

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2025 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: x pro Hana Müllerová, Mgr. Ing.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586170 Hovorany

Kat.území: 646377 Hovorany

List vlastnictví: 214

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Konečná Jana, [redacted]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1072

249 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hovorany, č.p. 320, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1072

6217

1181 vinice

zemědělský půdní
fond

6218

421 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

"Dluhy A" jsou peněžité dluhy ze smlouvy o úvěru, a to:

a) dluhy odpovídající pohledávce na splacení jistiny úvěru ve výši 1 700 000 Kč s příslušenstvím,

b) budoucí peněžité dluhy do celkové výše 1 985 000 Kč vzniklé nejpozději do 20.4.2040.

"Dluhy B" jsou peněžité dluhy do celkové výše 221 000 Kč vzniklé nejpozději do 20.4.2040

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 1072

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000767837 ze dne 01.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2020 15:40:32. Zápis proveden dne 23.06.2020; uloženo na prac. Kyjov

V-2136/2020-738

Pořadí k 01.06.2020 15:40

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000767837 ze dne 01.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2020 15:40:32. Zápis proveden dne 23.06.2020; uloženo na prac. Kyjov

V-2136/2020-738

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000767837 ze dne 01.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2020 15:40:32. Zápis proveden dne 23.06.2020; uloženo na prac. Kyjov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586170 Hovorany

Kat.území: 646377 Hovorany

List vlastnictví: 214

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-2136/2020-738

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000767837 ze dne 01.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2020 15:40:32. Zápis proveden dne 23.06.2020; uloženo na prac. Kyjov

V-2136/2020-738

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:

a) pohledávka zástavního věřitele za zástavcem ve výši 640.000 Kč spolu s úrokem ve výši 22,8 % p.m.

b) všechny budoucí pohledávky zástavního věřitele za zástavcem z titulu smluvních pokut, zákonného úroku z prodlení a kapitalizovaného smluvního úroku ze smlouvy o úvěru, které vzniknou do 31.12.2030 do celkové výše 2.000.000 Kč

Oprávnění pro

Fintona Invest a.s., Nerudova 209/10, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 05333067

Povinnost k

Parcela: 1072, Parcela: 6217, Parcela: 6218

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 28.02.2023; uloženo na prac. Kyjov

V-460/2023-738

Pořadí k 06.02.2023 08:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 28.02.2023; uloženo na prac. Kyjov

V-460/2023-738

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 28.02.2023; uloženo na prac. Kyjov

V-460/2023-738

o **Zákaz zcizení a zatížení**

závazek zástavce:

a) nepřevést ani jinak nezczizit předmět zástavy a ani se k tomu nezavázat bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele

b) nezatížit a ani se nezavázat zatížit předmět zástavy bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele jakýmkoli právem třetí osoby, zejména zástavním právem
doba trvání: po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Fintona Invest a.s., Nerudova 209/10, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 05333067

Povinnost k

Parcela: 1072, Parcela: 6217, Parcela: 6218

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586170 Hovorany

Kat.území: 646377 Hovorany

List vlastnictví: 214

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 28.02.2023; uloženo na prac. Kyjov

V-460/2023-738

Pořadí k 06.02.2023 08:00

o **Zástavní právo soudcovské**

k zajištění pohledávky ve výši 230 000 Kč s příslušenstvím, dodáno dne 4.5.2023

Oprávnění pro

COLETTE INVESTMENT s.r.o., U Bulhara 1611/3, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 04514181

Povinnost k

Parcela: 1072, Parcela: 6217, Parcela: 6218

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 12 E 3/2023-19 Okresní soud v Hodoníně ze dne 29.03.2023. Právní moc ke dni 27.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 13:29:56. Zápis proveden dne 26.05.2023.

V-1667/2023-738

Pořadí k 22.02.2023 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Dušan Šnaider, [redacted]

Povinnost k

Konečná Jana, [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 174 EX 158/23-11 ze dne 10.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2023 18:30:09. Zápis proveden dne 16.08.2023; uloženo na prac. Praha

Z-35836/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1072, Parcela: 6217, Parcela: 6218

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 174 EX 158/23-15 (53 EXE 910/2023-18) ze dne 14.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2023 18:31:41. Zápis proveden dne 22.08.2023; uloženo na prac. Kyjov

Z-2434/2023-738

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Konečná Jana, [redacted]

Plomby a upozornění - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2025 12:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586170 Hovorany

Kat.území: 646377 Hovorany

List vlastnictví: 214

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 31D 1204/2018-58 Okresní soud v Hodoníně ze dne 04.10.2018. Právní moc ke dni 04.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2018 14:55:05. Zápis proveden dne 11.10.2018.

Pro: Konečná Jana, [REDACTED]

V-5085/2018-738

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva darovací ze dne 19.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2018 09:02:21. Zápis proveden dne 14.12.2018.

Pro: Konečná Jana, [REDACTED]

V-5963/2018-738

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva darovací ze dne 13.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2019 09:05:29. Zápis proveden dne 20.03.2019.

Pro: Konečná Jana, [REDACTED]

V-927/2019-738

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
6217	02110	1181
6218	02110	421

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.01.2025 12:26:23

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.