

Olomoucká znalecká s.r.o.

ZNALECKÝ POSUDEK

Č. 94-04/2020

OCENĚNÍ VĚCÍ MOVITÝCH

PRO POTŘEBY

ZADAVATELE

Zadavatel posudku:

Moravská insolvenční, v.o.s., nám. Komenského 124, 66601 Tišnov.

Účel posudku:

Zjištění ceny obvyklé věcí movitých.

Posudek vypracován ke dni (datum ocenění):

2.11.2020

Datum vyhotovení posudku:

10.12.2020

Posudek podal:

Olomoucká znalecká s.r.o.

znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR

Bohuňovice, V Drahách 39, PSČ 783 14

Tel: 736 534 989

E-Mail: martinkova@olomoucka-znalecka.cz

Tento znalecký posudek obsahuje 20 číslovaných stran, byl zhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno si ponechává zpracovatel posudku.

Ve Vésce dne 10.12.2020

Moravská insolvenční, v.o.s.
Nám. Komenského 124
666 01 Tišnov

10.12.2020

Vážení,

na základě Vašeho požadavku jsme zpracovali znalecký posudek ve věci obvyklé ceny věcí movitých.
Účelem bylo určit cenu obvyklou předmětu ocenění ke dni 2.11.2020

Obvyklou cenu oceňovaného majetku k datu ocenění jsme stanovili ve výši 3 580 000 Kč (bez DPH).
Podrobný posudek, který popisuje metodiku a postup při plnění znaleckého úkolu je přiložen, a shrnuje všechny potřebné údaje a předkládá rozbor a závěry hodnocení.

.....
Ing. Hana Martínková
jednatelka

OBECNÉ PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY STANOVENÍ HODNOTY

Znalecký posudek byl vypracován v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního podkladu vlastnického práva. Předpokládá se v návaznosti na podklady a informace zadavatele posudku, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné – zpeněžitelné, a že vlastnictví je pravé a čisté od všech jiných zadržovacích práv, služebností nebo břemen zadlužení, kromě uvedených zadavatelem posudku.

Jakékoliv ručení za nesprávné, neúplné resp. zavádějící informace poskytnuté zadavatelem posudku nebo oceňovanou společností zpracovateli posudku je vyloučeno. Povinnost aktualizovat podaný znalecký posudek neexistuje.

Informace a podklady, na nichž je založen celý znalecký posudek, nebo jeho části, jsou považovány za věrohodné, ale nebyly ověřovány ve všech případech. Nebylo dáno žádné potvrzení, pokud se týká přesnosti takové informace či podkladu.

Zpracovatel nebere žádnou zodpovědnost za změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání tohoto znaleckého posudku, kde by se zohlednily události nebo podmínky, které se vyskytnou následně po tomto datu.

Předpokládá se odpovědné vlastnictví a výkon vlastnických práv. Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se plný soulad se všemi aplikovatelnými zákony a předpisy.

Tento posudek byl vypracován pouze pro potřeby zadavatele.

Předpokládá se, že mohou být získány nebo obnoveny všechny požadované licence, osvědčení o držbě, souhlasu – povolení nebo jiná legislativní nebo administrativní oprávnění od kteréhokoliv úřadu, soukromé osoby, nebo organizace pro jakoukoliv potřebu a použití, na nichž je založen odhad hodnoty obsažený v tomto znaleckém posudku.

Tento znalecký posudek je určen výhradně pro účely uvedené výše a bez předchozího souhlasu zpracovatele nesmí být použit pro jiné než sjednané účely. Odpovědnost zpracovatele za použití tohoto znaleckého posudku pro jiné než sjednané účely nebo za zpracovatelem neodsouhlasené použití třetími stranami je vyloučena

OSVĚDČENÍ

My, níže podepsaní, tímto osvědčujeme, že

- v současné době nemáme ani v blízké budoucnosti nebudeme mít účast nebo prospěch z podnikání, které je předmětem zpracovaného znaleckého posudku,
- analýzy, názory a závěry uvedené v tomto znaleckém posudku jsou platné pouze za obecných předpokladů a omezujících podmínek, které jsou uvedeny na předchozím listu a dále v textu tohoto posudku a jsou našimi osobními, nezaajatými profesionálními analýzami, názory a závěry,
- naše pracovní zařazení, ani naše odměna nezávisí na dosažených závěrech nebo odhadnutých hodnotách,
- zpracovaný znalecký posudek zohledňuje všechny nám známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté hodnoty,
- při naší činnosti jsme neshledali žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že nám předané podklady nejsou pravdivé a správné,
- nemáme žádné současné ani budoucí zájmy na předmětu tohoto znaleckého posudku a z naší strany neexistuje ani osobní zájem nebo zaujatost vzhledem k výsledným hodnotám stanoveným v tomto znaleckém posudku.

Za zpracovatele:

.....
Ing. Hana Martínková
jednatelka

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Zkratka:	Význam zkratky:
znalec	společnost Olomoucká znalecká s.r.o., znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR pod číslem jednacím 343/2011-OD-ZN/31
MF	Ministerstvo financí České republiky
ČSÚ	Český statistický úřad

OBSAH

1. ÚVOD	8
1.1. ZÁKLADNÍ POJMY	8
1.2. ÚČEL OCENĚNÍ.....	9
1.3. ZÁKLAD HODNOTY	9
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	10
2.1. VÝCHOZÍ DATA.....	10
2.2. OCEŇOVANÝ MAJETEK, VLASTNICTVÍ.....	10
3. METODY OCEŇOVÁNÍ	11
3.1. METODA ZJIŠTĚNÍ VĚCNÉ HODNOTY (NÁKLADOVÁ METODA)	11
3.2. METODA POROVNÁNÍ TRŽNÍCH CEN.....	12
3.3. APLIKACE METOD.....	12
4. ANALÝZA OCENĚNÍ	12
4.1. ANALÝZA HLAVNÍCH FAKTORŮ OVLIVŇUJÍCÍCH CENU	12
5. VLASTNÍ HODNOCENÍ	13
5.1. MOVITÉ VĚCI.....	13
5.2. OCENĚNÍ VĚCÍ MOVITÝCH	14
6. STANOVISKO ZNALCE	19
7. ZNALECKÁ DOLOŽKA	20

1. ÚVOD

1.1. Základní pojmy

Následující pojmy jsou uváděny ve významu používaném v mezinárodně publikovaných metodikách tržního oceňování.

Věcná hodnota (dle právního názvosloví „časová cena“ věci)

Reprodukční cena věci, snižená o přiměřené opotřebení odpovídající průměrně potřebné věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snižené o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

Výchozí časová cena

Výchozí časová cena byla stanovena znaleckým odhadem. Podkladem byly účetní doklady a aktualizované ceny shodných a srovnatelných zařízení. Tyto ceny byly upraveny na základě porovnání konstrukčních prvků a technických parametrů jednotlivých zařízení.

Základní amortizace

Amortizace byla stanovena procentuální srážkou za dobu provozování zařízení či věci movitých podle amortizačních stupnic odvozených z amortizačních křivek, zvolených pro jednotlivé skupiny zařízení podle praktických zkušeností. Amortizace 90% je limitní pro posuzovaná zařízení, která jsou starší než je doba jejich předpokládaného technického života, jsou v provozuschopném stavu a vyhovují běžným technickým podmínkám.

Technický stav

Technický stav byl stanoven v procentech podle skutečně zjištěného technického stavu jednotlivých zařízení. U stávajících posuzovaných zařízení se jedná o případnou přírážku nebo srážku, která přímo ovlivňuje výši procenta technické hodnoty.

Technická hodnota

Je zbytkem předpokládaného technického života zařízení (vyčísleno v procentech) ke dni ocenění v poměru se zařízením novým (s výchozí technickou hodnotou 100%). Výchozí technická hodnota u zařízení generálovaného se stanovuje ve výši 80%.

Časová cena

Časová cena posuzovaného zařízení ke dni ocenění je vypočítána z výchozí časové ceny a technické hodnoty daného zařízení

Trh

Interakce prodávajících a kupujících, které vedou ke stanovení cen a množství komodity.

Trh movitostí

Interakce prodávajících a kupujících movitostí jsou segmentována podle typu věcí movitých a lokalit.

Tržní ekonomika

Hospodářství v němž jsou otázky co?, jak?, a pro koho?, týkající se alokace zdrojů výhradně řešeny prostřednictvím nabídky a poptávky na trzích.

Tržní hodnota (dle právního názvosloví „obecná cena „ věci)

Tržní hodnotou rozumíme v souladu s Evropským sdružením odhadců TEGOVOFA (The European Group of Values of Fixed Assets) finanční částku, kterou je možno získat prodejem majetku mezi dobrovolně a legálně jednajícím potenciálním kupujícím a prodávajícím. Přitom obě zúčastněné strany mají zájem na uskutečnění transakce a nejsou ovlivněny jakýmkoli nátlakem nebo zvláštní motivací typu nekalé soutěže, ať už ze strany kupujícího nebo ze strany prodávajícího a znají všechna relevantní fakta o jmění.

1.2. Účel ocenění

Znalec byl pověřen oceněním věci movitých ve vlastnictví společnosti KARDANEX a.s., které se nacházely v sídle společnosti na ulici Vrahovická č.p. 4308, 796 01 Prostějov a to ke dni 2.11.2020.

1.3. Základ hodnoty

Základem hodnoty v tomto ocenění je objektivní (fair) tržní hodnota vyjádřená v peněžních jednotkách (tržní cena).

Tato objektivní tržní hodnota je definována v souladu s Evropským sdružením odhadců TEGOVOFA jako: „finanční částka, která může být směněna mezi dobrovolně jednajícím potenciálním kupujícím a prodávajícím, aniž by byl učiněn nátlak na koupi nebo prodej. Přitom obě zúčastněné strany si plně uvědomují a znají všechna relevantní fakta o jmění“.

Tato definice je prakticky totožná s definicí uvedenou v zásadách zákona o oceňování:

„Tržní hodnota je cena, která by byla dosažena při prodeji téhož nebo porovnatelného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění dle jeho stavu a jakosti, přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, ale do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby“.

Ocenění je vypracováno v souladu s mezinárodním oceňovacím standardem „Oceňování pro zajištění leasingů, úvěrů, hypoték a obligací“, který zpracoval TIAVSC (The International Assets Valuation Standards Committee).

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

2.1. Výchozí data

Objednavatel: **Moravská insolvenční, v.o.s.**

Sídlo: **Nám. Komenského 124, 666 01 Tišnov**

Oceňovaný majetek: **věci movité v majetku společnosti KARDANEX a.s.**

Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- informace a údaje sdělené na místě samém dne 2.11.2020 zástupci objednavatele
- inventurní seznam věcí movitých, pořízený objednatelem posudku
- přehledy stavu a majetku z archívu společnosti, poskytnuté Ing. Gabrielou Chytilovou
- fotodokumentace věcí movitých, pořízená objednatelem posudku
- prohlídka věcí movitých na místě samém
- fotodokumentace věcí movitých pořízená znalcem

2.2. Oceňovaný majetek, vlastnictví

Hodnocené věci movité ve vlastnictví společnosti, se nacházely v době odhadu v místě sídla společnosti KARDANEX a.s., t.j. na adrese Vrahovická č.p. 4308, 796 01 Prostějov. Stav hodnocených věcí movitých se při znalecké prohlídce na místě samém dne 2.11.2020 jevil jako funkční, bez zjevných závad, ale jejich funkčnost nebyla v rámci prohlídky zjišťována. Věci movité byly používány pro potřeby společnosti, zabývající se výrobou kardanových hřídelí. Opotřebení se jevilo úměrné stáří, účelu použití a době provozu.

3. METODY OCEŇOVÁNÍ

Teorie zjišťování hodnoty věcí movitých

Konvenční tržní ocenění používané k determinování objektivní tržní hodnoty věcí movitých vychází z těchto metod :

1. Metoda stanovení věcné hodnoty
2. Metoda porovnávací
3. Aplikace jednotlivých metod

Dále je uveden stručný popis jednotlivých metod.

3.1. Metoda zjištění věcné hodnoty (nákladová metoda)

V případě nákladové metody je hodnota majetku stanovena na základě nákladů na pořízení stejného nebo obdobného majetku jakožto nového. Tyto náklady jsou pak sníženy o znehodnocení, které vyjadřuje fyzické opotřebení, funkční a ekonomické nedostatky, pokud existují a jsou měřitelné.

Náklady na pořízení majetku jakožto nového jsou definovány jako: náklady na pořízení stejného nebo obdobného majetku jako celku pořízeného najednou, při současných cenách materiálu, práce a sériově vyráběných zařízení, plateb subdodavatelům, ale s vyloučením nákladů na přesčasovou práci a vícenákladů spojených s obstaráváním materiálu.

Náklady na nahrazení majetku jakožto nového jsou definovány jako: náklady na nahrazení majetku obdobným moderním majetkem, který bude poskytovat stejnou výrobní kapacitu a užitek jako existující majetek. Nový majetek bude pořízen za použití současných technologií a konstrukčních materiálů, za současných cen materiálu, práce a sériově vyráběných zařízení, včetně plateb kryjících ceny, režii a zisk subdodavatelů, ale s vyloučením nákladů na přesčasovou práci a vícenákladů spojených s obstaráváním materiálu.

Fyzické opotřebení je definováno jako snížení hodnoty, vyplývající z provozního opotřebení a působení vnějšího prostředí.

Funkční nedostatky jsou definovány jako snížení hodnoty způsobené obvykle zdokonalením metod, projektů, celkového uspořádání, materiálů nebo technologií, jehož důsledkem je nepřiměřenost, nadbytečná kapacita, nadměrná konstrukce, nedostatečné využití nebo nadměrné provozní náklady na části daného majetku.

Ekonomické nedostatky jsou definovány jako neodstranitelné snížení hodnoty v důsledku působení vnějších negativních vlivů na daný majetek, jako jsou všeobecné podmínky v trhu nebo v daném odvětví, dostupnost financování nebo neharmonické využití majetku. Příčinami mohou být snížená poptávka po daných produktech, problémy s dodávkami surovin, zvýšení materiálových a mzdových nákladů, nákladů na služby a dopravu při nezměněné nebo méně zvýšené prodejní ceně produktů, změny legislativních předpisů apod.

Indikace hodnoty nákladovou metodou zpravidla poskytuje nejspolehlivější měřítko hodnoty strojního zařízení a vybavení, které jsou užívány ve výrobním procesu.

V případech, kdy nemáme k dispozici informace z trhu o transakcích srovnatelného majetku, kdy z větších transakcí na trhu nemohou být získány jednotlivé údaje nebo když na trhu obdobné transakce neexistují, dáváme nákladové metodě přednost.

3.2. Metoda porovnání tržních cen

Tato metoda pro ocenění movitostí je založena na srovnání předmětných věcí movitých s věcmi movitými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány a jsou známé.

Tato metoda je nejrozšířenější v dobře fungujících tržních ekonomikách. Pro naše tuzemské podmínky je zatím využitelná s tím omezením, že trh se teprve vytváří, je limitovaný a není dostatečně transparentní. Dosud nejsou k dispozici adekvátní podklady, které by se ryze exaktně pro tento způsob ocenění mohly využít.

Pokud je pro stanovení kvantitativní hodnoty použita jen metoda porovnávací, musí být uvedeny v časovém horizontu ne delším než tři měsíce minimálně tři realizované ceny obdobných věcí movitých.

Porovnávání zjištěných cen se provádí váženým aritmetickým průměrem.

3.3. Aplikace metod

Každá z výše popsaných metod má své klady a zápory. V současné situaci se v daném regionu pro daný typ majetku a účel jeho ocenění jeví jako nejadekvátnější použití kombinace metod.

4. ANALÝZA OCENĚNÍ

4.1. Analýza hlavních faktorů ovlivňujících cenu

Hlavní veličiny, které ovlivňují cenu oceňovaného majetku jsou odvislé od kupní síly. Ta je v současných transformujících podmínkách ekonomiky ČR zatím velice obtížně predikovatelná. Výpočty citlivosti jednotlivých faktorů ovlivňujících cenu, jako je např. pohyb cen v dané lokalitě, lze teoreticky provádět, ale pouze na základě zkušeností - to je pouze ekvilibristika s čísly. Věcná hodnota movitostí v současných podmínkách sleduje průběh křivky nárůstu cen náhradních dílů a prací.

5. VLASTNÍ HODNOCENÍ

5.1. Movité věci

Hodnocený hmotný majetek se ke dni ocenění nacházel na místě samém v místě sídla společnosti. Znalecká prohlídka se uskutečnila dne 2.11.2020.

Oceňované věci movité, které se nacházely na místě samém, byly používány pro potřeby společnosti a byly pořízeny dle přehledu stavu majetku společnosti KARDANEX, a.s. v rozmezí let 2001 až 2019.

Jedná se o stroje a zařízení různých druhů a stáří, potřebné převážně pro výrobu kloubových hřídelí a kardanů, včetně rozpracované výroby a skladových zásob a dále stroje pro NC obrábění.

Obchodovatelnost na běžném trhu je dle názoru znalce vzhledem ke specifickému oboru podnikání velmi omezená, ale možná.

Vzhledem k velkému množství věcí movitých (skladových zásob a rozpracované výroby), jejich stáří a stavu, nebyla prověřována funkčnost ani provozuschopnost do budoucna. Počty kusů jednotlivých položek byly převzaty z inventurních seznamů objednatele nebo byly učeny odhadem.

5.2. Ocenění věcí movitých

Pro ocenění movitého majetku byla použita metoda nákladová.

Naším znaleckým úkolem je stanovit tržní hodnotu oceňovaného majetku ke směřodatnému dni, tj. ke dni 2.11.2020. V souladu se zadáním a účelem vypracování tohoto znaleckého posudku jsme majetek ocenili, jak je v naší praxi u podobných analýz obvyklé a jako by byl prodáván jednomu zájemci jako jeden celek. Tato skutečnost ovlivňuje výši stanovené ceny obvyklé, a to z důvodu značné různorodosti věcí movitých a jejich specifické použití do budoucna. Pro potenciálního kupce, který nebude pokračovat ve výrobě kloubových hřídelí a kardanů a má zájem např. pouze o strojní zařízení, bude obtížné rozprodat skladové zásoby či součástky v rámci rozpracované výroby. Rovněž strojní zařízení je poměrně zastaralé, část byla pořízována v roce 2001 už jako použitá, některé stroje jsou z roku 1976 apod.

Skladové zásoby a rozpracovaná výroba čítaly množství různých druhů součástí, a to jak polotovary, tak už vyrobené zboží (kryty, hřídele, protahovací jehly, kuličková ložiska, vodítka, vidlice apod.). Množství nebylo v rámci soupisu stavu přesně zjišťováno, stejně tak jako rozpracovanost a funkčnost. Množství a cena obvyklá byla stanovena po dohodě se zadavatelem pouze odhadem. Stejně tak i v případě souboru skladových zásob, které tvořily např. (matice, šrouby, objímky, příruby, válečky apod.), souboru ložisek, měřicího zařízení apod.

Před stanovením tržní hodnoty majetku jsme neprováděli osobní či fyzickou inspekci položek majetku ani jeho inventarizaci. Vycházeli jsme pouze z předaného seznamu majetku a z informací poskytnutých nám pracovníky zadavatele.

Při stanovení tržní hodnoty majetku jsme vycházeli z jeho technického stavu, který jsme předpokládali dle předané evidence majetku a jeho využitelnosti na trhu k datu, ke kterému je prováděno ocenění.

Tržní hodnota movitého majetku byla pomocí nákladové metody stanovena na základě reprodukčních hodnot majetku, následně byla k jednotlivým skupinám zařízení (roztříděných podle funkce a druhu) přiřazena technickoekonomická životnost dle amortizačních stupnic, používaných běžně v oceňovací praxi a stanoveno základní opotřebení. Reprodukční hodnota zjištěná nákladovou metodou byla stanovena na základě předaných účetních údajů a cen zjištěných z inzerce.

Pokud nebyly v předaném seznamu majetku účetní údaje, nebo byly zavádějící, byla reprodukční hodnota stanovena pomocí informací z trhu.

Fyzické opotřebení movitého majetku odráželo stáří majetku a charakter používání majetku. Opotřebení bylo kalkulováno na základě odhadované technicko ekonomické životnosti majetku a jejího poměření se skutečným stářím majetku.

Skutečné stáří jsme stanovili jako rozdíl mezi datem ocenění a datem pořízení majetku.

Základní životnosti jednotlivých strojů, přístrojů, zařízení a ostatních prostředků byly uvažovány dle příslušných amortizačních stupnic.

Název skupiny dlouhodobého majetku	Rozsah technicko - ekonomické životnosti
Výpočetní technika	5 -10
Stroje a zařízení	10 - 15
Vybavení kanceláří	2 -12

Ocenění věcí movitých

Obvyklá cena drobného majetku								
číslo	technický název	rok poř.	pořizovací cena	živ .	TH	ZA	Kp	cena obvyklá
8	CNC stroj - DOOSAN DAEWOO PUMA 2000Y	2007	3 537 240,00	15	13	87	1,00	459 841,20
9	CNC stroj - DEWOO PUMA 240MB	2004	2 565 258,00	15	10	90	1,00	256 525,80
10	CNC stroj - MORI SEIKE XL 2000Y	2005	4 626 897,00	15	10	90	1,00	462 689,70
12	Vertikální frézovací centrum LMW 850	2009	1 658 538,00	15	19	81	1,00	315 122,22
14	kotoučová pila Kaltenbach KMR 100AP	2005	2 287 000,00	15	10	90	1,00	228 700,00
16	frézka odvalovací MTV	2001	4 000,00	10	10	90	1,00	400,00
17	pásová pila na kov BS350	2001	129 500,00	10	10	90	1,00	12 950,00
18	paletový vozík	2005	14 677,00	10	10	90	1,00	1 467,70
19	vysokozdvíhový vozík	2016	222 000,00	10	40	60	1,00	88 800,00
20	protahovačka	2001	356 774,00	10	10	90	1,00	35 677,40
21	protahovačka	1990	392 452,00	5	10	90	1,00	39 245,20
22	nabíječka	2001	12 000,00	5	10	90	1,00	1 200,00
23	vysokozdvíhový vozík	1986	1 000,00	5	10	90	1,00	100,00
24	jeřábová váha	2017	12 375,00	15	66	34	1,00	8 167,50
25	mostový jeřáb	2001	13 200,00	15	10	90	1,00	1 320,00
26	dopravníkový pás k CNC stroji	2016	13 000,00	10	40	60	1,00	5 200,00
27	dynamická vyvažovačka	2001	38 200,00	10	10	90	1,00	3 820,00
28	poloautomat svařovací	1986	500,00	10	10	90	0,90	45,00
29	poloautomat svařovací	1986	500,00	10	10	90	0,90	45,00
30	svářecí automat	2005	15 000,00	10	10	90	1,00	1 500,00
31	plotny na svařování	1986	3 000,00	10	10	90	0,90	270,00
32	svařovací vozík	1986	1 000,00	10	10	90	0,90	90,00
33	odmašťovací stroj	1986	15 000,00	10	10	90	0,90	1 350,00
34	jeřáb	1986	5 000,00	15	10	90	0,90	450,00
35	jeřáb	2000	3 500,00	15	10	90	0,90	315,00
36	bruska rovinná	2001	154 000,00	15	10	90	1,00	15 400,00
37	bruska	2001	334 425,00	15	10	90	1,00	33 442,50
38	bruska hrotová	2001	10 000,00	15	10	90	1,00	1 000,00
39	bruska	2001	10 000,00	15	10	90	1,00	1 000,00
40	bruska rovinná	2001	137 032,00	15	10	90	1,00	13 703,20
41	bruska bezhrotová	2001	122 000,00	15	10	90	1,00	12 200,00

42	bruska		2001	10 000,00	15	10	90	1,00	1 000,00
43	bruska		1986	10 000,00	15	10	90	1,00	1 000,00
44	plnička ložisek		2001	5 000,00	15	10	90	1,00	500,00
45	plnička ložisek		2001	5 000,00	15	10	90	1,00	500,00
46	plnička ložisek		2001	5 000,00	15	10	90	1,00	500,00
47	lis rovnací		2001	13 968,00	15	10	90	1,00	1 396,80
48	podávací kotouče k brusce		2001	4 500,00	5	10	90	0,90	405,00
49	podávací kotouče k brusce		2001	5 000,00	5	10	90	0,90	450,00
50	brusné kotouče		2001	2 000,00	5	10	90	0,90	180,00
51	brusné kotouče	50 ks	2001	50 000,00	5	10	90	0,90	4 500,00
52	brusné kotouče	6 ks	2001	6 000,00	5	10	90	0,90	540,00
53	podávací kotouče	68 ks	2001	34 000,00	5	10	90	0,90	3 060,00
54	brusné kotouče	19 ks	2001	9 500,00	5	10	90	0,90	855,00
55	lis		1986	32 546,00	15	10	90	1,00	3 254,60
56	lis		1986	5 000,00	15	10	90	1,00	500,00
57	lis		1986	5 000,00	15	10	90	1,00	500,00
58	jednoučelový stroj na lisování trubek		1986	15 000,00	15	10	90	1,00	1 500,00
59	mazací zařízení		2001	13 648,00	15	10	90	1,00	1 364,80
60	bruska nástrojová		1986	2 648,00	15	10	90	1,00	264,80
61	vrtačka		1986	10 000,00	15	10	90	1,00	1 000,00
62	lis hydraulický		1987	4 950,00	15	10	90	1,00	495,00
63	odvalovací fréza		1986	5 000,00	15	10	90	1,00	500,00
64	lis hydraulický		1986	5 000,00	15	10	90	1,00	500,00
65	paletový vozík		2010	14 677,00	5	10	90	1,00	1 467,70
66	jednoučelový stroj na vrtání JUS		1996	14 372,00	15	10	90	1,00	1 437,20
67	vrtačka vícevřetenová		1991	19 650,00	15	10	90	1,00	1 965,00
68	závitovka svislá		1986	6 332,00	15	10	90	1,00	633,20
69	soustruh univerzální		1990	65 000,00	15	10	90	1,00	6 500,00
70	bruska nakulato hrotová		1986	10 000,00	15	10	90	1,00	1 000,00
71	bruska narovno		1986	10 000,00	15	10	90	1,00	1 000,00
72	jednoučelový vrtací stroj		1986	15 000,00	15	10	90	1,00	1 500,00
73	rýsovací deska	2 ks	2001	1 000,00	5	10	90	1,00	100,00
74	kontrolní hroty		1986	2 000,00	5	10	90	1,00	200,00
75	soustruh univerzální		1990	70 000,00	15	10	90	1,00	7 000,00
76	soustruh revolverový		1986	50 000,00	15	10	90	1,00	5 000,00
77	soustruh revolverový		1986	50 000,00	15	10	90	1,00	5 000,00
78	fréza univerzální		1986	20 000,00	15	10	90	1,00	2 000,00
79	bruska nakulato hrotová		1986	20 000,00	15	10	90	1,00	2 000,00
80	stroj pojízdný mazací		2001	5 000,00	5	10	90	1,00	500,00
81	olejové čerpadlo pojízdné		2001	3 000,00	5	10	90	1,00	300,00
82	olejové čerpadlo pojízdné		2001	3 000,00	5	10	90	1,00	300,00
83	drtič špon		2001	70 000,00	15	10	90	1,00	7 000,00
84	bruska		1986	122 954,00	15	10	90	1,00	12 295,40
85	bruska		1986	28 130,00	5	10	90	1,00	2 813,00
86	bruska nástrojů		1986	5 000,00	15	10	90	1,00	500,00
87	bruska nástrojů		1986	5 000,00	15	10	90	1,00	500,00
88	bruska nástrojů		1986	3 750,00	15	10	90	1,00	375,00
89	bruska nástrojů		1986	2 648,00	15	10	90	1,00	264,80
90	bruska nástrojů		2001	2 000,00	15	10	90	1,00	200,00
91	pila rámová		1986	3 000,00	15	10	90	1,00	300,00
92	nůžky pákové		1986	2 000,00	10	10	90	1,00	200,00
93	vrtačka stolní		1986	1 500,00	15	10	90	1,00	150,00
94	fréza univerzální		1986	10 800,00	15	10	90	1,00	1 080,00

95	soustruh univerzální		1986	70 000,00	15	10	90	1,00	7 000,00
96	vrtáčka otočná		1986	50 000,00	15	10	90	1,00	5 000,00
97	bruska nástrojů		1986	10 000,00	15	10	90	1,00	1 000,00
98	čerpadlo na vodu		1986	5 000,00	10	10	90	1,00	500,00
99	vozik vysokozdvizný		1986	20 000,00	15	10	90	1,00	2 000,00
100	svěrák	2 ks	1986	5 000,00	15	10	90	1,00	500,00
101	dírkovač plastů		2001	5 000,00	10	10	90	0,90	450,00
102	ruční lis	2 ks	1986	10 000,00	15	10	90	1,00	1 000,00
103	vozik		2001	3 000,00	10	10	90	1,00	300,00
104	váha		2001	4 375,00	10	10	90	1,00	437,50
105	váha		2001	7 200,00	10	10	90	1,00	720,00
106	soubor měřících zařízení	172 ks	2001	344 000,00	5	10	90	1,00	34 400,00
107	kancelářské stoly		2001	28 000,00	5	10	90	1,00	2 800,00
108	kancelářské židle	7 ks	2001	17 500,00	5	10	90	1,00	1 750,00
109	kruhový stůl		2001	5 000,00	5	10	90	1,00	500,00
110	židle koženkové	8 ks	2001	16 000,00	5	10	90	1,00	1 600,00
111	křesílka	3 ks	2001	4 500,00	5	10	90	1,00	450,00
112	konferenční stůl		2001	3 500,00	5	10	90	1,00	350,00
113	soubor skříní		2001	70 000,00	5	10	90	1,00	7 000,00
114	Trezor		1990	60 000,00	15	10	90	1,00	6 000,00
115	kovové skřínky	4 ks	2010	12 000,00	15	22	78	0,90	2 376,00
116	rýsovací prkno		2001	500,00	5	10	90	0,90	45,00
117	regály	27 ks	2001	54 000,00	15	10	90	0,90	4 860,00
118	kovové koše	18 ks	2001	70 200,00	15	10	90	0,90	6 318,00
119	železné bedny	156 ks	2001	249 600,00	15	10	90	0,90	22 464,00
120	bedny železné	104 ks	2001	537 888,00	15	10	90	0,90	48 409,92
121	železné bedny velké s víkem	13 ks	2001	49 400,00	15	10	90	0,90	4 446,00
122	tiskárna CANON		2010	16 000,00	5	10	90	0,90	1 440,00
123	tiskárna Samsung		2017	3 336,00	5	30	70	0,90	900,72
124	tiskárna brother		2013	7 000,00	5	10	90	0,90	630,00
125	server Supermicr		2012	20 000,00	5	10	90	0,90	1 800,00
126	záložní zdroj		2012	13 000,00	5	10	90	0,90	1 170,00
127	síťový rekordér HIKVISION		2019	5 000,00	5	50	50	0,90	2 250,00
128	kamera Hikvision		2019	13 500,00	5	50	50	0,90	6 075,00
129	switch		2012	1 400,00	10	14	86	0,90	176,40
130	skener		2008	3 000,00	10	10	90	0,90	270,00
131	laminovačka		2012	1 500,00	10	14	86	0,90	189,00
132	telefon		2017	3 000,00	5	30	70	0,90	810,00
133	větrák		2017	900,00	5	30	70	0,90	243,00
134	router CISCO		2018	4 000,00	10	60	40	0,90	2 160,00
135	LCD monitor AOC		2012	3 000,00	5	10	90	0,90	270,00
136	LCD monitor ACER		2015	3 000,00	5	10	90	0,90	270,00
137	LCD monitor Samsung	2 ks	2013	6 000,00	5	10	90	0,90	540,00
138	LCD monitor ACER		2017	3 000,00	5	30	70	0,90	810,00
139	LCD monitor ACER		2017	3 000,00	5	30	70	0,90	810,00
140	počítačová myš	6 ks	2017	1 200,00	5	30	70	0,90	324,00
141	klávesnice	5 ks	2017	1 500,00	5	30	70	0,90	405,00
142	stolní počítač	6 ks	2013	90 000,00	5	10	90	0,90	8 100,00
143	Kardan 47693		2019	1 000,00	5	50	50	0,80	400,00
144	kardan 48024		2019	1 000,00	5	50	50	0,80	400,00
145	kardan 48444		2019	1 000,00	5	50	50	0,80	400,00
146	kardan atyp		2019	1 000,00	5	50	50	0,80	400,00
147	kardan BKH314W		2019	1 000,00	5	50	50	0,80	400,00

148	kardan BKH 100w/510		2019	1 000,00	5	50	50	0,80	400,00
149	kardan BKH 318		2019	1 000,00	5	50	50	0,80	400,00
150	kardan - polotovar	2 ks	2019	4 000,00	5	50	50	0,80	1 600,00
151	kardan - polotovar	2 ks	2019	4 000,00	5	50	50	0,80	1 600,00
152	kardan - polotovar	4 ks	2019	8 000,00	5	50	50	0,80	3 200,00
153	kardan - polotovar	4 ks	2019	8 000,00	5	50	50	0,80	3 200,00
154	kardan - polotovar	13 ks	2019	26 000,00	5	50	50	0,80	10 400,00
155	kardan - polotovar	9 ks	2019	4 500,00	5	50	50	0,80	1 800,00
156	Hřídel		2019	500,00	5	50	50	0,80	200,00
157	polotovar	38 ks	2019	3 800,00	5	50	50	0,80	1 520,00
158	hřídel - půlky	6 ks	2019	600,00	5	50	50	0,80	240,00
159	kryt kompletní	41 ks	2019	8 200,00	5	50	50	0,80	3 280,00
160	kloubová hřídel		2019	2 000,00	5	50	50	0,80	800,00
161	kloubová hřídel	10 ks	2019	20 000,00	5	50	50	0,80	8 000,00
162	kloubová hřídel		2019	2 000,00	5	50	50	0,80	800,00
163	hřídel	10 ks	2019	5 000,00	5	50	50	0,80	2 000,00
164	kloubový hřídel II	2 ks	2019	2 000,00	5	50	50	0,80	800,00
165	kloub	3 ks	2019	3 000,00	5	50	50	0,80	1 200,00
166	protahovací jehly	383 ks	2019	383 000,00	5	50	50	0,80	153 200,00
167	soubor vrtáků a destiček		2019	150 000,00	5	50	50	0,80	60 000,00
168	Kleštiny		2019	10 000,00	5	50	50	0,80	4 000,00
169	Tyče		2019	500 000,00	5	50	50	0,80	200 000,00
170	plastové trubky	44 ks	2019	8 800,00	5	50	50	0,80	3 520,00
171	vrtáky	100 ks	2019	30 000,00	5	50	50	1,00	15 000,00
172	soubor křížů	1 048 ks	2019	314 400,00	5	50	50	0,80	125 760,00
173	ložiska a výlisky ložisek	153 146 ks	2019	725 730,00	5	50	50	0,50	181 432,50
174	soubor hřídelí	134 ks	2019	312 600,00	5	50	50	0,50	78 150,00
175	soubor nábojů	391 ks	2019	17 730,00	5	50	50	0,50	4 432,50
176	soubor vidlic	3 970 ks	2019	794 000,00	5	50	50	0,50	198 500,00
177	soubor vodítek	344 ks	2019	6 880,00	5	50	50	0,50	1 720,00
178	skladové zásoby		2019	500 000,00	5	50	50	0,90	225 000,00
Celkem:									3 576 859,26

6. STANOVISKO ZNALCE

Podle zadání objednavatele jsem provedla propočet cen obvyklých věcí movitých. Pro stanovení ceny obvyklé byla vybrána a použita metoda porovnávací s redukcí ceny pomocí koeficientu prodejnosti. Tato metoda se z hlediska nejvyšší možné objektivity jeví pro účely tohoto ocenění jako nejvhodnější, neboť nejvěrněji vystihuje obchodovatelnost předmětných věcí movitých na současném trhu v daném místě a čase. Koeficient prodejnosti je poměr mezi průměrnými skutečně dosaženými kupními cenami a časovými cenami. Z výše uvedených důvodů a z důvodu opatrnosti byl koeficient prodejnosti stanoven v rozmezí od $K_p=1$ do $K_p=0,50$.

**Hodnota oceňovaných věcí movitých ke dni 2.11.2020 je celkem
(po zaokrouhlení):**

3 580 000,- Kč

slovy: třímiliónpětsetosmdesát tisíc Kč

V Dolanech, 10.12.2020

Za zpracovatele:

.....
Ing. Hana Martínková
jednatelka

7. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek podala společnost Olomoucká znalecká s.r.o., se sídlem v Bohuňovicích, V Drahách 39, PSČ 783 14, jako znalecký ústav, zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 24.2.2012, č.j. 343/2011-OD-ZN/31, pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, movitého majetku včetně dopravních prostředků, strojů a technologických zařízení a škod na nich, oceňování podniků a jejich částí, oceňování majetku a závazků při transformaci obchodních společností, hodnocení projektů transformací obchodních společností z ekonomického hlediska, oceňování majetkových účastní a obchodních podílů, oceňování vypořádacího podílu z ekonomického hlediska, ocenění jmění osoby zúčastněné na přeměně, a to na návrh této osoby z ekonomického hlediska, přezkoumání projektu přeměny, a to na návrh osoby zúčastněné na přeměně z ekonomického hlediska, přezkoumání výše přiměřeného vypořádání při převodu jmění zanikající společnosti s ručením omezeným nebo akciové společnosti na přejímajícího společníka, a to na návrh zanikající společnosti z ekonomického hlediska, přezkoumání návrhu smlouvy o fúzi, vypořádání v penězích při zrušení obchodní společnosti s převodem jmění na akcionáře, resp. společníka, přezkoumání projektu rozdělení a přezkoumávání smlouvy o rozdělení a převzetí obchodního jmění z ekonomického hlediska, zpracování znaleckých posudků a zpráv ve věcech obchodních společností a družstev upravených zákonem o přeměnách obchodních společností a družstev z ekonomického hlediska.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 94-04/2020 znaleckého deníku.