



## MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

**- stavební úřad -**

Tel.: 556 768 222, 556 768 271, fax: 556 768 271

Nový Jičín 7. května 2003

Č.j.: SÚ/13984/03/3744-AD

Vyřizuje: Ing. Adamec, [redacted]

MITON MORAVIA, s.r.o., Císařská č.p.88, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1

### KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 3.3. 2003 podala společnost MITON MORAVIA, s.r.o., Císařská č.p.88, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí jehož předmětem je stavba: stavební úpravy části přízemí objektu za účelem změny užívání kanceláře na prodejnu včetně přístavby schodiště před stupem na pozemku: pozemková parcela číslo 761, 769/1 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína, na kterou stavební úřad Městského úřadu v Novém Jičíně vydal dne 8.8. 2003 stavební povolení pod č.j. SÚ/35487/02/3976-AD.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením konaného dne 18.3.2003, Stavební úřad Městského úřadu v Novém Jičíně, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění všech pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e   u ž í v á n í**

**stavební úpravy části přízemí objektu za účelem změny užívání kanceláře na prodejnu včetně přístavby schodiště předstupem**

na pozemku: **pozemková parcela číslo 761, 769/1 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína,**

včetně nepodstatných odchylek jejího skutečného provedení od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

#### **Stavba obsahuje:**

- přístavbu ocelového schodiště včetně zřízení nového vstupu,
- změnu účelu užívání kanceláře na prodejnu,

**Pro užívání stavby stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky:**

Č.j.: SÚ/13984/03/3744-AD

1. Provozovna musí být viditelně označena obchodním jménem, popřípadě též uvedením předmětu podnikání. Na dveřích provozovny nebo jiném vhodném viditelném místě musí být uvedeno obchodní jméno, sídlo, popř. bydliště podnikatele, jméno a příjmení osoby odpovědné za činnost provozovny, prodejní nebo provozní doba určená pro styk se zákazníky.
2. Užívání stavby se povoluje na dobu dočasnou se smyslu nájemní smlouvy uzavřené mezi navrhovatelem a společností Bocheta s.r.o. a dodatků této smlouvy č.8 ze dne 21.12. 2001, pokud se nájemce a pronajímatel nedohodnou jinak.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: námitky nebyly při řízení vzneseny.**

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 3.3. 2003 obdržel stavební úřad Městského úřadu v Novém Jičíně návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu: stavební úpravy části přízemí objektu za účelem změny užívání kanceláře na prodejnu včetně přístavby schodiště před stupem na pozemku: pozemková parcela číslo 761, 769/1 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína, kterou podala společnost MITON MORAVIA, s.r.o., Císařská č.p.88, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Dne 4.3. 2003 oznámil opatřením stavební úřad zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a současně nařídil k projednání návrhu ústní jednání spojené s místním šetřením. V provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

Při provádění stavby došlo k nepodstatným změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a zdraví osob ani životní prostředí.

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.

### **U p o z o r n ě n í :**

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Kolaudační rozhodnutí je současně osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.



Ing. Jiří [redacted] a

vedoucí stavebního úřadu