

# Dražební vyhláška o konání Dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon o dražbách“) (dražba je prováděna elektronicky)

V souladu s § 20 Zákona o dražbách tímto níže uvedený dražebník vyhlašuje konání dobrovolné dražby.

## **Dražba dobrovolná**

(Dražba je prováděna elektronicky)

Číslo vyhlášky: A6699

- 1. Dražebník:** **GAUTE, a.s.**  
se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČ: 25543709  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,  
vložka 2794
  
- 2. Navrhovatel dražby:** **TP Insolvence, v.o.s.**  
se sídlem Černokostelecká 281/7, Strašnice, 100 00 Praha 10  
IČ: 03296636, DIČ: CZ03296636  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 76770  
na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 44 INS  
484/2018-B-5 ze dne 6.9.2018 insolvenční správce dlužníka Ing.  
Kateřiny Freiwaldové, r.č. 715929/3801, IČ: 72371170, trvale bytem  
Karníkova 1158, 59231 Nové Město na Moravě
  
- 3. Místo, datum a čas zahájení dražby:**  
Místo zahájení dražby: **Dražba se koná na adrese [www.verejnedrazby.cz/A6699](http://www.verejnedrazby.cz/A6699)**  
Datum zahájení dražby: **10.11.2022**  
Čas zahájení dražby: **13:00 hod.**  
Datum ukončení dražby: **10.11.2022**  
Čas ukončení dražby: **14:00 hod.** (Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.  
O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.
  
- 4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**
  - [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz)
  - [www.verejnedrazby.cz/A6699](http://www.verejnedrazby.cz/A6699) a dále dle Zákona o dražbách
  
- 5. Podrobné informace:**
  - v kanceláři dražebníka na adrese GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, tel.: 541 213 390, e-mail: [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)

## **6. Další informace důležité pro účastníky dražby:**

V případě, že účastník dražby hodlá skládat dražební jistotu dle čl. 15 a 16 této vyhlášky bankovní zárukou a dále také v případě, že účastník dražby má v úmyslu nebo je povinen nechat se v dražbě zastoupit třetí osobou, doporučujeme sdělit tuto skutečnost dražebníku a konzultovat texty těchto listin s dražebníkem v dostatečném předstihu před konáním dražby. V případě, že účastník dražby předloží některou z listin požadovaných dražebníkem bez náležitostí stanovených touto dražební vyhláškou nebo Zákonem o dražbách nebo jinými platnými právními předpisy, vystavuje se riziku, že nebude připuštěn do dražby!

## **7. Předmět dražby:**

### **Označení a popis Předmětu dražby, včetně příslušenství:**

Předmětem dražby jsou nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemek parc.č. 3495/25, orná půda,
  - pozemek parc.č. 3495/48, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 1158, rodinný dům, příslušná k části obce Nové Město na Moravě,
- to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3486 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě, vedeném u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, KP Žďár nad Sázavou (dále vše též jen jako „Předmět dražby“).

## **8. Práva a omezení na Předmětu dražby vážnoucí:**

Práva a závazky na Předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu Předmětu dražby:

K předmětu dražby jsou na listu vlastnictví č. 3486 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- zástavní právo smluvní ve výši 5.000.000,- Kč s přísl. pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054, zapsáno pod V-645/2007-714;
- zástavní právo smluvní pro budoucí pohledávky do 25.11.2027 do celkové výše 2.000.000,- Kč s přísl. pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054, zapsáno pod V-645/2007-714;
- zástavní právo smluvní pro budoucí pohledávky do 25.11.2027 do celkové výše 1.500.000,- Kč s přísl. pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054, zapsáno pod V-645/2007-714;
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Staněk Vlastimil, Lidická 3558/15, 69003 Břeclav, a Staňková Vladimíra Ing., č.p. 221, 69648 Ježov, zapsáno pod Z-7938/2013-714;
- zástavní právo smluvní pro Mrázek Ivo Ing., Bezděkov 6, 78325 Bouzov, zapsáno pod V-2827/2009-714, V-5347/2015-714, a související zápis – započetí výkonu zástavního práva, zapsáno pod Z-3239/2014-714;
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054, zapsáno pod V-3544/2014-714;
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054, zapsáno pod V-2605/2015-714;
- nařízení exekuce, zapsáno pod Z-28402/2010-702 a Z-19161/2012-702;
- zahájení exekuce, zapsáno pod Z-19220/2013-808;
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-7937/2013-714, a související zápisy – dražební vyhláška, zapsáno pod Z-2262/2017-714, Z-2881/2017-714, Z-3422/2017-714, Z-4278/2017-714, Z-4699/2017-714, Z-236/2018-714 a Z-1107/2018-714;
- zahájení exekuce, zapsáno pod Z-25770/2014-702, a související zápis – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-2833/2014-714;

- zahájení exekuce, zapsáno pod Z-10012/2015-702, a související zápis – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-1510/2015-714 a Z-1783/2015-714;
- zahájení exekuce, zapsáno pod Z-8535/2016-713, a související zápis – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-3726/2016-714.

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „Insolvenční zákon“), zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dle ust. § 285 odst. 1 Insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 Insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak:

Podle § 285 odst. 2 a 3 Insolvenčního zákona, byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se kupující domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Z těchto důvodů nemají výše uvedená zástavní práva ani omezení vlastnického práva vliv na hodnotu Předmětu dražby.

## **9. Nájemní smlouvy na Předmětu dražby vážnoucí:**

Navrhovatel prohlašuje, že na Předmět dražby nebo jeho části nejsou dle jemu dostupných informací uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

## **10. Stav Předmětu dražby:**

### **10.1. Popis nemovitosti:**

Předmět dražby je situován v severní okrajové části města Nové Město na Moravě, v lokalitě se zástavbou samostatně stojících rodinných domů. Jedná se o samostatně stojící stavbu rodinného domu, která je nepodsklepená, má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví pod sedlovou střechou s polovalbou. Celkový půdorysný tvar stavby je nepravidelný, přibližně do písmene L.

Rodinný dům obsahuje jeden byt o dispozici 6+1 s příslušenstvím a vnitřní garáž.

Základy jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti. Nosné konstrukce jsou zděné z bloků Porotherm. Stropní konstrukce jsou s rovným podhledem. Střecha je sedlová s polovalbami, krov je dřevěný, krytina je z betonové tašky. Klempířské konstrukce jsou z poplastovaného plechu. Vnitřní omítky jsou hladké štukové. Vnější fasáda je zateplena a obložena cihelnými pásky. Vnitřní keramický obklad je proveden v koupelnách, WC a v kuchyni. Podlahy jsou laminátové plovoucí a z keramické dlažby. Schody jsou betonové s dřevěným obkladem stupňů. Okna jsou plastová s dvojsklem. Dveře jsou dýhované plné nebo prosklené do obložkových zárubní. Vrata jsou sekční na el. pohon.

Vytápění je ústřední teplovodní podlahové z elektrokotle. Elektroinstalace je provedena světelná a motorová. Rozvody vody jsou provedeny teplé i studené v plastu. Rodinný dům je napojen na vodovod z řadu, kanalizaci do řadu a el. NN. Ohřev TUV je zajištěn pomocí elektrokotle. Plyn není do domu zaveden. Kanalizace je svedena do řadu.

Hygienické vybavení tvoří umyvadla, 2x vana, 2x sprchový kout, 2x WC, bidet. Ostatní vybavení tvoří krb v obývacím pokoji, centrální vysavač.

### **Dispoziční řešení:**

1.NP – garáž pro 2 osobní automobily s technickým zázemím, vstupní zádveří, hala se schody do podkroví, obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, zimní zahrada, ložnice, koupelna vybavená

umyvadlem, vanou, sprchovým koutem a samostatné WC s bidetem.

Podkroví – hala se schody, tři pokoje, pracovna, samostatné WC, koupelna vybavená umyvadlem, vanou a sprchovým koutem.

Kolem rodinného domu je neoplocená zahrada využívaná spolu s rodinným domem. Pozemky jsou rovinaté, uceleného tvaru. Příslušenství tvoří venkovní úpravy – zpevněné dlažďené plochy, přípojky inženýrských sítí – voda z řadu, kanalizace do řadu, zemní kabel el.NN.

Přístup do rodinného domu je zajištěn z veřejné komunikace.

#### **10.2. Další podstatné informace týkající se stavu Předmětu dražby:**

**Kuchyňská linka není součástí Předmětu dražby a bude demontována a odvezena.**

Při fyzické prohlídce Předmětu dražby bylo zjištěno zatékání při dešti nad oknem v kuchyni, dle sdělení vlastníka došlo v minulosti k havárii podlahového vytápění v garáži a k následnému zatopení garáže, koupelny, WC, haly a ložnice v 1.NP (závada byla opravena, v současnosti jen patrné stopy na zdivu do výšky cca 40 cm od podlahy).

**Vodorovné praskliny obvodového zdiva pracovny v podkroví.**

**Lokální propad venkovní dlažby u vjezdu do garáže + popraskaná dlažba podlahy garáže u vjezdu (dle sdělení byl terén pozemku před započítáním výstavby výškově upraven navážkou, která nebyla dostatečně zhutněna).**

**Kuny v úložném prostoru pod střechou - poničené tepelné izolace stropu z minerální vaty. Stropní sádkokartonový obklad v podkrovní koupelně nad střešním oknem je poničen zatékáním.**

**Navrhovatel a dražebník upozorňují, že Předmět dražby je užíván dlužníkem. Lze předpokládat problémy při předání Předmětu dražby vydražiteli. Dlužník byl upozorněn Navrhovatelem na povinnost vyklidit Předmět dražby dle § 285 odst. 2 a 3 Insolvenčního zákona.**

**10.3.** Jako doplňující informace k popisu Předmětu dražby a stavu, v němž se Předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad Předmětu dražby, který je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka.

#### **UPOZORNĚNÍ VE SMYSLU § 20 odst.1 písm. k) Zákona o dražbách:**

Údaje o Předmětu dražby v dražební vyhlášce – o popisu Předmětu dražby a jeho příslušenství, popisu stavu Předmětu dražby a o právech a závazcích na Předmětu dražby vázoucích a s ním spojených (body 7., 8., 9. a 10. vyhlášky), jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

#### **11. Datum a čas konání prohlídky Předmětu dražby:**

I. prohlídka - dne 14.10.2022 v 11:00 hod.  
II. prohlídka - dne 17.10.2022 v 9:30 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází Předmět dražby, tj. na adrese Karníkova 1158, 59231 Nové Město na Moravě, s tím, že potřebné informace o stavu Předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem.

**Navrhovatel a dražebník upozorňují, že Předmět dražby je užíván dlužníkem a jeho druhem. Dlužník doposud odmítl zpřístupnit Předmět dražby k prohlídkám, lze předpokládat, že prohlídky Předmětu dražby neumožní.**

**Informace týkající se prohlídek na tel. 739 602 406, Petr Charvát.**

## **12. Odhadnutá cena Předmětu dražby:**

**Odhadnutá (zjištěná) cena: 6,700.000,- Kč (slovy šest milionů sedm set tisíc korun českých)**

Tato odhadnutá cena je cenou bez DPH. Tento odhad ceny Předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zajištěn na základě znaleckého posudku č. 76-2022 ze dne 9.6.2022, který vyhotovil Ing. Tomáš Volek, soudní znalec pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

**13. Nejnižší podání: 5,360.000,- Kč (slovy pět milionů tři sta šedesát tisíc korun českých)**

**14. Stanovený minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)**

**15. Výše dražební jistoty: 536.000,- Kč (slovy pět set třicet šest tisíc korun českých)**

## **16. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**

### **16.1. Registrace do dražby**

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím zřízení uživatelského účtu v elektronickém dražebním systému na internetových stránkách [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) a následné žádosti zaslané dražebníkovi přes tento elektronický dražební systém na internetových stránkách [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz). Žádost může účastník vyplnit na těchto stránkách online. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Dražebník zašle účastníkovi dražby vzory listin, které je účastník dražby povinen předložit, zejména čestné prohlášení účastníka dražby, a dále pokyny, jak postupovat při zápisu do seznamu účastníků dražby. Účastník dražby je povinen čestné prohlášení vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem a zaslat dražebníkovi doporučenou poštou na adresu GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, popřípadě podepsat elektronickým zaručeným podpisem a odeslat na emailovou adresu [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz), případně doručit osobně do sídla dražebníka GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a to nejpozději v pracovní den, který předchází dni zahájení dražby, v den zahájení dražby pak od 9:00 hod. do zahájení dražby.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil uvedené povinnosti vyplývající ze Zákona o dražbách a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, v platném znění, a byl na základě splnění těchto povinností zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

### **16.2. Dražební jistota**

#### **a) složení dražební jistoty:**

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě 16.2. písm. a) vyhlášky, jenž je závislý na způsobu složení dražební jistoty.

- Dražební jistotu je možné složit ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky
- aa) a končící nejpozději zahájením dražby, je-li dražební jistota skládána na bankovní účet dražebníka, a to na bankovní účet dražebníka č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s., var. symbol – r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, a specifický symbol číslo účastníka dražby generované systémem, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též jen jako složitel dražební jistoty), a to buď z účtu složitela dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, ovšem vždy tak, aby mohl být dražebníkovvi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo
  - ab) a končící nejpozději 60 minut před časem zahájení dražby stanoveným touto dražební vyhláškou, je-li dražební jistota skládána dražebníkovvi v hotovosti, a to v sídle dražebníka GAUTE, a.s., budova GAUTE Centrum, Lidická 26, 602 00 Brno (v tomto případě od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a dále v den zahájení dražby od 9:00 hod do konce výše stanovené lhůty), nebo
  - ac) a končící nejpozději 16. hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby, je-li dražební jistota skládána dražebníkovvi ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Jako podmínka přijatelnosti bankovní záruky se stanovuje, že doba platnosti takové bankovní záruky musí být 160 dní nebo déle ode dne konání dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovvi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit (Záruční listinu vystavit) pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky, a toto prohlášení musí být jako listina (písemnost) předloženo dražebníkovvi buď v českém jazyce, nebo v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem této písemnosti do českého jazyka.

#### **Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:**

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) výpis z bankovního účtu složitela dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s. stanovená dražební jistota, pokud platí, že dražební jistota byla ve výše stanovené lhůtě připsána na účet dražebníka, nebo
- bb) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitela dražební jistoty na účet dražebníka, nebo
- bc) doklad vydaný dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovvi v plné výši, nebo
- bd) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

### c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který Předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který Předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražební jistota se vždy vrací způsobem, jakým byla vracená dražební jistota složena dražebníkovi.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který Předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

### **16.3. Identifikace účastníka dražby**

Jde-li o právnickou osobu nezapsanou ve veřejném seznamu, musí se účastník dražby prokázat originálem výpisu z neveřejného seznamu, v němž je tato osoba zapsána, event. originálem jiné listiny potvrzující právní osobnost právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o právní osobnosti právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

### **16.4. Ostatní povinnosti**

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 Zákona o dražbách.

## **17. Elektronický dražební systém, způsob provedení dražby, uplatnění předkupního práva a způsob určení vydražitele:**

### **17.1. Používání elektronického dražebního systému**

Elektronickým dražebním systémem je internetová aplikace umožňující provádění elektronických dražeb. Dražebník provozuje tento systém na internetových stránkách [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz).

Ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému je zveřejněna uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému.

Používání elektronického dražebního systému je dostupné běžnými nástroji elektronické komunikace. Informace o minimální konfiguraci počítače, se kterým se lze zúčastnit elektronické dražby, jsou uvedeny ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému na stránce detailu dražby – „Uživatelská příručka“.

Dokumenty se v elektronickém dražebním systému zveřejňují ve formátu PDF (Portable

Document Format).

## **17.2. Způsob provedení dražby**

Elektronická dražba probíhá činěním podání (nabídek) od nejnižšího podání směrem nahoru. Účastníci dražby mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Účastník dražby je svým podáním vázán, učiněné podání nelze vzít zpět.

Účastník dražby nemůže učinit stejné podání, jaké už bylo učiněno dříve jiným účastníkem. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na účastníky, kteří mají k Předmětu dražby předkupní právo.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.

Bez zbytečného odkladu po zastavení příjmu podání udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení ID vydražitele.

Informaci o ukončení dražby odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

## **17.3. Způsob určení vydražitele:**

V případech podle § 23 odst. 10 Zákona o dražbách je vydražitel určen tak, že lístky, na nichž budou napsána čísla představující ID účastníků dražby, kteří učinili ve stejném okamžiku stejné podání, budou za přítomnosti licitátora a nejméně dvou zaměstnanců či spolupracovníků dražebníka vložena do osudí, z něhož licitátor vylosuje vítěze vytažením jednoho lístku. Vítězi bude udělen příklep.

## **17.4. Uplatnění předkupního práva:**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k Předmětu dražby, je povinen doložit tuto skutečnost dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby. V takovém případě není tento účastník dražby vázán stanoveným příhozem a může učinit podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, přičemž bude tomuto účastníkovi dražby udělen příklep. Účastník dražby může listiny v originále nebo ověřeném opise dražebníkově zaslat poštou nebo předat osobně.

Skutečnost, zda bylo předkupní právo prokázáno, sdělí dražebník účastníkovi dražby bez zbytečného odkladu písemně na adresu jeho elektronické pošty, běžnou poštou nebo osobně, a to nejpozději do zahájení dražby.

## **18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.



Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 (deseti) dnů od skončení dražby uhradit dražebníkoví, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem nebo vložím hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s. s, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

### **19. Nabytí vlastnického práva:**

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví Předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví Předmětu dražby, písemné „potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k Předmětu dražby.

### **20. Podmínky předání Předmětu dražby vydražiteli:**

Nabytí-li vydražitel vlastnictví Předmětu dražby, je dražebník povinen Předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s Předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči Předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí Předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník Předmět dražby na základě předložením potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele Předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání Předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a Předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se Předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na Předmětu dražby váznoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

### **21. Odměna dražebníka:**

Vydražitel není povinen platit v této dražbě odměnu dražebníka, dražba je tedy prováděna pro vydražitele bezúplatně.

### **22. Zmaření dražby:**

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k Předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude Předmět dražby předán a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož Předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

### **23. Daň z přidané hodnoty:**

Přechod nemovitostí, které jsou Předmětem dražby, není zdanitelným plněním.

V Brně dne 21.9.2022

Dražebník: GAUTE, a.s.

.....  
Ing. Lenka Kunstová, na základě plné moci