

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 101/24**o konání veřejné nedobrovolné dražby nemovitých věcí**

vyhotovená dle § 43 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.**IDENTIFIKACE DRAŽEBNÍKA, NAVRHOVATELE, DLUŽNÍKA A VLASTNÍKA PŘEDMĚTU DRAŽBY****1.1. Dražebník:**

EXEKUCINEMOVITOSTI.CZ Dražby s.r.o., IČO: 19536933

sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1

doručovací adresa: Otakarova 1764/30, 370 01 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 386963

zastoupen: Radek Hajtol, jednatel

tel.: +420 723 533 533, e-mail: info@iscentrum.cz

datová schránka ID: exyv2a

(dále jen „Dražebník“)

1.2. Navrhovatel:

Inkasní evropská společnost s.r.o., IČO: 29195152

sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 170832

zastoupen: Radoš Špička, jednatel

(dále jen „Navrhovatel“ a/nebo „Zástavní věřitel“)

1.3. Dlužník:

Roman Nemezc, IČO 65343450, nar. 13.9.1972,

místem podnikání Pražská 200/116, Bosonohy, 642 00 Brno

(dále jen „Dlužník“ a/nebo „Osoba povinná“)

1.4. Vlastník předmětu dražby a zástavce:

Radka Nemezcová, nar. 12.04.1972,

bytem Pražská 200/116, Bosonohy, 642 00 Brno

(dále jen „Vlastník předmětu dražby“ a/nebo „Zástavce“)

Článek II.**TERMÍN, MÍSTO, FORMA, ZAHÁJENÍ A UKONČENÍ NEDOBROVOLNÉ DRAŽBY**

- 2.1. **Místo konání dražby:** dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: <https://www.exdrazby.cz>.
- 2.2. **Datum dražby:** **06.03.2025**
- 2.3. **Zahájení dražby:** **06.03.2025 v 10:00 hod**
- 2.4. **Ukončení dražby:** **nejdříve 06.03.2025 v 10:30 hod**

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby (uplynutím doby, během které lze činit podání), učiněno podání účastníkem dražby posouvá se čas ukončení dražby (čas pro příjem dalších podání) o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven (dražba je ukončena).

Článek III.

OSNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU DRAŽBY, JEHO PŘÍSLUŠENSTVÍ, PRÁV A ZÁVAZKŮ

3.1. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci s veškerým příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to:

- **pozemek parc. č. 956**, zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je budova č.p. 200, rod. dům**, část obce Bosonohy, a
- **pozemek parc. č. 957**, zahrada,

vše v k.ú. Bosonohy, obec Brno, zapsáno na LV č. 1444.

3.2. Popis předmětu dražby jeho stavu a příslušenství:

Předmětem dražby je středový řadový rodinný dům o velikosti pravděpodobně 4+1. dům je přízemní s podkrovím pod sedlovou střechou, do dvorní části je provedena přístavba s pultovou střechou. Rodinný dům je pravděpodobně z 30 let 20 století po celkové rekonstrukci. Základy jsou pravděpodobně betonové s izolací. Stropy keramické, schodiště betonové, střecha sedlová, krytina taška. Klempířské prvky z poplastovaného plechu, fasáda zateplená omítkou probarvená, vnitřní omítky štukové. Keramické obklady a dlažba jsou provedeny v koupelně, WC a kuchyni. Podlahy v ostatních místnostech jsou plovoucí (PVC), ker. Dlažba. Okna jsou plastová, dveře náplňové do ocel. zárubní. Vrata jsou plastová. V objektu jsou pravděpodobně provedeny standardní rozvody vody, odpadů, elektřiny. Vytápění: plynový kotel. Technický stav dle ZP: objekt je ve velmi dobrém technickém stavu. Pozemek zahrady pod parc. č. 957 je oplocen, podél oplocení je vzrostlý „živý plot“. Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí. Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací. Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace. Nemovitá věc není situována v záplavovém území. Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy. Nemovitá věc není pronajímána.

Prohlídka předmětu dražby nebyla umožněna, kdy tak popis stavu je uveden pouze podle dostupných informací a navrhovatel za nesprávnost výše uvedených údajů zcela neodpovídá.

3.3. Práva a závazky na předmětu dražby vázající a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Na Nemovitostech neváznou dle vědomí vyhlášovatele žádná práva ani závazky, vyjma závad jež jsou zapsány ve veřejném rejstříku, tzn. v katastru nemovitostí:

- zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení zřízeného ve prospěch navrhovatele na základě zástavní smlouvy – přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká,
- nařízení předběžného opatření usnesením Krajského osudu v Brně č.j. 13Co 76/2023-31 ze dne 03.05.2023, kterým bylo navrhovateli nařízeno zdržet se výkonu zástavního práva k nemovitostem formou veřejné soutěže o nejvýhodnější nabídku,
- zahájení exekučního řízení sp. zn. 211 EX 2066/2024 včetně exekučního příkazu k prodeji nemovitostí, kdy tato pohledávka bude uhrazena před konáním dražby, jinak bude od dražby upuštěno.

Článek IV.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

4.1. Prohlídky předmětu dražby jsou stanoveny na tyto termíny:

12.02.2025 v 11:00 hod

26.02.2025 v 11:00 hod

- 4.2. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávaným objektem. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností ve smyslu § 15 odst. 4 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Dražebník doporučuje zájemcům o prohlídku předem kontaktovat Dražebníka, zda a v jakém rozsahu bude prohlídka uskutečněna. Pro bližší informace je možno Dražebníka kontaktovat na e-mailu: info@iscentrum.cz či telefonním číslem: +420 723 533 533

Článek V. CENA PŘEDMĚTU DRAŽBY, NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

- 5.1. Obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 142/2024 ze dne 22.11.2024 znalce Ing. Tomáše Cvejna. Obvyklá cena předmětu dražby činí částku **14.400.000,- Kč** (slovy: čtrnáct-milionů-čtyři-sta-tisíc-korun-českých).
- 5.2. **Nejnižší podání (vyvolávací cena):** **9.900.000,- Kč** (slovy: devět-milionů-devět-set-tisíc-korun-českých)
- 5.3. **Minimální příhoz:** **30.000,- Kč** (slovy: třicet-tisíc-korun-českých)
- 5.4. Nebude-li během dražby učiněno ani nejnižší podání, nelze nejnižší podání (vyvolávací cenu) snížit, a dražba bude ukončena bez vydražení předmětu dražby.

Článek VI. DRAŽEBNÍ JISTOTA

- 6.1. **Dražební jistota:** **300.000,- Kč** (slovy: tři-sta-tisíc-korun-českých)
- 6.2. **Lhůta pro složení dražební jistoty:** počátek lhůty - **06.01.2025 v 09:00 hod**
konec lhůty - **06.03.2025 v 09:00 hod**
- 6.3. **Číslo účtu Dražebníka:** **1642805104/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
- 6.4. Dražební jistota musí být složena na účet Dražebníka. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet Dražebníka, kdy Dražebník výslovně upozorňuje, že banka Dražebníka neumožňuje okamžité platby. Dražební jistotu nelze složit v hotovosti, platební kartou ani šekem, ani nahradit bankovní zárukou.
- 6.5. **Variabilní symbol pro složení dražební jistoty:**
- v případě, že je účastníkem dražby **fyzická osoba – rodné číslo** (osoby, na jejíž jméno je vytvořený uživatelský účet)
 - v případě, že je účastníkem **právníká osoba – identifikační číslo (IČO)**
- 6.6. **Specifický symbol:** **10124**
- 6.7. Doklad o složení dražební jistoty účastník nepřikládá. Včasné složení dražební jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Dražebníka a Dražebníkem potvrzeno účastníkovi dražby jeho připuštěním do dražby v rámci portálu www.exdrazby.cz.
- 6.8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vítězi a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého Dražebník dražební jistotu obdržel, a to do sedmi (7) pracovních dnů ode dne ukončení dražby. Pokud si účastník dražby přeje poukázat dražební jistotu na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost Dražebníkově e-mailem na adresu info@iscentrum.cz.

Článek VII.
ZMAŘENÍ DRAŽBY VYDRAŽITELEM

- 7.1. V případě, že vítěz dražby (vydražitel) nesplní kteroukoliv ze svých povinností, zejména řádně a včas nedoplatí cenu dosaženou v dražbě má se za to, že ve smyslu ust. § 2 písm. n) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a jím složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu Dražebníka uhradit tu část nákladů zmařené dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem. S tímto každým z účastníků dražby svou účastí v dražbě vyslovuje svůj bezvýhradný a informovaný souhlas.
- 7.2. O případném zmaření dražby vyrozumí Dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož Dražebníka, nikdo nesmí dražit na jeho účet (za něj).

Článek VIII.
UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- 8.1. Účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit Dražebníkovi své předkupní právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak je v dražbě uplatnit nelze.

Článek IX.
UPOZORNĚNÍ PRO DRAŽEBNÍ VĚŘITELE, VÝČET PŘIHLÁŠENÝCH POHLEDÁVEK DRAŽEBNÍCH VĚŘITELŮ

- 9.1. **Upozornění dražebních věřitelů:**
Dražebník upozorňuje dražební věřitele, že mohou své pohledávky přihlásit u Dražebníka. Tyto lze přihlásit do 15 dnů před zahájením dražby, a to včetně příslušenství vyčísleného ke dni konání dražby. Jejich vznik, pravost a zajištění právem k předmětu dražby j nutno doložit listinami v originále nebo úředně ověřených opisech, podpis dražebního věřitele na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.
- 9.2. **Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:**
Inkasní evropská společnost s.r.o., IČO: 29195152, sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, pohledávka ve výši 7.230.554,08 Kč společně se smluvním úrokem ve výši 13,5 % p.a. z částky 3.197.925,70 Kč od 1.3.2022 do zaplacení a smluvním úrokem z prodlení ve výši 0,1 % denně z částky 3.197.925,70 Kč od 3.4.2022 do zaplacení.

Článek X.
REGISTRACE, PRŮBĚH A PODMÍNKY ÚČASTI

- 10.1. Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, v platném znění, na adrese <https://www.exdražby.cz>.
- 10.2. Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební/aukční systém <https://www.exdražby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka aukce a způsobu složení Aukční jistoty, pokud je požadována. Elektronické aukce se může účastnit pouze účastník aukce, který splnil povinnosti vyplývající z této Aukční vyhlášky a byl

zapsán do seznamu účastníků aukce. O zapsání do seznamu účastníků aukce informuje Organizátor aukce každého účastníka aukce bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.exdrazby.cz> - v záložce NÁPOVĚDA je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci účastníka a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude Dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby Dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ Prokázání totožnosti

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen Dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato Dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze Dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u Dražebníka na adrese **Otakarova 1764/30, 370 01 České Budějovice**;
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou Dražebníkovi na adresu **Otakarova 1764/30, 370 01 České Budějovice**;
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním);
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky Dražebníka (číslo schránky: **exyv2a**);
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému;

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese www.exdrazby.cz - v záložce NÁPOVĚDA v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“.

Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednájí za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zřejmé, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě

zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této Dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právníkou osobu, jež se míní účastnit Dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v Dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví k Předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této Dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k Předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí Dražební jistotu podle této Dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou v dražbě v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí Předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený Předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit aukce. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Každý registrovaný účastník dražby souhlasí a dává pokyn k tomu, aby pokud učiní v dražbě nejvyšší nabídku Dražebník použil všechny jeho osobní a kontaktní údaje, jak je poskytl při registraci a prokázání totožnosti, po ukončení dražby za účelem vypracování dokumentů nezbytných k převodu a předání Předmětu dražby.

C/ Složení Dražební jistoty

Podmínky složení Dražební jistoty jsou podrobně stanoveny v Článku VI. této Dražební vyhlášky.

D/ Průběh elektronické dražby

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající z této Dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje Dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém systému umístěném na adrese <https://www.exdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním/aukčním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním/aukčním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním/aukčním systému. Podání činí účastník dražby vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (účastníkem dražby nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb/aukcí účastníku dražby zpětně potvrzeno –po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební/aukční systém vylučuje v

elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

10.3. Jediným kritériem určujícím vydražitele je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vydražitelem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení dražby nejvyšší.

Článek XI.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 23 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA Č. 26/2000 SB., O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

11.1. Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení Dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 do 1000. vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

11.2. Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programové vybavení Dražebníka každému spoluvlastníku náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 do 1000. vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Článek XII.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

12.1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.

12.2. Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

12.3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne skončení dražby, a to převodem na účet č.ú. **1642805104/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilním symbolem:** v případě, že je účastníkem dražby **fyzická osoba – rodné číslo**, v případě, že je účastníkem **právníká osoba – identifikační číslo (IČO)**.

12.4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřipustná.

Článek XIII.

PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A POTVRZENÍ O VLASTNICTVÍ

13.1. Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele.

13.2. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví k předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví k předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, Dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmý datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis Dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

13.3. V souladu s § 54 odst. 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva

k předmětu veřejné dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby a výmazu věcných práv k předmětu veřejné dražby, která zanikla, vypracuje a podá vydražitel.

Článek XIV.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY VYDRAŽITELI

- 14.1. Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je Dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí. Bývalý vlastník je povinen na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli.
- 14.2. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, Dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích.
- 14.3. Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a Dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to Dražebník v protokolu.
- 14.4. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby, včetně nákladů spojených se zápisem vlastnického práva k předmětu dražby do katastru nemovitostí, nese vydražitel. To neplatí pro nadbytečné náklady vzniklé z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo Dražebníka.
- 14.5. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.
- 14.6. Práva osob oprávněných z věcných břemen vážnoucích na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví v důsledku dražby nedotčena.
- 14.7. Přechodem vlastnictví na vydražitele zaniká smluvní předkupní právo k předmětu dražby; zákonné předkupní právo státu podle zvláštních právních předpisů, předkupní právo spoluvlastníků, právo nájemců bytů a nebytových prostorů na přednostní nabytí vlastnictví a zákonné předkupní právo nájemců podle zvláštního právního předpisu působí i vůči vydražiteli.

Článek XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.
- 15.2. Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

15.3. Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

15.4. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

15.5. Tato dražební vyhláška byla sepsána v potřebném počtu stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb.

Dne 06. ledna 2025

Dražebník

.....
EXEKUCNINEMOVITOSTI.CZ Dražby s.r.o.

Radek Hajtol, jednatel

