

PASPORT STAVBY

A.Průvodní zpráva

VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA, Císařská č.p.88, Nový Jičín - Loučka
na parc.č. 761,k.ú. Loučka u Nového Jičína [687006]

Investor:

Degast Moravia s.r.o.
Jaselská 255
742 42 Šenov u Nového Jičína
IČ: 27817717

Projektant :

Luboš Purmanský

IČ: 87306794

Zodpovědný projektant :

Ing. Dušan Glogar

registrační číslo ČKAIT: 1100039

Datum: 06/2020

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby**

VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA

b) **Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Císařská 88
741 01 Nový Jičín - Loučka

Parc.č. 761
Kat.území: Loučka u Nového Jičína [687006]

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

Degast Moravia s.r.o.
Jaselská 255
742 42 Šenov u Nového Jičína
IČ: 27817717

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Projektant:
Luboš Purmenský
IČ: 87306794

Zodpovědný projektant:
Ing. Dušan Glogar
registrační číslo ČKAIT: 1100039

b) jméno a příjmení (fyzická osoba)

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby

Není známo o dochovaných dokladech o rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou.

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala

Není známo o dochování dokumentace související se stavbou.

c) další podklady

- Zaměření a obhlídka stavby
- Kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000

PASPORT STAVBY

B.Souhrnná technická zpráva

VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA, Císařská č.p.88, Nový Jičín - Loučka
na parc.č. 761,k.ú. Loučka u Nového Jičína [687006]

Investor:

Degast Moravia s.r.o.
Jaselská 255,
742 42 Šenov u Nového Jičína

Projektant :

Luboš Purmanský
[REDACTED]

IC: 87306794

Zodpovědný projektant :

Ing. Dušan Glogar
[REDACTED]

registrační číslo ČKAIT: 1100039

Datum:

06/2020

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Víceúčelová budova se nachází na pozemku parc.č.761, k.ú. Loučka u Nového Jičína. Parcela se nachází v jihozápadní části města Nový Jičín, část Loučka. Přilehlý pozemek je rovinný až mírně svažité. Dle územního plánu se parcela nachází v území označené jako typ plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Na parcelu se nevztahuje žádná ochrana území podle jiných právních předpisů, nenachází se v chráněném ani záplavovém území.

b) popis stavby**- účel užívání stavby**

Víceúčelová budova slouží jako kancelářské prostory a prodejna stavebních materiálů.

- trvalá nebo dočasná stavba

Víceúčelová budova č.p.88 na ul.Císařská je stavbou trvalou.

- ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahuje žádná ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

- parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

• zastavěná plocha:	706 m ²
• obestavěný prostor:	5 126 m ³
• užitná plocha:	1 287,66 m ²

- základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Stavba je využívána jako víceúčelová budova. Vzhledem k tomu, že se účel užívání nemění, tak stávající přípojky médií jsou v dostatečně vyhovujících dimenzích.

Provozem vzniká běžný komunální odpad, jeho likvidace je zajištěna smluvní dohodou s Technickými službami města Nového Jičína.

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení

V současné době je objekt víceúčelové budovy využíván jako prodejna stavebních materiálů a kancelářské prostory.

Stavba je dvoupodlažní s podkrovím, částečně podsklepená. Hlavní budova je tvaru písmene „L“ o celkovém rozměru 23,115 x 28,435 m, zastřešená valbovou a sedlovou střechou. Z jihovýchodní strany objektu jsou přistavěny jednopodlažní, nepodsklepené přístavby (sklady) zastřešené pultovou střechou. Celkový rozměr budovy je 34,565 x 34,785 m. Výška objektu od ±0,000 je 10,396m.

Objekt je zděný z cihel plných pálených, stropy jsou zřejmě dřevěné trámové s podbitím a záklopem (v rámci pasportu nebyla konstrukce stropu odkryta). Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov se stojatou stolicí, střešní krytina z plechových šablon. Z velké části jsou okna dřevěná, některé již vyměněná za plastová s izolačním dvojsklem či trojsklem.

Prostory jsou přirozeně prosvětleny okny a tím i odvětrány.

Vytápění objektu je řešeno otopnými tělesy teplovodním rozvodem napojeným na elektrokotel.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

V rámci pasportu stavby bylo provedeno pouze vizuální hodnocení stávajícího stavu.

Stavebně technický stav stavby je, s ohledem na stáří a údržbu, v relativně uspokojivém stavu. Prvky dlouhodobé životnosti (základové konstrukce, zdivo, stropy, krov) nejsou významně porušeny, stav těchto konstrukcí je dobrý, odpovídající stáří objektu. Vizuální kontrolou nebyly zjištěny žádné významné porušení či deformace těchto konstrukcí. Pro zjištění skutečného stavu těchto prvků by bylo potřeba provést stavebně technický průzkum za použití destruktivních metod.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je dopravně napojená sjezdem na parc.č.958/2, ul.Císařská.

Víceúčelová budova je napojená na vedení NN nadzemním vedením NN do 1kW ze sloupu na parc.č.958/2, k.ú.Loučka u Nového Jičína.

Pitná voda je dodávána vodovodní přípojkou DN 40 – 6/4 PE, která je napojená na vodovodní řád DN 100 GG na parc.č.750, k.ú.Loučka u Nového Jičína.

Splaškové odpadní vody jsou svedeny do stávající bezodtokové jímky umístěné u hlavního vstupu do objektu.

Likvidace dešťových vod ze střech objektu je pomocí odpadních svodů do svodného potrubí dešťové kanalizace, která je zaústěna do odvodňovacího příkopu.

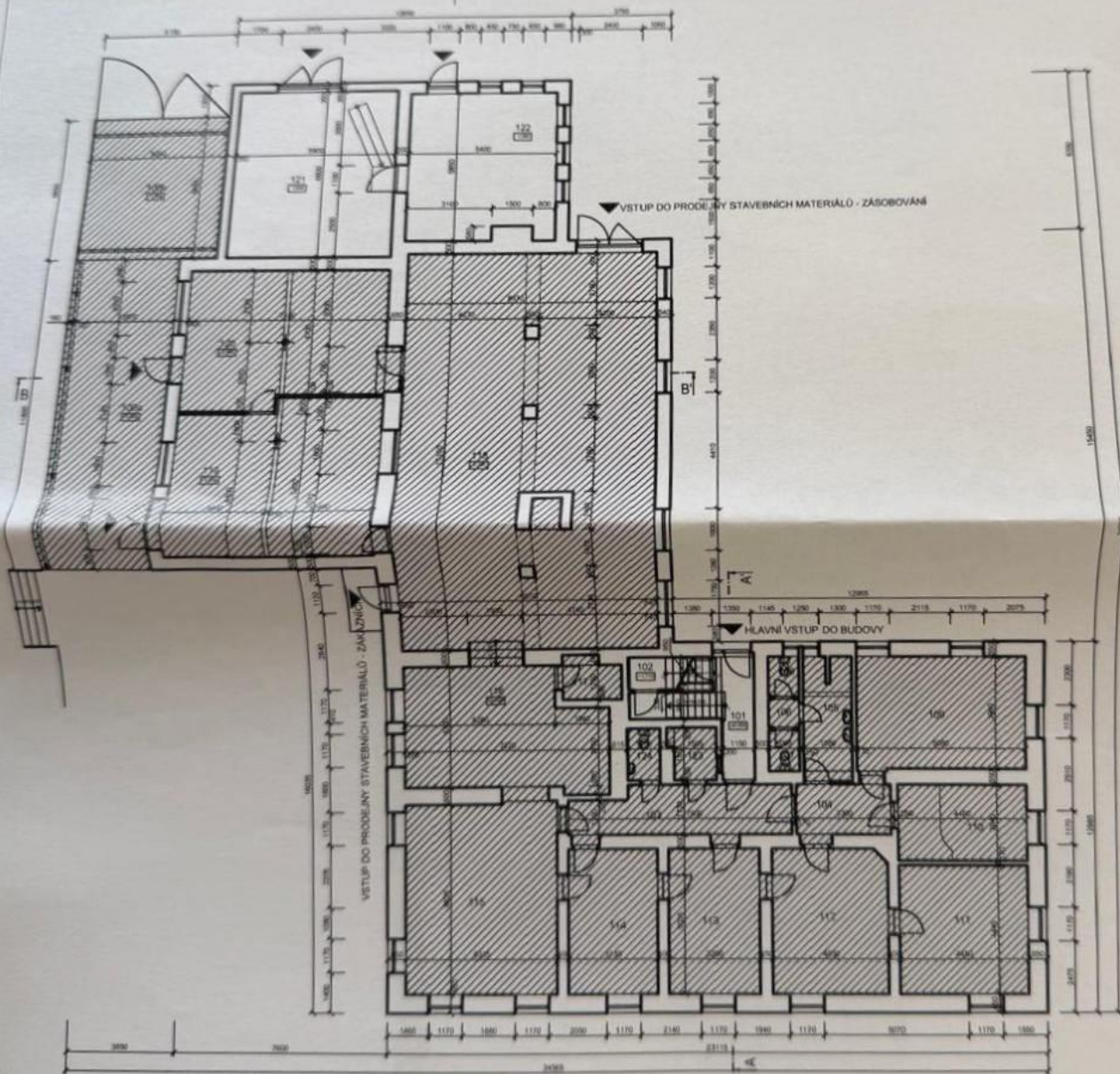
f) ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt víceúčelové budovy se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

Na přilehlém pozemku se nacházejí sítě technické infrastruktury, které jsou chráněny ochranným pásmem (vodovodní přípojka DN 40 – 6/4 PE; nadzemní přípojka NN do 1kW; podzemní síť elektronických komunikací – optický kabel; podzemní síť elektronických komunikací – metalický kabel).

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba je bez výroby, bez produkce zplodin, odpadních průmyslových vod a jiných negativních vlivů a odpadů. Vzniklé odpadní vody jsou likvidovány stávajícím způsobem – svedeny do bezodtokové jímky, dešťové vody ze střech objektu svedeny pomocí svodů do svodného potrubí dešťové kanalizace, která je zaústěna do odvodňovacího příkopu. Tato stavba nevyžaduje ochranu.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

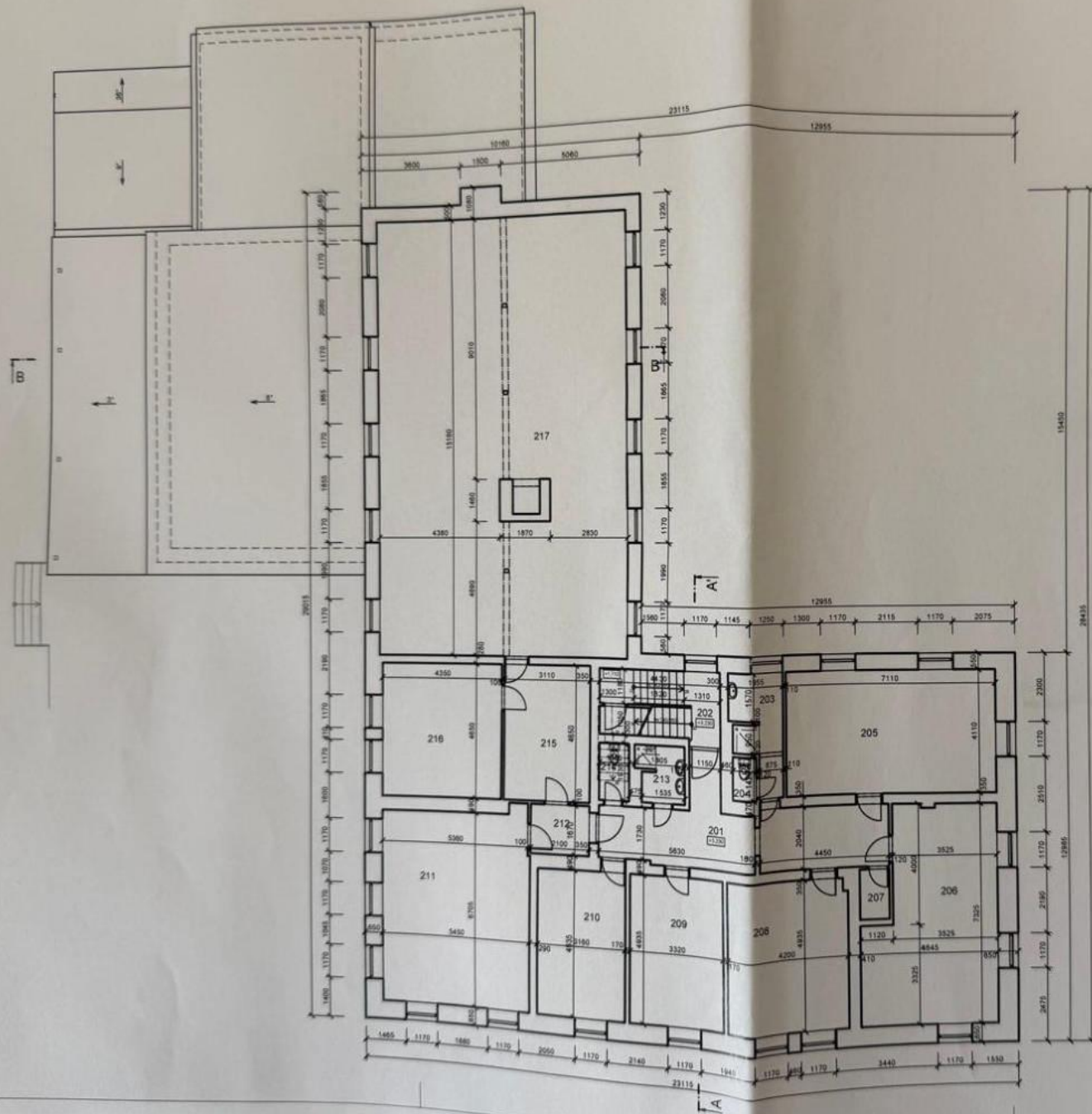
Číslo místnosti	Název místnosti	Obsah
100	SKLAD - VÝROČNÍ	5,54
101	CHODBA	6,90
102	CHODBIČKA	5,54
103	CHODBA	5,54
104	CHODBA	5,54
105	CHODBA	5,54
106	PROJEKČNÍ	5,54
107	WC	5,54
108	WC	5,54
109	KANCELAR	5,54
110	KANCELAR	5,54
111	KANCELAR	5,54
112	KANCELAR	5,54
113	KANCELAR	5,54
114	KANCELAR	5,54
115	KANCELAR	5,54
116	KANCELAR	5,54
117	KANCELAR	5,54
118	KANCELAR	5,54
119	KANCELAR	5,54
120	KANCELAR	5,54
121	KANCELAR	5,54
122	KANCELAR	5,54
123	KANCELAR	5,54
124	KANCELAR	5,54

I = 575,42

PROJEKČNÍ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ



ZOOPROJEKTANT	Ing. A. Zedek	LUBOŠ PUMENSKÝ
PROJEKTANT	Luboš Pumenický	
INVESTOR	KOCHETA, investiční společnost, s.r.o., Chrástka 86, Loučba, 28101 Nový Jičín	
2. TECHNICKÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY)		FORMAT
VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA č.p. 88, Nový Jičín - Loučba		6 x A4
na parc. č. 781, k.ú. Loučba u Nového Jičína (88/008)		DATUM
		06/2020
		VERZE
		0.02
1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ		

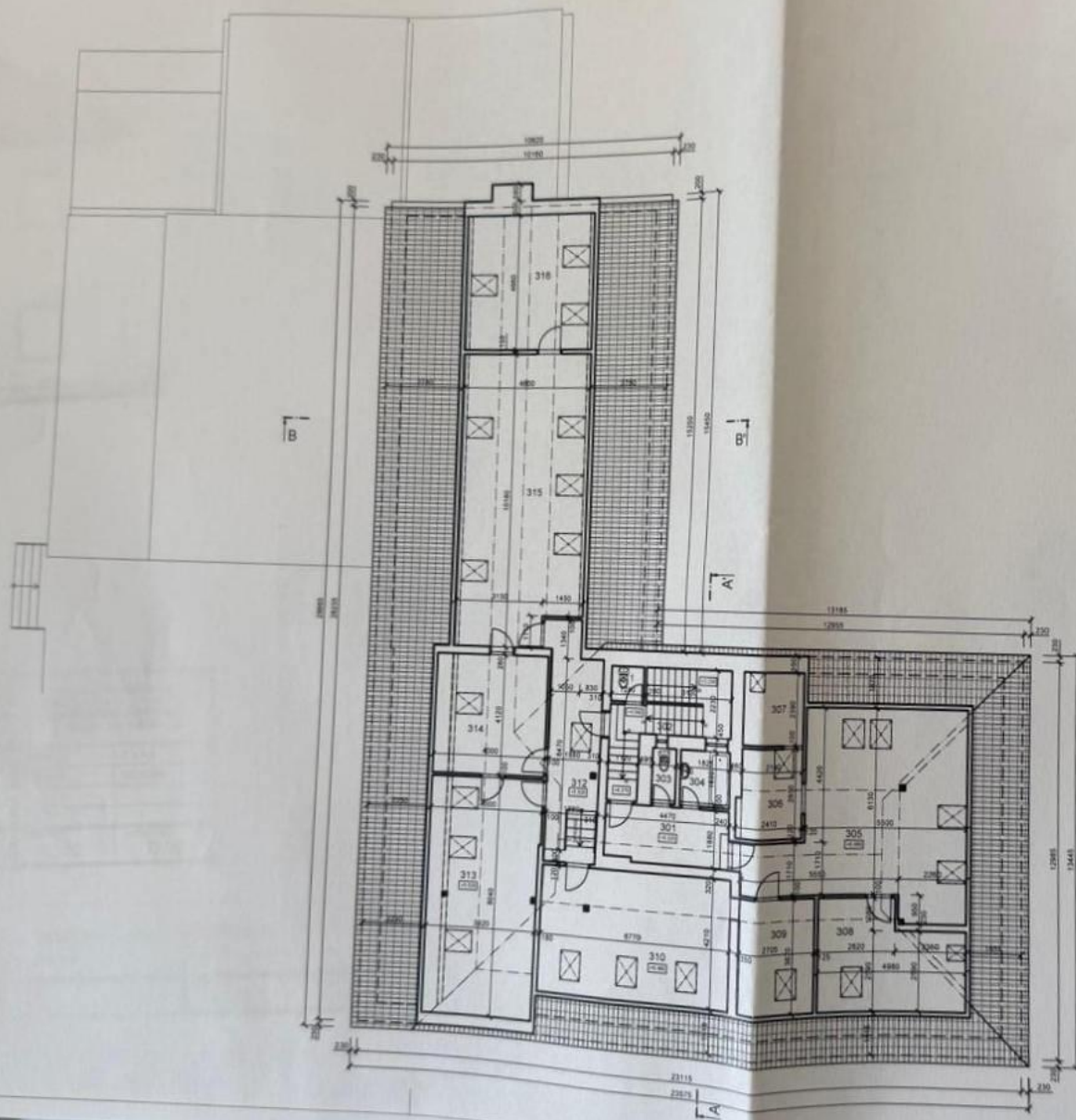


LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

201	CHODBA	21,84
202	SCHODIŠTÉ	10,19
203	KOUPELNA	6,17
204	WC	1,14
205	KANCELÁŘ	29,22
206	KANCELÁŘ	29,48
207	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1,65
208	KANCELÁŘ	20,66
209	KANCELÁŘ	16,38
210	ŠATNA	15,59
211	ŠATNA	36,69
212	CHODBA	3,51
213	KOUPELNA	3,13
214	WC	2,12
215	SKLAD	14,46
216	SKLAD	20,23
217	SKLAD	136,11
Σ =		368,57



ZOOP-PROJEKTANT	Ing. Ales Zebek	LUBOŠ PUMENSKÝ	
PROJEKTANT	Luboš Pumenský		
INVESTOR: BOCHETA, stavební společnost, s.r.o., Ctachská 88, Loučka, 74101 Nový Jičín			
Z JEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY)			
VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA č.p. 88, Nový Jičín - Loučka na parc. č. 761, k.ú. Loučka u Nového Jičína (687006)		FORMAT DATUM	B x A4 06/2020
2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ		SKALA ČÍSLO	1:100 D.03



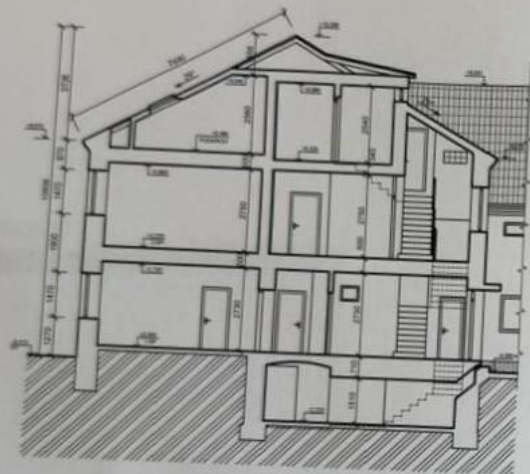
LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

301	CHODBA	8,25
302	PROSTOR SCHODIŠTĚ	10,81
303	WC	1,57
304	KOUPELNA	3,34
305	KANCELÁŘ	39,79
306	KUCHYNĚ	6,71
307	SKLAD	5,23
308	KANCELÁŘ	15,73
309	KANCELÁŘ	9,93
310	KANCELÁŘ	28,50
311	WC	1,46
312	CHODBA	14,63
313	SKLAD	31,89
314	KUCHYNĚ	16,48
315	KANCELÁŘ	45,22
316	KANCELÁŘ	21,44
Σ =		280,78

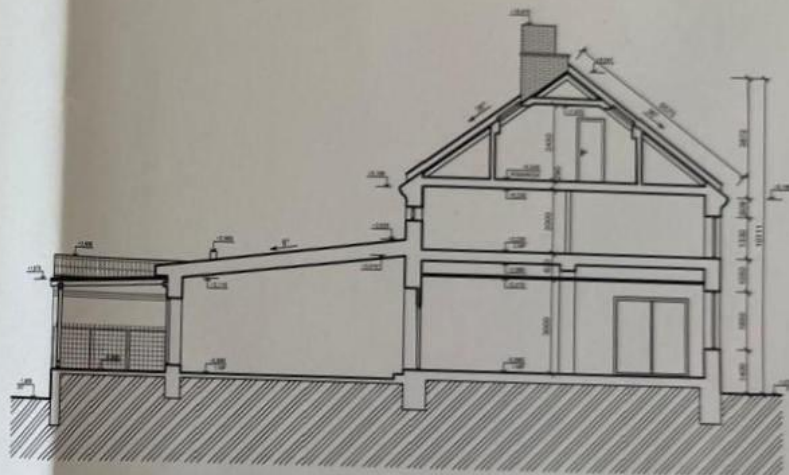


ZOOP PROJEKTANT	Ing. Aleš Želinský	LUBOŠ PUMPERSKÝ			
PROJEKTANT	Luboš Pumperský				
INVESTOR	ROZETA, stavební společnost, s.r.o., Čestná 88, Loučka, 74101 Nový Jičín				
ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY)					
VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA č.p. 88, Nový Jičín - Loučka na parc. č. 761, k.ú. Loučka u Nového Jičína (647006)		FORMAT	E x A4		
		DATUM	9/6/2020		
PODKROVÍ		STAVBA	1:100		
		VERZE	D.04		

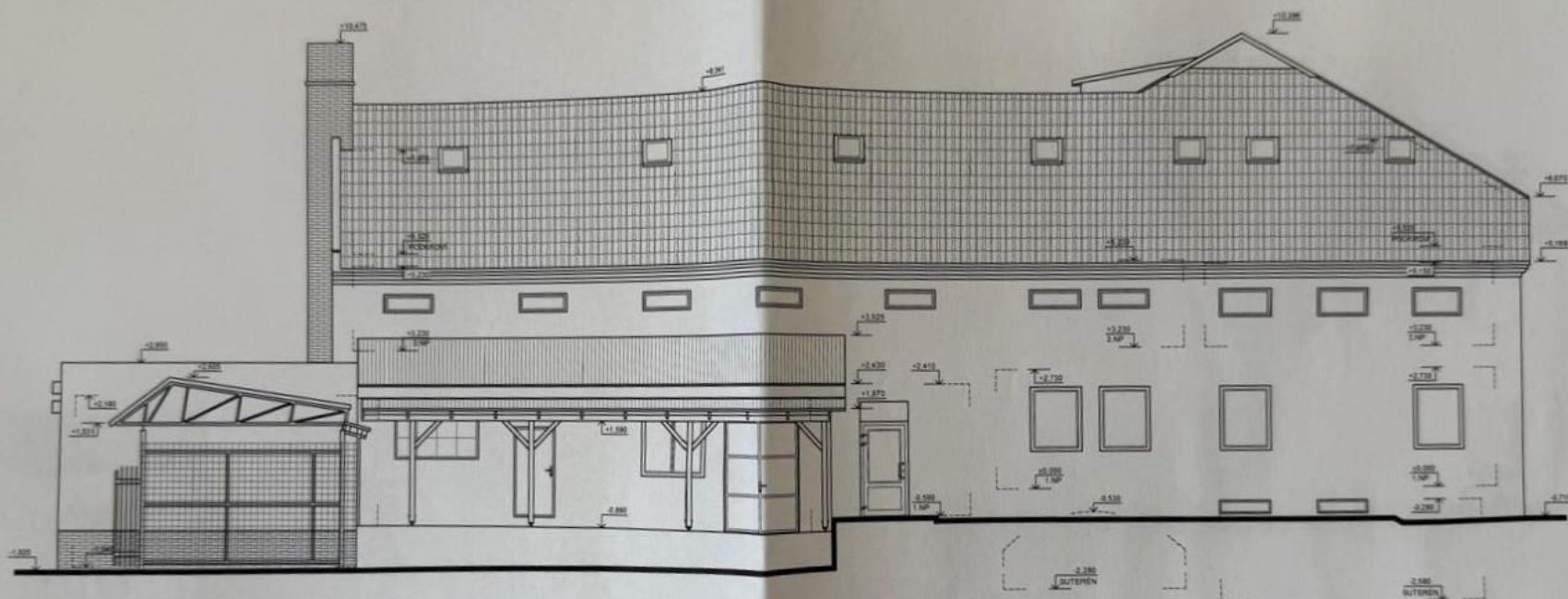
ŘEZ A-A'



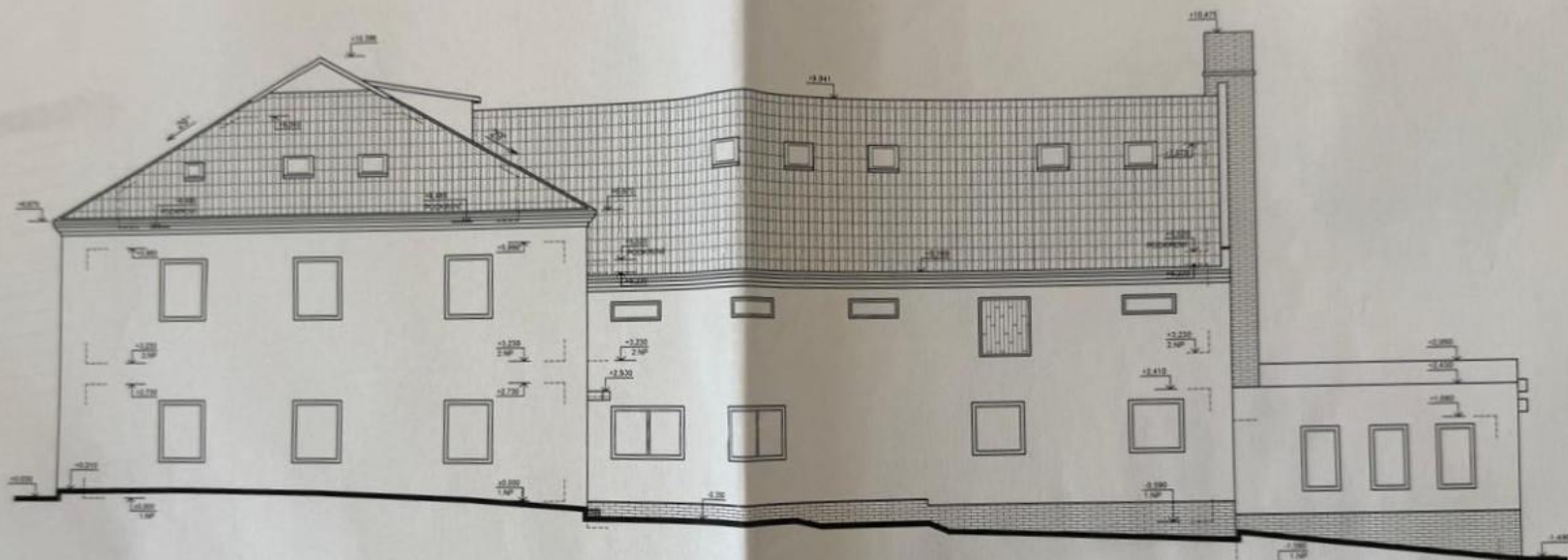
ŘEZ B-B'



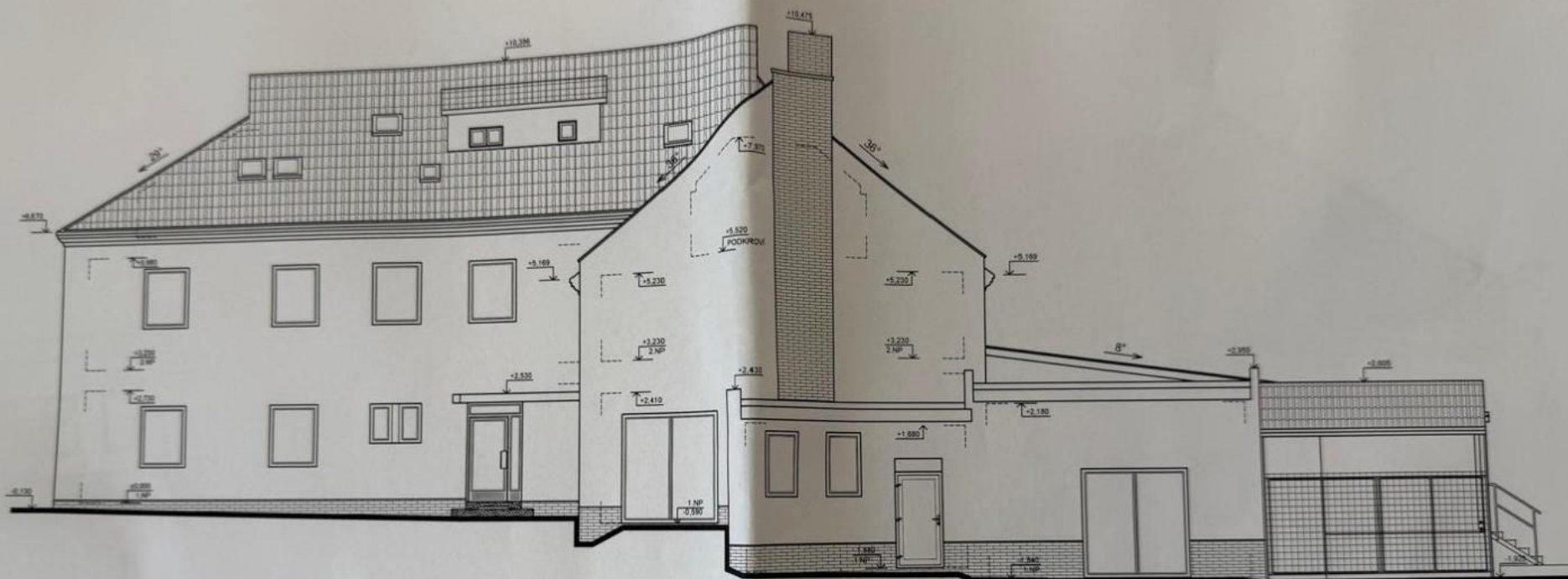
ZOOP PROJEKTANT	Ing. Ašš Zepke	LUDŠ PUMENSKÝ	
PROJEKTANT	Ludš Pumenaský		
INVESTOR: BOHEITA, stavební společnost, s.r.o., Olouška 88, Loučka, 74101 Nový Jičín			
ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY)		FORMAT	A4
VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA č.p. 88, Nový Jičín - Loučka		DATA	06/2020
na parc. č. 781, s.č. Loučka u Nového Jičína (příloha)			
ŘEZY		VERZE	01/0001
	1:100		D.05



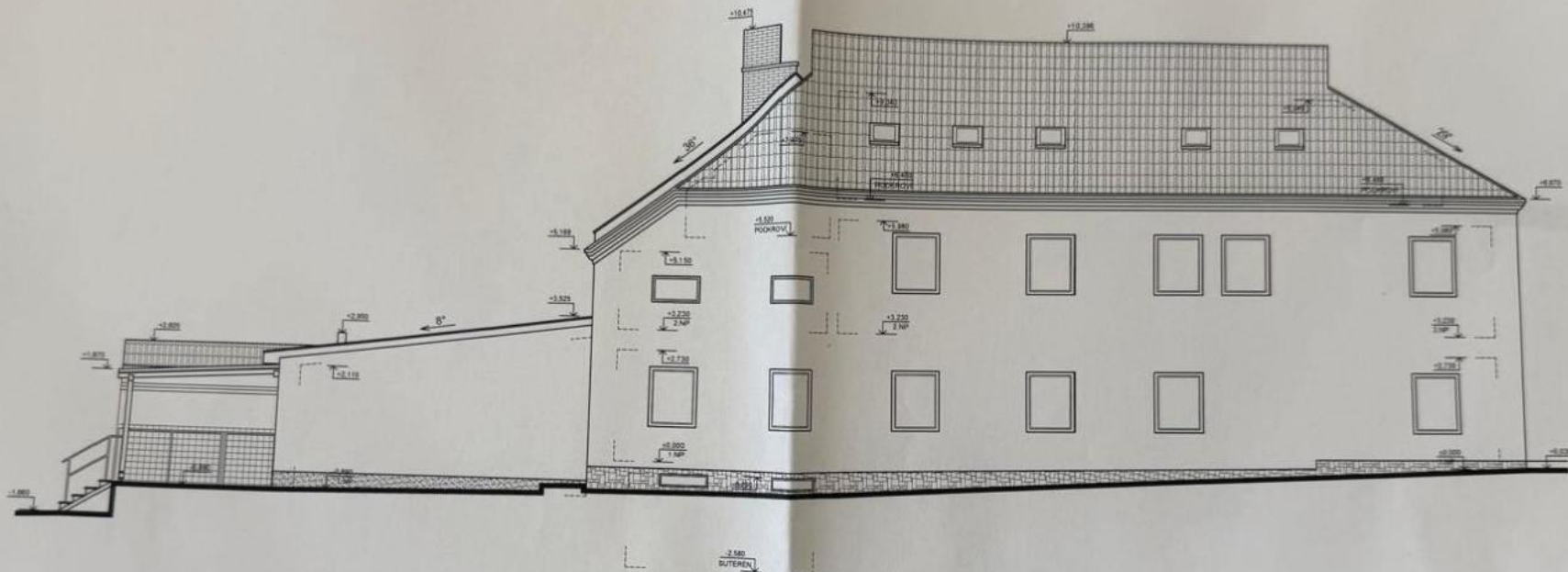
ZODP.PROJEKTANT	Ing.Aleš Žlebek	LUBOŠ PURMENSÝ	
PROJEKTANT	Luboš Purnenský		
INVESTOR: BOCHETA, stavební společnost, s.r.o., Cihlářská 98, Loučka, 74101 Nový Jičín			
ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY)		FORMÁT	2 x A4
VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA č.p.88, Nový Jičín - Loučka		DATUM	06/2020
na parc.č.761, k.ú. Loučka u Nového Jičína (687008)			
POHLED VÝCHODNÍ		MĚŘITKO:	Č.VÝKRESU:
		1:100	D.07



ZODP.PROJEKTANT	Ing.Aleš Žlebek	LUBOŠ PURMENSÝ	
PROJEKTANT	Luboš Purmenský		
INVESTOR: BOCHETA, stavební společnost, s.r.o., Císařská 88, Loučka, 74101 Nový Jičín			
ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY)			
VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA č.p.88, Nový Jičín - Loučka		FORMÁT	2 x A4
na parc.č.761, k.ú. Loučka u Nového Jičína [687006]		DATUM	06/2020
POHLED ZÁPADNÍ		MĚŘÍTKO	Č.VÝKRESU
		1:100	D.09



ZODP.PROJEKTANT	Ing.Aleš Žlebek	LUBOŠ PURMENSÝ 	
PROJEKTANT	Luboš Purmenský		
INVESTOR: BOCHETA, stavební společnost, s.r.o., Císařská 88, Loučka, 74101 Nový Jičín			
<u>ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY)</u>		FORMÁT	2 x A4
VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA č.p.88, Nový Jičín - Loučka na parc.č.761, k.ú. Loučka u Nového Jičína [887006]		DATUM	06/2020
POHLED JIŽNÍ			
		MĚŘITKO:	Č.VÝKRESU:
		1:100	D.08



ZODP.PROJEKTANT	Ing.Aleš Žíbek	LUBOŠ PURMENSÝ [REDACTED]	
PROJEKTANT	Luboš Purmanský		
INVESTOR: BOCHETA, stavební společnost, s.r.o., Císařská 88, Loučka, 74101 Nový Jičín			
ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY)		FORMÁT	2 x A4
VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA č.p.88, Nový Jičín - Loučka na parc.č.761, k.ú. Loučka u Nového Jičína [687006]		DATUM	06/2020
POHLED SEVERNÍ (ULIČNÍ)		MĚRÍTKO: 1:100	Č.VÝKRESU: D.06