



## Výběrové řízení „KARDANEX – movité věci“

### Podmínky výběrového řízení

GAVLAS, spol. s r.o., IČ: 60472049, se sídlem Politických vězňů 21, Praha 1, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26019, tel: 221 666 666, e-mail: [praha@gavlas.cz](mailto:praha@gavlas.cz) (dále jen organizátor) vyhláší z pověření Moravské insolvenční, v.o.s., IČ: 07585004, nám. Komenského 124, 666 01 Tišnov, insolvenčního správce dlužníka: KARDANEX a.s., IČ: 26210665, Vrahovická 4308, 796 01 Prostějov, spisová značka insolvenčního řízení: KSBR 53 INS 3107/2020 (dále jen vyhlášovatel) dvoukolové výběrové řízení na prodej dále uvedených movitých věcí včetně všech součástí a příslušenství a stanovuje dále uvedené podmínky pro jejich prodej (dále jen Podmínky). Výběrové řízení se považuje za vyhlášené dnem uveřejnění Podmínek na [www.gavlas.cz](http://www.gavlas.cz).

### I. Předmět prodeje

Předmětem prodeje jsou movité věci dle soupisu, který je přílohou č. 1. Podmínek (vše dále jen „Předmět prodeje“).

### II. Orientační výše nabídky

Orientační výše nabídkové ceny pro prodej Předmětu prodeje činí 2.500.000,- Kč + DPH (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých).

### III. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlášovatel tímto způsobem nabízí Předmět prodeje k úplnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let, plně svéprávné, nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, což jsou zejména: dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, členové a náhradníci věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží organizátorovi písemnou nabídku dle čl. VI. Podmínek a uhradí stanovenou kauci v souladu s čl. IX. Podmínek (dále jen účastník).

### IV. Informace o Předmětu prodeje

1. Prohlídku Předmětu prodeje zajišťuje pro zájemce o prohlídku organizátor na základě předchozí dohody ve vzájemně dohodnutých termínech. Sraz zájemců o prohlídku je na adrese Vrahovická 4308, 79601 Prostějov, před kotelnou, GPS: 49°28'28.927"N, 17°7'19.891"E. Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem Předmětu prodeje.
  2. Vyhlášovatel prohlašuje, že je předmět prodeje prost jakýchkoliv závazků, práv, nebo věcných břemen ani neexistuje takový vztah, právo nebo závazek, které by mu byly známy.
- Údaje o Předmětu prodeje, zejména pak o popisu stavu Předmětu prodeje a o právech a závazcích na Předmětu prodeje vázoucích, jsou uvedeny pouze dle organizátorovi dostupných informací, zejména podle znaleckého posudku č. 94-04/2020. Vyhlášovatel a organizátor považují poskytnuté informace za správné, neručí však za jejich přesnost a úplnost.

### V. Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem

1. U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu, mailu a případně faxu, číslo účtu pro vrácení kauce; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ a závazná adresa pro doručování včetně telefonu, mailu a případně faxu, číslo účtu pro vrácení kauce. V případě, že fyzická nebo právnická osoba neuvede závaznou adresu pro doručování, organizátor si vyhrazuje právo používat adresu jejího trvalého pobytu nebo sídla.
2. Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v CZK, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota.
3. Čestné prohlášení účastníka včetně souhlasu s těmito Podmínkami. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním

orgánem v souladu se zápisem v obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku). Vzor prohlášení obdrží účastník u organizátora a je také k dispozici na webových stránkách [www.gavlas.cz](http://www.gavlas.cz) u informace o prodeji Předmětu prodeje.

4. Nabídka musí být předložena písemně v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob statutárním orgánem v souladu se zápisem v obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

5. Nedílnou součástí nabídky je složení kauce. Způsoby složení kauce jsou obsahem čl. IX. Podmínek.

6. V případě, že fyzická nebo právnická osoba neuvede některé z výše uvedených údajů, organizátor si může vyžádat jejich dodatečné doplnění, toto ustanovení se netýká povinnosti uvést nabízenou výši kupní ceny.

Nabídku, která nesplňuje Podmínky je však vyhlášovatel oprávněn odmítnout.

7. Účastníci jsou svými nabídkami vázáni od okamžiku podání nabídky 5 měsíců od výběru vítěze výběrového řízení vyhlášovatelem.

8. Podáním nabídky účastník stvrzuje, že se seznámil s Podmínkami a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

#### VII. Kupní smlouva

V případě, kdy vyhlášovatel vybere na základě tohoto výběrového řízení některou z předložených nabídek, bude na prodej Předmětu prodeje uzavřena kupní smlouva obvyklá a vyvážená na prodej majetku z majetkové podstaty úpadce (dále jen „Kupní smlouva“), která je přílohou č. 3 těchto Podmínek. Vyhlášovatel požaduje uzavření Kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze. Bude-li vítěz výběrového řízení v odůvodněných případech požadovat úpravu znění Kupní smlouvy, může vyhlášovatele včas o toto požádat, neakceptuje-li však vyhlášovatel navrhané úpravy, není nijak dotčena povinnost vítěze podepsat Kupní smlouvu v původním znění.

#### VIII. Předání nabídek

Nabídky budou přijímány v pracovních dnech v době od 10:00 do 15:00, nejpozději však dne 30.9.2021 do 15:00 hodin, v kanceláři organizátora. Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky – osobně, kurýrem nebo poskytovatelem poštovních služeb, tak aby nabídka dorazila do kanceláře organizátora nejpozději v době uvedené v první větě tohoto článku Podmínek, na níže uvedenou adresu v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „KARDANEX – movité věci - NEOTVÍRAT !!!“

Obálka bude opatřena jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) účastníka.

Kancelář organizátora (tj. adresa pro doručení nabídek):

GAVLAS, spol. s r.o.

Politických vězňů 1272/21

110 00 Praha 1

Nabídky budou otevřeny nejpozději do 7 pracovních dnů po skončení lhůty pro podávání nabídek uvedené v první větě tohoto článku Podmínek za účasti zástupce vyhlášovatele.

#### IX. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit organizátorovi kauci ve výši 103.000,- Kč na důkaz vážného zájmu o koupi Předmětu prodeje, a to tak, aby byla uhrazena či připsána na dále uvedený účet nejpozději dne 30.9.2021. Kauci je možné složit převodem nebo v hotovosti na úschovný účet organizátora, č. účtu **2111936871/2700**, u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

2. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd, v případě, že účastníkem je právnická osoba - IČ. Doklad o složení kauce není vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu organizátora, to neplatí, skládá-li za účastníka výběrového řízení kauci třetí osoba, pak musí být doklad o složení kauce (pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele) součástí podané nabídky. Náklady na složení kauce jdou k tíži účastníka. Na nabídky, u nichž účastník nesložil kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel.

3. Požádá-li účastník nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podávání nabídek organizátora o uzavření Dohody o složení kauce (Dohoda obsahuje stejná ustanovení pro skládání a vrácení kauce včetně jejího použití na úhradu smluvních pokut jako tyto Podmínky), organizátor mu vyhoví. Účast ve výběrovém řízení není podmíněna uzavřením této Dohody, i bez uzavření této Dohody může účastník podat nabídku.

4. V případě uzavření Kupní smlouvy se složená kauce v případě doplacení kupní ceny započítá na úhradu zbylé části kupní ceny.

5. Složením kauce účastník souhlasí s tím, že v případě jeho vítězství ve výběrovém řízení bude složená kauce tvořit součást kupní ceny a dále se složením kauce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši kauce v případě, že jako vítěz výběrového řízení poruší kteroukoli ze svých povinností uvedených v čl. XII. těchto Podmínek, a souhlasí s tím, že pohledávka na úhradu smluvní pokuty bude započtena vůči pohledávce na vrácení složené Kauce.

#### X. Vrácení kauce

Pokud účastník nesplnil podmínky účasti ve výběrovém řízení nebo nebyla jeho nabídka vybrána jako nejvyšší, bude složená kauce vrácena na účet, ze kterého byla kauce poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet, který

je uveden v nabídce, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka na adresu účastníka uvedenou v nabídce. Příkaz bance k převodu kauce zpět bude zadán nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne schválení nejvyšší nabídky vyhlášovatelem. Náklady na převod (i včetně případného převodu ze zahraničí) hradí účastník a organizátor má právo si výši poplatků započíst proti kauci.

#### **XI. Výběr vítěze výběrového řízení**

1. Jako jediné kritérium pro výběr vítěze výběrového řízení se stanovuje výše nabízené kupní ceny vč DPH. Vyhlášovatel za účasti organizátora v prvním kole výběrového řízení vybere z podaných nabídek účastníky, jejichž nabídka se od nabídky účastníka, který učinil nejvyšší nabídku kupní ceny, lišila o méně než 30% této nejvyšší nabídky. Takto vybraní účastníci jsou oprávněni se účastnit druhého kola výběrového řízení, které proběhne formou elektronické aukce na portálu [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) (dále jen „aukce“). Organizátor stanoví dostatečnou lhůtu pro konání aukce a nejnižší podání bude stanoveno ve výši nejvyšší nabídnuté kupní ceny v prvním kole výběrového řízení. Nevyužije-li účastník možnosti účastnit se druhého kola výběrového řízení, zůstává nadále v platnosti jeho nejvyšší učiněná nabídka. Za platnou nabídku je tedy vždy považována u konkrétního účastníka nabídka s jeho nejvyšší nabídnutou kupní cenou.
2. Oznámení o vítězi výběrového řízení bude provedeno do 15 pracovních dnů po ukončení výběrového řízení.
3. Organizátor nebo vyhlášovatel oznámí vítězi výběrového řízení přijetí nabídky ve shora uvedené lhůtě emailovou zprávou a poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou. Ostatní účastníky, jejichž nabídka nebyla vybrána, organizátor vyrozumí bez zbytečného odkladu emailovou zprávou o tom, že jejich nabídka byla odmítnuta.

#### **XII. Povinnosti vítěze (vítězů)**

1. Vítěz je dále povinen nejpozději do 1 měsíce od ukončení výběrového řízení se v pracovním dni (od 10 do 15 hod.) dostavit do kanceláře organizátora a učinit všechny dále uvedené úkony (přesný termín, ve kterém se vítěz dostaví do kanceláře organizátora je vítěz povinen oznámit organizátorovi v pracovní den nejpozději 48 hodin před navrhovaným termínem na mail [ondrej.gavlas@gavlas.cz](mailto:ondrej.gavlas@gavlas.cz)):
    - a) vyzvednout si Kupní smlouvu a
    - b) za účasti organizátora Kupní smlouvu v potřebném počtu paré platně podepsat (podpis úředně ověřit) a
    - c) všechny podepsané originály Kupní smlouvy vrátit organizátorovi, který je následně předá vyhlášovateli a
    - e) uhradit kupní cenu ve lhůtě stanovené Kupní smlouvou.
  2. Vítěz obdrží originál Kupní smlouvy od vyhlášovatele bez zbytečného odkladu po jejím podpisu vyhlášovatelem. Kupní smlouva nabude účinnosti až uhrazením celé kupní ceny vč. DPH na účet majetkové podstaty Dlužníka.
  3. Zaplacená kauce se započítává do kupní ceny v případě doplacení kupní ceny v plné výši.
  4. Oznámení nebo výzvy dle těchto Podmínek budou zasílány jednak e-mailem na adresy uvedené účastníky výběrového řízení v jejich nabídkách a dále poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce s výjimkou oznámení o výsledku výběrového řízení těm účastníkům, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, která budou odeslána e-mailem. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny organizátorovi nebo vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.
  5. V případě, že vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1. tohoto článku Podmínek vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši 103.000,- Kč. Kauce složená vítězem bude použita na úhradu této smluvní pokuty. Každý účastník výběrového řízení se v čestném prohlášení dle čl. VI. odst. 3 Podmínek zavazuje, že smluvní pokutu ve stanovené výši uhradí v případě, že jako vítěz poruší kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku Podmínek a že souhlasí s tím, aby pohledávka na úhradu smluvní pokuty byla započtena vůči pohledávce na vrácení složené kauce. Za nesplnění povinností vítěze, uvedených v odst. 1. tohoto článku Podmínek, se považuje mj. také neposkytnutí dostatečné součinnosti nutné ke sjednání termínu podepsání Kupní smlouvy.
- V případě zrušení vítězství z důvodu nesplnění kterékoliv z povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku Podmínek si vyhlášovatel vyhrazuje právo zaslat výzvu k opětovnému zaplacení kauce účastníkovi výběrového řízení, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu. Zaplatí-li tento účastník kauci do 14 dnů od obdržení výzvy k jejímu zaplacení, stává se zaplacením kauce vítězem ve smyslu těchto Podmínek se všemi z toho plynoucími právy a povinnostmi s tím, že povinnosti vítěze uvedené v odst. 1. tohoto článku je povinen splnit do 14 dnů po uhrazení kauce. Organizátor je oprávněn tento postup opakovat se souhlasem vyhlášovatele.
6. Informaci o případné změně podmínek nebo o zrušení nebo o ukončení výběrového řízení organizátor uveřejní na [www.gavlas.cz](http://www.gavlas.cz).

#### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit bez udání důvodu, a to i po oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky, nejpozději však do okamžiku podpisu Kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, resp. odmítnout uzavřít Kupní smlouvu s vítězem výběrového řízení bez udání důvodu.

3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Přílohy:

- soupis movitých věcí
- čestné prohlášení
- návrh Kupní smlouvy

V Praze dne 24.08.2021

GAVLAS, spol. s r.o

Souhlasíme se zněním Podmínek včetně příloh

V Tišnově dne 24.08.2021

.....  
Moravská insolvenční, v.o.s.

Příloha č. 1 Podmínek výběrového řízení

Popis	Identifikace	Popis
1	10	11
12	13	14
15	16	17
18	19	20
21	22	23
24	25	26
27	28	29
30	31	32
33	34	35
36	37	38
39	40	41
42	43	44
45	46	47
48	49	50
51	52	53
54	55	56
57	58	59
60	61	62
63	64	65
66	67	68
69	70	71
72	73	74
75	76	77
78	79	80
81	82	83
84	85	86
87	88	89
90	91	92
93	94	95
96	97	98
99	100	101
102	103	104
105	106	107
108	109	110
111	112	113
114	115	116
117	118	119
120	121	122
123	124	125
126	127	128
129	130	131
132	133	134
135	136	137
138	139	140
141	142	143
144	145	146
147	148	149
150	151	152
153	154	155
156	157	158
159	160	161
162	163	164
165	166	167
168	169	170
171	172	173
174	175	176
177	178	179
180	181	182
183	184	185
186	187	188
189	190	191
192	193	194
195	196	197
198	199	200
201	202	203
204	205	206
207	208	209
210	211	212
213	214	215
216	217	218
219	220	221
222	223	224
225	226	227
228	229	230
231	232	233
234	235	236
237	238	239
240	241	242
243	244	245
246	247	248
249	250	251
252	253	254
255	256	257
258	259	260
261	262	263
264	265	266
267	268	269
270	271	272
273	274	275
276	277	278
279	280	281
282	283	284
285	286	287
288	289	290
291	292	293
294	295	296
297	298	299
300	301	302
303	304	305
306	307	308
309	310	311
312	313	314
315	316	317
318	319	320
321	322	323
324	325	326
327	328	329
330	331	332
333	334	335
336	337	338
339	340	341
342	343	344
345	346	347
348	349	350
351	352	353
354	355	356
357	358	359
360	361	362
363	364	365
366	367	368
369	370	371
372	373	374
375	376	377
378	379	380
381	382	383
384	385	386
387	388	389
390	391	392
393	394	395
396	397	398
399	400	401
402	403	404
405	406	407
408	409	410
411	412	413
414	415	416
417	418	419
420	421	422
423	424	425
426	427	428
429	430	431
432	433	434
435	436	437
438	439	440
441	442	443
444	445	446
447	448	449
450	451	452
453	454	455
456	457	458
459	460	461
462	463	464
465	466	467
468	469	470
471	472	473
474	475	476
477	478	479
480	481	482
483	484	485
486	487	488
489	490	491
492	493	494
495	496	497
498	499	500

## Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení:

Účastník výběrového řízení (dále jen účastník VŘ):

Firma (jméno a příjmení) .....

sídlo firmy (úplná adresa) .....

IČ: (rodné číslo) .....

jednající .....

1. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že je osobou, která může nabývat nemovitý majetek na území České republiky.
2. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že není osobou, která nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.
3. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že je plně svéprávný.
4. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že souhlasí s podmínkami výběrového řízení „KARDANEX - nemovitosti“, které se týkají prodeje Předmětu prodeje uvedeného v těchto podmínkách (dále jen Podmínky a dále jen Předmět prodeje) a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí včetně úhrad smluvních pokut plynoucích z případných nedodržení povinností účastníka nebo vítěze výběrového řízení uvedených v Podmínkách a že souhlasí s tím, aby pohledávka na úhradu smluvní pokuty byla započtena vůči pohledávce na vrácení složené kauce. Účastník výběrového řízení výslovně prohlašuje, že souhlasí s navrhovaným zněním kupní smlouvy na prodej Předmětu prodeje, jak je uvedeno v příloze č. 3 Podmínek (dále jen Kupní smlouva), a zavazuje se Kupní smlouvu v tomto znění, popř. ve znění upřesněném v souladu s Podmínkami, uzavřít.
5. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že je v dobré finanční situaci, a že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z Podmínek a z Kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu včetně veškerého příslušenství. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že není v platební neschopnosti, nevstoupil do likvidace, není proti němu vedeno řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, ani dle smyslu § 3 insolvenčního zákona v úpadku není a úpadek mu nehrozí.
6. Účastník výběrového řízení se zavazuje bezodkladně písemně oznámit organizátorovi VŘ změnu kterékoli z výše uvedených skutečností nebo jiné podstatné skutečnosti, která má nebo by mohla mít vliv na prodej Předmětu prodeje, a to až do úplného zaplacení kupní ceny včetně příslušenství.

V ..... dne .....

.....  
podpis účastníka VŘ – ÚŘEDNĚ OVĚŘEN

## Kupní smlouva,

kteřou uzavřeli níže označeného dne, měsíce a roku

### **Moravská insolvenční, v.o.s.**

IČ: 07585004

nám. Komenského 124, 666 01 Tišnov

zastoupená JUDr. Karlem Maláskou, LL.M., ohlášeným společníkem

**insolvenční správce dlužníka:**

**KARDANEX a.s.**

IČ: 26210665, DIČ: CZ26210665

Vrahovická 4308, 796 01 Prostějov

spisová značka insolvenčního řízení: **KSBR 53 INS 3107/2020**

(dále také jako „Prodávající“)

a

.....,

(dále také jako „Kupující“)

### **Preamble**

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 4.6.2020, č.j. KSBR 53 INS 3107/2020-A-15, byl mj. zjištěn úpadek dlužníka: KARDANEX a.s., IČ: 26210665, DIČ: CZ26210665, Vrahovická 4308, 796 01 Prostějov, (dále jen „Dlužník“), byl prohlášen konkurs na majetek Dlužníka a insolvenčním správcem Dlužníka byla ustanovena Moravská insolvenční, v.o.s., IČ: 07585004, nám. Komenského 124, 666 01 Tišnov.

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 26. dubna 2021, č.j. KSBR 53 INS 3107/2020-B-56 udělil Krajský soud v Brně souhlas s prodejem Předmětu převodu uvedeného v čl. I této smlouvy mimo dražbu a stanovil podmínky tohoto prodeje.

Na tuto smlouvu dopadají nejen ustanovení obecných právních předpisů, ale i předpisy insolvenčního práva (zejména insolvenční zákon).

### **I.**

„Předmětem převodu“ se v této smlouvě rozumí:

- movité věci vedené v soupisu majetkové podstaty Dlužníka ze dne 26.1.2021 pod č. 8-10, 12, 14, 16-24, 26-33, 36-178 (dále jen „Movité věci“)

Soupis majetkové podstaty Dlužníka je přílohou č. 1 této smlouvy.

### **II.**

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu Předmět převodu popsáný v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za podmínek dále uvedených a Kupující do svého výlučného vlastnictví Předmět převodu takto kupuje.

### **III.**

Kupní cena činí .....*cena dosažená vydražením v aukci* ..... Kč (slovy: ..... korun českých).

Kupní cena je výsledkem elektronické aukce pořádané zprostředkovatelem GAVLAS, spol. s r. o.

Na kupní cenu ve výši .....(*cena dosažená vydražením*) bude započtena kauce složená kupujícím v rámci výběrového řízení ve výši 103.000,- Kč. Zbývající část kupní ceny ve výši .....(*bude uvedena cena dosažená vydražením po odečtení kauce*) se zavazuje kupující uhradit nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma

stranami na účet majetkové podstaty dlužníka KARDANEX a.s. vedený u peněžního ústavu MONETA Money Bank, a.s., č.ú. 234573362/0600, pod variabilním symbolem .....(bude uvedeno rodné číslo nebo IČO kupujícího).

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny nebo jakékoli její části se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením uvedené částky. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo prodávajícího na náhradu škody.

Smluvní strany si sjednaly, že prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující poruší svoji povinnost uhradit kupní cenu nebo její část. Tato smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

#### IV.

Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu včetně jeho příslušenství a součástí řádně prohlédl, a že jeho faktický i právní stav je mu dobře znám, jakož i přístup k němu, a v tomto stavu jej také bez výhrad kupuje. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího, že Předmět převodu prodává jako insolvenční správce Dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o Předmětu převodu omezené, což Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí. Předmět převodu je také popsán ve znaleckém posudku č. 94-04/2020, zpracovatel Olomoucká znalecká s.r.o.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu prodeje, že je mu stav Předmětu prodeje dobře znám. Kupující výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že Prodávající nepřebírá jakoukoli záruku ani odpovědnost za stav a/nebo kvalitu a/nebo vlastnosti Předmětu prodeje. Kupující prohlašuje, že je s opotřebením Předmětu prodeje a zjevnými vadami je srozuměn, a v tomto stavu, tak jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, ho kupuje. Kupující prohlašuje, že si nevymíňuje žádnou konkrétní vlastnost Předmětu prodeje. Prodávající nenese žádnou odpovědnost za to, zda Kupující bude moci Předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému Kupujícím. Zejména Prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští.

Kupující bere na vědomí, že Movité věci tvořící součást Předmětu převodu jsou prodávány jako použité a opotřebené, jsou různého stáří a technického stavu, bez platných revizí či kontrol a prodávající nezaručuje jejich funkčnost. Smluvní strany se dohodly, že prodávající neodpovídá za jakékoli vady Předmětu převodu zjevné i skryté, existující při podpisu kupní smlouvy i vady, jež se projeví kdykoli v budoucnu. Pro vyloučení pochybností tedy smluvní strany shodně konstatují, že kupující nemá nárok na slevu z kupní ceny, nárok na odstoupení od smlouvy nebo jiný nárok z odpovědnosti za vady, či nárok na náhradu škody způsobené vadou Předmětu Převodu.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že mu není z jeho činnosti známo, že by na Předmětu prodeje vázla zástavní práva či jiná omezení vlastnického práva.

V zájmu právní jistoty Prodávající prohlašuje, že dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.

Kupující se zavazuje převzít Předmět prodeje od Prodávajícího do 14 (slovy: čtrnácti) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. VII této smlouvy, a to na adrese: Vrahovická 4308, PSČ 79601, Prostějov. O předání a převzetí Předmětu prodeje bude vypracován samostatný předávací protokol. Kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je mu prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou



prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá.

Kupující nabude vlastnictví k Předmětu prodeje nabytím účinnosti této smlouvy.

Nebezpečí škody na Předmětu prodeje přechází na Kupujícího okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Kupující nepřevzme Předmět prodeje ve lhůtě stanovené shora v odst. 3 tohoto článku, přechází nebezpečí škody na Předmětu prodeje, včetně nebezpečí odcizení či ztráty předmětu prodeje, a dále také odpovědnost za veškerou škodu, která by mohla vzniknout Prodávajícímu nebo třetím osobám jak přímo působením Předmětu prodeje, tak i v souvislosti s ním, na Kupujícího dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty. Veškeré případné náklady spojené s předáním Předmětu prodeje nese Kupující.

## VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. **Účinnosti nabývá tato smlouva uhrazením kupní ceny** ve výši a způsobem dle čl. III této kupní smlouvy. O uhrazení kupní ceny na účet majetkové podstaty dlužníka vystaví prodávající, insolvenční správce, **písemné potvrzení**.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Prodávající a druhé Kupující.

Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe všechny smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jí porozuměli a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci posoudili obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:** 1. Soupis majetkové podstaty Dlužníka

Prodávající:

Kupující:

V ..... dne: .....

V .....

dne:

.....

.....  
Moravská insolvenční, v.o.s.  
insolvenčního správce dlužníka:  
KARDANEX a.s.

