



Městský úřad Votice
OVÚPŽP - Oddělení územního
plánování a životního prostředí
Komenského náměstí 700
259 17 Votice



MVOTX00EFCPF

Vaše č.j. /Ze dne Č.j.:
37562/2022/ÚPŽP-Pr

Spis. zn.:
37560/2022/ÚPŽP-Pr

Vyřizuje/linka
Ing. Jiří Prášek/31

Votice
05.10.2022
Počet listů:3
Počet příloh: 0

Závazné stanovisko

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Votice, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Oddělení územního plánování a životního prostředí (dále také „MěÚ Votice“), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále také „ZPF“) podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění dalších předpisů, tímto **závazným stanoviskem**

u d ě l u j e s o u h l a s

podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona a podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k **trvalému odnětí zemědělské půdy** za účelem „stavby **rodinného domu** (dále také „záměr“)“ o celkové odnímané výměře **174,4 m²** na pozemku **parc. č. 12/10** v katastrálním území Arnoštovice, obec Heřmaničky.

Žadatel:

Tento souhlas se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno orientační vytyčení trvalého záboru půdy v terénu a zabezpečeno, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby.
2. Žadatel zajistí řádné provedení skrývky kulturních vrstev půdy, která bude provedena na ploše předmětného pozemku (na celé ploše záboru) v mocnosti 10 cm v celkovém množství 18 m³. Toto množství bude použito k urovnání terénu nezastavěné části pozemku parc. č. 12/10 v k. ú. Arnoštovice.
3. Žadatel zajistí, aby při nakládání se skrývkou kulturních vrstev nedocházelo k jejímu znehodnocování zejména stavební činnostmi, erozí a zaplevelováním.

4. O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím deponováním a využitím žadatel povede pracovní deník, v němž uvede veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin dle vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
5. Žadatel učiní nezbytná opatření, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci dotčeného území a poškození vodního režimu na okolních pozemcích. Dojde-li vlivem provádění výstavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, oprávněný zajistí na svůj náklad nápravu.
6. Žadatel zaplatí podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF stanovený postupem dle přílohy zákona (sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu) v orientační výši 11050,- Kč. Odvod za trvalé odnětí bude v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona placen jednorázově. Výše odvodů je vymezena pouze orientačně. O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne MěÚ Votice podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru.
7. Žadatel je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech (MěÚ Votice) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců od nabytí právní moci.
8. Žadatel písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech (MěÚ Votice) zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
9. Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže a následně vsakovány po pozemku.

Odůvodnění

MěÚ Votice obdržel dne 13. 9. 2022 žádost k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve smyslu ustanovení § 9 odst. 6 zákona z důvodu realizace stavby rodinného domu, Pozemek, kterého se odnětí týká, je uveden v příloze č. 1. Předkládaný projekt bude podléhat povolovacímu procesu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování záměru MěÚ Votice vycházel mimo jiné z toho, zda byly dodrženy zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu uvedené v § 4 zákona. Při stanovení souhlasu se dále vycházelo z platného územního plánu, aktuálního stavu pozemků zařazených do zemědělského půdního fondu a postavení pozemku v krajině.

MěÚ Votice po posouzení výše uvedených okolností a s přihlédnutím na druh a parametry záměru, považuje zábor půdy za akceptovatelný, a proto pro předkládaný záměr udělil za výše stanovených podmínek tímto závazným stanoviskem souhlas.

Uložené povinnosti:

Vytyčení hranic trvalého odnětí (podmínka č. 1) je nezbytné pro přesné určení plochy odnímané půdy, aby odnětí bylo realizováno pouze ve schváleném rozsahu. Provedení skrývky kulturních vrstev půdy (podmínka č. 2) je uloženo za účelem další dispozice s touto skrývkou, jelikož je žádoucí její další následné využití. Při provádění a následném nakládání s

touto skrývkou je uloženo zajistit, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování (podmínka č. 3), a aby byla co v nejvyšší míře zachována její produkční schopnost. Uvedené činnosti budou zaznamenávány do pracovního deníku (podmínka č. 4), a to za účelem odstranění případných pochybností při kontrole plnění uložených opatření. Ve vztahu k okolí je dále uloženo, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci dotčeného území a poškození vodního režimu na okolních pozemcích (podmínka č. 5). Uvedené podmínky rovněž plynou ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu. Stanovení orientační výše odvodu (podmínka č. 6) vychází ze znění ustanovení § 9 odst. 8 písm. d) zákona. Povinnost doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem (podmínka č. 7) a písemně oznámit zahájení realizace záměru (podmínka č. 8) je stanoveno v ustanovení § 11 odst. 4 písm. a), b) zákona. Jako vhodné opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je uloženo svedení dešťové vody do akumulární nádrže a následného vyústění dešťové vody na pozemku investora č. 9).

Souhlas neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům. Souhlas je v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů.

Poučení

Závazné stanovisko nemá povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VOTICE

odbor výstavby, územního plánování
a životního prostředí
259 17 Votice č. 182

Ing. Jiří Prášek

Vedoucí Oddělení územního plánování
a životního prostředí

Příloha č. 1 – vymezení plochy dotčených pozemků a rozsah záboru

Č. parc. (dle KN)	Katastrální území	Celková výměra (m ²)	Výměra k odnětí (m ²)	Bonita	Třída ochrany	Druh pozemku
12/10	Arnštovice	2065	174,4	72911	I	Trvalý travní porost

Vypraveno dne: 2022-09-05