

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H A B R Y - stavební úřad

Žižkovo náměstí č.p. 66, 582 81 H A B R Y

tel.:569 441 217

fax: 569 441 229

e-mail: habry@iol.cz

www.habry.cz

Sp.zn.:645/2022/MHab

Č.j.:SU/645/2022– 2

V Habrech dne 5.září 2022

Vyřizuje: Josef Sýkora

Počet stran: 2

## Územně plánovací informace.

Dne 2.9.2022 podala společnost **GAVLAS, spol. s r.o., IČO 60472049, Politických vězňů 1272/21 Nové Město, 11000 Praha 1** (dále jen „žadatel“) žádost k vydání územně plánovací informace pro pozemek parc.č. st. 381/1, jehož součástí je stavba Habry, č.p. 194 (stavba pro výrobu a skladování), pozemek parc.č. st. 381/2, jehož součástí je rozest. stavba, pozemky parc.č. 1343, 1528/31558/2, 1558/3, 1579/2 a 1579/3, vše zapsané na LV č. 1135, pro katastrální území a obec Habry. Svou žádost žadatel odůvodnil případnou změnou stavby, eventuálně novou výstavbou.

Stavební úřad Městského úřadu v Habrech jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti, poskytuje v souladu s § 21 odst.1, písm. a) stavebního zákona a § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a podmínkách vydání územního souhlasu v případech, kdy je možno jím nahradit územní rozhodnutí, pro umístění stavebního záměru

Dle komplexního urbanistického návrhu územního plánu Habry (dále jen „ÚP Habry“) se

**1) pozemky parcelní čísla st. 381/1, st. 381/2, 1558/2 a 1558/3, vše katastrální území Habry, nachází v zastavěném území, v „Ploše výroby a skladování - lehký průmysl - VL, pro kterou je uvedeno využití v bodě 6.3. ÚP Habry (textová část) :**

### **Hlavní využití:**

– průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu související dopravy) nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

### **Přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu
- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- zařízení pro výrobu energie - fotovoltaická elektrárna
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření pro zadržení přívalových vod
- hromadné garáže
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- čerpací stanice pohonných hmot
- protipovodňová a protierozní opatření

### **Podmíněně přípustné využití:**

- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní, vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama města
- po obvodu areálů (v kontaktu s obytnou zástavbou a s volnou krajinou budou zřizovány pásy izolační zeleně

**2)** pozemek parcelní číslo 1343, v katastrálním území Habry, nachází mimo zastavěné území, v „**Ploše přírodní - NP**“, pro kterou je uvedeno využití v bodě 6.11. ÚP Habry.

**3)** pozemky parcelní čísla 1528/3, 1579/2 a 1579/3, vše katastrální území Habry, nachází mimo zastavěné území, v „**Ploše zemědělské - NZ**“, pro kterou je uvedeno využití v bodě 6.9. ÚP Habry.

Dále Vám sdělujeme, že u ohledně uvedené lokality nemáme v současné době informaci o případné plánované výstavbě významnější komunikace nebo komerční zástavby v blízkém okolí, ani informaci o případné územní studii.

V dané lokalitě se nenachází veřejný vodovod a kanalizace v majetku města Habry.

**Poučení:**

Územně plánovací informace má podle §21 odst.3 stavebního zákona platnost 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

„otisk úředního razítka“

Josef Sýkora

referent stavebního úřadu

**Obdrží:**

**GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21 Nové Město, 11000 Praha 1, IDDS xph35a6**