

INFORMAČNÍ MEMORANDUM



VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

PRODEJ DVOU VÝROBNÍCH HAL
z majetku dlužníka KARDANEX a.s.

Prostějov, Olomoucký kraj, Czech Republic

DOPORUČENÁ CENA: 19 000 000 Kč

UŽITNÁ PLOCHA: 3 590 m²

PLOCHA POZEMKŮ: 5 593 m²

OBSAH

ZÁKLADNÍ INFORMACE.....	3
Cena dle znaleckých posudků.....	3
Hlavní přednosti	3
VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ.....	4
Podmínky VŘ I. kolo.....	4
Podmínky VŘ II. kolo:.....	5
LOKALITA	6
INFORMACE O PŘEDMĚTU PRODEJE.....	7
Společnost Kardanex a. s.....	7
Nájemní vztahy, smlouvy	9
Územní plán.....	10
Sítě.....	10
Katastrální mapa.....	11
PŮDORYSY – hala 1.....	12
PŮDORYSY – hala 2.....	12
FOTODOKUMENTACE.....	13
Exteriéry	14
Budova A – výrobní prostory.....	15
Budova A – technické zázemí	16
Budova B – kancelářské prostory.....	17
Budova A + B – skladovací prostory	18

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1: Smlouvy o nájmu prostor

Příloha č. 2: Informace o výskytu sítí + Územní plán + Vyjádření ÚPI prostějov

Příloha č. 3: List vlastnictví č. 7246, k.ú. Prostějov

Příloha č. 4: Znalecký posudek

Příloha č. 5: Stanovisko prodávajícího o přístupu k nemovitostem

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Předmětem prodeje jsou dvě výrobně skladovací haly s administrativním zázemím podniku KARDANEX v Prostějově – výrobce kloubových hřídelí.

Celková plocha pozemků: 5 593 m²

Celková užitná plocha budov: 3 590 m²

Odkaz na 3D prohlídku: [KLIKNI PRO SPUŠTĚNÍ 3D PROHLÍDKY](#)

Odkaz na video (dron): [KLIKNI PRO SPUŠTĚNÍ VIDEA \(youtube\)](#)

[KLIKNI PRO STAŽENÍ VIDEA \(uloz.to\)](#)

Cena dle znaleckých posudků

Cena nemovitých věcí dle ZP: 23 640 000 Kč [VOLNĚ KE STAŽENÍ ZDE](#)

HALA 1:

- Tovární hala (cca 1938 m²).
- Cca 70,55m x 35,5m
- Vybavena jeřábovou dráhou (3200 Kg)
- Kotelna na LTO vč. skladu paliva – vytápí obě haly

HALA 2:

- Výrobně skladovací hala (cca 1392 m²) s administrativním zázemím (260 m²)
- Cca 70,55m x 55,5m

Inženýrské sítě:

- Vytápění je ústřední z vlastní kotelny na LTO
- Elektřina – 3x100 A (POUR ENERGO s.r.o.)
- Voda - max 10m³/hod SLÉVÁRNA ANAH Prostějov, s.r.o.
- Odpad – do kanalizace, současně max 600 m³/rok (STŘEDOMORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.)

Hlavní přednosti

- ✓ atraktivní umístění – blízko D46
- ✓ bezproblémová přístupnost pro osobní i kamionovou dopravu

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Jedná se o prodej formou výběrového řízení v rámci insolvenčního řízení dlužníka KARDANEX a.s., IČ: 26210665, DIČ: CZ26210665, se sídlem Vrahovická 4308, Prostějov.

Forma prodeje: výběrové řízení dvoukolové

Kancelář organizátora VŘ: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha

Kontakt na makléře: Ing. Ondřej Gavlas Ing. Michael Gottvald
tel.: +420 777 744 991 tel.: +420 776 118 336
mail: ondrej.gavlas@gavlas.cz mail: michael.gottvald@gavlas.cz

Prohlídky: 1. prohlídka: 07.09.2021 v 15:00
2. prohlídka: 17.09.2021 v 11:00

Účast na prohlídce je zájemce povinen potvrdit minimálně 24 hod. před konáním prohlídky na mail: michael.gottvald@gavlas.cz. Sraz zájemců o prohlídku je na adrese Vrahovická 4308, 79601 Prostějov, před kotelnou, GPS: 49°28'28.927"N, 17°7'19.891"E.

Podmínky VŘ I. kolo

Cena dle znaleckého posudku: 23 640 000 Kč bez DPH (osvobozeno od DPH)

Minimální cena ve výběrovém řízení: **není stanovena**

Doporučená cena ve VŘ: 19 000 000 Kč

Složení kauce: 400 000 Kč do 30.09.2021, č. účtu 2111936871/2700 (VS rč/ič)

Nabídka: Nabídky budou přijímány v pracovních dnech v době od 10:00 do 15:00, nejpozději však dne 30.09.2021 do 15:00 hodin, v kanceláři organizátora. Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky – osobně, kurýrem nebo poskytovatelem poštovních služeb, tak aby nabídka dorazila do kanceláře organizátora nejpozději v době uvedené v první větě tohoto článku Podmínek, na níže uvedenou adresu v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „KARDANEX – nemovitosti - NEOTVÍRAT !!!“

Obálka bude opatřena jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) účastníka.

Kancelář organizátora (tj. adresa pro doručení nabídek):

GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů 1272/21
110 00 Praha 1

- Pro předložení nabídky je připraven formulář.
- Součástí nabídky je čestné prohlášení viz “Prohlášení účastníka VŘ Kardanex” – **nutný ověřený podpis!**
- Přílohou Prohlášení účastníka VŘ Kardanex jsou Podmínky VŘ Kardanex a text vzorové kupní smlouvy.

Podmínky VŘ II. kolo:

Vyhodnocení nabídek I. kola výběrového řízení proběhne za účasti insolvenčního správce do 7 pracovních dnů po skončení lhůty pro podávání nabídek.

Do druhého kola VŘ postupují účastníci, jejichž nabídka se od nabídky účastníka, který učinil nejvyšší nabídku kupní ceny, lišila o méně než 30 % této nejvyšší nabídky.

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od zpracovatele znaleckého posudku, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

LOKALITA

Poloha objektu se nachází v zastavěné průmyslové oblasti poblíž centra obce Prostějov, s dobrým příjezdem pro kamionovou dopravu z dálnice D46 (Brno-Olomouc).

Prostějov je statutární město na Moravě a žije zde přibližně 44 tisíc obyvatel.

Adresa: Vrahovická 4308, 796 01 Prostějov

GPS: 49.4750978N, 17.1218567E

- 15 km jihozápadně od Olomouce,
- 45 km severovýchodně od Brna,
- městem prochází dálnice D46.



INFORMACE O PŘEDMĚTU PRODEJE

Předmětem prodeje jsou věci nemovité v rámci insolvenčního řízení společnosti KARDANEX.

Společnost Kardanex a. s.

Společnost KARDANEX a.s. navazuje na dlouholetou tradici produkce kloubových hřídelů v Agrostroji Prostějov, kde byly první kloubové hřídele vyrobeny už v roce 1954.

Produkce:

- kloubové hřídele pro zemědělské stroje,
- speciální kloubové hřídele pro různé oblasti strojírenství (dřevozpracující, koželužařský, aj.),
- komponenty kloubových hřídelů pro automobilový průmysl (ložiska, kříže kardanů, apod.).

Cena dle ZP ke dni 2.11.2020 ve výši 23.640.000,- Kč [VOLNĚ KE STAŽENÍ ZDE](#)



- pozemek parc. č. 4572/2 o výměře 2935 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 4308, stavba pro výrobu a skladování,
 - pozemek parc. č. 4574/1 o výměře 1733 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
 - pozemek parc. č. 4578/25 o výměře 213 m², manipulační plocha – ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 4578/27 o výměře 332 m², manipulační plocha – ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 4578/38 o výměře 120 m², manipulační plocha – ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 4578/58 o výměře 84 m², manipulační plocha – ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 4578/64 o výměře 176 m², manipulační plocha – ostatní plocha,
- to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 7246 pro katastrální území a obec Prostějov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj KP Prostějov.

Budova 1 (č.p. 4308) Budova 2 (bez čp/če)**Budova 1 (č.p. 4308):**

Budova je součástí pozemku parc.č. 4572/2, nachází se v ní převážně výrobní prostory s potřebným zázemím a sklady. Jedná se o nepodsklepený v části dvoupodlažní a v části jednopodlažní objekt se sedlovou a pultovou střechou, který je situován v průmyslovém areálu při ulici Vrahovická. Hlavní vstup do objektu je z pravé boční strany do 1.NP, kde se nachází uprostřed výrobní, po bocích se nacházejí další výrobní a skladovací prostory se sociálním zařízením. V objektu se dále nachází kotelna se skladem paliva, která slouží k vytápění jak objektu č.p. 4308, tak i sousedního objektu bez čp/če. Na objekt navazuje z pravé strany po celé jeho délce přístřešek, sloužící pro skladování materiálu a parkování motorových vozidel.

Budova 2 (bez čp/če)

Objekt výroby s administrativním zázemím bez čp/če, který je součástí pozemku parc.č. 4574/1 a ve kterém se nachází administrativní a skladové a výrobní prostory. Jedná se o nepodsklepený, dvoupodlažní a v části jednopodlažní objekt se sedlovou a pultovou střechou, který je situován v průmyslovém areálu na pozemku parc.č. 4574/1. Hlavní vstup do objektu je z levé boční strany do 1.NP, kde se nachází sociální zařízení a umývárny se zázemím a sociálním zařízením, sklady a výrobní prostory. Ve 2.NP se nachází kanceláře a skladové prostory. Na objekt navazuje z pravé strany po celé jeho délce přístřešek, sloužící pro skladování materiálu.

Nájemní vztahy, smlouvy

Nájemní vztahy vážící se k Předmětu prodeje:

- smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se společností Claire Dynamic s.r.o.,
 - o 150 m2 skladovacích prostor v 1.NP
 - o Nájemné 10.000 Kč měsíčně
 - o Doba neurčitá – výpověď 3 měsíce
- smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se společností Lopaty Prostějov, s.r.o.,
 - o 54 m2 prostor v 1.NP
 - o Účelem nájmu je zřízení venkovního skladovacího prostoru nájemcem
 - o Nájemné 2.000 Kč měsíčně
 - o Doba neurčitá – výpověď 3 měsíce

Územní plán

Pozemky jsou součástí stabilizované plochy č. 0261 – plocha smíšená výrobní (VS), pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 13/17 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°). Max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Barákovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Barákovy.

Bližší informace viz Příloha č. 2 UP a Vyjádření ÚPI prostějov



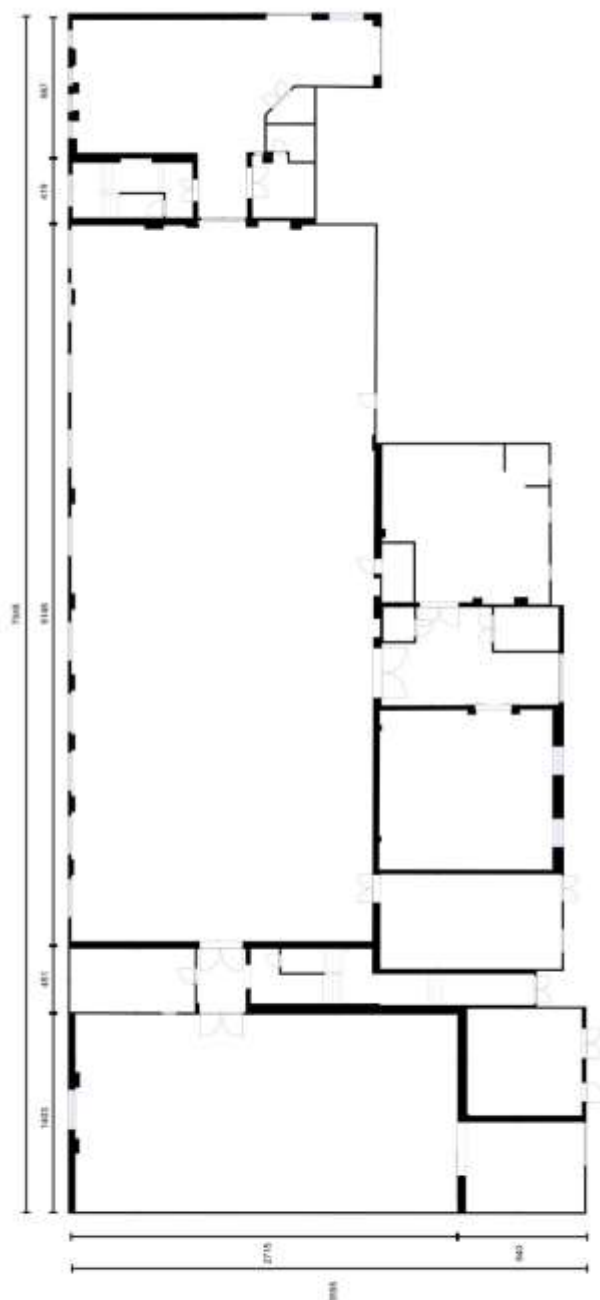
Sítě

Bližší informace Příloha č. 2 Informace o výskytu sítí

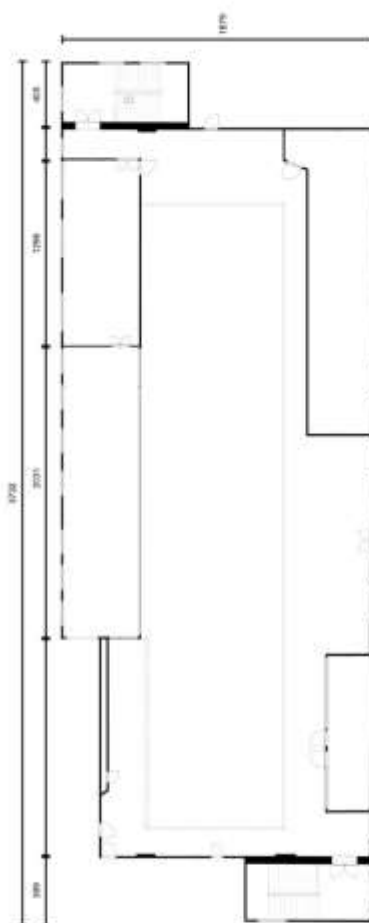
Katastrální mapa



PŮDORYSY – hala 1

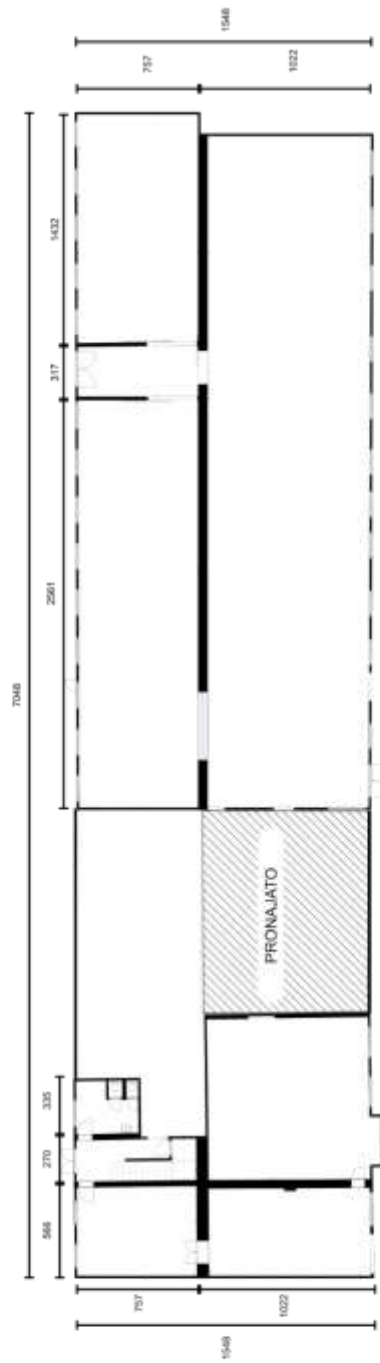


přízemí

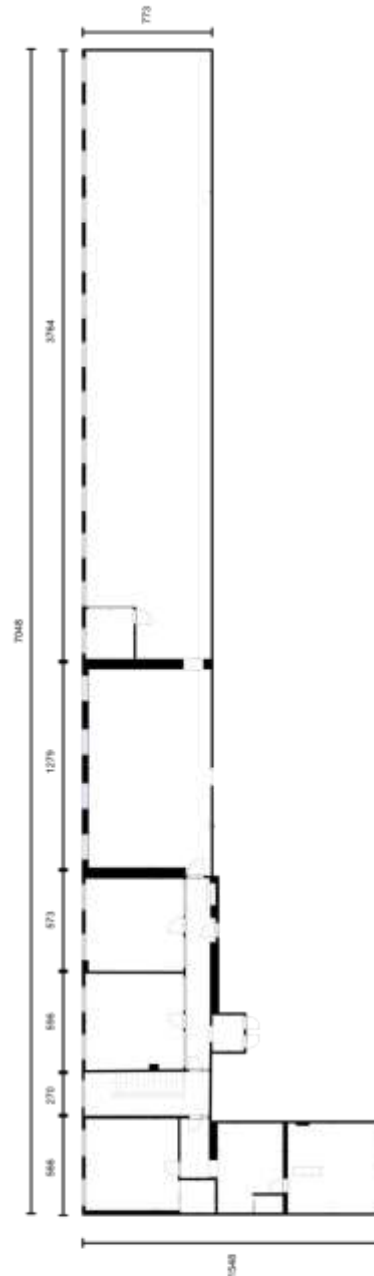


patro

PŮDORYSY – hala 2



přízemí



patro

FOTODOKUMENTACE

Exteriéry



Budova A – výrobní prostory



Budova A – technické zázemí



Budova B – kancelářské prostory



Budova A + B – skladovací prostory

