



MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE
Stavební úřad

Litoměřice



Sp.zn.: SU/0090523/21/RU
Č.j.: MULTM/0036227/22/SÚ/RKř

Vyřizuje: Krejčová Rút
Telefon: 416 916 136
E-mail: rut.krejcova@litomerice.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 2.6. 2022

Městský úřad v Litoměřicích
-stavební úřad

dne 6.6. 2022

Litoměřice 11.5.2022

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 20.12.2021 podal

**Raeder & Falge s.r.o., IČO 28714989, Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice,
kterou zastupuje ATIKING s.r.o., jednatel Ing. Dionýz Hutár, IČO 26464314, Křeslická
1532/2a, 101 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Výstavba objektů doplňkových služeb čerpací stanice Garage
Bohušovice nad Ohří č.p. 4**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 645/4 a st. p. č. 291/6 v katastrálním území Bohušovice nad Ohří, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o výrobek plnicí funkci stavby a to tři samoobslužné mycí boxy s technologií o rozměrech 19,44 x 7,1 výšky 4,17 m umístěné 16 m od stávající stavby na st. p. č. 291/6 severovýchodním směrem.
- Ve vzdálenosti 9,5 m od budovy areálu jsou umístěné dvě totemové nabíjecí stanice.

II. **Povoluje** podle § 129 odst. 3 a § 122 odst. 3 stavebního zákona **užívání stavby.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Raeder & Falge s.r.o., Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 20.12.2021 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 4.1.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.3.2022. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 21.4.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona na žádost stavebníka současně rozhodl o povolení užívání dokončené stavby uvedené v § 119 odst. 1 stavebního zákona a stanovil podmínky pro její užívání.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Litoměřice odbor školství, kultury, sportu a památkové péče závazné stanovisko ze dne 10.3.2022 č.j. MULTM/0019583/22/ŠKAS/IHo/225, ze dne 19.4.2022 č.j. MULTM/00300002/22/ŠKAS/IHo
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje závazné stanovisko ze dne 20.4.2022 č.j. KHSUL 17858/2022
- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 9.5.2022 č.j. MULTM/0020670/21/ŽP/MJi

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Česká spořitelna, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

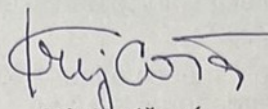
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.




Růt Krejčová

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

zástupce navrhovatele (doručenky)

ATIKING s.r.o., Křeslická č.p. 1532/2a, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní účastníci (doručenky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

DO

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Pekařská č.p. 114/2, Litoměřice-Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje - úřad územního plánování, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

ostatní

Městský úřad Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí č.p. 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří