

INFORMAČNÍ MEMORANDUM



Prodej zdravotního střediska při ul. Nádražní 1778/29a, Bruntál

VYVOLÁVACÍ CENA:

5 000 000,- Kč

UŽITNÁ PLOCHA BUDOVY (1. NP + 2. NP) a 3. NP:

986 m² a 129 m²

OBSAH

ZÁKLADNÍ INFORMACE.....	
BLIŽŠÍ INFORMACE O PRODEJI.....	
LOKALITA.....	
SPECIFIKACE POZEMKU.....	
ÚZEMNÍ PLÁN.....	
KATASTRÁLNÍ MAPA.....	
FOTODOKUMENTACE.....	
PŮDORYSY.....	

- PŘÍLOHA č. 1: Informace o výskytu sítí - CETIN
PŘÍLOHA č. 2: Informace o výskytu sítí - ČEZd
PŘÍLOHA č. 3: Informace o výskytu sítí - GasNet
PŘÍLOHA č. 4: Informace o výskytu sítí - TELIN
PŘÍLOHA č. 5: List vlastnictví č. 12414

UPOZORNĚNÍ:

Zprostředkovatel upozorňuje, že údaje uvedené v tomto dokumentu, zejména pak o předmětu prodeje, o popisu stavu předmětu prodeje a o právech a závazcích na předmětu prodeje vážnoucích a s ním spojených jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá a navrhovatel rovněž neodpovídá za případné vady předmětu prodeje.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- Zdravotnický pavilon č.p. 1778 je součástí areálu městské nemocnice Bruntál a je s ní propojen chodbami v rámci všech tří podlaží. Jedná se o samostatně funkční objekt občanské vybavenosti se zdravotnickým využitím, vhodný jako sídlo ambulancí, laboratoří, lékárny nebo pro další sociální a zdravotní služby.
- **Cena dle znaleckého posudku:** 10 023 000,- Kč
- **Celková užitná plocha:** cca 986 m² + 129 m² (2 nadzemní podlaží + chodba ve 3. NP)
- **Pozemek:** parc. č. 4186/2 – zastavěná plocha a nádvoří (výlučné vlastnictví)
- **Propojení s nemocnicí:** Budova je propojena s hlavní nemocniční budovou chodbami v přízemí i 2. patře. Přístup je zajištěn přes městské pozemky s možností parkování.
- **Využití dle územního plánu** – OV.1 (plochy občanského vybavení veřejného)

Odkaz na video: <https://www.youtube.com/watch?v=KFP-lzLcHaA>

BLIŽŠÍ INFORMACE O PRODEJI

Kontakt na makléře: Ing. Vlastimil Navrátil
tel.: +420 774 040 703
mail: v.navratil@gavlas.cz

Termíny prohlídek: dle individuální domluvy s makléřem

LOKALITA

Zdravotnický pavilon č.p. 1778 se nachází v atraktivní části města Bruntál, v přímém sousedství Městské nemocnice Bruntál, v klidné, ale dobře dostupné lokalitě na ulici Nádražní. Díky tomu je objekt přirozeně začleněn do fungující zdravotnické infrastruktury města a vnímán jako jeho součást.

Strategické umístění

Nemovitost leží přímo u hlavního městského dopravního uzlu – v docházkové vzdálenosti se nachází:

- vlakové a autobusové nádraží Bruntál (cca 5 minut pěšky),
- městský úřad a další veřejné instituce,
- komerční zóna a centra služeb.
- přímé napojení na silnici I/11 (ul. Nádražní)
- možnost parkování v areálu nemocnice nebo v přilehlých ulicích
- rychlý výjezd směrem na Opavu, Ostravu i Jeseníky

Adresa: při ul. Nádražní 1778/29a, Bruntál



SPECIFIKACE POZEMKU



Pozemek: parc.č. 4186/2

to vše zapsáno na LV č. 2235 pro katastrální území Bruntál.

UPOZORNĚNÍ

Věcné břemeno: spočívající v právu užívání vstupu, chůze a průchodu

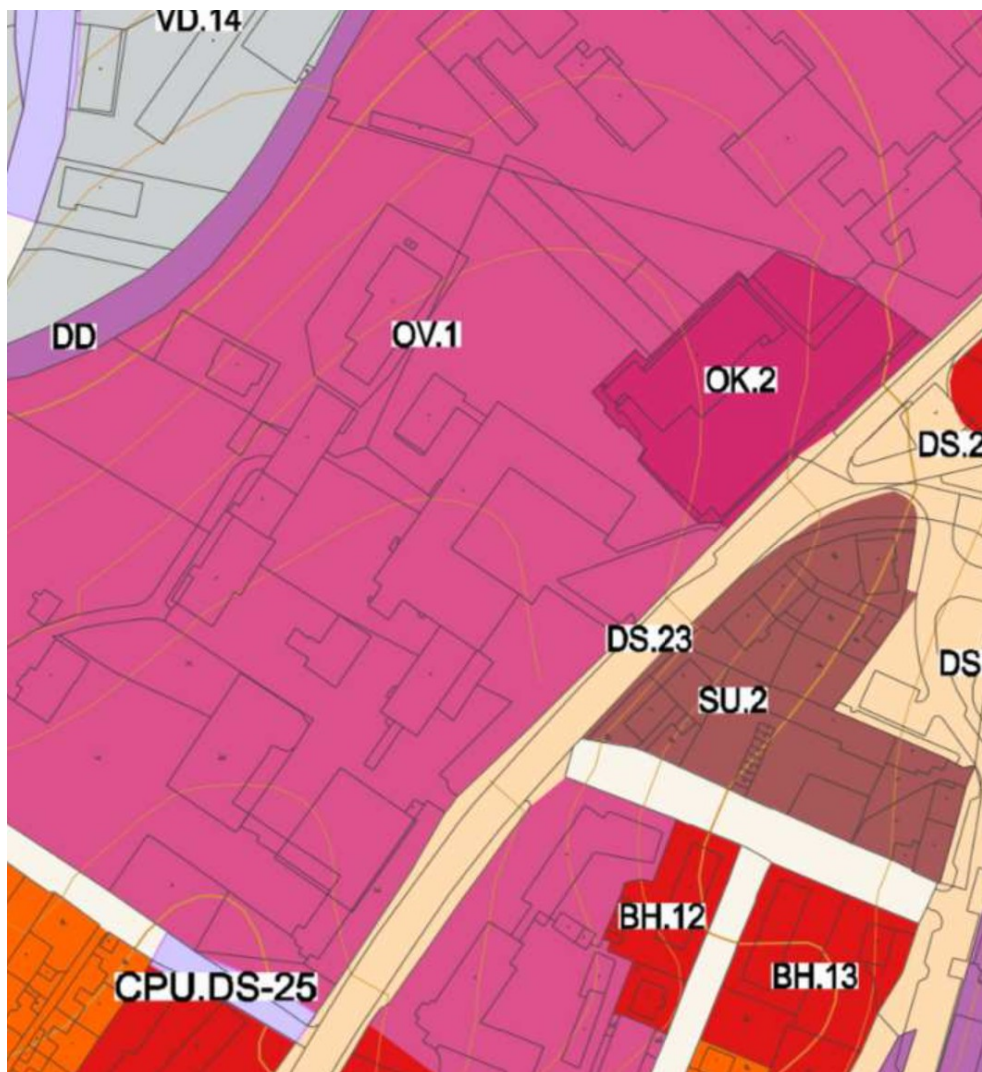
Oprávnění pro: Parcela: 4186/1

Povinnost k: Parcela: 4186/2

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. SMKRM/0042013/zk ze dne 05.12.2013.
Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2013., V-2446/2013-801

ÚZEMNÍ PLÁN

Pozemek je dle platného územního situován v plochách Občanské vybavení (OD.1.)



Plochy občanského vybavení veřejného (OV)

Význam využití ploch:

- a) stabilizovaný stav
- b) převažující účel využití (hlavní využití):
 - veřejná vybavenost
- c) přípustné využití:
 - umístění staveb a zařízení pro:
 - sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa
 - kultura a církevní účely
 - pro tělovýchovu a sport
 - komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m² včetně, stravovací a ubytovací služby, neřídící služby, administrativa)
 - služební byty
 - stavby bytových domů – pouze v ploše OV.1
 - včetně:
 - liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
 - ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)
 - veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
 - stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
 - stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m²
 - dopravní terminály a centra dopravních služeb
 - parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla
 - garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel
 - stavby rodinných domů
 - pro:
 - hromadnou rekreaci
 - rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití: e) využití plochy OV.7 se stanovuje pouze pro kulturu (zámek, muzeum, apod.)

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: f) výšková hladina zástavby se stanovuje:

- pro plochy OV.2, OV.3 max. 18 m nad okolním terénem
- pro plochy OV.8 – 10, OV.12 – 14, OV.16 – 19, OV.21, OV.22, OV.24, OV.26 max. 24 m nad okolním terénem
- pro plochy OV.1, OV.4 max. 30 m nad okolním terénem

KATASTRÁLNÍ MAPA



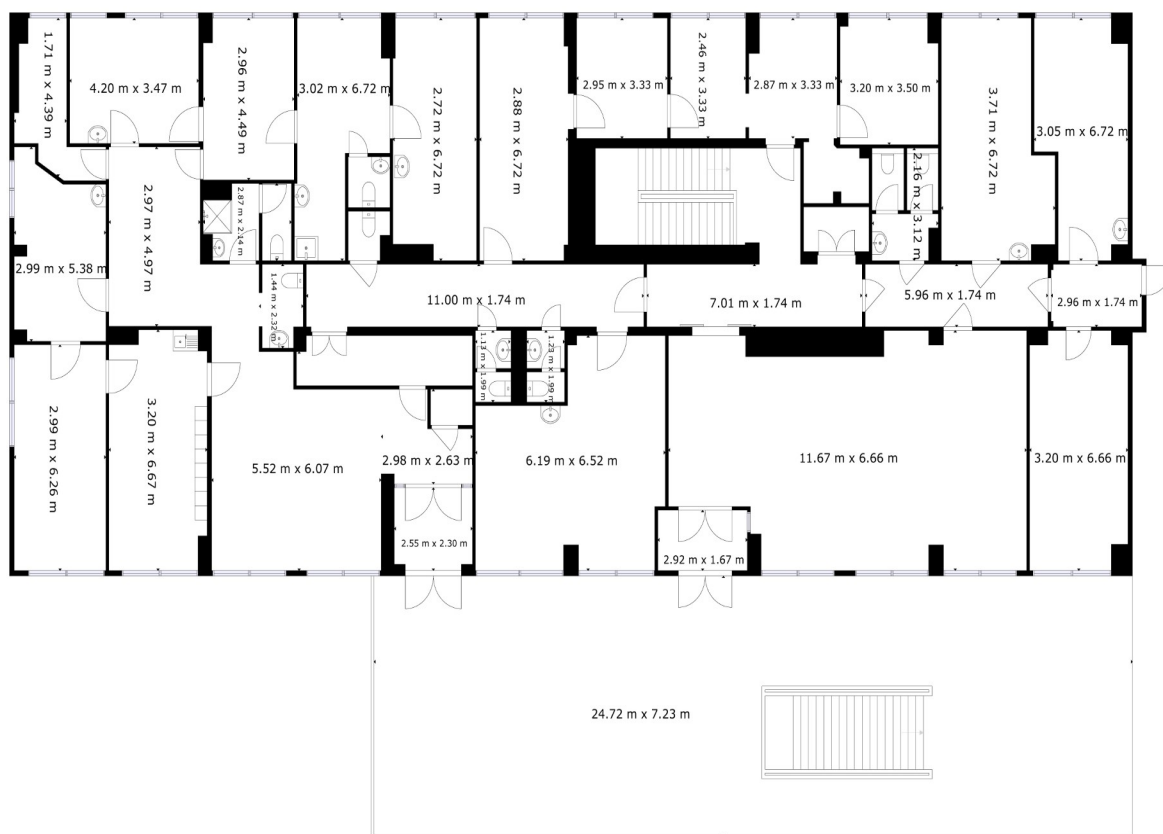
FOTODOKUMENTACE







PŮDORYSY



FL

FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 564 m², FLOOR 2: 557 m²
EXCLUDED AREAS: CARPORT: 184 m², TERRACE: 179 m²
TOTAL: 1121 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 564 m², FLOOR 2: 557 m²
EXCLUDED AREAS: CARPORT: 184 m², TERRACE: 179 m²
TOTAL: 1121 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

FLOOR 1