

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2020 11:15:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 60 INS 5889/2019 pro G&V Administrators v.o.s.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730190 Troja

List vlastnictví: 3260

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Tůmová Martina, Uzavřená 660/12, Kobylisy, 18200 Praha 8 | | |

B Nemovitosti

| Jednotky | Č.p./ Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany | Typ jednotky | Podíl na společných částech domu a pozemku |
|-------------|---------------------|---|----------------------------|-----------------------|--|
| | 657/3 | jiný nebytový prostor | | byt.z. | 90/1149 |
| Vymezeno v: | | | | | |
| | Budova | Troja, č.p. 657, byt.dům, LV 1008 na parcele 238/34, LV 1008 | | | |
| | Parcela | 238/21 | ostatní plocha | manipulační plocha | 541m2 |
| | | 238/34 | zastavěná plocha a nádvoří | | 318m2 |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

na parc..238/34 a 238/21 dle sml.

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Jednotka: 657/3

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 16275/1997.

POLVZ:386/1997

Z-3400386/1997-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

Společných částí domu č.p.657 a parc. 238/34 a 238/21

Oprávnění pro

OPUS Immobilien Praha s.r.o., náměstí I. P. Pavlova
1785/3, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 47124504

Povinnost k

Jednotka: 657/3

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 16271/1997.

POLVZ:381/1997

Z-3400381/1997-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

Společných částí domu č.p.657 a parc. 238/34 a 238/21

Oprávnění pro

OPUS Immobilien Praha s.r.o., náměstí I. P. Pavlova

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2020 11:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730190 Troja

List vlastnictví: 3260

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

1785/3, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 47124504
Raboch Pavel Ing. CSc., Pekařova 838/2, Bohnice, 18100
Praha 8, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Jednotka: 657/3

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 16261/1997.

POLVZ:373/1997

Z-3400373/1997-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno užívání**

Společných částí domu č.p.657 a parc. 238/34 a 238/21

Oprávnění pro

OPUS Immobilien Praha s.r.o., náměstí I. P. Pavlova
1785/3, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 47124504
Raboch Pavel Ing. CSc., Pekařova 838/2, Bohnice, 18100
Praha 8, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Jednotka: 657/3

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 16260/1997.

POLVZ:370/1997

Z-3400370/1997-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**Právo přístupu na pozemkovou parcelu č.238/34 a 238/21
za účelem zajišťování provozu kanalizace, jejich oprav a údržbu**

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001
Pražská kanalizace a vodní toky, státní podnik"v
likvidaci", Cihelná 548/4, Malá Strana, 11800 Praha 1,
RČ/IČO: 00064076

Povinnost k

Jednotka: 657/3

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 16273/1997.

POLVZ:384/1997

Z-3400384/1997-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**právo zřízení a provozování kabelů pod povrchem parc.č.238/34 a 238/21
s volným přístupem**

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Jednotka: 657/3

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 16274/1997.

POLVZ:385/1997

Z-3400385/1997-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 04418/113/03/2011
ze dne 11.03.2011.

Z-29265/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2020 11:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730190 Troja

List vlastnictví: 3260

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger,
Pražská 1055, 280 02 Kolín

Povinnost k

Tůmová Martina, Uzavřená 660/12, Kobylisy, 18200 Praha
8, RČ/IČO: [REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kolín 219 EX-00154/2018 -027 ze dne 24.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2018 18:12:03. Zápis proveden dne 26.10.2018; uloženo na prac. Kolín

Z-6813/2018-204

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Malátova 645/18,
150 00 Praha 5

Povinnost k

Tůmová Martina, Uzavřená 660/12, Kobylisy, 18200 Praha
8, RČ/IČO: [REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 147 EX 757/18-8 ze dne 30.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2018 20:32:18. Zápis proveden dne 07.12.2018; uloženo na prac. Praha

Z-40697/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 657/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 147 EX-757/2018 -33 ze dne 03.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2019 20:05:34. Zápis proveden dne 01.07.2019; uloženo na prac. Praha

Z-181/2019-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 147 EX-757/2018 -33 ze dne 29.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2019 20:18:25. Zápis proveden dne 02.07.2019; uloženo na prac. Praha

Z-14129/2019-101

o **Nařízení předběžného opatření**

Povinnost k

Jednotka: 657/3

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 47 Cm-77/2018 107 ze dne 18.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2018 16:17:18. Zápis proveden dne 28.02.2019.

Z-30822/2018-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Beneš, Liborova 405/14
169 00 Praha 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2020 11:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730190 Troja

List vlastnictví: 3260

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

**Tůmová Martina, Uzavřená 660/12, Kobylisy, 18200 Praha
8, RČ/IČO: [REDACTED]**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 191 EX 551/19-8 k 15 EXE 1662/2019-10 ze dne 27.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2019 13:42:01. Zápis proveden dne 29.03.2019; uloženo na prac. Praha Z-10166/2019-101**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 657/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 191 EX-551/2019 - 14 ze dne 27.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2019 13:42:01. Zápis proveden dne 02.07.2019; uloženo na prac. Praha - Z-10164/2019-101**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor : Mgr. Jan Vedral, Senovážné náměstí 977, 110 00 Praha

Povinnost k

**Tůmová Martina, Uzavřená 660/12, Kobylisy, 18200 Praha
8, RČ/IČO: [REDACTED]**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha 3, 140 EX-00040/2019 -051 (54 EXE 1553/2019-15) ze dne 04.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2019 15:51:22. Zápis proveden dne 08.04.2019; uloženo na prac. Litoměřice Z-2917/2019-506**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinní :

1/ Martin Čermák, nar. [REDACTED]

2/ Martina Tůmová, nar. [REDACTED]

Povinnost k

Jednotka: 657/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 140 EX-00040/2019 -048 ze dne 04.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2019 15:51:37. Zápis proveden dne 02.07.2019; uloženo na prac. Praha Z-11453/2019-101**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 140 EX 0040/2019-071 ze dne 22.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2019 15:51:37. Zápis proveden dne 02.07.2019; uloženo na prac. Praha Z-11453/2019-101**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Malátova 645/18, 150 00 Praha 5

Povinnost k

**Tůmová Martina, Uzavřená 660/12, Kobylisy, 18200 Praha
8, RČ/IČO: [REDACTED]**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 147 EX 389/19-8 ze dne**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2020 11:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730190 Troja

List vlastnictví: 3260

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

30.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2019 10:56:03. Zápis proveden dne 09.05.2019; uloženo na prac. Praha

Z-14825/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 657/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 147 EX-389/2019 - 22 ze dne 06.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2019 20:21:03. Zápis proveden dne 02.07.2019; uloženo na prac. Praha

-

Z-14871/2019-101

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Tůmová Martina, Uzavřená 660/12, Kobylisy, 18200 Praha 8, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Městského soudu v Praze, č.j. MSPH 60 INS-5889/2019 -A-9 ze dne 29.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2019 18:26:55. Zápis proveden dne 31.05.2019; uloženo na prac. Litoměřice

Z-4362/2019-506

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

Oprávnění pro

Kutmon Josef, Hradečkova 299/3, Kyje, 19800 Praha 9, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Jednotka: 657/3

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva 191 EX-581/2019 - 19 ze dne 27.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2019 20:08:07. Zápis proveden dne 02.07.2019.

-

Z-10154/2019-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2016 14:04:53. Zápis proveden dne 21.12.2016.

V-85753/2016-101

Pro: Tůmová Martina, Uzavřená 660/12, Kobylisy, 18200 Praha 8

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2020 11:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730190 Troja

List vlastnictví: 3260

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.11.2020 11:23:55