



MĚSTSKÝ ÚŘAD V JILEMNICI

Obvodní stavební úřad

Masarykovo nám. 81, tel. 0432/565111, fax 0432/565222

Č.j: SÚ/ 764/2001/PI
Vyřizuje: Mgr. Vladimír Mečír
Telefon: 0432/565139
E-mail : mecir@mesto.jilemnice.cz

Jilemnice dne 13.12.2001

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 2.1.2002

Navrhovatel:

Miroslav Nosek, Studenec 209, 512 33 Studenec u Horek
zastupuje ing. Roman Charvát, Rolnická 1482, 543 01 Vrchlabí 1
Jaroslava Nosková, Studenec 209, 512 33 Studenec u Horek
zastupuje ing. Roman Charvát, Rolnická 1482, 543 01 Vrchlabí 1



ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 14.11.2001 podali Miroslav Nosek, Studenec 209, 512 33 Studenec u Horek a Jaroslava Nosková, Studenec 209, 512 33 Studenec u Horek návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Výstavba porážky včetně napojení na inženýrské sítě u čp. 306 ve Studenci** na pozemcích: stavební parcely 256, pozemkové parcely 560/5, 2125/1 v kat. území Studenec u Horek.

Městský úřad Jilemnice, Obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Výstavba porážky včetně napojení na inženýrské sítě u čp. 306 ve Studenci** na pozemcích: stavební parcely 256, pozemkové parcely 560/5, 2125/1 v kat. území Studenec u Horek.

Pro umístění a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

1. Projekt bude zpracován v souladu s předloženou dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována ve smyslu § 18 vyhl. č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Předmětem stavby je vybudování objektu pro porážku, jako součást stávajícího řeznictví provozovaného v objektu čp. 306. Vlastní objekt porážky bude umístěn na ppč. 560/5 a na st.p.č. 256. Budova porážky bude o půdorysných rozměrech 25,20 x 12,00 m. Objekt bude umístěn na výše uvedených pozemcích tak, že severovýchodní roh objektu bude umístěn ve vzdálenosti 20,10 m od společné hranice pozemku stavby (560/5 v kat. území Studenec) a zároveň ve vzdálenosti 8,50 m od stávajícího objektu čp. 306, jihovýchodní roh objektu pak bude na výše uvedeném pozemku osazen ve vzdálenosti 19,00 m od společné hranice pozemku stavby (560/5 v kat. území Studenec) a zároveň ve vzdálenosti 7,20 m od stávající vodoteče na poz. parc. č. 2125/1 v kat. území Studenec. Objekt bude řešen jako přízemní, nepodsklepený, zděný tradiční technologií. Střeška bude sedlová symetrická se sklonem střešních rovin 30°, výška do hřebene bude 8,7 m od + 0,00, přičemž objekt bude osazen na výše uvedeném pozemku – s ohledem na konfiguraci terénu v dané lokalitě – cca o 1,30 m níže než stávající objekt čp. 306. Objekt bude orientován hřebenem střechy ve směru východ - západ. Výše popsaným situováním je určen stavební pozemek.
3. Napojení objektu na pitnou vodu bude řešeno ze stávajícího obecního vodovodu na pozemku stavby – ppč. 560/5 v kat. území Studenec. Délka vodovodní přípojky bude cca 2,5 m.
4. Odpadní vody z objektu budou svedeny do nově vybudované ČOV. ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 560/5 v kat. území Studenec v jihovýchodním rohu pozemku stavby – ppč. 560/5 v kat. území Studenec – ve vzdálenosti cca 7,0 m od vodoteče. Kanalizace pak bude následně zaústěna do vodoteče Oleška ve správě Povodí Labe s.p. Hradec Králové na pozemku parc. č. 2125/1 v kat. území Studenec.

5. Napojení na elektrickou energii bude řešeno zemní kabelovou přípojkou ze stávající rozvodné skříně na objektu čp. 306 – st.p.č. 256 v kat. území Studenec. Délka elektrické kabelové přípojky bude cca 23 m.
6. Komunikační napojení bude řešeno ze stávajícího sjezdu na pozemek stavby ze stávající obecní komunikace na ppč. 1964/1 v kat. území Studenec a ze stávajícího vjezdu na silnici III. třídy na ppč. 1964/5 v kat. území Studenec na pozemek stavby.
7. Vytápění objektu bude řešeno jako elektrické v prostorách určených pro zázemí zaměstnanců a veterinární službu. Zbytek objektu nebude vytápěn.
8. Součástí stavby bude také vybudování zpevněných ploch v bezprostředním okolí stavby na pozemku parc. č. 560/5 v kat. území Studenec, a to v rozsahu cca 360 m².
9. Stavba bude navržena s ohledem na ochranu stávajících vedení a zařízení nacházejících se v daném prostoru, která na požádání investora vytyčí správci jednotlivých inž. sítí.
10. V zájmu ochrany ZPF a zemědělské výroby bude provedena oddělená skryvka ornice. Tato bude po dokončení stavby použita k dokončení terénních úprav okolí stavby.
11. Rozhodnutí o odvodu vydá k žádosti stavebníka orgán ochrany ZPF po nabytí právní moci stavebního povolení.
12. Čistění odpadních vod splaškových bude řešeno tak, aby na výtok z tohoto zařízení vyhovovaly svojí kvalitou nař. vl. ČR č. 82/99 Sb..
13. O povolení ke stavbě čistírny odpadních vod a nakládání s vodami je nutno požádat u referátu ŽP OkÚ v Semilech samostatnou řádně doloženou žádostí.
14. Čistírna odpadních vod musí být zabezpečena tak, aby k ní byl zaručen celoroční přístup pro její obslužnost.
15. Při provádění prací nebude poškozena mimolesní zeleň.
16. Pokud se nelze v jednotlivých případech vyhnout silnému poškození stromů a nutnosti kácení mimolesní zeleně, musí být toto ohlášeno předem místně příslušnému obecnímu úřadu, se všemi náležitostmi dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a jeho prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb.
17. Vzhledem k tomu, že objekt zájmu se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen, dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýchkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu (smluvní organizace oprávněná k provádění archeologických výzkumů v okrese Semily je Okresní muzeum Českého ráje Turnov, Skálova 71, Dr. Prostředník, příp. další dle soupisu na ref. reg. rozvoje, odd. kultury OkÚ v Semilech), a zároveň jí umožnit provedení případného výzkumu na dotčených pozemcích.
18. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen oznámit nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu i náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdíva, jímek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu (§ 23 památkového zákona).
19. Projektová dokumentace stavby, která bude obsahovat m.j. i konečný rozsah a umístění zpevněných ploch v okolí nového objektu, bude předložen k posouzení na Obecní úřad ve Studenci. V dokumentaci bude dále vyznačena odstupová vzdálenost stavby od stávajícího obecního vodovodu v daném místě, který stavbou nesmí být narušen.
20. Projektová dokumentace vodo hospodářské části stavby bude (ČO, včetně výústního objektu) bude předložena k posouzení na s.p. Povodí Labe Hradec Králové - provoz Turnov.
21. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu. Případné škody budou nahrazeny dle platných předpisů.

Proti stavbě nebyly vzneseny námitky.

Odůvodnění

Navrhovatel podal návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Výstavba porážky včetně napojení na inženýrské sítě u čp. 306 ve Studenci na pozemcích: stavební parcely 256, pozemkové parcely 560/5, 2125/1 v kat. území Studenec u Horek. Návrh na vydání územního rozhodnutí byl ze strany navrhovatele doložen následujícími podklady a vyjádřeními: dokumentací stavby pro potřeby územního řízení, doklady o vlastnictví pozemků stavbou dotčených, resp. sousedních, Obce Studenec, Povodí Labe s.p. Hradec Králové – provoz Turnov, Okresní úřad v Semilech - referát životního prostředí, OHS Semily, OVS Semily, Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje - územní odbor Semily, Východočeská energetika, a.s. Hradec Králové a ČESKÝ TELECOM a.s. - TD Semily.

Souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydal Městský úřad v Jilemnici – ochrana ZPF dne 30.11.2001 pod č.j. 90/01/No-501.1.

Stanovisko k územnímu řízení vydal Okresní úřad v Semilech – okresní hygienik dne 22.10.2001 pod č.j. 4123/222/2001/Ba.

Závazný posudek k umístění stavby vydala Okresní veterinární správa v Semilech dne 25.10.2001 pod č.j. 1320/2001.

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany vydal Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje - územní odbor Semily dne 5.11.2001 pod č.j. HSLI/SM-98-458/P/2001-Vik.

Stanovisko k žádosti o připojení vydala Východočeská energetika a.s. Hradec Králové – služebna Jilemnice dne 17.10.2001.

Městský úřad Jilemnice oznámil dne 19.11.2001 zahájení řízení o umístění stavby a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením dne: 11.12.2001 konané v místě: na místě stavby (Řeznictví Nosek ve Studenci). Námitky a připomínky účastníků řízení o umístění stavby, stanoviska dotčených orgánů státní správy mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Návrh byl předepsaným způsobem doložen.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 34 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení o umístění stavby mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresnímu úřadu Semily podáním u obvodního stavebního úřadu Městského úřadu Jilemnice.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.



Mgr. Vladimír Mečír
Vedoucí obvodního stavebního úřadu

Účastníci řízení:

Miroslav Nosek, [redacted]
 Jaroslava Nosková, [redacted]
 Jaroslav Fišera, [redacted]
 Marta Fišerová, [redacted]
 Karel Hádek, [redacted]
 Danuška Hádková, [redacted]
 ing. Roman Charvát, [redacted]
 René Krinke, [redacted]
 Monika Krinková, [redacted]
 Alena Machová, [redacted]
 Miroslava Nosková, [redacted]
 Božena Vacková, [redacted]
 Obec Studenec, [redacted]
 Povodí Labe, s.p., [redacted]
 Správa a údržba silnic, [redacted]
 Východočeská energetika, a.s., [redacted]

Správci sítí:

Petr Hanuš, [redacted]

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily 513 01 Semily 1
 MěÚ Jilemnice - ochrana ZPF, Jilemnice 514 01 Jilemnice
 Okresní hygienická stanice, Semily 1 513 01 Semily 1
 Okresní veterinární správa, Semily 1 513 01 Semily 1
 OkÚ Semily - ref. reg. rozvoje, odd. kultury, Semily 1 513 01 Semily 1
 OkÚ Semily - ref. ŽP, Semily 1 513 01 Semily 1

Přizvaní:

Povodí Labe, s.p., Daliměřice 200, 511 01 Turnov 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD V JILEMNICI

Obvodní stavební úřad

Masarykovo nám. 81, tel. 0432/565111, fax 0432/565222

Č.j: SÚ/ 251/2002/Pl
Vyřizuje: Petr Plecháč
Telefon: 0432/565139
E-mail : plechac@mesto.jilemnice.cz

Jilemnice dne 29.4.2002

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 30.4.2002 *Plh*

Stavebník:

NOSEK Miroslav, Řeznictví a uzenářství, Studenec 306, 512 33 Studenec



STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 17.4.2002 podal NOSEK Miroslav, Řeznictví a uzenářství, Studenec 306, 512 33 Studenec, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **Výstavba jatek Studenec** na pozemcích: stavební parcely 256, pozemkové parcely 560/5 v kat. území Studenec u Horek. Územní rozhodnutí na tuto stavbu bylo vydáno dne 13. 12. 2001 pod č. j. SÚ/764/2001/Pl.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Jilemnice, Obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodl takto:

Stavba: **Výstavba jatek Studenec, včetně stavby: vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, elektrické přípojky a zpevněných ploch** na pozemcích: stavební parcely 256, pozemkové parcely 560/5 v kat. území Studenec u Horek, se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba bude obsahovat:

V I. NP: 101 prostor porážky (zde jsou dále vyčleněny prostory pro 4 chlazené sklady, omračování hov. a vepř., bourání masa, manipulaci hov. a vepř., střevarnu, veterinární prohlídku a expedici), 102 mytí přepravek, 103 elektrorozvodnu, 104 chodbu, 105 WC + předsíňku, 106 úklidovou komoru a 107 boční vchod.
V podkroví: 201 chodbu, 202 šatnu (špinavá), 203 hyg. kabinu, 204 WC, 205 kancelář vet., 206 hyg. kabinu, 207 šatnu (čistá), 208 sušení obuvi, 209 kancelář, 210 chodbu, 211 úklid. komoru a 212 WC.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je uložena na stavebním úřadě. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Prostorové vytyčení polohy stavby zajistí stavebník před zahájením stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle vyhl. č. 324/90 Sb. ČÚBP a Báňského úřadu o Bezpečnosti práce při provádění staveb.
4. Venkovní omítka na stavbě bude štuková hladká ve světlém odstínu.
5. Střešní krytina bude provedena z šablon Beronit Dominant, alter. Beronit Vltava.
6. Vzhledem k tomu, že v projektu stavby nejsou údaje o koncentraci radonu ve stávajícím objektu, budou při stavbě realizována taková opatření, aby ekvivalentní objemová aktivita radonu v obytných prostorech byla max. 100 Bq/m³ rok.
7. Podmínky připojení na obecní vodovod je nutno projednat se správcem vodovodu panem Petrem Hanušem - tel. 0432/541 620 nebo 0605/155 390.

8. Před zahájením zemních prací budou vytyčena veškerá podzemní vedení a zařízení, nacházející se v daném prostoru. Tato zařízení budou řádně zabezpečena proti poškození.
9. Investor zajistí zaměření stavby /u podzemních staveb před záhozem/ organizací k tomu oprávněnou ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o zaměření bude předložen při kolaudaci stavby. Dále bude předložen protokol o předkolaudačním měření radonu v pobytových místnostech a další doklady dle § 30 a 31 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Bez tohoto nebude stavba zkolaudována.
10. Investor zajistí doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků použitých pro stavbu dle § 47 stavebního zákona.
11. Stavba bude dokončena do 30.6.2003.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou Dřevokrov, spol. s r. o., Jabloňová 756, Kolín IV.
13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, ze dne 26.4.2002:

- Při realizaci musí být dodrženy veškeré podmínky, které jsou stanoveny v předloženém řešení požární bezpečnosti stavby.
- K požárně bezpečnostním zařízením dle § 2 odst. 4 a hasicím přístrojům dle § 2 odst. 3a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru musí být u kolaudačního řízení předloženy doklady dle požadavku § 7 a § 10 citované vyhlášky.

Okresní veterinární správa, ze dne 24.4.2002:

- místnost označena jako kancelář pro porážku bude sloužit veterinární službě jako trichinoskopická laboratoř, bude tam nainstalován dřež a zavedena teplá a studená pitná voda,
- v prostoru vykolování prasat bude nainstalován nerezový stůl pro provádění veterinární prohlídky vepřových střev,
- přepravky pro maso budou výhradně používány k tomuto účelu, jejich mytí a uskladnění bude řešeno v samostatné prostoru v objektu nové bourárny,
- kontejner pro uskladnění konfiskátů bude zabezpečen proti průniku nežádoucích živočichů a bude přichlazovaný.

Odůvodnění

Stavebník podal žádost o stavební povolení na stavbu: Výstavba jatek Studenec na pozemcích: stavební parcely 256, pozemkové parcely 560/5 v kat. území Studenec u Horek .

Městský úřad Jilemnice oznámil dne 18.4.2002 zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 61 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků stavebního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 7 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Obvodní stavební úřad MěÚ v Jilemnici posuzoval soulad předloženého návrhu s platnou ÚPD a dalšími ÚPP a zjistil, výše uvedený stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - ÚPSÚ Studenec.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 59 stavebního zákona.

Ke stavebnímu řízení bylo doloženo: vyjádření ČESKÝ TELECOM a. s. TD Semily, Východočeská energetika a. s., Hradec Králové, Obec Studenec a Povodí Labe s. p. Hradec Králové - provoz Turnov.

Kladné stanovisko OHS Semily bylo vydáno dne 11. 4. 2002 pod č. j. 1539/222/2002/ing. B. Kladné stanovisko HZS Libereckého kraje, ÚO Semily bylo vydáno dne 26. 4. 2002 pod č. j. HSLI/SM-246-169/SPD/2002. Závazný posudek OVS Semily byl vydán dne 14. 4. 2002 pod č. j. 428/2002. Povolení k vypouštění odpadních vod, stavbě ČOV, lapolu a kanalizace vydal OkÚ Semily - ref. ŽP dne 27. 2. 2002 pod č. j. ŽP/284/02/VH-231/2.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci stavebního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresnímu úřadu Semily podáním u obvodního stavebního úřadu Městského úřadu Jilemnice.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Mgr. Vladimír Mečír
Vedoucí obvodního stavebního úřadu



[Handwritten signature]

Účastníci řízení:

NOSEK Miroslav, [redacted]

Jaroslav Fišera, [redacted]

Marta Fišerová, [redacted]

Alena Machová, [redacted]

Miroslav Nosek, [redacted]

Jaroslava Nosková, [redacted]

Miroslava Nosková, [redacted]

Krajská správa silnic Libereckého kraje, Vysocká 576, 513 01 Semily 1 Cestmistrovství Semily

Obec Studenec, Studenec u Horek, 512 33 Studenec u Horek

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 82 Hradec Králové

Východočeská energetika, a.s., PS západ, Křížíkova 1099, 506 01 Jičín

Správci sítí:

Petr Hanuš, [redacted]

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, 513 01 Semily 1

MěÚ Jilemnice - ochrana ZPF, Jilemnice, 514 01 Jilemnice

Okresní hygienická stanice, Semily 1, 513 01 Semily 1

Okresní veterinární správa, Semily 1, 513 01 Semily 1

OkÚ Semily - ref. reg. rozvoje, odd. kultury, Semily 1, 513 01 Semily 1

OkÚ Semily - ref. ŽP, Semily 1, 513 01 Semily 1

Přizvaní:

Povodí Labe, s.p., Daliměřice 200, 511 01 Turnov 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD V JILEMNICI

Obvodní stavební úřad

Mlýnský kámen 81, tel. 481/565111, fax 481/565222

Čj: SÚ/ 797/2002/Pl
Vyřizuje: Petr Plecháč
Telefon: 481 565 139
E-mail: plechac@mesto.jilemnice.cz

Jilemnice dne 23.12.2002

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 23.12.2002 P. Plecháč

Stavebník:

NOSEK Miroslav, Řeznictví a uzenářství, Studenec 306, 512 33 STUDENEC U HOREK



KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 24.10.2002 podal NOSEK Miroslav, Řeznictví a uzenářství, Studenec 306, 512 33 STUDENEC U HOREK návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby: Výstavba jatek Studenec na pozemcích: stavební parcely 256, pozemkové parcely 560/1, 560/5 v kat. území Studenec u Horek.

Po přezkoumání vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením Městský úřad Jilemnice, Obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby: Výstavba jatek Studenec na pozemcích: stavební parcely 256, pozemkové parcely 560/1, 560/5 v kat. území Studenec u Horek, která obsahuje:

V I. NP: porážková hala (zde jsou vyčleněny dále následující prostory: ustájení, stěvárna, droby, pozastavené maso, hovězí půlky, sklad přepravek, bourárna, expedice, vepřové půlky), sklád konfiškátu, WC s předstílní úklidová komora a chodba se schodištěm, rampa příjmu jatečných zvířat

V podkroví: vstup z venkovního schodiště, chodbu, špinovou šatnu, hygienickou smyčku, denní místnost, čistá šatna, chodbu, úklid + čistící prostředky, kancelář veterinář, laboratoř, laboratoř se sprch. koutem a WC, kancelář, technická místnost.

Pro užívání stavby stavební úřad stanoví podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 132/1998 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu tyto podmínky:

1. Ve stavbě bude trvale označen hlavní uzávěr vody a vypínač elektrického proudu.

Podle § 82 odst. 2 stavebního zákona musí být odstraněny tyto drobné nedostatky v provedení stavby, zjištěné při kolaudačním řízení:

1. Do 31. 5. 2003 budou provedeny konečné terénní úpravy v okolí stavby.
2. Do 31. 5. 2003 bude provedeno oplocení areálu.
3. Do 31. 5. 2003 bude stávající štěrkodř v prostoru před rampou příjmu jatečných zvířat nahrazena povrchem, který bude možno umývat.

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v kolaudačním řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 19.11.2002.

V kolaudačním řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Drobné

odchyly skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, navýžující zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí. Jedná se zejména o drobné dispoziční změny vyřazené technologií provozu, zbudování rampy pro příjem zvířat a chladicího skladu na konfiškáty.

Dne 20.11.2002 bylo řízení přerušeno. Po odstranění závad bylo v řízení pokračováno.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 78 stavebního zákona.

K dnešnímu jednání stavebník předložil následující podklady: zprávu o revizi el. zařízení, zprávu o revizi hromosvodů, geodetické zaměření stavby, výsledky měření obsahu radonu v objektu, záznam o kontrole hasičských přístrojů, záznam o kontrole zařízení pro zásobování požární vodou, prohlášení o shodě - elektromotář, certifikát montážní firmy na sádkokarton a její prohlášení o použitém výrobku, záznam o zkoušce domovního vodovodu a domovní kanalizace, certifikát na obklady a dlažby, certifikát na epoxidovou podlahovinu, předávací protokol na technologii porážky. K nahlédnutí byly předloženy další certifikáty na použité výrobky. Podle geometrického plánu č. 504-86/2002 se stavba nachází na stpč. 669 v k. ú. Studenec.

Kladné stanovisko OHS Semily bylo vydáno dne 21. 11. 2002 pod zn. 4200/222/2002/Ing.B, kladné stanovisko HZS Libereckého kraje, ÚO Semily bylo vydáno dne 22. 11. 2002 pod č. j. HSLI/SM-98-458/P/2001-Vik. Kladný závazný posudek OVS Semily formou rozhodnutí byl vydán dne 20. 12. 2002 pod zn. 1539/2002. Kolaudační rozhodnutí na stavbu ČOV vydal OkÚ Semily - ref. ŽP.dne 18. 12. 2002 pod č. j. ŽP/2312/02/VH-231/2. Dne 23. 12. 2002 stavebník na stavební úřad předložil prohlášení o odstranění závad zjištěných při místním šetření (okopová lišta, zvýraznění schodů, skleněné výplně dveří, zábradlí u schodiště expedice).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci kolaudačního řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Semily podáním u obvodního stavebního úřadu Městského úřadu Jilemnice.

Stavbu: Výstavba jatek Studenec lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Mgr. Vladimír Mečír
Vedoucí obvodního stavebního úřadu



Účastníci řízení:

NOSEK Miroslav,
Miroslav Nosek,
Jaroslava Nosková,
Miroslava Nosková

Správci sítí:

Petr Hanuš,

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, 513 01 SEMILY 1
Okresní hygienická stanice, 513 01 SEMILY 1
Okresní veterinární správa, 513 01 SEMILY 1
OkÚ Semily - ref. ŽP, 513 01 SEMILY 1

Na vědomí:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, Vysocká 576, Cestmistrovství Semilsko, 513 30 SEMILY 1
Obec Studenec, 512 33 STUDENEC U HOREK
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 82 HRADEC KRÁLOVÉ



MĚSTSKÝ ÚŘAD V JILEMNICI

Obvodní stavební úřad

Masarykovo nám. 81, tel. 0432/565111, fax 0432/565222

Č.j: SÚ/ 512/2002/Pl
Vyřizuje: Petr Plecháč
Telefon: 0432/565139
E-mail : plechac@mesto.jilemnice.cz

Jilemnice dne 6.8.2002

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 27.8.2002 Mýslarova



Stavebník:

NOSEK Miroslav, Řeznictví a uzenářství, Studenec 306, 512 33 Studenec

ROZHODNUTÍ

Dne 18.7.2002 podal NOSEK Miroslav, Řeznictví a uzenářství, Studenec 306, 512 33 Studenec, žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: **Výstavba jatek Studenec** na pozemcích: pozemkové parcely 560/1, 560/5 v kat. území Studenec u Horek. Na tuto stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 29. 4. 2002 pod č. j. SÚ/251/2002/Pl.

Městský úřad Jilemnice, Obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) projednal žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy a na základě výsledku tohoto projednání rozhodl takto:

Změna výše uvedené nedokončené stavby na pozemcích: pozemkové parcely 560/1, 560/5 v kat. území Studenec u Horek se podle § 68 odst. 2 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu:

1. Nová trasa zemní elektrické kabelové přípojky bude vedena ze stavající skříně RIS u trafostanice na ppč. 560/1 přímo přes tuto parcelu a přes ppč. 560/5, vše v k. ú. Studenec, do severozápadního nároží novostavby.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. V místě, kde bude kabel NN přecházet obecní vodovod, bude uložen do plastové chráničky, která bude od osy vodovodu 1,5 m na obě strany.
2. Nad kabelem (asi 30 cm) bude položena výstražná folie.
3. Trasa kabelu bude po položení zaměřena a výkres předán na OÚ.

Odůvodnění

Stavebník podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: Výstavba jatek Studenec na pozemcích: pozemkové parcely 560/1, 560/5 v kat. území Studenec u Horek.

Městský úřad Jilemnice oznámil dne 18.7.2002 zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 61 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 59 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že uskutečněním navrhované změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Ke stavebnímu řízení bylo předloženo vyjádření Východočeské energetiky a. s., Hradec Králové, Obce Studenec a ČESKÉHO TELECOMU, a. s, DS Semily.

Poučení

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresnímu úřadu Semily podáním u obvodního stavebního úřadu Městského úřadu Jilemnice.

Mgr. Vladimír Mečíř
Vedoucí obvodního stavebního úřadu



Účastníci řízení:

NOSEK Miroslav,

Miroslav Nosek,

Jaroslava Nosková,

Miroslava Nosková,

ČESKÝ TELECOM, a. s. , KPO Liberecko, Nerudovo náměstí 120, 461 39 Liberec 1

Obec Studenec, Studenec u Horek, 512 33 Studenec u Horek

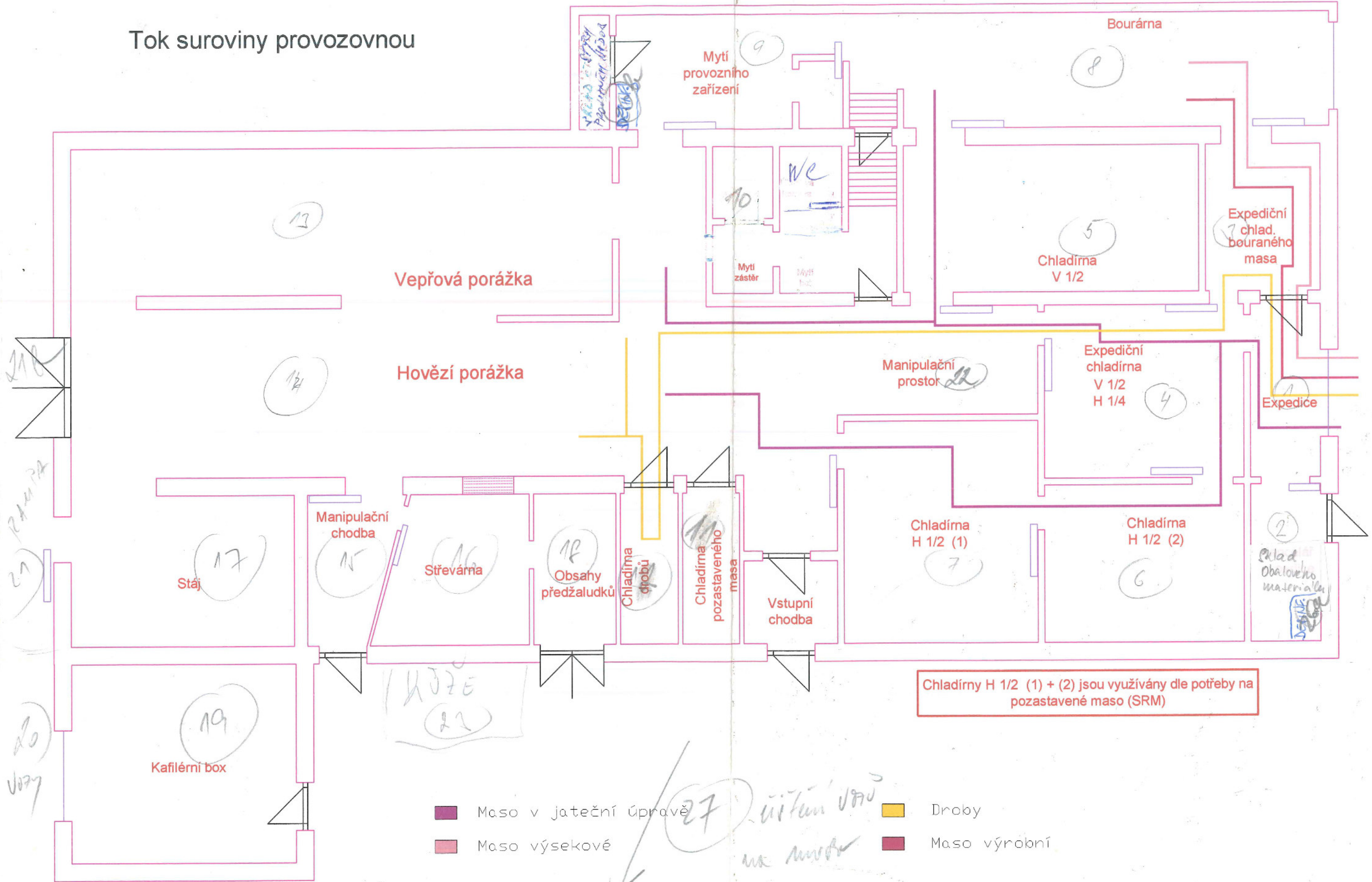
Východočeská energetika, a.s., PS západ, Křížíkova 1099, 506 01 Jičín

Dotčené orgány státní správy:

OkÚ Semily - ref. ŽP, Semily 1, 513 01 Semily 1

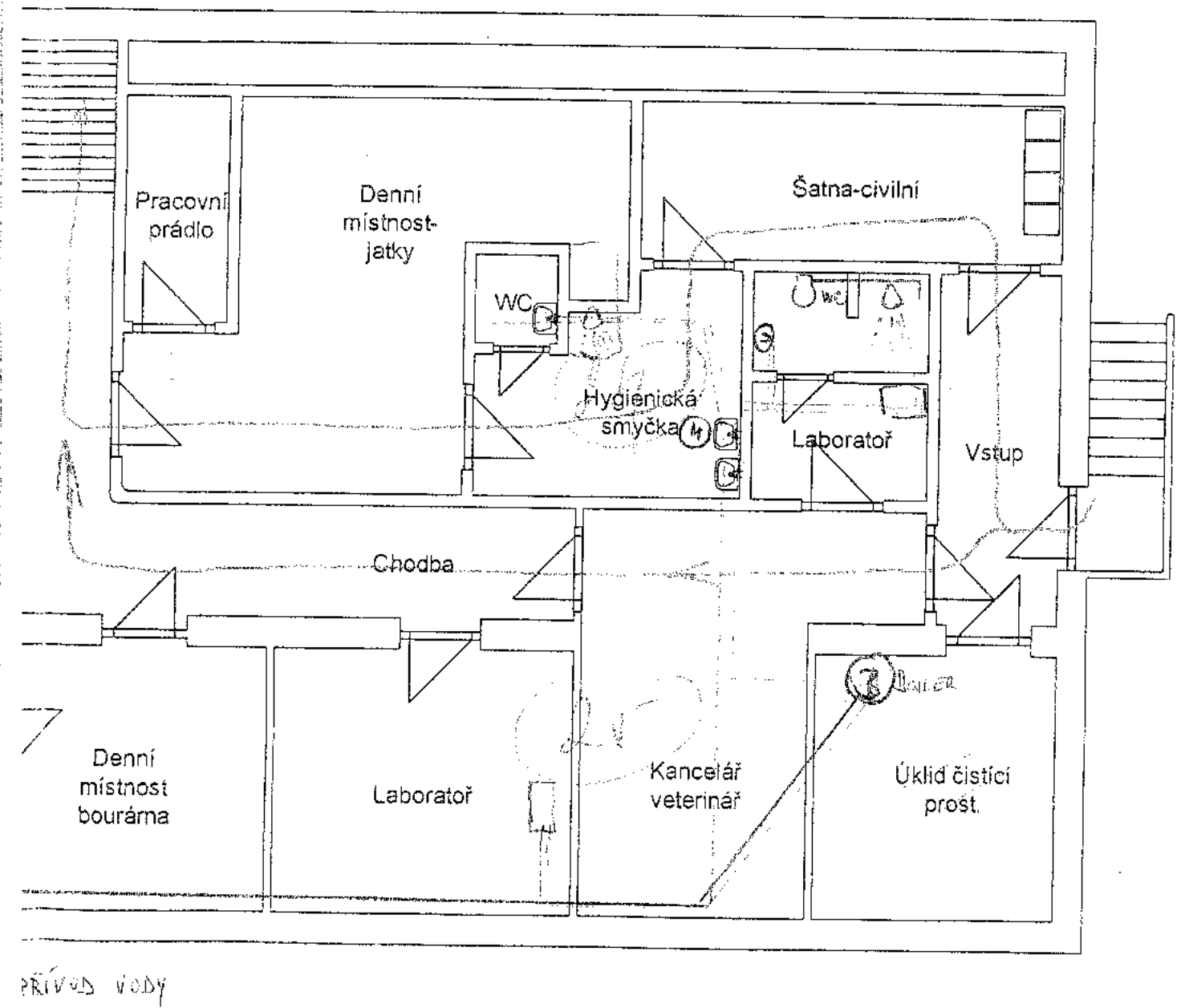
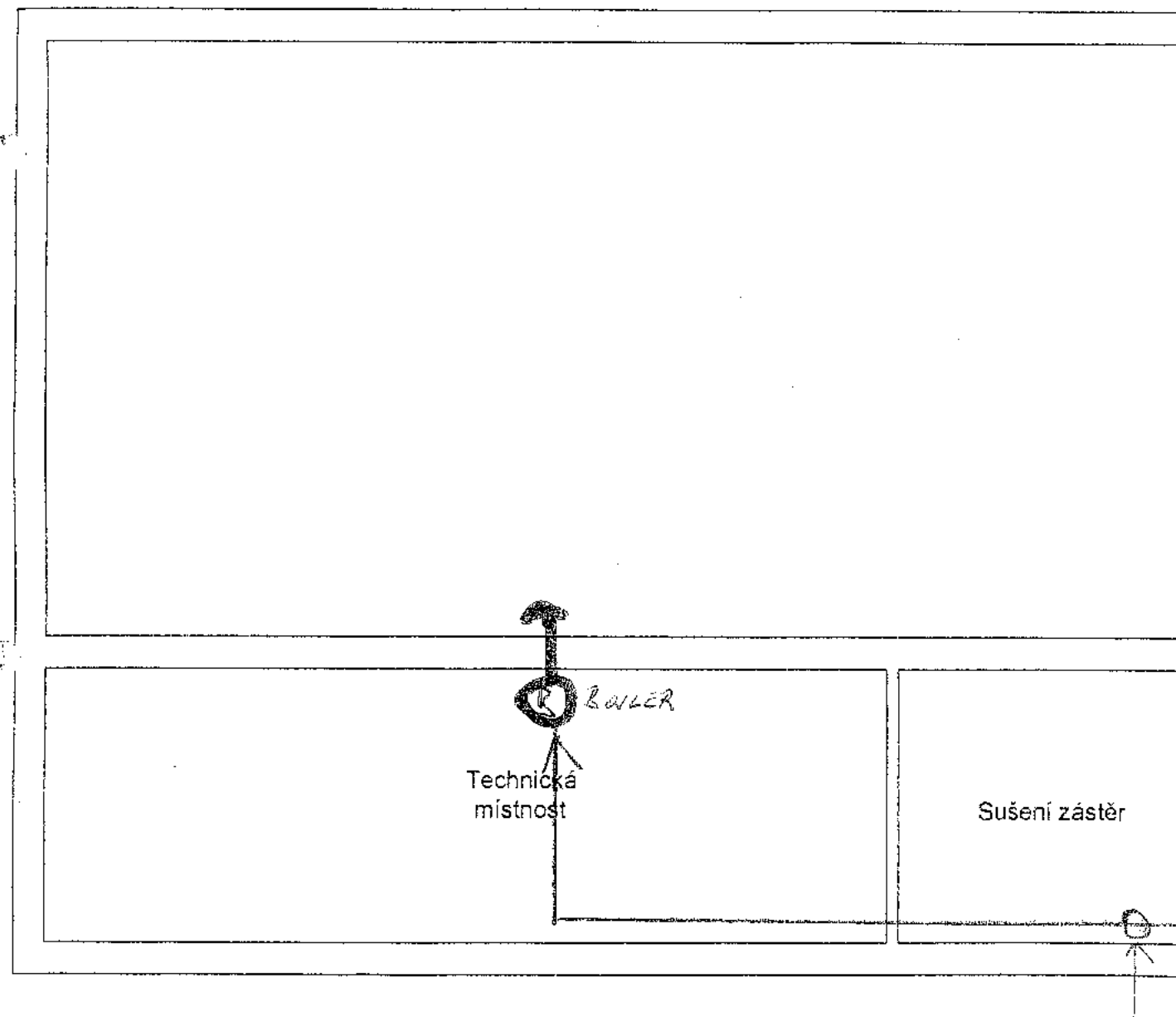
Miroslav Nosek - Jatka Studenec

Tok suroviny provozovnou

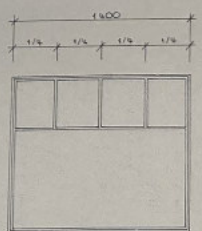
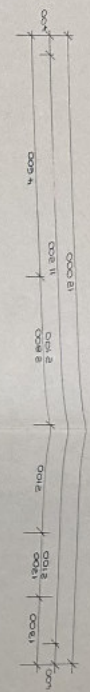
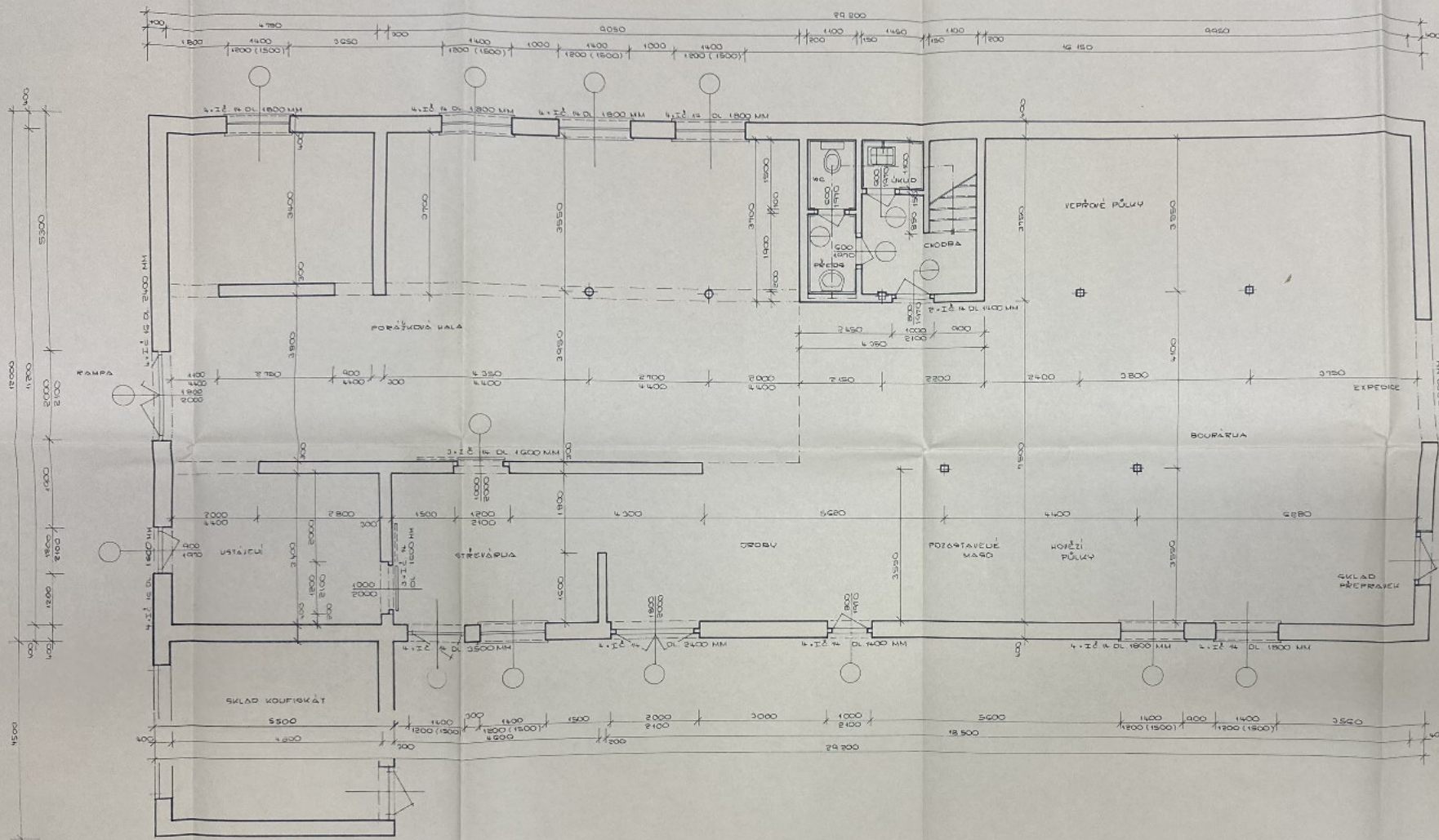


Jatky - Nc sek, Studenec

2. patro
Šatny a technické zázemí provozu



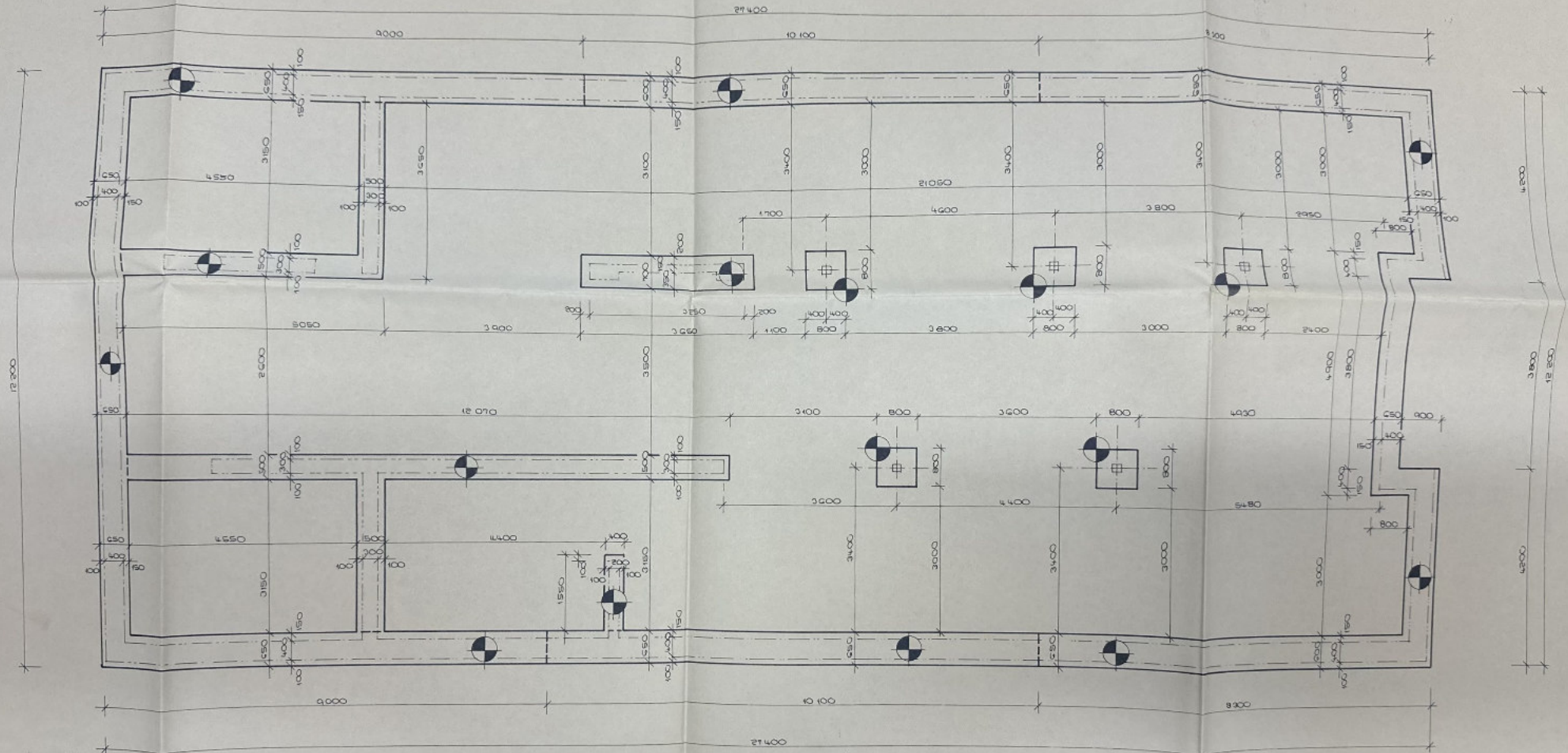
PŮDORYS 1. N.P.



OKNO PLASTOVÉ - PENNÉ (PIK), BÍLÉ
 PŘÍČKY I DVOJKR. 410x140
 PŘÍČKY BÍLÉ TL 20 MM

SOUČASNÝ STAV

ZÁKLADY M 1:50

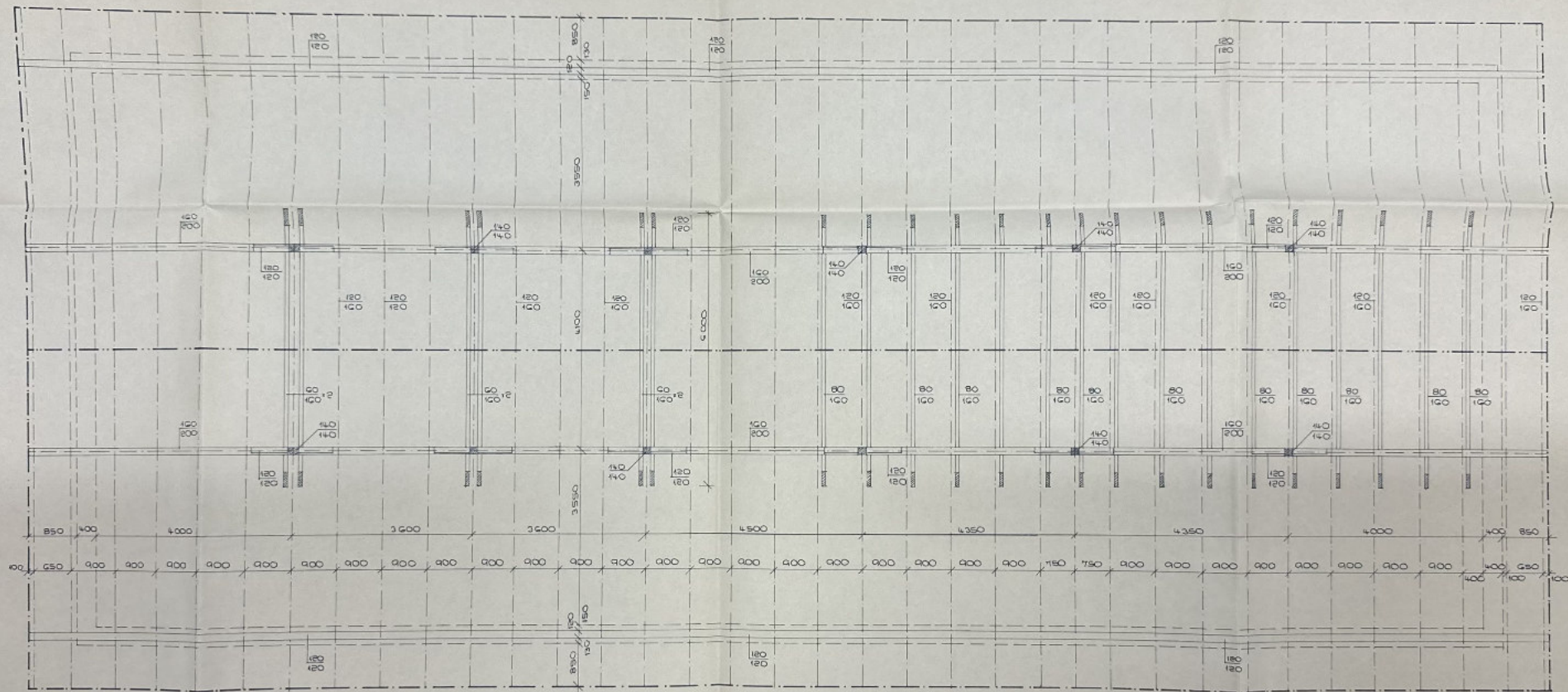


POZNÁMKA.

- PŘED BETOVÁNÍ OSADIT PROSTUPY PRO ŽL, KANALIZACI, EL. INSTALACE ...
- DO ZÁKLADŮ OSADIT ZEVLNÍCÍ DRÁT
- BETOU TĚ B 15 SMĚS ZAVLNĚLÁ
- PŘIZVAT PROJEKTANTA K POKLÁDCE ZÁKLADOVÉ SPÁRY
- ZÁKLADOVOU SPÁRU VYČISTIT A VYSUŠIT

SOUČASNÝ STAV

KROV

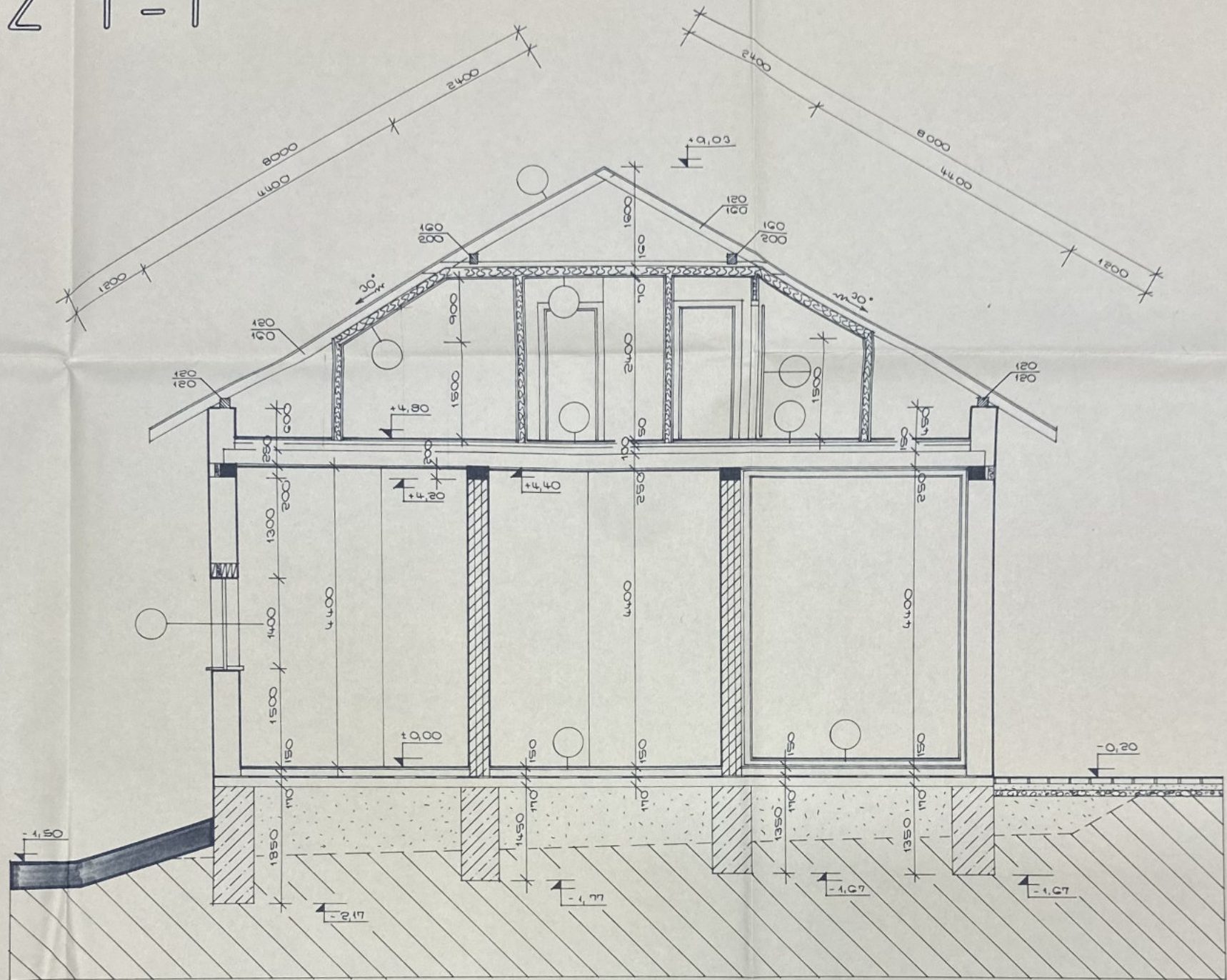


POZNÁMKA :

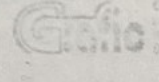
- ROZVEDUCE KOTVIT DO STR. KONSTRUKCE PÁSOVICOU TL 10 MM ŠÍŘE 100 MM A 1000 MM
- VEŠKERÉ DŘEV. PRVKY KROVU OPATŘIT LÁSTIČKEM „LIGNOFIX - EURO-COLOR“
- SPOJE KLEŠTIVY - KROVY - ŠIŘLÁKY Ø 10 MM
- DŘEV. STOLKY KROVU OSADIT DLE DETAILU „A“, „B“
- SKLON STŘEŠ. ROHN 30°

SOUČASNÝ STAV

ŘEZ 1-1'



SOUČASNÝ STAV

ZÚP. PROJEKTANT	IG. GEORGI KIRIAKOVSKÝ		DUBELI 2002 P. ST. P.
STAVBA	IG. GEORGI KIRIAKOVSKÝ		
PROJEKTANT	M. ADAMCOVÁ	VÝSTAVBA P. ST. P.	
PROJEKTANT	STUDEUEC, ST. Ú. JILEMVICE		
INVESTOR	pan M. JOSEK, STUDEUEC 306	VÝSTAVBA P. ST. P.	
PROJEKTANT			
VÝSTAVBA PORÁTKY NA PPČ. 50015 K. Ú. STUDEUEC		VÝSTAVBA P. ST. P.	VÝSTAVBA P. ST. P.
ŘEZ 1-1'			