

Formulář nabídky do výběrového řízení na prodej nemovitých věcí „Multifunkční areál Bohušovice nad Ohří“ – pro právnickou osobu:

1. Identifikace zájemce:

název:

IČ: DIČ:

sídlo:

zastoupena:

údaj o zápisu v obchodním rejstříku:

datová schránka:

závazná adresa pro doručování:

kontaktní osoba včetně telefonu a mailu:

identifikace skutečných majitelů účastníka:

(ve smyslu § 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu).

V případě, že se liší stav zapsaný ve veřejném rejstříku se skutečností také listiny, které dokládají změněný stav. U právnických osob nezapsaných do českého veřejného rejstříku bude přílohou nabídky ještě doklad o existenci právnické osoby.

(výše identifikovaný zájemce dále jen „**Účastník**“)

Účastník se sídlem v zahraničí uvede doručovací adresu v České republice:

doručovací adresa v ČR:

2. Označení Předmětu prodeje: pozemek parc.č. St. 291/6, jehož součástí je budova: Bohušovice nad Ohří, č.p. 4, pozemek par. č. 367, pozemek par. č. 426/2, pozemek par. č. 426/3, pozemek par. č. 426/4, pozemek par. č. 426/6, pozemek par. č. 426/7, pozemek par. č. 426/8, pozemek par. č. 426/26, pozemek par. č. 426/27, pozemek par. č. 426/35, pozemek par. č. 604, pozemek par. č. 645/4, pozemek par. č. 645/5, pozemek par. č. 645/13, pozemek par. č. 645/14, pozemek par. č. 645/16, pozemek par. č. 645/17, pozemek par. č. 645/18, pozemek par. č. 654 a pozemek par. č. 677, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 567 pro katastrální území a obec Bohušovice nad Ohří, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**Předmět prodeje**“).

3. **Institut pro řešení úpadku v.o.s., IČ: 01781448**, sídlem Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1 – Staré město, jako insolvenčního správce dlužníka: RAF STAVBY, s.r.o., IČ: 28714989, DIČ: CZ28714989, sídlem Pařížská 1323/2, 400 01 Ústí nad Labem (dále „**Zadavatel**“) výběrové řízení na prodej Předmětu prodeje (dále také jen VR) a stanovil písemné podmínky pro konání VR a prodej Předmětu prodeje (dále jen „**Podmínky**“). Podmínky jsou zveřejněny na URL:

<https://www.gavlas.cz/prodej-obchodni-prostory-terezin-okres-litomerice-prodej-rozsahleho-komerčního-komplexu-v-terezine-v-okresu-litomerice-zahrnující-halu-cerpací-stanici-samoobslužnou-myčku-a-rozvojové-pozemky-3259>

4. V souladu s Podmínkami Účastník předkládá Zadavateli tuto závaznou nabídku na koupi Předmětu prodeje a uzavření příslušné kupní smlouvy.

5. Nabízená výše kupní ceny za Předmět prodeje v Kč **bez DPH**:

částka slovy:

Účastník prohlašuje, že JE/NENÍ plátcem DPH.

Nabízená výše kupní ceny za Předmět prodeje tak včetně DPH odpovídá v Kč částce:

částka slovy:

6. Čestné prohlášení zájemce:

Zájemce prohlašuje, že:

- disponuje prostředky na úhradu kupní ceny;
- je osobou způsobilou k nabytí Předmětu prodeje do svého vlastnictví dle platných právních předpisů ČR,
- na jeho majetek nebyl prohlášený konkurz, nebylo proti němu zahájené konkurzní nebo vyrovnávací řízení, či jiné insolvenční řízení nebo reorganizace, ani zamítnutý návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku a není jako právnická nebo fyzická osoba v likvidaci, není předlužen, ani není v platební neschopnosti v takovém rozsahu, jaký by vyžadoval přijetí opatření podle zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebyl vůči němu návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku,
- není proti němu vedeno řízení popsané v předchozím bodě nebo řízení s obdobnými účinky ani v žádné jiné jurisdikci,
- vůči účastníkovi, jeho statutárnímu orgánu a osobám propojeným s účastníkem nejsou uplatňovány mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb.,
- nebyl zrušen, není v likvidaci a ani vůči němu není vedeno ekvivalentní řízení podle zahraničního práva;
- souhlasí se zněním těchto Podmínek VŘ, a to zejména se lhůtami pro uzavření kupní smlouvy a úhrady kupní ceny, s požadovaným zněním (obsahem) kupní smlouvy, která je přílohou Podmínek VŘ s tím, že požadované znění kupní smlouvy akceptuje a nemá k němu žádných připomínek, zavazuje se řídit podmínkami a ustanoveními v kupní smlouvě uvedenými a se správou a využíváním osobních údajů dle Podmínek,
- se seznámil s postupy pro změny Podmínek, jak jsou uvedeny v Podmínkách a akceptuje možnost změny Podmínek ze strany Zadavatele,
- souhlasí s tím, že v případě vítězství ve VŘ a doplacení kupní ceny jím složená Kauce tvoří součást kupní ceny za Předmět prodeje a bude považována za první splátku kupní ceny,
- v předkládaných AML dokumentech uvedl pouze úplné a pravdivé údaje,
- na jeho majetek nebyla nařízena exekuce nebo soudní výkon rozhodnutí ani proti němu nebylo zahájeno exekuční řízení či řízení o soudním výkonu rozhodnutí či obdobné řízení podle zahraničního práva,
- není osobou, která nesmí nabývat majetek z majetkové podstaty Dlužníka podle § 295 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
- je spolehlivým plátcem DPH, pokud je plátcem DPH.

7. Zájemce bere na vědomí, že Zadavatel Předmět prodeje prodává jako insolvenční správce dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o Předmětu prodeje omezené. Zájemce prohlašuje, že tato nabídka respektuje aktuální technický i právní stav Předmětu prodeje a vychází z předpokladu, že Předmět prodeje je ze strany prodávajícího prodáván tak, jak měl zájemce možnost jej posoudit z Informačního memoranda, Detailních informací o předmětu prodeje a ze samotné fyzické prohlídky Předmětu prodeje.

8. Připojené dokumenty: Společně s touto nabídkou předkládá Účastník veškeré níže vyjmenované listiny, jak jsou uvedené v Podmínkách:

- a) tři (3) vyhotovení Účastníkem podepsané kupní smlouvy podle vzoru připojeného k Podmínkám a s doplněnými údaji podle Podmínek s uvedením kupní ceny v Kč (CZK) a s ověřeným podpisem účastníka alespoň na jednom (1) vyhotovení;
- b) jedno (1) vyhotovení Podmínek s podepsanou akceptační doložkou;
- c) dvě (2) vyhotovení účastníkem řádně podepsané Dohody o složení kauce (jak je definována v Podmínkách) ve znění podle vzoru připojeného k Podmínkám s ověřeným podpisem účastníka alespoň na jednom (1) vyhotovení;
- d) u účastníka, který je plátcem DPH musí být spolu s nabídkou předloženo i potvrzení o registraci plátcem DPH (originál nebo ověřená kopie);
- e) doplněné AML dokumenty ve znění podle vzoru připojeného k Podmínkám spolu s doklady a přílohami, které jsou ve vzorových AML dokumentech vyžadovány (např. doklady prokazujícími původ peněžních prostředků, výpis z evidence skutečných majitelů),
- f) je-li účastník zahraniční právnická osoba, předkládá rovněž nejvýše jeden (1) měsíc starý výpis ze zákonné evidence státu sídla Účastníka (počítáno ke dni předložení nabídky), který prokazuje jeho právní subjektivitu v takové podobě a s takovými náležitostmi (vyšší ověření, úřední překlad apod.), aby byl uznatelný orgány veřejné moci České republiky (zejména katastrálními úřady),
- g) originály nebo ověřené kopie listin, které dokládají zástupčí oprávnění osoby zastupující Účastníka, je-li účastník při podání nabídky (včetně vyhotovení jejich příloh) zastoupen, a to v podobě a s náležitostmi určenými v Podmínkách (plyne-li zástupčí oprávnění plně z českého veřejného rejstříku, pak výpis z českého veřejného rejstříku není třeba dokládat).

9. Není-li v této nabídce stanoveno jinak, význam všech pojmů definovaných v Podmínkách a užívaných v této nabídce se řídí jejich definicí v Podmínkách.

10. Akceptuje-li Zadavatel tuto nabídku, vzniká (je uzavřena) kupní smlouva k okamžiku, kdy bude vyhotovení smlouvy podepsané Zadavatelem a jeho podpis úředně ověřen.

11. Účastník tímto souhlasí, že údaje související s jeho účastí ve VŘ mohou být poskytnuty třetím osobám na základě uvážení Zadavatele.

V dne

.....
podpis osoby oprávněné jednat za zájemce

Upozornění:

a) Nabídka musí být předložena písemně.

b) Nabídky budou přijímány v pracovních dnech v době od 9:00 do 16:00, nejpozději však dne 6.8.2025 do 16:00 hodin, v sídle organizátora. Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel a tyto nabídky nebudou zahrnuty do výběrového řízení. Požadovaný způsob doručení nabídky – osobně, kurýrem nebo poskytovatelem poštovních služeb, tak aby nabídka dorazila do sídla organizátora

nejpozději ve výše stanovené době, na níže uvedenou adresu v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem: „Multifunkční areál Bohušovice nad Ohří – NEOTVÍRAT !!!“
Obálka bude opatřena jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) zájemce.

Adresa sídla organizátora (tj. adresa pro doručení nabídek):

GAVLAS, spol. s r.o.

Politických vězňů 21

110 00 Praha 1

c) Organizátor je připraven poskytnout Účastníkovi pomoc s přípravou a kompletací jeho nabídky.