

Stručný výběr z Podmínek výběrového řízení na prodej nemovitých věcí ve vlastnictví České spořitelny, a. s. „Ústí nad Orlicí CS1910-2“

1. Předmět prodeje

Předmětem prodeje jsou nemovité věci: pozemek parc.č. St. 91/3, součástí je stavba: Ústí nad Orlicí, č.p. 87, v kat. území Ústí nad Orlicí, obec Ústí nad Orlicí, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „Předmět prodeje“). Současně se prodává soubor věcí movitých, který je tvořen vybavením a zařízením uvedené nemovité věci, specifikovaném v další dokumentaci.

2. Informace o Předmětu prodeje

Informace o Předmětu prodeje jsou obsaženy v Informačním memorandu a v Detailních informacích o předmětu prodeje. Informační memorandum je k dispozici všem zájemcům o účast ve VŘ u organizátora.

Předání Detailních informací o předmětu prodeje je podmíněno uzavřením Dohody o ochraně důvěrných informací. V rámci Detailních informací každý zájemce obdrží kompletní přehled nájemních smluv uzavřených na Předmět prodeje (jsou-li na Předmět prodeje uzavřeny) a ostatní důvěrné informace o Předmětu prodeje. Dohoda o ochraně důvěrných informací je po celou dobu konání VŘ všem zájemcům k dispozici u organizátora.

3. Prohlídka Předmětu prodeje

Prohlídku Předmětu prodeje zajišťuje pro zájemce o prohlídku organizátor na základě předchozí dohody ve vzájemně dohodnutých termínech. Prohlídku je možno dohodnout na kontaktech uvedených v Informačním memorandu. Prohlídku lze realizovat pouze v případě, že zájemce uzavře Dohodu o ochraně důvěrných informací.

4. Příjem nabídek

Nabídky budou přijímány v pracovních dnech v době od 9:00 do 17:00, nejpozději však dne 9.7.2020 do 12:00 hodin, v kanceláři organizátora. Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel a tyto nabídky nebudou zahrnuty do výběrového řízení. Požadovaný způsob doručení nabídky – osobně, kurýrem nebo poskytovatelem poštovních služeb, tak aby nabídka dorazila do kanceláře organizátora nejpozději v době uvedené v první větě tohoto článku Podmínek, na níže uvedenou adresu v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ Ústí nad Orlicí CS1910 -2 NEOTVÍRAT !!!“

Obálka bude opatřena jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) účastníka.

Adresa sídla organizátora (tj. adresa pro doručení nabídek):

GAVLAS, spol. s r.o.

Politických vězňů 21

110 00 Praha 1.

5. Kauce

1. Účastník je povinen složit organizátorovi kauci ve výši 160.000,- Kč na důkaz vážného zájmu o koupi Předmětu prodeje (dále jen Kauce), a to tak, aby byla uhrazena či připsána na dále uvedený účet nejpozději dne 8.7.2020. Kauci je možné složit převodem nebo v hotovosti na úschovní účet organizátora, č. účtu **2111938690/2700**, u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

2. Jako **variabilní symbol** účastník uvede v případě, že je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba - IČ, a jako **specifický symbol** účastník uvede 1910.

6. Povinnosti vítěze VŘ

V případě, kdy prodávající vybere na základě tohoto VŘ některou z předložených nabídek, budou na prodej Předmětu prodeje uzavřeny smlouvy ze Smluvní dokumentace. Vítěz VŘ je povinen uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu ze Smluvní dokumentace nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy bude vítězi VŘ doručeno oznámení o vítězství ve VŘ a přijetí nabídky, a to na adrese Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4. Způsoby úhrady kupní ceny jsou uvedeny ve Smluvní dokumentaci a prodávající nepřipouští jiný způsob úhrady (splatnost kupní ceny je 30 dní ode dne uzavření kupní smlouvy).

7. Upozornění

Upozorňujeme, že **je nutno se seznámit s kompletním zněním Podmínek VŘ**, kde jsou mimo jiné uvedeny podmínky pro účast ve VŘ, co je obsahem nabídky do VŘ.