

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

AKCE: Objekt Stříbrská 268, Stod
Dokumentace stávajícího stavu

INVESTOR: GAZANIA, spol. s r.o., Vejprnická 56, 318 02 PLZEŇ

OBEC: Stod

OKRES: Plzeň - jih

STUPEŇ: Projekt

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Objekt č.p. 268 ve Stodě - ul. Stříbrská byl postaven v roce 1888 a sloužil jako obchod a bytové prostory. Poslední rekonstrukce objektu byla provedena v roce 1967. Projektovou dokumentací zpracovala projekční kancelář Okresního stavebního podniku Plzeň - jih.

Objekt se dělí na dvě části - nižší s jedním nadzemním podlažím a vyšší se dvěma. Obě části jsou částečně podsklepené. K vyššímu objektu je dodatečně přistaveno sociální zařízení.

Přízemky obou objektů slouží v současné době jako prodejny drogerie a obuvi, ve 2.NP jsou dva byty. Sklepy jsou nevyužívané, pouze je zde umístěn hlavní uzávěr vody.

Po provedení plánované rekonstrukce by se v 1.NP měli opět nacházet prodejní prostory, ve 2.NP kanceláře a na kanceláře by mělo být rekonstruováno i podkroví.

Majitelem a uživatelem objektu je firma GAZANIA spol. s r.o.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČLENĚNÍ PROJEKTU

1. Průvodní a technická zpráva
2. Situace 1:1000
3. Půdorys 1.PP
4. Půdorys 1.NP
5. Půdorys 2.NP a krovu
6. Půdorys krovu a střechy
7. Svislé řezy
8. Pohledy

ZÁKLADY

Základy objektu jsou provedeny z prostého betonu.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Svislé nosné konstrukce nadzemních podlaží jsou z cihelného zdiva, z plných pálených cihel. Nosné jsou obvodové stěny, které mají v 1.NP tloušťku 750 mm a ve druhém 450 mm, a střední nosná stěna tl. 450 mm. Nosné stěny podzemních podlaží jsou cihelné tloušťky 850 mm. Příčkové zdivo je vesměs z plných cihel tl. 100 a 150 mm, dodatečně bylo osazeno několik lehkých příček z dřevotřískových desek.

Všechny otvory v nosných stěnách v 1.NP jsou provedeny jako zaklenuté.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropy nad 1.a 2. NP jsou provedeny jako dřevěné trámové stropy se škvárovým násypem a dřevěným záklopem, s výjimkou stropu nad

prodejnou drogerie, kde je strop betonový, zaklenutý do ocelových I profilů. Stropy nad 1.PP jsou betonové klenby, v nižší části objektu zaklenuté na střední nosný betonový sloup, ve vyšší části zaklenuté do nosných stěn.

Podlahy jsou většinou prkenné, ve skladech betonové, v prodejních prostorách a na chodbách tvoří nášlapnou vrstvu keramická dlažba. V 1.PP jsou podlahy betonové a ve vyšším objektu cihelné. Na půdě jsou cihly půdovky a v nižším objektu tvoří nášlapnou vrstvu na půdě prkna.

Světlná výška v 1.NP je 3150 mm, ve 2.NP 3300 mm.

Schodiště z 1.PP do 1.a 2. NP je betonové s nabetonovanými stupni o šířce ramene 1200 mm, na půdu vyššího objektu vede schodiště kamenné, na půdu nižšího objektu dřevěné schodiště schodnicové mezi trámy stropu z průjezdu mezi objekty.

STŘECHA, KROV

Krovy jsou klasické dřevěné vázané - vaznicové soustavy se vzpěrami.

Nad nižší částí je provedena ve středu ležatá stolice, kde jsou sloupky postaveny na obvodové stěny a u štítových zdí je stolice stojatá - sloupky jsou zakotveny do vazných trámů ve výšce cca 1 m nad podlahou. Krokve jsou uloženy na střední vaznici a pozednici, která je uložena na nadezdívce a jsou staženy ve dvou úrovních kleštinami. Střecha nad objektem je sedlová a je ukončena zděnými profilovanými římsami.

Nad vyšší částí je krov se stojatou stolicí, sloupky na vazných trámech, zakotvených do podezdívky. Krokve jsou vynášeny střední vaznicí a pozednicí a staženy kleštinami. Střecha je z jedné strany valbová a ukončena zděnými římsami, pouze do dvora je římsa dřevěná.

Dřevěné prvky v obou krovech jsou narušeny hnilobou a škůdci a bude nutná jejich výměna.

Střešní plášť je tvořen taškovou krytinou na latování.

Nad přístavkem je střecha plochá.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vnitřní povrchy stěn a stropů jsou většinou tvořeny vápennou štukovou omítkou, opatřenou klasičkou malbou. Prostory sociálních zařízení a kuchyní jsou obloženy bělinovým obkladem.

Fasády jsou opatřeny vápennou omítkou.

PRVKY PSV

Okna v 1.NP obou objektů jsou dvojitá s dřevěnými rámy, výkladní skříňně jsou také dřevěné dvojitě. Okna ve druhém podlaží jsou novější dřevěná zdvojená třídílná a dvojdílná. Všechna okna jsou opatřena emailovým nátěrem. Sklepní okénka jsou zakryta ocelovým vzorovaným lechem opatřeným nátěrem. Vstupní dveře do obchodů jsou dřevěné ladké ze dvou třetin prosklené, dveře do chodby jsou dřevěné alubkové dvoukřídlové, ze dvora plné, do ulice ze dvou třetin prosklené. Dveře do skladů a vrata do průjezdu nižšího objektu jsou ocelová opatřená emailovým nátěrem.

Dveře uvnitř objektu jsou zčásti původní dřevěné dveře s vlysy do esařských zárubní, zčásti dveře novější dřevěné do zárubní CgU.

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ OBJEKTU

Objekt je napojen na elektrickou síť, vodovod, kanalizaci a telefon.

RADONOVÝ PRŮZKUM

Posouzení radonového rizika zpracovala firma NUKLID. Objekt se nachází v lokalitě středního rizika pronikání radonu z podloží a proto je nutné provést ochranná opatření - viz samostatná příloha radonový průzkum.

PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

Pro vypracování dokumentace stávajícího stavu objektu bylo použito těchto podkladů:

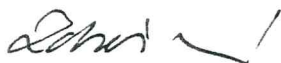
- vlastní zaměření stavebních konstrukcí na místě
- geodetické zaměření stavebního místa - polohopis a výškopis
- původní projektová dokumentace z roku 1888
- projektová dokumentace rekonstrukce objektu z roku 1967
 - OSP Plzeň-jih

ZÁVĚR

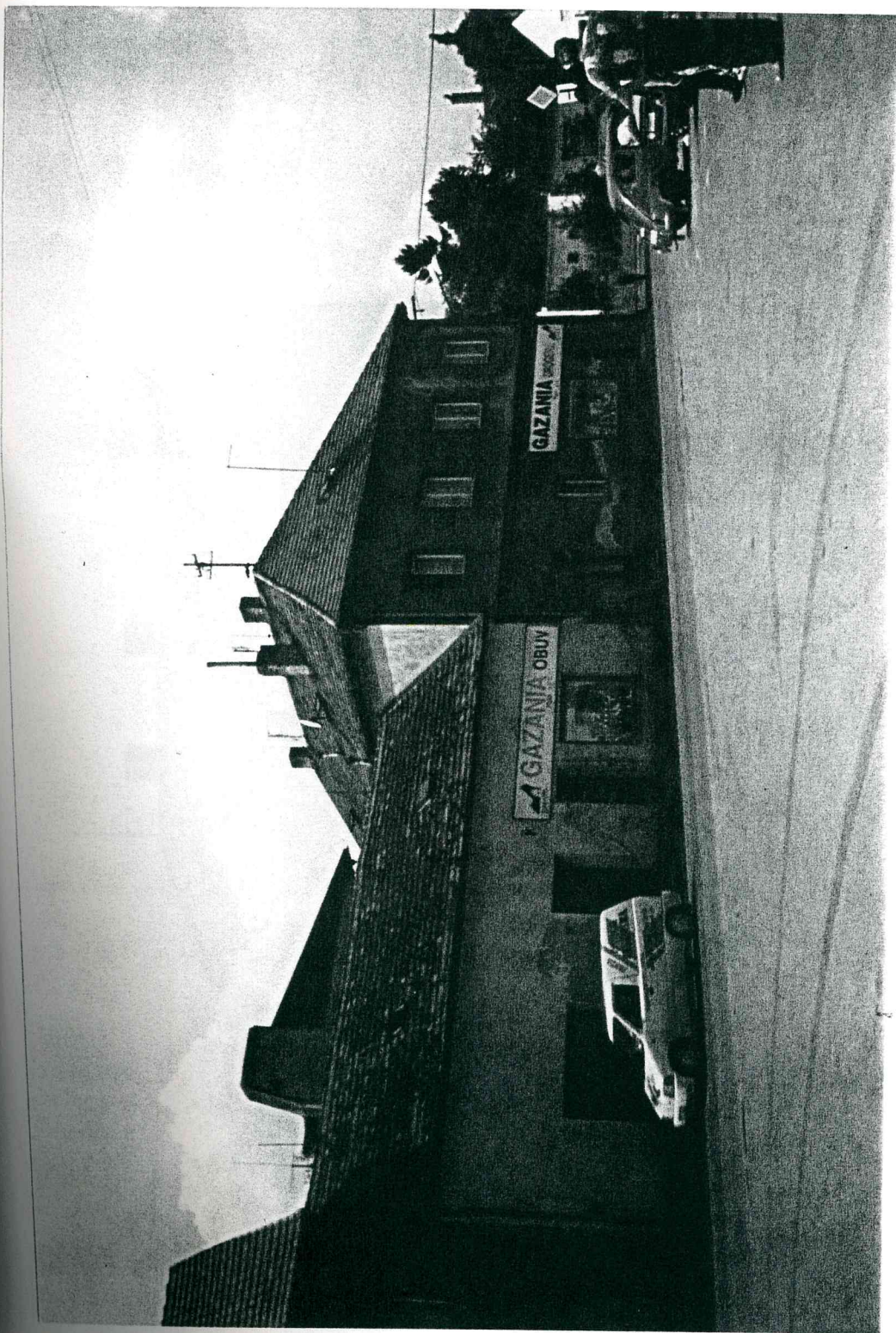
Dokumentace stávajícího stavu zdokumentovala všechny odkryté a přístupné konstrukce budovy. Nedílnou součástí této dokumentace je geodetické zaměření a radonový průzkum (viz přílohy technické zprávy).

V Plzni v červenci 1996

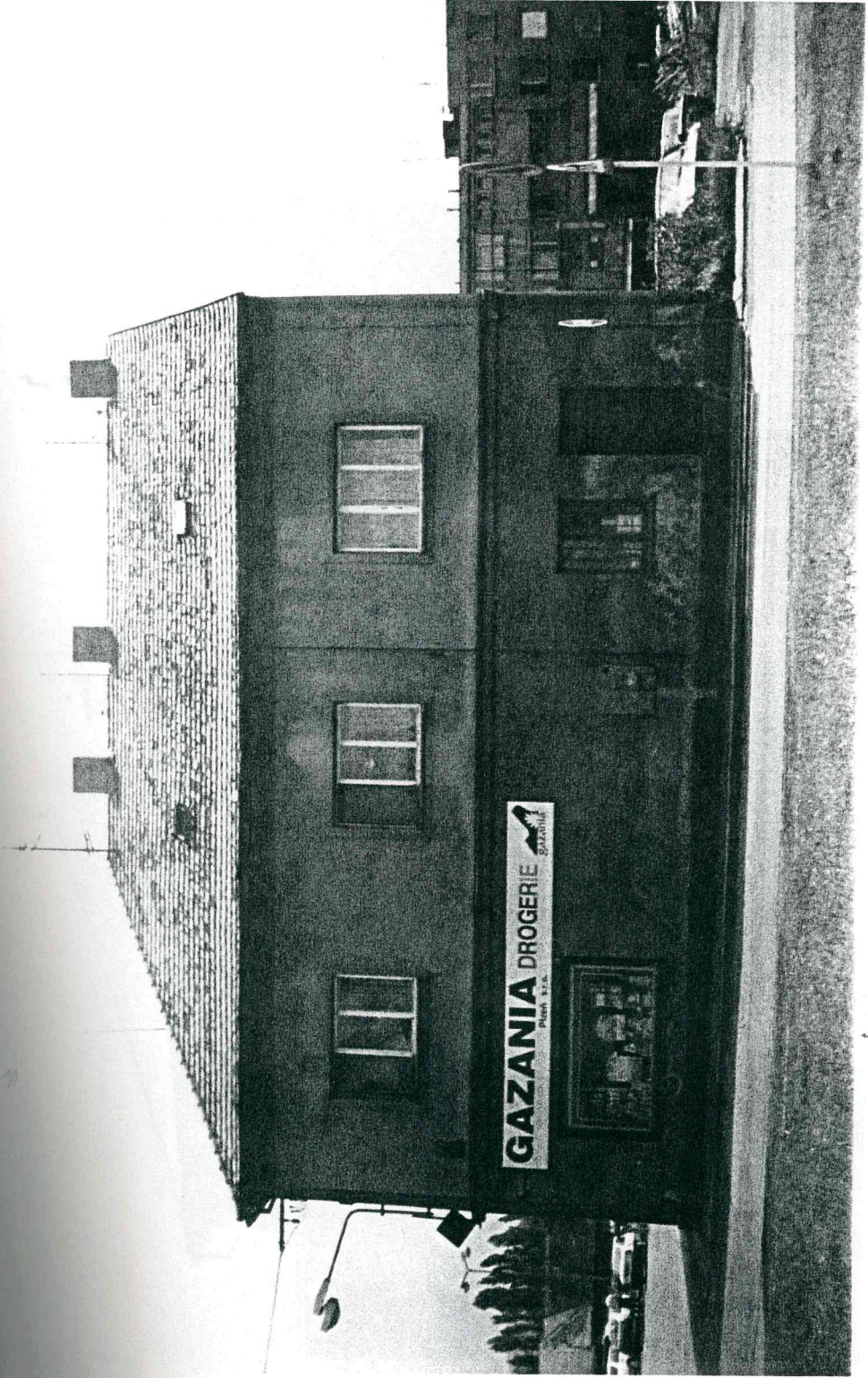
Vypracovala: Ing. N. Zdvořanová



FOTODOKUMENTACE



SEVEROVÝCHODNÍ POHLED



SEVEROZÁPADNÍ POHLED



VYŠŠÍ OBJEKT

GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ

S fact - Fimsy

Strana c.1
25/07/96

SOUBOR: STOD796.DBF

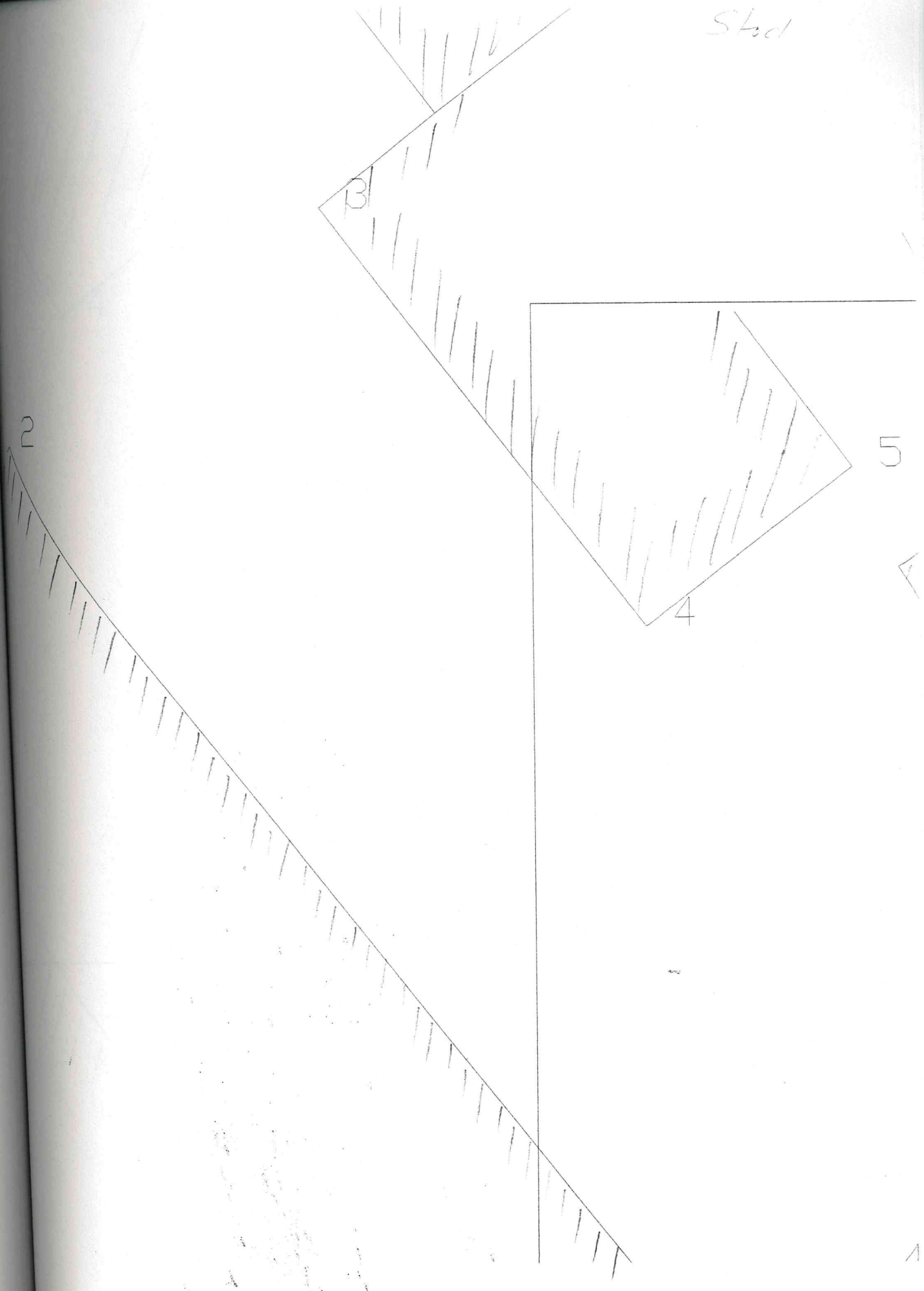
CISLO.KOD	VZD	STRE	H	V	*	X	Y	Z
4101 Stn	0.00	0.00	1.5900	0.0000	*	1079089.86	839424.77	342.11
4102 Bobj	31.41	1.50	42.1512	98.9079	*	1079062.41	839440.04	342.73
4002 Bobj	29.50	1.30	232.9369	101.7591	*	1079113.30	839406.86	341.58
4001 Bobj	67.14	1.50	183.6504	100.5025	*	1079099.50	839358.33	341.67
1 B	16.23	1.50	288.3150	101.7701	*	1079105.70	839428.27	341.74
2 B	14.74	1.50	294.4489	98.9872	*	1079103.88	839429.31	342.43
3 B	13.19	1.50	302.8236	101.5251	*	1079101.77	839430.45	341.88
4 B	12.44	1.50	312.7314	100.1097	*	1079100.13	839431.80	342.17
5 B	11.46	1.50	318.5719	100.9465	*	1079098.68	839432.08	342.03
6 B	11.24	1.50	326.3826	99.5385	*	1079097.58	839432.95	342.28
7 B	10.66	1.50	331.4683	100.4997	*	1079096.53	839433.08	342.11
8 B	10.67	1.50	333.5790	98.0305	*	1079096.25	839433.31	342.53
9 B	10.65	1.50	335.2223	95.9245	*	1079096.01	839433.44	342.88
10 B	10.61	1.50	348.2609	95.9156	*	1079094.11	839434.47	342.88
11 B	10.78	1.50	357.0802	99.6135	*	1079092.77	839435.14	342.26
12 B	10.82	1.50	357.3610	95.3846	*	1079092.74	839435.17	342.98
13 B	11.45	1.50	364.7542	98.7995	*	1079091.60	839436.08	342.41
14 B	11.66	1.50	371.6863	99.4762	*	1079090.37	839436.42	342.29
15 B	12.65	1.50	379.9732	92.6065	*	1079088.78	839437.28	343.66
16 B	13.29	1.50	384.5215	93.0055	*	1079087.79	839437.81	343.65
17 B	14.19	1.50	389.7147	95.0391	*	1079086.51	839438.51	343.30
18 B	16.29	1.50	398.5712	95.6995	*	1079083.86	839439.87	343.30
19 B	16.86	1.50	0.2024	97.8734	*	1079083.24	839440.26	342.76
20 B	17.89	1.50	3.3110	98.5273	*	1079082.04	839440.85	342.61
21 B	18.70	1.50	5.0681	98.4789	*	1079081.22	839441.34	342.64
22 B	18.71	1.50	5.2820	97.3853	*	1079081.16	839441.32	342.96
23 B	14.75	0.00	294.4387	97.4933	*	1079103.88	839429.31	344.28
24 B	12.09	0.00	311.3804	94.8335	*	1079099.95	839431.37	344.68
25 B	11.00	0.00	325.7742	94.2162	*	1079097.45	839432.66	344.69
26 B	10.68	0.00	335.3489	94.0893	*	1079095.99	839433.45	344.69
27 B	11.22	0.00	364.7822	95.2715	*	1079091.57	839435.82	344.53
28 B	11.29	0.00	364.7665	92.0441	*	1079091.56	839435.84	345.10
29 B	12.67	0.00	379.8642	92.8510	*	1079088.80	839437.31	345.12
30 B	14.21	0.00	389.7226	94.1864	*	1079086.50	839438.51	344.99
31 B	16.91	0.00	0.2255	95.1281	*	1079083.23	839440.27	344.99
101 B	16.28	0.00	286.9590	88.8005	*	1079105.58	839427.89	346.54
102 B	16.73	0.00	287.5680	79.9275	*	1079105.44	839428.01	348.88
103 B	20.71	0.00	298.0900	71.3640	*	1079107.24	839431.53	352.70
104 B	19.78	0.00	298.8740	79.5090	*	1079107.27	839431.78	349.95
105 B	18.18	0.00	306.8020	78.0060	*	1079104.82	839433.09	349.85
106 B	10.81	0.00	358.1960	82.3085	*	1079092.50	839434.83	346.66
107 B	10.98	0.00	357.7995	84.0410	*	1079092.62	839435.04	346.42
108 B	12.30	0.00	355.3620	64.3045	*	1079092.94	839434.72	350.24
109 B	21.43	0.00	378.3855	64.7725	*	1079088.74	839442.97	354.96
110 B	19.91	0.00	7.0090	78.7055	*	1079080.67	839441.17	350.23
111 B	11.75	0.00	364.3655	79.8355	*	1079091.63	839435.79	347.36
112 B	18.28	0.00	3.3385	87.1525	*	1079082.02	839440.86	347.36
113 B	12.31	0.00	364.3490	72.6935	*	1079091.64	839435.82	348.82
114 B	18.64	0.00	3.2730	82.2285	*	1079082.03	839440.89	348.83
115 B	18.88	0.02	5.8325	90.7820	*	1079081.03	839441.23	346.40
4102 Stn	0.00	0.00	1.6000	0.0000	*	1079062.41	839440.04	342.74
4101 Bobj	31.44	1.50	24.7696	101.5016	*	1079089.86	839424.77	342.10
4103 Bobj	33.34	1.50	119.7735	100.6236	*	1079080.85	839467.82	342.51

CISLO.	KOD.	VZD.	STRE.	H.	V.	*	X.	Y.	Z.

32	B	18.68	1.50	62.9542	100.6674	*	1079081.01	839441.76	342.64
33	B	18.68	1.50	62.8508	99.5757	*	1079081.02	839441.73	342.96
34	B	19.24	1.50	66.0958	98.3930	*	1079081.45	839442.76	343.33
35	B	20.94	1.50	73.8681	98.5249	*	1079082.62	839445.49	343.33
36	B	25.17	1.50	86.0552	97.8020	*	1079085.01	839451.10	343.71
37	B	26.01	1.50	87.9059	97.8666	*	1079085.42	839452.14	343.71
38	B	26.54	1.50	89.1625	100.6740	*	1079085.65	839452.85	342.56
39	B	27.38	1.50	90.3930	100.2985	*	1079086.13	839453.72	342.71
40	B	28.65	1.50	92.4492	100.6040	*	1079086.76	839455.15	342.57
41	B	28.62	1.50	92.2550	99.7889	*	1079086.77	839455.06	342.94
42	B	27.39	0.00	90.3918	98.0775	*	1079086.13	839453.72	345.17
43	B	26.03	0.00	87.9030	97.9707	*	1079085.44	839452.14	345.17
44	B	20.97	0.00	73.8794	97.9850	*	1079082.65	839445.50	345.00
45	B	19.26	0.00	66.1040	97.8377	*	1079081.46	839442.76	344.99
101	B	44.91	0.00	39.6295	96.8645	*	1079105.59	839427.89	346.55
102	B	44.90	0.00	39.7370	93.5440	*	1079105.43	839428.02	348.89
103	B	46.40	0.00	45.1440	88.4565	*	1079107.24	839431.53	352.71
104	B	45.95	0.00	45.5010	92.2045	*	1079107.26	839431.78	349.95
105	B	43.32	0.00	46.7395	91.8695	*	1079104.81	839433.09	349.86
106	B	30.62	0.00	46.1670	95.1640	*	1079092.49	839434.83	346.66
107	B	30.69	0.00	46.6440	95.6790	*	1079092.62	839435.04	346.42
108	B	31.55	0.00	46.1015	88.0210	*	1079092.94	839434.72	350.24
109	B	28.54	0.00	64.1340	75.7490	*	1079088.74	839442.97	354.95
110	B	19.22	0.00	61.0260	80.1595	*	1079080.67	839441.17	350.23
111	B	29.68	0.00	47.9060	93.5120	*	1079091.63	839435.80	347.36
112	B	19.86	0.00	59.7800	90.2880	*	1079082.02	839440.87	347.36
113	B	29.87	0.00	47.9615	90.4130	*	1079091.63	839435.82	348.82
114	B	20.15	0.00	59.8045	85.7060	*	1079082.03	839440.88	348.83
115	B	18.77	-0.02	61.1540	93.0540	*	1079081.02	839441.23	346.40
116	B	29.32	0.00	67.2500	74.8490	*	1079089.13	839444.34	355.62
117	B	30.77	0.00	72.3895	76.1575	*	1079090.22	839446.86	355.60
118	B	34.14	0.00	80.9760	78.6300	*	1079092.40	839451.85	355.59
119	B	34.93	0.00	82.4320	80.4535	*	1079093.10	839452.95	354.90
120	B	19.10	0.00	62.8035	80.0410	*	1079080.50	839441.67	350.23
121	B	29.03	0.00	93.0805	86.7510	*	1079086.39	839455.26	350.34
122	B	20.02	0.00	67.3860	85.6215	*	1079081.67	839443.19	348.82
123	B	27.36	0.00	89.6425	89.5665	*	1079085.95	839453.25	348.80
124	B	27.17	0.00	89.7110	92.9375	*	1079085.94	839453.28	347.35
125	B	19.72	0.00	67.3940	90.1915	*	1079081.64	839443.18	347.37
126	B	18.61	0.00	62.9820	92.9845	*	1079080.82	839441.76	346.39
127	B	28.59	0.00	92.7860	95.4125	*	1079086.56	839455.20	346.40
4103	Stn	0.00	0.00	1.6200	0.0000	*	1079080.85	839467.82	342.52
4102	Bobj	33.35	1.50	183.8170	99.8170	*	1079062.41	839440.04	342.73
46	B	25.13	1.50	273.9017	101.8931	*	1079099.36	839450.85	341.89
47	B	27.07	1.50	275.9134	102.0100	*	1079101.36	839450.18	341.78
48	B	35.60	1.50	282.1962	101.6345	*	1079109.99	839447.38	341.73
49	B	40.04	1.50	284.1377	100.9697	*	1079114.32	839445.85	342.03
109	ORI	0.17	0.00	240.6125	74.9955	*	1079080.89	839467.67	344.20
116	B	27.42	0.00	242.6950	72.4645	*	1079089.13	839444.33	355.63
117	B	25.66	0.00	247.8805	70.5505	*	1079090.22	839446.85	355.59
118	B	22.79	0.00	261.0105	66.4945	*	1079092.41	839451.86	355.59
119	B	22.06	0.00	264.9870	67.5775	*	1079093.10	839452.95	354.90
120	B	26.85	0.00	220.2910	85.4300	*	1079080.50	839441.67	350.23

CISLO.KOD	VZD	STRE	H	V	*	X	Y	Z
121 B	15.06	0.00	247.5610	73.0070	*	1079086.39	839455.26	350.34
122 B	25.09	0.00	223.2370	88.0420	*	1079081.67	839443.19	348.82
123 B	16.12	0.00	242.5475	81.3115	*	1079085.94	839453.26	348.80
124 B	15.74	0.00	242.5610	86.9290	*	1079085.94	839453.28	347.35
125 B	24.86	0.00	223.1545	91.7035	*	1079081.63	839443.18	347.37
126 B	26.17	0.00	221.0605	94.5105	*	1079080.82	839441.75	346.39
127 B	14.03	0.00	248.1660	89.6935	*	1079086.56	839455.20	346.40

Stad



2

3

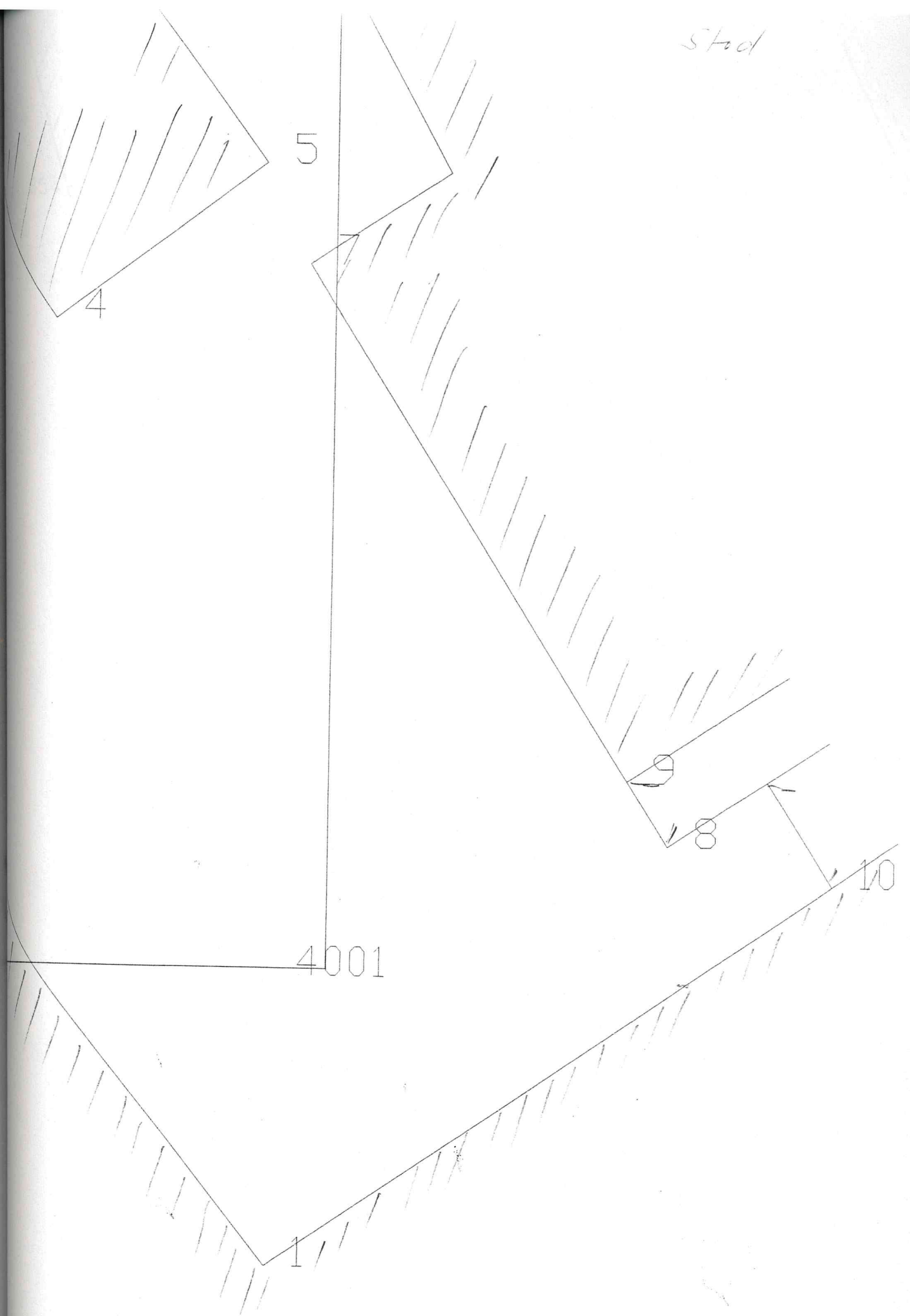
4

5

△

△

Stod

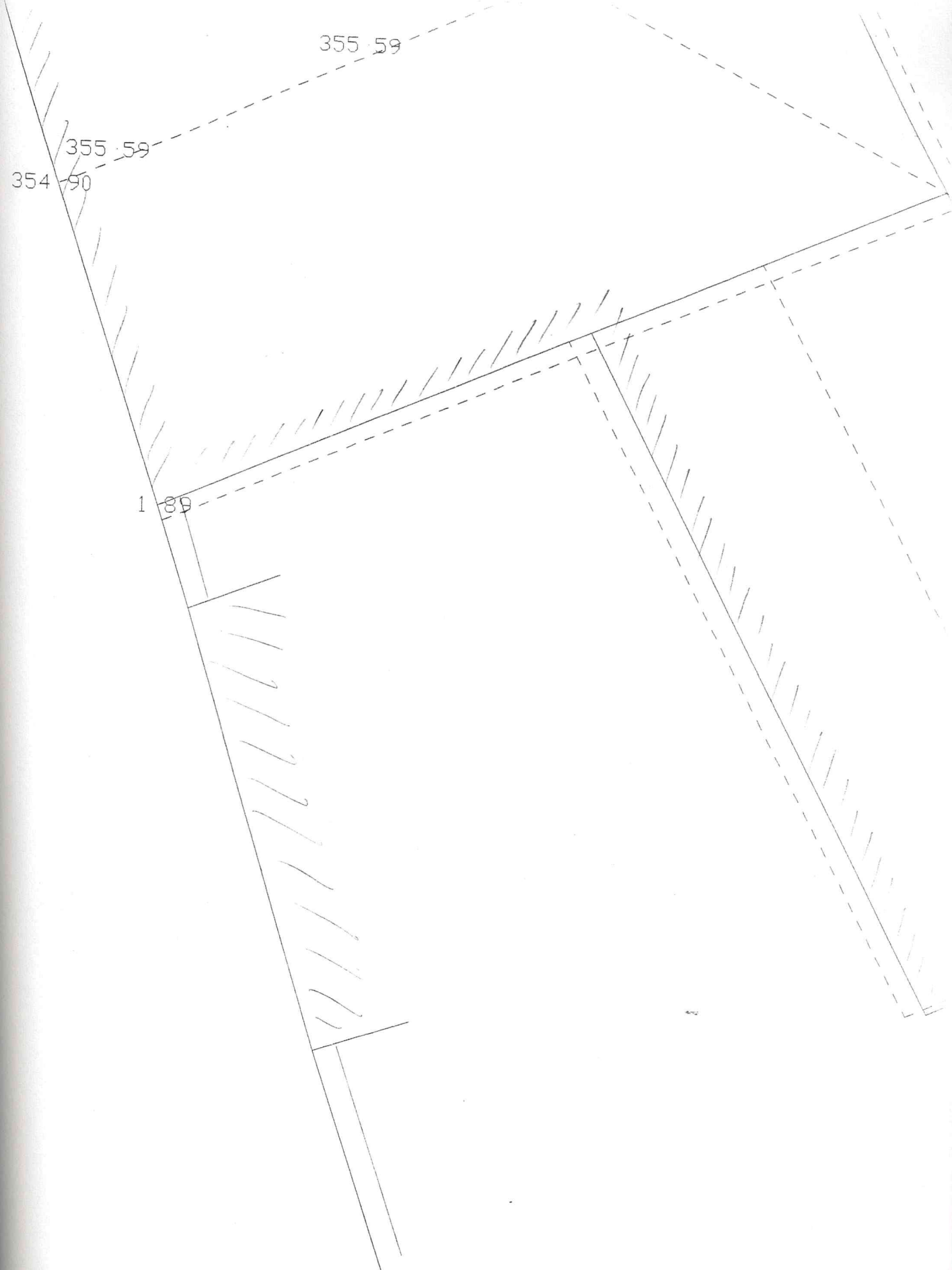


354 90

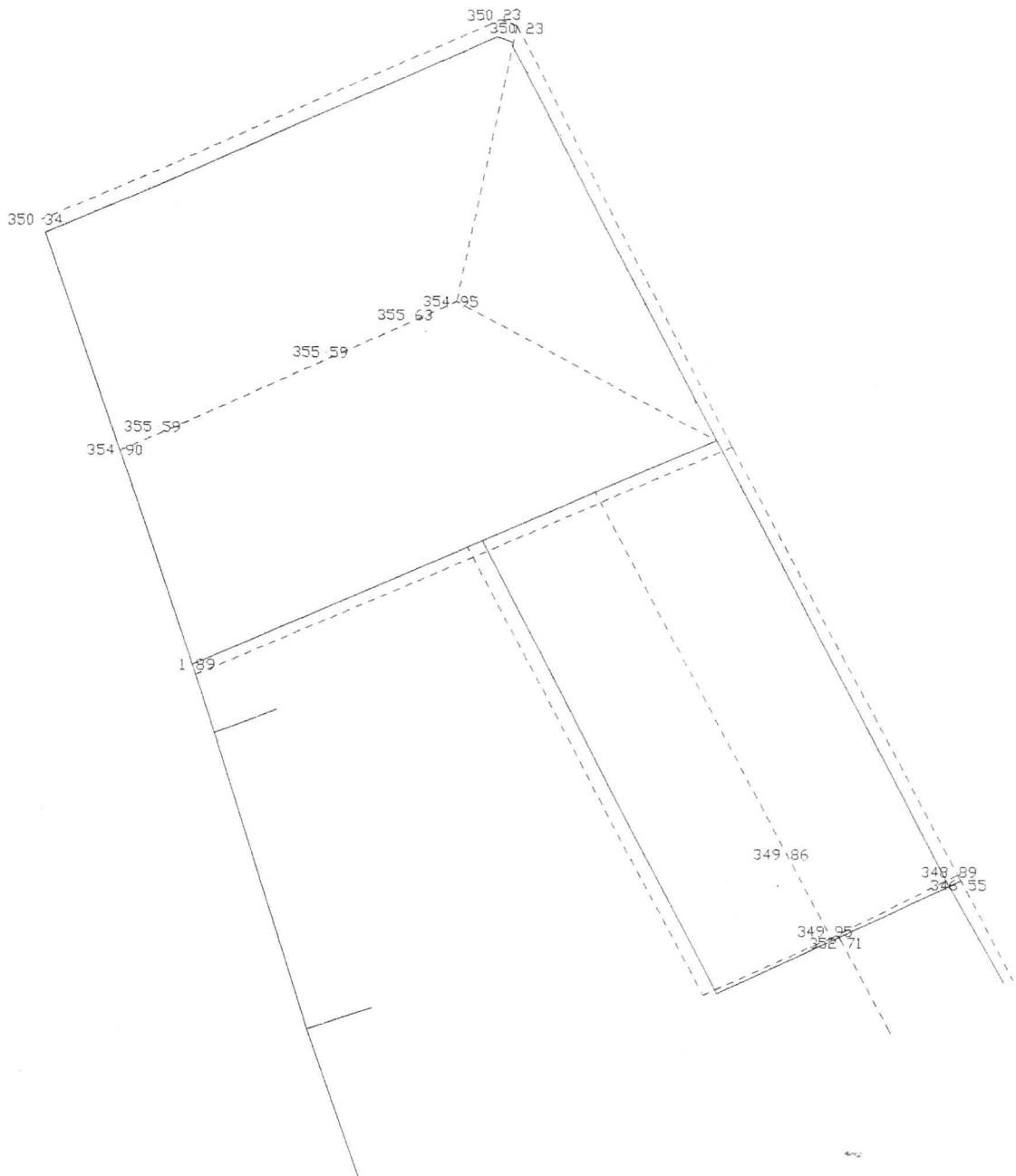
355 59

355 59

1 89



Stod - rinsky
1-200



2 11