

Městský úřad Šlapanice

pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

ODBOR VÝSTAVBY

stavební úřad

Č. j.: OV-ČJ/37179-14/SVE

Spis. zn. : OV/7854-2014/SVE

Vyřizuje: Švehla



V Brně dne 6.10.2014

ROZHODNUTÍ

Dne 13.6.2014 podala společnost ZZM, spol. s r.o., IČ 25595351, se sídlem U Vlečky č. p. 1108, 664 42 Modřice, zastoupená Ing. arch. Zdeňkem Burešem, Ve Vilkách 33, 644 00 Brno 44, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Logistický areál firmy ZZM, spol. s r.o., Modřice - II. etapa“ – změna stávajícího objektu č. p. 1108 na ul. U Vlečky v Modřicích spočívající v dostavbě skladového a provozního areálu firmy ZZM, spol. s r.o. v Modřicích, obsahující stavební objekty (SO): SO 01 Skladový a provozní areál a SO 02 Zpevněné plochy, komunikace v areálu, na pozemcích p. č. 1690/128, 1690/129, 1690/163, 1690/205 v k. ú. Modřice.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal, v souladu s ustanovením § 94 odst. 4 stavebního zákona, podle ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu a na základě toho, podle ustanovení § 92 odst. 1 a ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává pro společnost ZZM, spol. s r.o., IČ 25595351, se sídlem U Vlečky č. p. 1108, 664 42 Modřice,

I.

územní rozhodnutí č. 106/2014 o umístění stavby

nazvané „Logistický areál firmy ZZM, spol. s r.o., Modřice - II. etapa“ – změna stávajícího objektu č. p. 1108 na ul. U Vlečky v Modřicích spočívající v dostavbě skladového a provozního areálu firmy ZZM, spol. s r.o. v Modřicích, na pozemcích p. č. 1690/128, 1690/129, 1690/163, 1690/205 v k. ú. Modřice.

Stavba bude obsahovat stavební objekty (SO):

SO 01 Skladový a provozní areál,

SO 02 Zpevněné plochy, komunikace v areálu,

na pozemcích p. č. 1690/128, 1690/129, 1690/163, 1690/205 v k. ú. Modřice.

Záměrem stavby je dostavba stávajícího skladového a provozního areálu firmy ZZM, spol. s r.o. v Modřicích. Stavební objekt SO 01 bude obsahovat přístavbu skladového objektu s výrobní částí, přístavbu zádveří a přístavbu dvou markýz ke stávající hale na pozemku p. č. 1690/163 v k. ú. Modřice a její stavební řešení vč. elektroinstalace, vytápění, zdravotně technických instalací, větrání – vzduchotechniky a měření a regulace. Stavební objekt SO 02 bude obsahovat úpravy komunikací, odstavných stání a odvodnění zpevněných ploch ve stávajícím areálu. Přístavba skladového objektu s výrobní částí bude napojena na stávající zdroj elektrické energie a na stávající rozvody dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a užitkové vody stávajícího objektu.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba nazvaná „Logistický areál firmy ZZM, spol. s r.o., Modřice - II. etapa“ – změna stávajícího objektu č. p. 1108 na ul. U Vlečky v Modřicích spočívající v dostavbě skladového a provozního areálu firmy ZZM, spol. s r.o. v Modřicích, obsahující stavební objekty (SO): SO 01 Skladový a provozní areál a SO 02 Zpevněné plochy, komunikace v areálu, bude umístěna na pozemcích p. č. 1690/128, 1690/129, 1690/163, 1690/205 v k. ú. Modřice, tak, jak je zakresleno na situačních výkresech „CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY“ č. C.02 v měř. 1:500, „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ č. C.03 v měř. 1:1000 a „KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ č. C.04 v měř. 1:1000, které jsou součástí projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem v územním řízení, zpracované A77 ARCHITEKTI, atelier Dukelská 89, 614 00 Brno, Ing. arch. Zdeňkem Burešem, ČKA 01 461.
2. Účelem stavby je dostavba skladového a provozního areálu firmy ZZM Modřice. Stavba bude sloužit jako provozovna firmy ZZM, spol. s r.o. a bude se jednat o objekt sídla obchodní firmy, bez výrobních technologií a provozů. Technologická náplň objektu bude spočívat v balicí technice a chlazených a čistých prostorech.
3. Přístavba skladového a provozního objektu bude v části manipulace jednopodlažní a v části expedice a balení dvoupodlažní objekt, zastřešený plochou střechou s atikou, kdy ve 3. nadzemním podlaží objektu (na střeše) budou nad úroveň atiky vyčnívat pouze části strojovny vytápění a výstup na střechu ze schodiště.
4. Nosnou konstrukci přístavby bude tvořit železobetonový montovaný skelet založený na pilotách.
5. Přístavba objektu bude mít obdélníkový půdorys o půdorysných rozměrech cca 40,50 m x 18,70 m a výšku po atiku ploché střechy bude v úrovni + 10,300 m (kdy $\pm 0,000$ je stanovena v úrovni podlahy 1. nadzemního podlaží, tj. 203,500 m n. m.). Výška atiky zastřešení výstupu ze schodiště bude v úrovni + 13,300 m a výška atiky zastřešení strojovny vytápění v úrovni + 14,450 m.
6. U východní fasády přístavby bude umístěn obestavěný nakládací můstek o půdorysných rozměrech cca 7,90 m x 3,80 m, na který bude navazovat vnější rampa se schodištěm a přístřeškem nakládacího můstku. V severní fasádě přístavby bude umístěna vnější nakládací

rampa se schodištěm, zahrnutá do půdorysného rozměru přístavby, na kterou bude navazovat přístřešek vnější rampy.

7. Na severní část objektu přístavby bude navazovat nová zpevněná plocha ze zámkové dlažby o půdorysném rozměru cca 37,30 m x 18,70 m.
8. Přístavba stávající haly bude navržena ve stejném duchu jako již stávající skladová hala, kdy opticky dojde pouze k prodloužení stávající stavby. Na obvodovém plášti přístavby budou použity stejné materiály, výrazové prvky a barevnost jako na fasádě stávající haly realizované v I. etapě výstavby. Fasáda přístavby bude ze sendvičových panelů s okenními otvory a vraty v manipulační části.
9. Dopravní napojení areálu bude zajištěno stávajícím vjezdem na ulici komunikace ul. U Vlečky. Parkovací místa pro zaměstnance a nově také pro firemní vozy a parkovací místa pro klienty, obchodní partnery a externí spolupracovníky budou zajištěny uvnitř areálu za oplocením a před stávajícím objektem na plochách provedených v I. etapě výstavby, při které byl zohledněn cílový stav areálu.
10. Odtok dešťových vod z navržené přístavby bude zajištěn stejným způsobem, jako odtok ze stávajícího objektu. Střešní svody přístavby a rovněž silniční vpusti zpevněných ploch a komunikací v areálu budou svedeny přes sedimentační jímku do retenční nádrže využívané i k požárním účelům a dále při naplnění retenční nádrže do vsakovacích studní.
11. Odpadní vody budou stejně jako u stávajícího objektu svedeny do kanalizace s jímkou na vyvážení, resp. do nově vybudované ČOV.
12. Jako zdroj tepla a chladu pro pokrytí potřeby tepla celého objektu budou navržena tepelná čerpadla vzduch – voda, která budou umístěna ve strojovně vytápění (kotelně) na střeše objektu.
13. Přístavba objektu bude stejně jako stávající objekt areálu firmy ZZM spol. s r.o. v Modřicích napojena na veřejné sítě prostřednictvím stávající přípojky elektrické energie, dešťová kanalizace bude řešena vsakem přes sedimentační, retenční a požární nádrž, splaškové kanalizace budou svedeny do jímky na vyvážení, resp. do ČOV, pitná voda bude zajištěna dovozem a užitková voda bude zajištěna z vlastní studny a úpravou vody.
14. Veškeré navržené konstrukce a materiály budou odpovídat požárním a hygienickým předpisům.
15. Stavba může být provedena na základě stavebního povolení dle ustanovení § 115 stavebního zákona, po projednání žádosti o stavební povolení ve stavebním řízení. Pro povolení stavby stavebník podá stavebnímu úřadu žádost o stavební povolení na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
16. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona a bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

17. Projektová dokumentace bude vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a na ni navazujícím ustanovením příslušných českých technických norem.

18. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:

a) Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 7.7.2014 (č.j. KHSJM 27412/2011/BM/HP):

- Před uvedením stavby do užívání předloží investor vyhovující laboratorní rozbor vody ze studny, která je používána k zajištění osobní hygieny zaměstnanců v rozsahu, jak je stanoveno v příloze č. 3 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.

b) Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 11.8.2014 (ev.č. HSBM-71-34-461/1-OPST-2014):

- pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

c) Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 22.8.2014 (č.j. OŽP-ČJ/36513-14/VID):

- Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.
- Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
- U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
- Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít podle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP.

Označení účastníka řízení podle § 85 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ZZM, spol. s r.o., IČ 25595351, se sídlem U Vlečky č. p. 1108, 664 42 Modřice.

II.

stavební povolení

„Logistický areál firmy ZZM, spol. s r.o., Modřice - II. etapa“ – změna stávajícího objektu č. p. 1108 na ul. U Vlečky v Modřicích spočívající v dostavbě skladového a provozního areálu firmy ZZM, spol. s r.o. v Modřicích, na pozemcích p. č. 1690/128, 1690/129, 1690/163, 1690/205 v k. ú. Modřice.

Stavba bude obsahovat stavební objekty (SO):

SO 01 Skladový a provozní areál,

SO 02 Zpevněné plochy, komunikace v areálu,

na pozemcích p. č. 1690/128, 1690/129, 1690/163, 1690/205 v k. ú. Modřice.

Stavební objekt (SO): **SO 01 Skladový a provozní areál**, bude obsahovat:

v 1. nadzemním podlaží:

- vnější rampu se schodištěm, čekárnu, 2 WC, expedici, chodbu, předsín – umývárna, úklidovou komoru, schodiště, halu (obsahující: prostor vrat vnější rampy, prostor expedice, prostor manipulace, průjezd, provozní sklad, prostor nabíjení vozíků, nakládací můstek), vnější rampu, přístřešek nakládacího můstku, přístřešek vnější rampy se schodištěm, úpravnu vody,

ve 2. nadzemním podlaží:

- kompletace, vybalování, sklad odpadů, 2 materiálové propusti, úklidovou místnost, balení palet, kompletace termolab hlp, personální propust, sklad obalů, sklad vzorků, archiv pro výrobu, serverovnu, chodbu, denní místnost, kancelář, šatnu žen, sociální zařízení žen, sociální zařízení mužů, šatnu mužů, schodiště, manipulaci/palety,

ve 3. nadzemním podlaží/střecha:

- schodiště, strojovnu vytápění, pochozí lávku.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba nazvaná „Logistický areál firmy ZZM, spol. s r.o., Modřice - II. etapa“ – změna stávajícího objektu č. p. 1108 na ul. U Vlečky v Modřicích spočívající v dostavbě skladového a provozního areálu firmy ZZM, spol. s r.o. v Modřicích, obsahující stavební objekty (SO): SO 01 Skladový a provozní areál a SO 02 Zpevněné plochy, komunikace v areálu, na pozemcích p. č. 1690/128, 1690/129, 1690/163, 1690/205 v k. ú. Modřice, bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, zpracované A77 ARCHITEKTI, atelier Dukelská 89, 614 00 Brno, Ing. arch. Zdeňkem Burešem, ČKA 01 461; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, upravující technické požadavky na stavby, a na ni navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebním podnikatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlá stavba se může označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku o povolení stavby.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby v částech určených pro užívání veřejností, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby budou doloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník a při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a zajistí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen ty osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
10. Před zahájením prací na stavbě budou v prostoru staveniště polohově a výškově vyznačeny vedení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem.
11. Skladování materiálu je možné pouze na vlastním pozemku.
12. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m.
13. Na stavbě budou učiněna opatření, která znemožní znečišťování komunikací vozidly, vyjíždějícími ze stavby a která zabrání nadměrné prašnosti při přesunu zeminy a materiálů na stavbě. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je stavebník povinen zajistit jejich očištění.
14. Při provádění stavby bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro pracovníky stavby bude po dobu realizace zajištěna nádoba na odložení komunálního odpadu.

15. Vzhledem k vysoké škodlivosti prašných částic budou při stavbě zajištěna opatření vedoucí k minimalizaci prašnosti na území stavby (tj. skrápění, zakrývání, omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, očista vozidel před výjezdem mimo stavbu atd.), po celou dobu výstavby.
16. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
- kontrolní prohlídka po vytýčení prostorové polohy stavby,
 - kontrolní prohlídka po realizaci hrubé stavby,
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby, na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dle ustanovení § 122 stavebního zákona.
18. Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.
19. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
20. Před dokončením stavby stavebník podá stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
21. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
22. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:
- a) Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 7.7.2014 (č.j. KHSJM 27412/2011/BM/HP):
- Před uvedením stavby do užívání předloží investor vyhovující laboratorní rozbor vody ze studny, která je používána k zajištění osobní hygieny zaměstnanců v rozsahu, jak je stanoveno v příloze č. 3 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
- b) Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 11.8.2014 (ev.č. HSBM-71-34-461/1-OPST-2014):
- pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a

doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

c) Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 22.8.2014 (č.j. OŽP-ČJ/36513-14/VID):

- Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.
- Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
- U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
- Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít podle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP.

Označení účastníka řízení podle § 109 stavebního zákon a § 27 správního řádu:
ZZM, spol. s r.o., IČ 25595351, se sídlem U Vlečky č. p. 1108, 664 42 Modřice.

O d ů v o d n ě n í

Dne 13.6.2014 podala společnost ZZM, spol. s r.o., IČ 25595351, se sídlem U Vlečky č. p. 1108, 664 42 Modřice, zastoupená Ing. arch. Zdeňkem Burešem, [REDAKCE] žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Logistický areál firmy ZZM, spol. s r.o., Modřice - II. etapa“ – změna stávajícího objektu č. p. 1108 na ul. U Vlečky v Modřicích spočívající v dostavbě skladového a provozního areálu firmy ZZM, spol. s r.o. v Modřicích, obsahující stavební objekty (SO): SO 01 Skladový a provozní areál a SO 02 Zpevněné plochy, komunikace v areálu, na pozemcích p. č. 1690/128, 1690/129, 1690/163, 1690/205 v k. ú. Modřice.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona opatřením ze dne 13.8.2014 pod č. j. OV-ČJ/49497-14/SVE a spis. zn. OV/7854-2014/SVE oznámil v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil u projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona, od ústního jednání a zároveň pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení určil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení

oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení. Stavební úřad současně podle ustanovení § 89 odst. 5 a § 114 odst. 4 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle ustanovení § 89 odst. 1 až 4 a § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší žadateli, kterým je společnost ZMZ, spol. s r.o., IČ 25595351, se sídlem U Vlečky č. p. 1108, 664 42 Modřice, zastoupená Ing. arch. Zdeňkem Burešem, [redacted] a Městu Modřice, náměstí Svobody č.p.93, 664 42 Modřice, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a současně vlastníkově sousedního pozemku.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona postavení účastníka řízení dále přísluší subjektu, který má jiné věcné právo k pozemkům, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p.333/150, Radlice, 150 57 Praha a vlastníkům sousedních pozemků, tj. Jiří Brabec, [redacted] Adriana Brabcová, [redacted] PASO Brno a.s., Bašty č.p.415/6, Brno-město, 656 59 Brno, NAVOS, a.s., Čelakovského č.p.1858/27, 767 01 Kroměříž 1 a AKÁT invest s.r.o., Jiráskova č.p.1553/47, Brno-venkov, Šlapanice, 664 51 Šlapanice u Brna.

Podle ustanovení § 109 stavebního zákona, toto právní postavení přísluší stavebníkovi, kterým je společnost ZMZ, spol. s r.o., IČ 25595351, se sídlem U Vlečky č. p. 1108, 664 42 Modřice, zastoupená Ing. arch. Zdeňkem Burešem, [redacted] a vlastníkům sousedních pozemků, tj. Jiří Brabec, [redacted] Adriana Brabcová, [redacted] Město Modřice, náměstí Svobody č.p.93, 664 42 Modřice, PASO Brno a.s., Bašty č.p.415/6, Brno-město, 656 59 Brno, NAVOS, a.s., Čelakovského č.p.1858/27, 767 01 Kroměříž 1 a AKÁT invest s.r.o., Jiráskova č.p.1553/47, Brno-venkov, Šlapanice, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, azrj7gh

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel v řízení prokázal vlastnické právo k pozemkům, na kterých se předmětná stavba umísťuje a povoluje. Společnost ZMZ, spol. s r.o., IČ 25595351, se sídlem U Vlečky č. p. 1108, 664 42 Modřice je vlastníkem pozemků a staveb na pozemcích p. č. na pozemcích p. č. 1690/128, 1690/129, 1690/163, 1690/205 v k. ú. Modřice.

Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byla doložena:

- vyjádřením Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj ze dne 26.6.2014, č.j. 8715/9.42/14/15.7,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 7.7.2014, č.j. KHSJM 27412/2011/BM/HP,
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 11.8.2014, ev.č. HSBM-71-34-461/1-OPST-2014,
- vyjádřením Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 22.8.2014, č.j. OŽP-ČJ/36513-14/VID.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad podanou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení přezkoumal, v souladu s ustanovením § 94 odst. 4 stavebního zákona, podle ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona.

Po posouzení žádosti ve smyslu § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že umísťovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s požadavky stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a na ni navazujícím ustanovením příslušných českých technických norem, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Po přezkoumání žádosti z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, jejího projednání s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posouzení shromážděných stanovisek bylo zjištěno, že projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, oprávněnou osobou, je úplná a přehledná a v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a na ni navazujícími ustanoveními příslušných českých technických norem, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřena omezena či ohroženy práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, ke stavbě je zajištěn příjezd a je rovněž zajištěno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby. Stavební úřad současně ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a ověřil účinky budoucího užívání stavby.

V řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části odůvodnění je podle ustanovení § 82 odst. 1 a 2 správního řádu nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Včas a řádně podané odvolání má v souladu s ustanovením 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky ode dne nabytí právní moci za podmínek uvedených v ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Digitálně podepsal Ing. Hana Meitnerová
Datum: 09.10.2014 09:17:31 +02:00

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Ověřená projektová dokumentace stavby bude žadateli zaslána (předána) po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle položky 17.1 písm. f) pozn. č. 7 a položky 18.1 písm. f) pozn. č. 2 a 5 sazebníku správních poplatků, v celkové výši 25000,-Kč byl stavebníkem uhrazen dne 8.9.2014.

Doručí se:

Účastníci řízení

(doporučeně do vlastních rukou)

- Ing.arch. Zdeněk Bureš, [REDACTED]
- Jiří Brabec, [REDACTED]
- Adriana Brabcová, [REDACTED]

(prostřednictvím datové schránky)

- Město Modřice, náměstí Svobody č.p.93, 664 42 Modřice, DS: OVM, 6yebzhn
- PASO Brno a.s., Bašty č.p.415/6, Brno-město, 656 59 Brno, DS: PO, ccqfkuv
- NAVOS, a.s., Čelakovského č.p.1858/27, 767 01 Kroměříž 1, DS: PO, gynfcq3
- AKÁT invest s.r.o., Jiráskova č.p.1553/47, Brno-venkov, Šlapanice, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, azrj7gh
- Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p.333/150, Radlice, 150 57 Praha, DS: PO, 8qvdk3s

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
- Oblastní inspektorát práce pro JMK, Milady Horákové č.p.1970/3, 658 60 Brno, DS: OVM, a9heffd

Dotčené orgány (MěÚ Šlapanice)

- MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno