

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## Část A

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VOTICE**  
Odbor výstavby, územního plánování  
a životního prostředí  
259 17 Votice č. 175



Zpracoval: Ing. Viktor Červý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007738  
Datum zpracování: Květen 2022

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby :**

Rodinný domek

**b) místo stavby:**

Katastrální území : Arnoštovice

Na pozemku(-cích) : parc.č. 12/10

Obec : Arnoštovice

**c) předmět dokumentace:**

Základní charakteristika stavby: Novostavba

Účel stavby: Trvalé bydlení

#### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

**jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba):**

[REDAKCE]

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):**

Ing. Viktor Červ [REDAKCE]

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:**

Ing. Viktor Červ, [REDAKCE]

Autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb č. 0007738

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:**

bez subdodávek

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Nebude řešeno, stavba domu bude provedena jako jeden stavební objekt. Postup výstavby bude prováděn podle běžných a předem stanovených technologických postupů a přestávek. Kontrola stavby a postupů bude prováděn stavebním dozorem stavby a stavebním úřadem dle plánu kontrolních prohlídek.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

**a) výchozí podklady:**

- Požadavky investora
- Snímek z katastrální mapy
- Architektonická studie včetně zaměření terénu

**b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích:**

Pozemek parc.č. 12/10 slouží dle územního plánu jako stavební parcela určená k zástavbě rodinnými domy a stavbami doplňkovými k těmto stavbám. Pozemek je v majetku investora a není umístěn v zóně s památkovou ochrannou.

**c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:**

Radonové měření na pozemku bude provedeno. Typ podloží pro posouzení založení objektu bylo vzato z geologických map ČR a z údajů v nich uvedených typických hornin pro danou lokalitu. Další měření nebyly prováděny.

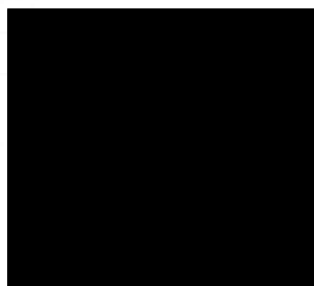
Rodinný domek bude napojen na veřejný vodovod, jímku a elektrickou přípojku ukončenou na hranici pozemku v elektroměrovém a pojistkovém pilíři v oplocení pozemku, který bude proveden v investiční akci společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Stávající dopravní řešení se nebude měnit. Pozemek je napojen na místní komunikaci stávajícím sjezdem.

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Část B

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VOTICE**  
Odbor výstavby, územního plánování  
a životního prostředí  
259 17 Votice č. 175



Zpracoval: Ing. Viktor Červ, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007738  
Datum zpracování: Květen 2022



## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Jedná se o mírně svažité pozemek. Pozemek navazuje na stávající zástavbu rodinných domů ve stávající ploše rodinných domů v obci. Veřejné sítě jsou vyřešeny individuálně v rámci stavby v dané lokalitě. Pozemek se nachází v zastavitelném území dle ÚPD. Limity zastavěnosti jsou dodrženy. Současnosti je pozemek využíván jako trvalý travní porost.

- b) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Při provádění návrhu stavby bylo vycházeno z limit uvedených v platné územně plánovací dokumentaci a jsou návrhem dodrženy. Jiné dokumenty limitující výstavbu v daném územní nejsou vydány.

- c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Na stavbu nebylo vydáváno žádné rozhodnutí ani jiná opatření

- d) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky zjištěné v průběhu zpracování projektové dokumentace jsou zpracovány ve složkách specializací, technické zprávě a ve výkresové části.

- e) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

**Geologický průzkum** nebyl proveden. Typ podloží pro posouzení založení objektu a podklady pro návrh základů bylo vzato z geologických map ČR, kde jsou uvedeny údaje o typických a převládajících horninách v dané lokalitě. V případě zjištění odlišných údajů, budou základové konstrukce upraveny v dalším stupni projektové dokumentace.

**Hydrogeologický průzkum** nebyl prováděn. Bezpředmětný pro tento druh stavby.

**Stavebně historický průzkum** nebyl prováděn. Nejedná se o lokalitu s předpokladem výskytu archeologických nálezů. V případě nalezení historických artefaktů bude v souladu se zákonem vyrozuměn příslušný archeologický ústav.

- f) **ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,**

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, zóně ani v blízkosti významné památky. Dále se nenachází ani v lokalitě Natura 2000. Stavba se nebude nacházet v záplavovém území a není tam ani pozemek stavby. Jiná ochranná pásma se v prostoru provedení stavby nenachází. V blízkosti stavby se nachází pouze ochranná pásma přípojek, na něž je novostavba napojena.

- g) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

V dané lokalitě se nenachází



**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba po jejím dokončení nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na vedlejší pozemky a stavby nebudou zatížené ani nepřiměřeným hlukem. Pozemek je svou rozlohou schopný pojmout dešťové vody, takže není třeba řešit ochranu okolí ani od přírodních vlivů. Zpevněné plochy jsou provedeny pouze v malé míře a odtokové poměry se vzhledem ke stavbě výrazně nezmění a nebude docházet k poškození majetků ve vlastnictví jiných osob.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Na stavbě není třeba provádět žádnou asanaci pozemku ani demolici původních staveb. Na pozemku se nenachází žádné vzrostlé dřeviny, jejichž kácení by bylo třeba provést před započítím výstavby. Zároveň nebude třeba ani podávat žádost o povolení kácení na příslušném odboru životního prostředí.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Dočasné zábory nebude třeba provádět. Bude pouze provedena dočasná deponie skřívky ornice pod stavbou, která bude použita na úpravu terénu po dokončení stavby. Trvalý zábor bude proveden pod stavbou a pod zpevněnými plochami. Bude vydán souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu pod stavbou a zpevněnými plochami.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Rodinný domek bude napojen na jímku, veřejný vodovod a elektrickou přípojku ukončenou na hranici pozemku v elektroměrovém a pojistkovém pilíři v oplocení pozemku, který bude proveden v investiční akci společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Stávající dopravní řešení se nebude měnit. Pozemek je napojen na místní komunikaci stávajícím sjezdem.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Realizace stavby není podmíněna jinými stavbami, ani jinými opatřeními či investicemi v dotčeném území. Před započítím stavby je třeba provést vytyčení stávajících inženýrských sítí a hranice pozemku. Bude potřeba provést vytyčení stavby na pozemku oprávněným zeměměřičem. Dále stavbou nebudou dotčeny věcně ani časově jiné stavby a v dotčeném území se neprovádí žádná další opatření.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,**

Katastrální území : Arnoštovice; parc.č. 12/10

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavba nemá ochranné pásmo.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VOTICE**  
Odbor výstavby, územního plánování  
a životního prostředí  
259 17 Votice č. 175

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**

Novostavba

b) **účel užívání stavby:**

Trvalé bydlení

c) **trvalá nebo dočasná stavba:**

Stavba trvalá

d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Rozhodnutí se nevydávala

e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky zjištěné v průběhu zpracování projektové dokumentace jsou zpracovány ve složkách specializací, technické zprávě a ve výkresové části.

f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba ani pozemek není chráně podle jiných právních předpisů.

g) **navrhované kapacity stavby**

- zastavěná plocha: 174,40 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 610,80 m<sup>3</sup>
- užitná plocha: 124,80 m<sup>2</sup>
- počet funkčních jednotek: 1
- velikost funkčních jednotek: 4+1
- počet uživatelů: 4 osoby

h) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):**

viz. Samostatné složky projektové dokumentace ( PENB, TZB, vytápění,...)

i) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

|                  |         |
|------------------|---------|
| Zahájení stavby  | 07/2022 |
| Dokončení stavby | 12/2027 |

#### **Popis postupu výstavby:**

Postup výstavby bude prováděn podle běžných a předem stanovených technologických postupů a přestávek. Kontrola stavby a postupů bude prováděn stavebním dozorem stavby a stavebním úřadem dle plánu kontrolních prohlídek. Členění na etapy nebude řešeno, stavba domu bude provedena jako jeden stavební objekt.

#### **Kontrolní prohlídky:**

- 1.Hrubá stavba,
- 2.Vnitřní instalace, omítky, podlahy,
- 3.Kompletace,
- 4.Dokončení stavby

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VOTICE**  
Odbor výstavby, územního plánování  
a životního prostředí  
259 17 Votice č. 175



**j) orientační náklady stavby:**

orientační hodnota stavby bytové : 4,962 mil.Kč

orientační hodnota stavby nebytové : -----

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby**

a) urbanismus - Vnější vzhled objektu nebude svojí výškou přesahovat okolní zástavbu ani dominantní prvky krajiny. Provedení stavby bude z materiálů přírodního charakteru. Realizací nového objektu nebude narušen okolní ráz krajiny ani nezpůsobí záporný zásah do přírody.

b) architektonické řešení - Stavba nebude mít negativní vliv na architekturu staveb ve svém okolí. Architektonické řešení vycházelo ze schválené ÚPD a jejích regulativů. Stavba bude nepodsklepená, jednopodlažní bez využití podkroví. Více je patrné z výkresové části dokumentace.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Celkové provozní řešení na stavbě bude určovat stavební dozor, případně osoba určená k zastupování oprávněné stavební firmy. Technologické postupy použité při výstavbě jsou standardní, uváděné v technických příručkách jednotlivými výrobci a dodavateli stavebních materiálů.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Jelikož se jedná o stavbu pro soukromé účely, nebyly posuzovány požadavky na údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost osob. Bezpečnost užívání stavby vyplývá z navrženého technického řešení a z dodržování technologické kázně při jejím provádění.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**a) stavební řešení**

Stavební řešení vyplývá z výkresové části projektové dokumentace. Jedná se o stavbu jednopodlažní s obytným přízemím bez podkroví. Zastřešení je vazníkovou sedlovou střechou. Vnější vzhled objektu nebude svojí výškou přesahovat okolní zástavbu ani dominantní prvky krajiny. Provedení stavby bude z materiálů přírodního charakteru. Stavba bude v souladu s architekturou okolních staveb.

**b) konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukční a materiálové řešení vyplývá z výkresové části projektové dokumentace a textové části D. Provedení stavby bude z materiálů přírodního charakteru.

**c) mechanická odolnost a stabilita.**

Stavba je navržena tak, aby zajišťovala dostatečnou mechanickou odolnost a stabilitu po celou dobu její životnosti. Z tohoto požadavku vychází návrh materiálů a stavebních konstrukcí, které byly zpracovány a posouzeny na základě konstrukčních zásad a stanovených konstrukčních únosností jednotlivých prvků udávaných jednotlivými výrobci.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technické řešení**

Stavba je řešena v souladu s technickými požadavky jednotlivých výrobců na výrobky použité na stavbě a zabudované do stavby. Více je patrné z výkresové složky.



#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

V objektu jsou použity základní technické a technologických zařízení jako slaboproudé rozvody, zabezpečovací systémy, TZB, vytápění ochlazování atd.

- zařízení pro vytápění staveb : viz. samostatná složka – vytápění
- zařízení zdravotně technických instalací : viz. samostatná složka - TZB
- zařízení silnoproudé elektrotechniky: viz. samostatná složka - elektro

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Stavba bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a normami, zejména :

Vyhláška č.268/2006 Sb., O obecných požadavcích na výstavbu

ČSN 73 0802:2009 PBS Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804:2009 PBS Výrobní objekty

ČSN 73 0810:2009 PBS Společná ustanovení

ČSN 73 0833:2010 PBS Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 0834:2000 PBS Změny staveb

ČSN 06 1008:1997 Požární bezpečnost tepelných zařízení

ČSN ISO 3864:1995 Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky

ČSN 73 0818+Z1:2002 PBS. Obsazení objektu osobami.

ČSN 73 0821b:1973 PBS. Požární odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 73 0872:1996 PBS. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením.

ČSN 73 0873:2003 PBS. Zásobování požární vodou.

ČSN 73 4201:2002 Komíny a kouřovody. Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv.

Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb

Ing. Vladimír Reichel Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí 1971

Podrobněji je požární posouzení zpracováno v části D.1.3. „Požárně bezpečnostní řešení“

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

##### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Stavba je navržena v souladu s ČSN, zákonem 406/2000 Sb. v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami zejména vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti v budovách. Tepelná ochrana stavby je zajištěna dostatečnou tepelnou izolací obálky budovy, přesahující požadované hodnoty na tepelný odpor.

**splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov**

samostatná příloha – Průkaz energetické náročnosti budovy

##### **b) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Jako alternativní zdroj je doporučeno použití fotovoltaických panelů.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

##### **a) Zásady řešení parametrů stavby**

- Větrání – přirozené okny
- Vytápění – centrální podlahové s ohřevem tepelným čerpadlem vzduch-voda
- Osvětlení – přirozené v kombinaci s umělým LED osvětlením
- Zásobování vodou – veřejný vodovod
- Likvidace odpadních vod – jímka

##### **b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

- **Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Stavbou nebudou dotčeny vodohospodářské zájmy, ani ochranná pásma. Na pozemku nebude třeba kácení žádné vzrostlé zeleně. Vytěžená zemina bude použita na terénní úpravy kolem domu po dokončení stavby. Ostatní odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech na skládce. Bude přistaven kontejner, který bude pravidelně odvážen.



(jedná se zejména o odpady na bázi ropných látek (zbytky izolací), obalové techniky...) Odpady přírodního charakteru, jako např. zbytky zděcího materiálu, betonů, malt atd. lze použít na zásypy v rámci stavby. Na stavbě nebudou použity materiály ani nástroje ohrožující zdraví a bezpečnost osob.

▪ **Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,**

Vnější vzhled stavby nebude svojí výškou přesahovat okolní zástavbu ani dominantní prvky krajiny. Provedení stavby bude z materiálů přírodního charakteru. Realizaci nového objektu nebude narušen okolní ráz krajiny ani nezpůsobí záporný zásah do přírody. V místě stavby není třeba kácení vzrostlých stromů ani jiné zeleně.

▪ **Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,**

Stavba bude prováděna v souladu s hygienickými předpisy v době od 8 do 17 hodin. Práce budou prováděny tak, aby byla snížena prašnost prostředí, aby okolí nebylo zatěžováno hlukem a vibracemi a s ohledem na bezpečnost kolemjdoucích a majitelů sousedních nemovitostí.

▪ **Ochrana proti hluku**

Stavba je umístěna v klidném prostředí v lokalitě určené pro výstavbu rodinnými domy. Veškeré použité výrobky jsou v souladu s platnými předpisy. Provádění stavby může mít do jisté míry negativní vliv na pohodu bydlení v bezprostředním dosahu objektu. Stavba však musí dodržovat platné předpisy. Případné negativní vlivy na okolní prostředí nesmí překročit povolené hodnoty a musí být vhodnými opatřeními minimalizovány. Zejména musí být učiněna opatření proti nadměrnému působení hluku a prachu. Na stavbě je nutno dodržovat denní a týdenní režim a udržovat pořádek.

Podklady použité při zpracování hygienického posudku

- Místní šetření - stanovení zatížení dopravou na místních komunikacích (frekvence dopravy), zjištění přítomnosti tepelných čerpadel na stávajících sousedních objektech
- Portál s hlukovými mapami [http://www.mzcr.cz/hlukovemapy/obsah/zakladni-popis\\_3396\\_30.html](http://www.mzcr.cz/hlukovemapy/obsah/zakladni-popis_3396_30.html) a <https://eregpublicsecure.ksrzis.cz/Registr/shm/>
- Portál s hustotou dopravy <http://scitani2010.rsd.cz/pages/informations/default.aspx>
- Portál se sítí dálnic a silnic v ČR  
[http://geoportal.jsdi.cz/ffcxviewers/Silnicni\\_a\\_dalnicni\\_sit\\_CR/](http://geoportal.jsdi.cz/ffcxviewers/Silnicni_a_dalnicni_sit_CR/)  
[http://geoportal.jsdi.cz/arcgis/rest/services/geoportal\\_rsd/MapServer](http://geoportal.jsdi.cz/arcgis/rest/services/geoportal_rsd/MapServer)  
<https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/Silnicni-databanka>
- ÚPD územního celku a vyššího územního celku
- ČSN 73 0532 „Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky II, s účinností od 1. 3. 2010
- Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.
- Konzultace s investorem a dodavatelem tepelných čerpadel

Požadavky na protihlukové vyhodnocení:

- informaci o umístění stavby v katastrálním území

stavba je umístěna v lokalitě určené k zástavbě rodinnými domy. Jako přístupová komunikace je použita účelová komunikace, kde je předpoklad velmi nízké dopravní zátěže a s tím i minimálního hluku.

- dispoziční řešení stavby s uvedením účelu užití jednotlivých místností

dispoziční řešení je patrné z výkresové dokumentace jednotlivých podlaží ve výkresové části.



- popis zdrojů hluku umístěvaných v rámci navrhované stavby RD

1. Automobilová doprava

Jižně od navrženého místa novostavby přibližně 60 m osově se nachází silnice třetí třídy. Z této silnice odbočuje místní účelová komunikace, která slouží jako přístupová komunikace pro novostavbu RD. Třídě komunikace a umístění odpovídá nízká hustota provozu. Místním šetřením byla zjištěna hustota automobilové dopravy přibližně 15 OA a 2-1 NA za hodinu během dne, 5 OA za hodinu během noci. Místní komunikace vzhledem k malé hustotě dopravy a omezené rychlosti v obci není zdrojem nadměrného hluku, komunikace je z pozemku investora díky zástavbě velmi špatně viditelná a je od pozemku investora odstíněná stávající zástavbou rodinných domů.

2. Železniční doprava

Hlukové zatížení železnic v okolí plánované novostavby rodinného domu není.

3. Ostatní zatížení

V okolí plánované novostavby rodinného domu v okruhu přibližně 100 m místním šetřením nebyla zjištěna přítomnost žádného tepelného čerpadla či dalšího zdroje hluku (jako např. lom, drtička kamene apod.). Z tohoto vyplývá, že jako jediný zdroj případného hluku je tepelné čerpadlo navržené pro novostavbu.

- doklad, ze kterého bude zřejmé, zda byly schváleny v platné územně plánovací dokumentaci obce nové komunikace, event. železnice, či jiné komerční zóny, u kterých lze předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku pro plánovanou stavbu.

Dokladem je ÚPD, která je podkladem k územním řízením v rozsahu této územně plánovací dokumentace. Z limit uvedených v tomto podkladu bylo vycházeno při zpracování této projektové dokumentace. V blízkosti lokality se žádné výše uváděné zdroje hluku nenachází. ÚPD je založena na příslušném obecním úřadě, stavebním úřadě a krajském úřadě. V případě potřeby je možné provést fotokopii z dokumentace.

- situaci v místě stavby z hlediska vyznačení stávajících zdrojů hluku v okolí stavby RD

Situační výkres je součástí výkresové složky – zdroje hluku se nevyskytují, zakreslena pouze účelová přístupová komunikace

- vlastní vyhodnocení hlukových poměrů v lokalitě

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba není zatížena negativními zdroji hluku.

Pro novostavbu rodinného domu jsou navržena (předepsána) pouze běžná stavební opatření, není navržen žádný zemní val (násep), protihluková stěna či další zvláštní opatření. Běžnými stavebními opatřeními se rozumí obvodový plášť, který chrání obytné prostory od venkovního prostředí. Skladby konstrukcí jsou v projektu podle podkladů od předpokládaných dodavatelů navrženy tak, aby splňovaly ČSN 73 0532 „Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky“, s účinností od 1. 3. 2010. Podle tabulky 2 v této normě jsou požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů budov následující:

1. Pro uvažovaný interval zátěže 50 až 55 dB v denní době pro druh chráněného vnitřního prostoru obytné místnosti bytů je požadovaná zvuková izolace obvodových plášťů  $R'w=30$  dB.
2. Podíl plochy oken k celkové ploše obvodového pláště je ve všech případech menší než 35 %, tedy požadavek pro neprůzvučnost otvorových výplní stavby je  $R_w = R'w - 5 = 30 - 5 = 25$  dB.

Navržené konstrukce a otvorové výplně v projektové dokumentaci podle dostupných katalogů výrobců tyto požadované hodnoty splňují. Minimální třída zvukové izolace oken od dodavatele musí být 1 a vyšší.



V okolí plánované novostavby rodinného domu v okruhu přibližně 100 m místním šetřením nebyla zjištěna přítomnost žádného tepelného čerpadla či dalšího zdroje hluku (jako např. lom, drtička kamene apod.). Z tohoto vyplývá, že jako jediný zdroj případného hluku je tepelné čerpadlo navržené pro novostavbu. Na základě konzultace s výrobcem, je navrženo tepelné čerpadlo Eco Air 408 s tepelnou centrálou EcoZenith i250, které splňuje svými výrobními parametry a hodnotami na požadované hladiny hluku. Rozsah uváděných hodnot je 39-47dB (noc –den).

#### **Tepelné čerpadlo Eco Air 408 s tepelnou centrálou EcoZenith i250**

V posuzované cestě a vzdálenosti k hranicím pozemku se nenachází žádné překážky ani odrazové plochy, z čehož lze usuzovat, že hladina hluku nebude mít rostoucí tendenci a bude se snižovat ve smyslu níže uvedených hodnot v tabulce

Hladina akustického výkonu dle ČSN EN 10102 je 58,3 dB (A)

|                      | Vzdálenost<br>1 metr | Vzdálenost<br>5metrů | Vzdálenost<br>10metrů |
|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Hladina akust. tlaku | 50,3 dB(A)           | 36,3 dB(A)           | 30,3 dB(A)            |

Polarizací hodnot uvedených v tabulce, byla stanovena hladina hluku na nejbližší hranici pozemku vzdáleného 3,0m – 39,5dB. (pozemek zahrady), na nejbližší hranici pozemku s obytným objektem vzdáleného 15m – 24,1dB.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Při naměření nízkého a středního indexu radonového rizika bude postačovat hydroizolační vrstva z asfaltových pásů FOALBIT s nepropustnou vložkou. Při naměření vysokého radonového indexu je třeba vrstvu doplnit SBS modifikovaným asfaltovým pásem s vložkou z polyesterové rohože GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, což dle uváděných hodnot výrobců vyhovuje vysokému indexu radonového rizika. Materiál je dodáván s atestem.

##### **b) ochrana před bludnými proudy**

Neřeší se

##### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Lokalita bez výskytu seizmických aktivit – neřeší se.

##### **d) ochrana před hlukem**

V oblasti se nenachází výrazné zdroje hluku – neřeší se

##### **e) protipovodňová opatření**

Lokalita mimo povodňovou oblast – neřeší se.

##### **f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Neřeší se

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

##### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Patrné ze situačního výkresu a jednotlivých složek výkresových částí vnitřních rozvodů.

##### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Stanovené ve složkách technických zařízení budovy



#### **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení**

Napojení pozemku stávajícím sjezdem na obslužnou komunikaci.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení pozemku stávajícím sjezdem na obslužnou komunikaci.

**c) doprava v klidu**

Neřeší se

**d) pěší a cyklistické stezky**

Neřeší se

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy- Neřeší se**

**b) použité vegetační prvky- Neřeší se**

**c) biotechnická opatření - Neřeší se**

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Vnější vzhled stavby nebude svojí výškou přesahovat okolní zástavbu ani dominantní prvky krajiny. Provedení stavby bude z materiálů přírodního charakteru. Stavbou nebudou dotčeny vodohospodářské zájmy, ani ochranná pásma. Vytěžená zemina bude použita na terénní úpravy kolem domu po dokončení stavby. Ostatní odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech na skládce. Bude přistaven kontejner, který bude pravidelně odvážen. (jedná se zejména o odpady na bázi ropných látek (zbytky izolací), obalové techniky...) Odpady přírodního charakteru, jako např. zbytky zdíciho materiálu, betonů, malt atd. lze použít na zasypy v rámci stavby. Na stavbě nebudou použity materiály ani nástroje ohrožující zdraví a bezpečnost osob. Není třeba provádět odnětí ze ZPF v kvalitních bonitách. Stavba neobsahuje žádný významný zdroj hluku, který by případně mohl překročit povolené limity. Ovzduší nebude zatížené emisními vlivy, neboť stavba je vytápěna tepelným čerpadlem vzduch - voda, kde nevznikají žádné „splodiny“. Jiné zdroje znečištění se také ve stavbě nenachází. Na stavbě nebudou použity materiály ani nástroje ohrožující zdraví a bezpečnost osob.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Realizací nového objektu nebude narušen okolní ráz krajiny ani nezpůsobí záporný zásah do přírody. V místě stavby není třeba kácení vzrostlých stromů ani jiné zeleně.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Neřeší se

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Neřeší se

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Neřeší se

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.**

Umístění stavby a její dispoziční řešení je provedeno tak, aby byla zajištěna co největší ochrana obyvatel při jejím používání. Jsou respektovány všechny potřebné normy, zejména ty chránící obyvatele proti nebezpečí úrazu a ztrátě života (např. normy elektrické, výšky a šířky schodiště, ochranná zábradlí, atd.) Dále pak situování stavby je provedeno tak, aby byla stavba co nejméně ovlivněna vnějším hlukem.



## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zajistí prováděcí firma případně osoba vykonávající odborné vedení stavby nebo jím pověřená osoba v rámci zásobování stavby.

### **b) odvodnění staveniště**

Neřeší se – spodní vody se nevyskytují. Pro potřeby staveniště bude využit pozemek stavby. Se samostatným zařízením staveniště vyžadujícím jakékoliv povolení se neuvažuje. Na pozemku bude osazena pouze stavební buňka sloužící jako zázemí stavebníkovi, včetně skladování náradí a drobného materiálu. Způsob dopravy materiálů je v kompetenci zhotovitele stavby.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Voda pro provedení stavby bude z vlastních zdrojů, stejně tak elektřina. Odvodnění staveniště není potřeba. Staveniště je napojeno stávajícím sjezdem na veřejnou komunikaci.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Neřeší se – stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Na pozemku nebude třeba kácení žádné vzrostlé zeleně ani provádění asanace nebo demolice stávajících staveb.

Veřejný zájem bude chráněn organizací staveniště, s odpady bude nakládáno podle zákona o odpadech. Hygienické zázemí pro pracovníky bude zajištěno v zařízeních zhotovitele v místě stavby.

Veřejný zájem, spočívající zejména v ochraně života a zdraví, bude zabezpečen tím, že:

- Práce budou provádět prokazatelně proškolení pracovníci, kteří budou vybaveni odpovídajícími osobními ochrannými prostředky a budou užívat nástroje, stroje a zařízení s platnou revizí podle příslušných předpisů.
- Přístup na staveniště po místních obslužných komunikacích, případně i nebezpečných plochách.
- Přístupové trasy musí být zabezpečeny proti možnosti poškození inženýrských sítí a přípojek.
- Pro potřeby stavby budou využity výhradně plochy na pozemku investora.
- Staveniště bude vhodným způsobem zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob, zejména dětí - je nutno zejména zabránit jejich přístupu zejména k výkopům, na lešení a do míst, kde by mohly být ohroženy vlastními stavebními pracemi nebo přesuny materiálu (např. odstraněním žebříků z lešení ap.).
- S ohledem na skutečnost, že se jedná o stavbu ve využívaném a zabydleném území, je důležité dodržování opatření proti hluku a prachu, dodržování denního a týdenního režimu prací, pravidelné čištění a případně kropení komunikací a chodníků ap.,
- Existenci podzemních sítí je nutno prokázat vytýčením sítí jejich správci.
- Neuvažuje se zásahy do vzrostlé zeleně.
- Pro potřeby stavby budou používány napojovací body energií z přípojek na vlastním pozemku investora a přes vlastní měření.
- Po celou dobu stavby je nutno dbát na nepřerušování, bezpečnost a plynulost provozu dopravy vozidlové i pěší v dosahu objektu. Případné omezení provozu vozidel nebo chodců (např. při skládání materiálu) musí být krátkodobé a i v rámci něho musí být zabezpečena možnost průjezdu pro zdravotní a požární vozy.
- Opatření při zakládání stavby v zahluobené části objektu budou popsána v prováděcí dokumentaci.



**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Stavební zábory budou řešeny v případě potřeby vyvolané stavbou v daném čase a konkrétním termínu. Zábory bude řešit prováděcí firma případně osoba vykonávající odborné vedení stavby nebo jím pověřená osoba.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Neřeší se

**h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Vytěžená zemina bude použita na terénní úpravy kolem domu po dokončení stavby. Ostatní odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech na skládce. Na stavbě nebudou použity materiály ani nástroje ohrožující zdraví a bezpečnost osob.

**TYP PŘEDPOKLÁDANÝCH ODPADŮ:**

Jedná se o tradiční materiály určené pro výstavbu RD (dřevo, sklo, tvárnice, cihelné zdivo, PVC,...) Seznam odpadu je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z Vyhl. 93/2016 Sb.

| Kód odpadu | Odpad                                     | Likvidace                |
|------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| 08 04 10   | Jiná odpadní lepidla a těsnící hmoty      | řízená skladka           |
| 10 11 03   | Odpadní materiály na bázi skelných vláken | řízená skladka           |
| 15 01 01   | Papírové a lepenkové obaly                | řízená skladka-recyklace |
| 17 01 01   | Beton                                     | řízená skladka           |
| 17 01 02   | Cihly                                     | řízená skládka           |
| 17 01 03   | Tašky a keramické výrobky                 | řízená skladka           |
| 17 02 01   | Dřevo                                     | řízená skladka           |
| 17 02 02   | Sklo                                      | řízená skladka-recyklace |
| 17 02 03   | Plasty                                    | řízená skladka-recyklace |
| 17 03 02   | Asfaltové směsi                           | řízená skladka           |
| 17 04 05   | Železo a ocel                             | kovošrot                 |
| 17 06 04   | Izolační materiály ostatní                | řízená skladka           |

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Deponie bude v rámci pozemku investora a zemina bude zpětně použita na terénní úpravy staveniště po ukončení stavby. Přísun zeminy nebude třeba.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V průběhu stavby bude dbáno zejména na to, aby na veřejnou komunikaci nevyjížděla znečištěná auta. Vytěžená zemina bude použita na terénní úpravy kolem domu po dokončení stavby. Likvidace odpadů **nebude** prováděna pálením, veškeré odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech na veřejné skládce. Bude přistaven kontejner, který bude pravidelně odvážen (jedná se zejména o odpady na bázi ropných látek (zbytky izolací), obalové techniky, atd.). Odpady přírodního charakteru, jako např. zbytky zdíciho materiálu, betonů, malt atd. lze použít na zásypy v rámci stavby.

Při provádění budou učiněna opatření proti negativním účinkům stavby na životní prostředí: Bude stanoven harmonogram provádění prací, který musí respektovat noční klid a zaručovat maximální možnou míru ochrany životního prostředí, mimo jiné před působením hluku a prachu.

Mimořádná pozornost bude věnována bezpečnosti a bezkoliznosti vstupu osob do objektu a provozu po komunikacích v dosahu objektu. Po dobu stavby bude zabezpečen příjezd sanitních a požárních vozidel k objektu po stávající komunikaci.



Komunikace a chodníky dotčené stavbou budou pravidelně čištěny, Neuvažuje se se zásahy do vzrostlé zeleně, žádné se v místě stavby nevyskytují. Staveniště bude omezeno na parcelu stavby.

V maximální míře bude dbáno na minimalizování škod, zejména na komunikacích, chodnících, inženýrských sítích, okolních objektech a zařízeních.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Na základě posouzení rozsahu stavby ve smyslu zákona č. 309/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů, byly požadavky na stanovení koordinátora vyhodnoceny tak, že koordinátor není potřebný.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Staveniště bude ohrazeno oplocením a vjezdovými vraty. Přístup na staveniště bude umožněn pouze osobám, které budou na stavbě pracovat. Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou mít na staveniště přístup.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

V průběhu stavby bude dbáno zejména na to, aby na veřejnou komunikaci nevyjížděla znečištěná auta. Komunikace a chodníky dotčené stavbou budou pravidelně čištěny. V maximální míře bude dbáno na minimalizování škod, zejména na komunikacích, chodnících, inženýrských sítích, okolních objektech a zařízeních. Dopravní inženýrská opatření nejsou potřeba provádět.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Při provádění budou učiněna opatření proti negativním účinkům stavby na životní prostředí: Bude stanoven harmonogram provádění prací, který musí respektovat noční klid a zaručovat maximální možnou míru ochrany životního prostředí, mimo jiné před působením hluku a prachu.

Mimořádná pozornost bude věnována bezpečnosti a bezkoliznosti vstupu osob do objektu a provozu po komunikacích v dosahu objektu. Po dobu stavby bude zabezpečen příjezd sanitních a požárních vozidel k objektu po stávající komunikaci.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Termín zahájení stavby | 07/2022 |
| Termín dokončení       | 12/2027 |

Rozhodující dílčí termíny se nestanoví

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Vodohospodářské řešení je podrobně popsáno a zpracováno ve složce vodovod a kanalizace.



# SITUAČNÍ VÝKRESY

## Část C

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VOTICE**

Odbor výstavby, územního plánování  
a životního prostředí  
259 17 Votice č. 175



Zpracoval: Ing. Viktor Červ, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007738  
Datum zpracování: Květen 2022

## **C. Situace stavby**

### **C.1 Situační výkres širších vztahů**

Neřeší se

### **C.2 Celkový situační výkres**

**a) měřítko podle použité katastrální mapy**

Přiloženo 1:200, 1:1000

**b) zákres stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby**

Přiloženo 1:200

**c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí**

Přiloženo

### **C.3 Koordinační situační výkres**

**a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200**

Přiloženo

**b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura**

Přiloženo

**c) hranice pozemků, parcelní čísla**

Přiloženo

**d) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury**

Zakreslena navržená stavba

**e) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu**

Zakresleno v situačním výkresu 1:200

**f) okótované odstupy staveb**

Zakresleno v situačním výkresu 1:200

**g) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu**

Zakresleno v situačním výkresu 1:200

**h) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě**

Vyřeší oprávněný zeměměřič při provedení vytyčovacího protokolu a vytyčení stavby.

### **C.4 Speciální situační výkres**

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace a prvků životního prostředí - soustava chráněných území NATURA 2000, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, chráněná území apod.

Neřeší se



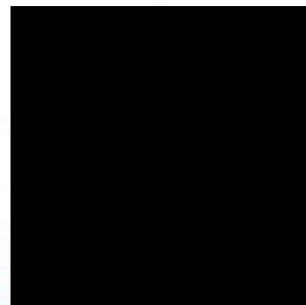


MĚSTSKÝ ÚŘAD VOTICE  
Odbor výstavby, územního plánování  
a životního prostředí  
259 17 Votice č. 175

# DOKUMENTACE OBJEKTŮ

## Část D

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VOTICE**  
Odbor výstavby, územního plánování  
a životního prostředí  
259 17 Votice č. 175



Zpracoval: Ing. Viktor Červ, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007738  
Datum zpracování: Květen 2022



## **D. Dokumentace objektů**

### **D.1 Charakteristické půdorysy**

### **D.2 Charakteristické řezy**

### **D.3 Základní pohledy**

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

Stavba bude provedena jako jeden stavební objekt.

### **Výkresy v rozsahu D.1 – D.3 jsou součástí dokumentace**

a) půdorysy základů v měřítku 1:50, se zakreslením jejich konstrukce, umístění šachet, průběhu kanálků, přípojek inženýrských sítí a jejich výškového řešení, hladiny spodní vody, navržení izolací proti spodní vodě nebo zemní vlhkosti, proti pronikání radonu z podloží podle potřeby

Přiloženo

b) půdorysy jednotlivých podlaží a střechy v měřítku 1:50, vyjadřující architektonické a stavební řešení ve zvoleném konstrukčním systému s uvedením způsobu jejich užívání, popřípadě funkčního určení a základních rozměrů místností, prostorů a hlavních konstrukcí, rozměrů prvků výplní otvorů, u půdorysu střechy polohu okapů a svodů a s vyznačením technického vybavení budovy, včetně řešení zázemí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Přiloženo

c) řezy v měřítku 1:50, se schématickým vyznačením nosných konstrukcí, výškových kót jednotlivých podlaží, úprav vstupů, původního i upraveného terénu, vztažených k nadmořské výšce prvního nadzemního podlaží,

Přiloženo

d) pohledy, schématicky dokumentující celkové architektonické řešení s vyznačením architektonických prvků jako jsou balkony, lodžie, arkýře apod.; u změn staveb i pohledy stávajícího stavu,

Přiloženo

e) výkresy přípojek na veřejné rozvodné sítě a kanalizaci,

Situační výkres

f) výkresy napojení na veřejné komunikace, řešení dopravy v klidu,

Neřeší se

g) výkresy úprav na komunikacích pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v měřítku 1:100 nebo 1:200,

Neřeší se

h) doplňkové výkresy, pokud to charakter stavby vyžaduje (perspektiva, axonometrie, panoramatické pohledy apod.); u stavby, která je kulturní památkou a stavby v památkové rezervaci nebo památkové zóně, se výkresy pod písm. a) až c) zpracovávají v měřítku 1 : 50.

Neřeší se



## **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

### **Architektonické řešení :**

Jedná se o stavbu rodinného domu. Stavba je umístěna v lokalitě určené k zástavbě rodinnými domy. Jako přístupová komunikace je použita účelová komunikace, kde je předpoklad velmi nízké dopravní zátěže a s tím i minimálního hluku. Půdorysný tvar objektu je obdélníkový o maximálních rozměrech 17,1 x 10,2 m. Stavba je nepodsklepená s obytným přízemím. Stavba je zastřešená vazníkovou sedlovou střechou. Sklon střechy je 25°. V přízemí je zádveří, technická místnost, pracovna, 2x ložnice, koupelna s WC, chodba, WC, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, spíž, garáž, pavlač a terasa. Objekt bude napojen na elektrickou síť z nově provedeného kiosku na hranici pozemku investora. Zdroj pitné i užitkové vody bude zajištěn napojením vnitřních rozvodů na vodovodní přípojku a veřejný vodovod. Splaškové odpadní vody budou napojeny novou kanalizační přípojkou na nově provedenou jímku. Vytápění je centrální s tepelným čerpadlem vzduch-voda a podlahovým topením. Záměrem je vytvořit objekt, který by plně vyhovoval požadavkům pro trvalé bydlení a zároveň stavbu, která nebude působit rušivě na okolí (jak z hlediska vzhledu a architektonické kompozice, tak z hlediska technického a provozního řešení).

## **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

### **1. Technická zpráva**

#### **a) popis navrženého konstrukčního systému stavby**

##### **1) ZEMNÍ PRÁCE:**

Stavba je nepodsklepená. Základové rýhy pro základové pasy a patky se provedou strojně. Dorovnání a dočištění výkopů bude provedeno ručně. Výkopy pro pasy budou hluboké min. 900 mm od rostlého terénu. Hloubky paty výkopů jsou totožné s hloubkou spodní úrovně základu uváděné ve výkrese základů. Šířka výkopů je 600 a 650 mm a rozměry patek 700 x 700 mm.

##### **2) ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE:**

Základové pasy budou z prostého betonu třídy C16/20-XC1 široké 600 a 650 mm a rozměry patek 700 x 700 mm. Rohy základů budou provázány speciálními příložkami z drátů průměru 16mm ve tvaru písmene „L“ délky 2,0m na obě strany. Výšky základů jsou uvedeny ve výkrese základů. Podkladové betony budou provedeny na podsyp ze šterku hrubé frakce o tloušťce 100 mm hutněné, také z betonu třídy C16/20-XC1 o tloušťce tl. 100mm s kari sítí 6/100 x 6/100. Zakládání provede odborná oprávněná stavební firma

Pozn. : Hloubka základů bude případně upravena po provedení základových sond a zjištění průběhu rostlého a únosného terénu pod navrhovanou stavbou.

##### **3) SVISLÉ KONSTRUKCE:**

Svislé nosné obvodové zdivo bude provedeno z cihel Family 38 broušená tl. 380 mm zateplené fasádním pěnovým polystyrenem tl. 120 mm, vnitřní zdivo z cihel Heluz Family 30 broušená tl. 300 mm a příčky z plynosilikátových příčkových tl. 100 mm. Zdivo soklů bude z KB bloků tl. 200 mm s výplní z ŽB o složení beton C25/30 a ocel O10335 o průměru 2x16 mm v každé svislé kapse a vodorovné spáře. Nosné sloupy budou provedeny z ocelových válcovaných profilů 2x U.č. 20 svařených vyplněných ŽB o složení beton C25/30 a ocel O10335. Patní plech sloupu bude tl. 15mm a rozměrech 400x400 mm. Pod vazníky budou provedeny věnce stavby o minimálních rozměrech 150x150 mm a budou provedeny z betonu C25/30 a oceli O10335 průměru drátů 6x12mm. Betonové konstrukce věnců budou zateplené min. 120 mm vrstvou polystyrenu. Třmínky budou provedeny po 350 mm hladkou ocelí průměru 6 mm. Konstrukce provede odborná oprávněná stavební firma.



#### 4) VODOROVNÉ KONSTRUKCE:

Stropní konstrukce nad přízemím je provedena jako sádkartonový podhled kotvený na spodní pásy příhradových vazníků. Podhled bude proveden ze sádkartonových desek šroubovaných do nosného roštu z kovových C profilů, které budou vyvěšeny ze spodních pásů příhradových vazníků. Celý podhled bude dodán od firmy RIGIPS. Sádkartony budou použity nehořlavé tl. 12,5 mm, v prostoru koupelny a WC budou použity vodovzdorné sádkartony. Zateplení stropu bude minerální vatou ORSIL tl. 200+100mm. (viz. výpis skladeb ve výkrese řezu). Konstrukce provede odborná oprávněná stavební firma.

#### 5) ZASTŘEŠENÍ:

Zastřešení objektu bude provedeno pomocí sedlové vazníkové střechy obdélníkového tvaru. Střecha bude tvořena příhradovými vazníky. Zavětrování bude provedeno křížem fošnami v rovině střechy dle návrhu dodavatelské firmy na vazníky. Dále bude ztužení v obou směrech provedeno latěmi střešních tašek. Vazníky budou kotveny pomocí ocelových úhelníků o rozměru 150x150x2mm. Tyto úhelníky budou kotveny do ŽB desky věnců stavby tl. 150x150mm nerezovými kotvami FISCHER FBN 12/160+180(12x262) průměru 12mm a k vazníkům ocelovými svorníky průměru 20 mm. Sklon střechy je 25° a pro zakrytí je použito betonové krytiny. Krov objektu včetně provedení pokládky krytiny se skladbou zateplení provede odborná firma. Laťování bude provedeno z dřevěných latí 40x60 mm á 250-300mm. Kontralatě budou provedeny z profilu 40x60mm. Krov objektu, upřesnění dimenzí prvků a návrh vazníků včetně provedení pokládky krytiny se skladbou zateplení provede odborná firma.

#### 6) PODLAHY:

Podlahy budou provedeny z betonové mazaniny vyztužené Kari sítí 100/100x6 mm. Druhy podlahových krytin jsou uváděny v legendách u jednotlivých výkresů podlaží pro každou místnost samostatně. Druhy použitých krytin jsou keramické dlažby kladené do flexibilního lepidla, teraso dlažby, dřevěné podlahy, lamino podlahy, kobercové krytiny, případně PVC podlahy.

#### 7) HYDROIZOLACE:

Hydroizolace proti zemní vlhkosti je provedena z asfaltového pásu FOALBIT pod podlahami přízemí. Ochrana těchto izolací bude provedena geotextilií. Pod vazníky v kontaktu se zdí vem a věnci bude provedena izolace z PE folie zabráňující pronikání vlhkosti ze zdi do dřeva a tím jeho degradaci.

#### 8) TEPELNÁ IZOLACE:

V podlahách bude jako tepelné izolace použit tvrzený pěnový polystyren tl. 120 mm v přízemí. Strop nad přízemím bude minerální vatou tl. 200+100 mm vtačovanou mezi spodní pásy vazníků a mezi nosné kovové C profily podhledu. Skladba zateplení stropu a podlahy s polystyrenem splňuje požadovanou hodnotu na tepelný odpor. Podkrovní prostory zateplený nebudou.

#### 9) VÝPLNĚ OTVORŮ:

Okna, vrata i dveře budou provedena podle rozměrů ve výkrese a dle žádosti investora. Zárubně typizovaných dveří budou dřevěné obložkové (po dohodě s investorem lze použít i lamino obložky, nebo ocelové zárubně). Zasklení oken bude izolačním trojsklem.

#### 10) POVRCHY STĚN:

Vnitřní omítky budou tradiční vápenocementové štukované barvené interiérovými barvami na keramických blocích a lepidlová stěrka s perlínkou a štukem na pěnosiilikátových konstrukcích, fasáda objektu bude provedena jako speciální fasádní a omítková stěrka doplněná perlínkou, která je dodávána pro zateplovací systémy s povrchem ze šlechtěných omítkovin JUB. Na WC a v koupelně je navržen bělinový obklad do výše 2,1 metru. (výška obkladu může být upravena na nejmenší dovolenou normovou výšku 1,2m po dohodě s investorem)



### 11) KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ:

Doplňky střešní krytiny budou provedeny z FeZn (PZ) plechu tl.0,6 mm. Klempířské výrobky budou kotveny mechanicky k pevným stavebním dílcům. Na střeše jsou osazeny podokapní okapové žlaby r.š. 330 mm, voda je svedena okapovými svody profilu kruhu 100 mm. Ostatní plechování bude provedeno plechy Lindab.

#### **b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky,**

Přehled navržených výrobků, materiálů a hlavních konstrukčních prvků je zřejmý z předchozího odstavce.

#### **c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce,**

S hodnotami užitných i klimatických zatížení bylo uvažováno při návrhu a je zapracováno v projektové dokumentaci.

#### **d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů**

Nevyskytují se

#### **e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby,**

Stavba bude prováděna oprávněnými osobami popřípadě firmami k daným úkonům způsobilými, dle postupů k daným pracovním normami určenými.

#### **f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,**

Neřeší se.

#### **g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí,**

Kontrolu a přejímku zakrývaných konstrukcí provádí v rozsahu své působnosti osoba vykonávající stavební dozor a to v součinnosti s dodavatelskou firmou a v souladu s §153 /odst. 3 z.č. 183/2006 sb.

#### **h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software,**

Stavba je navržena v souladu s příslušnými částmi vyhl.č.268/2009 Sb., o obecných technických podmínkách pro výstavbu v platném znění a vyhl.č.501/2006 Sb. doplněné vyhláškou č.269/2009Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zejména jsou zohledněna ustanovení o:

- základních požadavcích na stavby,
- obecných požadavcích na stavby pro bydlení,
- tepelně technických a energetických požadavcích na stavby
- požární bezpečnosti staveb

#### **i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.**

Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby nejsou v této fázi dokumentace stanoveny a detaily stavby budou řešeny průběžně v rámci autorského dozoru jednotlivých řemesel, případně na základě dokumentace pro provádění stavby zpracované dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## **2. Výkresová část**

Všechny výkresy jsou přiloženy ve výkresové části dokumentace.



### **3. Statické posouzení**

Stavba je navržena tak, aby zajišťovala dostatečnou mechanickou odolnost a stabilitu po celou dobu její životnosti. Stavební konstrukce byly zpracovány a posouzeny na základě technických a konstrukčních zásad a stanovených konstrukčních únosností jednotlivých prvků udávaných příslušnými výrobci a dále na základě zkušeností s podobnými stavbami provedenými dodavatelskou firmou. Založení objektu vychází z postupů stanovených příslušnou ČSN - zakládání staveb. Založení objektu bude ověřeno případně upraveno v dalším stupni projektové dokumentace, po provedení sond v podloží nebo po provedení geologického průzkumu a zjištění jejího rozboru v základové spáře. Statické výpočty nebyly prováděny. Výpočty budou doplněny v dokumentaci pro provedení stavby ve smyslu přílohy č.13 vyhl. 499/2006Sb.

### **4. Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí**

Kontrolu a přejímku zakrývaných konstrukcí provádí v rozsahu své působnosti osoba vykonávající stavební dozor a to v součinnosti s dodavatelskou firmou a v souladu s §153 /odst. 3 zákona číslo 183/2006 Sb.

## **D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

### **Úvod**

V závislosti na rozsahu a velikosti stavby bude rozsah a obsah požárně bezpečnostního řešení přiměřeně omezen, (par.41, odst.4 vyhl. o požární prevenci.)

### **Seznam použitých podkladů pro zpracování**

Projektová dokumentace

Vyhláška č.268/2006 Sb., O obecných požadavcích na výstavbu

ČSN 73 0802:2009 PBS Nevýrobní objekty

ČSN 73 0810:2009 PBS Společná ustanovení

ČSN 73 0833:2010 PBS Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 0834:2000 PBS Změny staveb

ČSN 06 1008:1997 Požární bezpečnost tepelných zařízení

ČSN ISO 3864:1995 Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky

ČSN 73 0818+Z1 :2002 PBS. Obsazení objektu osobami.

ČSN 73 0821b : 1973 PBS. Požární odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 73 0872 : 1996 PBS. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením.

ČSN 73 0873 : 2003 PBS. Zásobování požární vodou.

ČSN 73 4201: 2002 Komíny a kouřovody. Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv.

Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb

Ing. Vladimír Reichel Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí 1971

### **1) Účel objektu.**

Rodinný domek.

Podle ČSN 73 0833 - Budova skupiny OBI.

### **2)Konstrukční a dispoziční řešení.**

Objekt má 1 nadzemní podlaží.

Konstrukce nosné a požárně dělící jsou smíšené.

- stropní podhled v přízemí: ze sádkokartonu RIGIPS RF tl.12,5mm
- svislé : obvodové stěny z tvárnic HELUZ
- krov: dřevěný
- střešní krytina: betonová krytina

### Rozdělení do požárních úseků:

PÚ 1 – rodinný domek

### Požární riziko.

PÚ 1;  $p_v = 40 \text{ kg/m}^2$ ; Stupeň požární bezpečnosti II.

### Stavební konstrukce.

Požadavek požární odolnosti podle ČSN 73 0802

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| 1.požární stěny a stropy               | 30' |
| 2.obvodové stěny                       | 30' |
| 3.nosné kce střech                     | 15' |
| 4.nosné kce uvnitř pú, zajišt.stabil.  | 30' |
| 5.nosné kce vně objektu,zajišú.stabil. | 15' |
| 6.požární uzávěry                      |     |

Chodba přízemí - poklop výlezu na půdu EW 15 D3

### Posouzení skutečné požární odolnosti:

|                                                                                    |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| - stropní podhled a obklad viditelných částí krovu sádrokarton Rigips RF tl.12,5mm | 15'  |
| - zdivo z cihel Heluz tl. stěny 380 mm s oboustrannou omítkou                      | 120' |

### 3) Únikové cesty.

Šířka únikových cest splňuje požadavek dle ČSN 73 0833 = 0,9m.

### 4) Odstupy.

Posouzením stavby dle ČSN 730833 byly zjištěny vyhovující odstupy. Odstupy od oken a dveří vyhovují normě ČSN 730833 a nezasahují na pozemek sousední. Zpětné odstupy také vyhovují.

|                 |      |
|-----------------|------|
| Odstup východní | 1,8m |
| Odstup jižní    | 2,1m |
| Odstup severní  | 3,2m |
| Odstup západní  | 2,2m |

### 5)Požárně technické vybavení.

Případné instalační prostupy požárně dělícími konstrukcemi musí být utěsněny nehořlavou hmotou podle ČSN 73 0802.

Dále budou v objektu instalovány dva autonomní požární hlásiče (tedy jednoduchého zařízení fungující na baterie a s akustickým signálem) v chodbě a technické místnosti a jeden práškový hasicí přístroj PHP – 6kg, A34.

### 6)Možnost protipožárního zásahu.

Příjezd požárních vozidel je možný až k objektu. V obci se nachází požární vodovod s hydrantem ve vzdálenosti cca 45m.

### 7)Elektroinstalace.

Elektroinstalace musí být provedena podle platných norem a předpisů, viz. samostatný projekt.

### 8)Vytápění

Centrální s tepelným čerpadlem.

Závěr:

Objekt z hlediska PO vyhovuje. Jakékoliv změny od projektu, pokud budou změnou dotčeny zájmy požární ochrany je nutno projednat s projektantem PO.



#### **D.1.4 Technika prostředí staveb**

- a) zařízení pro vytápění staveb : viz. samostatná složka – vytápění
- b) zařízení zdravotně technických instalací : viz. samostatná složka - TZB
- c) zařízení silnoproudé elektrotechniky: viz. samostatná složka - elektro

##### **1.4.1. Technická zpráva**

**Uvádějí se základní údaje podle jednotlivých druhů zařízení**

Přiloženo v jednotlivých složkách specializací.

##### **1.4.2. Výkresová část**

**Obsahuje pouze základní orientační schémata jednotlivých vnitřních rozvodů a zařízení, jejich základní dimenze a vedení, dále případné umístění zařizovacích předmětů, požadavky na stavební úpravy a řešení některých speciálních prostorů jako kotelen, předávacích stanic tepla, rozvoden, ústředen a regulačních stanic, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části.**

Přiloženo v jednotlivých složkách specializací.

##### **1.4.3. Výpočty**

**Zpracovávají se potřebné výpočty tepelně technické, akustické, osvětlení nebo oslunění.**

Zpracováno v jednotlivých složkách PD.