

# BILÁ SKALA

REZIDENCE

Komorní bydlení  
v Libni





Komfort  
v blízkosti  
centra

[www.bilaskala.ep.cz](http://www.bilaskala.ep.cz)



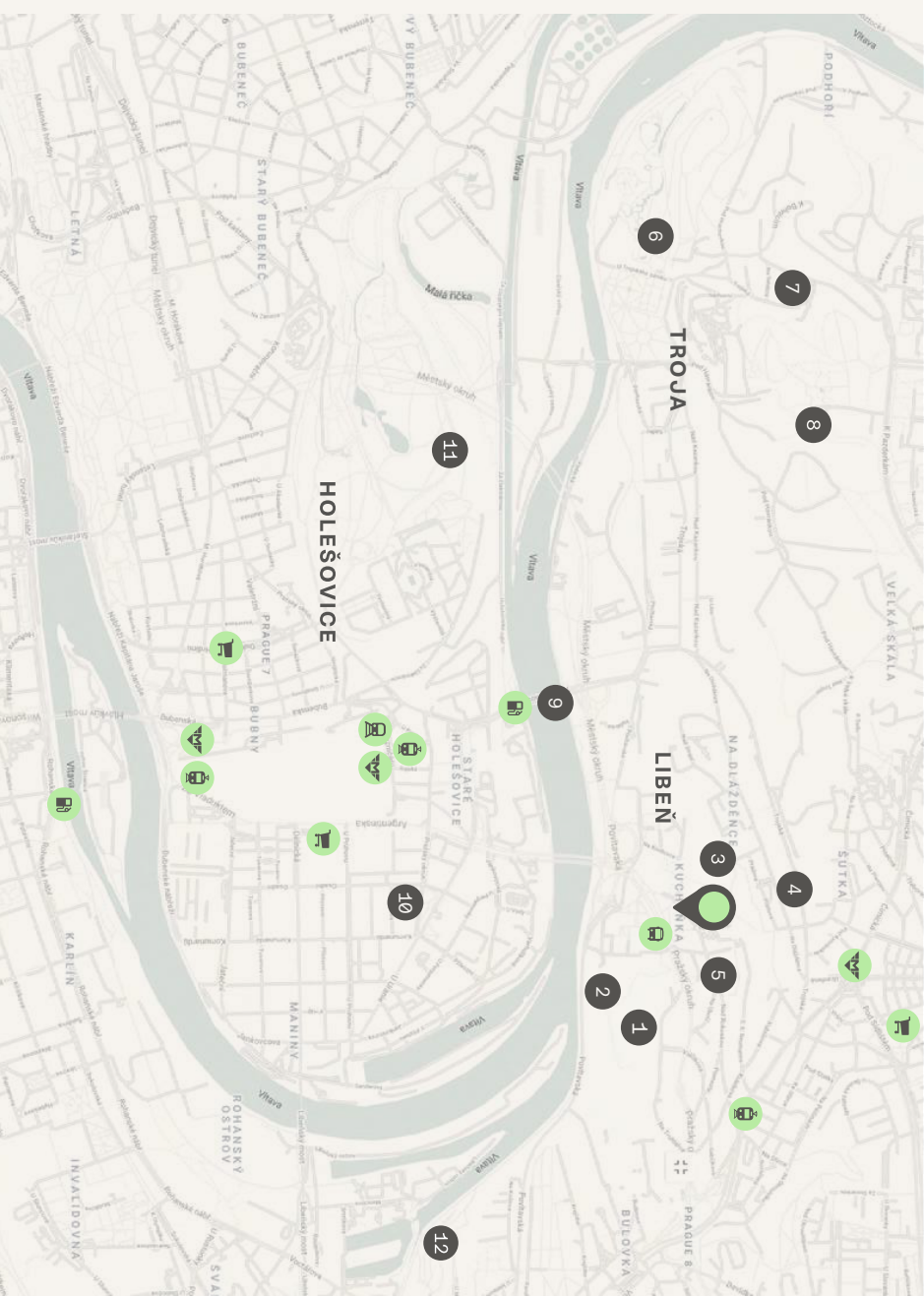
# Vítejte v Libni



# Vltava na dosah

Bílá Skála se nachází v prvorepublikové vilové čtvrti Kuchyňka v západní části Prahy 8 – Libeň. Pohodové místo s přátelskou atmosférou je ideální lokalitou pro poklidné sousedské bydlení. Název dostala podle nedaleké přírodní památky a dominanty dolního toku Vltavy – vyhlídky Bílá skála. Povltavská stezka, řeka Vltava a její přírodní krásy, úžasná vinice v Troji – to vše budete mít na dosah. V okolí bytového domu se nachází typické rodinné domy a vilky z období první republiky. Čtvrť je obklopena zelení a skýtá dostatek míst pro nerušený odpočinek.

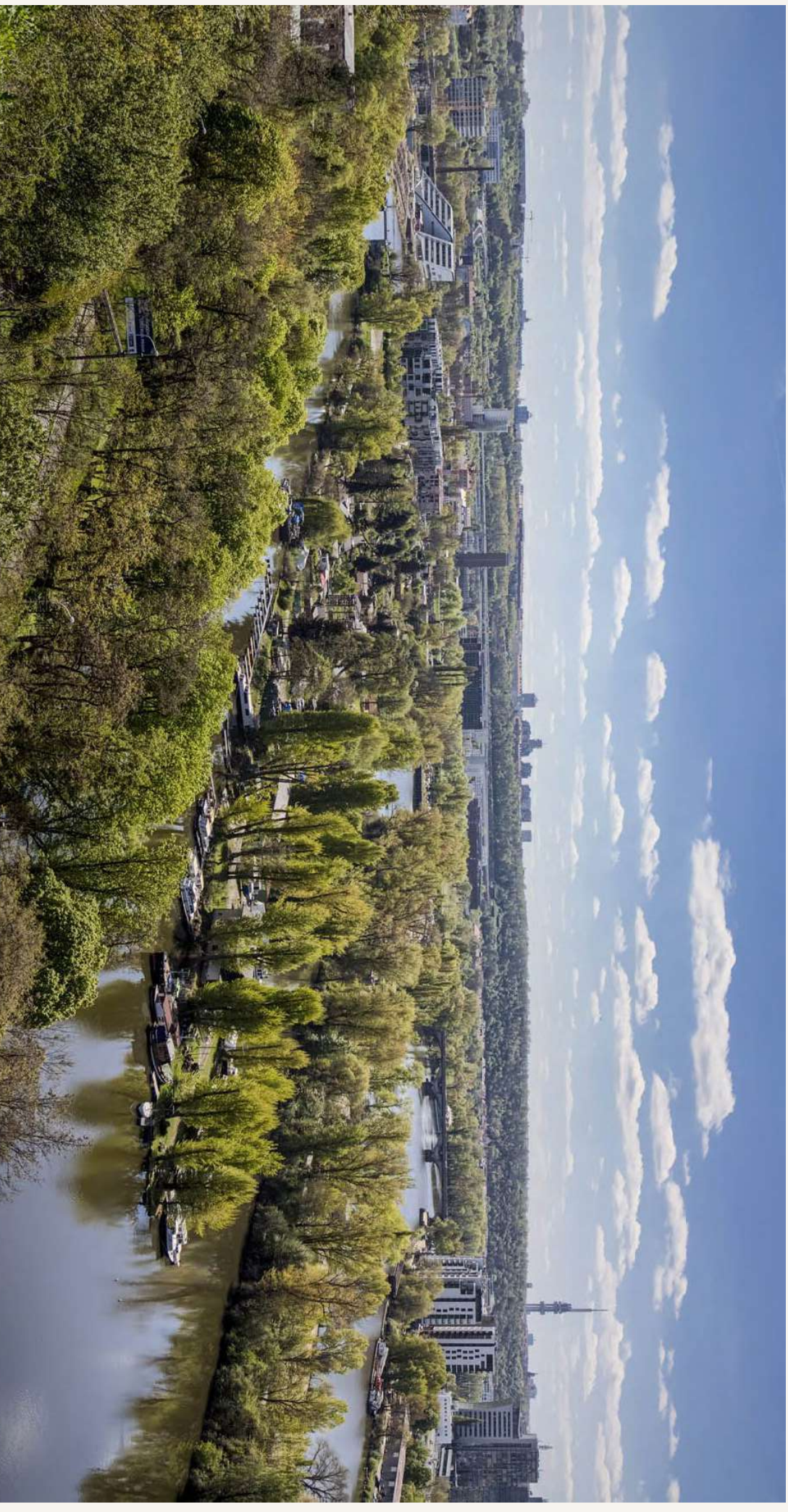
Pokud přejedete most, ocitnete se během chvíle v pulzujících Holešovcích. Pracovní příležitosti, kavárny, restaurace či divadla a galerie vám zajistí čilý společenský ruch. Kompletně se zde bude renovovat Nádraží Holešovice, nad nímž vyroste zcela nové nákupní centrum. Klidná lokalita vilové čtvrti Kuchyňka je velice snadno dopravně dostupná a propojená i s dalšími částmi metropole (auto, autobus, tramvaj, metro i vlak).



- Bílá Skála
- 1 Vyhlídka Bílá skála
- 2 Cyklostezka Vltavská
- 3 Vyhlídka Květinářská
- 4 Vyhlídka a dětské hřiště Hercovka
- 5 Venkovní posilovna a park Rokoska
- 6 Pražská ZOO
- 7 Botanická zahrada
- 8 Stezka Havránka
- 9 Trojský most
- 10 Galerie DOX
- 11 Park Stromovka
- 12 Thomayerovy sady
- 12 Tramvaj
- 12 Autobus
- 12 Metro
- 12 Benzinová pumpa
- 12 Supermarket
- 12 Pošta
- 12 Nádraží Holešovice



# Panorama vyhlídky Bílá skála







# Funkcionalismus první republiky s komfortem 21. století

REZIDENCE BILÁ SKÁLA

Prožijte život v komorní atmosféře bytového domu jen s pár dalšími sousedy. Objevte kouzlo klidné vilové části Libně. Nově zrekonstruovaná funkcionalistická vila Bílá Skála, ve které se bude nacházet pouze 10 bytových jednotek, vám poskytne klid a soukromí.

# Komorní bydlení v širším centru Prahy

Užívejte si krásy povltavské  
stezky, řeku i okolní přírodu,  
stejně tak skvělou dostupnost  
do centra díky blízkosti  
důležitých dopravních tepen.







## Prostor Světlo Minimalismus

Prvorepubliková elegance, přehledné funkční členění, spousta denního světla a velkorysost prostoru. I tak by se dala charakterizovat rezidence Bílá Skála. Díky naší citlivé a precizní renovaci byly zachovány všechny prvky funkcionalistického slohu.



# Investujte do své budoucnosti

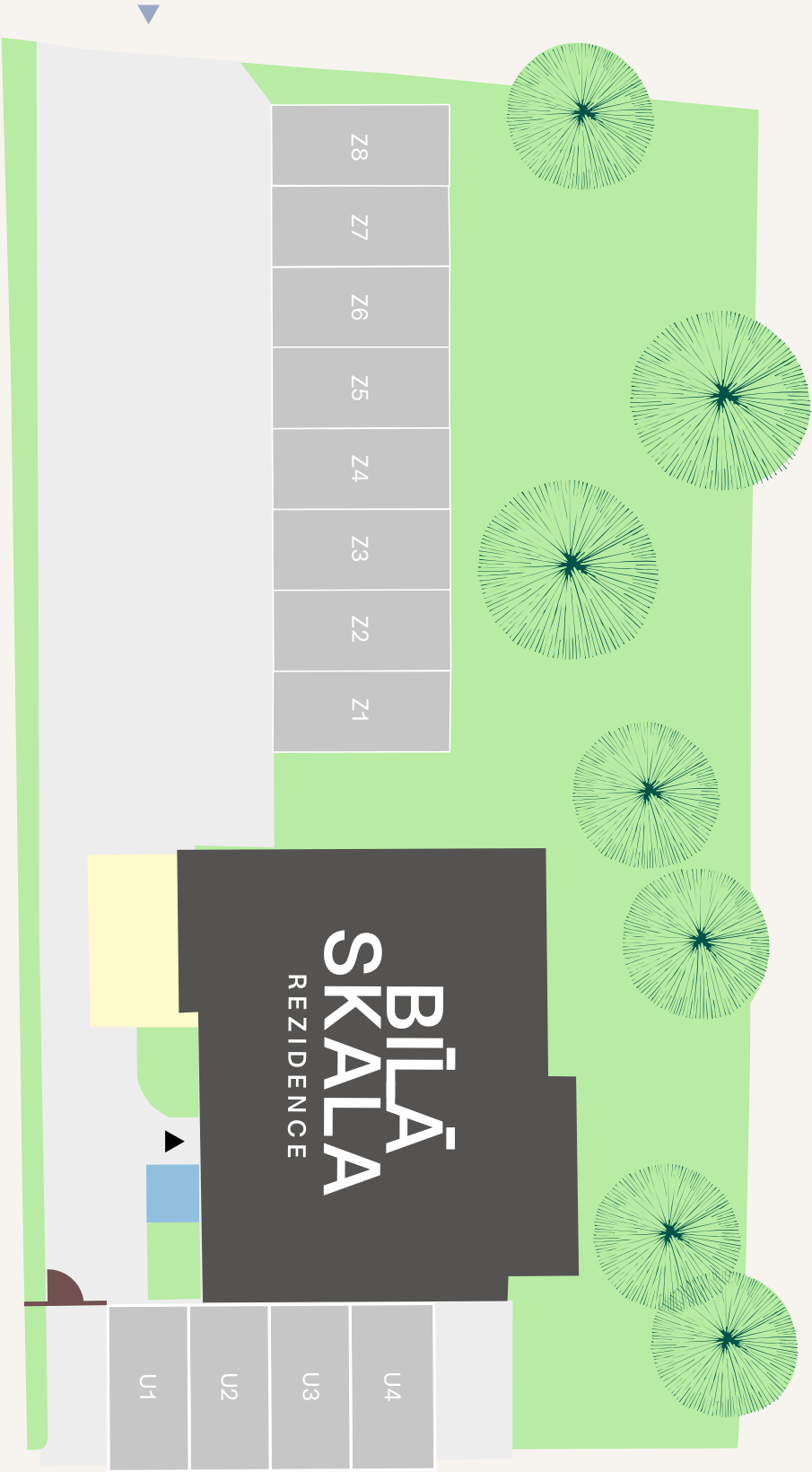
Prvorepubliková estetika  
je vkusně propojena  
s požadavky moderního  
bytového designu. Bílá Skála  
je rozdělena do 10 jednotek  
o dispozicích 1+kk až 3+1.  
V nejvyšším patře bude  
vystavěn exkluzivní penthouse  
s panoramatickou terasou  
a klimatizací.



# A teď vše přehledně

### Legenda

- zeleň
- dlažba
- výtah
- parkovací stání
- garáž
- branka do domu
- vchod do domu
- vjezd do zahrady



### Lokalita

Praha 8 – Libeň (ul. Nad Rokoskou)

|                                |                                       |                        |     |
|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----|
| Počet bytů                     | 10                                    | Počet podlaží          | 5   |
| Předpokládaná podlahová plocha | 22 m <sup>2</sup> – 82 m <sup>2</sup> | Výtah                  | Ano |
| Energetická třída              | D                                     | Počet parkovacích míst | 12  |



# Koupě a financování

1.

## **Rezervace**

Podepíšeme s Vámi rezervační smlouvu se složením rezervačního poplatku ve výši 200 000 Kč.  
(U jednotek č. 8-10 plus DPH ve výši 30 000 Kč.)

2.

## **Podpis budoucí kupní smlouvy**

Po obdržení pravomocného stavebního povolení bude následovat podpis smlouvy o budoucí kupní smlouvě, na základě které uhradíte zálohu na kupní cenu ve výši 15 % z kupní ceny minus již uhrazený rezervační poplatek.

3.

## **Podpis kupní smlouvy a předání bytu**

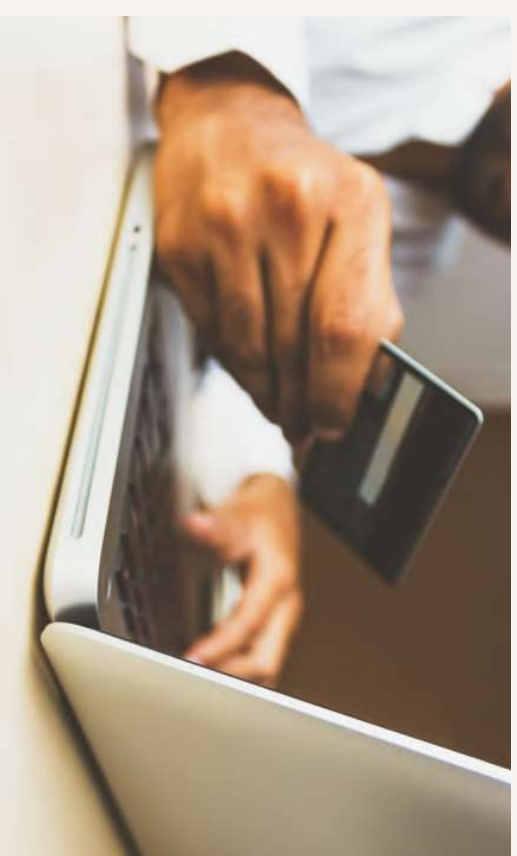
Po vydání kolaudačního souhlasu na projekt Bílá Skála a uhrazení doplatku kupní ceny s Vámi podepíšeme kupní smlouvu a poté Vám byt předáme

# Vyjednáme pro vás financování na míru!

Pomůžeme Vám zařídit výhodný úvěr pro financování koupě bytů v rezidenci Bílá Skála. Díky naší úzké spolupráci se stavební spořitelnou Modrá pyramida Vám dokážeme vyjednat podmínky, které budou vhodně nastaveny přímo Vám na míru.



**Modrá pyramida**



---

**Exclusive Properties s.r.o.**

Na Úbočí 1397/3  
182 00 Praha 8

Telefon: +420 226 217 322  
Mobil: +420 606 256 196  
E-mail: [info@ep.cz](mailto:info@ep.cz)  
[www.ep.cz](http://www.ep.cz)

