Příloha č. 6
Územní plán a sítě

Portfolio komerčních nemovitostí Nad Porubkou, Ostrava-Poruba

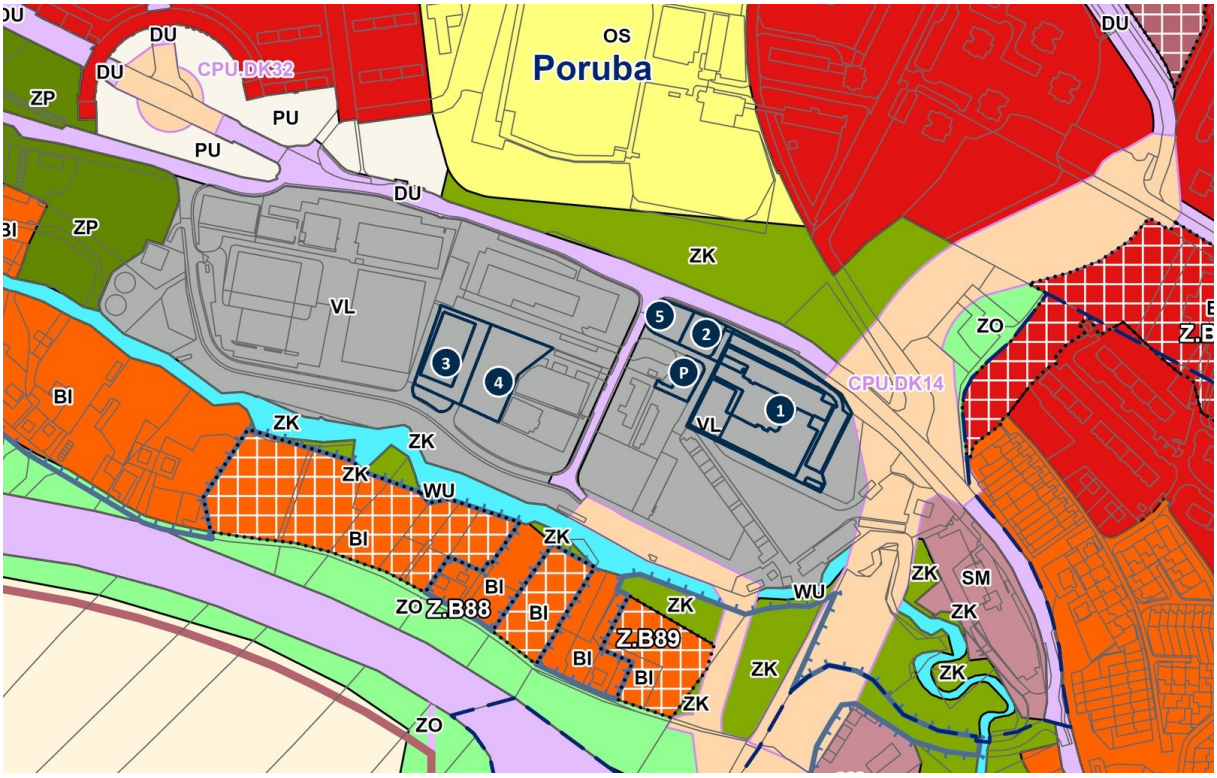
Příloha shrnuje, jak územní plán města Ostravy vymezuje pozemky portfolia, co je v nich přípustné a nepřípustné, jaké platí prostorové podmínky a omezení a co uvádějí vyjádření správců inženýrských sítí.

Územní plán Ostravy v kostce

Územní plán	Územní plán Ostravy, vydán Zastupitelstvem města Ostravy 21. 5. 2014 (účinnost 6. 6. 2014), platné úplné znění po Změně č. 5 vydané 23. 9. 2026 s účinností od 21. 10. 2026
Plocha s rozdílným způsobem využití	Výroba lehká (VL), plochy výroby a skladování
Pozemky portfolia v ploše VL	podle orientačního zákresu do Hlavního výkresu leží všech 18 parcel na LV č. 4833 v ploše Výroba lehká (VL), zastavěné stabilizované (zákres GAVLAS 5. 11. 2026, prosím ověřit)
Index zastavění	ve stabilizované ploše VL maximální koeficient zastavění není stanoven, platí všeobecná prostorová regulace
Výškové omezení	ve stabilizované ploše VL není stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace
Dopravní koridory v sousedství	veřejně prospěšná stavba VD.DK14, přeložka ulice Francouzské v úseku Rudná až Polská, jejíž hranice se podle zákresu dotýká severovýchodního cípu hlavního areálu (okraj parc. č. 2801/119 a 2801/110, prosím ověřit), a VD.DK31, komunikace pro napojení průmyslové zóny Nad Porubkou z MÚK ulice Rudné, jižně od zóny
Sousední plochy	na sever ulice Nad Porubkou (DU) a zeleň krajinná (ZK), dále sportovní areál (OS) a bydlení hromadné (BH), na jih řeka Porubka (WU) a za ní bydlení individuální (BI) včetně zastavitelných ploch Z.B88 a Z.B89, na východ koridor CPU.DK14 s mimoúrovňovou křižovatkou
Záplavové území	neleží ve stanoveném záplavovém území, do 300 m se nachází aktivní zóna a záplavová území Q5, Q20 a Q100 řeky Porubky (ISVS-Voda, VÚV TGM, stav k 26. 10. 2026)

Výřez z Hlavního výkresu

Územní plán Ostravy, výkres V2 Hlavní výkres, Urbanistická koncepce, mapový list č. 15



Širší vztahy. Šedě plocha Výroba lehká (VL), tmavě modře orientační zákres pozemků portfolia podle katastru (RÚIAN, ČÚZK), zpracoval GAVLAS 5. 11. 2026. Zdroj: Územní plán Ostravy, úplné znění po Změně č. 5 (účinnost 21. 10. 2026), uzemniplan.ostrava.cz.



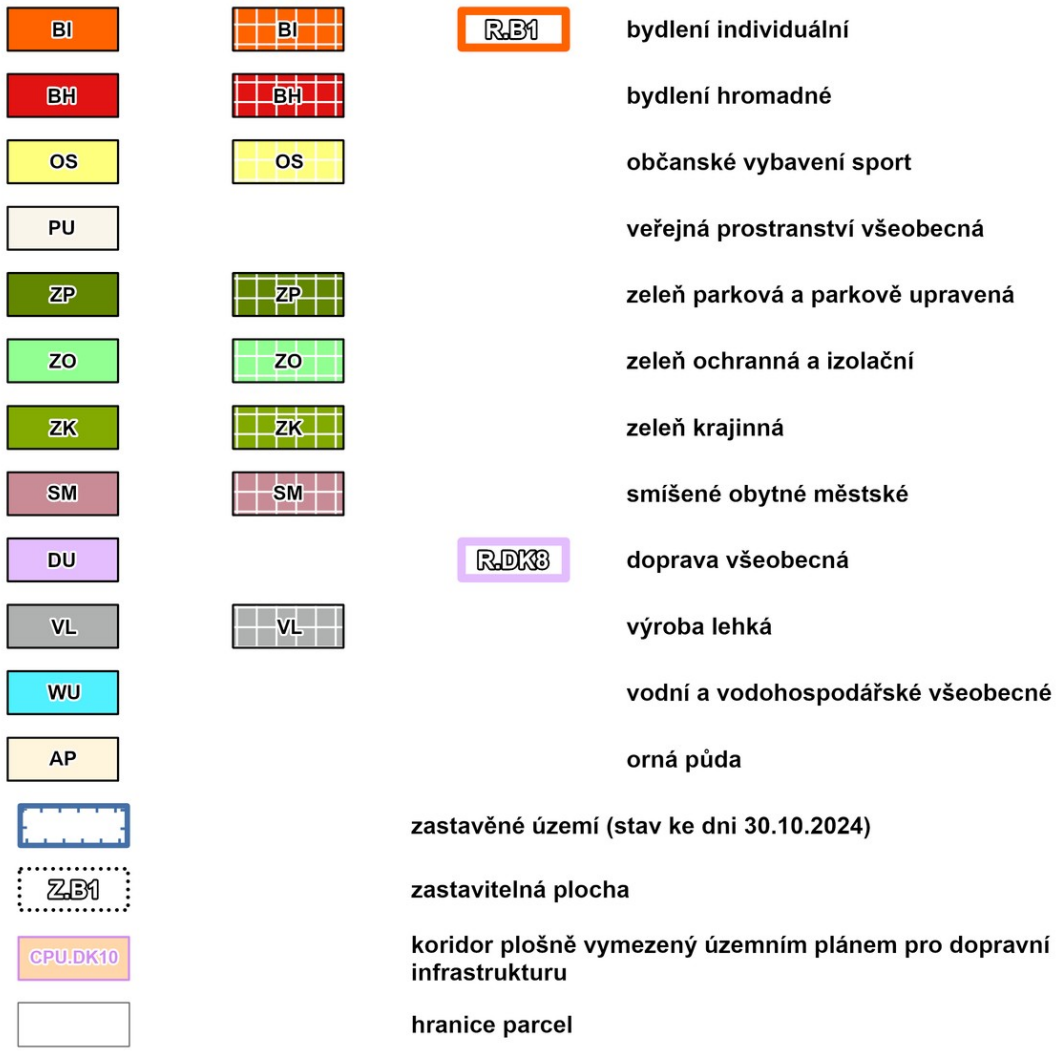
Detail portfolia v Hlavním výkresu, zákres pozemků GAVLAS 5. 11. 2026, orientační. Zdroj: Územní plán Ostravy, úplné znění po Změně č. 5 (účinnost 21. 10. 2026), uzemniplan.ostrava.cz.

Označení v mapách

Č.	Objekt	Parcely
1	Hlavní budova, č. p. 2227 a 2278	2801/111, 2801/21, 2801/128, 2801/238, 2801/24 a navazující 2801/119, 2801/110, 2801/116, 2801/156, 3007/5
2	Administrativní budova Růžovka, č. p. 2353	2801/154 a navazující 2801/177
3	Průmyslová hala č. 1, č. p. 2343	2801/152, 2801/170 a navazující 2801/167
4	Průmyslová hala č. 2	2801/13
5	Pozemek pro další rozvoj	2801/120
P	Parkoviště	2801/15

Číslování odpovídá informačnímu memorandu.

Legenda Hlavního výkresu (výběr)



Plná barva plocha stabilizovaná, mřížka návrh (zastavitelná nebo transformační plocha), rámeček územní rezerva. Výběr z legendy výkresu V2. Zdroj: Územní plán Ostravy, úplné znění po Změně č. 5 (účinnost 21. 10. 2026), uzemniplan.ostrava.cz.

Podmínky využití plochy Výroba lehká (VL)

Výtah z textové části územního plánu, oddíl 6.6.1, str. 117 a 118

Slouží lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit navazující prostředí, zejména obytného území a občanského vybavení, do té míry, že by omezila jeho účel využití.

Hlavní využití

- budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu se střední a malou emisní vydatností, například strojírny, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, spalovací stacionární zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská a textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravny, servisy a skladovací plochy

Přípustné využití

- provozní zázemí staveb a zařízení hlavního využití: usazovací nádrže, administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení
- dopravní infrastruktura: silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, hromadné garáže, zpevněné a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy a zastávky MHD
- technická infrastruktura: inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie pro provoz budov a zařízení (například degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely na střechách či fasádách nebo jako zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery
- veřejné prostory, zeleň a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití

- ubytovací zařízení pro zaměstnance jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné průmyslové stavbě či provozu
- občanské vybavení sloužící širšímu území (například obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení)
- byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu
- sportovní zařízení lokálního významu
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- stavba nebo zařízení dočasné spalovny nebezpečného odpadu k likvidaci ekologických závad na území města Ostravy, nejvýše po dobu této sanace

Nepřípustné využití

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení)

Podmínky prostorového uspořádání

Plošné omezení (index zastavění)	Ve stabilizované ploše není pro zástavbu maximální koeficient zastavění stanoven, platí všeobecná prostorová regulace. V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů.
Výškové omezení	Ve stabilizované ploše není pro zástavbu výškové omezení stanoveno, platí všeobecná prostorová regulace. V zastavitelných a transformačních plochách platí pro novou zástavbu omezení daná příslušnou tabulkou regulativů.

Pozemky portfolia leží ve stabilizované ploše, pro novou zástavbu na nich proto platí jen všeobecná prostorová regulace (následující strana), bez číselného limitu indexu zastavění a výšky.

Všeobecná prostorová regulace a omezení

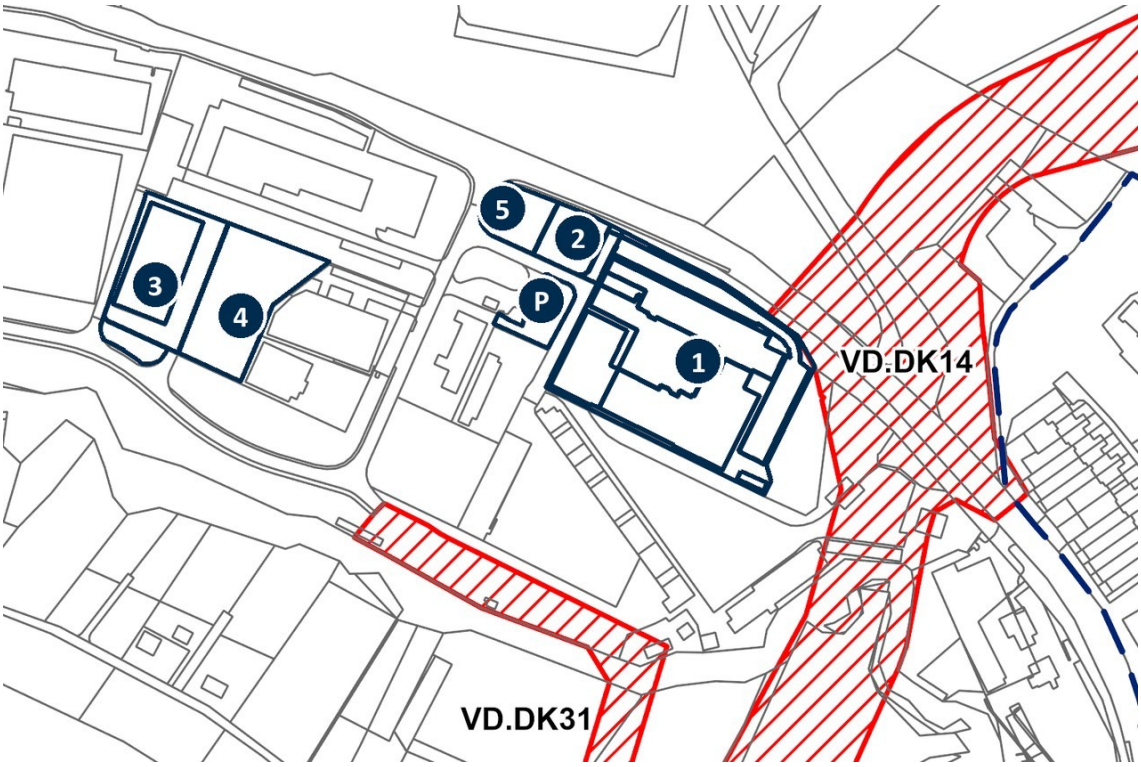
Podmínky textové části územního plánu, které se týkají portfolia

Všeobecná prostorová regulace (oddíl 6 textové části)

- Respekt sousedních ploch: provozní vlivy stavby v ploše pro průmysl (hluk, vibrace, emise, zápach) nesmí zasahovat do sousedních ploch určených například k bydlení. Provozy průmyslové výroby musí používat moderní technologie s cílem minimalizovat emisní dopady.
- Plochy zastavěné stabilizované: nové budovy, přístavby a nástavby musí respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení okolní zástavby a citlivě na ni navázat. Musí být respektována přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Číselný index zastavění stanoví územní plán jen pro plochy bydlení, rekreace individuální, občanského vybavení a smíšené obytné, pro plochu VL ne.
- Parkování: statickou dopravu řešit na pozemku stavby, u parkovišť nad 40 stání uplatnit modro-zelenou infrastrukturu. Využití kapacit stávajících parkovišť pro novou zástavbu nebo změnu užívání je možné jen tehdy, prokáže-li stavebník jejich nevyužití (oddíl 4.1.10.2).
- Reklama: stavby a zařízení pro reklamu se posuzují jako podmíněně přípustné.

Omezení a limity v okolí portfolia

- Koridor VD.DK14 (CPU.DK14), přeložka ulice Francouzské v úseku Rudná až Polská: veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit. Podle zákresu se hranice koridoru dotýká severovýchodního cípu hlavního areálu (okraj pozemků parc. č. 2801/119 a 2801/110), stavby portfolia nezasahuje. Přesný rozsah prosím ověřit u Magistrátu města Ostravy.
- Koridor VD.DK31 (CPU.DK31), komunikace pro napojení průmyslové zóny Nad Porubkou z MÚK ulice Rudné: vede jižně od zóny podél řeky Porubky, pozemky portfolia podle zákresu nezasahuje.
- Sousední plochy bydlení: jižně za řekou Porubkou jsou plochy bydlení individuálního (BI) a zastavitelné plochy Z.B88 a Z.B89, na severu za ulicí Nad Porubkou bydlení hromadné (BH). Při změně provozu je proto třeba počítat s požadavkem, aby hluk a emise nezasahovaly do těchto ploch.
- Záplavy: portfolio neleží ve stanoveném záplavovém území, řeka Porubka s aktivní zónou a záplavovým územím Q100 je do 300 m (ISVS-Voda, VÚV TGM, stav k 26. 10. 2026).
- Stávající využití: prodejny a vzorkovny výrobků a administrativa jako zázemí výroby jsou v ploše VL přípustné. Samostatné obchody, služby a administrativa sloužící širšímu území (prodejny a showroomy v hlavní budově, administrativní budova Růžovka) jsou podmíněně přípustné, jejich změny a rozšíření posoudí stavební úřad podle podmínek plochy VL.
- Fotovoltaiku lze umístit jen na střechy, fasády nebo jako zastřešení parkovišť, pozemní fotovoltaika je v ploše VL nepřípustná.



Výřez z výkresu V3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, mapový list č. 15, červeně šrafované koridory VD.DK14 a VD.DK31, tmavě modře orientační zákres pozemků portfolia GAVLAS 5. 11. 2026. Zdroj: Územní plán Ostravy, úplné znění po Změně č. 5 (účinnost 21. 10. 2026), uzemniplan.ostrava.cz.Vyjádření správců inženýrských sítí

Sítě

Vyjádření o existenci sítí, katastrální území Poruba, vyžádaná GAVLAS v červnu 2026

Vyjádření jsou informativní, slouží jako podklad pro projektovou přípravu a nenahrazují vyjádření k povolení stavby ani k připojení. Situační výkresy všech správců jsou připojeny na konci přílohy.

Správce	Vyjádření	Závěr pro zájmové území	Platnost
ČEZ Distribuce, a. s.	zn. 0102544144 ze dne 9. 6. 2026	v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje podzemní síť NN a VN, stanice a podzemní telekomunikační zařízení ČEZ Distribuce, ochranné pásmo podle § 46 energetického zákona (u podzemního vedení do 110 kV 1 m, u telekomunikačního kabelu 0,5 m po obou stranách)	do 9. 12. 2026
ČEZ ICT Services, a. s., Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services, a. s.	zn. 0701115050, 1100378830 a 0202029181 ze dne 9. 6. 2026	komunikační zařízení těchto společností skupiny ČEZ se nenachází, sdělení nevylučují zařízení jiných vlastníků	do 9. 6. 2027
CETIN a.s.	č. j. 156760/26 ze dne 8. 6. 2026	v zájmovém území je síť elektronických komunikací CETIN podle situačního výkresu	do 8. 6. 2028
OVANET a.s.	zn. 26-460 ze dne 11. 6. 2026	telekomunikační vedení OVANET, do 1,5 m od trasy bez mechanizace	1 rok
Veolia Energie ČR, a.s.	RSMSS/20260608-008/ESI (průmyslové haly) a RSMSS/20260608-007/ESI (hlavní areál) ze dne 10. 6. 2026	průmyslové haly: dotčení podzemního vedení tepelných sítí, odstup min. 2,5 m od vnější hrany zařízení. Hlavní areál: nedojde k dotčení	1 rok od 10. 6. 2026
Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.	VPS/20260608-012/ESI a VPS/20260608-013/ESI ze dne 8. 6. 2026	nedojde k dotčení zařízení ve správě společnosti	1 rok od 8. 6. 2026
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.	č. 62123 (hlavní areál) a č. 62121 (průmyslové haly) ze dne 16. 6. 2026	hlavní areál: vodovod ani kanalizace OVaK včetně ochranného pásma se nenachází. Průmyslové haly: nachází se vodovod nebo kanalizace OVaK, umístění orientačně podle situace, ochranné pásmo 1,5 m u potrubí do DN 500 a 2,5 m nad DN 500, u potrubí nad DN 200 uloženého hlouběji než 2,5 m o 1 m více. V obou územích jsou přípojky ve vlastnictví majitelů připojených nemovitostí a vodohospodářská zařízení cizího správce	2 roky
SmVaK Ostrava a.s.	zn. 9773/D014803/2026 (průmyslové haly) ze dne 8. 6. 2026	žádná zařízení SmVaK se nenachází	neuvedena

Správce	Vyjádření	Závěr pro zájmové území	Platnost
GasNet, s.r.o.	zn. 5003600047 a 5003600052 ze dne 9. 6. 2026	provozovaná plynárenská zařízení a přípojky GasNet se nenachází, vyjádření nevylučuje zařízení jiných vlastníků	24 měsíců

Situační výkresy správců sítí

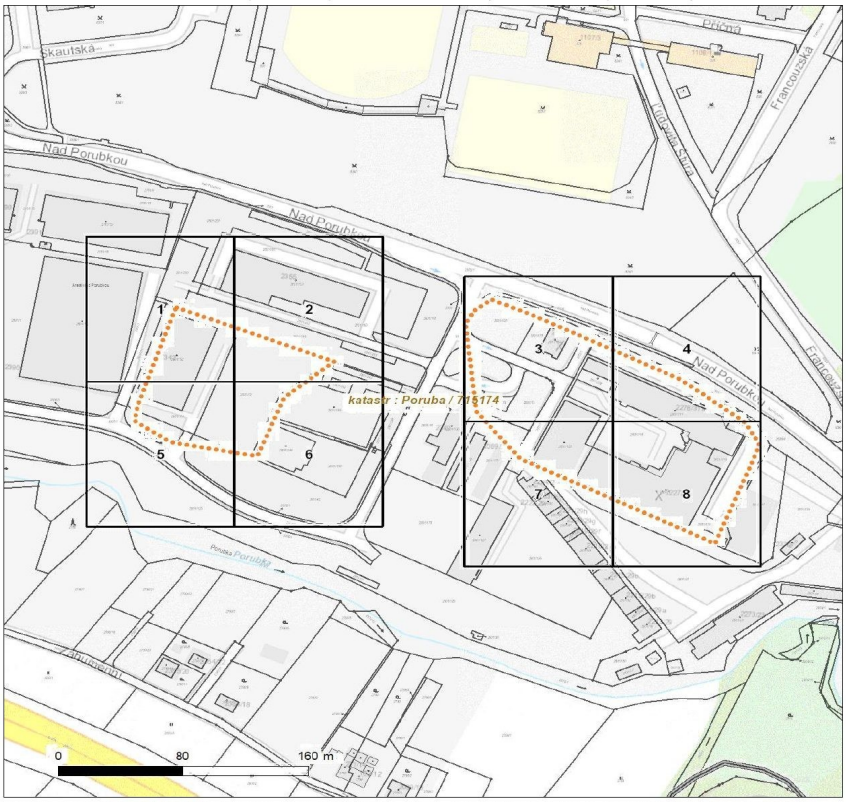
Výkresy jsou přílohami vyjádření a sdělení uvedených v tabulce výše a jsou převzaty bez úprav, jen s oříznutými okraji. K listům 1 až 8 ČEZ Distribuce je připojena legenda z klad mapových listů, pod přehled CETIN zvětšená legenda jeho listů. Zákresy sítí jsou podle správců orientační, přesnou polohu je třeba ověřit vytyčením. U každého výkresu je uvedeno, zda se týká hlavního areálu (včetně budovy Růžovka a navazujících pozemků), nebo průmyslových hal č. 1 a 2.

ČEZ Distribuce, a. s., sdělení zn. 0102544144: situační výkres zájmového území, klad mapových listů s legendou (listy 1, 2, 5 a 6 průmyslové haly, listy 3, 4, 7 a 8 hlavní areál)

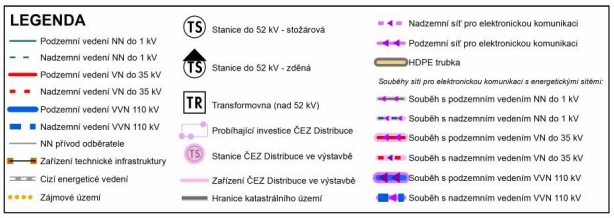
DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0102544144.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



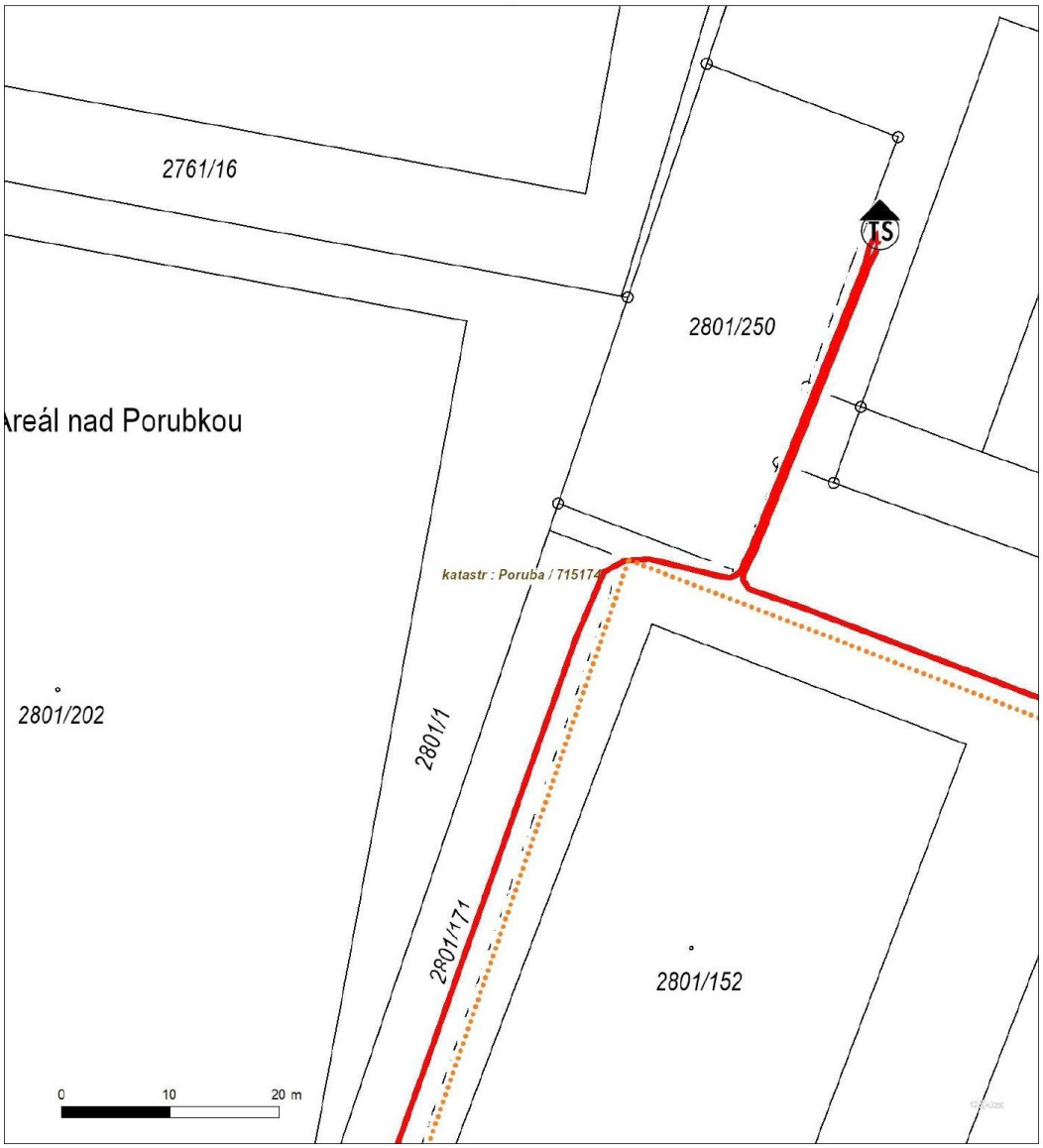
www.cezdistribuce.cz

ČEZ Distribuce, a. s., sdělení zn. 0102544144: situační výkres, list 1, průmyslové haly (legenda připojena z klad mapových listů)

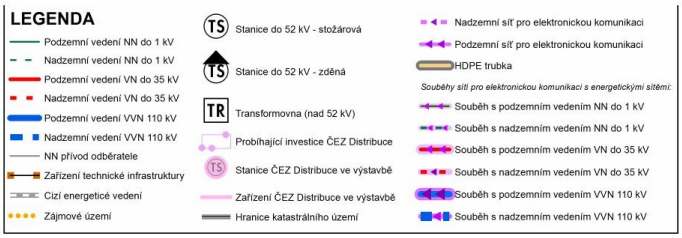
DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0102544144.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

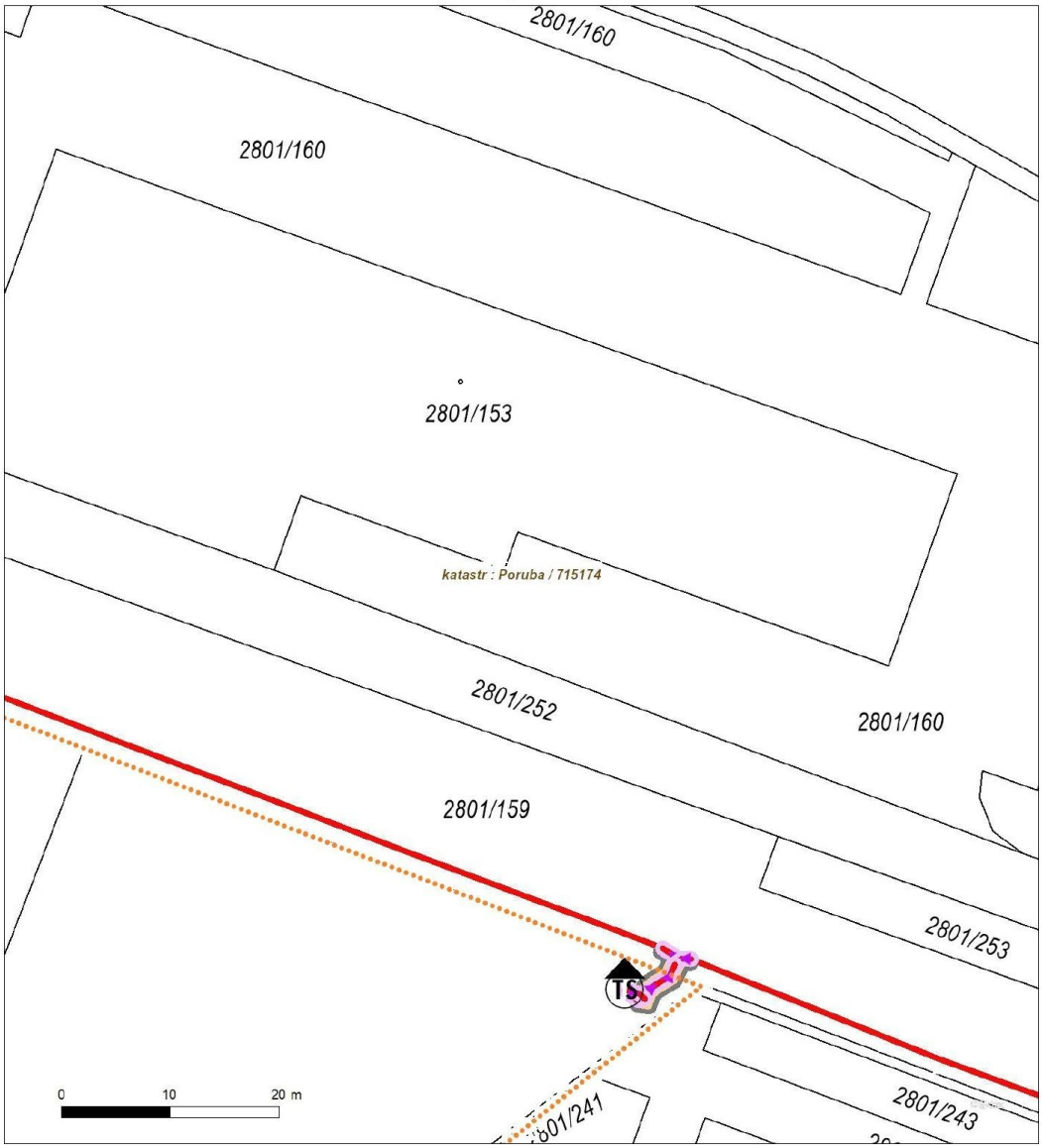


ČEZ Distribuce, a. s., sdělení zn. 0102544144: situační výkres, list 2, průmyslové haly (legenda připojena z klad mapových listů)

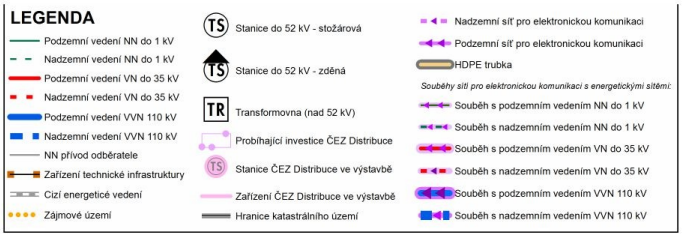
DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0102544144.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

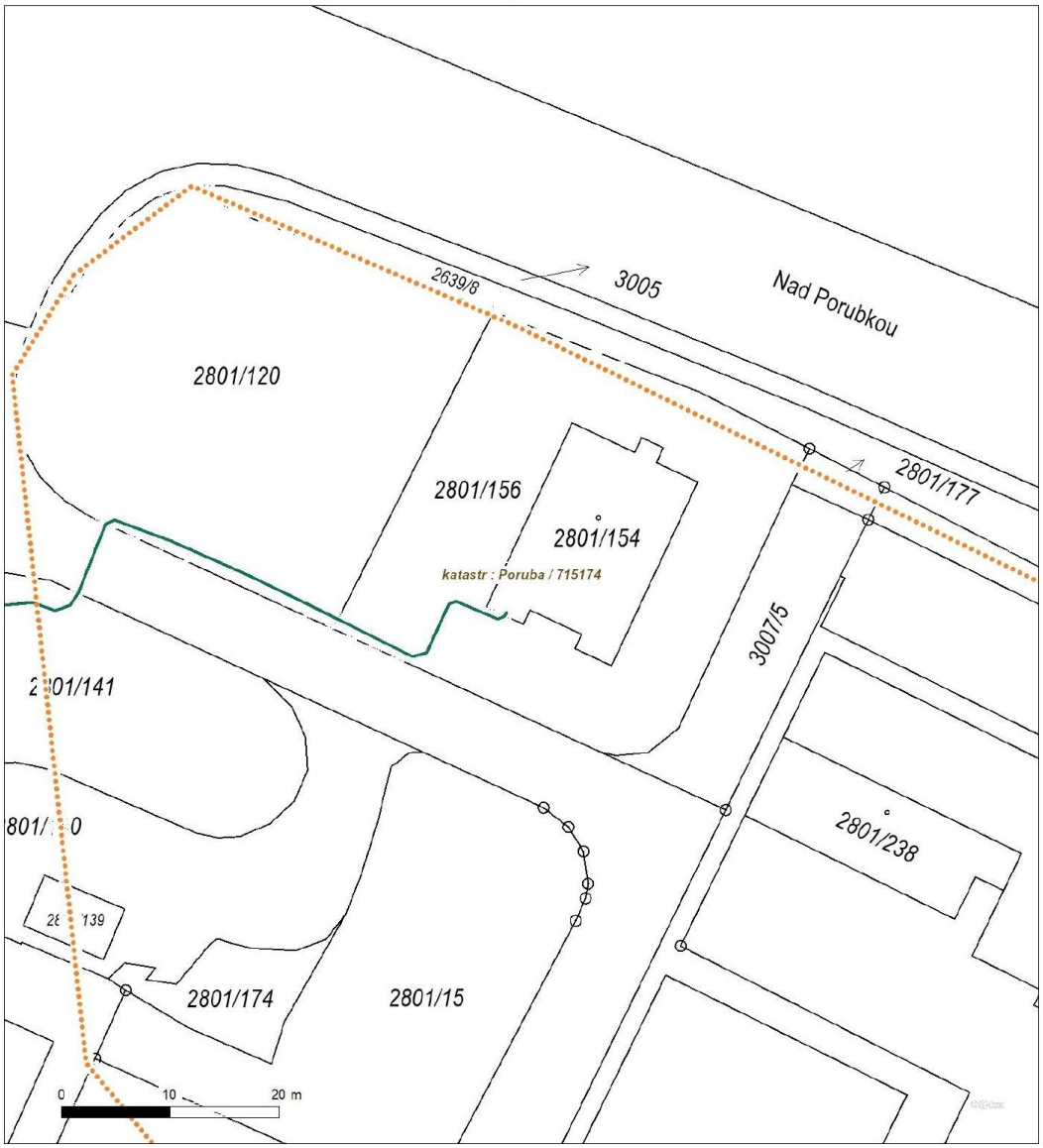


ČEZ Distribuce, a. s., sdělení zn. 0102544144: situační výkres, list 3, hlavní areál (legenda připojena z klad mapových listů)

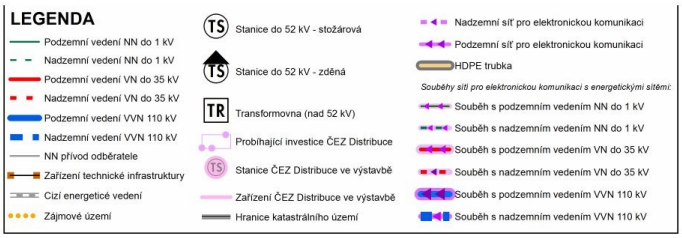
DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0102544144.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

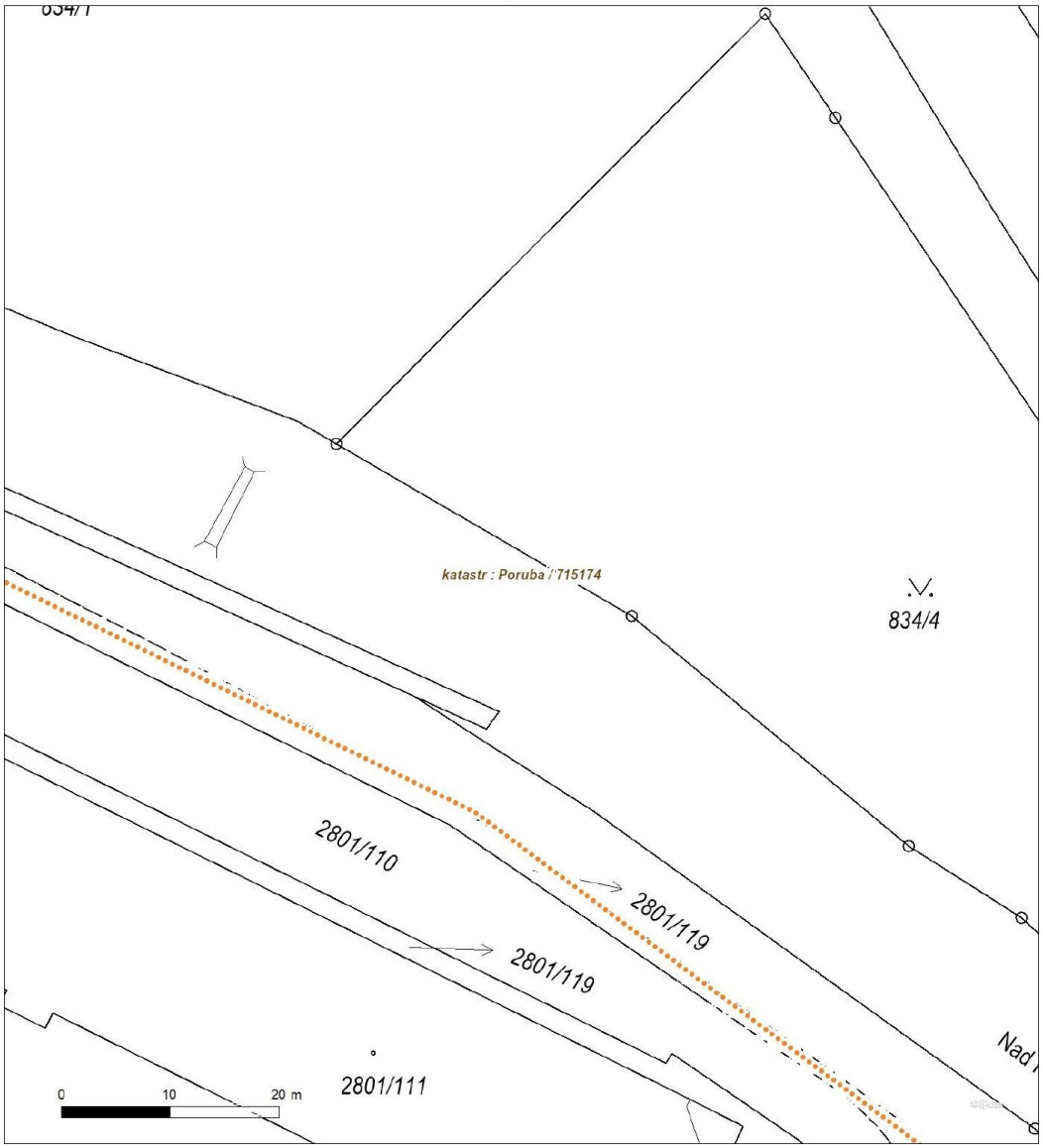


ČEZ Distribuce, a. s., sdělení zn. 0102544144: situační výkres, list 4, hlavní areál (legenda připojena z klad mapových listů)

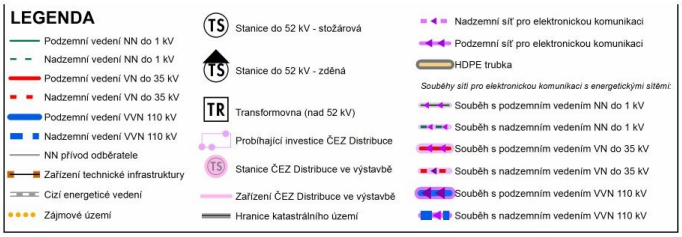
DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0102544144.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

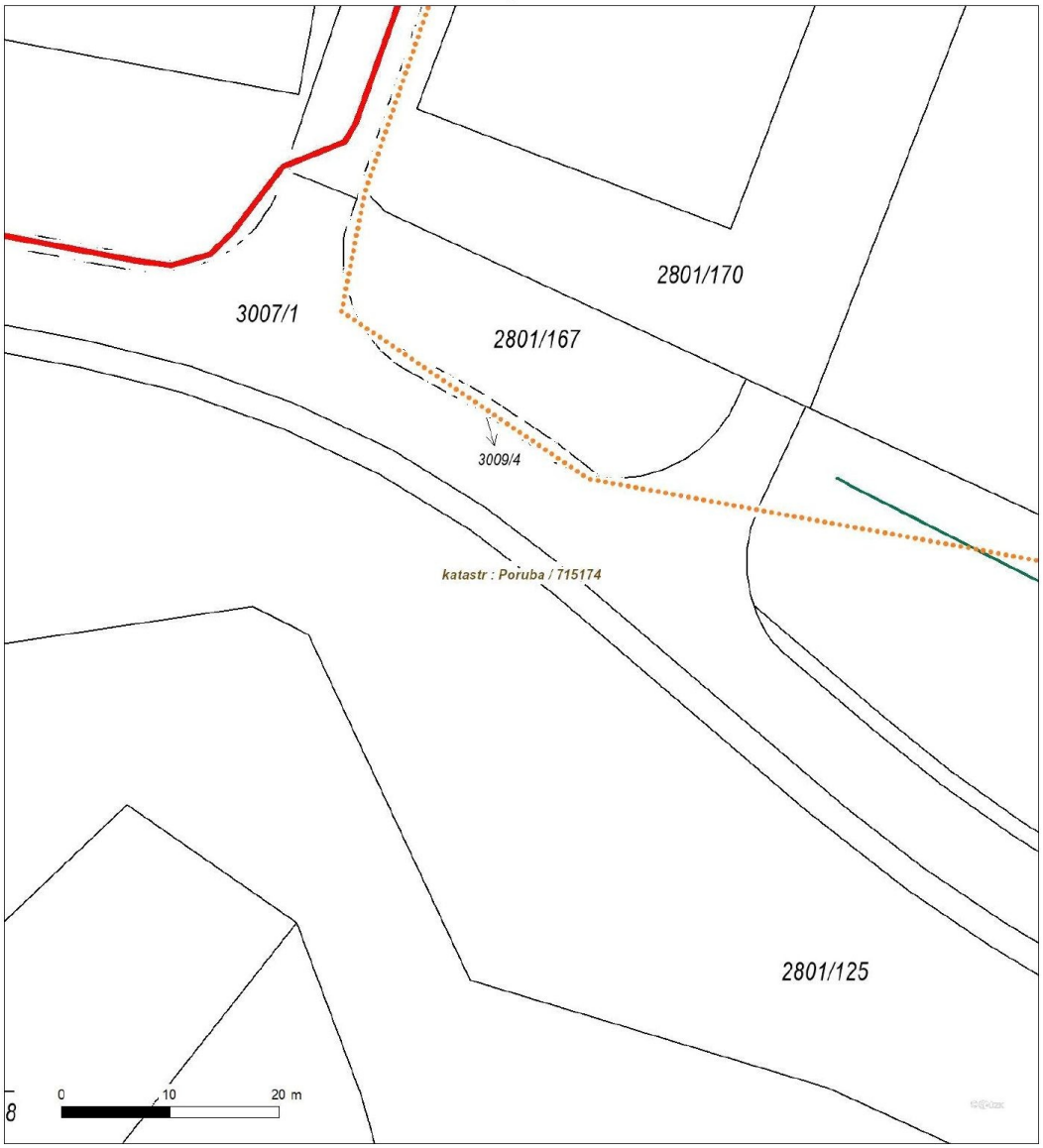


ČEZ Distribuce, a. s., sdělení zn. 0102544144: situační výkres, list 5, průmyslové haly (legenda připojena z klad mapových listů)

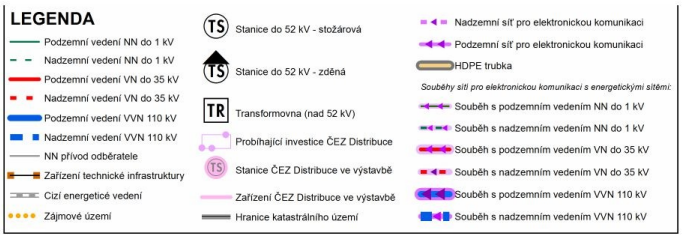
DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0102544144.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

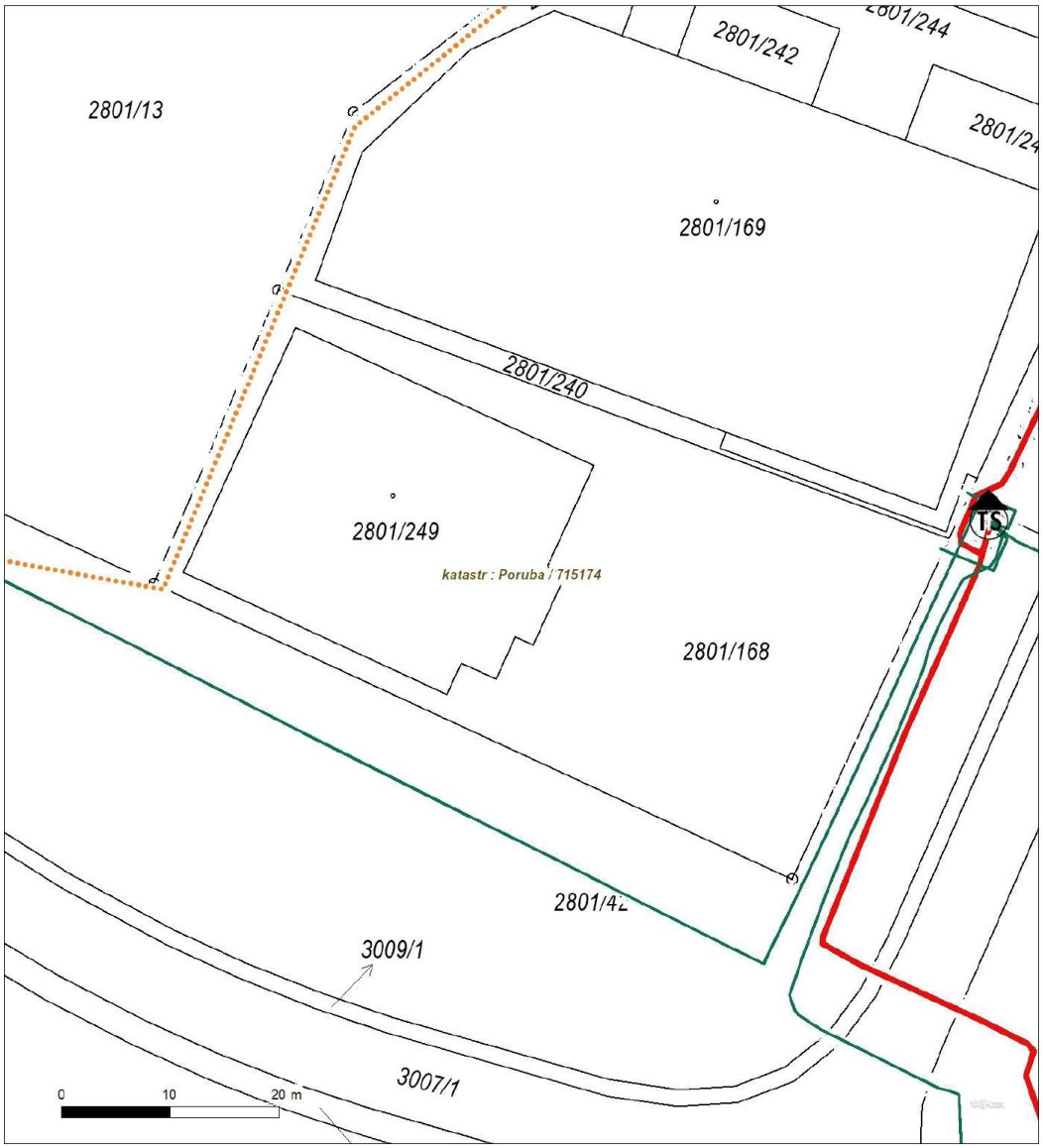


ČEZ Distribuce, a. s., sdělení zn. 0102544144: situační výkres, list 6, průmyslové haly (legenda připojena z klad mapových listů)

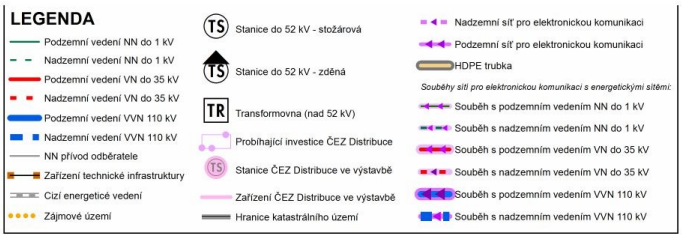
DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0102544144.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

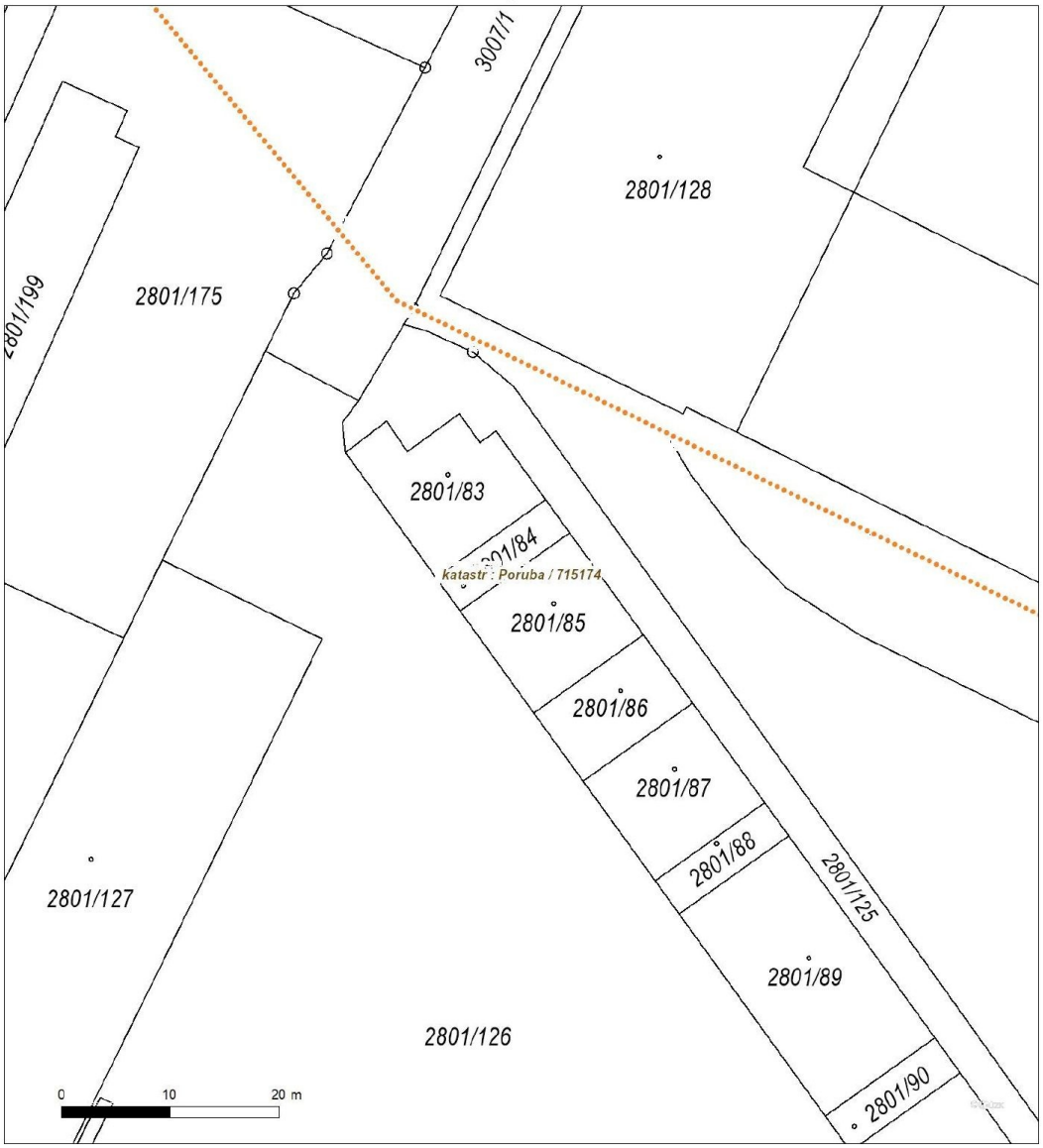


ČEZ Distribuce, a. s., sdělení zn. 0102544144: situační výkres, list 7, hlavní areál (legenda připojena z klad mapových listů)

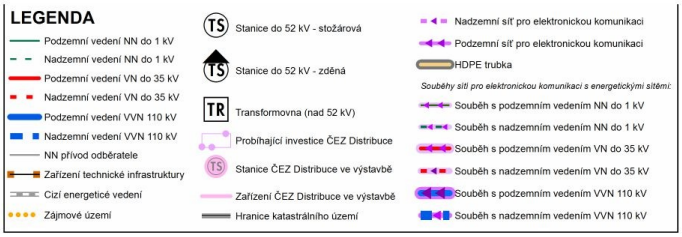
DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0102544144.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

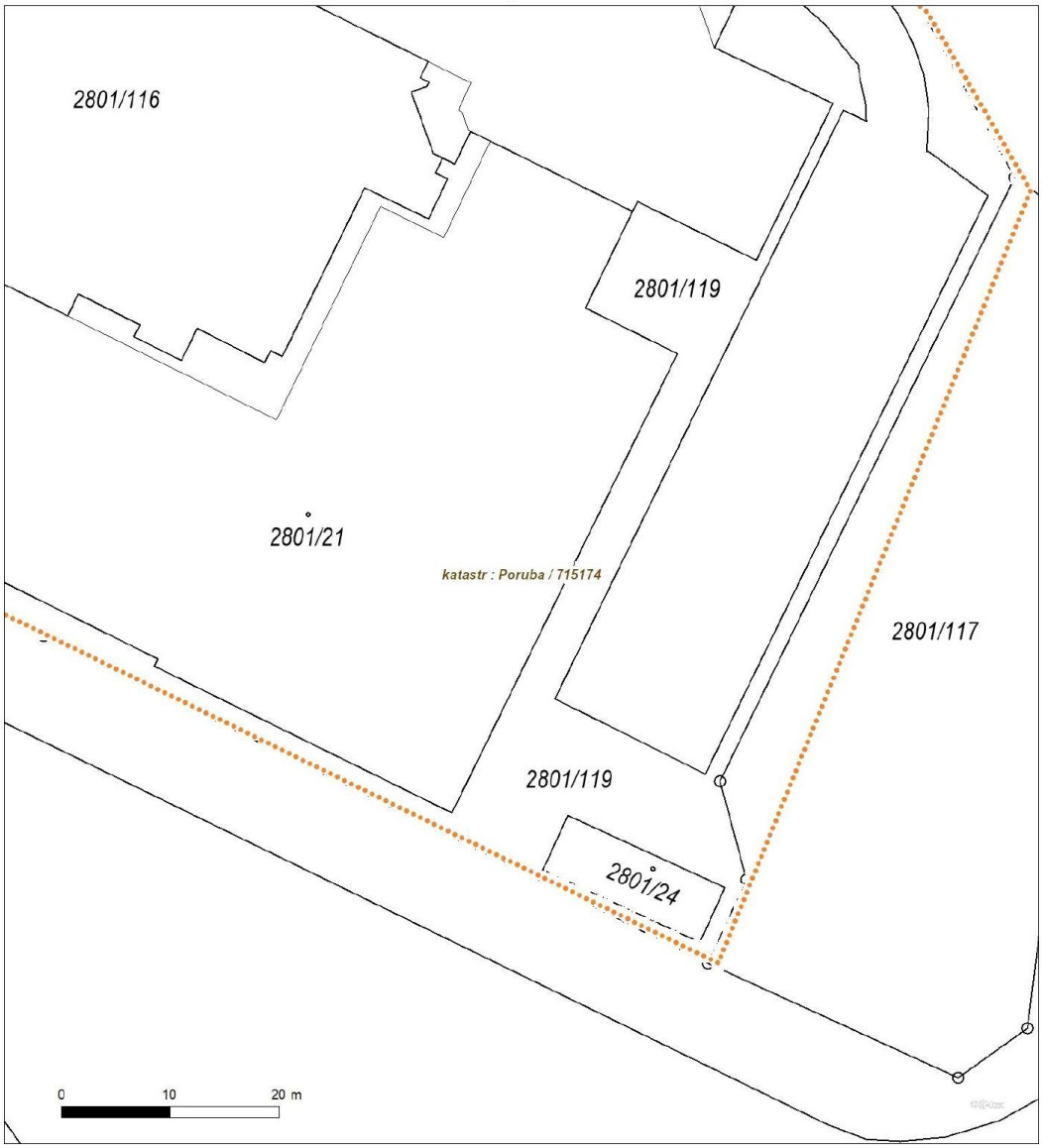


ČEZ Distribuce, a. s., sdělení zn. 0102544144: situační výkres, list 8, hlavní areál (legenda připojena z klad mapových listů)

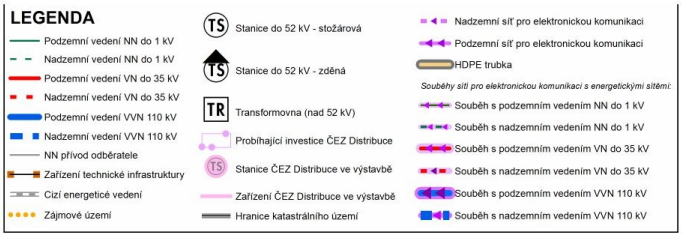
DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0102544144.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

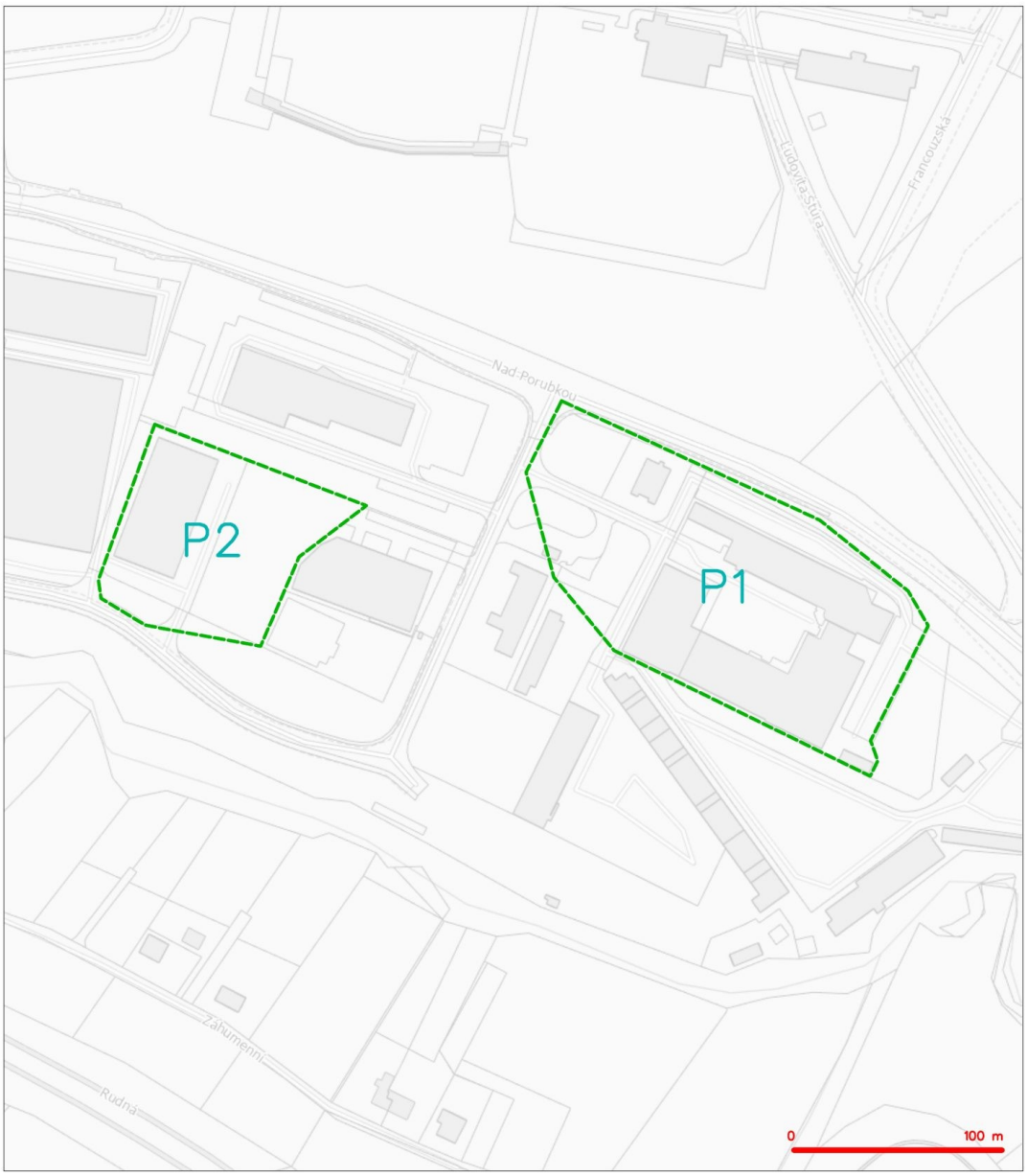


CETIN a.s., vyjádření č. j. 156760/26: situační výkres zájmového území (polygon P1 hlavní areál, polygon P2 průmyslové haly), pod ním zvětšená legenda k listům P1 a P2

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 156760/26 Číslo žádosti: 0126 402 722

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA
hranice zájmového území k vyjádření

LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- RR radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní sítě
- neprovozované sítě
- kolektor, kabelovod
- C podzemní sítě cizí
- sítě s NN

CETIN a.s., vyjádření č. j. 156760/26: polygon P1, klad listů, hlavní areál

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 156760/26 Číslo žádosti: 0126 402 722

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



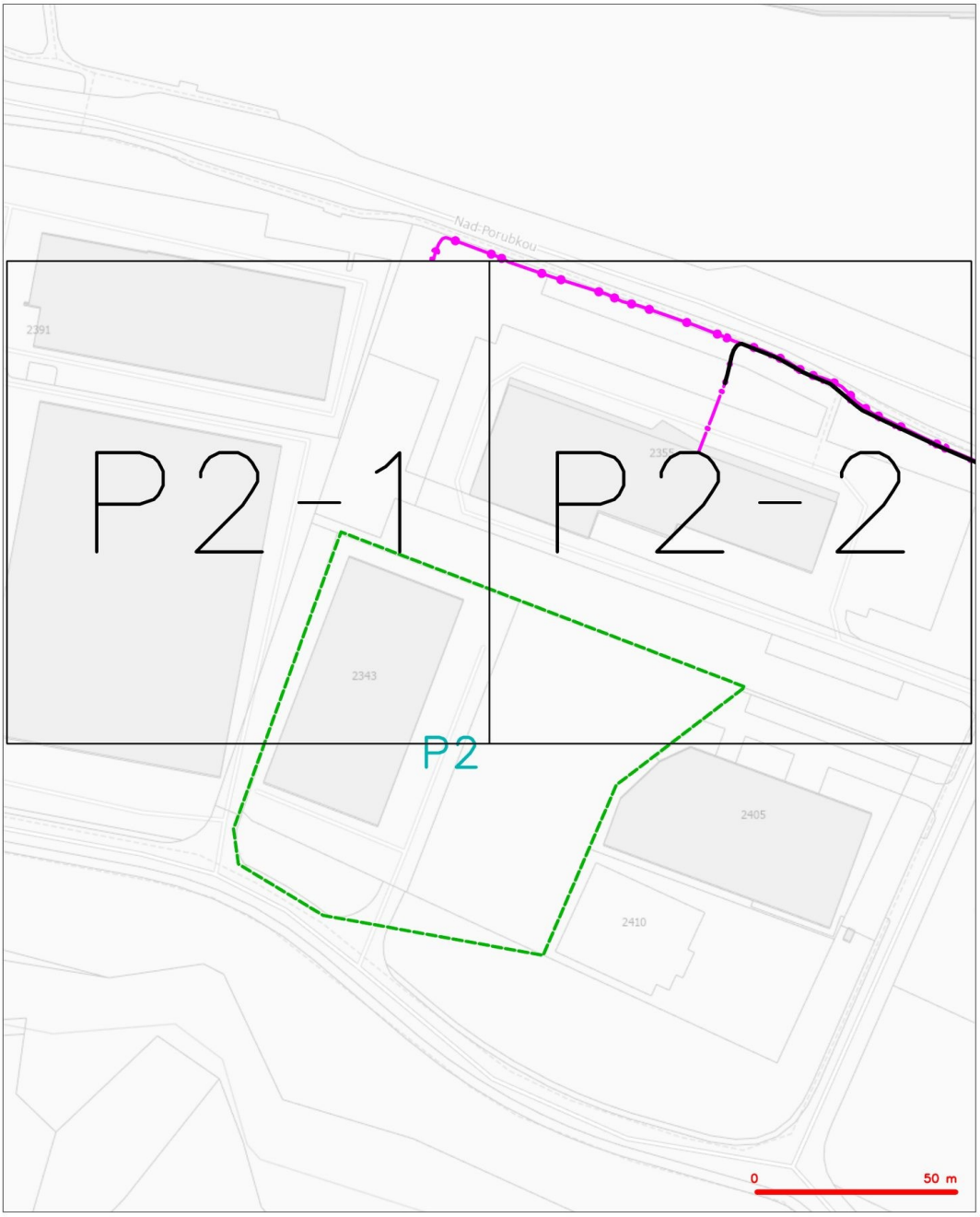
LEGENDA

CETIN a.s., vyjádření č. j. 156760/26: polygon P2, klad listů, průmyslové haly

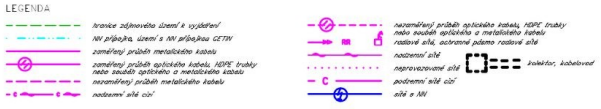
CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 156760/26 Číslo žádosti: 0126 402 722

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 2



LEGENDA



CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Czech Republic, www.cetin.cz
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623, IČ: 04084063, DIČ CZ04084063

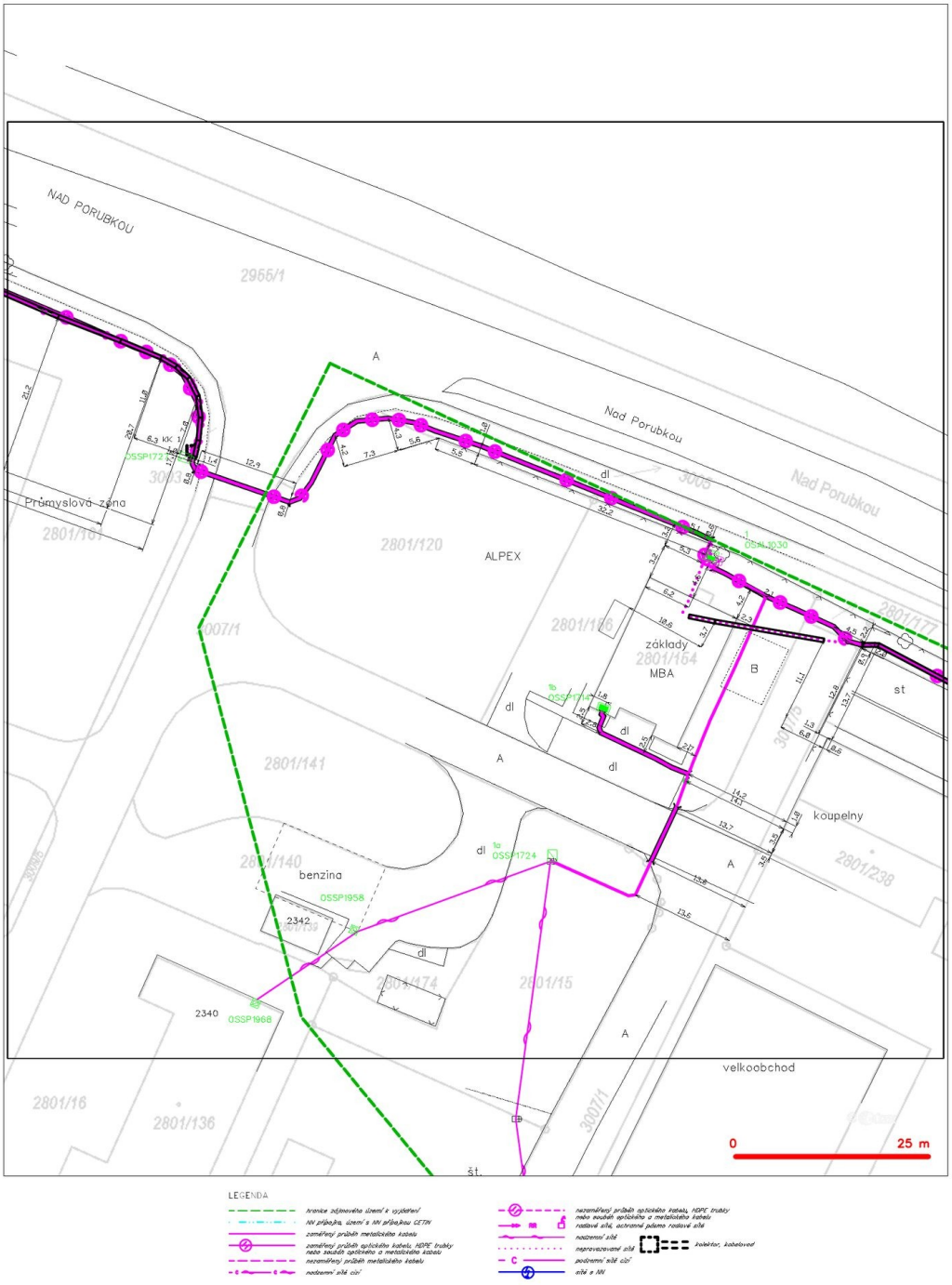
3 / 9

CETIN a.s., vyjádření č. j. 156760/26: polygon P1, list P1-1, hlavní areál

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 156760/26 Číslo žádosti: 0126 402 722

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



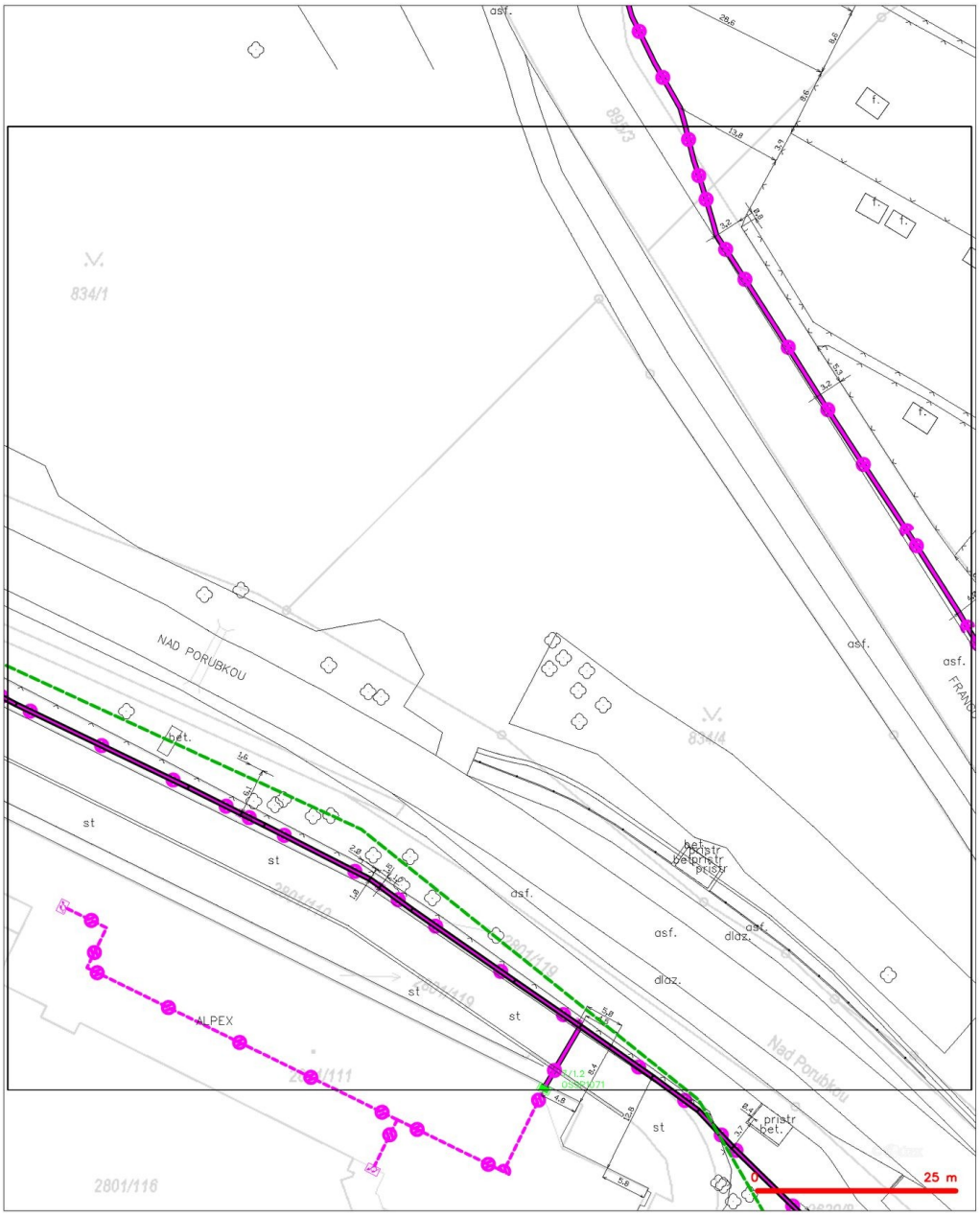
LEGENDA

CETIN a.s., vyjádření č. j. 156760/26: polygon P1, list P1-2, hlavní areál

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 156760/26 Číslo žádosti: 0126 402 722

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

CETIN a.s., vyjádření č. j. 156760/26: polygon P1, list P1-3, hlavní areál

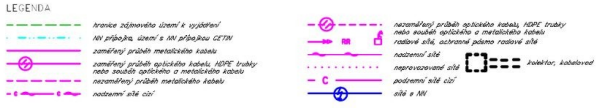
CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 156760/26 Číslo žádosti: 0126 402 722

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

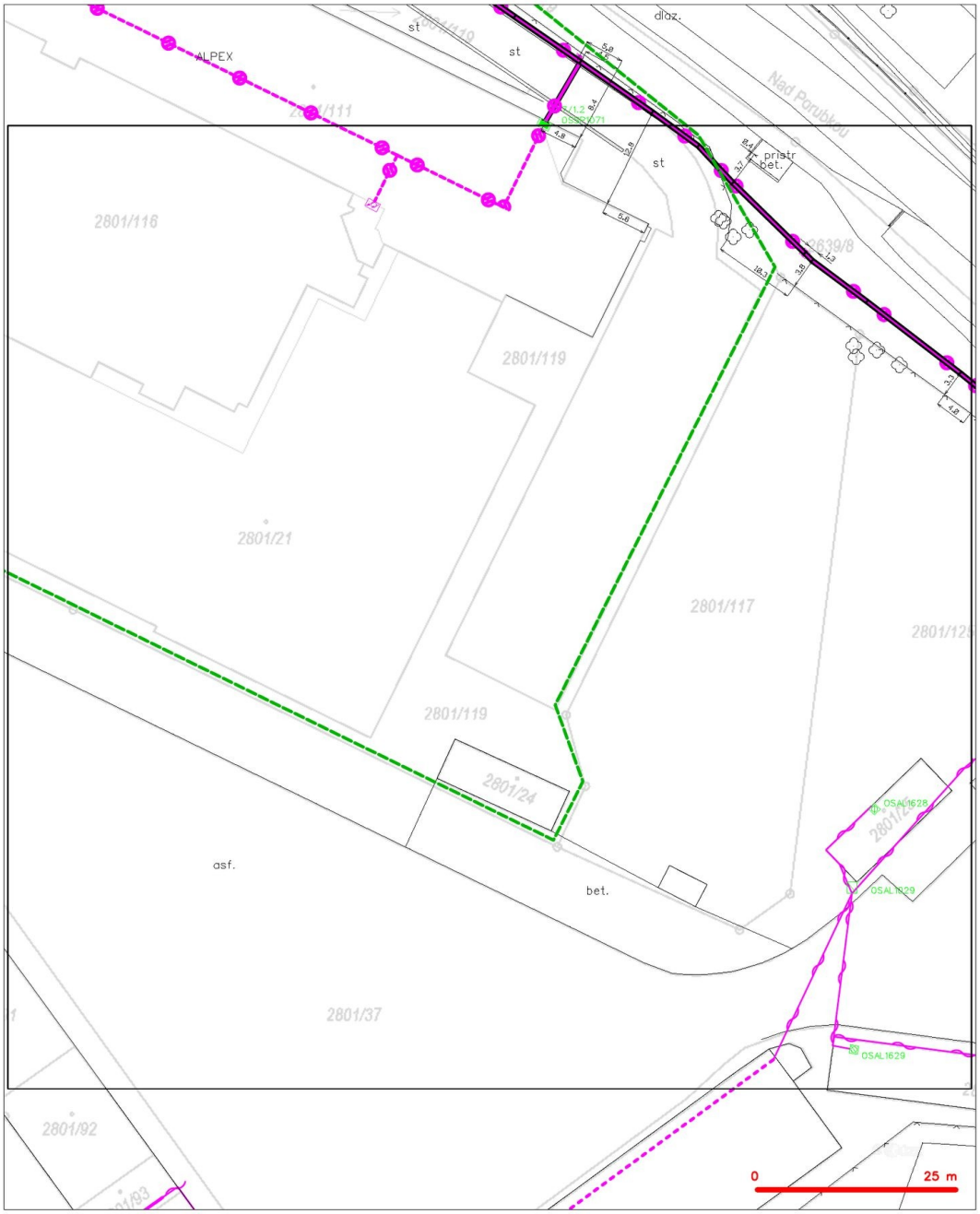


CETIN a.s., vyjádření č. j. 156760/26: polygon P1, list P1-4, hlavní areál

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 156760/26 Číslo žádosti: 0126 402 722

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



LEGENDA

CETIN a.s., vyjádření č. j. 156760/26: polygon P2, list P2-1, průmyslové haly

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 156760/26 Číslo žádosti: 0126 402 722

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 2, list kladu P2-1



LEGENDA

CETIN a.s., vyjádření č. j. 156760/26: polygon P2, list P2-2, průmyslové haly

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

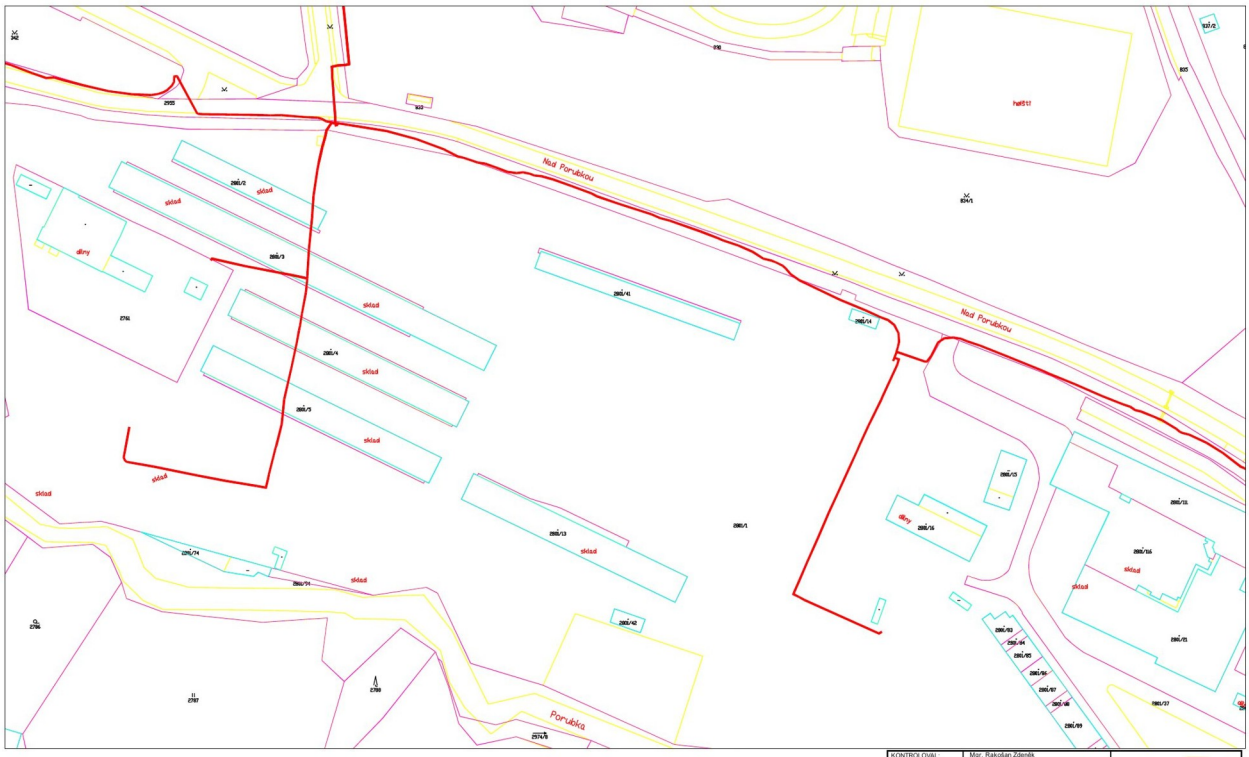
(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 156760/26 Číslo žádosti: 0126 402 722

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 2, list kladu P2-2



LEGENDA

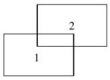
OVANET a.s., zn. 26-460: situace telekomunikačního vedení



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- OVANET a.s. - sdělovací vedení - podzemní
- OVANET a.s. - sdělovací vedení - nadzemní
- OVANET a.s. - síť ve správě

KLAD LISTU:



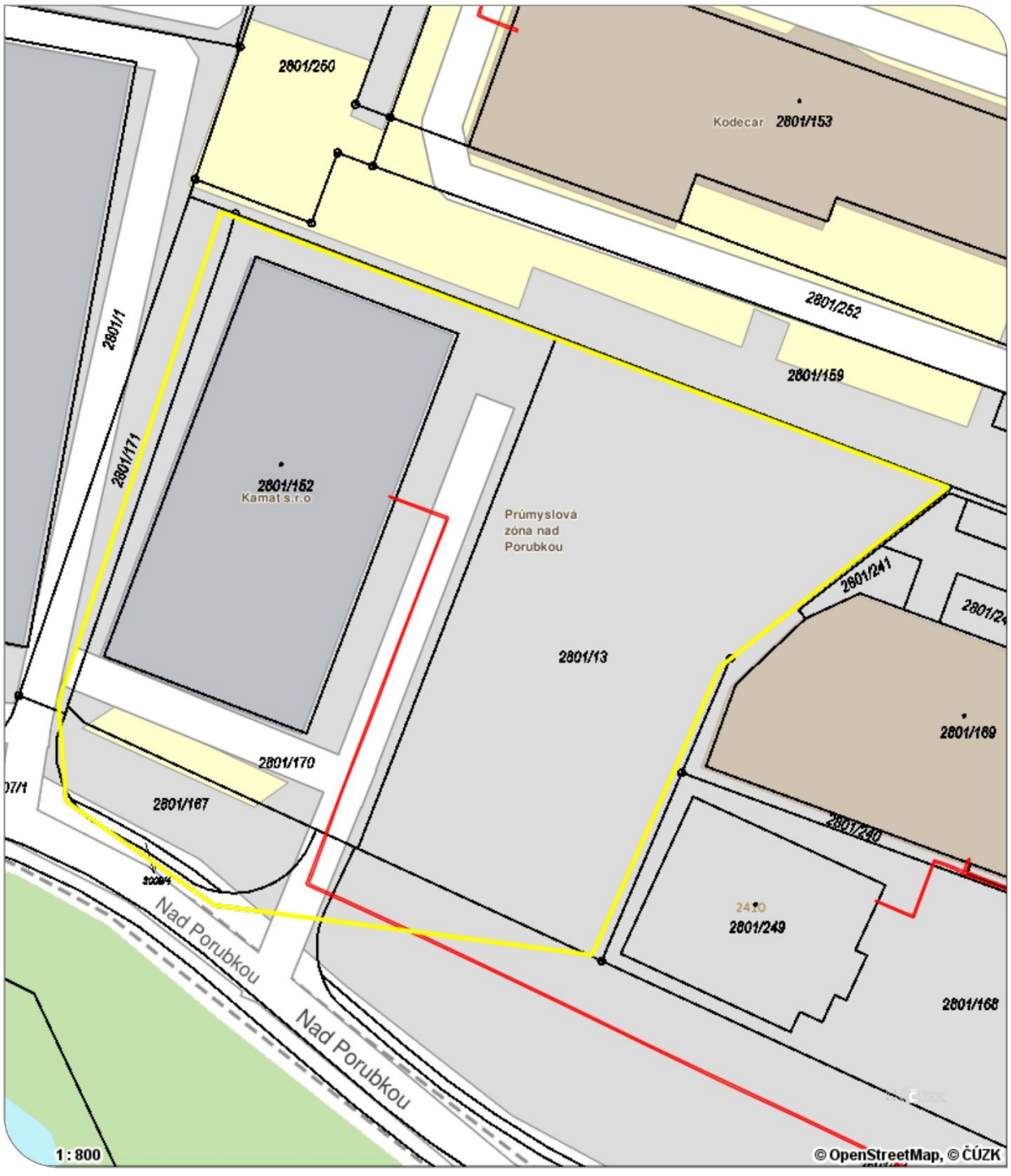
KONTROLOVAL:	Mgr. Rakoš an Zdeněk
ZPRACOVAL:	Volná Lenka
TECHNIK SÍTĚ:	Bc. Filip David
VLASTNÍK SÍTĚ:	OVANET a.s.
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Ostrava, k.ú.Poruba 715174
AKCE:	Nad Porubkou, OP-26-057

OVANET a. s.
Hájkova 1100/13
702 00 Ostrava, Přívoz

FORMÁT:	A3
MĚŘÍTKO:	
STUPEŇ:	
DATUM:	11.6.2026
Č. VYJÁDŘENÍ:	26-460
NÁZEV VÝKRESU:	ČÍSLO VÝKRESU: 1

Veolia Energie ČR, a.s., RSMSS/20260608-008/ESI: situace, průmyslové haly (dotčení podzemního vedení tepelných sítí)

Zákaznická linka → 800 800 860 Energie budoucnosti VEOLIA

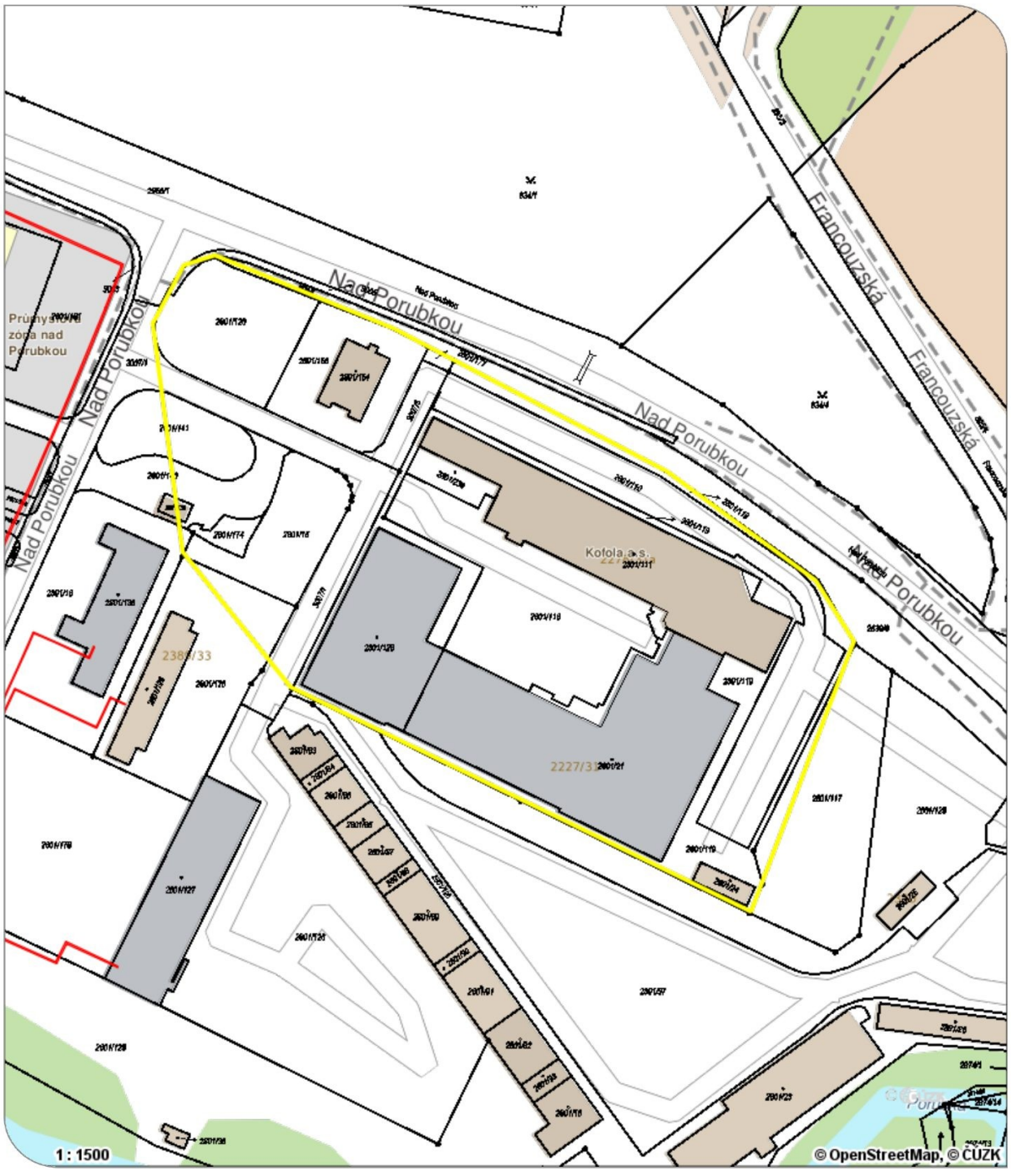


Příloha č.1
Zpracoval: Lenka Pelíšková
Stav ke dni: 10.06.2026

Legenda:
- Tepelné podzemní rozvody
- Tepelné nadzemní rozvody
- Ostatní podzemní rozvody
- Ostatní nadzemní rozvody
- Stavební objekt
- Vymezené zájmové území

Veolia Energie ČR, a.s., RSMSS/20260608-007/ESI: situace, hlavní areál (nedojde k dotčení)

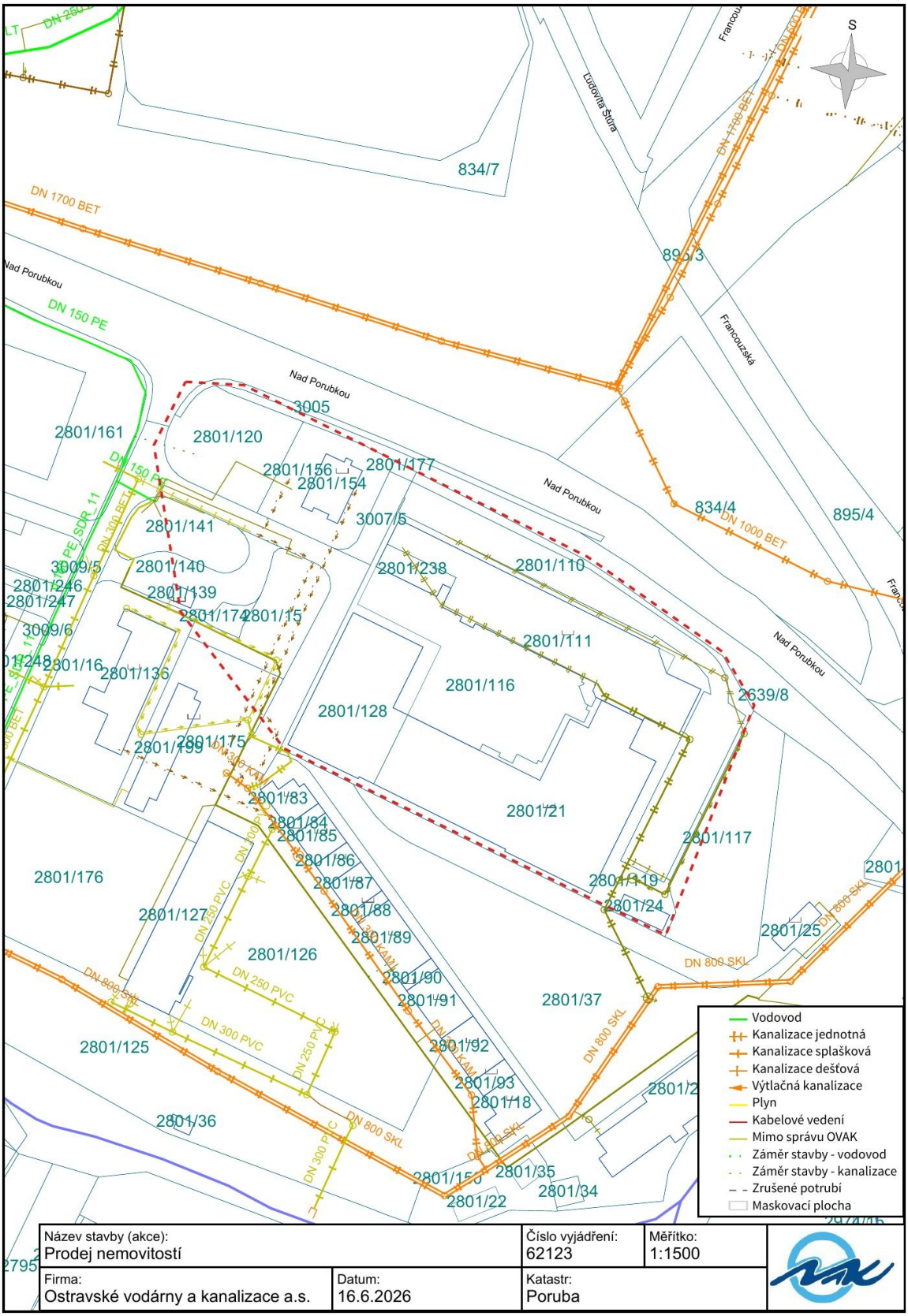
Zákaznická linka → 800 800 860 Energie budoucnosti VEOLIA



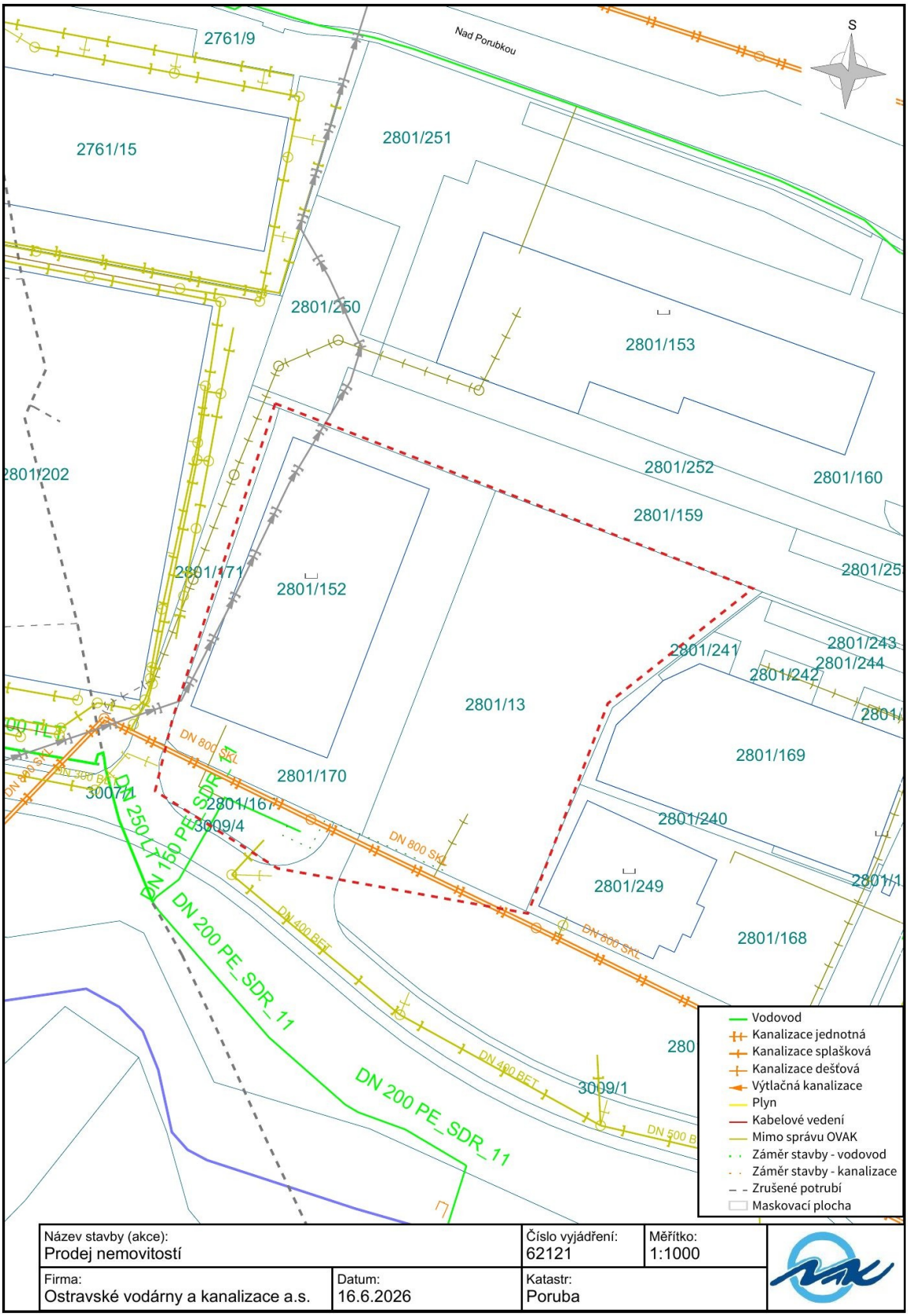
Příloha č.1
Zpracoval: Lenka Pelíšková
Stav ke dni: 10.06.2026

Legenda:
- Tepelné podzemní rozvody
- Tepelné nadzemní rozvody
- Ostatní podzemní rozvody
- Ostatní nadzemní rozvody
- Stavební objekt
- Vymezené zájmové území

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., vyjádření č. 62123: situace, hlavní areál (sítě OVaK se nenachází)



Ostravské vodárny a kanalizace a.s., vyjádření č. 62121: situace, průmyslové haly (sítě OVaK se nachází)



SmVaK Ostrava a.s., zn. 9773/D014803/2026: situace, průmyslové haly (zařízení se nenachází)

