCE: RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou		KRAJ:	LIBERECKÝ
		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:50
		FORMÁT:	1xA4
NÁZEV VÝKRESU:	KRYTÉ STÁNÍ – PŘÍČNÝ ŘEZ B-B'	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1-17



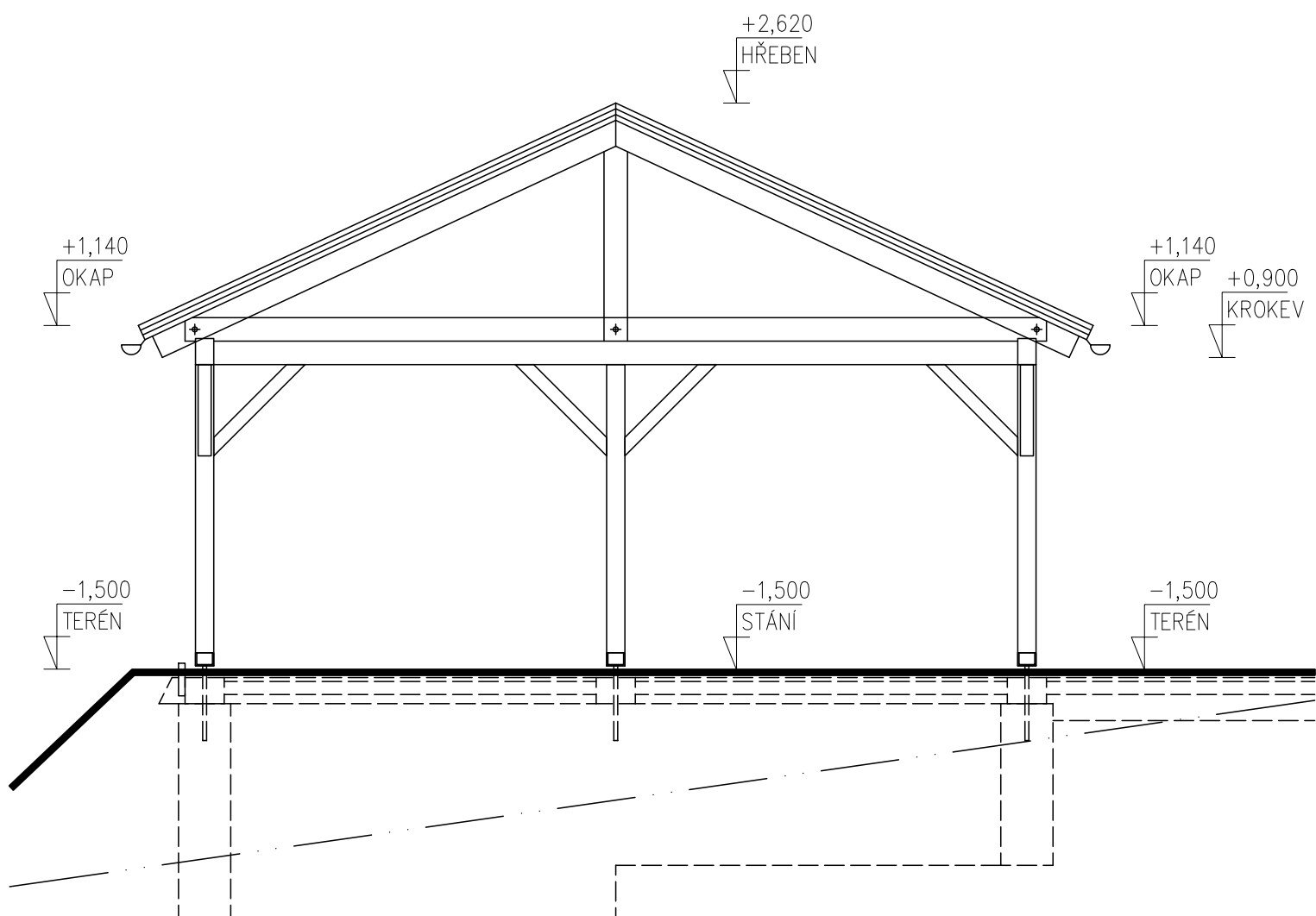
STÁNÍ = -1,500 = 552,800 m.n.m.

PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚR + SP
		KRAJ:	LIBERECKÝ
NÁZEV AKCE: RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:50
		FORMÁT:	1xA4
NÁZEV VÝKRESU: KRYTÉ STÁNÍ – POHLED SEVEROVÝCHODNÍ		ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1-18



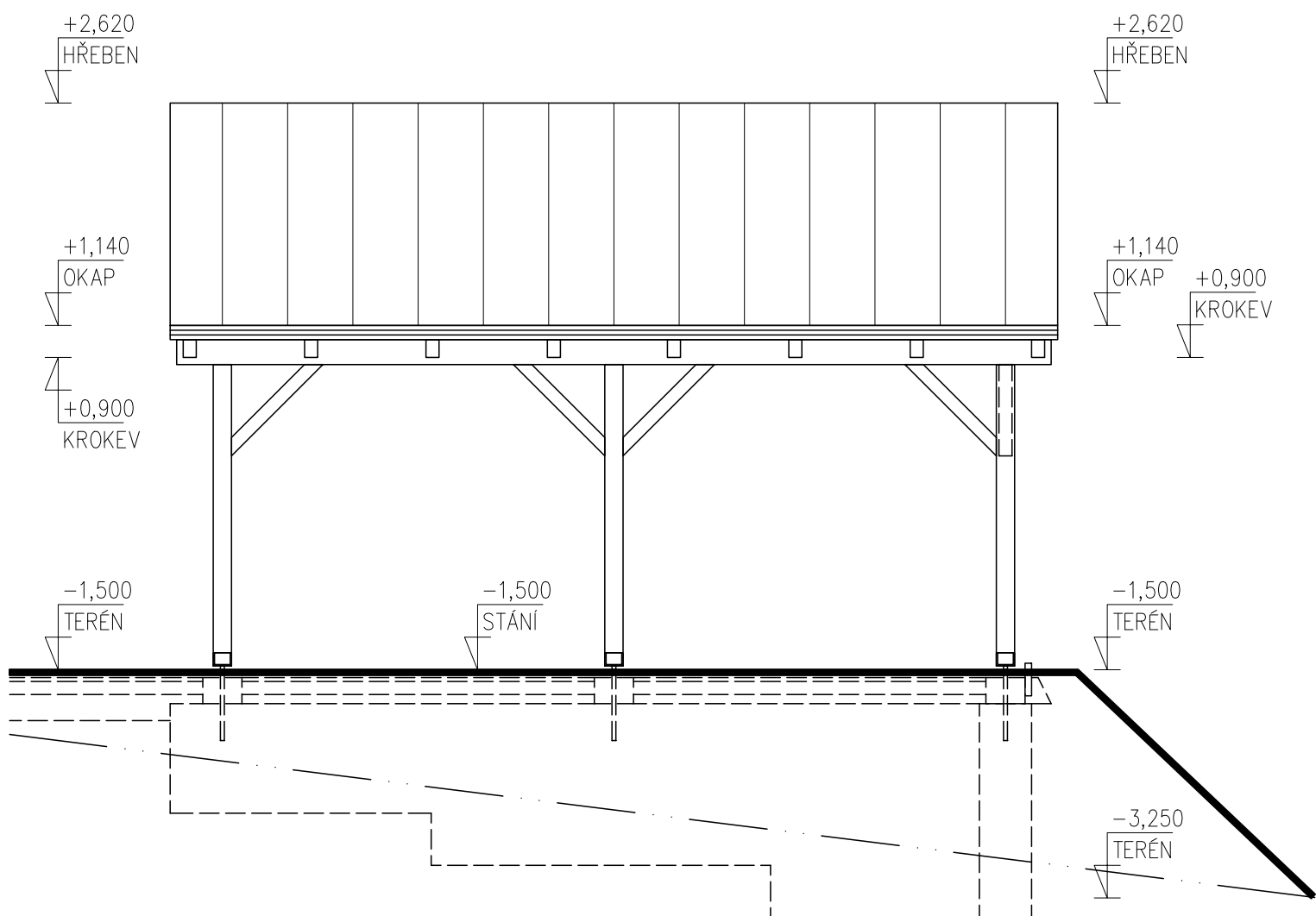
STÁNÍ = -1,500 = 552,800 m.n.m.

PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚR + SP
NÁZEV AKCE: RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou		KRAJ:	LIBERECKÝ
		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:50
		FORMÁT:	1xA4
NÁZEV VÝKRESU:	KRYTÉ STÁNÍ – POHLED JIHOVÝCHODNÍ	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1-19



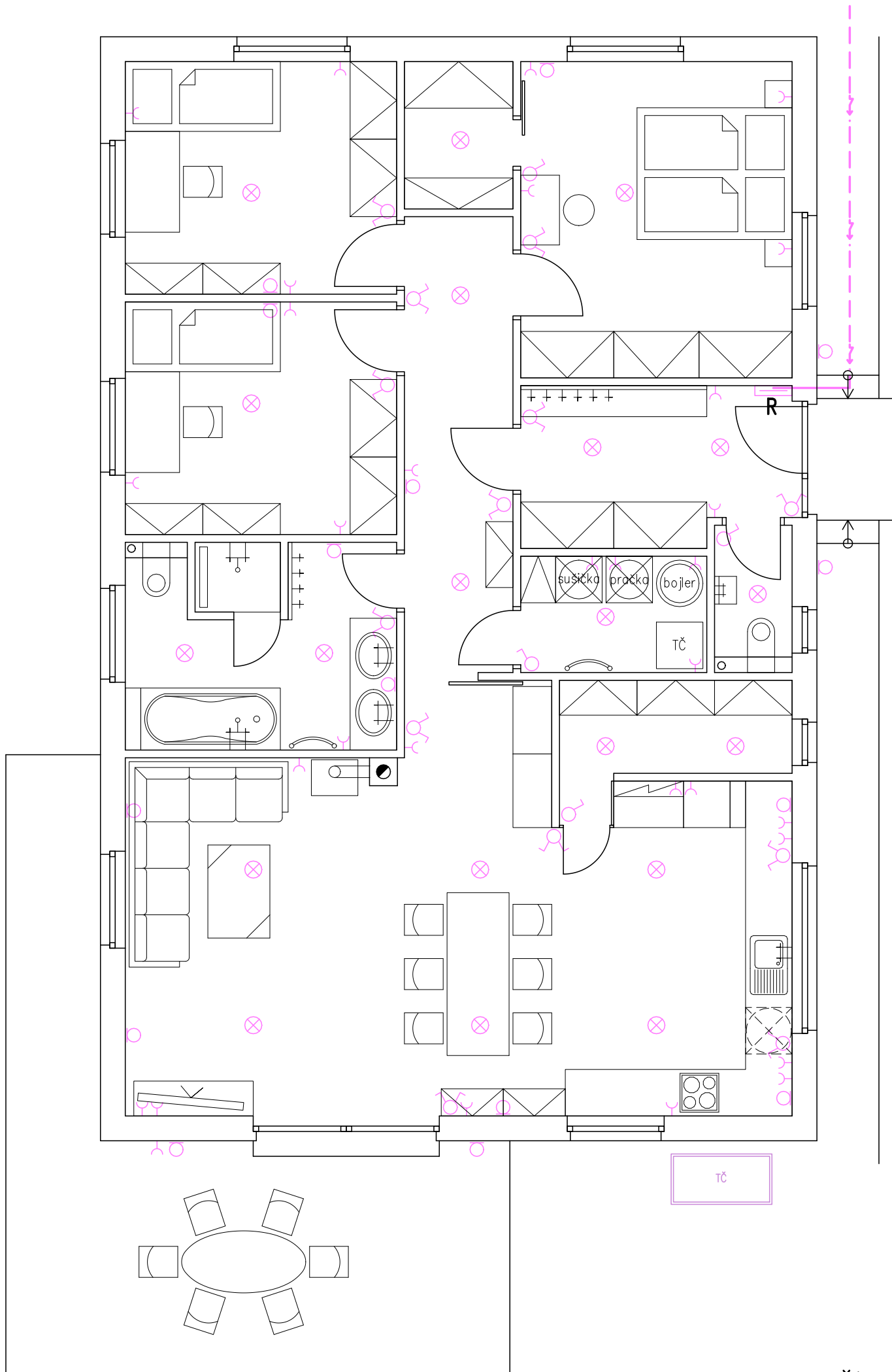
STÁNÍ = -1,500 = 552,800 m.n.m.

PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚR + SP
NÁZEV AKCE: RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou		KRAJ:	LIBERECKÝ
		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	1:50
		FORMÁT:	1xA4
NÁZEV VÝKRESU:	KRYTÉ STÁNÍ – POHLED JIHOZÁPADNÍ	ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1-20

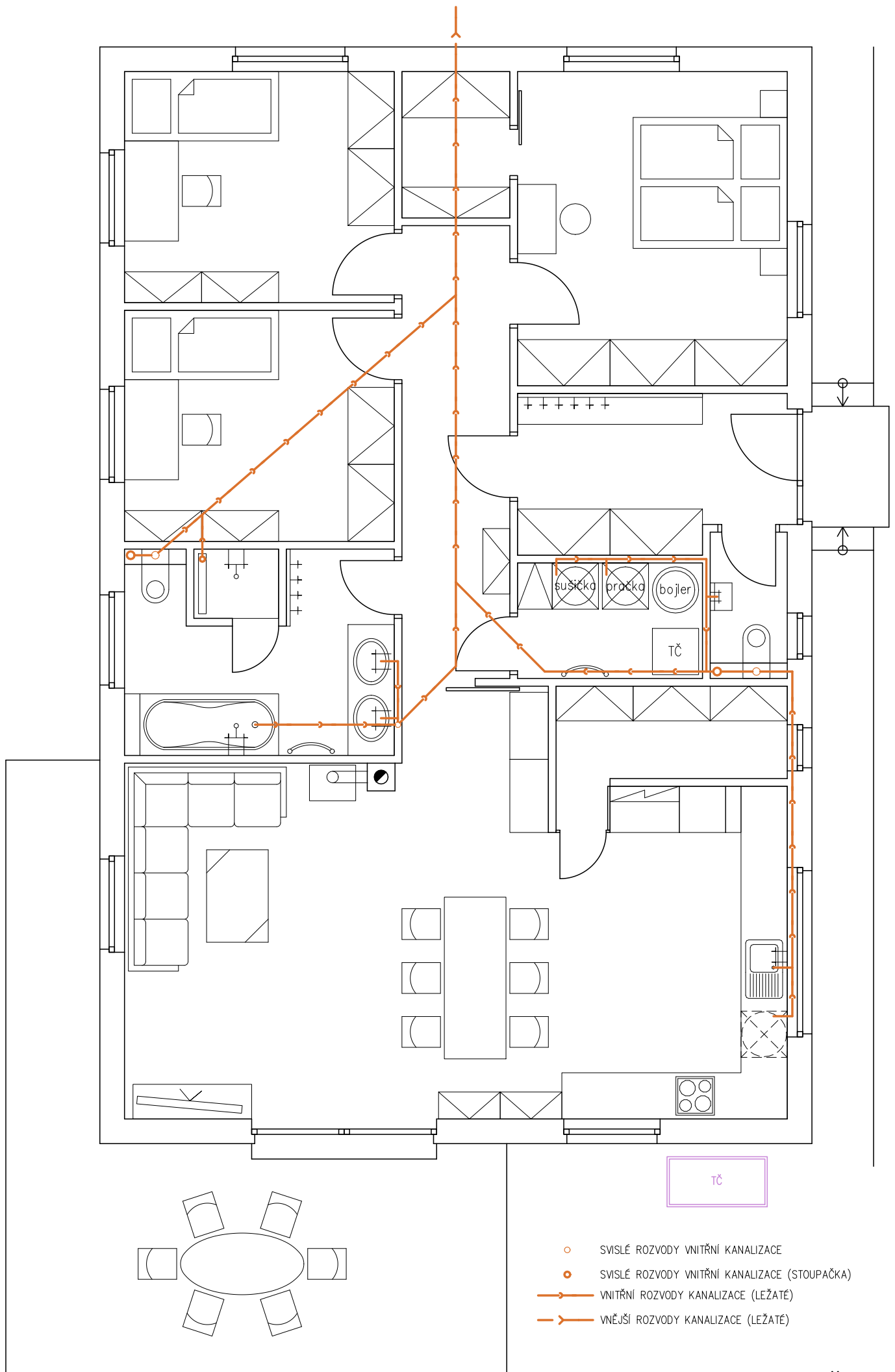


STÁNÍ = -1,500 = 552,800 m.n.m.

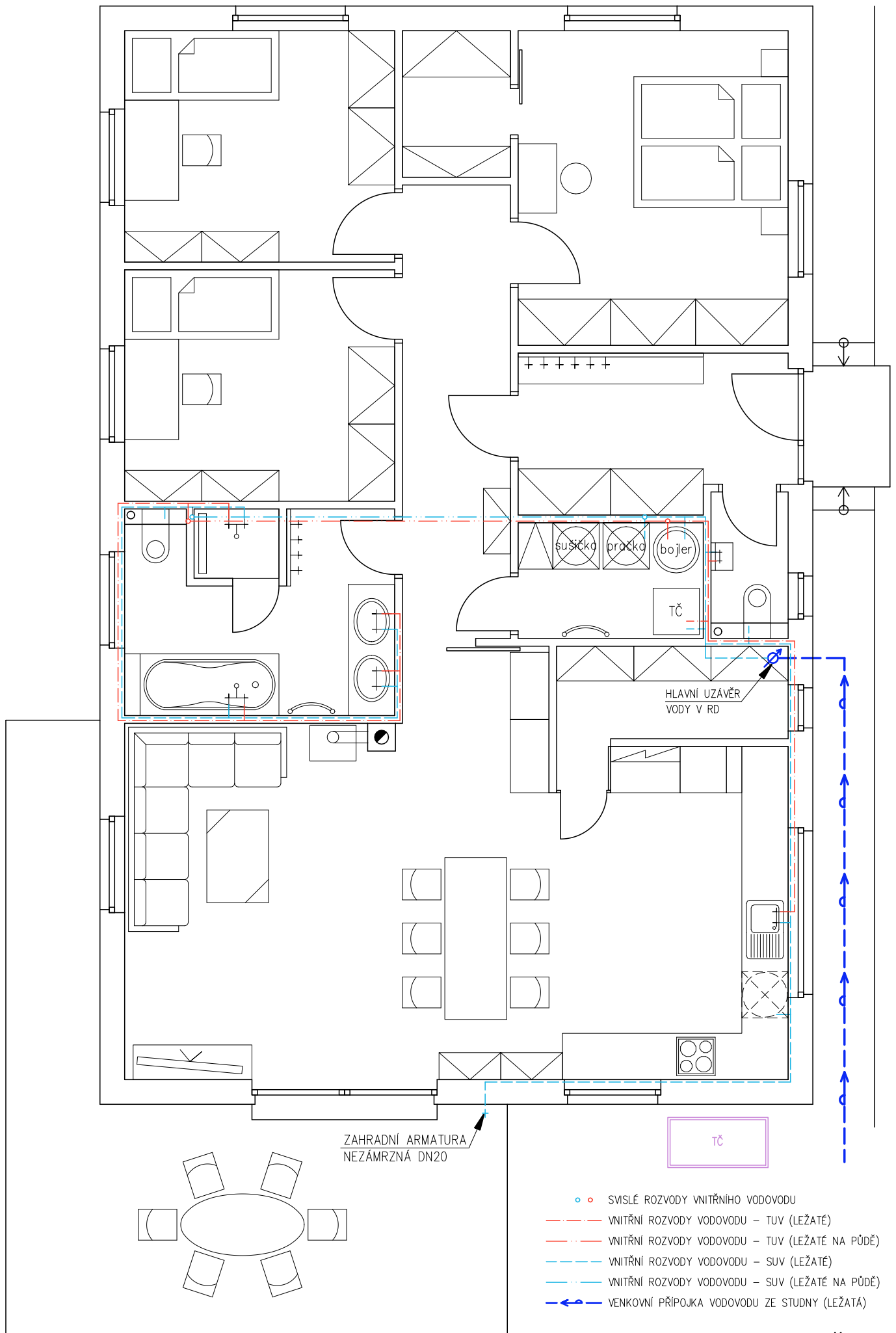
PROJEKTANT:	ING. MARCEL FOLC		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM		STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚR + SP
			KRAJ:	LIBERECKÝ
NÁZEV AKCE: RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou			STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
			DATUM:	ČERVENEC 2021
			MĚŘÍTKO:	1:50
			FORMÁT:	1xA4
NÁZEV VÝKRESU: KRYTÉ STÁNÍ – POHLED SEVEROZÁPADNÍ			ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1-21



ELEKTROINSTALACE – PŘÍZEMÍ



KANALIZACE – PŘÍZEMÍ



VODOVOD – PŘÍZEMÍ

PROJEKTANT:	ING. FOLC MARCEL		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM		STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚR + SP
			KRAJ:	LIBERECKÝ
NÁZEV STAVBY: RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou			STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
			DATUM:	ČERVENEC 2021
			MĚŘÍTKO:	TEXT
			FORMÁT:	2x A4
NÁZEV VÝKRESU: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: A.

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby:

RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA

b) místo stavby:

p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou

c) předmět projektové dokumentace:

Novostavba rodinného domku, venkovního krytého stání pro dva automobily, součástí projektové dokumentace je kanalizační přípojka do veřejného řádu, vodovodní přípojka od stávající vrtané studny, akumulční nádrž na dešťové vody, nové oplocení celého pozemku, dopravní napojení a nový sjezd ke krytému stání.

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

SJM Šimon Erik, Rozstání 1, 46343 Světlá pod Ještědem
Šimonová Kristýna, Rozstání 1, 46343 Světlá pod Ještědem

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Stavební část:

Ing. Folc Marcel, Polní 3369/12, 466 01 Jablonec nad Nisou
tel.: 606 809 811, mail: folc.m@seznam.cz,
IČO 646 66 751, DIČ: CZ7103092744,
ČKAIT 0500953, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Požárně bezpečnostní řešení:

Zdeněk Hlavatý, Petra Bezruče 13, 466 01 Jablonec nad Nisou
ČKAIT 0500335, Autorizovaný technik pro pozemní stavby

ZTI část – kanalizační přípojka, vodovodní přípojka na stávající vrtanou studnu, akumulční nádrž na dešťové vody:

Ing. Pavel Zemler, Pod Skalkou 2223/11, 466 01 Jablonec nad Nisou,
ČKAIT 0500401, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

ZTI část – vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod:

Ing. Folc Marcel, Polní 3369/12, 466 01 Jablonec nad Nisou
ČKAIT 0500953, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

ZTI část – vytápění:

Ing. Folc Marcel, Polní 3369/12, 466 01 Jablonec nad Nisou
ČKAIT 0500953, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

ZTI část – vnitřní elektroinstalace, hromosvod:

Ing. Folc Marcel, Polní 3369/12, 466 01 Jablonec nad Nisou
ČKAIT 0500953, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba rodinného domku je uvažována jako jeden stavební objekt (objekt 1). Dále je součástí projektové dokumentace nově navrhované kryté stání pro dva automobily (objekt 2). Dále jsou součástí projektové dokumentace inženýrské objekty: kanalizační přípojka na veřejný kanalizační řád, vodovodní přípojka od stávající vrtané studny a akumulční nádrž na dešťové vody. Součástí projektu je i nové oplocení celého pozemku, dopravní napojení a nový sjezd ke krytému stání.

Vytápění rodinného domku je zajištěno hlavním zdrojem tepla, což bude tepelné čerpadlo vzduch-voda umístěné uvnitř objektu v technické místnosti s výparníkem umístěným vně objektu v jihovýchodním průčelí objektu. Doplnkovým zdrojem tepla je teplovodní krbová vložka s akumulční obezdívkou. Ohřev TUV zajišťuje elektrický akumulční zásobník o užitém objemu 200l umístěný v technické místnosti.

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) Vyjádření správců inženýrských sítí k jejich existenci a možnosti napojení
- b) Požadavky investora

PROJEKTANT:	ING. FOLC MARCEL		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM		STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚR + SP
			KRAJ:	LIBERECKÝ
NÁZEV STAVBY: RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou			STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
			DATUM:	ČERVENEC 2021
			MĚŘÍTKO:	TEXT
			FORMÁT:	16x A4
NÁZEV VÝKRESU: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: B.

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek se nachází v zastavěné okrajové části obce směrem na jihovýchod, pozemek není oplocen. Pozemek s navrhovaným Rodinným domkem a krytým stáním pro dva automobily se nachází u místní komunikace III.třídy zařazené v pasportu místních komunikací pod názvem „Dubová k č.p. 3906“, označení 394c. Tato komunikace je jedinou přístupovou komunikací k nemovitosti č.p. 3906 a dále spojuje obecní část Kokonín s obcí Maršovice. Pozemek bude napojen novým sjezdem na tuto místní účelovou komunikaci (ulice Dubová k č.p. 3906). Tento sjezd bude umístěn na severovýchodní hranici pozemku (severozápadní cíp pozemku), kde bude navazovat na navrhované venkovní kryté stání pro dva osobní automobily majitele objektu RD. U vjezdu na pozemek bude umístěna v oplocení posuvná brána a před vstupem do objektu RD bude umístěna v oplocení branka pro pěší. Pozemek se svažuje směrem na západ v poměrně příkrém sklonu (viz výškopis). Pozemek se nachází v nadmořské výšce cca 549 - 558 m.n.m. a není v záplavovém území. Pozemek je ve vlastnictví investora.

Pozemek se nachází v zastavěném území, navrhovaný rodinný domek a venkovní kryté stání je v souladu s charakterem okolních staveb tohoto území. V současné době nebyl pozemek využíván, nachází se zde neudržovaná zatravněná plocha včetně náletových keřů a stromků.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Rodinný domek a venkovní kryté stání pro dva osobní automobily nebyly posuzovány v samostatném řízení o umístění stavby. Projektová dokumentace je zpracována pro společné řízení ÚR + SP.

V místě navrhované stavby RD a venkovního krytého stání je schválený Územní plán, pozemek p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou, se nachází ve stabilizované zastavěné ploše SM2 (plochy smíšené městské). Hlavní využití není stanoveno. Přípustné využití je pro bydlení v rodinných domech a bytových domech. Pro tyto plochy platí: velikost stavebního pozemku, IZP a IOZ jsou posuzovány individuálně dle účelu stavby a konkrétních podmínek v území. Výšková hladina zástavby: max. 2.N.P. + 1 podkroví. Objekt rodinného domku je navržen do poměrně svažitého pozemku směrem na západ, 1.N.P. resp. přízemí je v úrovni terénu zahrady. IZP – podíl zastavění stavebního pozemku nadzemními stavbami vychází 16,43%, IOZ – podíl zeleně na stavebním pozemku vychází 62,37%, což lze konstatovat, že by mělo být v souladu s požadavkem ÚP pro tuto lokalitu. Z toho ještě poměrně velkou část pozemku zabírá asfaltová plocha stávající místní komunikace (124,85m²), která zasahuje na pozemek investora a musí zůstat v celém rozsahu zachována.

Navrhovaný RD je nepodsklepený, s obytným přízemím, které je v úrovni okolního terénu, podkroví respektive půdní prostor není obytný. Střecha RD je sedlová se sklonem 30°, střešní krytina z hladkého falcovaného plechu (barva antracitová). Parkování pro dva osobní automobily je zajištěno na pozemku investora na venkovním krytém stání v severozápadním cípu pozemku. Střecha krytého stání je sedlová se sklonem 25°, střešní krytina z hladkého falcovaného plechu (barva antracitová), nosná konstrukce krytého stání je celá dřevěná.

Navrhovaný rodinný domek a venkovního krytého stání je v souladu vzhledem k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení §18 a 19 stavebního zákona. Objekty vyhovují podmínkám pro rozvoj sídlení struktury a kvalitního bydlení. S těmito úkoly územního plánování není záměr v rozporu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Pro navrhovaný rodinný domek a venkovní kryté stání není třeba žádat o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území. Respektive požárně nebezpečný prostor RD zasahuje částečně na sousední pozemky, p.p.č.k. 445/2, 975/2 (místní obslužná komunikace) a p.p.č.k. 923/3 (přístupová komunikace k objektu č.p.331 na st.p.č.k. 345).

Přes část pozemku p.p.č.k. 445/1 (124,85m²) ve vlastnictví investora se nachází místní komunikace III.třídy zařazená v pasportu místních komunikací pod názvem „Dubová k č.p. 3906“, označení 394c. Tato komunikace je jedinou přístupovou komunikací k nemovitosti č.p. 3906 a dále spojuje obecní část Kokonín s obcí Maršovice. Komunikace musí zůstat zachována v celém rozsahu, oplocení bude umístěno tak, aby nezasahovalo do zpevněné asfaltové komunikace. Investorem umístěno oplocení ve vzdálenosti 1,0m od hrany asfaltové plochy. Ve stanovisku odboru stavebního a životního prostředí – oddělení dopravní a

silniční ze dne 21.5.2021 je konstatováno, že nemají námitky k vydání vyjímky z ustanovení §25 odst.5 stavebního zákona (vzdálenost přístřešku od komunikace menší než 2m).

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

K umístění stavby RD a venkovního krytého stání bylo vydáno vyjádření Magistrátu města Jablonec nad Nisou - odbor stavební a životního prostředí – oddělení dopravní a silniční ze dne 21.5.2021 Č.j. 41308/2021. Dále bylo vydáno vyjádření Magistrátu města Jablonec nad Nisou - odbor územního a hospodářského rozvoje – oddělení územního a strategického plánování ze dne 10.6.2021 Č.j. 41844/2021. Obě dvě vyjádření jsou akceptovány a podmínky zapracovány do PD.

Další případná závazná stanoviska dotčených orgánů budou přiložena v projektové dokumentaci v dokladové části E. Případné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou v případě potřeby zapracovány nebo řešeny dodatky k této projektové dokumentaci.

Dále bylo vydáno rozhodnutí – Změna stavby před jejím dokončením Magistrátu města Jablonec nad Nisou - odbor stavební a životního prostředí – oddělení vodoprávní úřad ze dne 29.10.2021 Č.j. 86285/2021 na povolení stavby – vrtaná studna pro novostavbu RD na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Provedena vizuální prohlídka pozemku, skutečný stav na místě stavby RD a venkovního krytého stání. Posudek radonového rizika v místě navrhované stavby rodinného domku byl proveden (zpracovatel Josef Skřivánek – ASGRO ATELIER, Zeyerova 297, 46001 Liberec 1), konstatován vysoký radonový index pozemku. Objekt RD musí být chráněn proti pronikání radonu z podloží v rozsahu zjištěného stupně rizika. Ochrana stavby s nově zřizovanými bytovými prostory a návrh protiradonových opatření musí vycházet z ČSN 73 001.

Geologický průzkum nebyl proveden. Základovou spáru překontroluje statik, v případě potřeby navrhne upřesnění zakládání objektu.

Stavebně historický průzkum – archeologie. Stavební pozemky se nalézají na území s možnými archeologickými nálezy, čímž je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění stavební činnost oznámit již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky Praha (ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. , Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel. 257 014 310), a zároveň umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení případného záchranného výzkumu na dotčeném území.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

V místě navrhované stavby rodinného domku a venkovního krytého stání se nenachází ochranné pásmo drah. Pozemky určené k plnění funkce lesa se nenacházejí v okolí stavby (do 50m).

Mimo stavbu rodinného domku, respektive u severozápadní hranice pozemku v místní obslužné komunikaci (ulice Dubová a Tyršova stezka) se vyskytují ochranná pásma kolem inženýrských sítí. Na odlehle straně komunikace se nachází betonový sloup s nadzemním vedením silových kabelů elektro n.n. do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.), je nutné dodržovat stanovené podmínky společnosti, vrchní vedení vede v severozápadním cípu přes pozemek investora (přípojka pro č.p.331). Z tohoto sloupu je vedena stávající přípojka podzemního vedení silových kabelů elektro n.n. do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.), je nutné dodržovat stanovené podmínky společnosti. Stávající přípojka je zakončena na pozemku investora v novém plastovém pilířku elektro n.n. (přípojkový), který bude součástí oplocení. V křižovatce ulic Dubová a Tyršova stezka se dále nachází podzemní vedení silových kabelů elektro n.n. do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.), je nutné dodržovat stanovené podmínky společnosti. Na odlehle straně místní komunikace (ulice Dubová k č.p. 3906), se nachází podzemní vedení datového kabelu (Česká telekomunikační infrastruktura a.s.), je nutné dodržovat stanovené podmínky společnosti. Podzemní vedení vede v severozápadním cípu přes pozemek investora (přípojka pro č.p.331). V křižovatce ulic Dubová a Tyršova stezka se dále nachází veřejný vodovodní řad (Severočeské vodovody a kanalizace a.s.), je nutné dodržovat stanovené podmínky společnosti. Z kapacitních a technických důvodů nebylo investorovi umožněno napojení na veřejný vodovodní řad. V křižovatce ulic Dubová a Tyršova stezka se dále nachází veřejný kanalizační řad (Severočeské vodovody a kanalizace a.s.), je nutné dodržovat stanovené podmínky společnosti. Vzhledem k tomu, že v současné době probíhá realizace páteřního rozvodu veřejné kanalizace v této oblasti (Kokonín) a zároveň napojení na ČOV v Rychnově u Jablonce nad Nisou, bylo investorovi umožněno napojení na tuto kanalizace po splnění podmínek vyjádření. V křižovatce ulic Dubová a Tyršova stezka se dále nachází podzemní vedení NTL plynovodu (GasNet s.r.o.), je nutné dodržovat stanovené podmínky společnosti.

Další ochranná pásma nebyla zjištěna, respektive na pozemku investora se ještě nachází stávající vrtaná studna s ochranným pásmem v okruhu 12,0m od osy studny.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Podle dostupných zjištěných podkladů se místo navrhované stavby Rodinného domku a venkovního krytého stání nenachází v záplavovém území.

Podle dalších dostupných zjištěných podkladů se místo navrhované stavby Rodinného domku a venkovního krytého stání nenachází v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navrhovaná stavba rodinného domku a venkovního krytého stání nemají, po dokončení, negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Navržená stavba RD a venkovního krytého stání není zdrojem zvýšeného hluku ani neovlivňuje světelné parametry v sousedních objektech. Navržená stavba RD a venkovního krytého stání nemá vliv na odtokové poměry v území. Časově omezené zhoršení prostředí v bezprostředním okolí vlivem výstavby.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Pozemek neobsahuje nebezpečné materiály, které by bylo nutné při výstavbě likvidovat. Pozemek určený k plánované výstavbě RD a venkovního krytého stání není oplocen. V současné době nebyl pozemek využíván, nachází se zde neudržovaná zatravněná plocha.

Na pozemku se nenacházejí žádné objekty určené k demolici.

Na pozemku se nenacházejí žádné dřeviny určené ke kácení.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pro stavbu Rodinného domku a venkovního krytého stání, je nutné požádat o souhlas s vynětím půdy ze ZPF. Pozemky určené k plnění funkce lesa se nenacházejí v okolí stavby (do 50m).

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Přístup pro pěší k navrhované stavbě rodinného domku je umožněn z místní obslužné komunikace (ulice Dubová k č.p. 3906), dále přes nově navrhovanou branku pro pěší, která bude součástí nového oplocení u severovýchodní hranice pozemku. Příjezd vozidel k navrhované stavbě venkovního krytého stání je umožněn rovněž z místní obslužné komunikace (ulice Dubová k č.p. 3906), dále přes nově navrhovanou posuvnou bránu, která bude součástí nového oplocení u severovýchodní hranice pozemku. Pro parkování vozidel majitele bude sloužit navrhované venkovní kryté stání pro dva osobní automobily, s nově navrhovaným (zpevněným) sjezdem navazujícím na místní účelovou komunikaci.

V místě stavby RD, respektive v křižovatce ulic Dubová a Tyršova stezka se nachází veřejný vodovodní řad, z kapacitních a technických důvodů nebylo investorovi umožněno napojení na veřejný vodovodní řad. Investor má na svém pozemku umístěnu stávající vrtanou studnu, která bude sloužit jako zdroj vody pro RD. V místě stavby RD, respektive v křižovatce ulic Dubová a Tyršova stezka se nachází veřejný kanalizační řad (splašková kanalizace), nově navrhovaný RD bude napojen novou kanalizační přípojkou (samostatná PD). Podmínkou pro napojení do veřejné kanalizace je realizace a kolaudace stavby číslo JN008078 a JN008360 (realizace páteřního rozvodu veřejné kanalizace v oblasti Kokonín a zároveň napojení na ČOV v Rychnově u Jablonce nad Nisou), což v současné době probíhá a předpokládá se, že do doby realizace RD bude provedena i kolaudace tohoto díla. Napojení rodinného domku na stávající podzemní rozvody elektro NN do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.) bude provedeno ze stávajícího pilířku elektro n.n. (přípojkový), který byl vybudován s časovým předstihem a bude součástí oplocení pozemku. Součástí pilířku bude i pojistková skříň pro jeden odběr (elektroměrový). Přesné provedení bude zhotoveno dle podmínek správce (ČEZ Distribuce a.s.) na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napětíové hladiny 0,4kV (NN).

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě rodinného domku je umožněn.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Začátek stavby je uvažován 09/2022, ukončení stavby 09/2024.

Související a podmiňující investicí je realizace a kolaudace stavby číslo JN008078 a JN008360 (realizace páteřního rozvodu veřejné kanalizace v oblasti Kokonín a zároveň napojení na ČOV v Rychnově u Jablonce nad Nisou), což v současné době probíhá a předpokládá se, že do doby realizace (kolaudace) rodinného domku bude provedena i kolaudace tohoto díla.

Související investicí je zhotovení podzemní přípojky elektro NN do 1kV a přípojkového pilířku elektro n.n. (ČEZ Distribuce a.s.), což bylo realizováno s časovým předstihem. Stávající pilířek elektro n.n. (přípojkový) bude součástí oplocení pozemku a vedle něho bude ještě umístěn nový pilířek pro jeden odběr (elektroměrový).

Další související investicí je zhotovení vodovodní přípojky od stávající vrtané studny umístěné na pozemku investora. Vrtaná studna byla rovněž realizována s časovým předstihem (samostatná PD).

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

p.p.č.k. 445/1	trvalý travní porost	1042 m ²
----------------	----------------------	---------------------

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nově vzniklá ochranná pásma nejsou známa, respektive na pozemku investora se nachází stávající vrtaná studna s ochranným pásmem v okruhu 12,0m od osy studny. Ochranné pásmo vrtané studny zasahuje na pozemky p.p.č.k. 443/1, 443/3, 443/5 a 446/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o stavbu jednogeneračního rodinného domku, jako objektu pro rodinné bydlení o jednom nadzemním podlaží, které je v úrovni terénu zahrady. V rodinném domku je navržena bytová jednotka velikosti 4+kk. V návrhu se uvažuje se 4 uživateli stavby. Součástí stavby RD je venkovní kryté stání pro dva osobní automobily umístěné v severozápadní části pozemku, s nově navrhovaným (zpevněným) sjezdem navazujícím na místní účelovou komunikaci (ulice Dubová k č.p. 3906).

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novostavbu rodinného domku a venkovního krytého stání pro dva osobní automobily.

b) účel užívání stavby,

Rodinný domek je navržen pro čtyři osoby jako stavba pro trvalé bydlení. Venkovní kryté stání je navrženo pro parkování dvou osobních automobilů majitele RD.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Navržená stavba rodinného domku a venkovního krytého stání jsou stavbami trvalými.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Ve fázi provádění projektové dokumentace pro společné řízení ÚŘ + SP nebylo vydáno žádné závazné rozhodnutí.

Pro navrhovaný rodinný domek je třeba žádat o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území z důvodu, že požárně nebezpečný prostor RD zasahuje částečně na sousední pozemky, p.p.č.k. 445/2, 975/2 (místní obslužná komunikace) a p.p.č.k. 923/3 (přístupová komunikace k objektu č.p.331 na st.p.č.k. 345).

Přes část pozemku p.p.č.k. 445/1 (124,85m²) ve vlastnictví investora se nachází místní komunikace III.třídy zařazená v pasportu místních komunikací pod názvem „Dubová k č.p. 3906“, označení 394c. Tato komunikace je jedinou přístupovou komunikací k nemovitosti č.p. 3906 a dále spojuje obecní část Kokonín s obcí Maršovice. Komunikace musí zůstat zachována v celém rozsahu, oplocení bude umístěno tak, aby nezasahovalo do zpevněné asfaltové komunikace. Investorem umístěno oplocení ve vzdálenosti 1,0m od hrany asfaltové plochy. Ve stanovisku odboru stavebního a životního prostředí – oddělení dopravní a silniční ze dne 21.5.2021 je konstatováno, že nemají námítky k vydání výjimky z ustanovení §25 odst.5 stavebního zákona (vzdálenost přístřešku od komunikace menší než 2m). Navrhovaná stavba RD se nachází ve vzdálenosti 2,89 a 3,36m od severovýchodní hranice pozemku, ale od hranice místní komunikace se nachází ve vzdálenosti 2,0m. Navrhovaná stavba venkovního krytého stání se nachází ve vzdálenosti 4,42 od severovýchodní hranice pozemku, ale od hranice místní komunikace se nachází v nejbližším místě ve vzdálenosti 2,0m.

Bezbariérové užívání stavby RD nebylo investorem požadováno, ale je možné v úrovni přízemí po provedení drobných úprav.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Pro vlastní stavbu rodinného domku a venkovního krytého stání bylo vydáno vyjádření Magistrátu města Jablonec nad Nisou - odbor stavební a životního prostředí – oddělení dopravní a silniční ze dne 21.5.2021 Č.j. 41308/2021. Dále bylo vydáno vyjádření Magistrátu města Jablonec nad Nisou - odbor územního a hospodářského rozvoje – oddělení územního a strategického plánování ze dne 10.6.2021 Č.j. 41844/2021. Obě dvě vyjádření jsou akceptovány a podmínky zpracovány do PD.

Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) se navrhované stavby rodinného domku netýká.

Závazná stanoviska dotčených orgánů budou přiložena v projektové dokumentaci v dokladové části E. Případné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou v případě potřeby zpracovány nebo řešeny dodatky k této projektové dokumentaci.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba rodinného domku a venkovního krytého stání se nenachází v památkové zóně.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o stavbu jednogeneračního rodinného domku s jednou bytovou jednotkou velikosti 4+kk. Uvažovaný počet obyvatel jsou čtyři osoby.

- zastavěná plocha RD	131,60 m ²
- zastavěná plocha venkovního krytého stání pro dvě auta	39,55 m ²
- zastavěná plocha venkovní otevřené terasy	25,70 m ²
- zastavěná plocha zpevněných ploch (chodníky)	70,45 m ²
- asfaltová komunikace na pozemku investora	124,85 m ²
- užitná plocha RD	112,15 m ²
- obestavěný prostor RD	725,00 m ³
- výška hřebene střechy RD od úrovně přízemí	6,04 m
- výška okapu střechy RD od úrovně přízemí	2,96 m
- užitná plocha venkovního krytého stání	36,90 m ²
- obestavěný prostor venkovního krytého stání	160,00 m ³
- výška hřebene střechy venkovního krytého stání od úrovně podlahy	4,12 m
- výška okapu střechy venkovního krytého stání od úrovně podlahy	2,64 m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se o stavbu s velmi malou spotřebou energií. Hlavním zdrojem pro vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch-voda umístěné uvnitř objektu v technické místnosti s výparníkem umístěným vně objektu v jihovýchodním průčelí objektu. Doplnkovým zdrojem tepla je teplovodní krbová vložka s akumulací obezdívkou. Ohřev TUV zajišťuje elektrický akumulční zásobník o užitném objemu 200l umístěný v technické místnosti.

Dešťová odtoková voda ze střechy RD a venkovního krytého stání svedena do akumulční nádrže, využití jako užitková voda na splachování wc a k zalévání zahrady, případné přebytky vody budou vsakovány na pozemku ve vlastnictví investora. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány do zatravněných ploch na pozemku investora. Odpadní splaškové vody z navrhovaného RD budou svedeny novou gravitační kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řádu (řešeno v samostatné PD).

Třída energetické náročnosti rodinného domu prokázána podle zpracovaného „Průkazu energetické náročnosti budovy“, který bude součástí projektové dokumentace.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

- předpokládaný termín zahájení stavby	09/2022
- předpokládaný termín dokončení HSV	09/2023
- předpoklad dokončení stavby	09/2024
- předpoklad dokončení úprav terénu	09/2024

Stavba bude probíhat plynule bez rozdělení na jednotlivé etapy.

j) orientační náklady stavby.

- předpokládané rozpočtové náklady RD	5.080.000,-Kč
- předpokládané rozpočtové náklady krytého stání	260.000,-Kč
- předpokládané rozpočtové náklady zpevněné plochy	120.000,-Kč
- předpokládané rozpočtové náklady IS	460.000,-Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

V místě navrhované stavby RD a venkovního krytého stání je schválený Územní plán, pozemek p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou, se nachází ve stabilizované zastavěné ploše SM2 (plochy smíšené městské). Hlavní využití není stanoveno. Přípustné využití je pro bydlení v rodinných domech a bytových domech. Pro tyto plochy platí: velikost stavebního pozemku, IZP a IOZ jsou posuzovány individuálně dle účelu stavby a konkrétních podmínek v území. Výšková hladina zástavby: max. 2.N.P. + 1 podkroví.

Navrhovaný RD je nepodsklepený, s obytným přízemím, které je v úrovni okolního terénu, podkroví respektive půdní prostor není obytný. Střecha RD je sedlová se sklonem 30°, střešní krytina z hladkého falcovaného plechu (barva antracitová). Parkování pro dva osobní automobily je zajištěno na pozemku investora na venkovním krytém stání v severozápadním cípu pozemku. Střecha krytého stání je sedlová se sklonem 25°, střešní krytina z hladkého falcovaného plechu (barva antracitová), nosná konstrukce krytého stání je celá dřevěná.

Objekt rodinného domku je navržen do poměrně svažitého pozemku směrem na západ, 1.N.P. resp. přízemí je v úrovni terénu zahrady. IZP – podíl zastavění stavebního pozemku nadzemními stavbami vychází 16,43%, IOZ – podíl zeleně na stavebním pozemku vychází 62,37%, což lze konstatovat, že by mělo být v souladu s požadavkem ÚP pro tuto lokalitu, přesný požadavek není ÚP stanoven. Z toho ještě poměrně velkou část pozemku zabírá asfaltová plocha stávající místní komunikace (124,85m²), která zasahuje na pozemek investora a musí zůstat v celém rozsahu zachována.

Obytné 1.N.P. (přízemí) rodinného domku je na vrstevnici 554,300 m.n.m. Podlaha venkovního krytého stání je na vrstevnici 552,800 m.n.m. Rodinný domek je navržen jako jednoduchý obdélníkový půdorys s venkovní terasou ve tvaru písmene „L“ směrem na jih. Venkovní kryté stání je jednoduchého čtvercového tvaru. Pozemek je velice nepravidelného podlouhlého tvaru, RD je orientován podélnou osou šikmo na vrstevnice, přibližně rovnoběžně s místní komunikací (ulice Dubová k č.p. 3906) u severovýchodní hranice pozemku. Domek je umístěn ve vzdálenosti 2,89 – 3,36m od severovýchodní hranice pozemku, ve vzdálenosti 3,98 – 6,01m od jihozápadní hranice pozemku a ve vzdálenosti 14,81 – 21,09m od jihovýchodní hranice pozemku. Kryté stání je umístěno ve vzdálenosti 5,0m od severozápadního průčelí RD, od severovýchodní hranice pozemku je umístěno ve vzdálenosti 4,42m a od jihozápadní hranice pozemku je umístěno v nejbližším místě ve vzdálenosti 4,74m.

Přes část pozemku p.p.č.k. 445/1 (124,85m²) ve vlastnictví investora se nachází místní komunikace III.třídy zařazená v pasportu místních komunikací pod názvem „Dubová k č.p. 3906“, označení 394c. Tato komunikace je jedinou přístupovou komunikací k nemovitosti č.p. 3906 a dále spojuje obecní část Kokonín s obcí Maršovice. Komunikace musí zůstat zachována v celém rozsahu, oplocení bude umístěno tak, aby nezasahovalo do zpevněné asfaltové komunikace. Investorem umístěno oplocení ve vzdálenosti 1,0m od hrany asfaltové plochy. Ve stanovisku odboru stavebního a životního prostředí – oddělení dopravní a silniční ze dne 21.5.2021 je konstatováno, že nemají námítky k vydání vyjímky z ustanovení §25 odst.5 stavebního zákona (vzdálenost přístřešku od komunikace menší než 2m). Navrhovaná stavba RD se nachází ve vzdálenosti 2,89 a 3,36m od severovýchodní hranice pozemku, ale od hranice místní komunikace se nachází ve vzdálenosti 2,0m. Navrhovaná stavba venkovního krytého stání se nachází ve vzdálenosti 4,42 od severovýchodní hranice pozemku, ale od hranice místní komunikace se nachází v nejbližším místě ve vzdálenosti 2,0m.

Na hlavní vstup do RD ze severovýchodní strany navazuje zádveří se samostatným wc. Dále na zádveří navazuje předsíň, z které jsou přístupné tyto místnosti: technická místnost, jídelna s kuchyní a spižírnu, obývací pokoj s přístupem na venkovní otevřenou terasu, koupelna, dva dětské pokoje a ložnice se samostatnou šatnou. Po stahovacím schodišti v předsíni je ještě přístupný půdní prostor sloužící ke skladování sezónních věcí.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Rodinný domek je navržen přízemní, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 30° a výškou hřebene 6,04m od úrovně podlahy přízemí. Půdorys RD je obdélníkový, půdorysný rozměr obytné části je 14,24m x 9,24m, s venkovní terasou ve tvaru písmene „L“ (3,0 x 6,5m + 1,2 x 5,0m). Venkovní kryté stání je

jednoduchého čtvercového tvaru (6,44 x 6,14m) ohraničené sedmi dřevěnými sloupky, zastřešené sedlovou střechou se sklonem 25° a výškou hřebene 4,12m od úrovně podlahy.

Pro vyrovnaní úrovně zpevněných ploch a přízemí slouží venkovní vyrovnávací dva schody ze zámkové dlažby a palisády, respektive směrem k místní komunikaci schody nejsou použity. Vyrovnání terénu od krytého stání pro auta k rodinnému domku a přístupový chodníček k venkovní terase budou rovněž realizovány ze zámkové dlažby. Domek i kryté stání je zastřešeno sedlovou střechou, střešní krytina z hladkého falcovaného eloxovaného plechu (barva antracit). Oplechování střešních prvků včetně komínu, výlezu na střechu, podokapních žlabů a dešťových svodů bude provedeno z eloxovaného hliníkového plechu (barva antracitová). Okna, vchodové dveře a prosklené stěny objektu RD jsou navrženy z plastových profilů zasklených izolačním trojsklem (bílá barva z interiéru a antracitová z exteriéru). Fasáda objektu RD bude tvořena natahovanou hladkou stěrkou opatřenou vhodným fasádním nátěrem (barva bílá) upřesněna investorem při realizaci. Sokl objektu RD bude tvořen ze soklové omítky Marmolit (barva šedá). Dřevěné prvky venkovního krytého stání budou ohoblovány a opatřeny vhodným venkovním lazurovacím nátěrem.

Nové oplocení okolo severovýchodní hranice pozemku bude provedeno z pohledových betonových tvarovek (KB blok) včetně soklíku, výplň plotových polí bude dřevěná nebo z tahokovu. Součástí oplocení severovýchodní hranice pozemku bude posuvná brána z žárově pozinkovaného plechu (u vjezdu ke krytému stání) a jednokřídlová branka pro pěší z žárově pozinkovaného plechu (u vstupu do RD). Oplocení zbylých částí hranice pozemku bude provedeno z ocelových sloupků s poplastovaným drátěným pletivem.

Dalšími stavbami na pozemku investora je zhotovení letní otevřené terasy a obslužné chodníky s venkovním vyrovnávacím schodištěm u vstupu do RD, které budou realizovány z betonové zámkové dlažby a palisád (přesné provedení upřesní investor při realizaci).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt rodinného domku je navržen přízemní. Na hlavní vstup do RD ze severovýchodní strany navazuje zádveří se samostatným wc. Dále na zádveří navazuje předsíň, z které jsou přístupné tyto místnosti: technická místnost, jídelna s kuchyní a spižirnou, obývací pokoj s přístupem na venkovní otevřenou terasu, koupelna, dva dětské pokoje a ložnice se samostatnou šatnou. Po stahovacím schodišti v předsíni je ještě přístupný půdní prostor sloužící ke skladování sezónních věcí.

V objektu rodinného domku nebude prováděna žádná výroba a nebudou zde umístěna žádná technologická zařízení, vyjma tepelné čerpadlo vzduch-voda umístěného uvnitř objektu v technické místnosti, s výparníkem umístěným vně objektu v jihovýchodním průčelí objektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby, Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bezbariérové užívání stavby rodinného domku nebylo investorem požadováno, ale je možné po provedení drobných úprav v přízemí.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavby rodinného domku a venkovního krytého stání budou využívány v souladu s navrženým účelem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stavba rodinného domku je navržena jako nízkoenergetická dřevostavba sendvičového systému. Konstrukce krovu a zároveň stropu je tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky, sedlová střecha se sklonem 30,0°. Založení objektu provedeno na základových pasech a podkladní železobetonové desce.

Kryté stání je řešené jako samonosná dřevěná konstrukce se zavětrováním v obou směrech, sedlová střecha se sklonem 25,0°, krov vaznicový s věšadlem. Založení objektu provedeno na základových pasech ze tří stran.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Rodinný domek je založen v nezámrzé hloubce min.1,1m nebo na úroveň únosného podloží, na betonových základových pasech a podkladní železobetonové desce tl.150mm z betonu C20/25 s vloženou Kari sítí ø8/150/150mm. Sokl nad terénem je navržen s vrchním povrchem z natahované dekorativní omítky. Spodní stavba bude řádně izolována proti zemní vlhkosti a proti pronikání radonu Rn 222 z podloží. Stavba rodinného domku je navržena jako nízkoenergetická dřevostavba sendvičového systému. Nosná kce stěn je z KVH profilů 60/140mm, z vnější strany opatřena dřevoštěpkovými deskami OSB 3,

kteřé zároveň tvořít podklad pro kontaktní zateplovací systém tl.120mm. Prostor uvnitř rámu je vyplněn tepelnou izolací – minerální vatou a opatřen parozábranou. Před tuto konstrukci je ještě provedena instalační předstěna ze SDK tl.50mm. Konstrukce krovu a zároveň stropu je tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky ve vzdálenosti 0,96m. Kryté stání je řešeno jako samonosná dřevěná konstrukce tvořená sedmi dřevěnými sloupky 140/140mm, pásky 100/100mm, dvěma vaznicemi 140/200mm a krokvy 100/180mm ve vzdálenosti 930mm.

Vnitřní konstrukce budou odpovídat současnému standardu, příčky a podhledy stropů ze sádkartonového systému např. Knauf, dřevěné vnitřní dveře s obložkovými zárubněmi, dřevěné plovoucí podlahy v hlavních prostorách, keramické dlažby a obklady v hygienickém a provozním zázemí. Vnitřní povrchy obvodových stěn a vnitřních nosných stěn budou ze sádkartonového systému např. Knauf. Střešní krytina a oplechování střešních prvků včetně podokapních žlabů a dešťových svodů bude provedeno z eloxovaného hliníkového plechu (barva antracitová), hladká falcovaná krytina. Okna, vchodové dveře a prosklené stěny objektu RD jsou navrženy z plastových profilů zasklených izolačním trojsklem (bílá barva z interiéru a antracitová z exteriéru). Fasáda objektu bude tvořena natahovanou hladkou stěrkou opatřenou vhodným fasádním nátěrem (barva šedá) upřesněna investorem při realizaci. Sokl objektu RD bude tvořen ze soklové omítky Marmolit (barva šedá). Dřevěné prvky krytého stání budou ohoblované a opatřené vhodným venkovním lazurovacím nátěrem (barva bude upřesněna při realizaci investorem).

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba rodinného domku a venkovního krytého stání je navržena podle ČSN 73 4301 Obytné budovy, podle ČSN 73 00.. – Navrhování staveb všeobecně vč. ČSN souvisejících, dle ČSN 73 02.. – Geometrická přesnost staveb vč. ČSN souvisejících a dle ČSN 73 05.. – Stavební fyzika včetně norem souvisejících.

Použité stavební materiály jsou standardní s atestem výrobce, vyhovující příslušným PN, materiály musí splňovat normové mechanické a statické požadavky. Při navrhování stavebních konstrukcí je respektováno normové pásmové zatížení sněhem a větrem.

Návrh je proveden dle výsledků Statické zprávy, která je ve vlastnictví firmy ŠULC stavební společnost, Smetanova 3, 46601 Jablonec nad Nisou. Pro výstavbu RD jsou použity certifikované skladby obvodových nosných stěn, střešní a stropní konstrukce od firmy RD Rýmařov.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Technická ani technologická zařízení se v objektu RD nevyskytují.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Technologickým zařízením je systém vytápění – tepelné čerpadlo vzduch-voda umístěné uvnitř objektu v technické místnosti s výparníkem umístěným vně objektu v jihovýchodním průčelí objektu (řešeno v samostatné PD).

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost stavby je řešena v samostatné projektové dokumentaci (D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ).

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o stavbu s velmi malou spotřebou energií, uvažováno o nízkoenergetické dřevostavbě.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Hlavním zdrojem pro vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch-voda umístěné uvnitř objektu v technické místnosti s výparníkem umístěným vně objektu v jihovýchodním průčelí objektu, v tomto směru není žádný chráněný prostor, nachází se zde pouze louka. Doplnkovým zdrojem tepla je teplovodní krbová vložka s akumulací obezdívkou. Ohřev TUV zajišťuje elektrický akumulací zásobník o užitém objemu 200l umístěný v technické místnosti. Světelná elektroinstalace je řešena s úspornými světelnými zdroji.

Zásobování objektu RD vodou je zajištěno z nově navrhované vodovodní přípojky od stávající vrtané studny na pozemku investora. Likvidace splaškových odpadních vod realizována novou gravitační kanalizační přípojkou do stávajícího kanalizačního řádu (splnění podmínek SČVK a.s.).

Nápojení rodinného domku na stávající podzemní rozvody elektro NN do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.) bude provedeno ze stávajícího pilířku elektro n.n. (přípojkový), který byl vybudován s časovým předstihem a bude součástí oplocení pozemku. Součástí pilířku bude i pojistková skříň pro jeden odběr (elektroměrový).

Přesné provedení bude zhotoveno dle podmínek správce (ČEZ Distribuce a.s.) na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN).

Rodinný domek produkuje pouze běžný komunální odpad, který bude ukládán do nádoby, umístěné u vstupu na pozemek a vyvážen obecní službou standardně pravidelným odvozem, s tříděním odpadů podle jednotlivých druhů. Odpad ze stavební činnosti během výstavby musí být odvážen na určenou skládku. Není důvod ke vzniku nebezpečných odpadů během výstavby ani užívání rodinného domku. Stavba je vzhledem k okolí z hlediska vibrací, hluku a prašnosti bez negativních vlivů v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Blízká místní komunikace III.třídy je zařazená v pasportu místních komunikací pod názvem „Dubová k č.p. 3906“, označení 394c. Tato komunikace je jedinou přístupovou komunikací k nemovitosti č.p. 3906 a dále spojuje obecní část Kokonín s obcí Maršovice. Komunikace je s velmi malým provozem, jako zdroj hluku tedy zanedbatelná (od RD je ovšem ve vzdálenosti cca 2,0m). Další blízká místní komunikace (ulice Dubová a Tyršova stezka) je s velmi malým provozem, jako zdroj hluku tedy zanedbatelná (od RD ve vzdálenosti cca 47,0 a 61,0m).

Větrání rodinného domku zajištěno přirozené, všechny obytné a pobytové místnosti mají množství přímého větrání okny. Pouze technická místnost nemá možnost přímého větrání oknem, proto zde bude provedeno větrání nucené, tj. pomocí axiálního ventilátoru bude odvětrání vyvedeno potrubím do půdního prostoru a dále nad střešní konstrukci (provedeno v SDK podhledu). Větrací potrubí bude nad střešní konstrukcí zakončeno komínovou odvětrávací hlavicí. Odvětrání kuchyňské digestoře nad elektrickým sporákem bude vyvedeno obvodovou stěnou pod stropem do venkovního prostoru.

U okolních domků nebyly zjištěny žádné zdroje hlukového zatížení, v okolí není žádný průmyslový či jiný významný zdroj hluku. Podle platného územního plánu se nepředpokládá stavba žádného budoucího významného zdroje hluku.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Posudek radonového rizika v místě navrhované stavby rodinného domku byl proveden (zpracovatel Josef Skřivánek – ASGRO ATELIER, Zeyerova 297, 46001 Liberec 1), konstatován vysoký radonový index pozemku. Objekt RD musí být ve styku se zemínou izolován protiradonovou izolací (důraz na kvalitnější hydroizolaci a její těsnění + časté větrání objektu). Jako velmi vhodné řešení se jeví odvětrání podloží pod základovou deskou pomocí systému drenážního potrubí PVC ø100mm, svedeného do stoupacího potrubí PVC ø125mm vyvedeného nad střechu. Ochrana stavby s nově zřizovanými pobytovými prostory a návrh protiradonových opatření musí vycházet z ČSN 73 001.

b) ochrana před bludnými proudy,

Vzhledem k tomu, že z dostupných informací nebyly zjištěny žádné bludné proudy, nebyla ochrana řešena, od investora nebyl tento požadavek vyžadován.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Vzhledem k tomu, že z dostupných informací nebyla zjištěna žádná technická seismicita, nebyla ochrana řešena, od investora nebyl tento požadavek vyžadován.

d) ochrana před hlukem,

Stavba musí splňovat ČSN 73 0532 Ochrana proti vnějšímu hluku, neprůzvučnost obvodových stěn a výplní otvorů musí být v souladu s požadovanými hodnotami (obvodová konstrukce neprůzvučnost $R_w = 53\text{dB}$, stropní konstrukce $R_w = 39\text{dB}$). Obvodový plášť domu včetně oken a vnějších dveří poskytuje dostatečnou neprůzvučnost pro ochranu před hlukem z vnějšího prostředí.

Stavební práce musí probíhat v souladu s nařízením vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (práce po 6.00 a do 22.00hod), dále podle zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při provádění stavebních prací budou zajištěny podmínky ochrany zdraví při práci před riziky plynoucími z pracovních podmínek a požadavky na pracovní prostředí a pracoviště (ochrana zdraví zaměstnanců) dle nař. vl. č. 361/2007 Sb.

e) protipovodňová opatření,

Z dostupných informací bylo zjištěno, že se navrhovaná stavba RD nenachází v záplavovém území, žádné protipovodňové opatření nejsou řešeny. Od investora nebyl tento požadavek vyžadován.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Z dostupných informací nebylo zjištěno, že by se navrhovaná stavba RD nacházela na poddolovaném území nebo, že by se zde vyskytoval metan. Od investora nebyl tento požadavek vyžadován.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

V místě stavby RD, respektive v křižovatce ulic Dubová a Tyršova stezka se nachází veřejný vodovodní řad, z kapacitních a technických důvodů nebylo investorovi umožněno napojení na veřejný vodovodní řad. Investor má na svém pozemku umístěnou stávající vrtanou studnu, která bude sloužit jako zdroj vody RD.

V místě stavby RD, respektive v křižovatce ulic Dubová a Tyršova stezka se nachází veřejný kanalizační řad (splašková kanalizace), nově navrhovaný RD bude napojen novou kanalizační přípojkou (samostatná PD). Podmínkou pro napojení do veřejné kanalizace je realizace a kolaudace stavby číslo JN008078 a JN008360 (realizace páteřního rozvodu veřejné kanalizace v oblasti Kokonín a zároveň napojení na ČOV v Rychnově u Jablonce nad Nisou), což v současné době probíhá a předpokládá se, že do doby realizace RD bude provedena i kolaudace tohoto díla.

Napojení rodinného domku na stávající podzemní rozvody elektro NN do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.) bude provedeno ze stávajícího pilířku elektro n.n. (přípojkový), který byl vybudován s časovým předstihem a bude součástí oplocení pozemku. Součástí pilířku bude i pojistková skříň pro jeden odběr (elektroměrový). Přesné provedení bude zhotoveno dle podmínek správce (ČEZ Distribuce a.s.) na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN).

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojovacím místem technické infrastruktury (vedení elektro n.n.) je stávající pilířek umístěný na pozemku investora, který byl vybudován s časovým předstihem a bude součástí oplocení pozemku.

Napojovacím místem technické infrastruktury (vodovod) je stávající vrtaná studna umístěná na pozemku investora, která byla realizována s časovým předstihem (samostatná PD).

Napojovacím místem technické infrastruktury (splašková kanalizace) je stávající betonová šachta umístěná v křižovatce ulic Dubová a Tyršova stezka. Podmínkou pro napojení do veřejné kanalizace je realizace a kolaudace stavby číslo JN008078 a JN008360 (realizace páteřního rozvodu veřejné kanalizace v oblasti Kokonín a zároveň napojení na ČOV v Rychnově u Jablonce nad Nisou), což v současné době probíhá a předpokládá se, že do doby realizace RD bude provedena i kolaudace tohoto díla.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vodovod

Vodovodní přípojka od vrtané studny je podrobněji popsána v samostatné PD, která je součástí této dokumentace.

Kanalizace

Kanalizační přípojka od RD je podrobněji popsána v samostatné PD, která je součástí této dokumentace.

Elektro

Napojení rodinného domku na stávající podzemní rozvody elektro NN do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.) bude provedeno ze stávajícího pilířku elektro n.n. (přípojkový), který byl vybudován s časovým předstihem a bude součástí oplocení pozemku. Součástí pilířku bude i pojistková skříň pro jeden odběr (elektroměrový). Přesné provedení bude zhotoveno dle podmínek správce (ČEZ Distribuce a.s.) na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN). Z nového elektroměrového pilířku bude proveden vnitřní rozvod do zádveří, ve kterém bude umístěn domovní rozvaděč.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Přístup pro pěší k navrhované stavbě rodinného domku je umožněn z místní obslužné komunikace (ulice Dubová k č.p. 3906), dále přes nově navrhovanou branku pro pěší, která bude součástí nového oplocení u severovýchodní hranice pozemku. Příjezd vozidel k navrhované stavbě venkovního krytého stání je umožněn rovněž z místní obslužné komunikace (ulice Dubová k č.p. 3906), dále přes nově navrhovanou posuvnou bránu, která bude součástí nového oplocení u severovýchodní hranice pozemku. Pro parkování

vozidel majitele bude sloužit navrhované venkovní kryté stání pro dva osobní automobily, s nově navrhovaným (zpevněným) sjezdem navazujícím na místní účelovou komunikaci.

Bezbariérové řešení nebylo investorem požadováno, ale je možné po provedení drobných úprav v úrovni přízemí.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Přístup pro pěší k navrhované stavbě rodinného domku je umožněn z místní obslužné komunikace (ulice Zálesí), dále přes nově navrhovanou branku pro pěší, která bude součástí nového oplocení u západní hranice pozemku.

Vedle branky pro pěší bude ještě umístěna v oplocení dvojkřídlová brána pro občasný vjezd na pozemek např. závážka palivového dřeva. Příjezd vozidel k navrhované stavbě rodinného domku je umožněn rovněž z místní obslužné komunikace (ulice Zálesí), dále přes nově navrhovanou posuvnou bránu, která bude součástí nového oplocení na severní hranici pozemku.

c) doprava v klidu,

Pro parkování vozidel majitele bude sloužit navrhované venkovní kryté stání pro dva automobily, s nově navrhovaným (zpevněným) sjezdem navazujícím na místní komunikaci.

d) pěší a cyklistické stezky.

Pěší ani cyklistické stezky nevedou přes pozemek investora a nejsou posuzovány touto dokumentací.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Navrhovaný rodinný domek a venkovní kryté stání je osazeno do poměrně svažitého terénu, v rámci přípravy staveniště bude provedeno srovnání terénu v místě stavby RD a krytého stání, směrem na jihovýchod bude provedena navážka zeminy, která bude vytěžena v zářezu terénu směrem na východ. V místě stavby RD a venkovního krytého stání proběhne sejmutí ornice, deponie na pozemku investora. Dále bude proveden výkop stavební jámy a základových pasů, dále výkopy stavebních rýh pro IS (kanalizace, vodovod, elektro n.n.). Veškerá zemina bude skladována na pozemku investora a po dokončení stavby použita na terénní úpravy okolo objektu RD a venkovního krytého stání.

b) použité vegetační prvky,

S vegetačními prvky není uvažováno. Zahradní a terénní úpravy budou řešeny při realizaci stavby.

c) biotechnická opatření.

Po dokončení stavby RD, venkovního krytého stání, zpevněných ploch, chodníků a venkovní terasy bude okolní nezastavěný terén ohumusován a zatravněn.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba RD a venkovního krytého stání nemá, po dokončení, negativní vliv na okolní prostor. Navržená stavba rodinného domku a venkovního krytého stání není zdrojem zvýšeného hluku ani neovlivňuje světelné parametry v sousedních objektech, pokud bude zhotovena podle schválené projektové dokumentace. Stavební práce musí probíhat v souladu s nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (práce po 6.00 a do 22.00hod), dále podle zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí je pouze dočasné, časově omezené po dobu výstavby.

Odpady vzniklé při stavebních pracích musí být řešeny v souladu se zákonem č.541/2020Sb. Odpady vzniklé stavební činností musí být předány pouze oprávněným osobám, tj. těm, kterým byl udělen souhlas příslušným krajským úřadem k provozování zařízení, k odstraňování, využívání, ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu. Odvoz podle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Navrhovanou stavbou rodinného domku a venkovního krytého stání není dotčena ochrana přírody, krajiny, vodních zdrojů ani pramenů. Nejsou dotčeny žádné památné stromy, na pozemku se nevyskytují chráněné druhy rostlin ani živočichů. V současné době nebyl pozemek využíván, nachází se zde neudržovaná zatravněná plocha, pozemek není oplocený.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Netýká se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Netýká se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Netýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Pozemek není chráněn zvláštními právními předpisy.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Netýká se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Jelikož se jedná o malou stavbu RD a venkovního krytého stání, není potřeba zřizovat rozsáhlé zařízení staveniště. Vzhledem k tomu, že se jedná o dřevostavbu, je potřeba vody minimální. Stavební materiál bude nutné dovážet na stavbu postupně, aby byly minimalizovány potřebné plochy na skladování materiálu. Veškeré dílčí skladovací prostory materiálu budou označeny a zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob, umístěny na pozemku investora.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště není třeba zvláštním způsobem odvodňovat. Nepředpokládá se výskyt spodní vody.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

K pozemku vede místní komunikace (ulice Dubová k č.p. 3906), která bude napojena novým navrhovaným sjezdem vhodným pro osobní a menší nákladní automobily. Hranici staveniště bude tvořit dočasné provizorní oplocení, které bude vymezovat plochu staveniště, což znemožní přístup třetích osob. Vstup na staveniště bude nepovolaným zakázán. Staveniště bude zasahovat pouze na pozemek stavebníka. Z hlediska ochrany veřejných zájmů je nutno zajistit ochranu proti znečišťování komunikací, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

Pro stavbu bude potřeba elektrická energie a voda. Elektrická energie pro stavbu RD bude řešena staveništním rozvaděčem napojeným na stávající pilířek elektro n.n., který byl proveden s předstihem pro vlastní stavbu. Voda pro stavbu RD bude řešena napojením na stávající vrtanou studnu na pozemku investora, která byla provedena s předstihem pro vlastní stavbu. Vzhledem k tomu, že se jedná o dřevostavbu, je potřeba vody minimální.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

V průběhu stavby RD a venkovního krytého stání budou vznikat v jisté míře negativní vlivy na okolí, především co se týče hluku a zvýšené prašnosti ze stavební činnosti. Budou dodrženy požadavky vládního nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Bude zohledněna hluková zátěž z mobilních i stacionárních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost, denní i noční provoz. Bude minimalizována prašnost vhodnými opatřeními a technologickými postupy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Prostor staveniště bude dočasně provizorně oplocen po obvodu tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob. Oplocení bude vymezovat plochu staveniště, což znemožní přístup třetích osob. Jiné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou. Na pozemku se nachází neudržované zatravnění.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro staveniště nejsou zábory uvažovány, prostory pro zařízení staveniště budou umístěny pouze na plochách pozemku investora, v provizorně oploceném uzavřeném prostoru.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bezbariérové obchozí trasy nejsou navrhovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Během stavby budou vznikat stavební odpady, které budou tříděny. Stavební sutě budou odváženy k recyklaci. Odpady budou tříděné, shromažďovány v kontejneru či na vymezené ploše staveniště a postupně odváženy na skládky odpadů, sběrného dvoru či spalovny. Nebezpečné odpady se nepředpokládají, pokud by vznikly, pro zneškodňování nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Při stavbě nebudou produkovány emise v množství, které by překračovalo stávající produkci výfukových plynů z dopravy.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Veškerá vytěžená zemina bude skladována a následně využita na pozemku investora.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během stavby budou vznikat odpady z běžné stavební výroby – různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky izolačních hmot z jejich instalace (tepelná izolace apod.). Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat mimo jiné dle přílohy č. 24 vyhlášky č. 273/2021Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma, která bude plnit povinnosti původce odpadů z výstavby.

Stavební suť budou odváženy k recyklaci. Pro zneškodňování nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Odpady spalitelné budou shromažďovány v kontejneru, který bude dle potřeby odvážen stavební firmou do spalovny. Odpady nespalitelné budou shromažďovány v kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku odpadů.

Bude zamezeno pronikání stavebních materiálů do odpadních a podzemních vod. Při stavbě bude omezena prašnost vhodnou manipulací se stavebním materiálem. Vliv stavby na životní prostředí je posuzován dle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb.

Stavba vytváří únosné zatížení území navrženou stavbou a činností, při které nedojde k poškození životního prostředí ani nebudou vytvořeny negativní vlivy zdravotní, sociální a ekologické na obyvatelstvo. Dotčené území se nenachází v oblasti se zvláštní ochranou.

Vliv provozu na ovzduší a jeho ochrana se posuzuje dle č. 201/2012 Sb.. Řešené území nepatří do oblasti se zvláštní ochranou. Nevyskytuje se úlet látek, uvedených v seznamu látek v příloze 1, které znečišťují ovzduší.

Z hlediska ochrany zdraví je nosným podkladem pro posuzování zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění navazujících vyhlášek. Navržená stavba nepřichází do styku s chemickými karcinogeny. Zacházení s jedy, žiravinami a omamnými látkami dle vyhlášky č.40/2009 Sb. není na stavbě provozováno. Styk s elektromagnetickým zářením se nevyskytuje. Požadavky na ochranu zdraví před ionizačním zářením dle vyhlášky č.18/1997 Sb. na základě povahy stavby nejsou uplatněny. Nebudou používány stavební materiály s hmotnostní aktivitou větší než 120 Bq/kg.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Pozemek staveniště bude v celém rozsahu dočasně provizorně oplocen. Třetí osoby mají bez ohlášení stavbyvedoucím na staveniště zákaz vstupu. Veškerá nebezpečná místa a volné prostory musí být zabezpečeny proti pádu osob a materiálu. Na pracoviště, kde budou prováděny stavební a montážní práce musí být zakázán vstup nepovolaným osobám. Tento zákaz je třeba na příslušných místech viditelně vyznačit a vyžadovat jeho dodržování.

Během výstavby je zhotovitel povinen používat pouze techniku v řádném technickém stavu, respektovat noční klid (předpokládá se práce v jedné směně). Použité technické prostředky musí plně respektovat parametry stávajících místních komunikací, aby nedošlo k jejich poškození. Komunikace musí zůstat čisté a nesmí být na nich omezován provoz.

Při provádění stavebních a montážních prací bude dbáno jednotlivých zákonů a vyhlášek a vnitropodnikových bezpečnostních předpisů dodavatelských a montážních firem a další navazující vyhlášky a nařízení. Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy při práci s jednotlivými zařízeními.

Nebezpečná místa a stroje je nutné označit řádně tabulkami. Dále je nutné provádět řádnou obsluhu a údržbu strojů a zařízení a školení pracovníků z hlediska bezpečnosti práce. Zvýšená pozornost bude kladena na stavbu lešení, které musí vyhovovat platným normám.

Budou dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., požadavky na pracovní podmínky a pracovní prostředí na pracovišti, požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení, požadavky na organizaci práce a pracovní postupy, budou podle potřeby umístěny bezpečnostní značky, značení a signály.

Posouzení potřeby koordinátora BOZP - informace ve vazbě na zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.

Předpokládá se, že stavbu bude provádět 2 a více zhotovitelů ve vztahu k §14 odst. 1 zákona č.309/2006Sb.

Na stavbě nebudou prováděny práce dle NV 591/2006 Sb. (práce ve výšce nad 10m), výška stavby 7,56m.

Na základě výše uvedených skutečností je povinností stavebníka zpracovat Plán BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavba nebude vyžadovat úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

V rámci řešené stavby je nutné odpovídajícím způsobem označit místa výjezdu ze stavenišť. Pro označení míst výjezdu ze staveniště bude osazeno odpovídající dopravní značení na dotčených komunikacích v obou směrech. Dopravní značky musí rozměrem a barevným provedením být v souladu s ČSN 01 8020, vyhl.č.30/2001 a musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Dopravní značky použité k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní. Detailní zpracování Dopravně inženýrských opatření včetně projednání případných uzavírek, přechodného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace s Dopravním inspektorátem Policie ČR a příslušnými obecními a městskými úřady, včetně zajištění instalace a pronájmu dopravního značení, bude zajišťovat zhotovitel stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Při provádění stavebních a montážních prací je nezbytnou podmínkou bezpečnosti práce vypracování a dodržování bezpečnostních předpisů a správných pracovních postupů pro provádění prací samotných a zabezpečení okolních pracovišť a komunikačních prostor tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví pracovníků. Zejména je nutné dodržet příslušná ustanovení Nařízení vlády č.591/2006 Sb. včetně dalších požadavků ve Vyhlášce č.309/2005 Sb. o zajišťování technické bezpečnosti vybraných zařízení.

Při provádění prací ve výškách je třeba dodržovat NV 362/2005 Sb.

Při provádění montážních prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, podmínky příslušné kvalifikace a oprávnění, zejména ČSN 050601, ČSN 050610, ČSN 050630, ČSN 343100, ČSN 343108, vyhlášku ČÚBP č.50/1978 Sb, vyhlášku č.48/1982 Sb, vyhlášku ČÚBP č.19 a 20/1979 Sb. v platném znění a v dalších předpisech příslušných jednotlivým druhům zařízení a vykonávaných činnostech.

Stavba se seznámí s lokalizací umístění požárních nádrží, popř. jiných hasicích zařízení.

Stavební dělníci i třetí osoby pohybující se po staveništi budou seznámeni a proškoleni o bezpečnosti a ochraně zdraví na staveništi. Každý pracovník dostane přidělené pracoviště a jeho pohyb na jiných pracovištích je zakázán.

Třetí osoby se po staveništi mohou pohybovat jen po proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví na staveništi a o možných rizicích a pouze v doprovodu pověřené osoby.

Všechny osoby pohybující se na staveništi jsou povinny nosit ochranné přilby. Pracovníci na určených pracovištích jsou povinni používat ochranné pomůcky v míře odpovídající druhů prováděné práce.

Místa určená jako ohrožující bezpečnost a zdraví budou řádně označena a zabezpečena.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Vzhledem k charakteru a rozsahu výstavby není nutné složité členění stavby.

Termín zahájení výstavby jednotlivých stavebních objektů se předpokládá bezprostředně po nabytí právní moci stavebního povolení. Předpokládaný termín dokončení bude dva roky od tohoto data. Lhůta výstavby je stanovena s ohledem na zkušenosti s obdobným typem staveb, náklady stavby a podmínkami realizace.

- Hrubé terénní úpravy
- Výkopové práce a betonáž základů včetně přípravy pro budoucí napojení přípojek (vodovod, elektro n.n., dešťová kanalizace s akumulací nádrží a splašková kanalizace)
- Betonáž základové desky
- Zhotovení hydroizolační vrstvy
- Zhotovení hrubé stavby včetně konstrukcí krovu
- Provedení konstrukce střechy včetně klempířských prvků

- Napojení přípojek
- Osazení výplní oken a osazení zárubní všech dveří
- Dokončení fasády objektu včetně nátěru a obkladů
- Provedení vnitřních rozvodů inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro n.n., topení)
- Provedení vnitřních povrchů stavby včetně zateplení konstrukce střechy a podhledů
- Položení podlah a dlažeb
- Položení dlažeb vnějších zpevněných ploch včetně příchodové cesty
- Osazení zařizovacích předmětů a dveřních křídel
- Dokončovací práce

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťová odtoková voda ze střechy RD a venkovního krytého stání svedena do akumulární nádrže, využití jako užitková voda na splachování wc a k zalévání zahrady, případné přebytky vody budou vsakovány na pozemku ve vlastnictví investora. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány do zatravněných ploch na pozemku investora.

PROJEKTANT:	ING. FOLC MARCEL	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚR + SP
NÁZEV STAVBY: RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou		KRAJ:	LIBERECKÝ
		STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
		DATUM:	ČERVENEC 2021
		MĚŘÍTKO:	TEXT
NÁZEV VÝKRESU:	SITUAČNÍ VÝKRESY	FORMÁT:	11x A4
		ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: C.

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.1	Situační výkres širších vztahů	M 1:8000	1x A4
-----	--------------------------------	----------	-------

C.2 Celkový situační výkres

C.2	Celkový situační výkres	M 1:250	2x A4
-----	-------------------------	---------	-------

C.3 Koordinační situační výkres

C.3a	Situace s umístěním stavby	M 1:250	1x A4
------	----------------------------	---------	-------

C.3b	Situace se zákresem IS	M 1:250	2x A4
------	------------------------	---------	-------

C.3c	Situace se zákresem PNP	M 1:250	1x A4
------	-------------------------	---------	-------

C.3d	Situace se zákresem výškopisu a polohopisu	M 1:250	1x A4
------	--	---------	-------

C.4 Katastrální situační výkres

C.4	Situace katastrální mapy	M 1:500	1x A4
-----	--------------------------	---------	-------

C.5 Speciální situační výkres

Neřešeno.

PROJEKTANT:	ING. FOLC MARCEL		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM		STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚR + SP
			KRAJ:	LIBERECKÝ
NÁZEV STAVBY: RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou			STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
			DATUM:	ČERVENEC 2021
			MĚŘÍTKO:	TEXT
			FORMÁT:	8x A4
NÁZEV VÝKRESU:			ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU:
DOKUMENTACE OBJEKTŮ A STAVEB				D.

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Technická zpráva

Pozemek se svažuje směrem na západ v poměrně příkrém sklonu a nachází se v nadmořské výšce cca 549 - 558 m.n.m..

Rodinný domek je navržen přízemní, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 30° a výškou hřebene 6,04m od úrovně podlahy přízemí. Půdorys RD je obdélníkový, půdorysný rozměr obytné části je 14,24m x 9,24m, s venkovní terasou ve tvaru písmene „L“ (3,0 x 6,5m + 1,2 x 5,0m). Venkovní kryté stání je jednoduchého čtvercového tvaru (6,44 x 6,14m) ohraničené sedmi dřevěnými sloupky, zastřešené sedlovou střechou se sklonem 25° a výškou hřebene 4,12m od úrovně podlahy.

Pro vyrovnaní úrovně zpevněných ploch a přízemí slouží venkovní vyrovnávací dva schody ze zámkové dlažby a palisády, respektive směrem k místní komunikaci schody nejsou použity. Vyrovnání terénu od krytého stání pro auta k rodinnému domku a přístupový chodníček k venkovní terase budou rovněž realizovány ze zámkové dlažby. Domek i kryté stání je zastřešeno sedlovou střechou, střešní krytina z hladkého falcovaného eloxovaného plechu (barva antracit). Oplechování střešních prvků včetně komínu, výlezu na střechu, podokapních žlabů a dešťových svodů bude provedeno z eloxovaného hliníkového plechu (barva antracitová). Okna, vchodové dveře a prosklené stěny objektu RD jsou navrženy z plastových profilů zasklených izolačním trojsklem (bílá barva z interiéru a antracitová z exteriéru). Fasáda objektu RD bude tvořena natahovanou hladkou stěrkou opatřenou vhodným fasádním nátěrem (barva bílá) upřesněna investorem při realizaci. Sokl objektu RD bude tvořen ze soklové omítky Marmolit (barva šedá). Dřevěné prvky venkovního krytého stání budou ohoblovány a opatřeny vhodným venkovním lazurovacím nátěrem.

Na hlavní vstup do RD ze severovýchodní strany navazuje zádveří se samostatným wc. Dále na zádveří navazuje předsín, z které jsou přístupné tyto místnosti: technická místnost, jídelna s kuchyní a spižírnu, obývací pokoj s přístupem na venkovní otevřenou terasu, koupelna, dva dětské pokoje a ložnice se samostatnou šatnou. Po stahovacím schodišti v předsíni je ještě přístupný půdní prostor sloužící ke skladování sezónních věcí.

Dalšími stavbami na pozemku investora je zhotovení letní otevřené terasy a obslužné chodníky s venkovním vyrovnávacím schodištěm u vstupu do RD, které budou realizovány z betonové zámkové dlažby a palisád (přesné provedení upřesní investor při realizaci).

V objektu rodinného domku nebude prováděna žádná výroba a nebudou zde umístěna žádná technologická zařízení, vyjma tepelné čerpadlo vzduch-voda umístěného uvnitř objektu v technické místnosti, s výparníkem umístěným vně objektu v jihovýchodním průčelí objektu.

b) Výkresová část

Celkový seznam výkresové části pro část D.1.1 Architektonicko stavební řešení a část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení :

D.1.1 - 01	ZÁKLADY	M 1:50	2x A4
D.1.1 - 02	PŘÍZEMÍ	M 1:50	3x A4
D.1.1 - 03	KROV	M 1:50	2x A4
D.1.1 - 04	STŘECHA	M 1:50	2x A4
D.1.1 - 05	PŘÍČNÝ ŘEZ A-A'	M 1:50	2x A4
D.1.1 - 06	POHLED JIHOVÝCHODNÍ	M 1:50	2x A4
D.1.1 - 07	POHLED JIHOZÁPADNÍ	M 1:50	2x A4
D.1.1 - 08	POHLED SEVEROZÁPADNÍ	M 1:50	2x A4
D.1.1 - 09	POHLED SEVEROVÝCHODNÍ	M 1:50	2x A4
D.1.1 - 10	VÝPIS PLASTOVÝCH VÝROBKŮ – OKEN A DVEŘÍ	M 1:50	2x A4
D.1.1 - 11	VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	---	1x A4
D.1.1 - 12	VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	---	1x A4
D.1.1 - 13	KRYTÉ STÁNÍ - ZÁKLADY	M 1:50	1x A4
D.1.1 - 14	KRYTÉ STÁNÍ - PŘÍZEMÍ	M 1:50	1x A4
D.1.1 - 15	KRYTÉ STÁNÍ - KROV	M 1:50	1x A4
D.1.1 - 16	KRYTÉ STÁNÍ - STŘECHA	M 1:50	1x A4
D.1.1 - 17	KRYTÉ STÁNÍ - PŘÍČNÝ ŘEZ B-B'	M 1:50	1x A4

D.1.1 - 18	KRYTÉ STÁNÍ - POHLED SEVEROVÝCHODNÍ	M 1:50	1x A4
D.1.1 - 19	KRYTÉ STÁNÍ - POHLED JIHOVÝCHODNÍ	M 1:50	1x A4
D.1.1 - 20	KRYTÉ STÁNÍ - POHLED JIHOZÁPADNÍ	M 1:50	1x A4
D.1.1 - 21	KRYTÉ STÁNÍ - POHLED SEVEROZÁPADNÍ	M 1:50	1x A4

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

a) Technická zpráva

a.1) Konstrukční systém stavby, navržené výrobky a materiály

a.1.1) Zemní práce, výkopy

V rámci přípravy staveniště Rodinného domku a venkovního krytého stání bude v prostoru výstavby provedeno shrnutí orné půdy v tloušťce 200 – 250 mm s uložením na deponii na pozemku investora. Dále bude zřízena trvalá deponie přebytečného výkopku zeminy z místa stavby, která bude použita na terénní úpravy po dokončení stavby. Vlastní zemní práce pro stavbu RD a venkovního krytého stání spočívají ve vytvoření výkopových rýh základových pasů a základové patky strojním odkopem na úroveň -1,500, -1,700, -1,900 a -2,100 od zvolené úrovně podlahy přízemí.

Před vlastním provedením betonové záливky betonovou směsí musí být základová spára plochá, suchá a případně zhutněná. Při betonáži je nutné vynechat prostupy pro IS (kanalizace, vodovod, elektro NN) nebo tyto přípojky zhotovit před betonáží.

Při provádění zemních prací nutno respektovat ochranná pásma IS a dodržovat předpisy BOZ.

!!! Základovou spáru je nutné převzít před betonáží od statika nebo stavebního dozoru a provést zápis do Stavebního deníku, v případě nevhodných základových poměrů, zjištěných při výkopu pasů, je nutné opět posoudit správnost návrhu podchycení základové konstrukce od zpracovatele a provést zápis do Stavebního deníku!!!

a.1.2) Základové konstrukce

Budou dodržovány zásady ČSN 73 3050 a zásady čl. ČSN 73 1001 o ochraně základové spáry. Celá stavba RD bude založena na plošných základech a základové patce (komín). Stavba venkovního krytého stání bude založena na plošných základech ze tří stran. Základová spára základových konstrukcí je navržena hloubky min. 1,1m pod úroveň upraveného terénu nebo na úroveň únosné zeminy. Základové konstrukce – základové pasy jsou navrženy z betonu C 16/20. Šířka základových pasů pod obvodovými nosnými stěnami je 0,6m. U komína a krbové vložky je navržena základová patka 0,8 x 0,8m. V místě krytého stání je obvodový základ šířky 0,4m. V případě nestejnorodých vlastností zeminy nebo nevyhovujících vlastností zeminy v základové spáře, bude zemina v základové spáře upravena, alt. vyměněna a základy budou dovyztuženy. Do základových pasů bude proveden železobetonový věnec – výška věnce 500mm, šířka 450mm, krycí vrstva 50mm – beton základů C30/37 XC4. Základová deska tl. 150mm bude provedena ze železobetonu C25/30 XC4 s vloženou 2x Kari sítí ø6mm oka 150/150 při dolním a horním povrchu. Pod desku je vhodné zhotovit podkladní vyrovnávací beton tl. 50mm z betonu C12/15 + podkladní šterková vrstva frakce 32-64. Mocnost šterkové vrstvy stanoví geolog ve spolupráci se statikem na stavbě dle skutečných poměrů a klimatických podmínek v rámci autorského dozoru. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat zpětným záhozům kolem objektu a úpravě povrchu, aby nedocházelo k nevhodnému zasakování vody do podzákladí.

Do vykopané rýhy základového pasu je třeba vložit zemnicí pásek FeZn 30x4mm pro zhotovení hromosvodu, který by měl být vyveden min. ve dvou protilehlých rozích RD a venkovního krytého stání.

a.1.3) Hydroizolace – protiradonové zajištění

Posudek radonového rizika v místě navrhované stavby rodinného domku byl proveden (zpracovatel Josef Skřivánek – ASGRO ATELIER, Zeyerova 297, 46001 Liberec 1), konstatován vysoký radonový index pozemku. Objekt musí být chráněn proti pronikání radonu z podloží v rozsahu zjištěného stupně rizika. Ochrana stavby s nově zřizovanými obytnými prostory a návrh protiradonových opatření musí vycházet z ČSN 73 001.

Na základovou desku s penetrací bude natavena v celé ploše izolace 1x Elastek + 1x Glastek 40 Special Mineral, prostupy základovou deskou je nutno řešit jako konstrukce v I. kategorii těsnosti. Prostupy kanalizace, vodovodu a elektro NN budou utěsněny pomocí chrániček a prostupek, s důkladným utěsněním trvale pružným asfaltovým tmelem a oblepením protiradonové izolace na potrubí do výšky min. 100 mm. Hydroizolace bude vytažena na svislé obvodové stěny do výše +0,100mm. Jako velmi vhodné

protiradonové zajištění se jeví odvětrání podloží pod základovou deskou pomocí systému drenážního potrubí PVC Ø100mm, svedeného do stoupacího potrubí PVC Ø125mm vyvedeného nad střechu RD.

a.1.4) Svislé a vodorovné konstrukce

Nosnou konstrukci obvodových stěn a nosných příček tvoří dřevěné trámy ztužené z vnějších stran dřevoštěpkovými deskami OSB 3. Rám stěny se skládá ze spodního, horního prahu a sloupků. Rámy stěn jsou sestavovány na místě stavby RD. Spodní práh je ukotvený do betonové základové desky chemickými kotvami se závitovými tyčemi Ø15mm s antikorozií úpravou. Základním konstrukčním materiálem pro prahy jsou dřevěné fošny 50/140mm a 60/140mm, sloupky 60/140mm a 140/140mm. V místech vložených otvorů jsou provedeny výměny z trámů 50/140mm. Nosný rám je z vnější strany opláštěn dřevoštěpkovými deskami OSB 3, které zároveň tvoří podklad pro zateplovací systém. Výška rámu přízemí je od železobetonové desky po konstrukci krovu (sbíjeného vazníku). Rámy štitových stěn mají výšku až pod úroveň střechy. Prostor uvnitř rámu je vyplněn minerální vatou, např. rohožími Rockwool Domrock, nebo Ursa DF 40. Tloušťka 140 mm. Prostor musí být dokonale vyplněn, rohože je třeba řezat v rozměrech cca o 5% větších, nežli je rozměr daného prostoru. Z vnitřní strany se na nosnou konstrukci připevní parotěsná vrstva a na ní rastr z latí 40/60 mm a dřevoštěpkové desky OSB 3 tl.8mm a sádkartonové desky. Vzniklý prostor 40 mm slouží pro vedení instalací a před provedením záklopu bude ještě vyplněn tepelnou izolací tl.40mm.

Stropní konstrukce včetně konstrukce krovu je tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky ve vzdálenosti cca 0,96m. Pro stropní podhled se použijí desky GKB, v koupelně GKBi na plechovou konstrukci zavěšenou na dřevěné sbíjené vazníky. Na desky se položí PE armovaná parotěsná zábrana Jutafol a tepelná izolace minerální rohoží 200 + 100mm.

Venkovní kryté stání je řešeno jako samonosná dřevěná konstrukce tvořená sedmi dřevěnými sloupky 140/140mm, pásky 100/100mm, dvěma vaznicemi 140/200mm a krokviemi 100/180mm ve vzdálenosti 930mm. Dřevěné prvky krytého stání budou ohoblované a opatřené vhodným venkovním lazurovacím nátěrem (barva bude upřesněna při realizaci investorem).

a.1.5) Konstrukce krovu

Konstrukce krovu je navržena z dřevěných sbíjených vazníků např. RK Vazníky Chrastava. Geometrie vazníků je patrná ve stavební části, může být upřesněna dodavatelem. Sklon střechy je navržen 30°. Podrobný návrh střešních vazníků provede odborný výrobce těchto vazníků včetně kotvení prvků, návrhů dimenzí prvků vazníků, návrhu styčnickových plechů, návrh zavětrování střešní konstrukce ve všech rovinách. Vybraný výrobce vazníků vyhotoví dílenskou dokumentaci (spoje budou z lisovaných systémových plechů). U štitových stěn budou mezi krajní tři vazníky vloženy na krajích pozednice 120/120mm, na kterých budou vyneseny krokve 120/140mm v krajní vazbě krovu. Stejným způsobem bude provedeno vynesení krokví v cca 1/2 rozpětí tj. mezi krajní tři vazníky bude vložena na krajích vaznice 120/120mm, na které budou vyneseny krokve 120/140mm v krajní vazbě krovu.

Veškeré dřevěné prvky je nutné řádně ošetřit proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním před zabudováním do konstrukce. Dále budou všechny viditelné dřevěné prvky (krajní krokve, přečnívající konce krokví a pozednic, bednění u okapů a ve štítech atp.) ohoblovány a opatřeny vhodným lazurovacím venkovním nátěrem (upřesněno při realizaci).

a.1.6) Střešní krytina

Střešní krytina sedlové střechy bude z hladkého falcovaného eloxovaného hliníkového plechu (antracitová barva) s provětrávanou vzduchovou mezerou od okapu do hřebene. U okapů i v hřebeni bude provedeno podélné odvětrání od jednoho štítu k druhému. Pod hliníkový plech se doporučuje osadit strukturální rohož s integrovanou difúzní fólií uloženou na dřevěném bednění z prken tl.24mm. Pod bedněním bude provedena provětrávaná vzduchová mezera tl. 60mm vytvořená kontralatěmi 40/60mm osazenými na nekontaktní difúzní fólii, v místě krokví tj. ve spádu střechy. Pod střešní kontralatě je vhodné osadit těsnící pásku, osová vzdálenost latí dle rozteče sbíjených dřevěných vazníků.

Oplechování klempířských prvků provedeno z eloxovaného hliníkového plechu. Dešťové svody Ø100mm a podokapní žlaby Ø150mm navrženy rovněž z eloxovaného hliníkového plechu.

Na střeše bude osazen hromosvod, použita hřebenová jímací soustava tvořená drátem FeZn Ø8 zesílená tyčovými jímači. Na tuto soustavu budou připojeny všechny vodivé předměty (oplechování, atd.). Jelikož nebyla provedena projektová dokumentace na hromosvod je nutné přesné provedení konzultovat s dodavatelem hromosvodu.

a.1.7) Konstrukce obvodového pláště

Nosnou konstrukci obvodových stěn tvoří dřevěné trámy ztužené z vnějších stran dřevoštěpkovými deskami OSB 3. Rám stěny se skládá ze spodního, horního prahu a sloupků. Rámy stěn jsou sestavovány na místě stavby RD. Základním konstrukčním materiálem pro prahy jsou dřevěné fošny 50/140mm a 60/140mm, sloupky 60/140mm a 140/140mm. V místech vložených otvorů jsou provedeny výměny z trámů 50/140mm. Nosný rám je z vnější strany opláštěn dřevoštěpkovými deskami OSB 3, které zároveň tvoří podklad pro zateplovací systém. Výška rámu přízemí je od železobetonové desky pod stropní konstrukci přízemí (sbíjené vazníky). Rámy štitových stěn mají výšku až pod úroveň střechy.

Na takto provedené nosnou konstrukci bude zhotoven kontaktní tepelně izolační systém (ETICS), který musí být certifikovaný dle ETAG 004 a současně certifikovaný v kvalitativní třídě „A“ dle Čechu pro zateplování budov (CZB). Realizace bude provedena v souladu s ČSN 73 2901/2005 - Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) a současně budou dodrženy technická pravidla TP CZB 05-2007 pro ETICS. Při provádění bude postupováno dle technologického předpisu výrobce a dodavatele ETICS. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou, která předloží platné osvědčení o zaškolení a způsobilosti provádění ETICS od dodavatele systému. Stavebním dodavatelem bude předložena a popsána skladba navrhovaného systému ETICS včetně popisů jednotlivých položek skladby a bude dodán jako ucelený systém. Současně bude předložen vybraným dodavatelem technologický postup provádění ETICS s řešením detailů včetně technologického předpisu na údržbu a případnou sanaci ETICS. Přesný barevný odstín konečné povrchové úpravy upřesní investor na základě dodaných vzorků omítky vybraným dodavatelem. Soklová část se opatří omítkou Terra – Marmolit v barvě antracitová. Vnější omítka objektu tenkovrstvá, silikátová s jemným rastrovým v světle šedém odstínu součástí zateplovacího systému. Obvodové kce se opatří zateplovacím systémem s použitím polystyrénu o tl.120mm, na soklu extrudovaný polystyrén o tl.80mm.

Veškeré detaily budou řešeny podle technologických zásad zvoleného zateplovacího systému a s využitím systémových listů jako jsou základací profil zateplovacího systému, rohovníky s integrovanou tkaninou, listy s okapnicí s integrovanou tkaninou a začíšťovací listy kolem oken a dveří a dilatační profily. Tyto prvky jsou nedílnou součástí dodávky tepelně izolačního systému.

a.1.8) Vnitřní konstrukce

Vnitřní stěny opatřeny barvami na sádkartonové kce. V koupelně, na WC a kuchyni budou keramické obklady stěn. Při obkladech se použijí rohové plastové lišty. Na lepení obkladu se použijí tmely doporučené dodavatelem keramiky. Povrchy podlah budou různé dle účelu místnosti. Podrobně jsou uvedeny v legendách na výkresech půdorysů a ve výpisu skladeb podlah. Vnitřní parapety budou z parapetních desek Postforming, v koupelně na WC a v technické místnosti obloženy keram. obkladem.

a.1.9) Výplně otvorů

Vnitřní dveře budou dřevěné hladké, osazené do dřevěných obložkových zárubní, např. od firmy Sapeli. Všechna okna a prosklená stěna v obvodové stěně budou z plastových profilů, zasklená izolačním trojsklem $U = 0,80 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Okna budou otevíratelná a sklápěcí, prosklená stěna v obývacím pokoji s posuvnými křídlovými dveřmi a pevným fixem. Vchodové dveře budou rovněž z plastových profilů, částečně prosklené bezpečnostním izolačním trojsklem osazené bezpečnostním zámkem a kování.

a.1.10) Konstrukce schodiště

Schodiště do podstřešního prostoru stahovací zateplené, umístěné ve stropě nad chodbou v přízemí.

a.1.11) Komín

Komínové těleso bude vyžděno ze systému Komín CZ.18 včetně tvarovek zaústění a vrchní komínové hlavy. Ke komínu bude umožněn přístup z půdního prostoru přes nezateplený střešní výlez Bramac, dále přes stoupací plošinu Bramac.

a.1.12) Venkovní terénní a sadové úpravy, oplocení

Po dokončení stavby Rodinného domku a venkovního krytého stání bude pozemek okolo objektu upraven, dosypán a zatravněn. Zemina ze základových konstrukcí použita pro obsyp okolo objektu, po dobu výstavby skladována na pozemku investora.

Nové oplocení okolo severovýchodní hranice pozemku bude provedeno z pohledových betonových tvarovek (KB blok) včetně soklíku, výplň plotových polí bude dřevěná nebo z tahokovu. Součástí oplocení severovýchodní hranice pozemku bude posuvná brána z žárově pozinkovaného plechu (u vjezdu ke krytému stání) a jednokřídlová branka pro pěší z žárově pozinkovaného plechu (u vstupu do RD). Oplocení zbylých částí hranice pozemku bude provedeno z ocelových sloupků s poplastovaným drátěným pletivem.

a.1.13) Systémové skladby

P1 - Keramická dlažba

- keramická dlažba + flexibilní lepicí tmel	8mm
- hydroizolační stěrka + 2x tekutá lepenka S-T8 (pouze mokrý provoz)	2mm
- betonová mazanina	50mm
- tvarovka pro podlahové vytápění – stabilizovaný polystyren	30mm
- tepelná izolace – stabilizovaný polystyren EPS 150	2x 60mm
- hydroizolace 1x Bitagit 40 Al mineral + 1x Glastek 40 Special Mineral	4+4mm
- penetrační nátěr Penetral	0mm
- železobetonová deska beton C25/30 XC4, s vloženou 2x kari sítí Ø6mm (oka 150/150mm) – dolní i horní výztuž	150mm
- podkladní betonová mazanina beton C12/15	50mm
- zhutněná vrstva šterku fr.32-63mm	100mm
- rostlý terén nebo zhutnit na původní únosnost	

P2 – Plovoucí podlaha

- plovoucí laminátová podlaha	12mm
- podložka např. Miralon, Euro	2mm
- betonová mazanina	50mm
- tvarovka pro podlahové vytápění – stabilizovaný polystyren	30mm
- tepelná izolace – stabilizovaný polystyren EPS 150	2x 60mm
- hydroizolace 1x Bitagit 40 Al mineral + 1x Glastek 40 Special Mineral	4+4mm
- penetrační nátěr Penetral	0mm
- železobetonová deska beton C25/30 XC4, s vloženou 2x kari sítí Ø6mm (oka 150/150mm) – dolní i horní výztuž	150mm
- podkladní betonová mazanina beton C12/15	50mm
- zhutněná vrstva šterku fr.32-63mm	100mm
- rostlý terén nebo zhutnit na původní únosnost	

P3 – Betonová dlažba

- betonová dlažba	50mm
- kladecí vrstva šterku fr.4-8mm	30mm
- zhutněná vrstva šterku fr.8-16mm	100mm
- zhutněná vrstva šterku fr.16-32mm	200mm
- zhutněná vrstva šterkopísku fr.0-8mm	100mm
- rostlý terén nebo zhutnit na původní únosnost	

P4 – Betonová zámková dlažba

- zámková betonová dlažba (pro osobní auta tl. 80mm)	80mm
- kladecí vrstva šterku fr.4-8mm	30mm
- zhutněná vrstva šterku fr.8-16mm	100mm
- zhutněná vrstva šterku fr.16-32mm	200mm
- zhutněná vrstva šterkopísku fr.0-8mm	100mm
- rostlý terén nebo zhutnit na původní únosnost	

O1 – Skladba obvodového pláště

- natahovaná škrábaná omítka (zrnitost 1,5mm)	3mm
- vyrovnávací tmel + výztužná mřížka	3mm
- tepelná izolace – stabilizovaný polystyren	120mm
- lepicí tmel	3mm
- dřevoštěpková deska OSB 3	15mm
- nosná konstrukce KVH profily 60/140 + tepelná izolace Orsil tl.140mm	140mm
- PE armovaná parotěsná zábrana	1mm
- tepelná izolace Orsil tl.40mm mezi roštem z latí 40/60mm	40mm
- sádrokartonové desky na dřevěném roštu	12,5mm

S – Skladba stropu nad přízemím

- pochůzná podlaha z prken tl. 24mm nebo OSB desky 15mm	24 (15)mm
- dřevěný rošt z latí 40/60mm + tepelná izolace Orsil	60mm
- dřevěný sbíjený vazník + tepelná izolace Orsil	140mm
- tepelná izolace Orsil	100mm
- PE armovaná parotěsná zábrana	1mm
- sádrokartonové desky na plechovém roštu	12,5mm

ST – Skladba střechy

- krytina – falcovaný eloxovaný hliník	0,7mm
- strukturální rohož s integrovanou difúzní fólií	8mm
- bednění z prken	24mm
- větraná vzduchová mezera + kontralatování (latě 40/60mm)	60mm
- nekontaktní difúzní folie (membrána)	1mm
- dřevěný sbíjený vazník	

ST2 – Skladba střechy Kryté stání

- krytina – falcovaný eloxovaný hliník	0,7mm
- strukturální rohož s integrovanou difúzní fólií	8mm
- bednění z prken	24mm
- větraná vzduchová mezera + kontralatování (latě 40/60mm)	60mm
- nekontaktní difúzní folie (membrána)	1mm
- bednění z palubek otočené pohledovou stranou dolů	27mm
- krokev 100/180mm	180mm

a.2) Hodnoty zatížení při návrhu nosných konstrukcí

Jedná se o stavbu k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou.

Zatížení

Zatížení konstrukce je ve statickém výpočtu uvažováno dle EC 1, ČSN EN 1991-1-2:2005/Z1:2006

Klimatická zatížení

Zatížení sněhem

Ve výpočtu je uvažována VI. sněhová oblast (3,0 kN/m²).

Zatížení větrem

Ve výpočtu je uvažován základní tlak větru 25m/s. Součinitel zatížení je v souladu s EN 1991 uvažovaný $f = 1,50$. Uvedena užitná zatížení jsou v souladu s EN 1991-1.

Užitná zatížení

Užitné zatížení je uvažováno dle EC 1

Součinitel zatížení je v souladu s EN 1991 uvažovaný $f = 1,50$. Uvedena užitná zatížení jsou v souladu s EN 1991-1.

charakteristické užitné zatížení

Podlaha rodinný dům $q_k = 150 \text{ kg/m}^2$, Střecha $q_k = 75 \text{ kg/m}^2$

Stálá zatížení

Zatížení je rozděleno dle geometrie konstrukce. Zatížení stálé je vypočteno ze skladby konstrukcí.

Součinitel zatížení je v souladu s EN 1991 uvažovaný $f = 1,35$.

Technologická zatížení

Zatížení stropů a střechy není technologickými rozvody uvažováno.

Zatížení teplotou

Zatížení teplotou nosných konstrukcí je uvažováno v souladu s ČSN EN 1991-1-5 zatížení teplotou.

Z hlediska teplotního namáhání vnitřních konstrukcí se vzhledem k charakteru uvažovaného provozu neuvažuje zvýšená či snížená teplota vnitřního prostředí, která by svými hodnotami vedla k nutnosti výpočtu s uvažováním zatížení konstrukcí teplotou. Výpočet byl proveden při uvažování klasické návrhové referenční teploty: T_{in} (pro vnitřní prostředí) pro léto $T_1 = 25^\circ\text{C}$ a pro zimu $T_2 = 20^\circ\text{C}$.

Nechráněné venkovní konstrukce jsou navrženy pro rozpětí maximálních teplot vzduchu ve stínu pro oblast Libereckého kraje. V ČSN EN 1995-1-5 dle mapy maximálních teplot vzduchu ve stínu.

Zatížení námrazou

Zatížení námrazou je uvažováno v souladu s ČSN ISO 12494.

a.3) Technologické podmínky postupu prací, ovlivňující stabilitu konstrukcí

Při montáži musí být dodržen technologický postup prací a detaily provádění jednotlivých konstrukcí od výrobce, stavbu může provádět firma proškolená pro tyto typy konstrukcí. Případné nejasnosti nutno konzultovat s projektantem nebo se statikem.

a.4) Provádění bouracích a podchycovacích prací

Pro projektovanou novostavbu Rodinného domku nejsou tyto práce uvažovány.

a.5) Kontrola zakrývaných konstrukcí

Při provádění konstrukcí obvodových stěn, stropů, dále při osazování a utěšňování otvorů v obvodových stěnách a střeše je třeba dbát na těsnost provedených spojů. Rovněž tak při prostupech instalačních rozvodů těmito konstrukcemi – bude rovněž řešeno přejímkou stavebním dozorem.

a.6) Použité podklady, ČSN, technické předpisy, literatura, software

Zák.č.183/2006Sb. Stavební zákon, vyhl.č.268/2009Sb. o technických požadavcích na výstavbu vyhl.č.499 a č.502/2006Sb. dokumentace staveb

ČSN 73 4301 Obytné budovy, ČSN 73 0601 působení radonu z podloží, opatření

ČSN 73 4130 Schodiště, ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov, ČSN 73 0532 Ochrana proti hluku

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb pro obytné budovy, ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb vyhlášky č. 23/2008 Sb. Požární bezpečnost staveb

ČSN P ENV 1991-2-3 zásady navrhování a zatížení konstrukcí, část 2-3 zatížení sněhem

ČSN 73 3050 (**73 3050**) Zemní práce. Všeobecné ustanovení

ČSN EN 1990 (**73 0002**) Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí

ČSN 73 1102 (**73 1102**) Navrhování vodorovných konstrukcí z cihelných tvarovek

ČSN EN 1995-1-1 (**73 1701**) Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla - Společná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN 73 1901 (**73 1901**) Navrhování střech - Základní ustanovení

Použité stavební materiály jsou standardní s atestem výrobce, vyhovující příslušným PN, materiály musí splňovat normové mechanické a statické požadavky deklarované výrobcem.

a.7) Specifické požadavky na rozsah a obsah prováděcí dokumentace

Projektová dokumentace Rodinného domku a venkovního krytého stání je řešena jako jednostupňová, pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

b) Výkresová část

Viz část D.1.1

c) Statické posouzení

Pro výstavbu RD jsou použity certifikované skladby obvodových nosných stěn, střešní a stropní konstrukce od firmy RD Rýmařov.

c.1) Základní koncepční řešení

Jedná se o nízkoenergetickou dřevostavbu RD, založenou na základových pasech a podkladní železobetonové desce. Navržena sedlová střecha, konstrukce krovu ze sbíjených dřevěných vazníků, střešní krytina z hladkého falcovaného plechu.

c.2) Posouzení stability konstrukce

Stabilita a tuhost konstrukce je zajištěna dimenzí jednotlivých prvků konstrukce.

c.3) Stanovení rozměrů prvků nosné konstrukce

Dimenze prvků nosné konstrukce objektu – základů, nosné konstrukce obvodového pláště, konstrukce krovu, stropních prvků včetně spojovacích a doplňkových prvků je převzata od firmy RD Rýmařov a je zpracována v příložené projektové dokumentaci.

c.4) Statický výpočet

Pro výstavbu RD jsou použity certifikované skladby obvodových nosných stěn, střešní a stropní konstrukce od firmy RD Rýmařov.

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

Řešeno průběžně při výstavbě řešeného objektu Rodinného domku přejímkou jednotlivých fází stavby určeným stavebním dozorem.

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požární bezpečnost stavby řešena v samostatné projektové dokumentaci (D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ).

D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Technika prostředí stavby řešena v samostatné projektové dokumentaci (D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB).

PROJEKTANT:	ING. FOLC MARCEL		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM		STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚR + SP
			KRAJ:	LIBERECKÝ
NÁZEV STAVBY: RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou			STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
			DATUM:	ČERVENEC 2021
			MĚŘÍTKO:	TEXT
			FORMÁT:	
NÁZEV VÝKRESU: DOKLADOVÁ ČÁST			ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: E.

PROJEKTANT:	ING. FOLC MARCEL		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM		STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚR + SP
			KRAJ:	LIBERECKÝ
NÁZEV STAVBY: RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou			STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
			DATUM:	ČERVENEC 2021
			MĚŘÍTKO:	TEXT
			FORMÁT:	4x A4
NÁZEV VÝKRESU: TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB ELEKTROINSTALACE, HROMOSVOD			ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.4.

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby:

RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA

b) místo stavby:

p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou

c) předmět projektové dokumentace:

Novostavba rodinného domku, kde je elektrické energie využíváno pro vytápění – tepelné čerpadlo vzduch-voda, vaření, osvětlení a drobné domácí spotřebiče.

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

SJM Šimon Erik, Rozstání 1, 46343 Světlá pod Ještědem
Šimonová Kristýna, Rozstání 1, 46343 Světlá pod Ještědem

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Stavební část:

Ing. Folc Marcel, Polní 3369/12, 466 01 Jablonec nad Nisou
tel.: 606 809 811, mail: folc.m@seznam.cz,
IČO 646 66 751, DIČ: CZ7103092744,
ČKAIT 0500953, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Tato dokumentace je pouze pro stavební řízení, není určena pro provádění stavby.

1. TECHNICKÉ ÚDAJE

Napěťová soustava: 3+N, PE, stř., 50Hz, 230/400V, TN-S

Stupeň důležitosti dodávky el. energie: 3st. – bez zvláštní důležitosti

Energetická bilance: domek je z hlediska elektrizace kat.C, tj. el. energie je využíváno pro vytápění – tepelné čerpadlo vzduch-voda, vaření, osvětlení a drobné domácí spotřebiče.

Druh příkonu:

- tepelné čerpadlo	8,0 kW
- el.sporák	4,0 kW
- el. bojler	2,0 kW
- osvětlení	1,0 kW
- ostatní spotřebiče	4,0 kW
součet	19,0 kW

Prostředí dle ČSN 332000-3: Obecně lze předpokládat ve vnitřních prostorách prostředí **bezpečné** (AA5, AB5). Prostředí v sociálních zařízeních je včetně jednotlivých zón jednoznačně stanoveno v ČSN 332000.7.701. Zatřídění vnějších vlivů a druh prostředí je stanoveno dle ČSN 332000-3. Dle čl. 321-AA7, AB8, AC1, AD4, AE4, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN2, AP1, AQ3, AR2, AS2 – dle čl. 322-BA1, BC3, BD1, BE1 – dle čl. 323-CA1, CB1.

Dle ČSN 33-2000-5-51 je definován venkovní prostor jako **nebezpečný**, požadované krytí elektrických předmětů min. IP43.

Ochrana před nebezpečným dotykem: základní – samočinným odpojením od zdroje (ČSN 332000-4-41 čl.413.1.1), která je na ochranu zvýšenou doplněna proudovými chrániči. V sociálních zařízeních bude ochrana doplněna místním pospojováním (čl. 413.1.2.2).

Měření el. energie: v elektroměrové rozvodnici RE v pilířku v oplocení – přímé jednosazbové, 3x25A.

Rozvaděče: rozvaděč RD bude oceloplastová rozvodnice zapuštěná v krytí IP30/20, elektroměrový rozvaděč RE v krytí IP43/20.

2. ELEKTROINSTALACE

Instalace bude provedena celoplastovými kabely CYKY a plochými vodiči CYKYL uloženými pod povrchem případně v podlaze. Osvětlení bude žárovkovými svítidly na chodbách a sociálních zařízeních a svítidly s kompaktními zářivkami v ostatních místnostech. Svítidla budou převážně přisazeny ke stropu, nad umyvadly na zeď. Svítidla budou dle výběru uživatele. Ovládání osvětlení je od vstupu do jednotlivých místností a prostor. Instalační přístroje budou tuzemské výroby „Tango, Swing“. Spínače budou osazeny ve výšce 140cm, zásuvky ve výšce 30cm od podlahy, v koupelně a v kuchyni ve výšce 140cm. Rozvaděč RD bude umístěn v zádveři. Jeho součástí je i hlavní ochranná přípojnice, na kterou bude připojeno pospojování koupelny. Rozvaděč RE bude osazen ve stávajícím pilířku na hranici pozemku (součástí oplocení).

3. HROMOSVOD

Jako ochrana před atmosférickou a statickou elektřinou bude objekt vybaven hřebenovou jímací soustavou. Tato soustava bude spojena přes zkušební svorky se zemnicí soustavou, v zemi podél základů objektu. Na tuto uzemňovací soustavu bude připojena i nul. svorka rozvaděče a ochranné pospojování. Provedení bude odpovídat ČSN 332000-5-52, ČSN 62305 a příslušným předpisům.

4. SLABOPROUD

V obývacím pokoji bude umístěna zásuvka TV signálu, od kterého bude vytažena trubka do podstřešního prostoru, kde bude krabice s předzesilovači. Na střeše se předpokládá anténní stožár popřípadě satelitní přijímač.

5. PŘÍPOJKA NN

Přípojka NN není součástí projektové dokumentace. RD bude napojen ze stávající přípojkové skříně v pilířku na hranici pozemku (součástí oplocení). Do společného pilíře bude osazena i elektroměrová rozvodnice RE. Rozvodnice RE bude obsahovat 1x přímé dvousazbové měření a přijímač HDO. Jistič před elektroměrem bude 3x25A/char.B.

Prívod z RE v pilíři k rozvaděči RD bude kabely CYKY 4Bx16mm² a CYKY 3Ax2,5 pro HDO, vedenými ve společné trase. Kabely budou uloženy v zemi ve výkopu v pískovém loži v hloubce 70cm, zakryty fólií nebo plastovými deskami, při přechodu komunikace budou v chrániče v hloubce 100cm.

6. ZÁVĚR

Elektroinstalace bude provedena dle příslušných předpisů a ČSN, na závěr montáže bude provedena výchozí revize dle ČSN 331500 (332000.6.61) včetně revizní zprávy dle ČSN 331520 (332000.6.61).

PROJEKTANT:	ING. FOLC MARCEL		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM		STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚR + SP
			KRAJ:	LIBERECKÝ
NÁZEV STAVBY: RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou			STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
			DATUM:	ČERVENEC 2021
			MĚŘÍTKO:	TEXT
			FORMÁT:	7x A4
NÁZEV VÝKRESU: TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB KANALIZACE, VODOVOD			ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.4.

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby:

RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA

b) místo stavby:

p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou

c) předmět projektové dokumentace:

Novostavba rodinného domku, kanalizační přípojka napojená na veřejný kanalizační řad, vodovodní přípojka od stávající vrtané studny, akumulční nádrž na dešťové vody.

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

SJM Šimon Erik, Rozstání 1, 46343 Světlá pod Ještědem
Šimonová Kristýna, Rozstání 1, 46343 Světlá pod Ještědem

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Stavební část:

Ing. Folc Marcel, Polní 3369/12, 466 01 Jablonec nad Nisou
tel.: 606 809 811, mail: folc.m@seznam.cz,
IČO 646 66 751, DIČ: CZ7103092744,
ČKAIT 0500953, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

ZTI část – kanalizační přípojka, vodovodní přípojka od stávající vrtané studny, akumulční nádrž:

Ing. Pavel Zemler, Pod Skalkou 2223/11, 466 01 Jablonec nad Nisou,
ČKAIT 0500401, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Tato dokumentace je pouze pro stavební řízení, není určena pro provádění stavby.

A.2. VNITŘNÍ KANALIZACE

2.1. Vnější vedení

Vnější vedení kanalizace je podrobněji popsáno v samostatné projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Pavel Zemler, Pod Skalkou 2223/11, 466 01 Jablonec nad Nisou, ČKAIT 0500401, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

2.2. Revizní šachta kanalizace

Podrobněji popsána v samostatné projektové dokumentaci.

2.3. Množství splaškových vod

Podrobněji popsáno v samostatné projektové dokumentaci.

2.4. Znečištění vypouštěné do splaškové kanalizace

Podrobněji popsáno v samostatné projektové dokumentaci.

2.5. Vnitřní rozvod

Vnitřní kanalizace z plastických hmot (HT), připojovací potrubí ve sklonu min. 3% vedené v podlaze a příchkách. Svislé potrubí vedené v drážkách obvodové stěny nebo v příchkách. V případě zájmu investora může být nainstalován předstěnový instalační systém pro osazení WC mísy Geberit Kombifix, obklad nádrže deskami Fermacell, čelní ovládací deska. Zakončení svislého splaškového potrubí větrací hlavicí nad střechou, v půdním prostoru je svislé potrubí vedené k hřebenu. Svodné potrubí vedené pod podlahou přízemí, ve spádu 2-3%. Materiál svodného potrubí z KG DN 110, vzhledem k rozvodům v podlahách je více vývodů z desky k zařizovacím předmětům. Uložení svodného potrubí do pískového lože tl.100mm s obsypem pískem min.100mm, pateční kolena s obetonováním. Vynechání prostupů v základových pasech min. 150mm nad povrch potrubí.

2.6. Dešťové vody

Dešťová odtoková voda ze střechy RD svedena do akumulární nádrže, využití jako užitková voda na splachování wc a k zalévání zahrady, případné přebytky vody budou vsakovány na pozemku ve vlastnictví investora. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány do zatravněných ploch na pozemku investora. Zasakování těchto vod nebude mít negativní vliv na pozemek stavby ani na okolní pozemky. Dešťové vody budou svedeny do samostatného vsaku, případně na terén, nesmějí být napojeny do splaškové kanalizace!!!!

2.7. Zařizovací předměty

Zařizovací předměty (vyjma dřezu) JIKA. WC – záchodová mísa klasická kombinovaná nebo zavěšená do instalačního systému Geberit. Umyvadla na wc a v koupelně keramické podle výběru investora. Sprchovací plastová vana, sprchová vanička plastová, zástěna sprchového koutu např. Ravak. Typy podle výběru investora. Při montáži jednotlivých zařizovacích předmětů je nutno postupovat dle pokynů výrobce.

2.8. Montáž kanalizace

Montáž vnitřní kanalizace bude provedena jako hrubá montáž. Po dokončení povrchových úprav (SDK, omítka, obklady, dlažby,..) bude dokončena montáž zařizovacích předmětů. Připojovací potrubí se v místě budoucího připojení provizorně zazátkují. Spojovací potrubí bude provedeno podle doporučení výrobce. Montáž potrubí musí provádět zaškolení pracovníci a při montáži je třeba dodržovat technické podmínky výrobce.

Dilatace není nutná, je umožněna pružným spojením jednotlivých hrdel potrubí. Umístění pevných a posuvných bodů a zajištění příslušného dilatačního prostoru provede montážní firma na místě dle ČSN 73 6660 a Montážního předpisu dodavatele potrubí.

2.9. Zkoušení kanalizace

Zkoušení vnitřní kanalizace předepisuje ČSN 75 6760 a skládá se z technické prohlídky, zkoušky vodotěsnosti svodných potrubí a zkoušky plynotěsnosti odpadních, připojovacích a větracích potrubí. Zkouška plynotěsnosti není povinná. Technická prohlídka se provede před zkouškou vodotěsnosti a plynotěsnosti vnitřní kanalizace. Vizualně bude provedena kontrola trasy, světlosti, sklony a spojení potrubí a tvarovek.

O technické prohlídce a výsledcích zkoušek se provede záznam do formulářů doporučených ČSN 75 6760. Při negativním výsledku zkoušek se závady odstraní a zkouška se opakuje.

A.3. VNITŘNÍ VODOINSTALACE

3.1. Vnější vedení, vodovodní přípojka

Vnější vedení vodoinstalace je podrobněji popsáno v samostatné projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Pavel Zemler, Pod Skalkou 2223/11, 466 01 Jablonec nad Nisou, ČKAIT 0500401, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

3.2. Vrtaná studna

Vrtaná studna je podrobněji popsána v samostatné projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Jindřich Novák, ČKAIT 050023, projektant Václav Mlčoch – NOIGER Liberec, Radčická 960, 46014 Liberec 14. Vrtaná studna byla povolována v samostatném vodoprávním řízení, v současné době je již zrealizována a v následujících dnech bude řádně zkolaudována.

3.3. Spotřeba vody

Podrobněji popsáno v samostatné projektové dokumentaci.

3.4. Vnitřní rozvod

Veškeré vnitřní rozvody systémem Hostalen PN16, svařování spojů. Rozvody v přízemí vedené v podlaze nebo ve stěnách k zařizovacím předmětům. Vedení k vnějším armaturám musí být v interiéru osazené uzavíratelným kohoutem s vypouštěním. Zavěšené trubky pod stropem přízemí ve spádu 0,5% k zásobníku TUV. Veškeré potrubí je opatřené tepelnou izolací (mirelon, ..). Vnitřní rozvod TUV by bylo vhodné doplnit cirkulačním potrubím z důvodu poměrně vzdálené kuchyně od zdroje TUV, bude upřesněno při realizaci.

3.5. Ohřev TUV

Teplá užitková voda je připravována v zásobníku TUV, který je umístěn v přízemí v technické místnosti, osazené armaturami dle technologických listů od výrobce.

3.6. Armatury

Armatury pro zařizovací předměty navržené řady např. ORAS, Safira – stojánkové umyvadlové a dřezové baterie, nástěnná vanová baterie, ORAS páková sprchová baterie.

Při montáži jednotlivých armatur je nutno postupovat dle pokynů výrobce.

3.7. Zařizovací předměty

Zařizovací předměty (vyjma dřezu) JIKA. WC – záchodová mísa klasická kombinovaná nebo zavěšená do instalačního systému Geberit. Umyvadla na wc a v koupelně keramické podle výběru investora. Sprchovací plastová vana, sprchová vanička plastová, zástěna sprchového koutu např. Ravak. Typy podle výběru investora. Při montáži jednotlivých zařizovacích předmětů je nutno postupovat dle pokynů výrobce.

3.8. Montáž potrubí

Montáž vnitřního vodovodu bude provedena jako hrubá montáž. Po dokončení povrchových úprav (SDK, omítka, obklady, dlažby,..) bude dokončena montáž zařizovacích předmětů. Připojovací potrubí se v místě budoucího připojení provizorně zazátkují. Spojovací potrubí bude provedeno podle doporučení výrobce.

Montáž potrubí musí provádět zaškolení pracovníci a při montáži je třeba dodržovat technické podmínky výrobce.

Dilatace bude provedena změnami směru vedení a kompenzačními smyčkami. Umístění pevných a posuvných bodů a zajištění příslušného dilatačního prostoru provede montážní firma na místě dle ČSN 73 6660 a Montážního předpisu dodavatele potrubí.

Vzdálenost podpor – ležatý rozvod

Průměr potrubí	Vzdálenost v mm
20	800
25	900
32	1000
40	1150
50	1250

Vzdálenost podpor – svislý rozvod

Průměr potrubí	Vzdálenost v mm
20	1040
25	1170
32	1300
40	1495
50	1625

3.9. Tlaková zkouška

Po skončení montáže se provede tlaková zkouška vnitřního vodovodu. Zkouška bude složena ze dvou částí a to prohlídky vnitřního vodovodu a tlakové zkoušky. Obě části budou provedeny v celku. Zkouška se provede po osazení všech armatur a před zakytováním rozvodů a před prováděním izolací a po propláchnutí vodou. Zkušební látkou bude voda o zkušebním tlaku 1,5 MPa (15 bar). Zkouška bude prováděna min. 60 minut po odvzdušnění a dotlakování systému. Doba zkoušky min. 60 minut. Maximální pokles tlaku je povolen 0,02 MPa. Tlak bude měřen úředně ověřeným tlakoměrem s přesností 10kPa. O tlakové zkoušce se sepíše protokol. Zkoušení bude provedeno podle pokynů výrobce.

3.10. Normy a předpisy

ČSN 06 0320	Ohřívání užitkové vody
ČSN 06 0830	Zabezpečovací zařízení pro ústřední vytápění a ohřívání užitkové vody
ČSN 73 6622	Požární vodovody
ČSN 73 6655	Výpočet vnitřních vodovodů
ČSN 73 6660	Vnitřní vodovody
Vyhl. č.324/90 Sb.	O bezpečnosti práce

A.4. PROVÁDĚNÍ PŘÍPOJEK K RODINNÉMU DOMKU

Při provádění zemních prací a pokládání přívodů do Rodinného domku je nutné dodržet ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a ČSN 73 3050 – Zemní práce.

PROJEKTANT:	ING. FOLC MARCEL		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	527/2021
INVESTOR:	SJM ŠIMON ERIK, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM ŠIMONOVÁ KRISTÝNA, ROZSTÁNÍ 1, 46343 SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM		STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚR + SP
			KRAJ:	LIBERECKÝ
NÁZEV STAVBY: RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou			STAVEBNÍ ÚŘAD:	JABLONEC N.N.
			DATUM:	ČERVENEC 2021
			MĚŘÍTKO:	TEXT
			FORMÁT:	4x A4
NÁZEV VÝKRESU: TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB VYTÁPĚNÍ			ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.4.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby:

RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTA

b) místo stavby:

p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou

c) předmět projektové dokumentace:

Novostavba rodinného domku, kde je elektrické energie využíváno pro vytápění – tepelné čerpadlo vzduch-voda, vaření, osvětlení a drobné domácí spotřebiče.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

SJM Šimon Erik, Rozstání 1, 46343 Světlá pod Ještědem

Šimonová Kristýna, Rozstání 1, 46343 Světlá pod Ještědem

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Stavební část:

Ing. Folc Marcel, Polní 3369/12, 466 01 Jablonec nad Nisou

tel.: 606 809 811, mail: folc.m@seznam.cz,

IČO 646 66 751, DIČ: CZ7103092744,

ČKAIT 0500953, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Tato dokumentace je pouze pro stavební řízení, není určena pro provádění stavby.

1. ÚVOD

Projekt řeší vytápění rodinného domku na p.p.č.k. 445/1, k.ú. Kokonín, obec: Jablonec nad Nisou.

Svislé stěny z dřevěného sendvičového systému jsou založeny na železobetonové desce uložené na betonových základových pasech.

Konstrukce krovu a zároveň stropu je tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky, s krytinou z hladkého falcovaného plechu. Podhled ze SDK desek s tepelnou izolací zavěšený na dřevěných sbíjených vaznících.

Okna, prosklená stěna a vchodové dveře jsou navrženy z plastových profilů se zasklením izolačním trojsklem.

Projekt řeší topný systém, zdroj tepla a ohřev TUV. Hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda umístěné uvnitř objektu v technické místnosti s výparníkem umístěným vně objektu v jihovýchodním průčelí objektu. Doplnkovým zdrojem tepla je teplovodní krbová vložka s akumulací obezdívkou. Ohřev TUV zajišťuje elektrický akumulční zásobník o užitém objemu 200l umístěný v technické místnosti.

Podkladem pro zpracování projektu je projektová dokumentace pro stavební povolení.

2. TEPELNÁ BILANCE

Množství tepla pro vytápění bylo stanoveno výpočtem tepelných ztrát podle ČSN 060210. Objekt leží v oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou -12°C, poloha nechráněná, osaměle stojící. Výpočet byl proveden za předpokladu, že stavební konstrukce splňují požadavky ČSN 72 0540-2.

Tepelné ztráty	4.680 W
Celková primární energie – tepelné čerpadlo	19.836 kWh/rok
Celková primární energie – kusové dřevo	4.589 kWh/rok
Spotřeba tepla pro vytápění objektu	24.425 kWh/rok

3. ZDROJ TEPLA A TUV

3.1. Celkové uspořádání

Hlavním zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch-voda umístěné uvnitř objektu v technické místnosti s výparníkem umístěným vně objektu v jihovýchodním průčelí objektu. V celém přízemí objektu rodinného domku je navrženo podlahové vytápění, v koupelně a v technické místnosti doplněné o otopný žebřík.

Doplnkovým zdrojem tepla je teplovodní krbová vložka s akumulací obezdívkou. Navrhovaná krbová vložka bude o výkonu 5-7 kW, palivem bude kusové dřevo a dřevěné brikety. Odvod spalin bude realizován průduchem o ø180mm komínového tělesa nad střechu objektu. Kouřová cesta musí splňovat požadavky ČSN 73 4210.

3.2. Ohřev TUV

Ohřev TUV zajištěn v elektrickém akumulčním zásobníkovém ohříváči vody o užitém objemu 200l umístěném v technické místnosti s možností přehřevu tepelným čerpadlem vzduch-voda.