

Dohoda o složení jistoty

Institut pro řešení úpadku v.o.s.

IČO: 017 81 448

se sídlem Týnská 1053/21, Staré Město, 110 00 Praha 1

jednající prostřednictvím ohlášeného společníka Mgr. Ing. Jakuba Maška

jako insolvenční správce **dlužníka RAF STAVBY s.r.o., IČO: 287 14 989**, se sídlem Ústí nad Labem, Pařížská 1323/2, PSČ 400 01

(dále jen „**Insolvenční správce**“)

a

.....

se sídlem/bydlištěm

zapsaná v

IČ:

DIČ:

Datum narození:

jednající / zastoupená

(dále jen „**Účastník**“)

sjednávají dále uvedeného dne tuto Dohodu o složení jistoty (dále jen „**Dohoda**“):

Vzhledem k tomu, že:

(A) Insolvenční správce vyhlásil výběrové řízení (dále pouze „**VŘ**“) s cílem nalézt kupujícího těchto nemovitých věcí, které jsou zapsány v majetkové podstatě dlužníka RAF STAVBY s.r.o., IČO: 287 14 989, se sídlem Ústí nad Labem, Pařížská 1323/2, PSČ 400 01:

- pozemek parc.č. St. 291/6, jehož součástí je budova: Bohušovice nad Ohří, č.p. 4,
- pozemek parc. č. 367,
- pozemek parc. č. 426/2,
- pozemek parc. č. 426/3,
- pozemek parc. č. 426/4,
- pozemek parc. č. 426/6,
- pozemek parc. č. 426/7,
- pozemek parc. č. 426/8,
- pozemek parc. č. 426/26,
- pozemek parc. č. 426/27,
- pozemek parc. č. 426/35,
- pozemek parc. č. 604,
- pozemek parc. č. 645/4,
- pozemek parc. č. 645/5,
- pozemek parc. č. 645/13,

- pozemek parc. č. 645/14,
- pozemek parc. č. 645/16,
- pozemek parc. č. 645/17,
- pozemek parc. č. 645/18,
- pozemek parc. č. 654 a
- pozemek parc. č. 677,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 567 pro katastrální území a obec Bohušovice nad Ohří, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**Předmět prodeje**“).

na kterého bude Předmět prodeje převeden za podmínek uvedených v podmínkách výběrového řízení (dále pouze „**Podmínky**“).

- (B) Výrazy uvedené v této Dohodě velkým písmenem, avšak zde nedefinované, mají význam přiřazený jim v Podmínkách;
- (C) V souladu s Podmínkami je každý účastník VŘ podávající Nabídku povinen složit peněžitou jistotu ve výši 3.000.000 Kč (slovy: tři miliony korun českých), a to v penězích bankovním převodem na účet Insolvenčního správce č. doplnit, IBAN: doplnit, SWIFT: doplnit, vedený u doplnit (dále jen „**Peněžitá jistota**“). Platba musí být označena variabilním symbolem (VS) účastníka, což je IČ právnické osoby a RČ (bez lomítka) u fyzické osoby;

1. Peněžitá jistota

- 1.1 Účastník prohlašuje, že uhradí bankovním převodem částku 3.000.000 Kč (slovy: tři miliony korun českých) jako Peněžitou jistotu podle Podmínek na výše uvedený účet tak, aby byla připsána ve prospěch výše uvedeného účtu nejpozději do okamžiku, kdy podle Podmínek končí lhůta pro podávání nabídek v prvním kole. Peněžitou jistotu Účastník uhradí k zajištění svých závazků vzniklých v souvislosti s VŘ na základě Podmínek, této Dohody a Kupní smlouvy.
- 1.2 Insolvenční správce se zavazuje nakládat s Peněžitou jistotou v souladu s ustanoveními této Dohody.

2. Vrácení Peněžité jistoty

- 2.1 Peněžitá jistota poskytnutá ve vztahu k Předmětu prodeje účastníkem, který se nestal Vítězem, bude vrácena tomuto účastníkovi na bankovní účet, který účastník uvede ve své Nabídce do VŘ, a to do 15 (patnácti) dnů poté, co nastane jedna z dále uvedených skutečností: (a) účastník předloží ve vztahu k Předmětu prodeje nikoli řádnou nabídku, její vady ani na výzvu Insolvenčního správce neodstraní a bude o této skutečnosti informován Insolvenčním správcem, (b) VŘ bude ve vztahu k Předmětu prodeje zrušeno, (c) Insolvenční správce rozhodne o tom, že ve vztahu k Předmětu prodeje nebude uzavřena Kupní smlouva s žádným účastníkem nebo (d) Insolvenční správce vybere ve vztahu k Předmětu prodeje jiného Vítěze VŘ než příslušného účastníka a tento Vítěz VŘ složí celou kupní cenu, nebo (e) uplyne lhůta závaznosti nabídek na uzavření Kupní smlouvy, případně nabídek z aukce nebo finální licitace.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že všechny bankovní poplatky spojené s vrácením Peněžité

jistoty půjdou k tíži účastníka.

- 2.3 Peněžitá jistota se považuje za vrácenou dnem, kdy byla odepsána z Účtu Insolvenčního správce ve prospěch účtu příjemce.

3. Smluvní pokuta

- 3.1 Insolvenční správce je oprávněn požadovat na Účastníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000.000 Kč (slovy: tři miliony korun českých), pokud Účastník poruší svoji povinnost (opětovně převzatou touto Dohodou):
- (i) Účastník se stane Vítězem VŘ a v rozporu s Pravidly a/nebo Kupní smlouvou neuhradí celkovou kupní cenu uvedenou v Kupní smlouvě, resp. nabídce či finální nabídce nebo nabídce vzešlé z finální licitace účastníka; nebo
 - (ii) Účastník účastníci se finální licitace nebo aukce podle Podmínek VŘ nepodepíše řádně a včas novou Kupní smlouvu (upravenou na nabídkovou cenu navrženou účastníkem v rámci aukce nebo finální licitace) a/nebo takovou Kupní smlouvu podepíše, ale nesplní (neuhradí kupní cenu).
- 3.2 Poskytnutá Peněžitá jistota může být použita k úhradě pohledávky Insolvenčního správce (nebo její jakékoliv části) na zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Insolvenčního správce požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě popsaném v předchozích odstavcích bude smluvní pokuta vypořádána započtením oproti Peněžitě jistotě složené účastníkem na. Účastník neodvolatelně souhlasí s tím, aby v případě vzniku nároku na smluvní pokutu započtl Insolvenční správce pohledávku účastníka z titulu složené Peněžitě jistoty na účet majetkové podstaty dlužníka oproti pohledávce z titulu smluvní pokuty, čímž bude zároveň splněna povinnost vrátit Peněžitou jistotu účastníkovi z důvodu odstoupení Insolvenčního správce od Kupní smlouvy (byla-li uzavřena) a účastník nebude mít právo nárokovat vrácení Peněžitě jistoty z důvodu odstoupení Insolvenčního správce od Kupní smlouvy.

4. Peněžitá jistota Vítěze výběrového řízení

Pokud se Účastník stane Vítězem VŘ a složí ve prospěch majetkové podstaty finanční prostředky ve výši Vítězem VŘ nabídnuté Kupní ceny snížené o Peněžitou jistotu v souladu s Podmínkami, bude Peněžitá jistota složená vítězem VŘ považována za zálohu na platbu celkové kupní ceny v souladu s podmínkami Kupní smlouvy.

5. Platnost a účinnost

Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem, kdy je podepsána Účastníkem a Insolvenčním správcem.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Dohoda a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem, konkrétně zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“).
- 6.2 Pro řešení sporů vzniklých z této Dohody nebo v souvislosti s ní, nebudou-li vyřešeny

stranami smírnou cestou, se v prvním stupni sjednává pravomoc a příslušnost českých soudů.

- 6.3 Pojmy obsažené v této Dohodě s velkým počátečním písmenem, jež v ní nejsou definovány, mají stejný význam jako v Pravidlech.
- 6.4 Veškeré změny nebo dodatky této Dohody mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami, které se stanou nedílnou součástí této Dohody. Písemnou formu musí mít i případná dohoda o ukončení této Dohody.
- 6.5 Stane-li se jakékoliv ustanovení této Dohody neplatným, odporovatelným nebo nevymahatelným nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Dohody jako celku. Strany vyvinou veškeré úsilí s cílem nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, odporovatelnému nebo nevymahatelnému ustanovení, a to ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy se příslušné ustanovení této Dohody stalo neplatným, odporovatelným nebo nevymahatelným nebo kdy se tom některá strana dozvěděla a informovala druhou stranu, podle toho, co nastane dříve.
- 6.6 Tato Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.7 Pro vyloučení pochyb obě strany prohlašují a potvrzují, že tuto Dohodu uzavírají jako podnikatelé při svém podnikání, a proto se § 1793 a násl. a § 1796 a násl. Občanského zákoníku neuplatní.
- 6.8 Žádná povinnost či závazek nemá povahu fixního závazku ve smyslu § 1980 Občanského zákoníku. Insolvenční správce i účastník tímto na sebe přebírají riziko změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6.9 Strany se dohodly, že kromě ustanovení Občanského zákoníku, že následující ustanovení Občanského zákoníku se neuplatní na smluvní vztahy z této Smlouvy: § 557, § 1793, § 1796, §§ 1799 a 1800, § 1805 odst. 2, § 1899, § 1930 odst. 2, věta první a druhá, § 1932, § 1936, § 2002 odst. 2, § 2051, § 2399 odst. 2 a §§ 2431 až 2444.
- 6.10 Dohoda představuje úplné ujednání mezi stranami a nahrazuje veškeré předchozí dohody, písemné či ústní, týkající se předmětu Dohody. Jednání stran před či po uzavření Dohody nebudou mít dopad na výklad Dohody takovým způsobem, který by byl v rozporu s jejích výslovnými ustanoveními. S odkazem na § 558 Občanského zákoníku strany vylučují aplikaci obchodních zvyklostí na Dohody. Smluvní strany se tímto dohodou vylučují možnost zrušit jakýkoli závazek z této Smlouvy dle § 2000 Občanského zákoníku.

Za Insolvenčního správce
Mgr. Ing. Jakub Mašek, ohlášený společník

Za
.....