



## Výběrové řízení „KARDANEX“ - nemovitosti

### Podmínky výběrového řízení

GAVLAS, spol. s r.o., IČ: 60472049, se sídlem Politických vězňů 21, Praha 1, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26019, tel: 221 666 666, e-mail: [praha@gavlas.cz](mailto:praha@gavlas.cz) (dále jen organizátor) vyhláší z pověření Moravské insolvenční, v.o.s., IČ: 07585004, nám. Komenského 124, 666 01 Tišnov, insolvenčního správce dlužníka: KARDANEX a.s., IČ: 26210665, Vrahovická 4308, 796 01 Prostějov, spisová značka insolvenčního řízení: KSBR 53 INS 3107/2020 (dále jen vyhlášovatel) dvoukolové výběrové řízení na prodej dále uvedených nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství a stanovuje dále uvedené podmínky pro jejich prodej (dále jen Podmínky). Výběrové řízení se považuje za vyhlášené dnem uveřejnění Podmínek na [www.gavlas.cz](http://www.gavlas.cz).

### I. Předmět prodeje

Předmětem prodeje jsou:

- nemovité věci: pozemek parc.č. 4572/2, součástí je stavba: Prostějov, č.p. 4308, pozemek parc.č. 4574/1, součástí je stavba: bez čp/če, a pozemky parc.č. 4578/25, 4578/27, 4578/38, 4578/58, 4578/64, vše v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov, anásledující součástí nemovité věci:
  - mostový jeřáb (zabudován ve výrobní hale, max. nosnost 3200 kg)
  - jeřáb (zabudovaný v odmašťovně, elektronický)
  - jeřáb (na ruční pohon - zabudovaný v hale na montování kardanů)(vše dále jen „Předmět prodeje“).

### II. Orientační výše nabídky

Orientační výše nabídkové ceny pro prodej Předmětu prodeje činí 19.000.000,- Kč (slovy: devatenáct milionů korun českých). Kupní cena předmětu prodeje je osvobozena od DPH.

### III. Stručný popis Předmětu prodeje a závazků s ním spojených

- nemovité věci: pozemek parc.č. 4572/2, součástí je stavba: Prostějov, č.p. 4308, pozemek parc.č. 4574/1, součástí je stavba: bez čp/če, a pozemky parc.č. 4578/25, 4578/27, 4578/38, 4578/58, 4578/64, vše v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov.

Nájemní vztahy vázající se k Předmětu prodeje:

- smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se společností Claire Dynamic s.r.o.,
- smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se společností Lopaty Prostějov, s.r.o.,
- smlouva č. 14/S/2003 o využití účelových komunikací, venkovního osvětlení, strážní a vrátní služby se společností SLÉVÁRNA ANAH Prostějov, s.r.o.

### IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlášovatel tímto způsobem nabízí Předmět prodeje k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let, plně svéprávné, nebo právnícké osoby. Účastníkem mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky.

Účastníkem výběrového řízení však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, což jsou zejména: dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, členové a náhradníci věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty.

2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží organizátorovi písemnou nabídku dle čl. VI. Podmínek a uhradí stanovenou kauci v souladu s čl. IX. Podmínek (dále jen účastník).

## V. Informace o Předmětu prodeje

1. Prohlídku Předmětu prodeje zajišťuje pro zájemce o prohlídku organizátor na základě předchozí dohody ve vzájemně dohodnutých termínech. Sraz zájemců o prohlídku je na adrese Vrahovická 4308, 79601 Prostějov, před kotelnou, GPS: 49°28'28.927"N, 17°7'19.891"E. Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem Předmětu prodeje.
2. Vyhlášovatel prohlašuje, že dle zápisu v katastru nemovitostí je předmět prodeje prost jakýchkoliv závazků, práv, nebo věcných břemen ani neexistuje takový vztah, právo nebo závazek, které by nepodléhaly povinnosti zápisu do KN (vyjma výše uvedených nájemních vztahů) nebo nebyly dosud do KN zapsány, či probíhalo řízení o jejich zápisu do KN. Údaje o Předmětu prodeje, zejména pak o popisu stavu Předmětu prodeje a o právech a závazcích na Předmětu prodeje vázoucích, jsou uvedeny pouze dle organizátorovi dostupných informací, zejména podle znaleckého posudku č. 93-03/2020. Vyhlášovatel a organizátor považují poskytnuté informace za správné, neručí však za jejich přesnost a úplnost.

## VI. Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem

1. U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu, mailu a případně faxu, číslo účtu pro vrácení kauce; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ a závazná adresa pro doručování včetně telefonu, mailu a případně faxu, číslo účtu pro vrácení kauce. V případě, že fyzická nebo právnická osoba neuvede závaznou adresu pro doručování, organizátor si vyhrazuje právo používat adresu jejího trvalého pobytu nebo sídla.
2. Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v CZK, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota.
3. Čestné prohlášení účastníka včetně souhlasu s těmito Podmínkami. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem v souladu se zápisem v obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku). Vzor prohlášení obdrží účastník u organizátora a je také k dispozici na webových stránkách [www.gavlas.cz](http://www.gavlas.cz) u informace o prodeji Předmětu prodeje.
4. Nabídka musí být předložena písemně v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob statutárním orgánem v souladu se zápisem v obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
5. Nedílnou součástí nabídky je složení kauce. Způsoby složení kauce jsou obsahem čl. IX. Podmínek.
6. V případě, že fyzická nebo právnická osoba neuvede některé z výše uvedených údajů, organizátor si může vyžádat jejich dodatečné doplnění, toto ustanovení se netýká povinnosti uvést nabízenou výši kupní ceny. Nabídku, která nesplňuje Podmínky je však vyhlášovatel oprávněn odmítnout.
7. Účastníci jsou svými nabídkami vázáni od okamžiku podání nabídky 5 měsíců od výběru vítěze výběrového řízení vyhlášovatelem.
8. Podáním nabídky účastník stvrzuje, že se seznámil s Podmínkami a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

## VII. Kupní smlouva

V případě, kdy vyhlášovatel vybere na základě tohoto výběrového řízení některou z předložených nabídek, bude na prodej Předmětu prodeje uzavřena kupní smlouva obvyklá a vyvážená na prodej majetku z majetkové podstaty úpadce (dále jen „Kupní smlouva“), která je přílohou č. 3 těchto Podmínek. Vyhlášovatel požaduje uzavření Kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze. Bude-li vítěz výběrového řízení v odůvodněných případech požadovat úpravu znění Kupní smlouvy, může vyhlášovatele včas o toto požádat, neakceptuje-li však vyhlášovatel navrhované úpravy, není nijak dotčena povinnost vítěze podepsat Kupní smlouvu v původním znění.

Návrh na vložení vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po zaplacení kupní ceny na účet majetkové podstaty dlužníka.

## VIII. Předání nabídek

Nabídky budou přijímány v pracovních dnech v době od 10:00 do 15:00, nejpozději však dne 30.9.2021 do 15:00 hodin, v kanceláři organizátora. Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky – osobně, kurýrem nebo poskytovatelem poštovních služeb, tak aby nabídka dorazila do kanceláře organizátora nejpozději v době uvedené v první větě tohoto článku Podmínek, na níže uvedenou adresu v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „KARDANEX – nemovitosti - NEOTVÍRAT !!!“

Obálka bude opatřena jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) účastníka.

Kancelář organizátora (tj. adresa pro doručení nabídek):

GAVLAS, spol. s r.o.

Politických vězňů 1272/21

110 00 Praha 1

Nabídky budou otevřeny nejpozději do 7 pracovních dnů po skončení lhůty pro podávání nabídek uvedených v první větě tohoto článku Podmínek za účasti zástupce vyhlášovatele.

## IX. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit organizátorovi kauci ve výši 400.000,- Kč na důkaz vážného zájmu o koupi Předmětu

prodeje, a to tak, aby byla uhrazena či připsána na dále uvedený účet nejpozději dne 30.9.2021. Kauci je možné složit převodem nebo v hotovosti na úschovní účet organizátora, č. účtu **2111936871/2700**, u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

2. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd, v případě, že účastníkem je právnická osoba - IČ. Doklad o složení kauce není vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu organizátora, to neplatí, skládá-li za účastníka výběrového řízení kauci třetí osoba, pak musí být doklad o složení kauce (pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele) součástí podané nabídky. Náklady na složení kauce jdou k tíži účastníka. Na nabídky, u nichž účastník nesložil kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel.

3. Požádá-li účastník nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podávání nabídek organizátora o uzavření Dohody o složení kauce (Dohoda obsahuje stejná ustanovení pro skládání a vrácení kauce včetně jejího použití na úhradu smluvních pokut jako tyto Podmínky), organizátor mu vyhoví. Účast ve výběrovém řízení není podmíněna uzavřením této Dohody, i bez uzavření této Dohody může účastník podat nabídku.

4. V případě uzavření Kupní smlouvy se složená kauce v případě doplacení kupní ceny započítá na úhradu zbylé části kupní ceny.

5. Složením kauce účastník souhlasí s tím, že v případě jeho vítězství ve výběrovém řízení bude složená kauce tvořit součást kupní ceny a dále se složením kauce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši kauce v případě, že jako vítěz výběrového řízení poruší kteroukoli ze svých povinností uvedených v čl. XII. těchto Podmínek, a souhlasí s tím, že pohledávka na úhradu smluvní pokuty bude započtena vůči pohledávce na vrácení složené Kauce.

#### **X. Vrácení kauce**

Pokud účastník nesplnil podmínky účasti ve výběrovém řízení nebo nebyla jeho nabídka vybrána jako nejvyšší, bude složená kauce vrácena na účet, ze kterého byla kauce poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet, který je uveden v nabídce, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka na adresu účastníka uvedenou v nabídce. Příkaz bance k převodu kauce zpět bude zadán nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne schválení nejvyšší nabídky vyhláшателеm. Náklady na převod (i včetně případného převodu ze zahraničí) hradí účastník a organizátor má právo si výši poplatků započíst proti kauci.

#### **XI. Výběr vítěze výběrového řízení**

1. Jako jediné kritérium pro výběr vítěze výběrového řízení se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Vyhlášovatel za účasti organizátora v prvním kole výběrového řízení vybere z podaných nabídek účastníky, jejichž nabídka se od nabídky účastníka, který učinil nejvyšší nabídku kupní ceny, lišila o méně než 30% této nejvyšší nabídky. Takto vybraní účastníci jsou oprávněni se účastnit druhého kola výběrového řízení, které proběhne formou elektronické aukce na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) (dále jen „aukce“). Organizátor stanoví dostatečnou lhůtu pro konání aukce a nejnižší podání v aukci bude stanoveno ve výši nejvyšší nabídnuté kupní ceny v prvním kole výběrového řízení. Nevyužije-li účastník možnosti účastnit se druhého kola výběrového řízení, zůstává nadále v platnosti jeho nejvyšší učiněná nabídka. Za platnou nabídku je tedy vždy považována u konkrétního účastníka nabídka s jeho nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

2. Oznámení o vítězi výběrového řízení bude provedeno do 15 pracovních dnů po ukončení výběrového řízení.

3. Organizátor nebo vyhlášovatel oznámí vítězi výběrového řízení přijetí nabídky ve shora uvedené lhůtě emailovou zprávou a poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou. Ostatní účastníky, jejichž nabídka nebyla vybrána, organizátor vyrozumí bez zbytečného odkladu emailovou zprávou o tom, že jejich nabídka byla odmítnuta.

#### **XII. Povinnosti vítěze (vítězů)**

1. Vítěz je dále povinen nejpozději do 1 měsíce od ukončení výběrového řízení se v pracovním dni (od 10 do 15 hod.) dostavit do kanceláře organizátora a učinit všechny dále uvedené úkony (přesný termín, ve kterém se vítěz dostaví do kanceláře organizátora je vítěz povinen oznámit organizátorovi v pracovní den nejpozději 48 hodin před navrhovaným termínem na mail [ondrej.gavlas@gavlas.cz](mailto:ondrej.gavlas@gavlas.cz)):

a) vyzvednout si Kupní smlouvu a

b) za účasti organizátora Kupní smlouvu v potřebném počtu paré platně podepsat (podpis úředně ověřit) a

c) platně podepsat návrh na vklad Kupní smlouvy do katastru nemovitostí a

d) všechny podepsané originály Kupní smlouvy a podepsaný návrh vrátit organizátorovi, který je následně předá vyhlášovateli a

e) uhradit kupní cenu ve lhůtě stanovené Kupní smlouvou.

2. Vítěz obdrží originál Kupní smlouvy od vyhlášovatele bez zbytečného odkladu po jejím podpisu vyhlášovatelem. Kupní smlouva nabude účinnosti až uhrazením celé kupní ceny na účet majetkové podstaty Dlužníka.

3. Zaplacená kauce se započítává do kupní ceny v případě doplacení kupní ceny v plné výši.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy bude na katastr podán až po zaplacení kupní ceny v plné výši.

4. Oznámení nebo výzvy dle těchto Podmínek budou zasílány jednak e-mailem na adresy uvedené účastníky výběrového

řízení v jejich nabídkách a dále poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce s výjimkou oznámení o výsledku výběrového řízení těm účastníkům, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, která budou odeslána e-mailem. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny organizátorovi nebo vyhlášovatelovi jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

5. V případě, že vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1. tohoto článku Podmínek vyhlášovatelovi smluvní pokutu ve výši 400.000,- Kč. Kauce složená vítězem bude použita na úhradu této smluvní pokuty. Každý účastník výběrového řízení se v čestném prohlášení dle čl. VI. odst. 3 Podmínek zavazuje, že smluvní pokutu ve stanovené výši uhradí v případě, že jako vítěz poruší kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku Podmínek a že souhlasí s tím, aby pohledávka na úhradu smluvní pokuty byla započtena vůči pohledávce na vrácení složené kauce. Za nesplnění povinností vítěze, uvedených v odst. 1. tohoto článku Podmínek, se považuje mj. také neposkytnutí dostatečné součinnosti nutné ke sjednání termínu podepsání Kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V případě zrušení vítězství z důvodu nesplnění kterékoliv z povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku Podmínek si vyhlášovatel vyhrazuje právo zaslat výzvu k opětovnému zaplacení kauce účastníkovi výběrového řízení, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu. Zaplatí-li tento účastník kauci do 14 dnů od obdržení výzvy k jejímu zaplacení, stává se zaplacením kauce vítězem ve smyslu těchto Podmínek se všemi z toho plynoucími právy a povinnostmi s tím, že povinnosti vítěze uvedené v odst. 1. tohoto článku je povinen splnit do 14 dnů po uhrazení kauce. Organizátor je oprávněn tento postup opakovat se souhlasem vyhlášovatele.

6. Informaci o případné změně podmínek nebo o zrušení nebo o ukončení výběrového řízení organizátor uveřejní na [www.gavlas.cz](http://www.gavlas.cz).

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit bez udání důvodu, a to i po oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky, nejpozději však do okamžiku podpisu Kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, resp. odmítnout uzavřít Kupní smlouvu s vítězem výběrového řízení bez udání důvodu.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Přílohy:

- čestné prohlášení
- návrh Kupní smlouvy

V Praze dne 24.08.2021

GAVLAS, spol. s r.o

Souhlasíme se zněním Podmínek včetně příloh

V Tišnově dne 24.08.2021

.....  
Moravská insolvenční, v.o.s.

## Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení:

Účastník výběrového řízení (dále jen účastník VŘ):

Firma (jméno a příjmení) .....

sídlo firmy (úplná adresa) .....

IČ: (rodné číslo) .....

jednající .....

1. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že je osobou, která může nabývat nemovitý majetek na území České republiky.
2. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že není osobou, která nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.
3. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že je plně svéprávný.
4. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že souhlasí s podmínkami výběrového řízení „KARDANEX - nemovitosti“, které se týkají prodeje Předmětu prodeje uvedeného v těchto podmínkách (dále jen Podmínky a dále jen Předmět prodeje) a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí včetně úhrad smluvních pokut plynoucích z případných nedodržení povinností účastníka nebo vítěze výběrového řízení uvedených v Podmínkách a že souhlasí s tím, aby pohledávka na úhradu smluvní pokuty byla započtena vůči pohledávce na vrácení složené kauce. Účastník výběrového řízení výslovně prohlašuje, že souhlasí s navrhovaným zněním kupní smlouvy na prodej Předmětu prodeje, jak je uvedeno v příloze č. 3 Podmínek (dále jen Kupní smlouva), a zavazuje se Kupní smlouvu v tomto znění, popř. ve znění upřesněném v souladu s Podmínkami, uzavřít.
5. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že je v dobré finanční situaci, a že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z Podmínek a z Kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu včetně veškerého příslušenství. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že není v platební neschopnosti, nevstoupil do likvidace, není proti němu vedeno řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, ani dle smyslu § 3 insolvenčního zákona v úpadku není a úpadek mu nehrozí.
6. Účastník výběrového řízení se zavazuje bezodkladně písemně oznámit organizátorovi VŘ změnu kterékoli z výše uvedených skutečností nebo jiné podstatné skutečnosti, která má nebo by mohla mít vliv na prodej Předmětu prodeje, a to až do úplného zaplacení kupní ceny včetně příslušenství.

V ..... dne .....

.....  
podpis účastníka VŘ – ÚŘEDNĚ OVĚŘEN

## Kupní smlouva,

kterou uzavřeli níže označeného dne, měsíce a roku

### **Moravská insolvenční, v.o.s.**

IČ: 07585004

nám. Komenského 124, 666 01 Tišnov

zastoupená JUDr. Karlem Maláskou, LL.M., ohlášeným společníkem

### **insolvenční správce dlužníka:**

### **KARDANEX a.s.**

IČ: 26210665, DIČ: CZ26210665

Vrahovická 4308, 796 01 Prostějov

spisová značka insolvenčního řízení: **KSBR 53 INS 3107/2020**

(dále také jako „Prodávající“)

a

.....,

(dále také jako „Kupující“)

### **Preamble**

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 4.6.2020, č.j. KSBR 53 INS 3107/2020-A-15, byl mj. zjištěn úpadek dlužníka: KARDANEX a.s., IČ: 26210665, DIČ: CZ26210665, Vrahovická 4308, 796 01 Prostějov, (dále jen „Dlužník“), byl prohlášen konkurs na majetek Dlužníka a insolvenčním správcem Dlužníka byla ustanovena Moravská insolvenční, v.o.s., IČ: 07585004, nám. Komenského 124, 666 01 Tišnov.

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 26. dubna 2021, č.j. KSBR 53 INS 3107/2020-B-56 udělil Krajský soud v Brně souhlas s prodejem Předmětu převodu uvedeného v čl. I této smlouvy mimo dražbu a stanovil podmínky tohoto prodeje.

Na tuto smlouvu dopadají nejen ustanovení obecných právních předpisů, ale i předpisy insolvenčního práva (zejména insolvenční zákon).

### **I.**

„Předmětem převodu“ se v této smlouvě rozumí:

- nemovité věci vedené v soupisu majetkové podstaty dlužníka ze dne 26.1.2021 pod č. 1-7:
  - pozemek parc.č. 4572/2, o výměře 2935 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Prostějov, č.p. 4308, způsob využití výroba;
  - pozemek parc.č. 4574/1, o výměře 1733 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, způsob využití jiná stavba;
  - pozemek parc.č. 4578/25, o výměře 213 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
  - pozemek parc.č. 4578/27, o výměře 332 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
  - pozemek parc.č. 4578/38, o výměře 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
  - pozemek parc. č. 4578/58, o výměře 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
  - pozemek parc. č. 4578/64, o výměře 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha;
- vše v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov, vedeno na LV č. 7246 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov  
(dále jen „Nemovité věci“)
- movité věci vedené v soupisu majetku dlužníka ze dne 26.1.2021 pod č. 25, 34 a 35, které jsou součástí Nemovitých věcí:

- mostový jeřáb (zabudován ve výrobní hale, max. nosnost 3200 kg)
- jeřáb (zabudovaný v odmašťovně)
- jeřáb (zabudovaný v hale na montování kardanů).

Soupis majetkové podstaty Dlužníka je přílohou č. 1 této smlouvy.

## II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu Předmět převodu popsany v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za podmínek dále uvedených a Kupující do svého výlučného vlastnictví Předmět převodu takto kupuje. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitým věcem, které jsou součástí Předmětu převodu, vkladem do katastru nemovitostí.

## III.

Kupní cena činí .....*cena dosažená vydražením v aukci* ..... Kč (slovy: ..... korun českých).

Kupní cena je výsledkem elektronické aukce pořádané poskytovatelem GAVLAS, spol. s r. o.

Na kupní cenu ve výši .....(*cena dosažená vydražením*) bude započtena kauce složená kupujícím v rámci výběrového řízení ve výši 400.000,- Kč. Zbývající část kupní ceny ve výši .....(*bude uvedena cena dosažená vydražením po odečtení kauce*) se zavazuje kupující uhradit nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma stranami na účet majetkové podstaty dlužníka KARDANEX a.s. vedený u peněžního ústavu MONETA Money Bank, a.s., č.ú. 234573362/0600, pod variabilním symbolem .....(*bude uvedeno rodné číslo nebo IČO kupujícího*).

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny nebo jakékoli její části se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením uvedené částky. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo prodávajícího na náhradu škody.

Smluvní strany si sjednaly, že prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující poruší svoji povinnost uhradit kupní cenu nebo její část. Tato smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## IV.

Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu včetně jeho příslušenství a součástí řádně prohlédl, a že jeho faktický i právní stav je mu dobře znám, jakož i přístup k němu, a v tomto stavu jej také bez výhrad kupuje. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího, že Předmět převodu prodává jako insolvenční správce Dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o Předmětu převodu omezené, což Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí. Předmět převodu je také popsán ve znaleckém posudku č. 93-03/2020, zpracovatel Olomoucká znalecká s.r.o.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající neodpovídá za jakékoli vady Předmětu převodu zjevné i skryté, existující při podpisu kupní smlouvy i vady, jež se projeví kdykoli v budoucnu. Pro vyloučení pochybností tedy smluvní strany shodně konstatují, že kupující nemá nárok na slevu z kupní ceny, nárok na odstoupení od smlouvy nebo jiný nárok z odpovědnosti za vady, či nárok na náhradu škody způsobené vadou Předmětu Převodu.

Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu převodu bude provedeno nejpozději do sedmého pracovního dne od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí vlastnického práva Kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí Předmětu převodu. O předání Předmětu převodu bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k Nemovitým věcem ke dni předání Předmětu převodu. Prodávající zajistí vyklizení movitých věcí vedených v soupisu majetkové podstaty Dlužníka ze dne 26.1.2021 pod č. 8-10, 12, 14, 16-24, 26-33, 36-178 (dále jen „Movité věci“), které byly prodávány v souběžně probíhajícím výběrovém řízení „Kardanex – movité věci“ následujícím způsobem:

a) v případě prodeje Movitých věcí v jiném výběrovém řízení se kupující Movitých věcí zavazuje tyto věci převzít do 14 dnů po zaplacení kupní ceny Movitých věcí na účet majetkové podstaty,

b) v případě že nedojde k prodeji Movitých věcí v jiném výběrovém řízení, prodávající zajistí vyklizení Movitých věcí ve lhůtě 6 měsíců od uzavření této smlouvy.

#### V.

Na LV 7246 pro k.ú. Prostějov ke dni 1.2.2021 nejsou uvedena žádná věcná práva zatěžující Předmět převodu. K Předmětu převodu se váží následující nájemní vztahy:

1. smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se společností Claire Dynamic s.r.o.,
2. smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se společností Lopaty Prostějov, s.r.o.,
3. smlouva č. 14/S/2003 o využití účelových komunikací, venkovního osvětlení, strážní a vrátní služby se společností SLEVÁRNA ANAH Prostějov, s.r.o.

#### VI.

Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí pro katastrální území Prostějov a obec Prostějov, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, zapsat vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem, které jsou součástí Předmětu převodu pro Kupujícího.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Kupující u příslušného katastrálního úřadu do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Bude-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu zamítnut návrh na zápis převodu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí k Nemovitým věcem, které jsou součástí Předmětu převodu, na Kupujícího, smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat na odstranění případných závad, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující, především tak, že uzavřou do 10 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 10 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

Veškeré náklady a poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

#### VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uhrazením kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III této kupní smlouvy. O uhrazení kupní ceny na účet majetkové podstaty dlužníka vystaví prodávající, insolvenční správce, písemné potvrzení.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných stejnopisech, z nichž jeden (s úředně ověřenými podpisy) bude po podpisu přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží Prodávající (s úředně ověřenými podpisy) a po jednom Kupující.

Prodávající:

Kupující:

V ..... dne: .....

V .....

dne:

.....  
Moravská insolvenční, v.o.s.  
insolvenčního správce dlužníka:  
KARDANEX a.s.

.....