

Městský úřad Šlapanice
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č.j.: OV/13177-11/748-2011/SVE

Vyřizuje: Švehla

V Brně dne 11.7.2011

ZZM, spol. s r.o., IČ 25595351,
U Vlečky č.p. 1108
664 42 Modřice

zplnomocněný zástupce:
Ing.arch. Zdeněk Bureš

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice obdržel dne 28.3.2011 žádost společnosti ZZM, spol. s r.o., IČ 25595351, se sídlem U Vlečky č.p.1108, 664 42 Modřice, zastoupené Ing.arch. Zdeňkem Burešem, [redacted] o stavební povolení pro stavbu **objektu skladu palet a údržby na pozemku p.č. 1690/129 v k.ú. Modřice, v areálu fy ZZM, spol. s r.o. v Modřicích**, pro kterou byl vydán územní souhlas č. 3/2011 dne 20.1.2011 pod č.j. OV/54351-10/2197-2010/SVE.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení, rozhodl takto:

Stavba – „objekt skladu palet a údržby“ na pozemku p.č. 1690/129 v k.ú. Modřice, v areálu fy ZZM, spol. s r.o. v Modřicích,

**se podle § 115 stavebního zákona
p o v o l u j e .**

Sklad palet a údržby bude jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,42 x 9,00 m a výšce + 4,700 m z ocelové zinkované nosné konstrukce sloupků a paždíků opláštěné ocelovou zinkovanou konstrukcí z opláštění tahokov v rámu z L profilů se sedlovou střechou z trapézového plechu umístěný na pozemku p.č. 1690/129 v k.ú. Modřice nad stropem podzemní požární nádrže. Součástí skladu bude zděná vestavba garáže pro technické zařízení údržby a sociálního zázemí.

Stavba bude obsahovat:

v 1. nadzemním podlaží:

- sklad palet, dílnu a garáž vozíků, sociální zázemí.

Č.j.: OV/13177-11/748-2011/SVE

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba "objekt skladu palet a údržby" na pozemku p.č. 1690/129 v k.ú. Modřice, v areálu fy ZZM, spol. s r.o. v Modřicích, bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracované Ing. arch. Zdeňkem Burešem, ČKA 01 461; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, upravující technické požadavky na stavby, a ustanovení příslušných českých technických norem.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebním podnikatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlá stavba se může označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku o povolení stavby.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby v částech určených pro užívání veřejností, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby budou doloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
10. Zhotovitel stavby při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a zajistí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen ty osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
11. Před zahájením prací na stavbě budou v prostoru staveniště polohově a výškově vyznačeny vedení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem.
12. Skladování materiálu je možné pouze na vlastním pozemku.

13. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m.
14. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je stavebník povinen zajistit jejich očištění.
15. Požadujeme dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro pracovníky stavby bude po dobu realizace zajištěna nádoba na odložení komunálního odpadu.
16. Vzhledem k vysoké škodlivosti prашných částic (PM 10) budou při stavbě zajištěna opatření vedoucí k minimalizaci prašnosti na území stavby (tj. skrápění, zakrývání, omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, očista vozidel před výjezdem mimo stavbu atd.), po celou dobu výstavby.
17. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (stavebního povolení).
18. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby, na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
19. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby stavebník podá stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve které budou uvedeny identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.
20. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
21. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - a) Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 10.3.2011 (č.j. KHSJM 06948/2011/BM/HP):
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu investor předloží laboratorní rozbor vody v rozsahu, jak je stanoveno v příloze č. 3 vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších změn a doplňků.

O d ů v o d n ě n í

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice obdržel dne 28.3.2011 žádost společnosti ZZM, spol. s r.o., IČ 25595351, se sídlem U Vlečky č.p.1108, 664 42 Modřice, zastoupené Ing.arch. Zdeňkem Burešem, [REDACTED] o stavební povolení pro stavbu objektu skladu palet a údržby na pozemku p.č. 1690/129 v k.ú. Modřice, v areálu fy ZZM, spol. s r.o. v

Modřicích, pro kterou byl vydán územní souhlas č. 3/2011 dne 20.1.2011 pod č.j. OV/54351-10/2197-2010/SVE.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice opatřením ze dne 1.6.2011 oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení stavebního řízení a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a současně pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy stanovil lhůtu do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Žádost o stavební povolení byla doložena:

- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 2.3.2011, ev.č. HSBM-71-34-236/1-OPST-2011,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 10.3.2011, č.j. KHSJM 06948/2011/BM/HP.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, oprávněnou osobou, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřena omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavebník, společnost ZZM, spol. s r.o., IČ 25595351, se sídlem U Vlečky č.p.1108, 664 42 Modřice, v řízení prokázal vlastnické právo k pozemku p.č. p.č. 1690/129 v k.ú. Modřice.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi, kterým je společnost ZZM, spol. s r.o., IČ 25595351, se sídlem U Vlečky č.p.1108, 664 42 Modřice, v řízení zastoupená Ing.arch. Zdeňkem Burešem, [REDACTED]

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

V řízení nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u Odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý

účastník dostal jeden stejnopis. Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby



Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi zaslána (předána) po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle položky 17 bodu 1 písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v celkové výši 3000,- Kč byl stavebníkem uhrazen.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- Ing.arch. Zdeněk Bureš, [redacted]

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 61400 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 60200 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
- Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a, Milady Horákové č.p.1970/3, 65860 Brno, DS: OVM, a9heffd