



**Výběrové řízení
„Areál společnosti ZZM“
Modřice, Brno - venkov**

Podmínky výběrového řízení

GAVLAS, spol. s r.o., IČ: 60472049, se sídlem Politických vězňů 21, Praha 1, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26019, tel: 221 666 666, fax: 221 666 333, e-mail: praha@gavlas.cz (dále jen organizátor) vyhlašuje z pověření 1. správcovská a konkurzní v.o.s., IČ: 26126788, Sladkovského 67, 530 02 Pardubice, insolvenční správce dlužníka: ZZM, spol. s r.o., IČ: 25595351, DIČ: CZ25595351, se sídlem: U Vlečky 1108, 664 42 Modřice, spisová značka insolvenčního řízení: KSBŘ 26 INS 20080/2023 (dále i „jen vyhlášovatel“) dvoukolové výběrové řízení na prodej dále uvedených nemovitých a movitých věcí včetně všech součástí a příslušenství a stanovuje dále uvedené podmínky pro jejich prodej (dále jen Podmínky). Výběrové řízení se považuje za vyhlášené dnem uveřejnění Podmínek na www.gavlas.cz.

I. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje jsou:

- nemovité věci: pozemek parc.č. 1690/163, součástí je stavba: Modřice č.p. 1108, pozemek parc.č. 1690/205, součástí je stavba bez čp/če, a pozemky parc.č. 1690/8, 1690/128 a 1690/129, to vše v k. ú. Modřice, obec Modřice, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „nemovitosti“) a
 - movité věci, jejichž soupis je Přílohou č. 1 těchto Podmínek (dále jen „movité věci“).
- Nemovitosti a movité věci dále společně jen „Předmět prodeje“.

II. Minimální výše nabídky

1. Minimální cena Předmětu prodeje je stanovena ve výši 95.000.000,- Kč, tato cena se skládá z 97,20 % ceny za nemovitosti, které jsou osvobozeny od DPH, a z 2,80 % za věci movité vč. DPH, odpočet DPH u věcí movitých je možný.

Tržní ocenění Předmětu prodeje stanovené znaleckým posudkem – 105.582.000,- Kč.

III. Stručný popis Předmětu prodeje a závazků s ním spojených

1. Modřice jsou město ležící v Jihomoravském kraji, v okrese Brno-venkov, a jsou součástí aglomerace Brna a tvoří jednu z jeho příměstských částí. Modřice jsou dobře dopravně napojeny na Brno, a to jak silniční, tak železniční dopravou. Městem prochází silnice I/42, která spojuje Brno s Vyškovem a Olomoucí. Městská hromadná doprava Brna je také napojena na Modřice. Modřice jsou moderní městskou aglomerací s bohatou infrastrukturou a rychlým přístupem do Brna. V místě nechybí školská zařízení, zdravotní péče, sportovní vyžití a občanská vybavenost. Dále se zde nachází i několik průmyslových a obchodních zón, které přispívají k ekonomickému rozvoji regionu. Modřice jsou dobře napojeny na železniční síť.
2. Předmět prodeje se nachází na adrese U Vlečky 1108, jižní okraj obce Modřice. Nachází se v blízkosti silnice I/52, která je klíčovou komunikací spojující Brno s Břeclaví a Rakouskem. Silnice I/52 se napojuje na dálnici D2, která vede z Brna směrem na Břeclav a Vídeň, což poskytuje vynikající spojení na mezinárodní úroveň a do dalších částí Moravy. V bezprostřední blízkosti se nacházejí některé průmyslové a komerční zóny, které jsou součástí širšího městského obvodu Brna.
3. Areál sestává z několika budov a přístavků, které plně podporují jeho logistickou specializaci.
4. Hlavní budova slouží jako administrativní budova se skladovacími halami. Jedná se o čtyřpodlažní administrativní budovu a k ní navazující skladovou halu. První nadzemní podlaží kombinuje administrativní zázemí a skladovací prostory. Obsahuje kanceláře, úklidové prostory, WC, šatny a kuchyňku. Skladovací část zahrnuje hlavní sklad, nájezdové rampy a chlazené sklady s celkovou kapacitou 486 m³ a teplotním rozsahem 2–15 °C. Vstupní hala slouží jako recepce a přístup k výtahu pro bezbariérový pohyb. Další nadzemní podlaží obsahují

kanceláře, jednací místnosti, kuchyňky, technické zázemí a sociální zařízení. Třetí patro zahrnuje nevyužívanou strojovnu tepelných čerpadel, čtvrté patro školící místnost s přístupem na terasu a strojovnu na tepelné čerpadlo. Budova je vybavena vzduchotechnikou, ústředním vytápěním a klimatizací s tepelnými čerpadly vzduch-voda. Ve strojovně jsou hydraulické rozvaděče, akumulární nádoby a hlavní elektrický rozvaděč. Řízení teploty probíhá prostřednictvím monitorovacího systému. Objekt je vybaven moderními technologiemi pro specializovanou logistiku, zejména skladování a přepravu léčiv a zdravotnických prostředků. Hlavní sklad má kapacitu 1 900 paletových a 1 600 policových jednotek. Pro termolabilní léčiva jsou vyhrazeny chlazené sklady. Skladovací část využívá vysokozdvizné vozíky s indukčním naváděním. Klimatizované prostory a chlazené sklady jsou monitorovány kalibrovanými senzory teploty a vlhkosti.

Výčet ploch:

1.NP: nebytové administrativní plocha vč. soc. zázemí 145.00 m², skladovací sklad vytápěný 1 026.00 m², skladovací venkovní zastřešená plocha 300.00 m², celkem 1 471.00 m²,

2.NP: nebytové administrativní plocha vč. soc. zázemí 195.00 m², celkem 195.00 m²

3.NP: nebytové administrativní plocha vč. soc. zázemí 198.00 m², celkem 198.00 m²

4.NP: nebytové administrativní plocha vč. soc. zázemí 62.00 m², skladovací chlazené 152.00 m², celkem 214.00 m².

Plochy celkem 2 078.00 m²

Hlavní budova byla zkolaudována v roce 2010 a přístavba v roce 2014. Technický stav - dobře udržované, viditelné technické nedostatky stavba nevykazuje.

5. V areálu jsou dále dva objekty umístěné v jeho okrajových částech, přímo u místní komunikace: přístřešek na kola o ploše 18 m² a sklad údržby. Přístřešek obsahuje pouze elektroinstalaci. Sklad údržby je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. TUV je ohřívána elektrickým zásobníkovým ohříváčem. Ve skladu se nachází sociální zařízení s kuchyňkou, samostatné WC, dílna a garáž a sklad. Sklad je nevytápěný o ploše 93.60 m². Sklad údržby byl zkolaudován v roce 2012. Technický stav - dobře udržované, viditelné technické nedostatky stavba nevykazuje.

6. Na pozemku je také rozestavěná hala s plánovaným rozšířením, kde již byly vybudovány piloty. Jedná se o investici v hodnotě 20 milionů Kč. Mimo oplocenou část areálu jsou dále přístřešek na kola a uzamykatelná budova s technologiemi a záložními zdroji elektrické energie, které zajišťují nepřetržitý provoz.

7. Inženýrské sítě a technologie:

- elektřina: přípojka 22 kV s podzemním kabelem, dva generátory jako záložní zdroje, trafostanice s olejovým transformátorem,
- kanalizace: splašková a dešťová kanalizace z PVC trub DN 250 mm s revizními šachtami, sedimentační jímkou, retenční a požární nádrží,
- voda: Vrtaná studna (hloubka 13 m) s hygienickým atestem, přívod vody napojen na požární nádrž,
- plyn: není.

8. Další stavby:

- sedimentační jímka: podzemní monolitická konstrukce pro čištění a kontrolu,
- retenční a požární nádrž: Železobetonová, vodotěsná, s trámovým stropem a uzamykatelnými komínky.

9. Areál je díky svému technickému vybavení a záložním zdrojům v krajní situaci nezávislý na dodávkách elektřiny z veřejné sítě, což je klíčové, například pro skladování léčiv.

10. Přístup a příjezd k areálu je z obecní asfaltové komunikace (vlastník - Obec Modřice) ze sev. a již. strany. Areál disponuje dostatečně velkou zpevněnou plochou a je připojen na místní silnici dvěma sjezdy (jižní vjezd a severní výjezd). Provoz je jednosměrný, což zajišťuje plynulé zásobování kamiony. Parkování je rozděleno na místa pro zaměstnance ve vnitrobloku a pro klienty podél komunikace.

11. Územní plán: VP - plochy pro průmyslovou výrobu a skladování. Plochy jsou určeny pro pozemky staveb, zařízení a činnosti průmyslové výroby a skladování, a to zejména soustředěných v průmyslových a skladových areálech. Prakticky celé předmětné území leží v pásmu plochy územních rezerv pro koridor VRT.

12. Práva a závady na Předmětu prodeje vázající a s ním spojené:

Na LV k 14.4.2025 je v části D Poznámky a další obdobné údaje uvedeno:

Nařízení předběžného opatření ze dne 17.8.2020, povinnost k pozemku parc.č.: 1690/8, 1690/128, 1690/129, 1690/163, 1690/205

- Z-11562/2020-703, listina: Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření Krajského soudu v Brně 4 Cm-1/2017 - 559 ze dne 18.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2020 18:31:32. Zápis proveden dne 25.08.2020,

- Z-606/2021-703, listina: Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření Vrchního soudu v Olomouci 9 Cmo-8/2020 -583 ze dne 26.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2021 16:16:00. Zápis proveden dne 20.01.2021
- Z-1791/2021-703 Listina: Vyrozumění soudu o nabytí právní moci usnesení Krajského soudu Brno 4 Cm-1/2017 -559 ze dne 18.08.2020. Právní moc ke dni 10.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2021 14:01:58. Zápis proveden dne 16.02.2021,
- Z-1791/2021-703 Listina: Vyrozumění soudu o nabytí právní moci usnesení Vrchního soudu v Olomouci 9 Cmo-8/2020 -583 ze dne 26.11.2020. Právní moc ke dni 10.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2021 14:01:58. Zápis proveden dne 16.02.2021.

Předběžná opatření zanikají dle § 245 Insolvenčního zákona.

13. Další informace k Předmětu prodeje jsou uvedeny na stránce tohoto výběrového řízení na www.gavlas.cz a v dokumentech uvedených v přílohách.

14. Údaje o Předmětu prodeje, zejména pak o popisu stavu Předmětu prodeje a o právech a závazcích na Předmětu prodeje vázoucích, jsou uvedeny pouze dle organizátorovi dostupných informací, zejména podle znaleckého posudku č. 1552/4/2025 a na základě informací poskytnutých vyhlášovatelem. Vyhlášovatel a organizátor považují poskytnuté informace za správné, neručí však za jejich přesnost a úplnost a nejsou povinni je doplňovat nebo aktualizovat nebo odstranit jakékoliv chyby či nepřesnosti v nich obsažené a vyhrazují si však právo je měnit, upravovat a doplňovat. Vyhlášovatel dále výslovně upozorňuje, že Předmět prodeje prodává jako insolvenční správce dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o Předmětu prodeje omezené a neponese žádnou odpovědnost za právní a faktický stav Předmětu prodeje, ani za vady skryté.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlášovatel tímto způsobem nabízí Předmět prodeje k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníkem mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, pokud jim nebyla insolvenčním soudem udělena výjimka ze zákazu nabývání.

2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží organizátorovi písemnou nabídku dle čl. VI. Podmínek a uhradí stanovenou kauci v souladu s čl. IX. Podmínek (dále jen účastník).

V. Informace o Předmětu prodeje

1. Prohlídku Předmětu prodeje zajišťuje pro zájemce o prohlídku organizátor na základě předchozí dohody ve vzájemně dohodnutých termínech. Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: U Vlečky 1108, 664 42 Modřice. Účastník je povinen se seznámit se stavem Předmětu prodeje.

VI. Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem

1. U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu, mailu, DS, číslo účtu pro vrácení kauce; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ a závazná adresa pro doručování včetně telefonu, mailu, DS, číslo účtu pro vrácení kauce. V případě, že fyzická nebo právnická osoba neuvede závaznou adresu pro doručování, organizátor si vyhrazuje právo používat adresu jejího trvalého pobytu nebo sídla.

2. Označení Předmětu prodeje a nabízenou výši kupní ceny za Předmět prodeje (dále také jako „kupní cena“), která musí být uvedena číselně i slovně v CZK, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Kupní cena bude rozdělena mezi nemovitosti a věci movité stejným poměrem, jak jsou rozděleny v minimální ceně Předmětu prodeje.

3. Konkrétní způsob, jakým bude kupní cena za Předmět prodeje uhrazena (zda z vlastních zdrojů, a to z úspor/dědictví/příjem z prodeje majetku/dar/jiné, nebo prostřednictvím úvěru či jiného zdroje apod.) a přesnou a konkrétní specifikaci původu finančních prostředků účastníka (ve smyslu § 9 odst. 2 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu), které budou použity k nákupu Předmětu prodeje. Prodávající výslovně vylučuje možnost financování ze zdrojů podléhajících sankcím či restrikcím ze strany ČR, EU.

4. Čestné prohlášení účastníka včetně souhlasu s těmito Podmínkami. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob statutárním orgánem v souladu se zápisem v obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku). Vzor prohlášení obdrží účastník u organizátora a je také k dispozici na webových stránkách www.gavlas.cz u informace o prodeji Předmětu prodeje.

5. Nabídka musí být předložena písemně v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob statutárním orgánem v souladu se zápisem v obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

6. Nedílnou součástí nabídky je složení kauce. Způsoby složení kauce jsou obsahem čl. IX. Podmínek.

7. V případě, že fyzická nebo právnická osoba neuvede některé z výše uvedených údajů, organizátor si může vyžádat jejich dodatečné doplnění, toto ustanovení se netýká povinnosti uvést nabízenou výši kupní ceny. Nabídku, která nesplňuje Podmínky je však vyhlášovatel oprávněn odmítnout.

8. Účastníci jsou svými nabídkami vázáni od okamžiku podání nabídky 3 měsíce od skončení výběrového řízení (déle také jen "vítěz").

9. Podáním nabídky účastník stvrzuje, že se seznámil s Podmínkami a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

VII. Kupní smlouva

1. V případě, kdy vyhlášovatel vybere na základě tohoto výběrového řízení některou z předložených nabídek, bude na prodej Předmětu prodeje uzavřena kupní smlouva obvyklá s ohledem na vedené insolvenční řízení (dále jen „Kupní smlouva“), která je přílohou č. 3 těchto Podmínek. Vyhlášovatel požaduje uzavření Kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze. Bude-li vítěz v odůvodněných případech požadovat úpravu znění Kupní smlouvy, může vyhlášovatele včas o toto požádat, neakceptuje-li však vyhlášovatel navrhované úpravy, není nijak dotčena povinnost vítěze podepsat Kupní smlouvu v původním znění.

2. K podpisu Kupní smlouvy a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch vybraného vítěze dojde ze strany vyhlášovatele až po zaplacení kupní ceny v plné výši. Zaplacením kupní ceny se rozumí složení celé kupní ceny na účet majetkové podstaty dlužníka ponížené o jím složenou kauci. Vyhlášovatel je povinen dle Usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 15.7.2025, č.j. KSBR 26 INS 20080/2023-B-95, předložit kupní smlouvu před jejím podpisem s kupujícím ke schválení soudu, vyhlášovatel toto učiní do 5ti pracovních dnů od zaslání oznámení o vítězi (viz. čl. XI. těchto Podmínek).

VIII. Předání nabídek

1. Nabídky budou přijímány v pracovních dnech v době od 10:00 do 15:00, nejpozději však dne 29.9.2025 do 17:00 hodin, v sídle organizátora. Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky – osobně, kurýrem nebo poskytovatelem poštovních služeb, tak aby nabídka dorazila do sídla organizátora nejpozději v době uvedené v první větě tohoto článku Podmínek, na níže uvedenou adresu v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„Výběrové řízení - areál společnosti ZZM, NEOTVÍRAT !!!“

2. Obálka bude opatřena jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) účastníka.

3. Sídlo organizátora (tj. adresa pro doručení nabídek):

GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů 1272/21
110 00 Praha 1

IX. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit organizátorovi kauci ve výši 3.000.000,- Kč na důkaz vážného zájmu o koupi Předmětu prodeje, a to tak, aby byla uhrazena či připsána na dále uvedený účet nejpozději dne 29.9.2025. Kauci je možné složit převodem nebo v hotovosti na účet organizátora:

- č. účtu 2111938754/2700 u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nebo
- č. účtu 295699882/0300 u Československé obchodní banka, a. s.

Kauce může být rovněž složena v EUR na účet úschovy 1387694426/2700 vedený v EUR u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., (IBAN: CZ1527000000001387694426, SWIFT/BIC: BACX CZPP, název příjemce – GAVLAS, spol. s r.o.) a to ve výši 127.000,- EUR, variabilní a specifický symbol je stejný jako u skládání kauce v CZK a bude uveden na příkazu k úhradě v poli „Zpráva pro příjemce“. Vítězi VŘ bude kauce složená v EUR převedena na CZK kurzem UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., devizy nákup, platném v následujícím pracovním dnu po zaslání oznámení o vítězi (viz. čl. XI. těchto Podmínek).

V případě zahraniční platby (na jakýkoliv z výše uvedených účtů) vyjma SEPA platby musí být všechny poplatky hrazeny účastníkem VŘ, tj. v poli příkazu k úhradě zvaném obvykle „poplatky“ musí být uvedeno „OUR“.

2. Jako variabilní symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd, v případě, že účastníkem je právnická osoba - IČ. Doklad o složení kauce není vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu organizátora, to neplatí, skládá-li za účastníka výběrového řízení kauci třetí osoba, pak musí být doklad o složení kauce (pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele) součástí podané nabídky. Náklady na složení kauce jdou k tíži účastníka. Na nabídky, u nichž účastník nesložil kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel.

3. Požádá-li účastník nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podávání nabídek organizátora o uzavření Dohody o složení kauce (Dohoda obsahuje stejná ustanovení pro skládání a vrácení kauce včetně jejího použití na úhradu smluvních pokut jako tyto Podmínky), organizátor mu vyhoví. Účast ve výběrovém řízení není podmíněna uzavřením této Dohody, i bez uzavření této Dohody může účastník podat nabídku.

4. V případě uzavření Kupní smlouvy se složená kauce v případě doplacení kupní ceny započítá na úhradu zbylé části kupní ceny.

5. Složením kauce účastník souhlasí s tím, že v případě jeho vítězství ve výběrovém řízení bude složená kauce tvořit součást kupní ceny a dále se složením kauce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši kauce v případě, že jako vítěz poruší kteroukoli ze svých povinností uvedených v čl. XII. těchto Podmínek, a souhlasí s tím, že pohledávka na úhradu smluvní pokuty bude započtena vůči pohledávce na vrácení složené kauce.

X. Vrácení kauce

1. Pokud účastník nesplnil podmínky účasti ve výběrovém řízení nebo nebyla jeho nabídka vybrána jako nejvyšší, bude složená kauce vrácena na účet, ze kterého byla kauce poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet, který je uveden v nabídce, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka na adresu účastníka uvedenou v nabídce. Příkaz bance k převodu kauce zpět bude zadán nejpozději do 10 pracovních dnů od zaslání oznámení o vítězi (viz. čl. XI. těchto Podmínek). Náklady na převod kauce (i včetně případného převodu na cizoměnové účty nebo převodu ze a do zahraničí) hradí účastník a organizátor má právo si výši poplatků započíst proti kauci.

XI. Výběr vítěze výběrového řízení

1. Jako jediné kritérium pro výběr vítěze se stanovuje výše nabízené kupní ceny za Předmět prodeje. Po vyhodnocení podaných nabídek (1. kolo výběrového řízení), je vyhlášovatel oprávněn některou z nabídek přijmout nebo vyhlásit druhé kolo výběrového řízení, které může být konáno opět formou podáním písemných nabídek nebo formou elektronické aukce mezi omezeným okruhem osob stanovených vyhlášovatelem (účastníci prvního kola výběrového řízení, osoby, které prokazatelně projeví zájem o koupi Předmětu prodeje, a osoby zaregistrované v aukčním systému provozovaném na stránkách internetové-drazby.cz do začátku druhého kola VŘ), která se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami společnosti GAVLAS, spol. s r.o. pro pořádání elektronických aukcí, zveřejněných na portále www.internetove-drazby.cz (dále jen „aukce“). Nevyužije-li účastník možnosti účastnit se dalšího kola výběrového řízení, zůstává nadále v platnosti jeho nejvyšší učiněná nabídka. Za platnou nabídku je tedy vždy považována u konkrétního účastníka nabídka s jeho nejvyšší nabídnutou kupní cenou. Po ukončení všech kol VŘ je vyhlášovatel oprávněn vybrat vítěze na základě výše nabízené kupní ceny.

2. Oznámení o vítězi bude provedeno do 2 týdnů po skončení výběrového řízení. Skončením výběrového řízení se rozumí ukončení posledního kola výběrového řízení.

XII. Povinnosti vítěze (vítězů)

1. Vítěz je dále povinen nejpozději do 3 týdnů od doručení oznámení o vítězi výběrového řízení se v pracovním dni (od 10 do 15 hod.) dostavit do kanceláře organizátora na adrese: Veselá 169/24, 602 00 Brno, a učinit

všechny dále uvedené úkony (přesný termín, ve kterém se vítěz dostaví do kanceláře organizátora je vítěz povinen oznámit organizátorovi v pracovní den nejpozději 24 hodin před navrhovaným termínem na mail: ondrej.gavlas@gavlas.cz):

- a) vyzvednout si Kupní smlouvu a
 - b) za účasti organizátora Kupní smlouvu v potřebném počtu paré platně podepsat (podpis úředně ověřit) a
 - c) platně podepsat návrh na vklad Kupní smlouvy do katastru nemovitostí a
 - d) všechny podepsané originály Kupní smlouvy a podepsaný návrh vrátit organizátorovi, který je následně předá vyhlášovateli a
 - e) uhradit kupní cenu ve lhůtě 6 týdnů od odsouhlasení kupní smlouvy soudem (pozn.: Krajský soud v Brně si vyžádal odsouhlasení kupní smlouvy viz. KSBR 26 INS 20080/2023-B-95).
2. Vítěz obdrží originál Kupní smlouvy od organizátora bez zbytečného odkladu po návrhu na vložení vlastnického práva do katastru nemovitostí.
 3. Zaplacená kauce se započítává do kupní ceny v případě doplacení kupní ceny v plné výši.
 4. Oznámení nebo výzvy dle těchto Podmínek budou zasílány e-mailem a do datové schránky na adresy uvedené účastníky výběrového řízení v jejich nabídkách. Oznámení nebo výzva se považuje za doručenou pátým dnem od dodání do datové schránky druhé smluvní strany nebo, nemá-li účastník datovou schránku, uplynutím doby, po kterou byla zásilka uložena na poště k vyzvednutí, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl, byla-li adresována na adresu účastníka uvedenou v jeho nabídce, s výjimkou oznámení o výsledku výběrového řízení těm účastníkům, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, která budou odeslána pouze e-mailem.
 5. V případě, že vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1. tohoto článku Podmínek vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši 3.000.000,- Kč. Kauce složená vítězem bude použita na úhradu této smluvní pokuty. Každý účastník výběrového řízení se v čestném prohlášení dle čl. VI. odst. 3 Podmínek zavazuje, že smluvní pokutu ve stanovené výši uhradí v případě, že jako vítěz poruší kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku Podmínek a že souhlasí s tím, aby pohledávka vyhlášovatele na úhradu smluvní pokuty byla započtena vůči pohledávce vítěze na vrácení složené kauce. Za nesplnění povinností vítěze, uvedených v odst. 1. tohoto článku Podmínek, se považuje mj. také neposkytnutí dostatečné součinnosti nutné ke sjednání termínu podepsání Kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
 6. V případě zrušení vítězství z důvodu nesplnění kterékoliv z povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku Podmínek si vyhlášvatel vyhrazuje právo zaslat výzvu k opětovnému zaplacení kauce účastníkovi výběrového řízení, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu. Zaplatí-li tento účastník kauci do 14 dnů od obdržení výzvy k jejímu zaplacení, stává se zaplacením kauce vítězem ve smyslu těchto Podmínek se všemi z toho plynoucími právy a povinnostmi s tím, že povinnosti vítěze uvedené v odst. 1. tohoto článku je povinen splnit do 14 dnů po uhrazení kauce.
 7. Informaci o případné změně podmínek nebo o zrušení nebo o ukončení výběrového řízení organizátor uveřejní na www.gavlas.cz.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášvatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit bez udání důvodu.
2. Vyhlášvatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky do 2 týdnů od skončení výběrového řízení bez udání důvodu a nabídku vítěze z důvodu neschválení uzavření kupní smlouvy soudem.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Přílohy:

- č. 1 – soupis movitých věcí
- č. 2 - čestné prohlášení
- č. 3 - Kupní smlouva

V Praze dne 14.8.2025

GAVLAS, spol. s r.o