

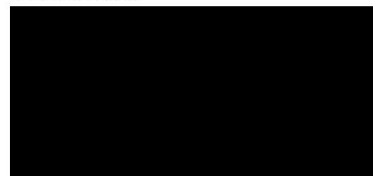


Záměr: Z/2024/47099  
Řízení: R/2024/34587  
Č.j.: R/2024/34587/4

Dne: 13.11.2024

Úřad: Městský úřad Klatovy  
nám. Míru 62  
Klatovy I  
33901 Klatovy  
24ebrt5

Adresát:



Vyřizuje: Eva Krčmářová  
Tel:

## PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

Město Strážov má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Strážov vydán zastupitelstvem města dne 5.12.2017, nabytí účinnosti dne 22.12.2017 + změna č. 1 = úplné znění po vydání změny č. 1 nabylo účinnosti 29.12.2021.

Podle této ÚPD se zájmový pozemek p.č. 541/1, 541/6 a 541/4 v k.ú. Strážov na Šumavě nachází v zastavitelné ploše s označením S11, v území řešeném územním plánem jako „**plochy smíšené obytné venkovské**“.

Z hlediska funkčního využití jsou tyto plochy určeny:

1. Hlavní využití - plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů





2. Přípustné využití - v plochách je přípustné umísťovat:

- obytné nízkopodlažní objekty
- garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
- zařízení občanské vybavenosti a sportu
- veřejná prostranství
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
- pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů
- zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci a využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění

4. Nepřípustné využití - v plochách je nepřípustné umísťovat:

- pozemky pro stavby a zařízení v rozporu s odstavci 2. a 3.

5. Podmínky prostorového uspořádání pro "lokalitu S11":

Maximální podíl zastavění = 35 %

Minimální podíl zeleně = 40 %

Maximální výška objektů = jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví

Limity využití: ochranné pásmo komunikace III. třídy



Specifické podmínky: podmíněno posouzením negativních vlivů dopravy po silnici III. třídy a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníka

Územní plán neřeší podrobnost připojení na sítě technické infrastruktury – lze vyžádat u příslušných správců inženýrských sítí v lokalitě, dopravní napojení řešit s příslušnou obcí.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



### Doložka z automatizované konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Předběžná informace.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem **6381638-000-241114170912**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu **14.11.2024 08:25:35**. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu **14.11.2024 15:53:09**. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **BA EC CA**, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu **Pavel Boublík, Město Klatovy**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne **14.11.2024 08:25:35**. Údaje o časovém razítku: **14.11.2024 08:25:35**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **38 47 B6 24**, kvalifikovaný poskytovatel: **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

označen samostatným kvalifikovaným časovým razítkem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne **14.11.2024 08:25:36**. Údaje o časovém razítku: **14.11.2024 08:25:36**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **38 47 B6 24**, kvalifikovaný poskytovatel: **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Česká pošta, s.p. dne 14.11.2024



6381638-000-241114170912

**Poznámka:**

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.