



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

GAVLAS, spol. s r.o.
Věra Kuncová
Politických vězňů 1272/21
11000 Praha

Brno 05.02.2021

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.

Investor stavby: GAVLAS, spol. s r.o.
Název stavby: Prodej nemovitostí
Místo stavby: KÚ Prostějov (733491), žadatelem vyznačené
zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a je vyjádřením pro územní a stavební řízení. Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na www.egd.cz.

**V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D,
a.s.**

Vyjádření má platnost do 05.02.2023.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

001

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

EG.D, a.s.
Poskytování informací k sítím
Hády 968/2
614 00 Brno
www.egd.cz

David Remeš
T +420-54514-1961
david.remes@egd.cz

Naše značka
D8610-26094693

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400



naše značka
5002307397
vyřizuje
Jaroslav Kápička
datum
05.02.2021

GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů 1272/21
11000 Praha

Věc:

Prodej nemovitostí

K.ú. - p.č.: Prostějov

Stavebník: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 11000 Praha

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

TOTO STANOVISKO SLOUŽÍ POUZE JAKO SDĚLENÍ O POLOZE A PRŮBĚHU PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK (dále jen PZ) V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ VYZNAČENÉM V PŘÍLOZE.

STANOVISKO BYLO VYGENEROVÁNO NA ZÁKLADĚ VAŠÍ ŽÁDOSTI AUTOMATICKY.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ PROVOZOVANÁ PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet s.r.o. k provozování.

Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a NEJSOU předmětem tohoto stanoviska.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění ve věci územního řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušeného územní řízení, ohlášení, stavebního řízení, společného územního a stavebního řízení, vodoprávního rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

- pro zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ včetně objednání vytyčení za tímto účelem

TOTO STANOVISKO LZE POUŽÍT POUZE PRO:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytyčením za účelem zpracování projektové dokumentace stavby. Vytyčení provede příslušná provozní oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol.

POKUD HODLÁTE POUŽÍT POSKYTNUTÉ INFORMACE PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (dále jen PD) ZA ÚČELEM ZÍSKÁNÍ SOUHLASU SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ, SDĚLUJEME VÁM TYTO DALŠÍ INFORMACE:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) PD, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>. Tato povinnost je dána ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., §68 a §69.

3) PD bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ STANICE KATODICKÉ OCHRANY (SKAO), je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. Je nutné podat novou žádost na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko> s důvodem žádosti Předprojektová příprava. K žádosti připojte podrobné informace o záměru stavby a její konstrukci. Obdržíte stanovisko, kde budou sděleny podrobné podmínky pro umístění stavby v blízkosti tohoto řízení.

7) V případě potřeby dalších informací kontaktujte technika prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítě a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

PLYNOFIKACE NEMOVITOSTI:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s GasNet s.r.o. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-rozsireni-ds/>.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002307397 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

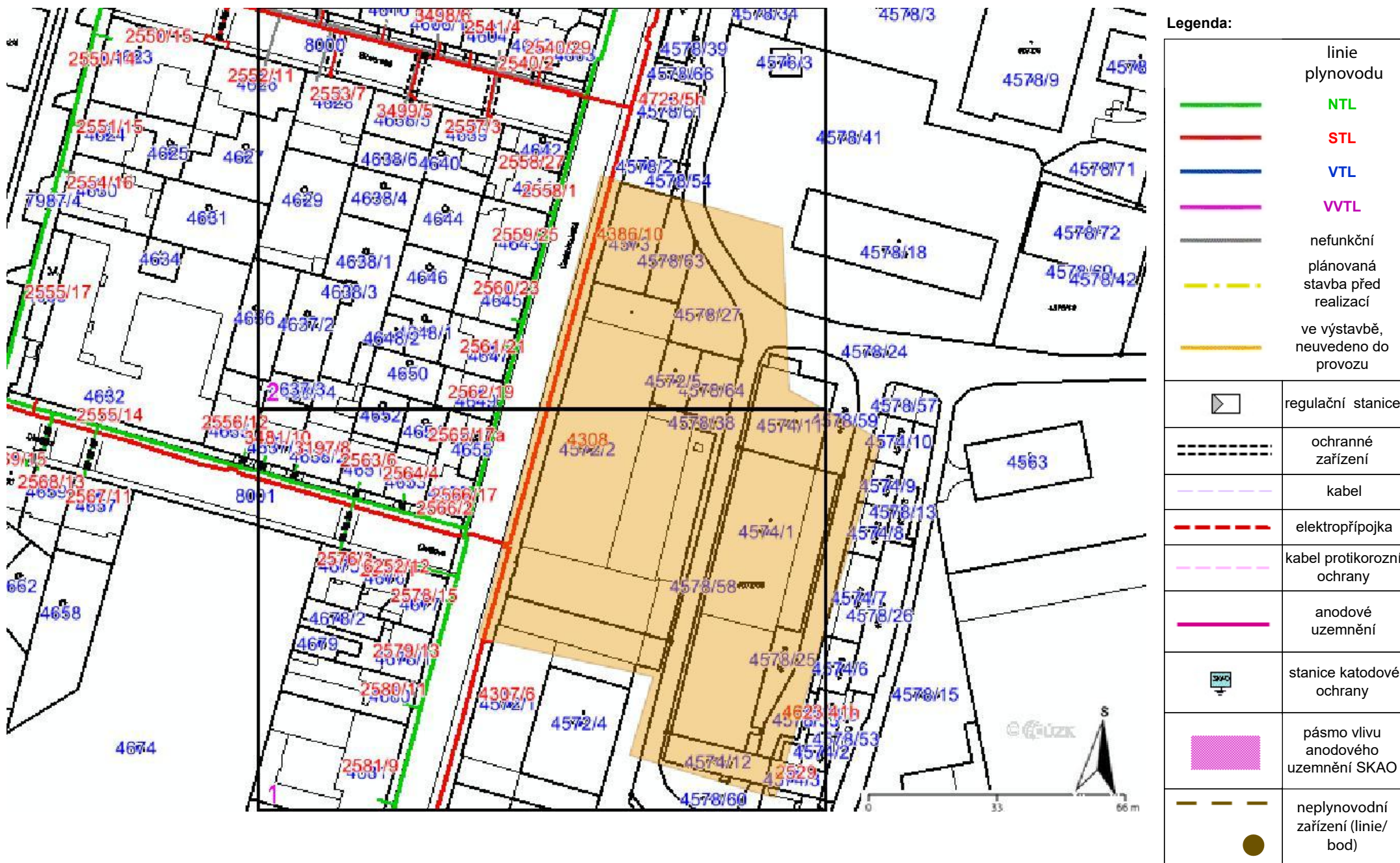


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zákres plynárenského zařízení

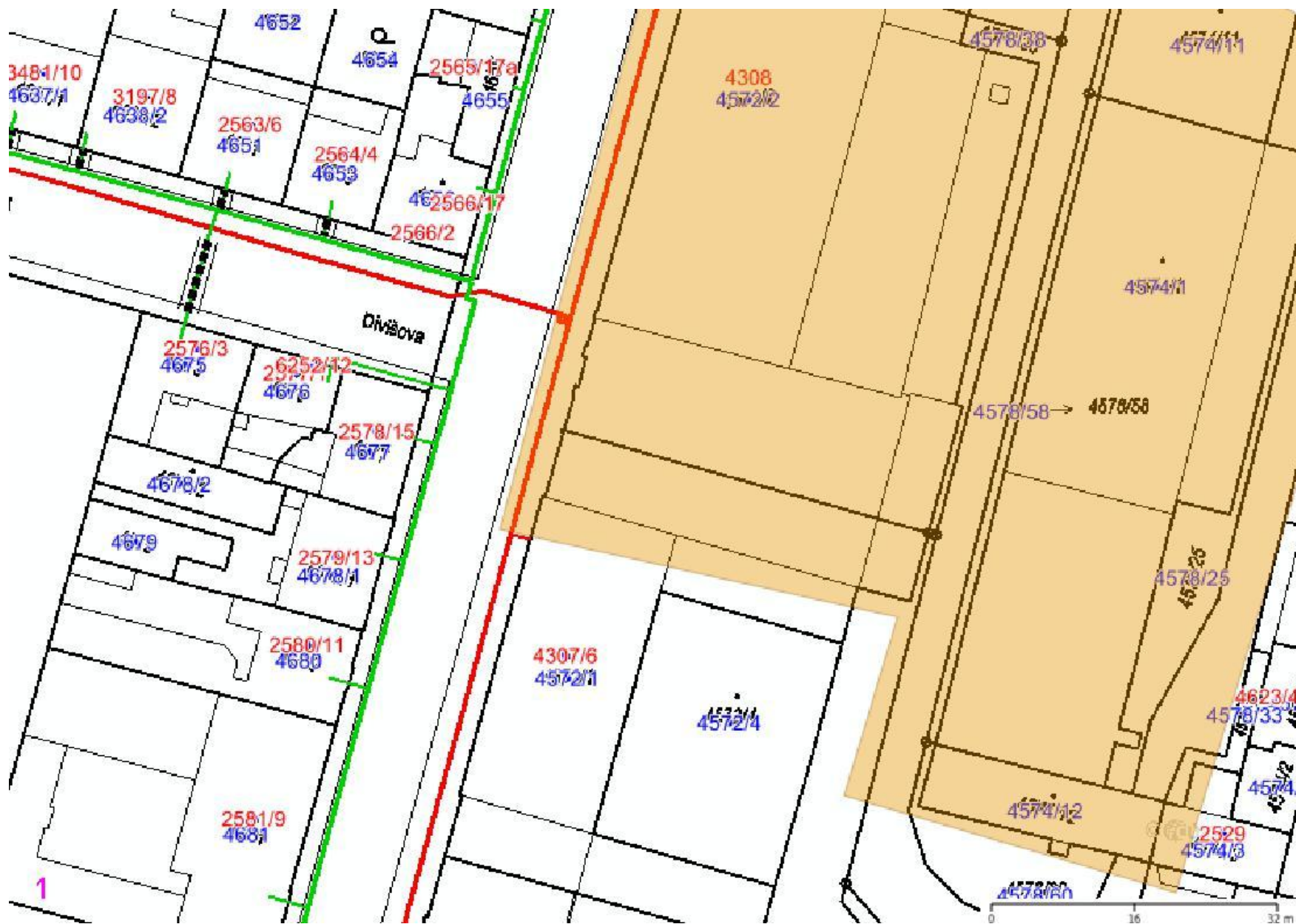
Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002307397 ze dne 05.02.2021.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 11000 Praha. K.ú.: Prostějov.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002307397 ze dne 05.02.2021.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 11000 Praha. K.ú.: Prostějov.

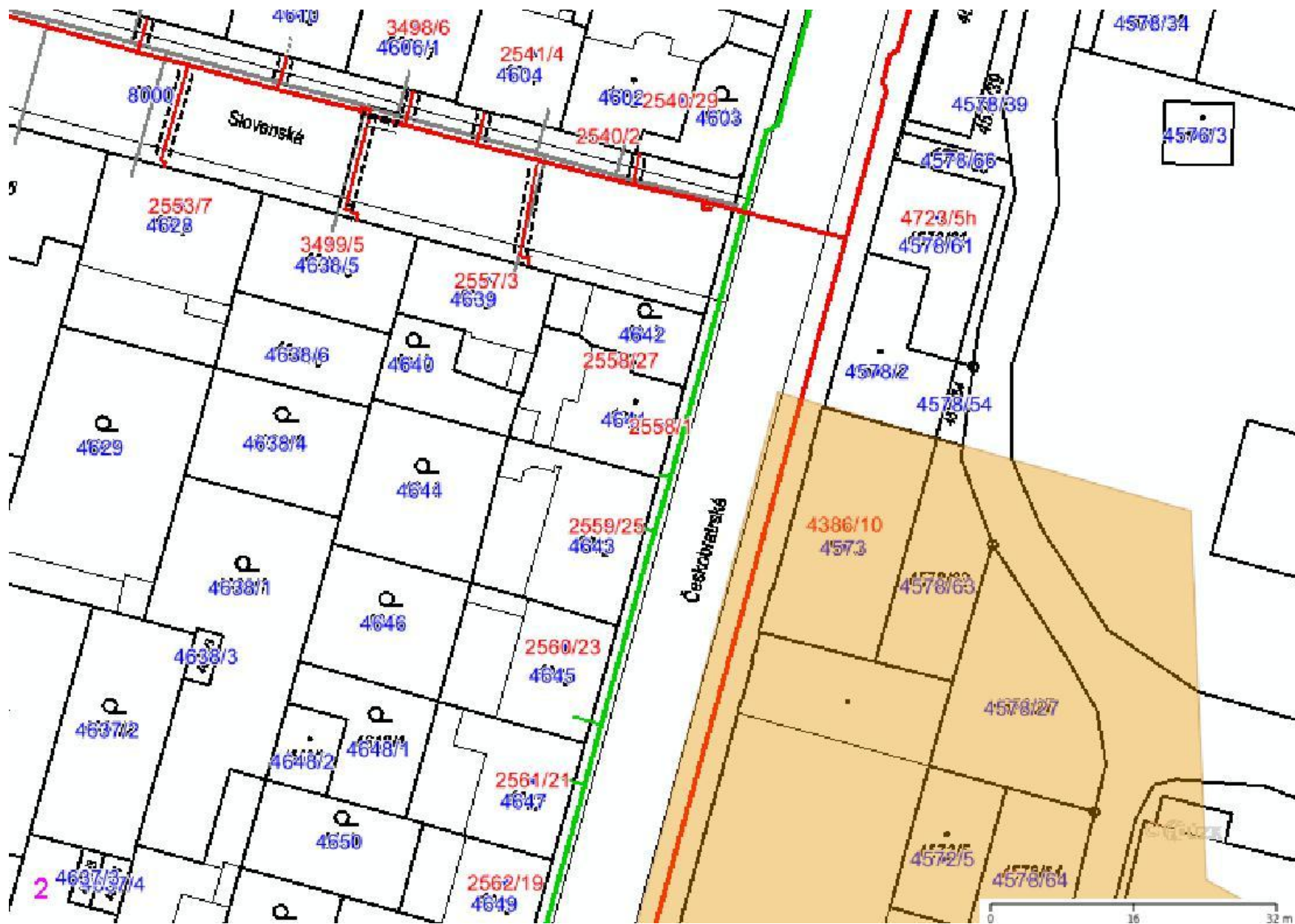


Legenda:





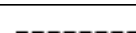


linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	WVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002307397 ze dne 05.02.2021.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 11000 Praha. K.ú.: Prostějov.



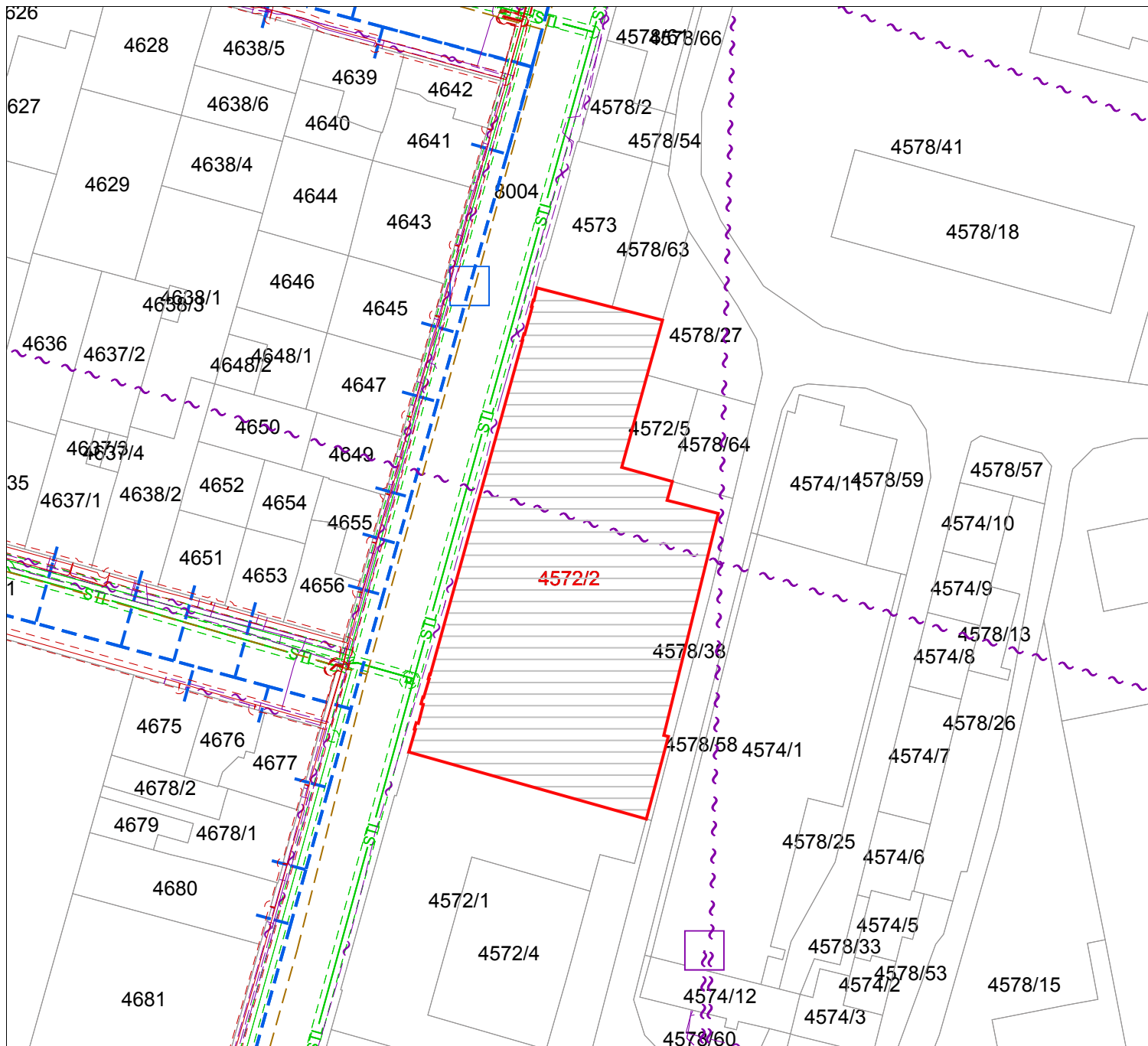
Legenda:

	linie plynovodu NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)

Georeport 561 - jevy technické infrastruktury na parcele č. 4572/2

katastrální území: Prostějov

žadatel: GAVLAS, spol. s r.o.



Typ jevu	Poskytovatel
Telekomunikační síť - nerozlišený kabel	Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Radioreléová trasa	T-Mobile Czech Republic














Legenda mapy je zobrazena na následující stránce.

06.02.2021

1 : 1000

0 10 20 30 40 50 m

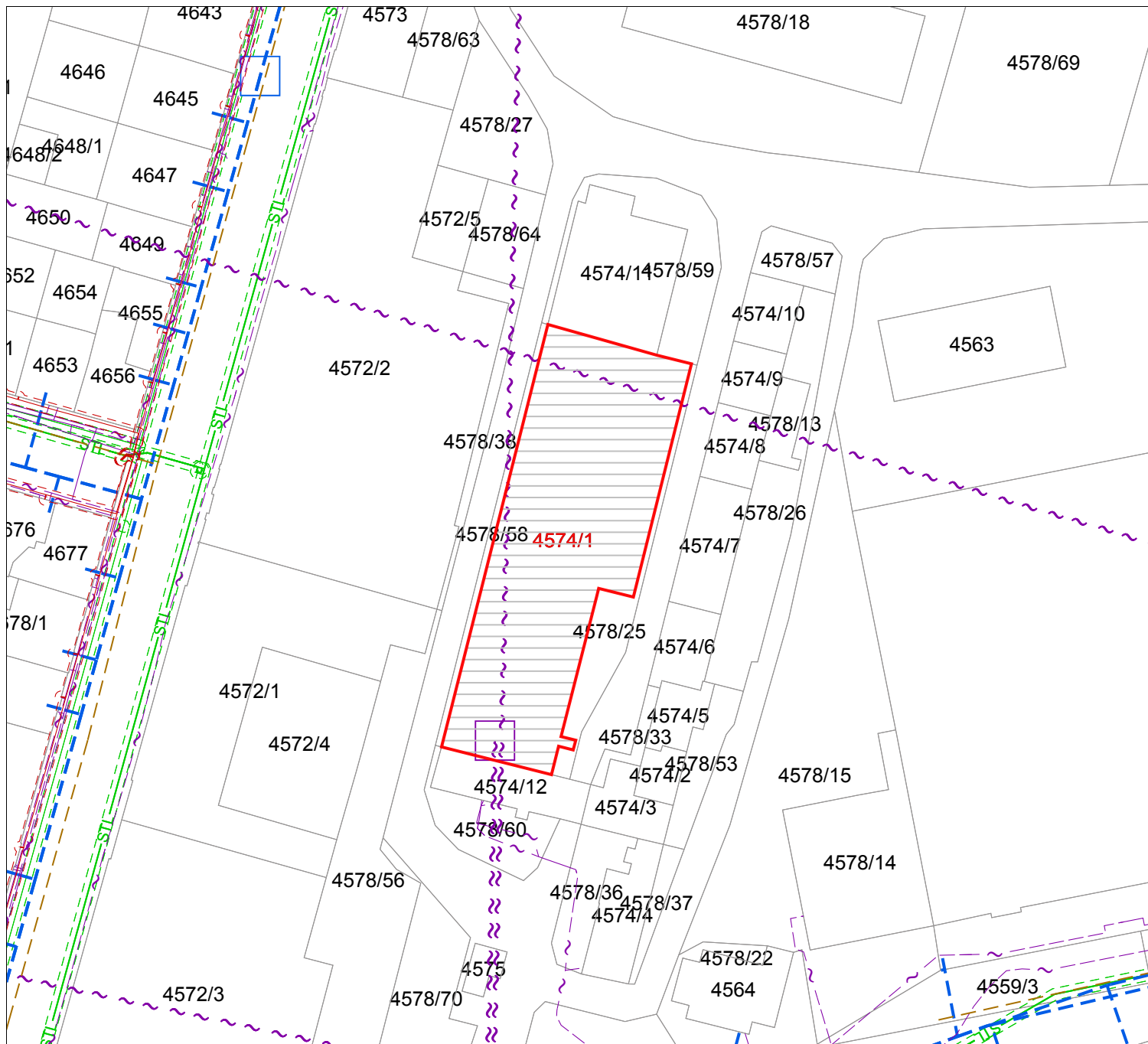
Legenda

	Elektrická síť - nízké napětí
	Elektrická síť - ochranné pásmo
	Kanalizační síť - jednotná stoka kanalizační sítě
	Elektronické komunikační zařízení - ostatní telekomunikační zařízení
	Radioreléová trasa
	Telekomunikační síť - optický kabel
	Telekomunikační síť - nerozlišený kabel
	PRVKOK - vodovodní síť - místní vodovodní síť
	Vodovodní síť
	Zařízení na vodovodní síti - ostatní zařízení na vodovodní síti
	Plynovodní síť - středotlaký plynovod
	Plynovodní síť - nízkotlaký plynovod
	Plynovodní síť - ochranné pásmo

Georeport 562 - jevy technické infrastruktury na parcele č. 4574/1

katastrální území: Prostějov

žadatel: GAVLAS, spol. s r.o.



Typ jevu	Poskytovatel
Radioreléová trasa	T-Mobile Czech Republic
Elektronické komunikační zařízení - ostatní telekomunikační zařízení	T-Mobile Czech Republic














Legenda mapy je zobrazena na následující stránce.

06.02.2021

1 : 1000

0 10 20 30 40 50 m

Legenda

	Elektrická síť - nízké napětí
	Elektrická síť - ochranné pásmo
	Kanalizační síť - jednotná stoka kanalizační sítě
	Elektronické komunikační zařízení - ostatní telekomunikační zařízení
	Radioreléová trasa
	Telekomunikační síť - optický kabel
	Telekomunikační síť - nerozlišený kabel
	PRVKOK - vodovodní síť - místní vodovodní síť
	Vodovodní síť
	Zařízení na vodovodní síti - ostatní zařízení na vodovodní síti
	Plynovodní síť - nízkotlaký plynovod
	Plynovodní síť - středotlaký plynovod
	Plynovodní síť - ochranné pásmo

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **05.02.2021**
Naše značka: **MOVOZAD16193**
Vyřizuje: **Petr Tríska**
Telefon: **734 280 899**
E-mail: **petr.triska@smv.cz**
Datum: **08.02.2021**

Adresa žadatele:
GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů 1272/21
11000 Praha

Informace k žádosti o poskytnutí dat PDF provozovaných společností

Moravská vodárenská, a.s., region Prostějov

Tato poskytnutá informace má pouze informativní charakter a nenahrazuje stanovisko či vyjádření společnosti Moravská vodárenská, a.s. k případné stavební či jiné činnosti žadatele a není ji možno použít pro jakýkoliv stupeň územního nebo stavebního řízení.

Účel informace:	Poskytnutí dat PDF	
Lokalizační údaje:	Okres:	Prostějov
	Obec:	Prostějov
	Název k.ú.:	Prostějov
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*	
Kontaktní osoba:	Věra Kuncová	
Kontaktní údaje: tel., e-mail	777744990, vera.kuncova@gavlas.cz	
Platnost vyjádření:	Jeden rok ode dne vyhotovení	
Název stavby:	Prodej nemovitostí	
Účel:	Prodej nemovitostí	

Ve Vámi vymezeném zájmovém území se ke dni vyhotovení této informace

nachází

sítě v provozování společností Moravská vodárenská, a.s. a jejich ochranná pásma.

Konkrétně se jedná o: Kanalizace DN<500 , Kanalizace DN>=500 , Vodovodní řad DN<500
Provozovatel sítí: MOVO
Vlastník sítí: VaK Prostějov

Poskytujeme Vám datový soubor ve formátu PDF.

Případné přípojky jsou zakresleny orientačně, Moravská vodárenská, a.s. není jejich vlastníkem a ani provozovatelem (viz §3 odstavec 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění)

Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítí, které nelze použít pro návaznou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřeními před zahájením stavebních/projektových prací.

Převzetím dat se zavazujete, že žádným způsobem nebudete poskytovat předaná data třetí straně a po jejich použití pro účel deklarovaný ve Vaší žádosti poskytnutá data zabezpečíte proti jejich zneužití.

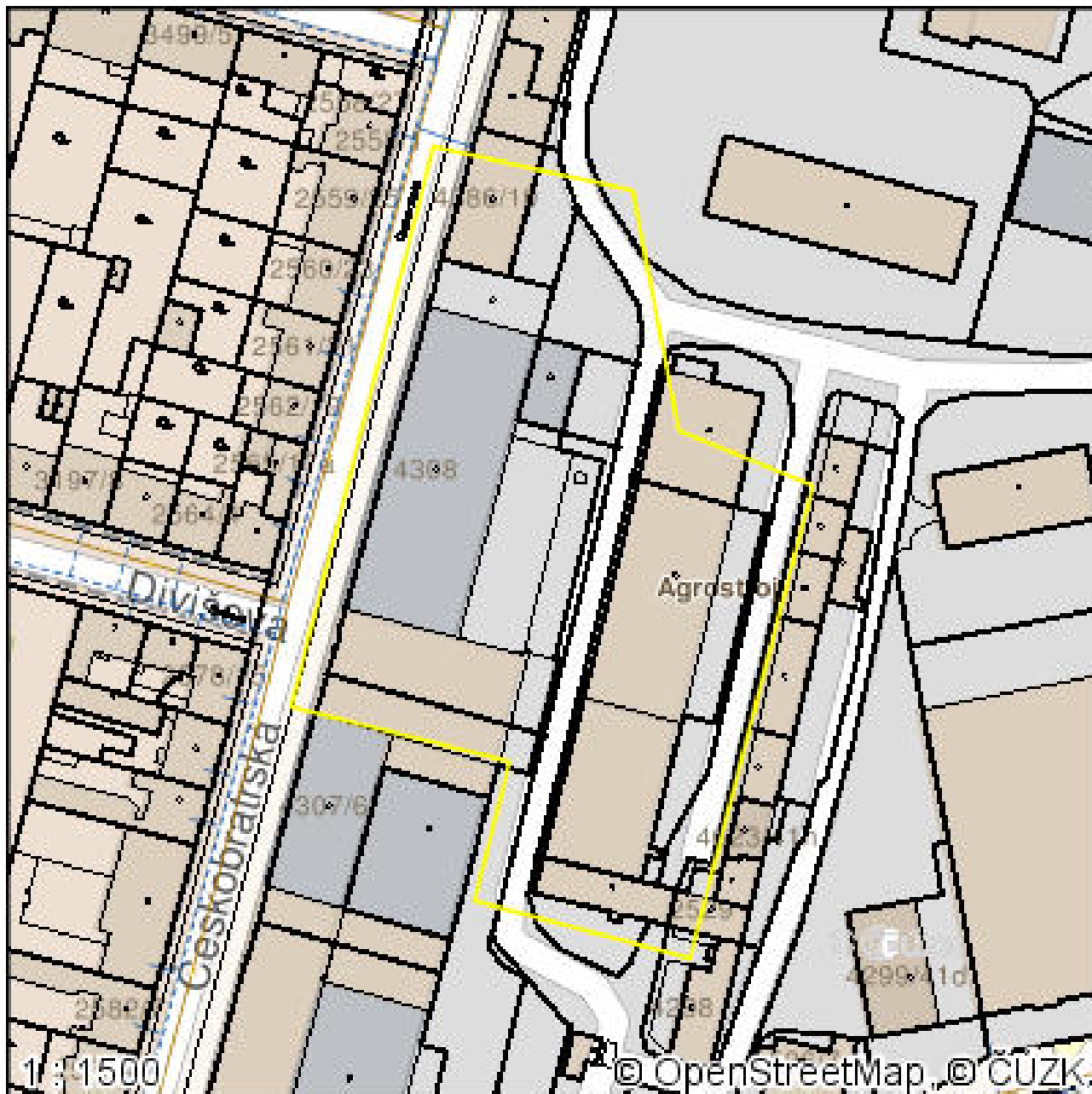
Zájmové území spadá do působnosti regionu Prostějov.















- kontaktní místo, adresa, mapa, otevírací doba, rezervace schůzky
<http://www.smv.cz/zakaznici/kontakty-pro-zakazniky/kontaktni-mista-spolecnosti/>
- napojení na vodovodní síť <http://www.smv.cz/sluzby/napojeni-na-vodovodni-sit/>
- napojení na kanalizační síť <http://www.smv.cz/sluzby/napojeni-na-kanalizacni-sit/>
- vyjádření - stanovisko k projektové dokumentaci, uzavření smlouvy - napojení na vodovodní a kanalizační řad
<http://www.smv.cz/sluzby/vyjadreni/>

Petr Tríska
Specialista - operátor GIS

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
Tovární 41, 779 00 Olomouc
Pracoviště Prostějov
Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov
(T) +420 582 301 005
(M) +420 734 280 899
(E) petr.triska@smv.cz
www.smv.cz

Situace zájmového území

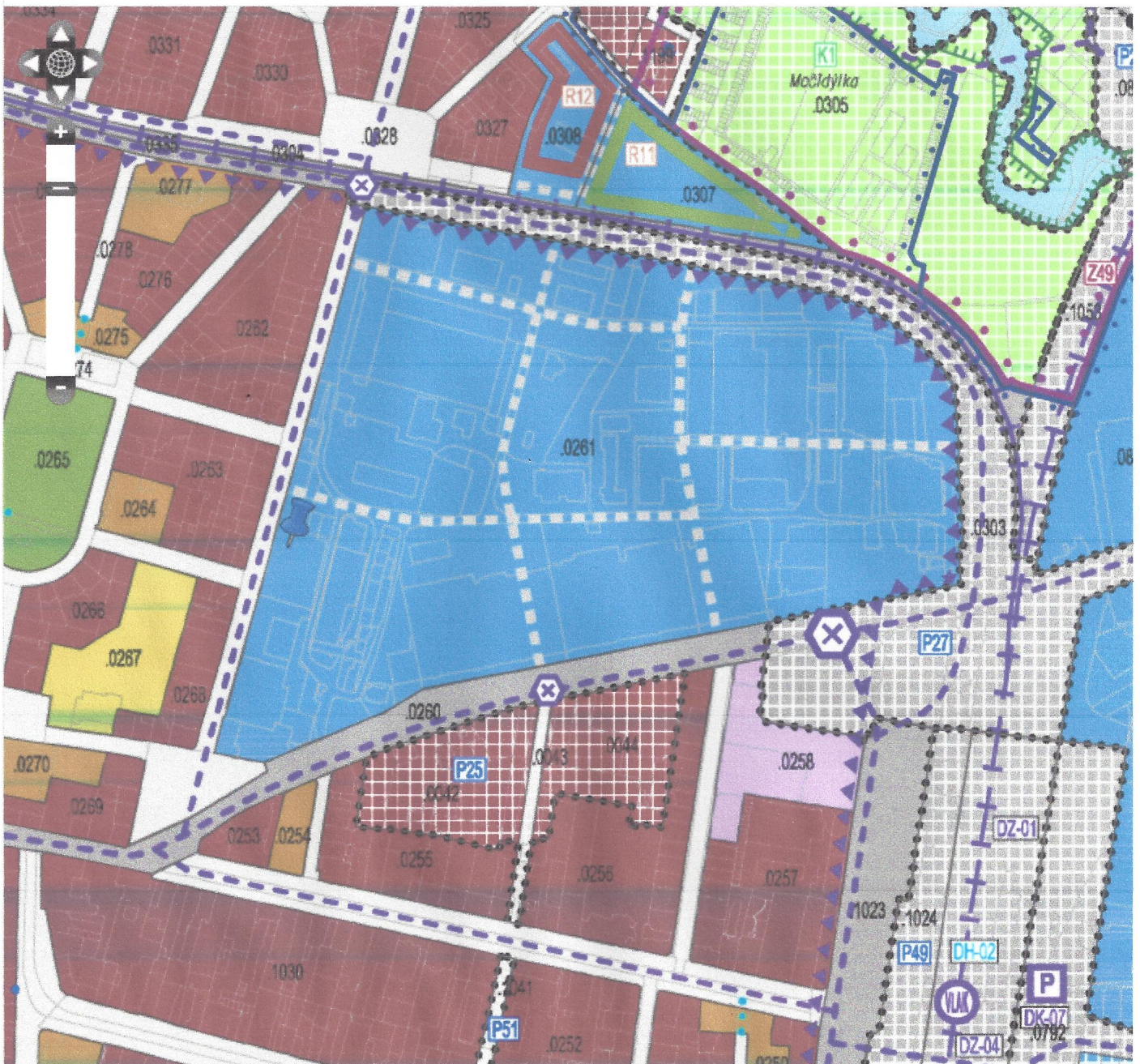


- | | | | |
|---|--|---|--|
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační stoky : dešťová |  Úsek kanalizační přípojky : dešťová |  Ochranné pásmo : I. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizační stoky : splašková |  Úsek kanalizační přípojky : splašková |  Ochranné pásmo : II. stupeň |
|  Linie elektro |  Úsek kanalizační stoky : jednotná |  Úsek kanalizační přípojky : jednotná |  Ochranné pásmo : III. stupeň |
| | | |  Ostatní |
| | | |  Vámi vymezená oblast |



Prostějov: Územní plán

Mapa



7.7. Plochy smíšené výrobní (VS)

7.7.1. Hlavní využití:

- a) pozemky staveb a zařízení pro nerušivou výrobu a nerušivé služby, včetně skladů potřebných pro jejich provozování, s důrazem na čisté inovační technologie;
- b) pozemky staveb a zařízení pro administrativu a strategické služby, včetně technologických center.;
- c) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství na plochách č. 0549, 0560, 0712, 0737, 0738, 0834, 0857, 0964, 0965, 0966;
- d) pozemky staveb a zařízení pro truck centra na ploše č. 0710.

7.7.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

- a) pozemky, stavby a zařízení pro vzdělávání, vědu a výzkum;
- b) pozemky, stavby a zařízení související technické infrastruktury;
- c) stavby a zařízení pro maloobchod integrované do výrobních objektů či areálů;
- d) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;
- e) pozemky, stavby a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
- f) stavby pro pohotovostní ubytování pracovníků;
- g) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;
- h) pozemky staveb a zařízení pro fotovoltaické elektrárny na plochách č. 0718, 1022;
- i) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím.
- j) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

7.7.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury;
- b) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- c) pozemky staveb a zařízení pro rušivou výrobu a potenciálně rušivé služby;
- d) pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména služby, včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše v kapacitě úměrné potenciálu daného území;
- e) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství;
- f) pozemky stavebních dvorů;
- g) pozemky staveb a zařízení pro údržbu pozemních komunikací;
- h) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu a dalších staveb pro služby motoristům;
- i) pozemky staveb a zařízení pro maloobchod, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost);
- j) třídírný odpadů, recyklace, obalovny;
- k) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;

- l) firemní, muzejní a multimediální expozice (i s možností samostatných objektů) a související vybavenost pro provozovatele a návštěvníky v souvislosti s hlavním využitím;
- m) pozemky, stavby a zařízení pro parkování pro vozidla skupiny 1, 2 a 3 určené pro přímou obsluhu stavby nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb.

7.7.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů vyjma pozemků, staveb a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;

7.7.5. Podmínky prostorového uspořádání:

a) ve stabilizovaných plochách:

- stavby na pozemcích (dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu zástavby apod.) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území není-li v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) stanoveno jinak; v případě nelze-li převažující charakter a strukturu zástavby odvodit v dané ploše, přihlíží se k plochám okolním; obdobně se postupuje i při stanovení maximální výšky zástavby; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
- v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m² je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;

b) v přestavbových a zastavitelných plochách:

- minimální podíl zeleně na rostlém terénu je případně stanoven v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- ostatní podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
- rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se umísťují pod zem pokud je to technicky možné;

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 541969/21

Číslo žádosti: 0121 033 339 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	Prodej nemovitostí	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	GAVLAS, spol. s r.o.	
Stavebník	GAVLAS, spol. s r.o.	
Zájmové území	Okres	Prostějov
	Obec	Prostějov
	Kat. území / č. parcely	Prostějov
Platnost Vyjádření	8. 2. 2023 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Číslo jednací: 541969/21

Číslo žádosti: 0121 033 339

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 8. 2. 2021.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Bohumil Gartner, tel.: 602 521 715, e-mail: bohumil.gartner@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 8. 2. 2021 pod č.j 541969/21;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtná a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společností CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslano na adresu POS;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení SEK společnosti CETIN se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže:

CETIN a.s. - středisko Morava střed

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462755 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Stupkova 952/18, 77900 Olomouc
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Hurniková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

CLAK s.r.o.

se sídlem: Rozvadovice 66 784 01 Litovel
IČ: 63323290 DIČ: CZ63323290
kontakt: Emil Kvapil, mobil: 602428805, e-mail: kvapil.e@iol.cz

ELTEKO, spol. s r.o.

se sídlem: bří Jaroňků 4063, 760 01 Zlín
IČ: 46342401 DIČ:
kontakt: Pavel Hrabovský, mobil: 603 226 502, e-mail: vytycovani@seznam.cz

FRANTIŠEK DOLEŽAL - Vytyčování sítí

se sídlem: Norská 222/46, 779 00 Olomouc
IČ: 12676829 DIČ: CZ6408020564
kontakt: František Doležal, mobil: 777 777 011, e-mail: posta@vytycovani.cz

Kabelový servis spol. s r.o.

se sídlem: Kyselovská 211/82, 783 01 Olomouc
IČ: 60322268 DIČ: CZ60322268
kontakt: František Doležal, mobil: 777 777 011, e-mail: posta@kabelovyservis.cz
František Buchta, mobil: 777 777 012

Karel Horský

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí
IČ: 01377841 DIČ:
kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

NOVOMONT s.r.o.

se sídlem: 8.května 31, 787 01 Šumperk
IČ: 25394525 DIČ: CZ25394525
kontakt: Oldřich Slavíček, mobil: 777333596, e-mail: o.slavicek@atlas.cz

Rostislav Synek

se sídlem: Komenského 538, 798 52 Konice
IČ: 48465518 DIČ:
kontakt: Rostislav Synek, mobil: 776578678, e-mail: rostislav.synek@seznam.cz

Číslo jednací: 541969/21

Číslo žádosti: 0121 033 339

Josef Joura

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01

IČ: 88282091

DIČ: CZ6312180820

kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

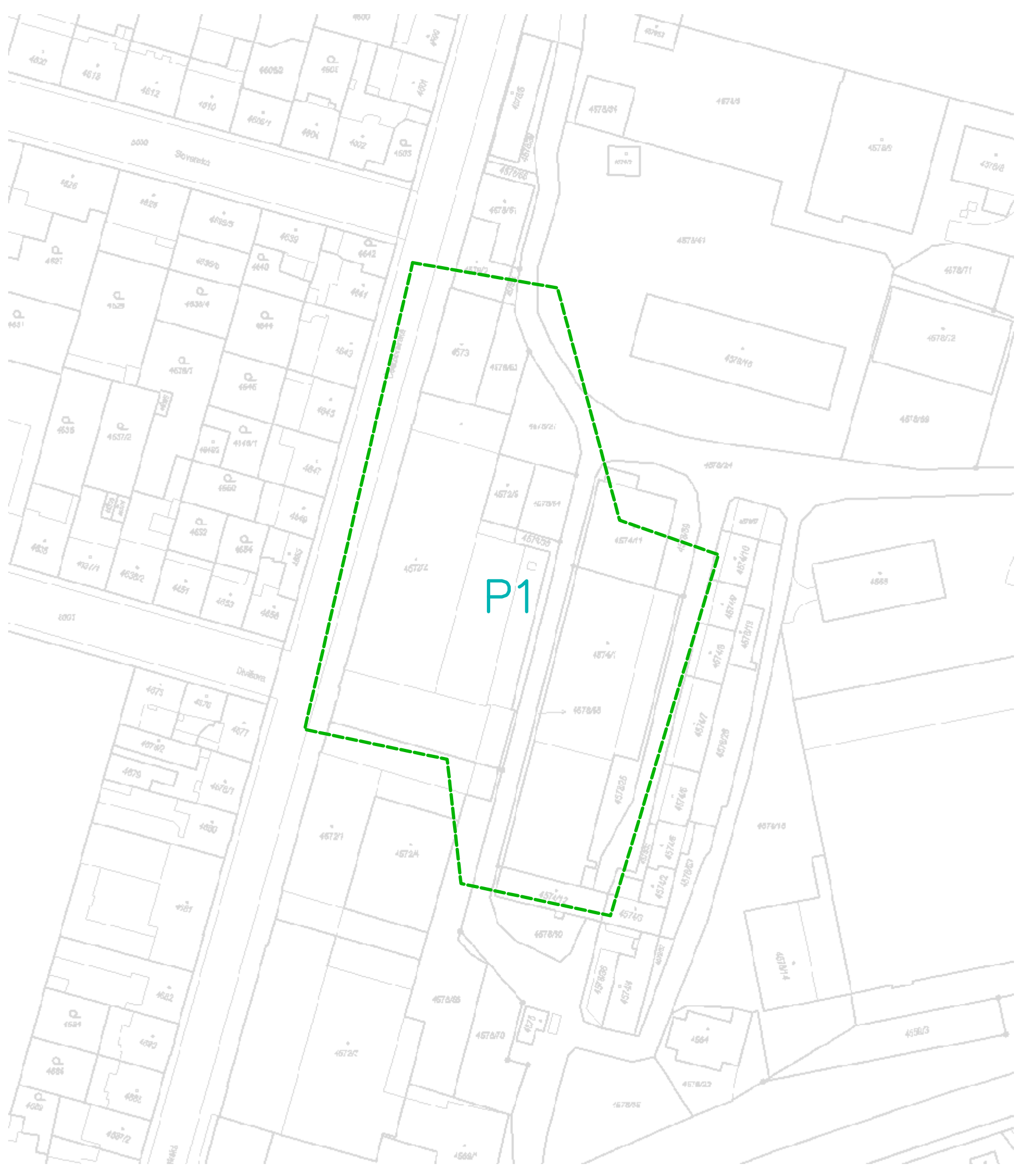
Sitel, spol. s r.o., středisko Zlín

se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice

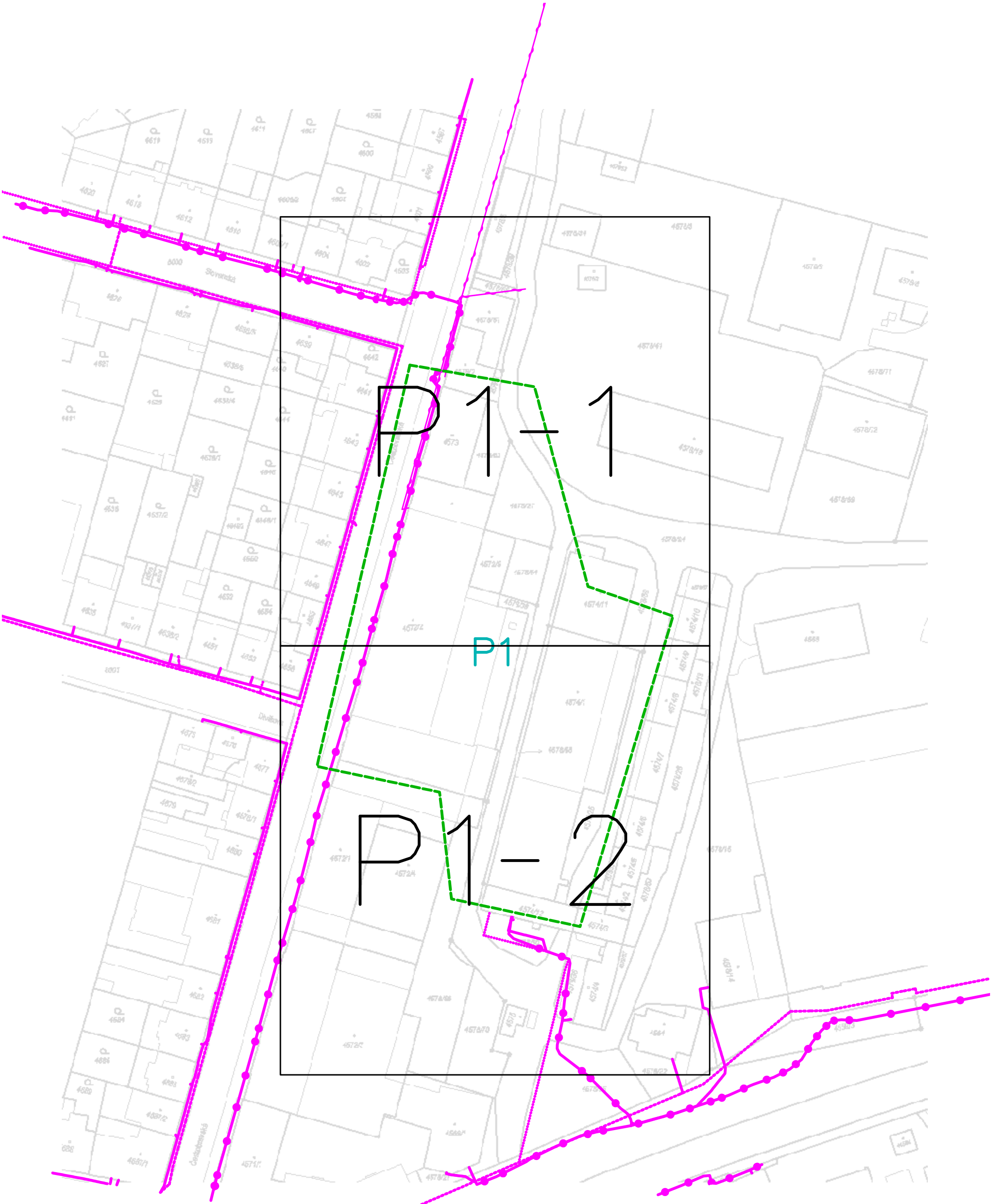
IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Karel Kutra, mobil: 725 584 166, email: kkutra@sitel.cz



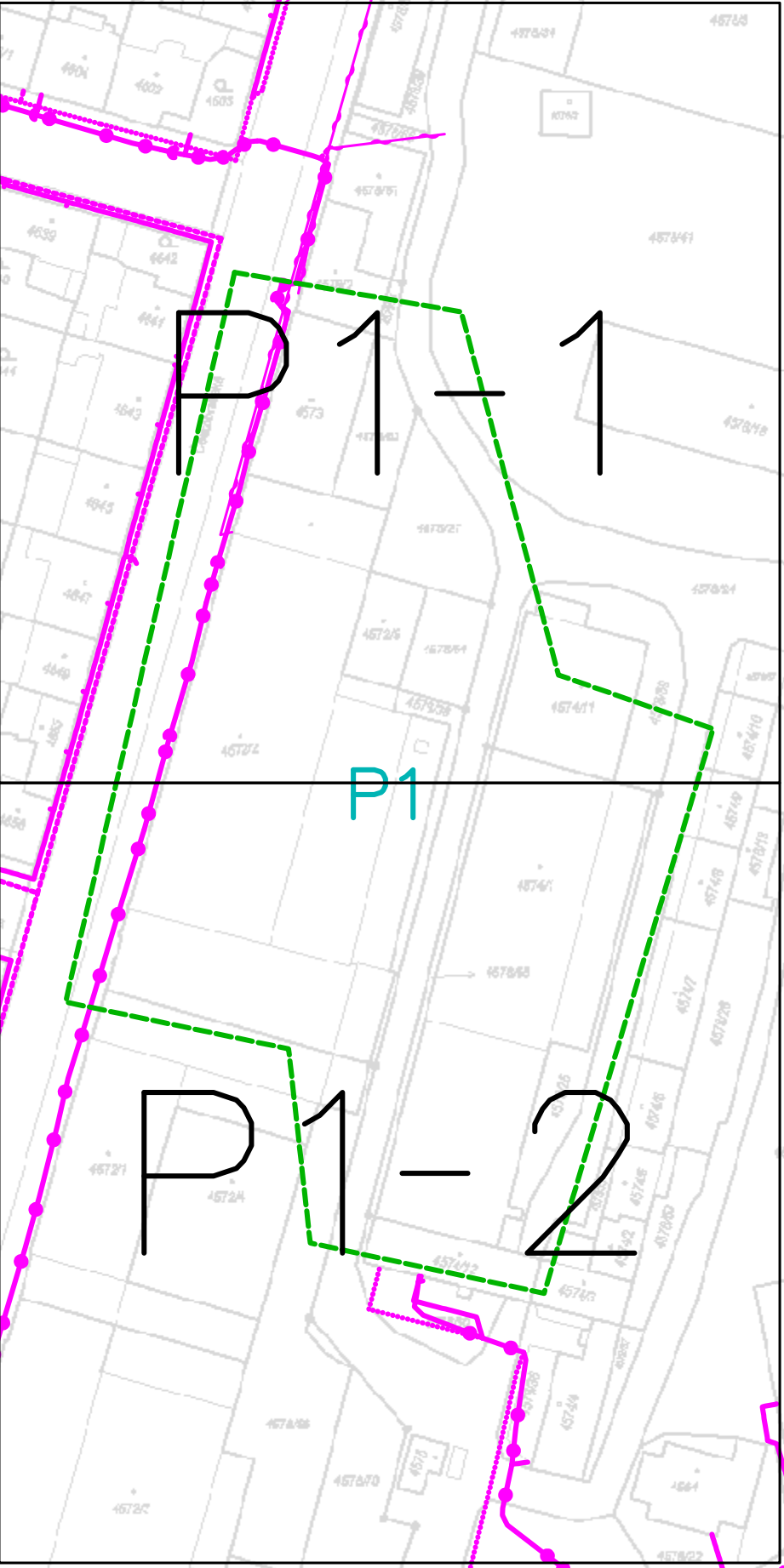
P1

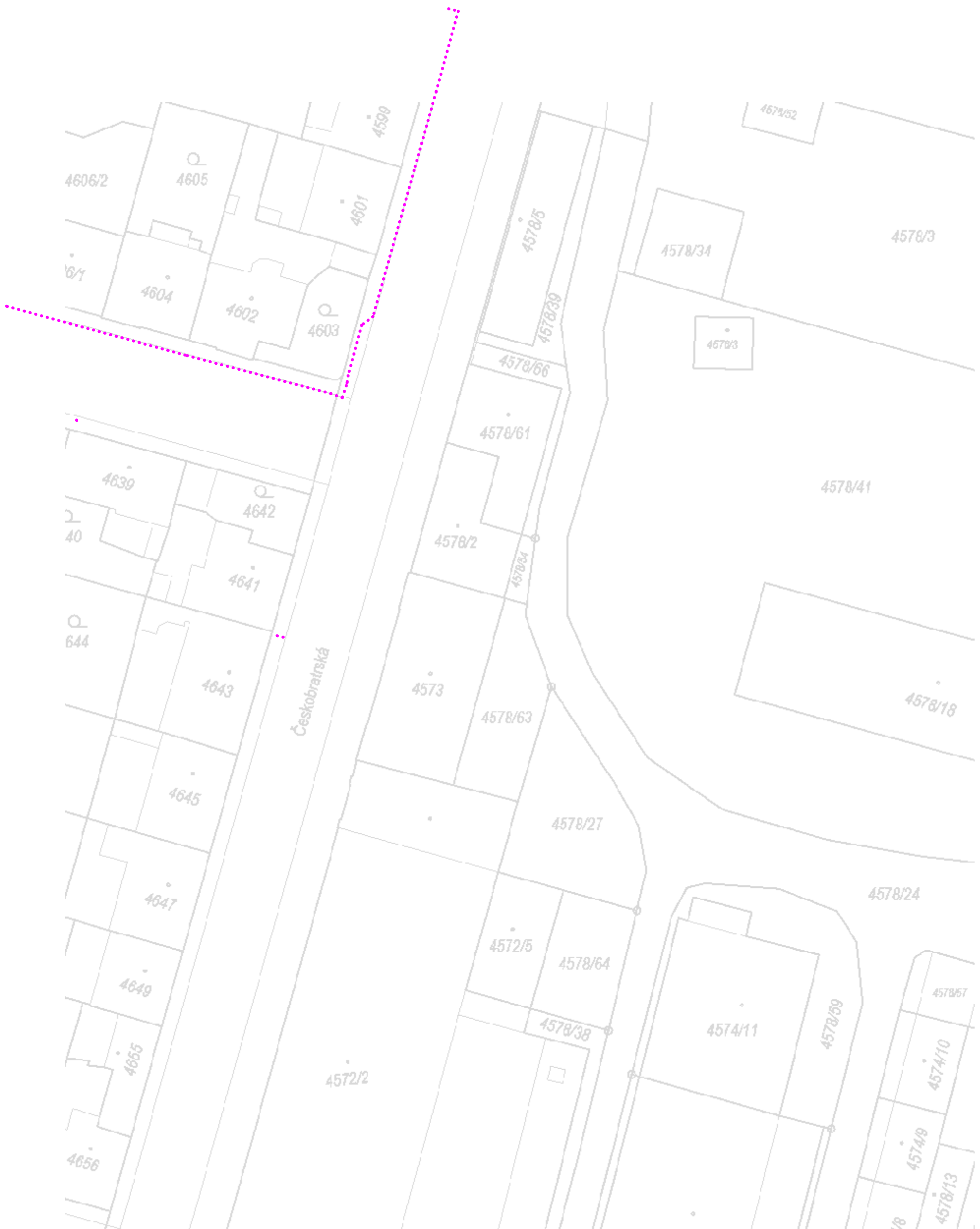


P1-1

P1

P1-2





4606/2

4605

4599

4601

16/1

4604

4602

4603

4578/5

4578/39

4578/52

4578/34

4578/3

4578/3

4578/66

4578/61

4578/41

4639

4642

2
40

4578/2

4641

4578/64

644

4643

4573

4578/63

4578/18

4645

4578/27

4578/24

4647

4572/5

4578/64

4649

4578/38

4574/11

4578/59

4655

4572/2

4578/57

4656

4574/9

4578/13

Československá

1/8





MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV | IDDS: MRTBRKB

Spis. značka: **OÚPPP/158/2021/Ing.Ka**

Číslo jednací: PVMU 21167/2021 62



S00AX02S2WP4

SpZn.: 326.5 V5

Počet listů: příloh: listů příloh:

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení
Oprávněná úřední osoba pro podepsání

Ing. Ivana Kašparová, tel.: 582 329 732
Ing. Ivana Kašparová

Prostějov, 17.2.2021

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost podle § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 10.2.2021 podal(a):

GAVLAS, spol. s r.o., IČO 60472049, Politických vězňů č.p. 1272/21, 110 00 Praha 1-Nové Město
(dále jen "žadatel"), ve věci:

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 4572/2, 4574/1, 4578/25, 4578/27, 4578/38, 4578/58, 4578/64 v katastrálním území Prostějov poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

Podmínky pro využívání území:

Pozemky jsou součástí stabilizované plochy č. **0261 – plocha smíšená výrobní (VS)**, pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 13/17 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°). Max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Barákovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Barákovy.

Pro smíšené plochy výrobní jsou dle platného územního plánu rozhodující tyto regulativy:

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro nerušivou výrobu a nerušivé služby, včetně skladů potřebných pro jejich provozování, s důrazem na čisté inovační technologie;
- pozemky staveb a zařízení pro administrativu a strategické služby, včetně technologických center.;
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství na plochách č. 0549, 0560, 0712, 0737, 0738, 0834, 0857, 0964, 0965, 0966.

Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

- pozemky, stavby a zařízení pro vzdělávání, vědu a výzkum;
- pozemky, stavby a zařízení související technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro maloobchod integrované do výrobních objektů či areálů;
- stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
- stavby pro pohotovostní ubytování pracovníků;
- pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;
- pozemky staveb a zařízení pro fotovoltaické elektrárny na plochách č. 0718, 1022;
- oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím.
- pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury;
- pozemky parků a další veřejné zeleně;
- pozemky staveb a zařízení pro rušivou výrobu a potenciálně rušivé služby;
- pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména služby, včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše v kapacitě úměrné potenciálu daného území;
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství;
- pozemky stavebních dvorů;
- pozemky staveb a zařízení pro údržbu pozemních komunikací;
- pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu a dalších staveb pro služby motoristům;
- pozemky staveb a zařízení pro maloobchod, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost);
- třídírný odpadů, recyklace, obalovny;
- stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- firemní, muzejní a multimediální expozice (i s možností samostatných objektů) a související vybavenost pro provozovatele a návštěvníky v souvislosti s hlavním využitím;
- pozemky, stavby a zařízení pro parkování pro vozidla skupiny 1, 2 a 3 určené pro přímou obsluhu stavby nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb.

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- pozemky rodinných nebo bytových domů vyjma pozemků, staveb a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;

Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:

- stávající procento zastavění se nemění, přičemž za změnu se nepovažuje: dostavba jednotlivých proluk ani nástavby, ani výstavba podzemních garáží, ani výstavba souvisejících drobných staveb a jednotlivých garáží, ani přístavby stávajících objektů (bez nutnosti zpracování územní studie);
- stavby na pozemcích (dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu zástavby apod.);
- výška staveb bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území a zároveň maximálně do výšky stanovené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- je umožněno překročení výškové hladiny okolní zástavby v případech situování technologických zařízení souvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, s průkazem nenarušení panoramatu města;
- v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m² je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;

S žádostmi o informace k sítím technické infrastruktury se obraťte na správce jednotlivých sítí.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

„otisk razítka“

Ing. Ivana Kašparová v. r.
referent pořizování ÚPP a ÚPD
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Obdrží:

Žadatel/navrhovatel:
GAVLAS, spol. s r.o., IDDS: xph35a6

A/A