



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

# Rodinný dům s hospodářskou částí a pozemky

## Hradec nad Svitavou, okres Svitavy



**Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou**  
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb. )  
číslo: B1/7/22

**Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou elektronickou,  
a to na základě návrhu insolvenčního správce: Ing. Miroslava Motyčková, Prostřední 132, 686 01 Uherské Hradiště  
(dále jen dražba).**

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz  
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz  
GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel.: +420 532 162 666, brno@gavlas.cz  
www.gavlas.cz

I.

**Dražebník:**

**GAVLAS, spol. s r.o.**

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,  
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049  
tel: 221 666 666, e-mail: [drazba@gavlas.cz](mailto:drazba@gavlas.cz)

**Navrhovatel:**

Ing. Miroslava Motyčková  
IČ: 704 19 442  
se sídlem Prostřední 132, 686 01 Uherské Hradiště  
insolvenční správce dlužníka:  
Vladislava Makovská  
spisová značka insolvenčního řízení: KSBR 27 INS 13228/2021  
(dále jen navrhovatel)

II.

**Předmět dražby:**

pozemek parc.č. St. 222, jehož součástí je stavba: Hradec nad Svitavou, č.p. 357, a pozemky parc.č. 428, 437, 2610/2 a 2610/3, vše v obci a kat. území Hradec nad Svitavou (dále jen „předmět dražby“).

**Adresa:** Hradec nad Svitavou č.p. 357, 569 01 Hradec nad Svitavou.

III.

**Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:**

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz)

**Zahájení dražby:** 26. 7. 2022 v 10:00 hod.

**Ukončení dražby:** 28. 7. 2022 v 16:00 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

**Nejnižší podání: 1.692.000,- Kč**

V.

**Odhad ceny předmětu dražby: 2.820.000,- Kč**

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 74-2022

VI.

**Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:**

dne 12. 7. 2022 v 15:00 hod. a

dne 21. 7. 2022 v 17:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je před vstupem do domu na adrese předmětu prodeje Hradec nad Svitavou č.p. 357, 569 01 Hradec nad Svitavou.

VII.

**Poloha předmětu dražby:**

Předmět dražby je situován v jižní části obce, při vedlejší komunikaci, ve vzdálenosti cca 1,7 km od obecního úřadu. Obec Hradec nad Svitavou se nachází v okrese Svitavy v Pardubickém kraji. Žije zde přibližně 1 720 obyvatel. Obec je součástí Mikroregionu Svitavsko.

VIII.

**Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:**

Jedná se o zemědělskou usedlost složenou z části obytné (rodinný dům) a z části hospodářské (dílna, kůlna, chlévy, stodola s průjezdem).

**Rodinný dům** je samostatně stojící zděný, v menší části podsklepený objekt, který má jedno nadzemní podlaží a půdní prostory pod sedlovou střechou. Půdorysný tvar RD je přibližně do písmene L. Kolmo na dvorní a uliční části RD navazuje hospodářský objekt. RD je využíván rodinou vlastníka.

Dispoziční řešení:

1.PP: 2x sklep

1.NP: pravá uliční strana RD (při pohledu z ulice) obsahuje vstup z ulice, chodbu procházející domem směrem do průjezdu hospodářské části. Vpravo od chodby jsou situované dva pokoje. Levá uliční strana RD (při pohledu z ulice) obsahuje vstup z ulice, chodbu procházející domem směrem do dvora. Vpravo od chodby je situována průchozí kuchyň a pokoj s okny do ulice a koupelna

s WC. Vlevo od chodby se nachází pět pokojů. Ve dvorním křídle je umístěna kuchyně se vstupem ze dvora, ze které je přístupný pokoj.

#### Užitná plocha:

Název				Užitná plocha
1.PP				
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha	
sklep	36,98 m <sup>2</sup>	0,50	18,49 m <sup>2</sup>	
sklep	16,00 m <sup>2</sup>	0,50	8,00 m <sup>2</sup>	
				<b>26,49 m<sup>2</sup></b>
1.NP				
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha	
pokoj	17,09 m <sup>2</sup>	1,00	17,09 m <sup>2</sup>	
pokoj	13,62 m <sup>2</sup>	1,00	13,62 m <sup>2</sup>	
pokoj	10,68 m <sup>2</sup>	1,00	10,68 m <sup>2</sup>	
pokoj	10,66 m <sup>2</sup>	1,00	10,66 m <sup>2</sup>	
pokoj	13,28 m <sup>2</sup>	1,00	13,28 m <sup>2</sup>	
pokoj	16,81 m <sup>2</sup>	1,00	16,81 m <sup>2</sup>	
kuchyň	12,90 m <sup>2</sup>	1,00	12,90 m <sup>2</sup>	
kuchyň	12,42 m <sup>2</sup>	1,00	12,42 m <sup>2</sup>	
chodba	18,08 m <sup>2</sup>	1,00	18,08 m <sup>2</sup>	
chodba	17,68 m <sup>2</sup>	1,00	17,68 m <sup>2</sup>	
pokoj	17,79 m <sup>2</sup>	1,00	17,79 m <sup>2</sup>	
pokoj	19,73 m <sup>2</sup>	1,00	19,73 m <sup>2</sup>	
pokoj	21,23 m <sup>2</sup>	1,00	21,23 m <sup>2</sup>	
koupelna s WC	11,03 m <sup>2</sup>	1,00	11,03 m <sup>2</sup>	
				<b>213,00 m<sup>2</sup></b>
				<b>239,49 m<sup>2</sup></b>

#### Zastavěná plocha:

Název	Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]
1.NP	365,00
	<b>365,00 m<sup>2</sup></b>

#### Stavebně konstrukční charakteristika:

Základy bez účinných izolací proti zemní vlhkosti. Nosné konstrukce ze smíšeného zdiva tl. 80 cm. Stropní konstrukce jsou s rovným podhledem nebo klenbové. Střecha je valbová, krov je dřevěný, krytina střechy je z vlnitého eternitu nebo z betonové tašky. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Schody do sklepů jsou kamenné. Podlahy obytných místností jsou prkenné nebo z keramické dlažby. Omítky vnitřní jsou vápenné štukové, venkovní jsou vápenné hladké. Okna jsou převážně plastová s dvojsklem, v části dřevěná dvojitá. Dveře jsou dřevěné plné nebo prosklené. Jsou provedené rozvody světelné a motorové el., rozvody teplé a studené vody do koupelny a kuchyně. Vytápění je lokální kamny na TP a el. přímotopy. Ohřev TUV zajišťuje el. bojler. Hygienické zařízení tvoří umyvadlo, sprchový kout a splachovací WC. Kuchyň vybavena menší linkou. Ostatní vybavení chybí.

#### Stáří a technický stav:

Zemědělská usedlost byla dle sdělení postavena kolem roku 1910. V roce 1998 byla provedena částečná rekonstrukce v levé části RD. Jednalo se o zřízení koupelny s WC, vybavení kuchyně a rekonstrukci pokoje a kuchyně ve dvorním křídle. Před cca 10-ti lety byla provedena výměna oken za plastová na uliční straně RD a el. bojler. Celkově se jedná o RD se zvýšeným opotřebením, který vyžaduje kompletní rekonstrukci a modernizaci. Prvky krátkodobé životnosti jsou na nebo za hranici svého opotřebením.

**Hospodářské stavby** - jedná se o dílnu, kůlny, chlěvy a stodolu s průjezdem ze dvora do zahrady. Celkový půdorysný tvar stavby o zastavěné ploše cca 90 m<sup>2</sup> je přibližně do písmene L. Objekty jsou přízemní s pultovou a sedlovou střechou. Stavby bez rekonstrukce v zanedbaném stavu.

#### Příslušenství a součásti:

Jedná se o venkovní úpravy standardního rozsahu (oplocení zahrady, vjezdová brána, branka, zpevněné plochy, venkovní schody, opěrná zídka, udírna, přípojky inženýrských sítí - voda, kanalizace do řadu, el.NN).

Stavebně technický stav příslušenství je průměrný. Pro účely ocenění je hodnota příslušenství zohledněna ve výsledné ceně.

Součástí oceňovaných pozemků jsou trvalé porosty malého rozsahu bez vlivu na výslednou obvyklou cenu (tržní hodnotu).

Přístup přes pozemky - parc.č. 3355/1, ostatní plocha / ostatní komunikace, vlastník: Obec Hradec nad Svitavou.

#### Pozemky:

Parc.č. St. 222 - jedná se o pozemek, který je převážně zastavěný zemědělskou usedlostí tvořenou obytnou částí (rodinný dům) a hospodářskou částí (kůlny, stodola s průjezdem). Nezastavěná část je využívána jako dvůr (atrium).

Parc.č. 437 - jedná se o mírně svažité pozemek s východní orientací, který je využíván jako část oplocené zahrady ve funkčním celku se stavbou RD.

Parc.č. 2610/2 - jedná se o mírně svažité pozemek s východní orientací, který je využíván jako část oplocené zahrady ve funkčním celku se stavbou RD. Západní část pozemku je dotčena ochranným pásmem drah. Jižní část pozemku je dotčena ochranným pásmem nadzemního vedení el. vysokého napětí.

Parc.č. 2610/3 - jedná se o svažité pozemek s východní orientací, který je využíván jako část oplocené zahrady využívané ve funkčním celku se stavbou RD. Jižní část pozemku je dotčena nadzemním vedením el. vysokého napětí a jeho ochranným pásmem.

Pozemky parc.č. St. 222, parc.č. 437, parc.č. 2610/2, parc.č. 2610/3 spolu tvoří jednotný funkční celek pod společným oplocením.

Parc.č. 428 - jedná se o rovinatý pozemek se svažitou hranou podél západní strany (podél přístupové komunikace), který je situovaný naproti rodinnému domu č.p. 357, východně od komunikace. Jedná se o nezastavěný pozemek s travnatým porostem, jehož součástí jsou trvalé porosty malého rozsahu, bez vlivu na výslednou hodnotu. Pozemek je územním plánem obce určený pro výstavbu rodinného domu (BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské). Pozemek lze napojit na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, nadzemní vedení el.NN) vedoucí v přístupové komunikaci nebo podél této komunikace. Samotné přípojky IS nejsou ke dni ocenění vybudované. Západní okraj pozemku je zatížen věcným břemenem vedení inženýrské sítě (viz. kap. Věcná břemena). Východní hranice pozemku leží cca 44 m od vodního toku řeky Svitavy. Poloha pozemku v záplavové oblasti Q100.

**Závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:**

Věcné břemeno - zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy na části pozemku v rozsahu geometrického plánu číslo 888-23/2008 dle článku IV. smlouvy o zřízení věcného břemene, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035, povinnost k Parcela: 428, zapsané v katastru pod V-636/2009-609.

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.

**Poznámka k popisu:** Při prohlídce nemovitosti dražebníkem zjistil dražebník následující rozdíly proti popisu uvedenému ve znaleckém posudku.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

## IX.

**Dražební jistota: 141.000,- Kč.**

**Lhůta a způsob složení dražební jistoty:**

**1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet**

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) od šestnáctého dne před zahájením dražby do ukončení dražby (s omezením uvedeným v této dražební vyhlášce). Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

**2111937022/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

**specifický symbol:** v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek, chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

**2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.**

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby předat dražebníkovi originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

**3) v hotovosti k rukám dražebníka**

Dražební jistotu je také možno složit v hotovosti od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby, v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), tel. 221 666 666 (od jednoho složitele lze takto v jednom dni přijmout pouze částku do výše 270.000,- Kč), nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Dokladem je stvrzenka o přijetí dražební jistoty dražebníkem.

**Vrácení dražební jistoty**

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

## X.

**Minimální příhoz:** 10.000,- Kč

## XI.

### **Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):**

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz). V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní číslo občanského průkazu nebo pasu, doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis a**
- osobně doručí nebo odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu nechá uložit rovnou do datové schránky GAVLAS, číslo d.s.: xph35a6, anebo autorizovanou konverzi pošle emailem na adresu [registrace@gavlas.cz](mailto:registrace@gavlas.cz).

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

### Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR předem kontaktují dražebníka emailem na adrese [registrace@gavlas.cz](mailto:registrace@gavlas.cz). Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz)

## XII.

### **Zápis do dražby :**

Do dražby je možno se zapisovat od šestnáctého dne před zahájením dražby.

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona 182/2006, insolvenční zákon.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky platí lhůty uvedené v čl. IX. Je-li dražební jistota složena až po zahájení dražby, není nárok na zapsání do dražby, ale dražebník může při dodržení lhůt v předchozím odstavci dražitele do dražby zapsat.

## XIII.

### **Způsob elektronické dražby:**

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo: účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak jej v dražbě uplatnit nelze. Rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno bude účastníkovi dražby zasláno na email uvedený při registraci.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba

probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projevím neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebnímu pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražitel svěřil nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a dle Dražebního řádu internetového portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz).

#### XIV.

##### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Vydražitel je povinen uhradit dražebnímu účastníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do 2 měsíců ode dne skončení dražby, a to převodem nebo v hotovosti na **účet úschovy č. 2111936871/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: ...č.dražby....

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebnímu účastníkovi včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebnímu účastníkovi pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona č.26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona č. 26/2000 Sb).

**Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně**, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

#### XV.

##### **Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebnímu účastníkovi je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 4.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebnímu účastníkovi oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebnímu účastníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

#### XVI.

##### Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svěřil předkupní právo.

##### Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebnímu účastníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebnímu účastníkovi sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo účastníkovi dražby na email uvedený při registraci.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 23. 6. 2022

GAVLAS, spol. s r. o.