

PROCESNÍ DOPIS

o
VYHLÁŠENÍ 2. KOLA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
na prodej nemovitých věcí
Multifunkční areál Bohušovice nad Ohří

I. Adresát (účastník Výběrového řízení)

Účastník:

II. Označení zadavatele a organizátora

Zadavatel: Institut pro řešení úpadku v.o.s.
IČ: 01781448
se sídlem Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1 – Staré město,
insolvenční správce dlužníka: RAF STAVBY, s.r.o.,
IČ: 28714989, DIČ: CZ28714989,
se sídlem Pařížská 1323/2, 400 01 Ústí nad Labem
(dále jen „**Zadavatel**“)

Organizátor: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 221 666 666, Email: paha@gavlas.cz
(dále jen „**Organizátor**“)

III. Označení výběrového řízení

Organizátor z pověření Zadavatele vyhlásil výběrové řízení na prodej následujících nemovitostí: pozemek parc.č. St. 291/6, jehož součástí je budova: Bohušovice nad Ohří, č.p. 4, pozemek par. č. 367, pozemek par. č. 426/2, pozemek par. č. 426/3, pozemek par. č. 426/4, pozemek par. č. 426/6, pozemek par. č. 426/7, pozemek par. č. 426/8, pozemek par. č. 426/26, pozemek par. č. 426/27, pozemek par. č. 426/35, pozemek par. č. 604, pozemek par. č. 645/4, pozemek par. č. 645/5, pozemek par. č. 645/13, pozemek par. č. 645/14, pozemek par. č. 645/16, pozemek par. č. 645/17, pozemek par. č. 645/18, pozemek par. č. 654 a pozemek par. č. 677, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 567 pro katastrální území a obec Bohušovice nad Ohří, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**Předmět prodeje**“), přičemž pro podávání nabídek byl stanoven nejzazší termín na den 6. 8. 2025 v 16:00 hod. (dále jen „**Výběrové řízení**“).

Výběrové řízení se řídí uveřejněnými podmínkami Výběrového řízení (dále jen „**Podmínky**“).

IV. Oznámení o 2. kole Výběrového řízení

Podáním nabídky do Výběrového řízení byly z Vaší strany akceptovány Podmínky (vizte čl. V odst. 12 Podmínek).

Podle čl. III odst. 8 Podmínek Výběrového řízení je Zadavatel oprávněn změnit Podmínky Výběrového řízení s tím, že taková změna bude oznámena Organizátorem procesním dopisem. Tento procesní dopis představuje změnu Podmínek v rozsahu, který je v něm uveden.

Podle čl. IX odst. 4 Podmínek je Zadavatel po vyhodnocení nabídek z prvního kola mj. oprávněn vyhlásit další kolo výběrového řízení. Zadavatel tohoto práva využívá a tímto procesním dopisem Organizátora **je vyhlášováno druhé kolo Výběrového řízení.**

Druhé kolo není novým Výběrovým řízením, ale jde o pouhé pokračování již zahájeného Výběrového řízení. Účast v druhém kole výběrového řízení je Vaším právem.

Vaše nabídka z prvního kola Výběrového řízení nadále trvá a není nijak dotčena konáním druhého kola (nezaniká, nemění se, ani se nijak neomezuje). Vaše nabídka z prvního kola je neodvolatelná a nemůže být tedy z Vaší strany odvolána pro případ konání druhého nebo dalších kol Výběrového řízení.

Vaše nabídka z prvního kola může být podle Podmínek akceptována Zadavatelem jako vítězná bez ohledu na to, že se konalo druhé kolo, bez ohledu na to, zda v něm byly učiněny nějaké nabídky.

Pro účast v druhém kole Výběrového řízení není potřeba skládat novou Kauci, ale účast v druhém kole Výběrového řízení je zajištěna Kaucí složenou v souvislosti s účastí v prvním kole Výběrového řízení na základě uzavřené Dohody o kauci.

Pro účast v druhém kole Výběrového řízení platí následující:

Termín a místo podávání nabídek v druhém kole Výběrového řízení:	Nabídky budou přijímány v pracovních dnech v době od 9:00 do 16:00, nejpozději však dne 29. 8. 2025 do 14:00 hodin , v sídle Organizátora.
Podoba nabídky:	Nabídka se stejně jako v prvním kole předkládá na formuláři, jehož vzor je přílohou Podmínek (Příloha č. 3 – fyzické osoby, Příloha č. 4 – právnické osoby). Postup doplnění a podpisu nabídky upravuje čl. V. Podmínek.
Přílohy nabídky:	K nabídce v druhém kole musí být ve třech (3) vyhotoveních připojen návrh kupní smlouvy ve znění podle vzoru připojeného k Podmínkám (Příloha č. 2). Postup doplnění a podpisu návrhu kupní smlouvy upravuje čl. V. Podmínek. Další přílohy musí být k nabídce připojeny jen tehdy, pokud v souladu s ustanovením druhé věty čl. IX. odst. 5 Podmínek došlo k nějakým změnám. Pro doplnění a/nebo opravu neúplné nabídky se použijí ustanovení Podmínek.

Minimální kupní cena:	Pro účely předkládání nabídek v druhém kole Výběrového řízení je minimální kupní cena za Předmět prodeje stanovena na částku 37.000.000,- Kč bez DPH.
Závaznost Podmínek:	Pokud není v tomto procesním dopise stanoveno jinak, pak pro účast v druhém kole a podávání nabídek v druhém kole Výběrového řízení platí dosavadní Podmínky.

V. Ostatní

Průběh druhého kola Výběrového se řídí Podmínkami ve znění změn podle tohoto procesního dopisu.

Tento procesní dopis je vůči účastníkovi Výběrového řízení účinný od okamžiku, kdy mu dojde.

V Praze dne 15. 8. 2025

Za **GAVLAS, spol. s r.o.**