



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

Byt 4 + kk + 2 lodžie a balkon (16,4 m²)

a garážové stání

obytný soubor Nová Harfa

Vysočany - Praha 9



Dražební vyhláška pro dražbu nedobrovolnou elektronickou
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb.)
číslo: CS/ND/3/22

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz
GAVLAS Brno, Česká 17, 602 00 Brno, tel.: +420 517 070 005, brno@gavlas.cz
www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049
tel: 221 666 666, e-mail: paha@gavlas.cz

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČ: 45244782

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 1171

Vlastník předmětu dražby: SJM Ing. Zdeněk Materna, nar. 25.7.1967, a Andrea Maternová, nar. 12.8.1968, oba bytem Pod Harfou 938/40, Vysočany, 190 00 Praha 9

Vlastník předmětu dražby je zároveň i dlužníkem.

Zástavce (ke dni uzavření Smlouvy o zřízení zástavního práva) je: FINEP Harfa k.s., IČ: 27100626, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

II.

Předmět dražby:

jednotka č. 938/201 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je umístěna v budově Vysočany, č.p. 938, stojící na pozemcích parc.č. 991/99, 991/100, 991/101, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 938 a na pozemcích parc.č. 991/99, 991/100, 991/101, 991/105, 991/106, 991/107 o velikosti 1212/236409, vše v katastrálním území Vysočany, obec Praha (dále jen předmět dražby)

Adresa: Pod Harfou 938/40, 190 00 Praha 9 – Vysočany.

III.

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 5. 9. 2023 v 18:00 hod.

Ukončení dražby: 6. 9. 2023 v 17:00 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Nejnižší podání: 7.362.000,- Kč

V.

Odhad ceny předmětu dražby: 12.270.000,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 20999/2023.

VI.

Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

dne 18. 8. 2023 v 15:00 hod. a

dne 1. 9. 2023 v 15:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je před domem na adrese: Pod Harfou 938/40, 190 00 Praha 9 – Vysočany.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

VII.

Poloha předmětu dražby:

Předmět dražby – bytová jednotka se nachází v bytovém komplexu Nová Harfa. Bytový dům, kde se předmět dražby nachází byl vybudován v rámci 2.etapy rozsáhlého bytového projektu, budovaného společností FINEP, čítající dohromady kolem dvou tisíc bytů. „Nové Vysočany“ jsou rozsáhlou revitalizovanou oblastí, které jsou vymezeny ulicemi Kolbenova, Freyova, Poděbradská a Kbelská. Lokalita se vyznačuje výbornou dostupností, v docházkové vzdálenosti jsou stanice metra Vysočanská, Kolbenova, Českomoravská, tramvajové zastávky a taktéž rekonstruované vlakové nádraží Libeň. V blízkosti se nachází taktéž obchodní galerie Fénix, O2 aréna. Dostupná veškerá občanská vybavenost. Součástí revitalizace celého území byla i výstavba cyklostezky Rokytky podél říčky Rokytky, kde vznikly nové odpočinkové a relaxační zóny.

VIII.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází

Předmětem dražby je byt o dispozici 4+kk a celkové podlahové ploše 121,2 m² ve 2. N.P bytového domu, kolaudovaného v roce 2007. K bytu náleží dvě lodžie (výměra 4,2 m² a 6,8 m²), balkon o výměře 5,4 m² (podlahová plocha lodžii a balkónu se nezapočítává do podlahové plochy jednotky) a výhradní užívání části společných prostor – parkovacího stání č. G 3027 ve 3. PP domu (číslo parkovacího stání je uvedeno dle informace poskytnuté spol. Prague Property Management, a.s., která je správcem domu). Ke společnému užívání jsou pro oceňovanou bytovou jednotku k dispozici místnosti kočárkárny a sušárny v 1. a 2. PP.

Dle Prohlášení vlastníka je popis předmětu dražby následující:

Popis bytové jednotky

Bytová jednotka č.	938 / 201	4+KK	2. NP
--------------------	-----------	------	-------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	Podlahová plocha v m ²
201 / 1	Hala	17,0
201 / 2	Ložnice	21,0
201 / 3	Komora	2,2
201 / 4	Ložnice	15,3
201 / 5	Koupelna	4,9
201 / 6	Pokoj	29,7
201 / 7	Ložnice	12,2
201 / 8	WC	1,8
201 / KG3056	Komora	17,1
	Celkem	121,2
201 / 9	Lodžie	4,2
201 / 10	Lodžie	6,8
201 / 11	Balkon	5,4
(podlahová plocha balkónu/terasy se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	3
Sprchový kout		Listovní schránka	1
Umyvadlo	2	Domácí telefon	1
Umývatko			
WC mísa	2		
Bidet			

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu společných všem vlastníkům	1212 / 236409
Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu společných pouze některým vlastníkům	1212 / 146555

Prohlídka bytu nebyla umožněna znalci ani dražebníkov, pro ocenění znalec uvažoval se standardním vybavením a technickým stavem odpovídajícím běžné údržbě. Vzhledem k této skutečnosti, na základě zjištění v domě a dle informace poskytnuté spol. Prague Property Management, a.s., která je správcem domu, se dražebník domnívá, že v Prohlášení vlastníka uvedená komora 201/KG3056 není místností v bytě, ale nejspíše se jedná o místnost ve 3. PP domu označenou č. KG 3056 (v Prohlášení vlastníka je tato místnost označena č. 938/114).

Bytový dům byl v rámci kolaudace rozdělen na sekci C (zde se nachází předmět dražby) – 175 bytů a sekci D – 199 bytů. Vytápění je dálkové.

Na budově č.p. 938 vážnou běžná věcná břemena provozovatelů inženýrských sítí:

Věcné břemeno - právo umístění a provozování kabelového vedení a vstup a vjezd za účelem zajištění provozu, oprav a údržby, dle čl. III. sml. 1, dle g.pl.č. 1307-393/2005, týká se příslušného podílu parcely č. 991/106, oprávnění pro: PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000, RČ/IČO: 27376516, povinnost k: Jednotka: 938/201.

Věcné břemeno - právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodní přípojky, dle čl. II. smlouvy a geom.pl. 1440-102/2007, týká se příslušného podílu parcely č. 991/106, oprávnění pro: Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600, povinnost k: Jednotka: 938/201.

Věcné břemeno - zřídit a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikace sítě dle geom. Plánu č.1440-102/2007 a dle článku III. Smlouvy, týká se příslušného podílu parcely č. 991/106, oprávnění pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001, povinnost k: Jednotka: 938/201.

Věcné břemeno - právo umístit a provozovat vodní dílo, s právem volného vstupu a vjezdu, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby - g.p. 1440-102/2007 - blíže specifikované ve smlouvě, týká se příslušného podílu parcely č. 991/106, oprávnění pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581, povinnost k: Jednotka: 938/201.

Věcné břemeno - zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě dle geom. plánu č.1526-3452007a dle článku 3 smlouvy, oprávnění pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001, povinnost k: Jednotka: 938/201.

Věcné břemeno - právo umístit a provozovat TS 322 s právem volného vstupu a vjezdu podle geom.pl. č. 1527-345/2007 a dle čl. III. Smlouvy, oprávnění pro: PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516, povinnost k: Jednotka: 938/201.

Věcné břemeno - právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodní přípojky dle geom.pl. č.1526-345/2007 a dle článku II smlouvy, oprávnění pro: Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600, povinnost k: Jednotka: 938/201.

Věcné břemeno užívání části pozemku za účelem zřízení, uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle čl.III. smlouvy a geom.pl.č. 1440 - 102/2007, týká se příslušného podílu parcely č. 991/106, oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063, povinnost k: Jednotka: 938/201.

Věcné břemeno užívání části pozemku č. 991/106 za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě - g.p. č.1528-345/2007, oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063, povinnost k: Jednotka: 938/201.

Zástavní práva:

Na předmětu dražby je v katastru nemovitostí zapsáno pod V-66204/2007-101 zástavní právo navrhovatele dražby. Toto zástavní právo a všechna ostatní zástavní práva zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby **neovlivňují hodnotu předmětu dražby**, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají**. Zároveň do okamžiku zahájení dražby bude na návrh věřitele zastavena exekuce uvedená ve výpisu z katastru, neboť věřitelem je SVJ a jeho pohledávka bude uspokojena z výtěžku dražby jako první v pořadí (§60 odst. 2 písm.a Zákona o veřejných dražbách).

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku a z Prohlášení vlastníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá a navrhovatel rovněž neodpovídá za případné vady předmětu dražby.

Upozornění: Vzhledem k tomu, že **vlastníkem nebyl umožněn přístup znalci ani dražebníkovu do předmětu dražby**, vychází informace uvedené v této dražební vyhlášce a odhad ceny pouze z dostupných údajů, které má dražebník k dispozici.

IX.

Dražební jistota: 600.000,- Kč.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od třicátého dne před zahájením dražby do zahájení dražby. Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží e-mailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek, chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od třicátého dne před zahájením dražby předat dražebníkovu originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání,

kteřá by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, pokud tam uveden není, tak na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

Minimální příhoz: 20.000,- Kč

XI.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Registrace občana ČR, osoby s trvalým pobytem na území ČR a právnické osoby se sídlem na území ČR

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní číslo občanského průkazu nebo pasu, doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a
- osobně doručí nebo odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu nechá uložit rovnou do datové schránky GAVLAS, číslo d.s.: xph35a6, anebo autorizovanou konverzi pošle emailem na adresu registrace@gavlas.cz.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR předem kontaktují dražebníka emailem na adrese registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na www.ElektronickeDrazby.cz

XII.

Zápis do dražby :

Do dražby je možno se zapisovat od třicátého dne před zahájením dražby.

Lhůta pro přihlášení do dražby začíná třicátým den před zahájením dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 a §36 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Na email uvedený při registraci obdrží variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) (v případě osoby bez rodného čísla datum narození ve tvaru rmmdd) anebo IČ (u právnické osoby), popř. použije další způsoby složení dražební jistoty uvedené v čl. IX.

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky platí lhůty uvedené v čl. IX.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších

podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebnímu pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a dle Dražebního řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebnímu zbyvajícím část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty převodem nebo v hotovosti na účet úschovy č. **2111938738/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** do 30 dnů od skončení dražby.

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: **322**

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto článku.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona č. 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 48, odst. 1 a § 51, odst. 3 zákona č. 26/2000 Sb).

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

XV.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo:

Osoby, které mají předkupní právo k předmětu dražby, jsou povinny doložit dražebnímu své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak jej v dražbě uplatnit nelze. Rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno bude účastníkovi dražby zasláno na email uvedený při registraci. Předkupní práva mohou oprávněné osoby uplatnit pouze při dražbě samotné. Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebnímu listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

XVI.

Upozornění pro dražební věřitele:

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby, a to do 15 dnů před zahájením dražby s tím, že v této lhůtě musí doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen. V případě pohledávky související se správou domu a pozemku osoba odpovědná za správu domu a pozemku doloží listinami vznik pohledávky a uplatnění pohledávky u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu.

Nepřihlášené pohledávky, které jsou z hlediska svého vzniku mladší než nejstarší přihlášená pohledávka, se považují za přihlášené, pokud jsou práva k předmětu dražby tyto pohledávky zajišťující vložena v katastru nemovitostí nebo vyznačena v listinách osvědčujících vlastnictví nezbytných k nakládání s předmětem dražby.

Přihlášené pohledávky:

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782, ve výši 3 076 366,01- Kč ke dni 6.9.2023.

XVII.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Nedohodnou-li se dražebník, vydražitel a bývalý vlastník jinak, proběhne předání předmětu dražby na základě výzvy, kterou odešle dražebník do jednoho týdne po zaplacení ceny dosažené vydražením a v níž bude stanoven termín předání nepřesahující 14 dnů od odeslání této výzvy.

Bývalý vlastník je povinen v souladu s výše uvedeným po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 55 zákona č. 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 55, odst. 4) zákona č. 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 4.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené

částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydávatel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkově v hotovosti při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z držitele na vydávatele dnem předání předmětu dražby, v též den přechází na vydávatele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydávatel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydávatel.

XVIII.

Způsob určení vydávatele v případě podle § 47, odst. 10 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazby.cz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 28. 6 2023

GAVLAS, spol. s r. o.