



## **INFORMAČNÍ MEMORANDUM VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ A6185**

**Výrobní a skladový areál Veselí nad Moravou  
plocha budov 6.141m<sup>2</sup>, PZ 14.849m<sup>2</sup>**

**[www.verejnedrazby.cz/A6185](http://www.verejnedrazby.cz/A6185)**

## Obsah

|  |    |
|--|----|
| Důležité informace .....   | 3  |
| Prohlídky .....  | 3  |
| Předmět prodeje .....  | 4  |
| Popis předmětu prodeje.....  | 4  |
| Popis lokality .....   | 5  |
| Ostatní důležité skutečnosti .....   | 6  |
| Katastrální mapa .....   | 7  |
| Územní plán.....   | 7  |
| List vlastnictví č. 4794, k.ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí n/Moravou ..... | 9  |
| Fotodokumentace .....  | 19 |
| Kontakt na organizátora VŘ.....  | 27 |

## Důležité informace

|  |  |
|--|--|
| <b>Místo konání výběrového řízení (VŘ):</b>  | <a href="http://www.verejnedrazby.cz/A6185">www.verejnedrazby.cz/A6185</a> |
| <b>Datum zahájení VŘ:</b>  | <b>17.6.2021</b>   |
| <b>Termín složení kauce a doručení podepsané smlouvy o složení kauce (konec 1.kola):</b> | <b>do 25.8.2021 do 18:00 hod.</b>  |
| <b>Termín podání cenové nabídky (2.kolo):</b>  | <b>26.8.2021 do 12:00 hod.</b>   |
| <b>Termín podání cenové nabídky ve finálním-3.kole VŘ*:</b>                              | <b>26.8.2021 do 15:00 hod.</b>   |
| <b>Minimální požadovaná cena:</b>  | <b>14,900.000,-Kč</b>  |
| <b>Odhadnutá (zjištěná) cena dle ZP:</b>   | <b>24,800.000,-Kč</b>  |
| <b>Požadovaná kauce:</b>   | <b>740.000,-Kč</b>   |

*\*finálního - třetího kola tohoto VŘ se mohou účastnit pouze zájemci, jejichž nabídka se ve 2. kole umístila na prvním, druhém nebo třetím místě (tito zájemci budou informováni emailem, popřípadě i telefonicky). Po vyhodnocení druhého kola je zveřejněna hodnota nejvyšší nabídky předložené ve druhém kole.*

### **Prodej v rámci insolvenčního řízení dlužníka:**

VESNA INTERIORS s.r.o., IČO 25536699, KSBR 29 INS 12620/2019-A-41

### **Kontaktní osoba:**

Bc. Petr Charvát, tel.: 739 602 406, mail: [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)

## Prohlídky

### **Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:**

I. termín - 7.7.2021 v 11:00 hod.

II. termín - 5.8.2021 v 11:00 hod.

III. termín - 17.8.2021 v 11:00 hod.

Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to emailem na: [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz) nebo na tel. 739 602 406, p. Charvát!!

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět prodeje, tj. na adrese tř. Masarykova 1194, 698 01 Veselí nad Moravou. GPS souřadnice: 48.9450267N, 17.3706225E

**POZOR - s ohledem na aktuální situaci COVID-19 může být termín konání prohlídky v průběhu prodeje přesunut na jiný termín. V případě konání prohlídky je nezbytně nutné, aby účastník prohlídky byl vybaven rouškou. Prohlídka bude organizována tak, aby byly zajištěny minimální**

**rozestupy 2 metry. Dále žádáme případné zájemce o prohlídku, aby svoji účast nahlásili předem, abychom dle počtu nahlášených zájemců mohli průběh prohlídky vhodně organizovat.**

## Předmět prodeje

### A - nemovité věci

- pozemek parc.č. St. 1271 o výměře 297m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., administrativa,
  - pozemek parc.č. St. 1273 o výměře 525m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1194, část obce Veselí nad Moravou, víceúčel.,
  - pozemek parc.č. St. 1275 o výměře 609m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., výroba,
  - pozemek parc.č. St. 2060 o výměře 354m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., prům.obj.,
  - pozemek parc.č. St. 2375 o výměře 507m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., výroba,
  - pozemek parc.č. St. 2376 o výměře 2.542m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., výroba,
  - pozemek parc.č. St. 2377 o výměře 425m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., výroba,
  - pozemek parc.č. St. 2378 o výměře 471m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., výroba,
  - pozemek parc.č. St. 3008 o výměře 608m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., garáž,
  - pozemek parc.č. 3629/2 o výměře 7.847m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - pozemek parc.č. 3629/37 o výměře 198m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - pozemek parc.č. 3629/38 o výměře 466m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- vše zapsáno na LV č. 4794, k.ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín.

Všechny výše uvedené věci jsou zapsané v soupisu majetkové podstaty. Jejich přesný položkový soupis je uvedený v Příloze č. 1 - Předmět prodeje.pdf. Tato příloha je k dispozici na [www.verejnedrazby.cz/A6185](http://www.verejnedrazby.cz/A6185)

**Cena připadající na věci nemovité je cenou osvobozenou od DPH.**

## Popis předmětu prodeje

Výběrové řízení na prodej výrobního areálu v průmyslové zóně města z majetku dlužníka VESNA INTERIORS s.r.o.. Jedná se o výrobní areál, který slouží pro dřevovýrobu. Areál se sestává se z výrobních budov, skladovacích budov, administrativní budovy, plynové kotelny, garáží, přístřešků a zpevněných ploch. Celková podlahová plocha budov činí 6.141m<sup>2</sup>, výměra pozemků činí 14.849m<sup>2</sup>. Areál má velmi dobrou dopravní dostupnost, je napojen na všechny sítě s dostatečnou kapacitou - elektřina, plyn, voda, kanalizace a je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu.

**Přehled ploch areálu:**

| Plocha - využití     | Podlahová plocha m <sup>2</sup> |
|----------------------|---------------------------------|
| Výrobní prostory     | 3.265m <sup>2</sup>             |
| Skladovací prostory  | 1.665m <sup>2</sup>             |
| Kancelářské prostory | 327m <sup>2</sup>               |
| Ostatní prostory     | 884m <sup>2</sup>               |
|                      | <b>6.141m<sup>2</sup></b>       |

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Panelové parkovací plochy            | 360m <sup>2</sup>       |
| Plochy ze zámkové dlažby u vjezdu    | 110m <sup>2</sup>       |
| Plochy ze zámkové dlažby manipulační | 380m <sup>2</sup>       |
| Plochy panelové manipulační          | 60m <sup>2</sup>        |
|                                      | <b>910m<sup>2</sup></b> |

Dispoziční řešení, popis jednotlivých staveb a jednotlivé výměry jsou uvedeny ve znaleckém posudku, který je uveřejněn v příloze výběrového řízení [www.verejnedrazby.cz/A6185](http://www.verejnedrazby.cz/A6185)

**Silné stránky nemovitosti:**

Průmyslová zóna, dostatečný odstup od obytné zástavby, výborná dopravní dostupnost i pro nákladní dopravu, dobrý technický stav, přípojky inženýrských sítí, majetek tvoří uzavřený celek – areál.

**Slabé stránky nemovitosti:**

Areál je dva roky nevyužíván a je nutno počítat s náklady na jeho uvedení do provozu

**Popis lokality**

Město Veselí nad Moravou a jeho místní část Veselí – Předměstí leží cca 20 km jihozápadně od města Hodonín a 15 km severně od města Uherské Hradiště. Areál je situován na okraji města, v jeho průmyslové zóně, cca 1,2 km jihozápadně od centra města na tř. Masarykova. Areál je dobře přístupný po zpevněné komunikaci i pro nákladní dopravu. Autobusová zastávka je přímo před vjezdem do areálu, vlakové nádraží cca 1,3 km. Možnost parkování pro osobní i nákladní vozidla na vlastním zpevněném pozemku před areálem i uvnitř areálu.

## Ostatní důležité skutečnosti

Prodej majetku dlužníka VESNA INTERIORS s.r.o. probíhá formou 12 samostatných výběrových řízení. Zájemce má možnost se účastnit jednoho, ale i vícero výběrových řízení a to dle jeho zájmu.

| Prodej probíhá zde   | Předmět prodeje   | Minimální požadovaná cena |
|--|---|---------------------------|
| <a href="http://www.verejnedrazby.cz/A6185">www.verejnedrazby.cz/A6185</a> | pouze nemovité věci   | 14 900 000 Kč             |
| <a href="http://www.verejnedrazby.cz/A6186">www.verejnedrazby.cz/A6186</a> | nemovité věci<br>movité věci - kancelářské vybavení   | 15 000 000 Kč             |
| <a href="http://www.verejnedrazby.cz/A6187">www.verejnedrazby.cz/A6187</a> | nemovité věci<br>movité věci - rozsáhlý soubor movitých věcí - CNC stroje, specializovaná zařízení pro dřevoobrábění, vybavení kanceláří, materiál pro výrobu a další movitý majetek. | 21 400 000 Kč             |
| <a href="http://www.verejnedrazby.cz/A6188">www.verejnedrazby.cz/A6188</a> | movité věci - kancelářské vybavení - nábytek, výpočetní technika, audio a video technika, trezory a další z majetek   | 170 000 Kč                |
| <a href="http://www.verejnedrazby.cz/A6189">www.verejnedrazby.cz/A6189</a> | movité věci - materiál pro truhlářskou výrobu   | 220 000 Kč                |
| <a href="http://www.verejnedrazby.cz/A6190">www.verejnedrazby.cz/A6190</a> | movité věci - zahradní traktor Stiga, fréza na sníh, sekačka a další majetek  | 40 000 Kč                 |
| <a href="http://www.verejnedrazby.cz/A6191">www.verejnedrazby.cz/A6191</a> | movité věci - vybavení jídelny - stoly, židle, kuch.linka, výčepní zařízení Linde   | 20 000 Kč                 |
| <a href="http://www.verejnedrazby.cz/A6192">www.verejnedrazby.cz/A6192</a> | movité věci - kovový majetek - kontejner na odpad, kovové bedny, pletivo, kovové palety   | 90 000 Kč                 |
| <a href="http://www.verejnedrazby.cz/A6193">www.verejnedrazby.cz/A6193</a> | movitý majetek - vysokozdvýžný vozík LINDE H45D   | 175 000 Kč                |
| <a href="http://www.verejnedrazby.cz/A6194">www.verejnedrazby.cz/A6194</a> | movitý majetek - 2x CNC ROVER, 2x nářezové centrum - Holzma a Selco, bruska Costa, lis Orma   | 2 945 000 Kč              |
| <a href="http://www.verejnedrazby.cz/A6195">www.verejnedrazby.cz/A6195</a> | movitý majetek - vrtací a kolíkovací stroj EKO 902  | 395 000 Kč                |
| <a href="http://www.verejnedrazby.cz/A6196">www.verejnedrazby.cz/A6196</a> | movitý majetek - soubor strojů a zařízení - pily, řezačky, dlabačky, frézy, olepovačky, kompresory, svařovací agregáty  | 2 500 000 Kč              |

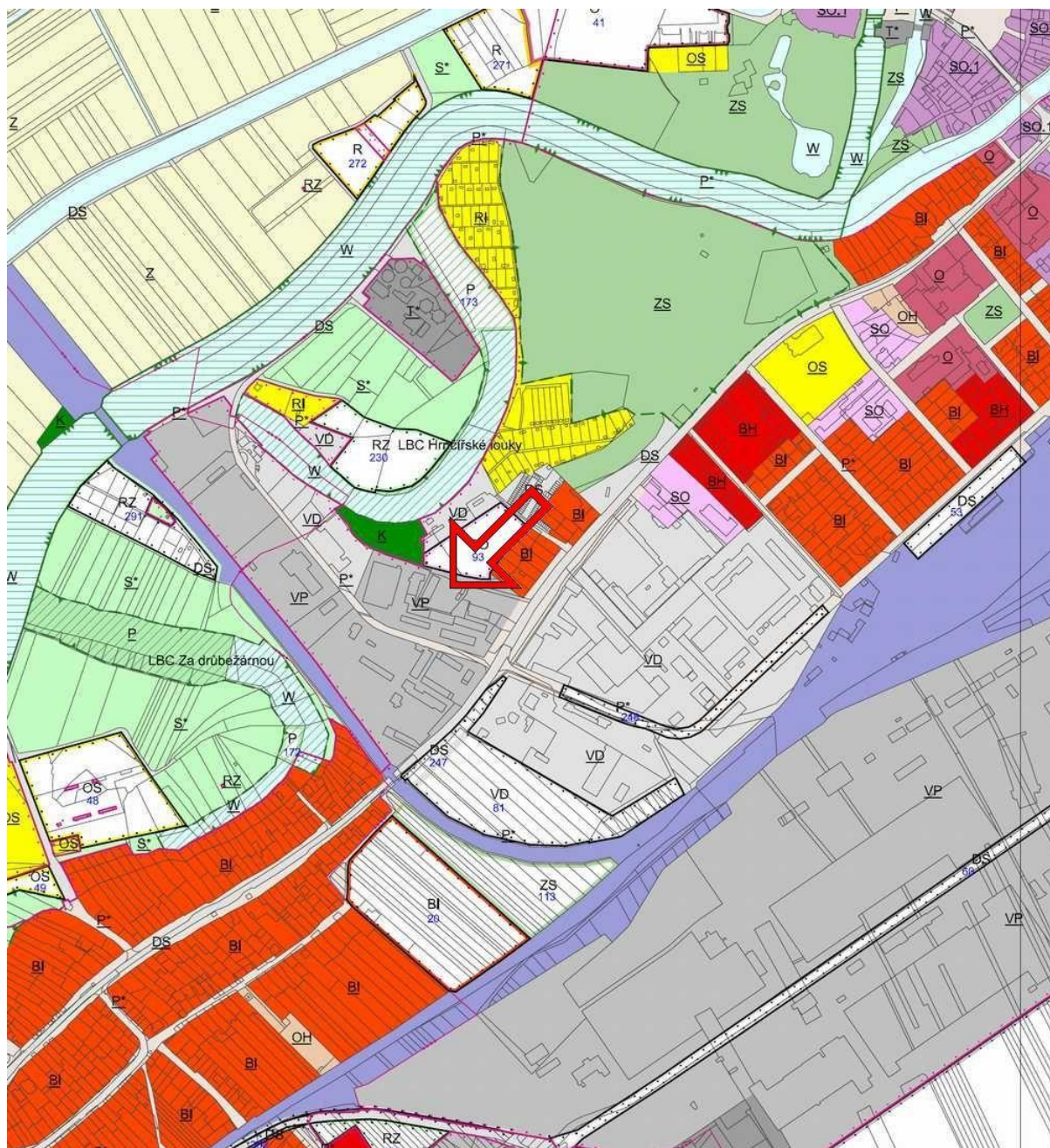


## Katastrální mapa





## Územní plán





## List vlastnictví č. 4794, k.ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí n/Moravou

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 13:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586722 Veselí nad Moravou

Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí

List vlastnictví: 4794

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo  |               |       |
| VESNA INTERIORS, s.r.o., tč. Masarykova 1194, 69801<br>Veselí nad Moravou | 25536699      |       |

**B Nemovitosti**

| Pozemky   | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku               | Způsob využití     | Způsob ochrany |
|---|--------------------------|----------------------------|--------------------|----------------|
| St. 1271  | 297                      | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |
| Součástí je stavba: bez čp/če, adminis.<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1271                     |                          |                            |                    |                |
| St. 1273  | 525                      | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |
| Součástí je stavba: Veselí nad Moravou, č.p. 1194, víceúčel<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1273 |                          |                            |                    |                |
| St. 1275  | 609                      | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |
| Součástí je stavba: bez čp/če, výroba<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1275                       |                          |                            |                    |                |
| St. 2060  | 354                      | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |
| Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2060                     |                          |                            |                    |                |
| St. 2375  | 507                      | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |
| Součástí je stavba: bez čp/če, výroba<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2375                       |                          |                            |                    |                |
| St. 2376  | 2542                     | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |
| Součástí je stavba: bez čp/če, výroba<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2376                       |                          |                            |                    |                |
| St. 2377  | 425                      | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |
| Součástí je stavba: bez čp/če, výroba<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2377                       |                          |                            |                    |                |
| St. 2378  | 471                      | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |
| Součástí je stavba: bez čp/če, výroba<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2378                       |                          |                            |                    |                |
| St. 3008  | 608                      | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |
| Součástí je stavba: bez čp/če, garáž<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3008                        |                          |                            |                    |                |
| 3629/2  | 7847                     | ostatní plocha             | manipulační plocha |                |
| 3629/37   | 198                      | ostatní plocha             | manipulační plocha |                |
| 3629/38   | 466                      | ostatní plocha             | manipulační plocha |                |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706, strana 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 13:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586722 Veselí nad Moravou  
Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí List vlastnictví: 4794  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné dluhy vzniklé na základě jakékoli zajištěné smlouvy specifikované v článku I smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN/846/16/LCD nebo v souvislosti s takovou zajištěnou smlouvou, a to:

- (i) dluhy na splacení jistiny úvěru, na zaplacení částek, které společnost Česká spořitelna, a.s. vyplatila na základě bankovní záruky či akreditivu a na zaplacení dlužných částek z titulu vypořádání obchodů na finančních trzích, včetně jejich příslušenství,  
(ii) další dluhy vymezené v článku I. shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti, kteréžto dluhy buď existovaly ke dni uzavření smlouvy o zastavení nemovitosti nebo budou vznikat v období ode dne jejího uzavření do 31.12.2050 až do celkové výše 36.090.000,00 Kč, včetně jejich příslušenství.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,  
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,  
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ze dne 02.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2017 16:27:09. Zápis proveden dne 24.01.2017; uloženo na prac. Hodonín

V-15/2017-706

Pořadí k 02.01.2017 16:27

Související zápis

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ze dne 02.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2017 16:27:09. Zápis proveden dne 24.01.2017; uloženo na prac. Hodonín

V-15/2017-706

Související zápis

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ze dne 02.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2017 16:27:09. Zápis proveden dne 24.01.2017; uloženo na prac. Hodonín

V-15/2017-706

o Zákaz zcizení

specifikovaný v článku III. odst. 1 smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN/846/16/LCD na dobu trvání zástavního práva dle specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správa katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 2

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 13:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586722 Veselí nad Moravou  
Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí List vlastnictví: 4794  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

## Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,  
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,  
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zázaku zcizení ze dne 02.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2017 16:27:09. Zápis proveden dne 24.01.2017; uloženo na prac. Hodonín

V-15/2017-706

Pořadí k 02.01.2017 16:27

## o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a smlouvy č.HO-014330047736/001 a v rozsahu dle GP č.2693-20119/2018: obsahem je právo oprávněně zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavy - uzemnění (ekvipotenciální kruhy) na pozemku, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění - časově neomezeno

## Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
IČO: 20005400

## Povinnost k

Parcela: 3629/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 22.05.2018.

V-3362/2018-706

Pořadí k 27.04.2018 08:00

## o Zástavní právo zákonné

k zajištění existující daňové pohledávky ve výši 2.070.236,22 Kč

## Oprávnění pro

Česká republika, IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody  
98/4, Brno-město, 60200 Brno

## Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,  
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,  
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro JMK, ÚzP v Kyjově č.j. -3302902/2018 /3013-00540-711421 ze dne 22.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2018 13:04:12. Zápis proveden dne 17.07.2018; uloženo na prac. Hodonín

V-4969/2018-706

Pořadí k 22.06.2018 13:04

## Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro JMK, ÚzP v Kyjově č.j. -3302902/2018 /3013-00540-711421 ze dne 22.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2018 13:04:12. Zápis proveden dne 17.07.2018; uloženo na prac. Hodonín

V-4969/2018-706

## Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 3



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 13:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586722 Veselí nad Moravou  
Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí List vlastnictví: 4794  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro JMK, ÚzP v Kyjově č.j. -3302902/2018 /3013-00540-711421 ze dne 22.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2018 13:04:12. Zápis proveden dne 17.07.2018; uloženo na prac. Hodonín

V-4969/2018-706

## o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: Existující, pohledávka ve výši 76.609,- Kč s příslušenstvím podle rozsudku Okresního soudu v Hodoníně ze dne 13.12.2018, č.j. 6 C 165/2018-37, který nabyl právní moci dne 26.01.2019 a je vykonatelný dne 30.01.2019

*Oprávnění pro*

TOP CENTRUM car s.r.o., Strážovská 958/7, 69701 Kyjov,  
RČ/IČO: 25331639

*Povinnost k*

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,  
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,  
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-venkov 137 EX-2623/2019 -12 ze dne 07.03.2019. Právní moc ke dni 08.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 11.04.2019.

V-2114/2019-706

Pořadí k 14.02.2019 00:00

## o Zástavní právo zákonné

k zajištění pohledávky:

Existující, z daňových pohledávek ve výši: 2.040.134 Kč

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody  
98/4, Brno-město, 60200 Brno

*Povinnost k*

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,  
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,  
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj - ÚP v Kyjově č.j.-3151271/2019 3013-00540-711421 ze dne 31.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2019 10:31:31. Zápis proveden dne 25.06.2019; uloženo na prac. Hodonín

V-4191/2019-706

Pořadí k 31.05.2019 10:31

## Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj - ÚP v Kyjově č.j.-3151271/2019 3013-00540-711421 ze dne 31.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2019 10:31:31. Zápis proveden dne 25.06.2019; uloženo na prac. Hodonín

V-4191/2019-706

## Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 4



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 13:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586722 Veselí nad Moravou  
Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí List vlastnictví: 4794  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj - ÚP v Kyjově č.j.-3151271/2019 3013-00540-711421 ze dne 31.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2019 10:31:31. Zápis proveden dne 25.06.2019; uloženo na prac. Hodonín

V-4191/2019-706

## o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky:

Existující, Pohledávka z titulu avalu směnky vlastní ze dne 11.3.2013, na směnečnou sumu 5.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Šimek Radek Ing., II. Nikolaiky 2078/26, Smichov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,  
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,  
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Znojmo 133 EX-570/2019 -29 ze dne 30.10.2019. Právní moc ke dni 04.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 09.06.2020.

V-3031/2020-706

Pořadí k 09.09.2019 00:00

## D Poznámky a další obdobné údaje

## Typ vztahu

## o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

Oprávnění pro

Vymazal Miroslav Ing., Pláštky 575/55, 66431

Lelekovice, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,  
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,  
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva EÚ Brno-venkov 137 EX-9309/2018 -10 ze dne 29.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2018 17:20:46. Zápis proveden dne 19.06.2018.

Z-2454/2018-706

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Horák, Bílkova 960, 390 02 Tábor

Povinnost k

VESNA INTERIORS, s.r.o., t.ř. Masarykova 1194, 69801

Veselí nad Moravou, RČ/IČO: 25536699

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 173 EX-922/2018 -14 ze dne 04.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2019 12:59:58. Zápis proveden dne 08.01.2019; uloženo na prac. Tábor

Z-43/2019-308

## Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 5

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 13:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586722 Veselí nad Moravou  
Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí List vlastnictví: 4794  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

## Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

## Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,  
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,  
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Tábor 173 EX-922/2018 -16 ze dne 04.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2019 14:39:20. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-56/2019-706

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5,  
500 03 Hradec Králové

## Povinnost k

VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801  
Veselí nad Moravou, RČ/IČO: 25536699

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 202 EX 1015/19-13 ze dne 12.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2019 23:14:33. Zápis proveden dne 18.04.2019; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-2193/2019-602

## Související zápisy

## Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

## Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,  
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,  
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Hradec Králové 202 EX-1015/2019 -20 ze dne 15.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2019 23:14:36. Zápis proveden dne 24.04.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-1769/2019-706

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

## Povinnost k

VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801  
Veselí nad Moravou, RČ/IČO: 25536699

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Přerov 203 EX-11665/2019 -8 ze dne 14.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2019 16:22:10. Zápis proveden dne 16.05.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-2204/2019-706

## Související zápisy

## Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

## Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,  
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,  
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 203 EX-11665/2019 -13 ze dne 15.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2019 16:22:10. Zápis proveden dne 17.05.2019; uloženo na prac. Hodonín

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správa katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 6

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 13:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586722 Veselí nad Moravou  
Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí List vlastnictví: 4794  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-2205/2019-706

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Jarková, 2. května 2384, 760 01 Zlín

Povinnost k

VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801  
Veselí nad Moravou, RČ/IČO: 25536699

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Zlín 207 EX-762/2019 -7 ze dne 16.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2019 21:41:13. Zápis proveden dne 23.05.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-2357/2019-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,  
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,  
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Zlín 207 EX-762/2019 -15 ze dne 22.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2019 21:41:13. Zápis proveden dne 24.05.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-2358/2019-706

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Fendrych, Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3

Povinnost k

VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801  
Veselí nad Moravou, RČ/IČO: 25536699

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 2, 132 EX-286/2019 -8 ze dne 29.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2019 18:14:34. Zápis proveden dne 03.06.2019; uloženo na prac. Hodonín

E 2532/2019 706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,  
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,  
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 2, 132 EX-286/2019 -11 ze dne 30.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2019 18:13:06. Zápis proveden dne 03.06.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-2533/2019-706

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801  
Veselí nad Moravou, RČ/IČO: 25536699

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-8468/2019 -8 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 12.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 7



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 13:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586722 Veselí nad Moravou  
Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí List vlastnictví: 4794  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

15.07.2019 08:06:44. Zápis proveden dne 17.07.2019; uloženo na prac. Brno-město  
Z-9979/2019-702

## Související zápisy

## Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

## Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,  
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,  
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město 030 EX-8468/2019 -16  
ze dne 15.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2019 12:14:59. Zápis  
proveden dne 18.07.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-3362/2019-706

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

## Povinnost k

VESNA INTERIORS, s.r.o., t.ř. Masarykova 1194, 69801  
Veselí nad Moravou, RČ/IČO: 25536699

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-  
venkov 137Ex-10274/2019 -14 ze dne 04.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku  
04.09.2019 16:58:37. Zápis proveden dne 06.09.2019; uloženo na prac. Brno-  
venkov

Z-13596/2019-703

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Vojtěch Jaroš, Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo

## Povinnost k

VESNA INTERIORS, s.r.o., t.ř. Masarykova 1194, 69801  
Veselí nad Moravou, RČ/IČO: 25536699

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 133  
EX 560/2019 9 ze dne 10.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2019  
18:16:21. Zápis proveden dne 23.09.2019; uloženo na prac. Znojmo

Z-6696/2019-713

## Související zápisy

## Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

## Povinnost k

Parcela: St. 1271, Parcela: St. 1273, Parcela: St. 1275, Parcela: St. 2060,  
Parcela: St. 2375, Parcela: St. 2376, Parcela: St. 2377, Parcela: St. 2378,  
Parcela: St. 3008, Parcela: 3629/2, Parcela: 3629/37, Parcela: 3629/38

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Znojmo 133 EX-568/2019 -22 ze  
dne 19.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2019 18:16:08. Zápis  
proveden dne 25.09.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-4476/2019-706

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

## Povinnost k

VESNA INTERIORS, s.r.o., t.ř. Masarykova 1194, 69801  
Veselí nad Moravou, RČ/IČO: 25536699

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 9



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 13:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586722 Veselí nad Moravou  
Kat.území: 780731 Veselí-Předměstí List vlastnictví: 4794  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

venkov 137Ex-13660/2019 -13 ze dne 22.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2019 17:32:18. Zápis proveden dne 25.11.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-18042/2019-703

- o Změna číslování parcel  
vznikla z KN parc. 3629/2 - dle GP č. 1786-53/2008  
Povinnost k  
Parcela: St. 3008
- o Změna výměr obnovou operátu  
Povinnost k  
Parcela: 3629/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Titulárna*

- o Kupní smlouva V11 3810/1999 Smlouva o prodeji věcí, práv a jiných majetkových hodnot, jež slouží provozování podniku dle §27 a zák.č.328/91Sb.ve znění pozdějších předpisů ze dne 25.11.1999, právní účinky vkladu ke dni 1.12.1999.

POLVZ:1435/1999 Z-7501435/1999-706

Pro: VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801 Veselí nad Moravou RČ/IČO: 25536699

- o Kolaudační rozhodnutí č.j. ŽPSÚ-13081/2009 -2- 8 ze dne 07.04.2009. Právní moc ke dni 25.04.2009.

Z-6043/2009-706

Pro: VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801 Veselí nad Moravou RČ/IČO: 25536699

- o Kolaudační rozhodnutí č.j. ŽPSÚ-12440/2009 -3 ze dne 23.04.2009. Právní moc ke dni 23.05.2009.

Z-6294/2009-706

Pro: VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801 Veselí nad Moravou RČ/IČO: 25536699

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 8.4.2013 - přístavba.

Z-3942/2013-706

Pro: VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801 Veselí nad Moravou RČ/IČO: 25536699

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby - přístavba ze dne 24.07.2013.

Z-8006/2013-706

Pro: VESNA INTERIORS, s.r.o., tř. Masarykova 1194, 69801 Veselí nad Moravou RČ/IČO: 25536699

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správa katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.  
strana 9



## Fotodokumentace

Administrativní budova na p.č. st. 1271





**Multifunkční objekt na p.č. st. 1273**





**Montážní hala na p.č. st. 1275**



**Sklad UNIMONT na p.č. st. 2060**



Lakovna na p.č. st. 2375





**Výrobní hala na p.č. st. 2376**



**Nový sklad na p.č. st. 2377**



**Expediční hala na p.č. st. 2378**





**Garáže na p.č. st. 3008**



**Kontakt na organizátora VŘ**

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno  
Bc. Petr Charvát, tel. 541 213 390, 739 602 406, e-mail: [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz),  
[www.verejnedrazby.cz/A6185](http://www.verejnedrazby.cz/A6185)