



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

Rodinný dům 2+1

**Oblouková 205/11, Ostrava - Polanka nad Odrou
(stavba na pozemku ve vlastnictví jiného vlastníka)**



Dražební vyhláška pro dražbu nedobrovolnou elektronickou
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb.)
číslo: B1/2/2023

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz
GAVLAS Brno, Česká 17 – Veselá 24, 602 00 Brno, tel.: +420 532 162 666, brno@gavlas.cz
www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049
zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019
tel: 221 666 666, fax: 221 666 333, e-mail: drazba@gavlas.cz

Navrhovatel:

Artissica s.r.o.
se sídlem Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 24132730, DIČ: CZ24132730
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 181581

Vlastník předmětu dražby: Radek Plaček, nar. 27.6.1987, bytem Oblouková 202/15, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava.
Vlastník předmětu dražby je zároveň i zástavcem.

Dlužník: ALPEX servis a.s., se sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ: 26867150, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2928,
a
Ing. Ctirad Plaček, nar. 20.11.1958, bytem Oblouková 202/15, Ostrava – Polanka nad Odrou.

II.

Předmět dražby:

Stavba, část obce Polanka nad Odrou, č.p. 205, stojící na pozemku parc. č. 599/1 (pozemek jiného vlastníka), vše v katastrálním území Polanka nad Odrou, obec Ostrava (dále jen předmět dražby).

Adresa: Oblouková 205/11, 725 25 Ostrava - Polanka nad Odrou.

III.

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 9.2.2023 v 18:00 hod.

Ukončení dražby: 10.2.2023 v 15:00 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Nejnižší podání: 900.000,- Kč

V.

Odhad ceny předmětu dražby: 900.000,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 1559/124/22.

VI.

Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

dne 13.1.2023 v 15:00 hod. a

dne 3.2.2023 v 15:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je: Oblouková 205/11, 725 25 Ostrava - Polanka nad Odrou, GPS: 49°46'41.362"N, 18°10'53.157"E

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

VII.

Poloha předmětu dražby:

Předmět dražby - rodinný dům je situovaný ve městě Ostrava (279 791 obyvatel), k.ú. Polanka nad Odrou, okr. Ostrava-město, při ul. Oblouková. Rodinný dům je umístěn v původní zástavbě rodinných domů v okrajové (východní) části městského obvodu Polanka, při ul. Oblouková. Přístup a příjezd k domu je z veřejné komunikace ul. Oblouková a dále po pozemku jiného vlastníka. Z hlediska bydlení se v rámci města se jedná o atraktivní lokalitu, s průměrnou dostupností vůči centru obce a města. RD je ve vzdálenosti cca 2 km od centra městského obvodu Polanka, kde se nachází mj. úřad měst. obvodu, pošta, škola, zdravotnické zařízení a policie. Městský obvod Polanka je dopravně napojen na MHD, stanice autobusu je ve vzdálenosti cca 250 m na ul. 1. května. Napojení na hlavní průjezdnou komunikaci městskou částí, ul. 1. května, je ve vzdálenosti do 150 m, napojení na dálnici D1 je ve vzdálenosti cca 6,5 km.

Dle územního plánu je dům situován v zóně pro bydlení v rodinných domech. Rodinný dům je umístěn v zóně se zanedbatelným výskytem povodně / záplavy.

VIII.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Předmět dražby je svým charakterem a účelem užití je určen k trvalému bydlení. Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a neupravenými půdními prostory. V 1.NP se nachází byt o dispoziční velikosti 2+1, kde se nachází předsíň, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, místnost s hygienickým zázemím (umyvadlem a sprchovým koutem), dvě komory, kotelna, ve které je umístěno samostatné WC, dále garáž a dvě místnosti, které nejsou ke dni ocenění znaleckým posudkem užívány ani vytápěny.

Základy domu jsou betonové bez izolace, svislé nosné konstrukce jsou zděné. Střecha je sedlová, krytá pálenou krytinou, stropy jsou v části domu klenbové a v části trámové s rovným podhledem, krov je dřevěný, sedlový, v havarijním stavu, vnitřní omítky jsou vápenné, v hygienickém zázemí a v místě kuchyně jsou provedeny keramické obklady. Podlahy jsou kryté převážně koberci, PVC. Schodiště je dřevěné, okna jsou dřevěná dvojitá špaletová, dveře jsou náplňové. V hygienickém zázemí se nachází sprchový kout a umyvadlo, WC je samostatné, umístěné v kotelně. Fasáda domu je břizolitová, nezateplená. Vrata do garáže jsou dřevěné.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě: vodovod, plyn a elektro z řádu, kanalizace je do řádu. Dům je vytápěn kotlem na tuhé paliva s rozvody ÚT, ohřev vody je zajištěn el. bojlerem.

Vnitřní plochy rodinného domu, vše v 1.NP:

název místnosti	výměra (m ²)
předsíň	6,8
obývací pokoj	19,97
kuchyň	14,49
ložnice	20,57
místnost s hygien. zařízením	10,88
WC	1,28
kotelna	30,42
garáž	24
místnost	22,12
místnost	9,96
komora	2,7
komora	1,2
podlaží celkem	64,39
obytné plochy	77,89
užitné plochy	86,5

Objekt byl dle dostupných informací postaven ve 20-tých letech minulého století. Ke dni ocenění se dům nachází ve zhoršeném stavebně-technickém stavu, se zachovnou údržbou. Kladný vliv na hodnotu nemovitosti má poloha nemovitosti v atraktivní části města Ostravy z hlediska využití pro bydlení. Negativní vliv na hodnotu nemovitosti má zhoršený stavebně-technický stav domu, pouze se zachovnou údržbou a nejednotnost vlastnictví stavby a pozemku a nezjištěný přístup k nemovitosti.

Pozemek pod stavbou domu parc.č. 599/1 je ve vlastnictví jiného vlastníka (společnost ALPEX Servis, a.s.) a není součástí předmětu dražby. Přístup a příjezd z veřejné komunikace ul. Obloukové je po pozemku parc.č. 599/3, který je rovněž ve vlastnictví jiného vlastníka (společnost ALPEX Servis, a.s.). Dle zjištěných informací není ve prospěch vlastníka předmětu dražby sjednán žádný právní vztah, tj. k rodinnému domu tak není po právní stránce zajištěn přístup.

Závazky na předmětu dražby vázající a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Nájemní smlouvy: dům je dlouhodobě v pronájmu, nájemní smlouva nebyla předložena.

Předkupní práva:

- předkupní právo smluvní jako právo věcné zřízené na základě Smlouvy o zástavním právu a předkupním právu ze dne 21.5.2015 uzavřené s RH Finance s.r.o. jako předkupníkem k zajištění dluhů dle čl. 1.2. uvedené smlouvy, přechodem vlastnictví na vydražitele zaniká smluvní předkupní právo k předmětu dražby,
- zákonné předkupní právo vlastníka pozemku parc.č. 599/1 v k.ú. Polanka nad Odrou, na kterém stojí stavba, která je předmětem dražby, vyplývající z § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zákonné předkupní právo působí i vůči vydražiteli.

Předkupní práva mohou oprávněné osoby uplatnit pouze při dražbě samotné. Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Zástavní práva:

Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých dluhů vzniklých na základě smlouvy o úvěru a/nebo v důsledku jejího porušení a veškerých dluhů vzniklých na základě smlouvy o zástavním právu a/nebo v důsledku jejího porušení:

- poskytnutý úvěr ve výši 3 000 000,- Kč
- smluvní úrok z úvěru ve výši 90 000,- Kč včetně příslušenství
- budoucí dluh z titulu porušení povinností dlužníků dle smlouvy o úvěru do výše 1 500 000,- Kč
- budoucí dluh na náhradu škody do výše 1 500 000,- Kč
- budoucí dluh z titulu porušení povinností zástavce do výše 1 500 000,- Kč
- budoucí dluh z titulu náhrady škody do výše 1 500 000,- Kč
- příslušenství pohledávek uvedených výše, a to do výše 1 500 000,- Kč,

v katastru nemovitostí zapsáno pod č. V-9890/2015-807, zřízené na základě Smlouvy o zástavním právu a předkupním právu ze dne 21.5.2015. Toto zástavní právo zajišťuje pohledávku navrhovatele dražby. Související zápisy: závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého. Zákaz zcizení nebo zatížení po dobu trvání zástavního práva v katastru nemovitostí zapsaný pod č. V-9890/2015-807, zřízený na základě Smlouvy o zástavním právu a předkupním právu ze dne 21.5.2015. Uvedené zástavní právo a s ním související zápisy a zákaz zcizení nebo zatížení **neovlivňují hodnotu předmětu dražby**, protože v souladu s § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají**.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá a navrhovatel rovněž neodpovídá za případné vady předmětu dražby.

IX.

Dražební jistota: 99.000,- Kč.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od třicátého dne před zahájením dražby do zahájení dražby. Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží e-mailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek, chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od třicátého dne před zahájením dražby předat dražebníkovi originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

3) v hotovosti k rukám dražebníka

Dražební jistotu je také možno složit v hotovosti od třicátého dne před zahájením dražby v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), tel. 221 666 666 (od jednoho složitele lze takto v jednom dni přijmout pouze částku do výše 270.000,- Kč), nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Dokladem je stvrzenka o přijetí dražební jistoty dražebníkem.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

XI.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní číslo občanského průkazu nebo pasu, doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis a**
- osobně doručí nebo odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu nechá uložit rovnou do datové schránky GAVLAS, číslo d.s.: xph35a6, anebo autorizovanou konverzi pošle emailem na adresu registrace@gavlas.cz.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR předem kontaktují dražebníka emailem na adrese registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na www.ElektronickeDrazby.cz

XII.

Zápis do dražby:

Do dražby je možno se zapisovat od třicátého dne před zahájením dražby.

Lhůta pro přihlášení do dražby začíná třicátým den před zahájením dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 a §36 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Na email uvedený při registraci obdrží variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) (v případě osoby bez rodného čísla datum narození ve tvaru rmmdd) anebo IČ (u právnické osoby), popř. použije další způsoby složení dražební jistoty uvedené v čl. IX.

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky platí lhůta uvedená v čl. IX.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a dle Dražebního řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty převodem nebo v hotovosti na **účet úschovy č. 2111936871/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** do 10 dnů od skončení dražby. Je-li však cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol uvede:** 122023.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřípustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2 odst. n) zákona č. 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 48 odst. 1 a § 51 odst. 3 zákona č. 26/2000 Sb.).

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

XV.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo:

Osoby, které mají předkupní právo k předmětu dražby, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak jej v dražbě uplatnit nelze. Rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno, bude účastníkovi dražby zasláno na email uvedený při registraci.

XVI.

Upozornění pro dražební věřitele:

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby, a to do 15 dnů před zahájením dražby s tím, že v této lhůtě musí doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen. V případě pohledávky související se správou domu a pozemku osoba odpovědná za správu domu a pozemku doloží listinami vznik pohledávky a uplatnění pohledávky u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu.

Přihlášené pohledávky:

Artissima s.r.o., se sídlem Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 24132730, ve výši 12.077.321,92 Kč ke dni 13.10.2022.

XVII.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Nedohodnou-li se dražebník, vydražitel a bývalý vlastník jinak, proběhne předání předmětu dražby na základě výzvy, kterou odešle dražebník do jednoho týdne po zaplacení ceny dosažené vydražením a v níž bude stanoven termín předání nepřesahující 14 dnů od odeslání této výzvy.

Bývalý vlastník je povinen v souladu s výše uvedeným po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 55 zákona č. 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 55 odst. 4) zákona č. 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 4.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XVIII.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazbycz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

V Praze dne 5. 12. 2022

GAVLAS, spol. s r. o.