

Stručný výběr z Podmínek výběrového řízení na prodej nemovitých věcí ve vlastnictví České spořitelny, a. s. „Ledeč nad Sázavou CS1906“

1. Předmět prodeje

Předmětem prodeje komerční budova jsou nemovité věci: pozemek parc.č. St. 82/1, součástí je stavba: Ledeč nad Sázavou, č.p. 69, vše v kat. území Ledeč nad Sázavou, obec Ledeč nad Sázavou, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „Předmět prodeje“). Současně se též zvláštní smlouvou prodává soubor věcí movitých, který je tvořen vybavením a zařízením uvedené nemovité věci.

2. Informace o Předmětu prodeje

Informace o Předmětu prodeje jsou obsaženy v Informačním memorandu a v Detailních informacích o předmětu prodeje. Informační memorandum je k dispozici všem zájemcům o účast ve VŘ u organizátora.

Předání Detailních informací o předmětu prodeje je podmíněno uzavřením Dohody o ochraně důvěrných informací. V rámci Detailních informací každý zájemce obdrží kompletní přehled nájemních smluv uzavřených na Předmět prodeje (jsou-li na Předmět prodeje uzavřeny) a ostatní důvěrné informace o Předmětu prodeje. Dohoda o ochraně důvěrných informací je po celou dobu konání VŘ všem zájemcům k dispozici u organizátora.

3. Prohlídka Předmětu prodeje

Prohlídku Předmětu prodeje zajišťuje pro zájemce o prohlídku organizátor na základě předchozí dohody ve vzájemně dohodnutých termínech. Prohlídku je možno dohodnout na kontaktech uvedených v Informačním memorandu. Prohlídku lze realizovat pouze v případě, že zájemce uzavře Dohodu o ochraně důvěrných informací.

4. Příjem nabídek

Nabídky budou přijímány v pracovních dnech v době od 9:00 do 17:00, nejpozději však dne 19.9.2019 do 12:00 hodin, v kanceláři organizátora. Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel a tyto nabídky nebudou zahrnuty do výběrového řízení. Požadovaný způsob doručení nabídky – osobně, kurýrem nebo poskytovatelem poštovních služeb, tak aby nabídka dorazila do kanceláře organizátora nejpozději v době uvedené v první větě tohoto článku Podmínek, na níže uvedenou adresu v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ Ledeč nad Sázavou CS1906 - NEOTVÍRAT !!!“

Obálka bude opatřena jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) účastníka.

Osobní doručení nebo doručení kurýrem je po předchozí domluvě ve výše uvedeném termínu možné i do kanceláře organizátora na adrese Česká 31, Brno (po předchozí domluvě na tel. 532 162 666) nebo do kanceláře organizátora na adrese Havlíčkovo nábř. 38, Ostrava (po předchozí domluvě na tel. 596 113 377).

Adresa sídla organizátora (tj. adresa pro doručení nabídek):

GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů 21
110 00 Praha 1.

5. Kauce

1. Účastník je povinen složit organizátorovi kauci ve výši 145.000,- Kč na důkaz vážného zájmu o koupi Předmětu prodeje (dále jen Kauce), a to tak, aby byla uhrazena či připsána na dále uvedený účet nejpozději dne 19.9.2019. Kauci je možné složit převodem nebo v hotovosti na úschovní účet organizátora, č. účtu **2111938690/2700**, u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

2. Jako **variabilní symbol** účastník uvede v případě, že je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba - IČ, a jako **specifický symbol** účastník uvede 1906.

6. Povinnosti vítěze VŘ

V případě, kdy prodávající vybere na základě tohoto VŘ některou z předložených nabídek, budou na prodej Předmětu prodeje uzavřeny smlouvy ze Smluvní dokumentace. Vítěz VŘ je povinen uzavřít s prodávajícím kupní smlouvy ze Smluvní dokumentace nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy bude vítězi VŘ doručeno oznámení o vítězství ve VŘ a přijetí nabídky, a to na adrese Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4. Způsoby úhrady kupní ceny jsou

uvedeny ve Smluvní dokumentaci a prodávající nepřipouští jiný způsob úhrady (splatnost kupní ceny je 30 dní ode dne uzavření kupní smlouvy).

7. Upozornění

Upozorňujeme, že **je nutno se seznámit s kompletním zněním Podmínek VŘ**, kde jsou mimo jiné uvedeny podmínky pro účast ve VŘ, co je obsahem nabídky do VŘ, vzory smluv.

GAVLAS, spol. s r.o