

INFORMAČNÍ MEMORANDUM



**Prodej obchodně skladovacího areálu s
prodejnou stavebnin a kanceláři v
dojezdové vzdálenosti do 5 min. na silnici
I/48 a I/57, do 24 min. na dálnici D1
Nový Jičín, ul. Císařská.
Areál je pronajatý**

MINIMÁLNÍ POŽADOVANÁ CENA:
CELKOVÝ ROČNÍ VÝNOS Z PRONÁJMŮ:

9 990 000 Kč
1 042 812 Kč/rok

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ:
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:
CELKOVÝ OBESTAVĚNÝ PROSTOR:
PODLAHOVÁ PLOCHA KANCELÁŘÍ:
PODLAHOVÁ PLOCHA SKLADŮ:
PODLAHOVÁ PLOCHA OBCHODNÍCH PROSTOR:

12 100 m²
2 533 m²
12 196 m³
338 m²
2 108 m²
298 m²

OBSAH

ZÁKLADNÍ INFORMACE	3
BLIŽŠÍ INFORMACE O PRODEJI	4
LOKALITA	5
INFORMACE O PŘEDMĚTU PRODEJE	6
SPECIFIKACE OBJEKTŮ A POZEMKŮ	7-9
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ	10-11
<i>hlavní budova č.p. 88</i>	
STAVEBNÍ POVOLENÍ	12-14
<i>hlavní budova č.p. 88</i>	
ÚZEMNÍ PLÁN	16
KATASTRÁLNÍ MAPA	17
FOTODOKUMENTACE	18-26

PŘÍLOHA č. 1: Informace o výskytu sítí

PŘÍLOHA č. 2: List vlastnictví č. 513

PŘÍLOHA č. 3: Stavební povolení ke změně užívání kanceláře na prodejnu rok 2002

PŘÍLOHA č. 4: Změna užívání – potvrzení stavebního úřadu – budova č.p. 88

PŘÍLOHA č. 5: Kolaudační rozhodnutí 2003 změna užívání kanceláře na prodejnu, budova č.p. 88

PŘÍLOHA č. 6: Pasport stavby rok 2000 – hlavní budova

PŘÍLOHA č. 7: Znalecký posudek 2024

PŘÍLOHA č. 8: Nájemní smlouvy (k dispozici po NDA)

UPOZORNĚNÍ:

Zprostředkovatel upozorňuje, že údaje uvedené v tomto dokumentu, zejména pak o předmětu prodeje a o popisu stavu předmětu prodeje jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, zprostředkovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá a zprostředkovatel rovněž neodpovídá za případné vady předmětu prodeje.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Obchodně skladovací areál s administrativní částí na jihozápadním okraji Nového Jičína při ulici Císařská. Objekt je tvořen hlavní budovou, kde se nachází prodejna a kanceláře, a pěti skladovacími halami a zpevněnými plochami, které slouží pro další skladování a jako manipulační plochy. Volné plochy v areálu jsou zpevněny betonovými panely. Celý areál je oplocen, budovy společně s pozemky tvoří jednotný funkční celek. Areál momentálně slouží jako prodejna stavebnin.

Areál je napojen na veřejný vodovod a elektrickou energii. Odpad je řešen do žumpy, dešťová voda je svedena do trativodu. Plynová přípojka není k dispozici. Konkrétní umístění inženýrských sítí je přílohou informačního memoranda.

Přístup a příjezd k areálu je přímo z veřejné asfaltové komunikace na ulici Císařská.

V docházkové vzdálenosti do 5 min. pěší chůzí se nachází autobusová zastávka.

Areál je dobře dostupný pro nákladní dopravu a je dlouhodobě využíván jako obchodně-skladovací areál se stavebninami a venkovními skladovacími plochami. Napojení na hlavní silniční tahy D48, I/48 a I/57 je v krátké dojezdové vzdálenosti. Na D1 24 min.

Prostory prodejny, některé kanceláře a všechny skladové haly jsou pronajaty nájemcům.

Odkaz na video z dronu: <https://www.youtube.com/watch?v=AiiewmGyxg0>

Odkaz na 3D prohlídku: <https://my.matterport.com/show/?m=Mgr5YombdpV>

Celková plocha pozemků:	12 100 m²
Celková zastavěná plocha:	2 533 m²
Celkový obestavěný prostor:	12 196 m³
Podlahová plocha kanceláří:	338 m²
Podlahová plocha skladů:	2 108 m²
Podlahová plocha obchodních prostor:	298 m²

Tabulka nájemních vztahů

	měsíční nájemné bez DPH	roční nájemné bez DPH
Nájemce 1	8360	100320
Nájemce 2	15567	186804
Nájemce 3	32974	395688
Nájemce 4	30000	360000
Celkem	86901	1042812

BLIŽŠÍ INFORMACE O PRODEJI

Kontakt na makléře: Věra Svídová
tel.: +420 774 040 702
mail: vera.svidova@gavlas.cz

Ing. Vlastimil Navrátil
tel.: +420 774 040 703
mail: v.navratil@gavlas.cz

Termíny prohlídek: dle individuální domluvy s makléřem

Minimální požadovaná cena: 9.990.000,- Kč + DPH

Kupující – plátce DPH v kupní smlouvě vysloví souhlas s tím, že předmět prodeje bude dle §56, odst. 8 zákona o DPH zdanitelným plněním a že toto plnění podléhá v souladu s §92, písm. d) zákona o DPH režimu přenesení daňové povinnosti,
Kupující – neplátce DPH bude dle kupní smlouvy povinen uhradit kupní cenu, k níž bude připočtena DPH ve výši 21%.

Roční výnos z pronájmů celkem

1 042 812,- Kč

LOKALITA

Obec Nový Jičín má kompletní občanskou vybavenost. Ve městě se nachází městský úřad, úřady státní správy, okresní soud, městská i státní policie, nemocnice i ordinace soukromých lékařů, sportoviště, kulturní zařízení (Beskydské divadlo), síť obchodů, ubytování, restaurační zařízení. Nachází se zde několik mateřských i základních škol, gymnázium, odborné učiliště i střední školy. V obci je kompletní technická vybavenost.

Je zde rozvedena elektřina, kanalizace, vodovod i plyn.

Ve městě se kříží dvě silnice I. Třídy, a to I/48 (která navazuje na dálnici D48 z Hranic do Frýdku Místku a Českého Těšína) a silnice I/57 (Opava – Nový Jičín – Vsetín). Severně od města vede dálnice D1 v úseku Přerov – Ostrava. Do Nového Jičína vede železniční trať ze Suchdola nad Odrou, trať je lokálního významu. Městská hromadná doprava je zajištěna několika autobusovými linkami.

Adresa: ul. Císařská 88, 741 01 Nový Jičín, Moravskoslezský kraj, ČR.

GPS: 49.5835533N, 17.9993639E



INFORMACE O PŘEDMĚTU PRODEJE

Předmětem prodeje jsou níže uvedené věci nemovité zapsané na LV č. 513 pro k.ú. Loučka u Nového Jičína

Parcela	výměra (m ²)	druh pozemku	způsob využití	Součástí je stavba
761	620	zastavěná plocha a nádvoří		Loučka, č.p. 88, víceúčel
762	12	zastavěná plocha a nádvoří		bez čp/če, zem.stav
763/1	399	zastavěná plocha a nádvoří		bez čp/če, zem.stav
764/1	409	zastavěná plocha a nádvoří		bez čp/če, zem.stav
765/1	372	zastavěná plocha a nádvoří		bez čp/če, garáž
766/1	369	zastavěná plocha a nádvoří		bez čp/če, garáž
767	7	zastavěná plocha a nádvoří		bez čp/če, zem.stav
768/2	364	zastavěná plocha a nádvoří		bez čp/če, garáž
769/1	4124	ostatní plocha	manipulační plocha	
769/2	726	ostatní plocha	manipulační plocha	
769/3	1118	ostatní plocha	manipulační plocha	
769/4	3	ostatní plocha	manipulační plocha	
769/5	938	ostatní plocha	manipulační plocha	
769/6	8	ostatní plocha	manipulační plocha	
769/7	67	ostatní plocha	manipulační plocha	
769/8	56	ostatní plocha	manipulační plocha	
769/9	97	ostatní plocha	manipulační plocha	
769/10	105	ostatní plocha	manipulační plocha	
769/11	2294	ostatní plocha	manipulační plocha	
771/2	12	ostatní plocha	jiná plocha	

UPOZORNĚNÍ:

Pozemek parc.č. 726 je veden v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., stavba se však na pozemku nenachází, pozemek slouží jako manipulační plocha.

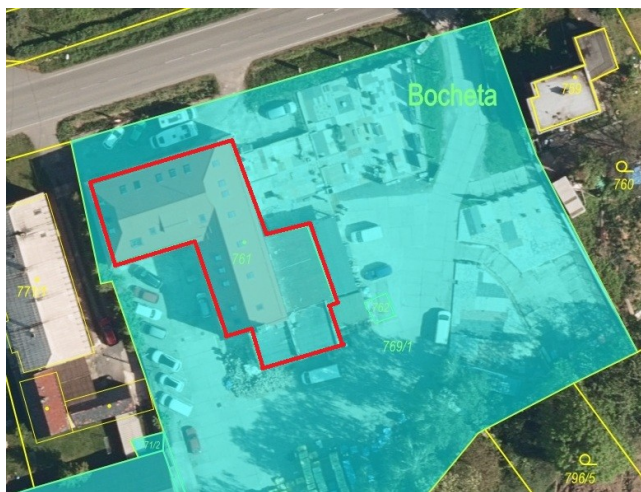
Pozemek parc.č. 711/2 se nachází vně oplocení areálu.

List vlastnictví je přílohou č. 2

SPECIFIKACE STAVEB A POZEMKŮ

Parcela č. 761 – součástí je stavba Loučka, č.p. 88 – **Hlavní budova s prodejnou a kanceláři**, k.ú. Loučka u Nového Jičína

Výměra parcely 761:	620 m ²
Zastavěná plocha 1.NP:	620m ²
Podlahová plocha celkem:	1 119,57m ²



Hlavní budova se nachází při vstupu do areálu z ulice Císařská. Budova má půdorys ve tvaru písmene L, má dvě nadzemní podlaží a podkroví. Je částečně podsklepená (dvě místnosti). Na budovu pak na jižní a východní straně navazují dvě jednopodlažní přístavby – sklady a garáž.

V 1. NP budovy se nachází prodejna se sklady a kanceláři. V 2.NP se nachází v křídle do ulice kancelář, v křídle do areálu další kanceláře a ateliéry. Na budovu navazuje jednopodlažní přístavba s plochou střechou, zde jsou skladovací prostory (přístupné také z prodejny), dále garáž a technická místnost.

Stáří objektu není přesně známo. Objekt je však průběžně udržován.

Napojení na IS: elektrická energie a vodovod, kanalizace řešena do žumpy, dešťová voda svedena do travivodu.

Předmětné nemovitosti jsou využitelné ke skladovému či výrobnímu provozu. Areál je v udržovaném technickém stavu. Výhodou je kvalita a rozloha venkovních skladových, manipulačních a parkovacích ploch. Přístup je bezproblémový.

Většina prostor hlavní budovy je pronajata nájemcům.

UPOZORNĚNÍ:

Ve sklepních prostorách hlavní budovy bylo v minulosti zaznamenáno občasné lokální zatékání, resp. částečné zaplavení související s kanalizačním systémem nebo kanalizační jímkou. Přesná příčina ani místo vzniku tohoto jevu nebyly dosud jednoznačně identifikovány. Výskyt má nepravidelný charakter. Zájemce je na tuto skutečnost výslovně upozorněn.

Popis jednotlivých konstrukcí, hlavní budova, parc. č. 761

Konstrukce:	Provedení:
Základy vč. zemních prací	ŽB pasy
Svislé konstrukce	zděné
Stropy	s rovným podhledem, ve 2. NP dřevěné trámové
Krov, střecha	Krov dřevěný, střecha kombinace sedlové a polovalbové
Krytiny střech	plechová
Klempířské konstrukce	plechové
Úprava vnitřních povrchů	Běžné omítky
Úprava vnějších povrchů	Zateplení z EPS, běžná fasáda
Vnitřní obklady keramické	běžné obklady
Dveře	Vstupní dveře plastové prosklené, interiérové dveře hladké plné
Okna	plastová
Povrchy podlah	Keramická dlažba, PVC, koberce
Vytápění	Ústřední, 2 elektrokotle a kotel na TP
Elektroinstalace	světelná třífázová
Bleskosvod	bleskosvod
Vnitřní vodovod	studená i teplá
Vnitřní kanalizace	plastové potrubí
Vnitřní plynovod	chybí
Ohřev teplé vody	bojler
Vybavení kuchyní	malá kuchyňská linka, dřez, dvou plotýnkový vaříč
Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla, sprchové kouty

Tabulka – Dispoziční řešení, hlavní budova

podlaží	název místnosti	plocha (m ²)
1.PP	sklep	28
	sklep	27,45
1.NP	chodba	25,07
	vzorkovna	20
	kancelář	19,8
	prodejna	16
	prodejna	15,5
	prodejna	35,51
	prodejna	28,2
	prodejna	135
	technická místnost	32,48
	sklad	44,08
	garáž	35
	sklad	40,15
2.NP	chodba	21,01
	WC+sprcha	7,38
	kancelář	30,14
	kancelář	31,35
	kancelář	21,32
	šatna	15
	kancelář	16,64
	šatna	16,12
	místnost	37,33
	sklad	12,42
	sklad	20,32
	sklad	134,1
podkroví	sprcha	2,85
	chodba	15,58
	kuchyňka	16,2
	místnost	46,83
	místnost	20,47
	místnost	32
	chodba	8,93
	kancelář	9,36
	kancelář	29,11
	kancelář	42,92
	kuchyňka	6,38
	kancelář	18,72
	koupelna	3,2
	WC	1,65
CELKEM		1119,57

Haly

Parcely č. 763/1, 764/1, 765/1, 766/1 a 768/2, k.ú. Loučka u Nového Jičína.

Za hlavní budovou se nachází celkem 5 skladovacích hal. Jedná se o budovy bez č.p./č.ev. na pozemcích parcely č. 763/1, 764/1, 765/1, 766/1 a 768/2, k.ú. Loučka u Nového Jičína.

podlaží	název místnosti	plocha (m ²)
1. NP	hala	394,33
1. NP	hala	387,60
1. NP	hala*	387,60
1. NP	hala	51,00
	hala	122,40
	hala	173,40
1. NP	hala	362,10
CELKEM		1 878,43



Všechny haly mají jednoduchý obdélníkový tvar, jsou jednopodlažní s otevřeným podstřešním prostorem (bez podkrovní). Dvě haly mají sedlovou střechu s dřevěným krovem a plechovou krytinou, tři haly mají klenbovou střechu z laminátu. Svislé nosné konstrukce jsou kovové s vyzdívkou. Objekty jsou bez oken, vstup je plechovými vraty. Podlahy jsou betonové.

Čtyři haly mají jeden velký otevřený prostor, jedna hala je rozdělena na 3 prostory. Stáří hal není znám, stavebně technický stav je relativně dobrý.

Všechny haly jsou pronajaty nájemcům.

UPOZORNĚNÍ:

U střešních konstrukcí některých starších hal bylo lokálně zaznamenáno zatékání, které se projevuje zejména v závislosti na aktuálních povětrnostních podmínkách. S ohledem na stáří a technický stav objektů je vhodné počítat s průběžnou údržbou, případně lokálními opravami střešních konstrukcí.

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Kolaudační rozhodnutí ze dne 7.5. 2003 – povoluje užívání stavební úpravy části přízemí objektu za účelem změny užívání kanceláře na prodejnu včetně přístavby schodiště před vstupem.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 27.5. 2003
a je vykonatelné

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
- stavební úřad -

Tel.: 556 768 222, 556 768 271, fax: 556 768 271

Nový Jičín 7. května 2003

Č.j.: SÚ/13984/03/3744-AD
Vyřizuje: Ing. Adamec, [redacted]

MITON MORAVIA, s.r.o., Císařská č.p.88, Loučka, 741 01 Nový Jičín I

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 3.3. 2003 podala společnost MITON MORAVIA, s.r.o., Císařská č.p.88, Loučka, 741 01 Nový Jičín I návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí jehož předmětem je stavba: stavební úpravy části přízemí objektu za účelem změny užívání kanceláře na prodejnu včetně přístavby schodiště před vstupem na pozemku: pozemková parcela číslo 761, 769/1 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína, na kterou stavební úřad Městského úřadu v Novém Jičíně vydal dne 8.8. 2003 stavební povolení pod č.j. SÚ/35487/02/3976-AD.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením konaného dne 18.3.2003, Stavební úřad Městského úřadu v Novém Jičíně, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění všech pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavební úpravy části přízemí objektu za účelem změny užívání kanceláře na prodejnu včetně přístavby schodiště před vstupem

na pozemku: **pozemková parcela číslo 761, 769/1 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína,**

včetně nepodstatných odchylek jejího skutečného provedení od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

Stavba obsahuje:

- přístavbu ocelového schodiště včetně zřízení nového vstupu,
- změnu účelu užívání kanceláře na prodejnu,

Pro užívání stavby stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky:

Č.j.: SÚ/13984/03/3744-AD

1. Provozovna musí být viditelně označena obchodním jménem, popřípadě též uvedením předmětu podnikání. Na dveřích provozovny nebo jiném vhodném viditelném místě musí být uvedeno obchodní jméno, sídlo, popř. bydliště podnikatele, jméno a příjmení osoby odpovědné za činnost provozovny, prodejní nebo provozní doba určená pro styk se zákazníky.
2. Užívání stavby se povoluje na dobu dočasnou se smyslu nájemní smlouvy uzavřené mezi navrhovatelem a společností Bocheta s.r.o. a dodatků této smlouvy č.8 ze dne 21.12. 2001, pokud se nájemce a pronajímatel nedohodnou jinak.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: námitky nebyly při řízení vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 3.3. 2003 obdržel stavební úřad Městského úřadu v Novém Jičíně návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu: stavební úpravy části přízemí objektu za účelem změny užívání kanceláře na prodejnu včetně přístavby schodiště před stupem na pozemku: pozemková parcela číslo 761, 769/1 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína, kterou podala společnost MITON MORAVIA, s.r.o., Císařská č.p.88, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Dne 4.3. 2003 oznámil opatřením stavební úřad zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a současně nařídil k projednání návrhu ústní jednání spojené s místním šetřením. V provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

Při provádění stavby došlo k nepodstatným změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a zdraví osob ani životní prostředí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Upozornění:

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Kolaudační rozhodnutí je současně osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.



Ing. Jiří [redacted] a
vedoucí stavebního úřadu

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební povolení ze dne 8.8. 2002 na stavební úpravy hlavní budovy za účelem změny užívání kanceláře na prodejnu včetně přístavby schodiště před vstupem

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 3.9. 2002
a je vykonatelné

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
- stavební úřad -

Tel.: 0656/768 222, 0656/768 271, fax: 0656/768 277

Nový Jičín 8. srpna 2002

Č.j.: SÚ/35487/02/3976-AD
Vyřizuje: Ing. Adamec, [redacted]

MITON MORAVIA, s.r.o., Císařská č.p.88, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 3.7. 2002 podal(a) MITON MORAVIA, s.r.o., Císařská č.p.88, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: stavební úpravy části přízemí objektu za účelem změny užívání kanceláře na prodejnu včetně přístavby schodiště před vstupem na pozemku: pozemková parcela číslo 761, 769/1 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína.

Stavební úřad Městského úřadu v Novém Jičíně, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění všech pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

stavební úpravy části přízemí objektu za účelem změny užívání kanceláře na prodejnu včetně přístavby schodiště před vstupem
na pozemku:
pozemková parcela číslo 761, 769/1 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína
se podle § 66 stavebního zákona

povoluje.

Stavba obsahuje:

- přístavbu ocelového schodiště před vstupem do prodejny,
- změnu účelu užívání kanceláře na prodejnu,
- stavební úpravy týkající se zvětšení okenního otvoru na vstupní dveře a zazdění vnitřních dveří do kanceláře.

Č.j.: SÚ/35487/02/3976-AD

2

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Aleš Žlebek, [redacted]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Rozměr schodiště před vstupem bude maximálně 3,00 m x 1,20 m.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
5. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena").
7. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 105 až 107 stavebního zákona.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
10. Stavba se povoluje na dobu dočasnou ve smyslu nájemní smlouvy uzavřené mezi navrhovatelem a firmou BOCHETA stavební společnost s.r.o. a dodatku této smlouvy č.8 ze dne 21.12. 2001, pokud se nájemce a pronajímatel nedohodnou jinak.
11. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 79 stavebního zákona včas požádáno o provedení kolaudačního řízení a návrh na kolaudaci bude doložen náležitostmi dle § 30 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, tj. zejména popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: námitky nebyly při řízení vzneseny.**Odůvodnění:**

Dne 3.7.2002 obdržel stavební úřad Městského úřadu v Novém Jičíně žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: stavební úpravy části přízemí objektu za účelem změny užívání kanceláře na prodejnu včetně přístavby schodiště před vstupem na pozemku: pozemková parcela číslo 761, 769/1 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína, kterou podal(a) MITON MORAVIA, s.r.o., Císařská č.p.88, Loučka, 741 01 Nový Jičín I. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že jejím

Č.j.: SÚ/35487/02/3976-AD

3

uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavba je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Novém Jičíně a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Jiří L a c i n a

vedoucí stavebního úřadu

- Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů o správních poplatcích ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 3.7. 2002.

Obdrží:

- ✓ Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
- ✓ MITON MORAVIA, s.r.o., Císařská č.p.88, Loučka, 741 01 Nový Jičín I
- ✓ BOCHETA s.r.o., Císařská č.p.88, Loučka, 741 01 Nový Jičín I

KATASTRÁLNÍ MAPA



FOTODOKUMENTACE

Foto z dronu – celý areál Bocheta



POBOČKA BRNO | GAVLAS, spol. s r.o.

Česká 169/17, 602 00 Brno

Věra Svídová, tel.: +420 774 040 702, mail: vera.svidova@gavlas.cz

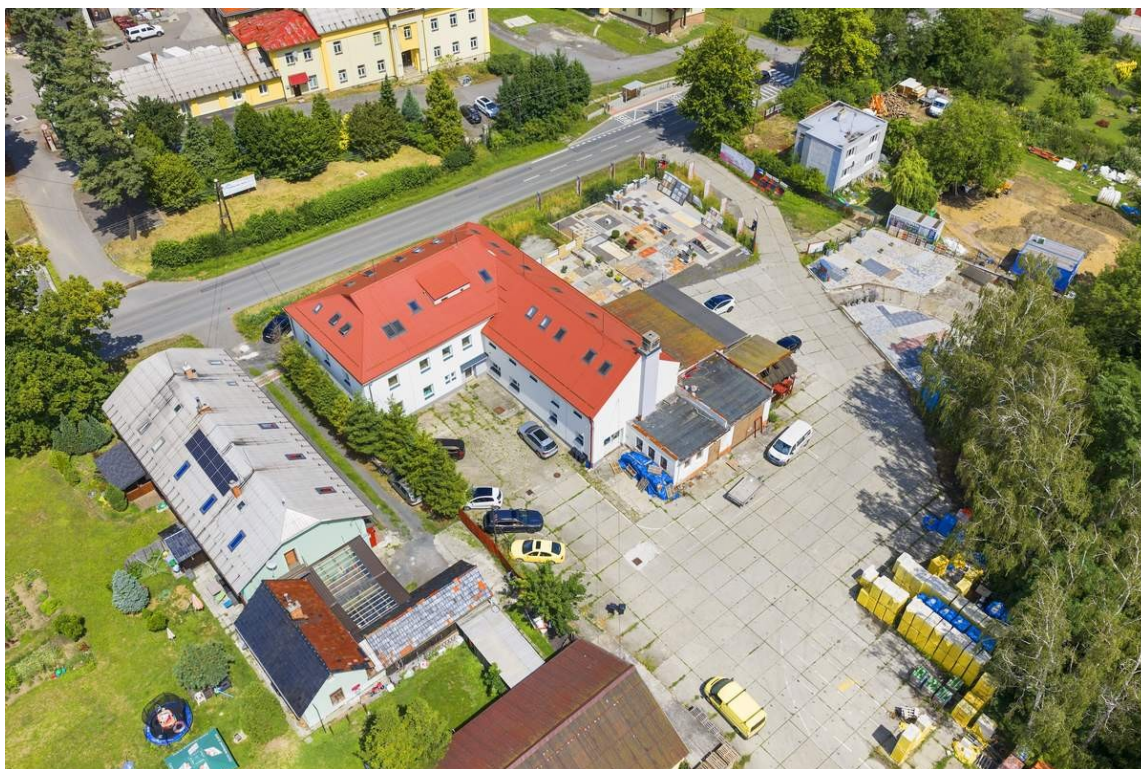
Ing. Vlastimil Navrátil, tel.: +420 774 040 703, mail: v.navratil@gavlas.cz

www.gavlas.cz

www.ElektronickeDrazby.cz

www.Internetove-Drazby.cz

Hlavní budova, prodejna stavebnin, kanceláře



POBOČKA BRNO | GAVLAS, spol. s r.o.

Česká 169/17, 602 00 Brno

Věra Svídová, tel.: +420 774 040 702, mail: vera.svidova@gavlas.cz

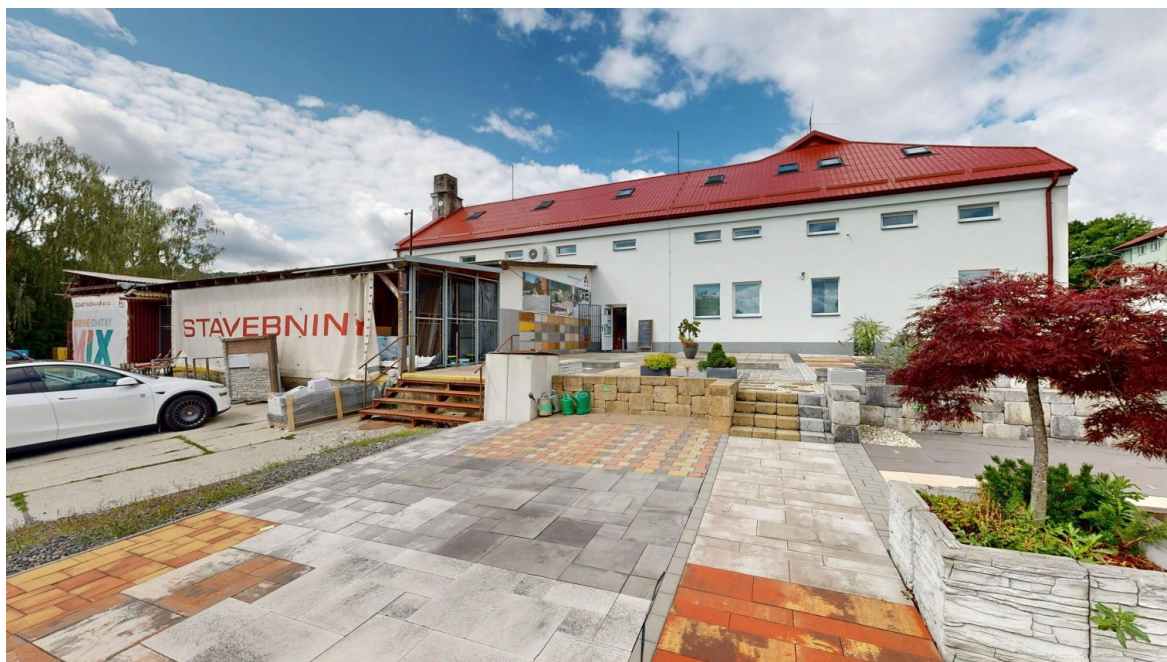
Ing. Vlastimil Navrátil, tel.: +420 774 040 703, mail: v.navratil@gavlas.cz

www.gavlas.cz

www.ElektronickeDrazby.cz

www.Internetove-Drazby.cz

prodejna vstup



POBOČKA BRNO | GAVLAS, spol. s r.o.

Česká 169/17, 602 00 Brno

Věra Svídová, tel.: +420 774 040 702, mail: vera.svidova@gavlas.cz

Ing. Vlastimil Navrátil, tel.: +420 774 040 703, mail: v.navratil@gavlas.cz

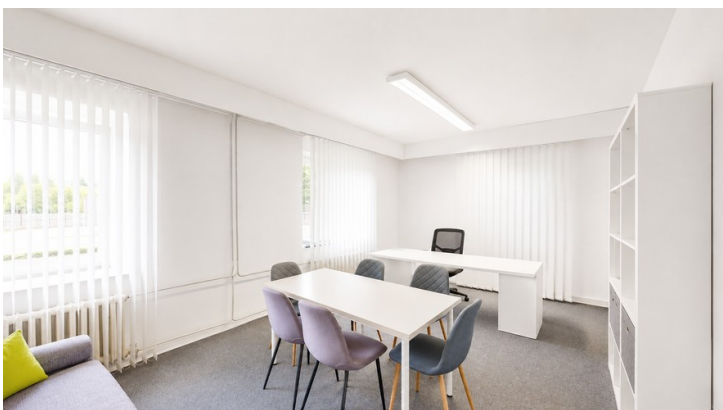
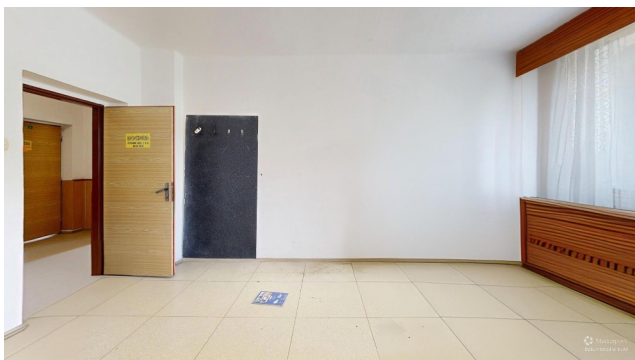
www.gavlas.cz

www.ElektronickeDrazby.cz

www.Internetove-Drazby.cz



Hlavní buodva – kanceláře 2.NP



Hlavní budova – kanceláře podkroví



Areál – haly



POBOČKA BRNO | GAVLAS, spol. s r.o.

Česká 169/17, 602 00 Brno

Věra Svídová, tel.: +420 774 040 702, mail: vera.svidova@gavlas.cz

Ing. Vlastimil Navrátil, tel.: +420 774 040 703, mail: v.navratil@gavlas.cz

www.gavlas.cz

www.ElektronickeDrazby.cz

www.Internetove-Drazby.cz





garáž

