



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis ze dne :23.12.2008

Naše značka : OŽP/60749-08/287-2009/SKR

Vyřizuje/linka : Pavel Škrla, Ing. [REDACTED]

V Brně dne : 23.02.2009

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE
Rozhodnutí nabylo právní moci
ke dni 12.03.2009 [REDACTED]



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

žadateli - ZZM, s.r.o., Zeiberlichova 34, 644 00 Brno IČ 25595351

I.

vydává povolení

podle ust. § 8, odst. (1), písm. a), bod 5. a § 9 vodního zákona k nakládání s povrchovými vodami – **k jinému nakládání s nimi**, spočívajícím v odvádění srážkových vod prostřednictvím vsakovacích studní v kraji Jihomoravském, okrese Brno – venkov, na pozemcích p.č. 1690/128 a 1690/129 v k.ú. Modřice, č.h.p. 4-15-03-001 a HGR 224 za následujících podmínek:

1. Doba platnosti povolení je stanovena po dobu existence současně povolovaného vodního díla, nejdéle do 31.12.2049.
2. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrologické poměry v dané lokalitě.

II.

vydává povolení

podle ust. § 8, odst. (1), písm. b), bod 1. a § 9 vodního zákona k nakládání s podzemními vodami – **k odběru podzemních vod** z vrtané studny v kraji Jihomoravském, okrese Brno – venkov, na pozemku p.č. 1690/128, k.ú. Modřice, č.h.p. 4-15-03-001 a HGR 224 v tomto rozsahu:

- počet měsíců v roce, kdy se odebírá: 12
- průměrný povolený odběr: 0,1 l/s,
- maximální povolený odběr : 0,3 l/s,
- maximální měsíční povolený odběr: 36,5 m³/měsíc,
- roční povolený odběr: 438 m³/rok,
- k účelu : zásobování areálu pitnou vodou
- s dobou platnosti povolení do : 31.12.2039

Pro povolení k nakládání s podzemními vodami se podle ust. § 9, odst. (1) současně stanoví následující podmínky:

1. V souvislosti se zasakováním dešťových vod budou prováděny odběry a analýzy vzorku z předmětného zdroje v akreditované laboratoři v intervalu minimálně jednou ročně.
2. Údaje o prováděných rozborech budou vedeny provozovatelem v provozním deníku.

III.

vydává stavební povolení

podle ustanovení § 15 odst. 1 a § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 115 stavebního zákona, k provedení staveb vodního díla

„Dešťová kanalizace a studna v areálu firmy ZZM s.r.o., v k.ú. Modřice“,
v kraji Jihomoravském, okrese Brno – venkov, na pozemcích p.č. 1690/128 a 1690/129 v k.ú. Modřice, souřadnice JTSK y,x = 599227, 1169482, č.h.p. 4-15-03-001 a HGR 224 v tomto rozsahu:

SO 05 – Dešťová kanalizace, (sedimentační jímka, retenční nádrž a požární nádrž, vsakovací studny)

Druh stokové sítěgravitační
Celková délka stok424,9 m
světlost stoky250 mm
Materiál.....PVC

Na dešťové kanalizaci bude umístěna **sedimentační jímka** z vodostavebního betonu pro usazování hrubých nečistot, **retenční nádrž** (objem cca 130 m³) a **požární nádrž** (objem cca 50 m³). Dešťové vody budou odváděny do podzemí osmi **vsakovacími studnami** o průměru 1000 mm a hloubky 9 m.

SO 08 – Vrtaná studna

hloubka.....18 m
průměr.....200 mm
vystrojení.....PVC zárubnice

Zhlaví vrtu bude kryté betonovými skružemi DN 1000 mm zakryté deskou se vstupním poklopem umístěnou 450 mm nad terénem. Voda bude jímána pomocí ponorného čerpadla.

Účel užívání povolené stavby vodního díla: jímání vody a odvádění dešťových vod

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona předepisů a ustanovení § 66 stavebního zákona se pro stavebníka stanoví tyto podmínky :

1. Stavba výše uvedené stavby vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Františkem Štindlem, ČKAIT – 1001384 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla ve znění vyhlášky č. 367/2005 Sb.
3. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníkem organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno odpovědného stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

4. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky subjektem k tomu oprávněným.
7. Vyskytnou-li se při provádění výkopů vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
8. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nepovoleným nakládáním se závadnými látkami.
9. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či únikům ropných látek.
10. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
11. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
12. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy se žádostí o kolaudační souhlas; odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů.
13. Stavba bude dokončena do 31.12.2009.
14. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených v územním rozhodnutí, které vyhotovil dne 07.05.2008 pod č.j. OV/78921-07/3653-2007/KUP a ze dne 10.12.2008 pod č.j. pod č.j. OV/49607-08/2595-2008/SVK Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby.
15. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených správních úřadů:
Krajské hygienické stanice JmK ze dne 01.12.2008 pod č.j. BM/52297/2008 /HP:
 - Ke kolaudaci předložte laboratorní rozbor vody v rozsahu, jak je stanoveno v příloze č. 1 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
16. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
17. Stavebník zajistí splnění podmínek ve vyjádření Města Modřice ze dne 22.01.2009 Mod 209/09 :
 - zabezpečení čistoty vsakovaných vod tak, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních vod ropnými, chemickými a dalšími nebezpečnými látkami
 - odběrem vody ze studny nesmí dojít k ovlivnění vydatnosti okolních studní
18. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 12.12.2008 pod zn: 143910/08/MBO/VV0.
19. Stavebník je povinen oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu o jehož podmínkách bude před zahájením výzkumu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací.
20. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby :
 - prohlídka před záhozem dešťové kanalizace.
 - závěrečná kontrolní prohlídka pro vydání kolaudačního souhlasu.

21. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 120 stavebního zákona včas požádáno o kolaudační souhlas ke kterému stavebník předloží:

- a) předávací protokol stavby,
- b) geodetické zaměření stavby,
- c) projekt skutečného provedení stavby,
- d) doklad o zkouškách vodotěsnosti kanalizace,
- e) doklad o shodě použitých materiálů,
- f) rozbor vody,
- g) stanovisko Krajské hygienické stanice JmK.

Odůvodnění

Městský úřad Šlapanice odbor životního prostředí obdržel dne 23.12.2008 od ZZM, s.r.o. Zeiberlichova 34, 644 00 Brno v zastoupení Ing. arch. Zdeňka Bureše, A77 ARCHITEKTI, Hlinky 92, 603 00 Brno žádost o povolení k odběru vody a stavební povolení stavby vodního díla.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu, odbor životního prostředí Městského úřadu Šlapanice jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, oznámil dne 03.02.2009 pod č.j. OŽP/60748-08/287-2008/SKR zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným správním úřadům s upozorněním, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději do 12 dnů od doručení oznámení nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to :

- právoplatné územní rozhodnutí vyhotovené Stavebním úřadem Šlapanice ze dne 07.05.2008 pod č.j. OV/78921-07/3653-2007/KUP a ze dne 10.12.2008 pod č.j. pod č.j. OV/49607-08/2595-2008/SVK;
- souhlas vydaný příslušným stavebním úřadem ve smyslu § 15 stavebního zákona ze dne 07.01.2009 pod č.j. OV/60751-08/31-2009/KUP;
- stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 01.12.2008 pod č.j. BM/52297/008/HP;
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 30.05.2008 pod zn.: PM050738/2008-203/Ho;
- vyjádření města Modřice ze dne 22.01.2009 Mod 209/09;
- plná moc pro zastupování stavebníka;
- hydrogeologické vyjádření k odběru vody ze 08/2008;
- ověřená projektová dokumentace;
- kopie snímků katastrálních map;
- doklad o zaplacení správního poplatku žadatele ve výši 3000,- Kč.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno :

- a) Projektová dokumentace „Příprava zóny pro výstavbu areálu firmy ZZM, s.r.o. SO 05 dešťová kanalizace, SO 08 vrtaná studna“ byla ověřena Ing. Františkem Štindlem, ČKAIT – 1001384. Předložený projekt řeší staveb : SO 05 – Dešťová kanalizace, (retenční nádrž, požární nádrž, vsakování) : stoka „D1“ z PP DN 250, dl. 159,10 m, stoka „D2“ z PP DN 250, dl. 179,70 m a stoka „D3“ z PP DN 250, dl. 86,1 m. Na dešťové kanalizaci bude umístěna retenční (objem cca 130 m³) a požární nádrž (objem cca 50 m³). Dešťové vody budou odváděny do podzemí osmi vsakovacími studnami o průměru 1000 mm a hloubky 9000 mm. SO 08 – Vrtaná studna hloubky 18 m,

vystrojená zárubnicí z PVC profilu DN 200, zhlaví vrtu bude tvořeno z betonových skruží DN 1000 mm, krytou deskou se vstupním poklopem umístěnou 450 mm nad terénem. Ve studni bude umístěno ponorné čerpadlo.

Předpokládaná hodnota vodního díla činí :5,9mil. Kč

- b) K záměru stavby vodního díla bylo vydáno Stavebním úřadem Šlapanice vyhotovené dne 07.05.2008 pod č.j. OV/78921-07/3653-2007/KUP a ze dne 10.12.2008 pod č.j. pod č.j. OV/49607-08/2595-2008/SVK územní rozhodnutí. Souhlas výše uvedeného místně příslušného stavebního úřadu podle ustanovení § 15 odstavce stavebního ve znění pozdějších předpisů, s předmětnou stavbou vodního díla byl vydán dne 07.01.2009 pod č.j. OV/60751-08/31-2009/KUP.
- c) Vodoprávní úřad stanovil ve výrokové části I. podmínky za kterých je možno zasakovat dešťové vody, ve výrokové části II. podmínky, za který je možno odebírat podzemní vody a ve výrokové části III. podmínka č. 1, která upozorňuje na právní vztah umožňující zahájení a užívání stavby. Ostatní podmínky jsou nutné k zajištění provádění a řádnému provozování stavby dle dalších všeobecně platných právních předpisů. Podmínka č. 15. byla stanovena v souladu se stanoviskem Krajské hygienické stanice JmK. Vyjádření účastníků řízení, které obsahovaly podmínky, za kterých je možno realizovat vodní dílo jsou citována v podmínkách č. 17-18. Doklady požadované ke kolaudaci v podmínce č. 21. slouží k ověření kvality vybudovaného díla, případně jako doklad pro řádné provozování. Dále správní orgán v rámci vodoprávního řízení prověřil žádost, ostatní podklady včetně dokumentace a provedl volné hodnocení důkazů. Současně uvedl rozhodnutí do souladu se všemi stanovisky dotčených orgánů státní správy. Posoudil rozsah dotčených jednotlivých práv a právem chráněných zájmů včetně negativního ovlivnění životního prostředí zejména vodních poměrů, rovněž zjistil, že stavba je v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Na základě všech shora uvedených skutečností rozhodl Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním učiněným u Městského úřadu Šlapanice odboru životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí



**Příloha pro stavebníka :**

Ověřená projektová dokumentace „Příprava zóny pro výstavbu areálu firmy ZZM, s.r.o. SO 05 dešťová kanalizace, SO 08 vrtaná studna“ – po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí obdrží :

Účastníci řízení :

- ZZM, s.r.o. Zeiberlichova 34, 644 00 Brno (adresa pro doručování: Ing. arch. Zdeněk Bureš, A 77 ARCHITEKTI, Hlinky 92, Brno 603 00)
- Město Modřice, nám. Svobody 93, Modřice, 664 42
- PASO Brno a.s. Bašty 415/6, 656 59 Brno
- ZZN POMORAVÍ, a.s., Velkomoravská 4017/77, 698 33 Hodonín
- Telefónica O2 Czech Republic O2, Jana Babáka 11, Brno, 662 90

Dotčené správní úřady :

- Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, Brno, 60 200
- Obvodní báňský úřad v Brně, Dvořákova 13, 601 42 Brno
- Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, Brno 656 70